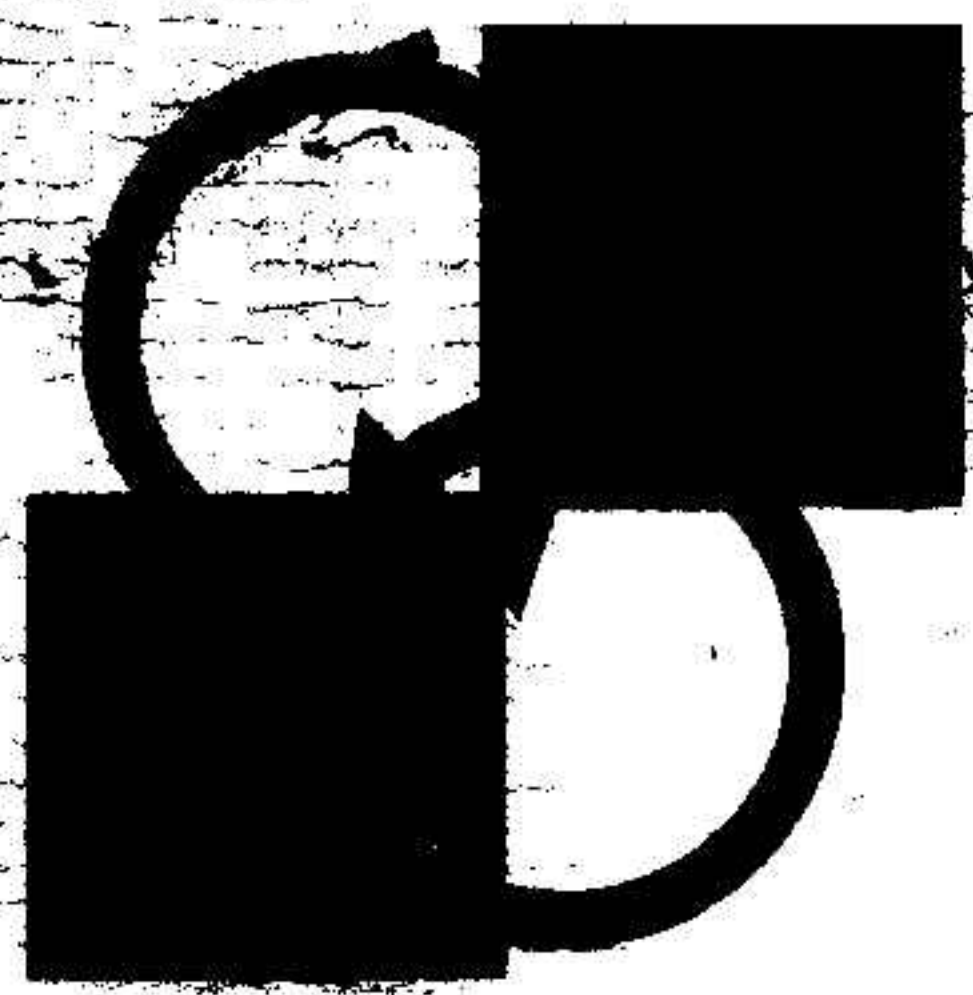




شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م.
AL-SHARQ INVESTMENT PROJECTS CO. PLC.

للمصاح

- السيد /
- السيد /

- السيد /

٢٠١٢

الرقم : ٢٠١٣/١٥
التاريخ : ٢٠١٣/٢/١٢

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

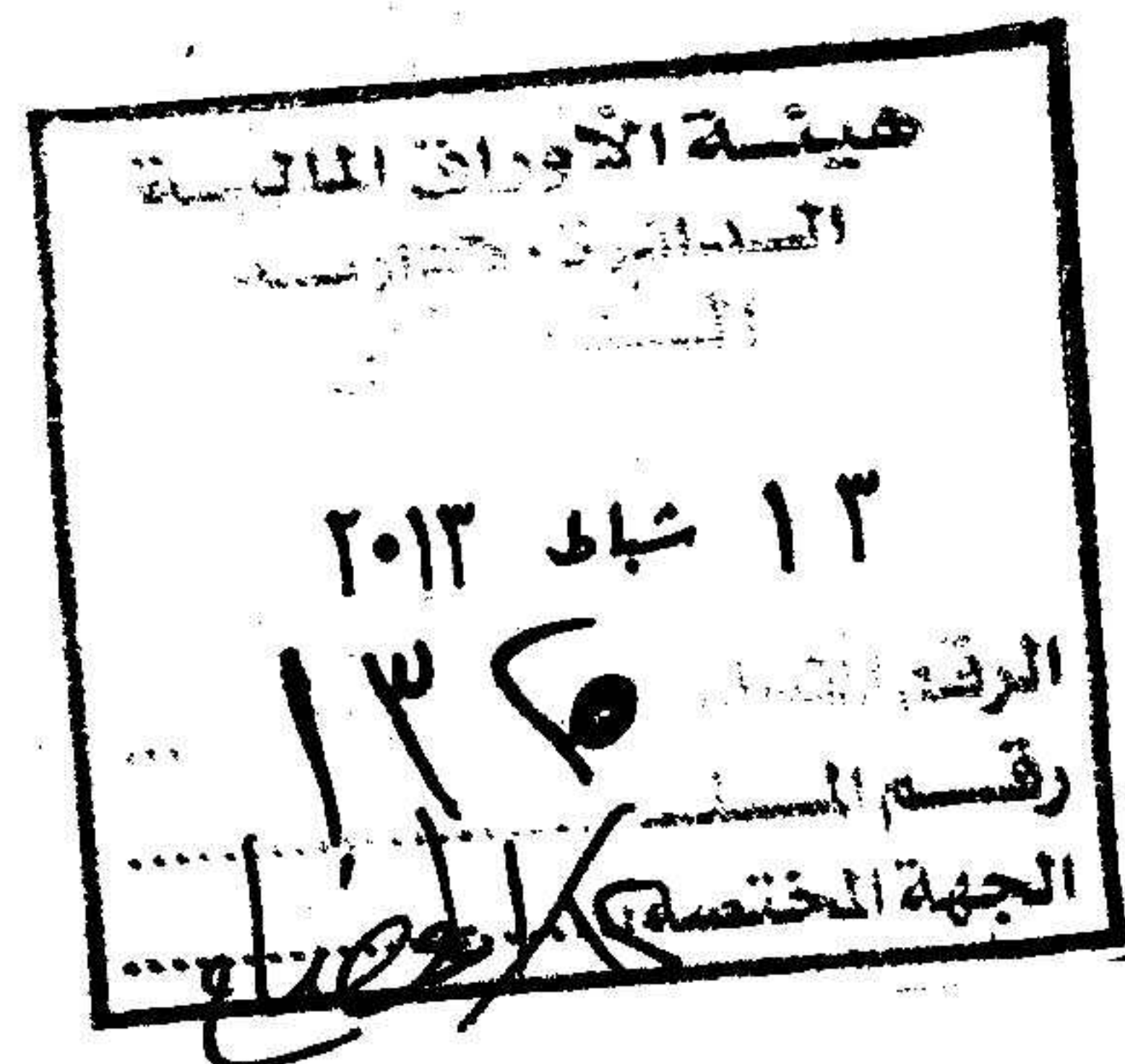
الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية للشركة للعام ٢٠١٢

تحية طيبة وبعد ،

استنادا إلى أحكام المادة (٣) من تعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٢.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
رئيس مجلس الإدارة
د. احمد مقلح حوراني



بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الاوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الفنادق والسياحة
رقم وتاريخ التسجيل :-	(258) تاريخ 1994/12/20
راس المال المدفوع :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(16.000.000) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم المدير العام :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	دويك وشركاه
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (941166) عمان - 11194 - الأردن
تلفون :-	5333647 / 5333645
فاكس :-	5333647/5333645
بريد الكتروني :-	ayman.horani@ihg.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (5) من تعليمات الافصاح رقم (1) لسنة 2004 والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .



ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار)

4.302.351	5.420.849	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1.834.355	2.051.905	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(256.809)	(353.136)	3- مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
1.577.546	1.698.769	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أحقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(37.320)	(120.765)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1.540.226	1.578.004	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
-	-	أحقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	ب-حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

* * . بلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام 2012 (75.4 %) مقارنة مع (59.5 %) للعام الماضي أي بنسبة ارتفاع مقدارها (26.7 %) ، وارتفع معدل سعر الغرفة لليلة من السنة الماضية (73.1) دينار الى حوالي (79.4) دينار ، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (7.3) مليون دينار مقارنة مع (5.8) مليون دينار العام الماضي. كما هو مبين في الميزانية ارتفع صافي حقوق المساهمين من (19,897.401) دينار العام الماضي إلى (20.114.855) هذا العام ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات حوالي (1,698) مليون دينار مقابل (1,577) مليون دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع بلغت حوالي (7.6 %) .

التاريخ

2013/2/12

توقيع المدقق الخارجي

التحري للخدمات والتدقيق
Audit & Consult Consortium
D. & Co.

توقيع رئيس مجلس الادارة

د. احمد مقلح حوراني

يقصد بالتصريح "النشر او الادلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او أي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا، على ان يتم تزويد الهيئة باسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي".
حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج اعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها. في حال وجود أي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (5607205) 962-6 داخلي (266) او الفاكس رقم (5686830) 962-6.



Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	HOTELS & TOURISM
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the General Manager :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the External Auditor :-	DWEIK & CO.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@ihg.com

- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)



II Preliminary Results (JD)

	2012	2011
1- Net operating income (loss)	5.420.849	4.302.351
2- Expected net income (loss) before tax	2.051.905	1.834.355
3- Expected provision for income tax	(353.136)	(256.809)
4- Net Income (loss) after Tax attributable to:	1.698.769	1.577.546
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(120.765)	(37.320)
6- Total comprehensive income (4+5):	1.578.004	1.540.226
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- The Company results showed good improvement , the profits increased this year from (1.577) million dinar to (1.698) million dinar. This was due to the improvement of the results of Holiday Inn Amman Hotel where the hotel net revenue amounted to (7.3) million dinars representing decrease of 26% over the year 2011. The percentage of occupancy increased to 75.4% compared from 59.5% during the previous year. The Average Daily Rate per room night was of year 2012 (79.4) dinar .

Signature Chairman of the Board

Dr. Ahmad Mefleh Horani

signature of the external auditor

Date:-

12/02/2013

المشاورين
المحاسبين
المعتمدين
بمصر
Audit & Consult Consortium

5214113

JORDAN

- The term "publish" shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).