



المهنية

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والاسكان م.ع.م
Almehanyia for Real Estate Investments & Housing Co. P.L.C.

للمصاح

عمان في: 2013/2/11

الإشارة: 2013/89

- الموجه
- السيد /
- السيد /
- السيد /

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة 2012

تحية طيبة وبعد،،،

إستناداً إلى نص للفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالإستناد إلى قانون

الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002، نرفق لكم طيه النتائج الأولية المتعلقة بشركتنا عن عام 2012.

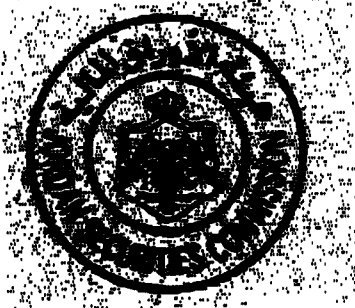
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

المهندس ماجد الطرباع

هيئة الأوراق المالية
المدة المسموحة
المسألة
١١ شباط ٢٠١٣
الرقم المسجل
رقم المسألة
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان م.ع.م
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (428) بتاريخ (2007/02/01)
- رأس المال المصرح به: 44,000,000 دينار (أربعة وأربعون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: 44,000,000 دينار (أربعة وأربعون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة: المهندس ماجد علي الطباع.
- اسم المدير العام: المهندس محمد أحمد نوفل.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: المهندسون العرب.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب (5026) الرمز البريدي (11953) عمان.
- تلفون: 5538140.
- فاكس: 5510690.
- بريد إلكتروني: info@almehanya.com

م.ع.م

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2011	2012	
(الفطي)	(المتوقع)	
424,340	1,768,583	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(807,552)	311,009	2- ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(61,255)	59,443	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(868,807)	251,566	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(815,167)	249,450	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(53,640)	2,116	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(91,330)	(23,374)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(949,941)	228,093	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(896,301)	225,977	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(53,640)	2,116	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- 1- تم تخفيض رأس مال الشركة من (55) مليون دينار إلى (44) مليون دينار عن طريق إلغاء الخسائر المتراكمة (6) مليون دينار وإرجاع نقد للمساهمين بمبلغ (5) مليون دينار تقريباً.
- 2- انتهت الشركة للأرباح لأول مرة منذ 5 سنوات حيث تم تحقيق ربح فطي قبل الضريبة بحدود (311) ألف دينار مقارنة مع خسائر قيمتها (807) ألف دينار عام 2011.
- 3- تحقيق إيرادات تشغيلية بقيمة (1.77) مليون دينار وزيادة نسبتها (317%) عن عام 2011، نتجت في معظمها عن أرباح تشغيلية نتيجة بيع أراضي.
- 4- بلغت القيمة الدفترية لسهم الشركة (0.99) دينار مقابل (0.87) دينار عام 2011.
- 5- ارتفاع حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل إلى (226) ألف دينار مقابل خسائر قيمتها (896) ألف دينار عام 2011.
- 6- تم إنهاء ما نسبته 98% من مشروع إسكان رياض المهندسين / 167 شقة سكنية وبيع 31 شقة منها.
- 7- تم إنهاء ما نسبته 80% من مشروع قلل حنينا / مادبا (30) فيلا ومن المتوقع استلام المشروع من المقاول في شهر نيسان القادم.

8- تم البدء بمرحلة تسويق الشقق السكنية والفلل لدخل الأربل وفي دول الخليج العربي.

9- تم إعادة هيكلة المحفظة المالية للشركة بما يحقق أفضل النتائج للشركة.

10- تم البدء بعمل شراكات مع القطاع الخاص بإقامة مشاريع إسكانية متنوعة.

هذا ومن المتوقع أن يشهد عام 2013 ارتفاعاً في أرباح الشركة بالنظر إلى نتيجة بيع الشقق السكنية والفلل وقطع أراضي، وبالتالي توفير سيولة عالية لإنجاز مشاريع جديدة وذات ربحية عالية.

التاريخ

توقيع مدير خارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

١١ / ٢ / ٢٠١٢

مستشارون ومحاسبون قانونيون

AP

لغايات المطابقة فقط
(غير مدققة أو مراجعة)