

للافضا 2
- د. حور
- د. محمد
٤/٤

الرقم : ت ل س / ٠٣٣ / ٢٠١٢

التاريخ : ٠٢ / ٠٤ / ٢٠١٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين .
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مزيد التحية والاحترام وبعد ،،،

Head Quarter

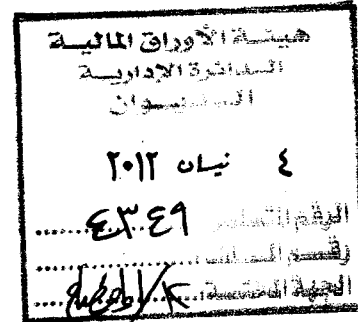
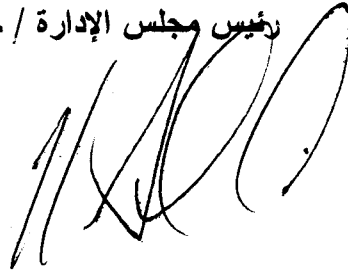
الموضوع : القوائم المالية المدققة

عملا بتعليمات الإفصاح نرفق لكم القوائم المالية المدققة للشركة كما هي بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١
أملين نشرها على موقعكم الإلكتروني ، شاكرين لكم كريم تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة التجمعات للمشاريع السياحية

رئيس مجلس الإدارة / حليم سلفيتي



نسخة السادة / مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين .

نسخة السادة / بورصة عمان المحترمين .

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠١١

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية
هاتف: ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٨١ ٦١١١
فاكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٣ ٨٣٠٠
www.ey.com/me

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي شركة التجمعات للمشاريع السياحية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية

لقد قمنا بالقوائم المالية المرفقة لشركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء للنتيجة عن الاحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم المرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

بشر إبراهيم بكر

ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٩ آذار ٢٠١٢

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

الموجودات	٢٠١١ دينار	٢٠١٠ دينار	إيضاحات
الموجودات غير المتداولة -			
ممتلكات ومعدات	٦٦١٦١	٧٠١١٦	٦
استثمارات عقارية	٥١٩٥٤٥	٥١٩٥٤٥	٧
مشروع تحت التنفيذ	١٤٩٤٠٢٤١٩	١٠٨٦٤٠٤٠٨	٨
	١٥٤٩٨٨١٢٥	١١٤٢٣٠٠٦٩	
الموجودات المتداولة -			
ذمم متبينة	١٧١٠٠٧٧٠	٤٢٢٤٧٨	١٠
أرصدة مدينة أخرى	٩٠٣٦٢٤	٤٣٣١٣٠	١١
دفعات مقدمة للموردين	٦٩٢٣٩	٢٧٠٧٣٨٦	١٩
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة	٨٤٩	٩٠٩	١٢
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٨٧٨٠٠٢٤	٥١٢٧٣١٩	
	٢٢٠٨٧٨٠٦	٨٦٩١٢٢٢	
مجموع الموجودات	١٧٧٠٧٥٩٣١	١٢٢٩٢١٢٩١	
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية حملة الأسهم -			١٣
رأس المال المدفوع	١٠٠٠٠٠٠٠٠	٧١٠٠٠٠٠٠٠	
علاوة الإصدار	٢٠٠٧١٤	٤٢٠٠٧١٤	
خصم الإصدار	(٧٠٠٠٠٠٠)	-	
احتياطي إجباري	٢٦٦٨١٢	٢٦٦٨١٢	
خسائر متراكمة	(١٥١٤٩٣١)	(١١٠٣٠٧)	
صافي حقوق الملكية	٩١٩٥٢٩٥	٧٥٣٥٧٢١٩	
المطلوبات غير المتداولة -			
تمويل بنكي طويل الأجل	٥٧١٢٩٤٣٨	٣٩١٢٠٠٥٣	١٤
شيكات مؤجلة الدفع	٩٠٦٠٧٥	٣١١٠٧٥	
	٥٨٠٣٥١٣	٣٩٤٣١٢٨	
المطلوبات المتداولة -			
شيكات مؤجلة الدفع تستحق الدفع خلال عام	٦٧٤٨٨٠	١١٤٠٠٠	١٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٢٦٤١٢١١٢	٨٠١٨٤٣٥	١٩
مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	٨٣١	٥٠٩	
مجموع المطلوبات غير المتداولة	٢٧٠٨٧٨٢٣	٨١٣٢٩٤٤	
مجموع المطلوبات	٨٥١٢٣٣٣٦	٤٧٥٦٤٠٧٢	
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	١٧٧٠٧٥٩٣١	١٢٢٩٢١٢٩١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٤ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠٠م١٥	١٧م٨٧	الإيرادات -
-	١٢ر٦٠٠	إيرادات عوائد
١٠٠م١٥	٣٠ر١٨٧	إيرادات أخرى
		مجموع الإيرادات
٦٩١ر٤٨٢	١ر٤٣٤م١١	١٦ مصاريف إدارية
٧م٥٠٠	-	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
٦٩٨ر٩٨٢	١ر٤٣٤م١١	مجموع المصاريف
(٦٨٨ر٤٦٧)	(١ر٤٠٤م٦٢٤)	خسارة السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
(٦٨٨ر٤٦٧)	(١ر٤٠٤م٦٢٤)	مجموع الخسارة والدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠.١١)	(٠.١٩)	١٨ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

رأس المال	خصم اصدار	علاوة	إحتياطي	الخسائر	المجموع
المتدفوع	دينار	الاصدار	إجباري	المتراكمة	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	٧١,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٢٠,٠٧١٤	٢٦٦,٨١٢	(١١٠,٣٠٧)
زيادة في رأس المال	٢٩,٠٠٠,٠٠٠	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	(٤,٠٠٠,٠٠٠)	-	-
الخسارة والدخل الشامل للسنة	-	-	-	(١٤٠,٤٦٢٤)	(١٤٠,٤٦٢٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٧,٠٠٠,٠٠٠)	٢٠٠,٧١٤	(١٤٠,٤٦٢٤)	٩١,٩٥٢,٩٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٥٥,١٧٠,٨٥٩	-	٤٢٠,٠٧١٤	٥٧٨,١٦٠	٦٠,٢١٦,٤٥
زيادة في رأس المال	١٥,٨٢٩,١٤١	-	-	-	-
الخسارة والدخل الشامل للسنة	-	-	-	(٦٨٨,٤٦٧)	(٦٨٨,٤٦٧)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٧١,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٢٠,٠٧١٤	(١١٠,٣٠٧)	٧٥,٣٥٧,٢١٩

شركة التجمعات للمشاريع السياحية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	أنشطة ما قبل التشغيل
دينار	دينار		
(٦٨٨ر٤٦٧)	(١ر٤٠٤ر٦٢٤)		خسارة السنة
			تعديلات -
١٠ر٢٣	١٤ر٤٤١		استهلاكات
-	١٣٩ر٧٧٢		ديون معدمة
(١٠ر١٥)	(١٧ر٨٧)		إيرادات عوائد
			تغيرات رأس المال العامل -
٤ر٠٢٨ر٢٧١	٨ر٠٨ر٠٢		نم وأرصدة دائنة أخرى
(٦٧١ر٤٨٧)	(١ر٨٩٨ر٥٥٨)		نم وأرصدة مدينة أخرى
(٤ر٦١٥ر٨٦٨)	(١٨ر٠١٩ر٠٦٢)		نقد مقيد التصرف به
٤٢٥ر٠٧٥	١ر١٥٥ر٨٠		شيكات مؤجلة الدفع
(١ر٢٢٢ر٨٦٨)	(١١ر٢٢١ر٢٣٦)		صافي التدفق النقدي المستخدم في أنشطة ما قبل التشغيل
			الأنشطة الاستثمارية
(٥٣ر٦١٠)	(١٠ر٤٨٦)		شراء ممتلكات ومعدات
(٢٤ر٣٦٣ر٤٨٨)	(٢٩ر١٦١ر٩٨٩)		دفعات على حساب مشروع تحت التنفيذ
١٠ر١٥	١٧ر٨٧		عوائد مقبوضة
(٢٤ر٤٠٦ر٢٤٣)	(٢٩ر١٥٤ر٨٨٨)		صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١٥ر٨٢٩ر١٤١	١٨ر٠٠٠ر٠٠٠		زيادة في رأس المال
١٠ر٤١ر١٣٦	١٨ر٠٠٩ر٣٨٥		تمويل بنكي
(١٠ر٢٦٥٨)	٣٨٢		نم جهات ذات علاقة، بالصافي
٢٦ر٢٦٧ر٦١٩	٣٦ر٠٠٩ر٧٦٧		صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية
٣٣٨ر٠٨	(٤ر٣٦٦ر٣٥٧)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١٧٢ر٩٤٣	٥ر١٢٧ر٣١٩	٩	النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
٥١١ر٤٥١	٧٦٠ر٩٦٢	٩	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

(١) عام

تأسست شركة التجمعات للمشاريع السياحية كشركة مساهمة عامة خلال ١٩٨٣. قامت الشركة خلال ٢٠١٠ بزيادة رأسمال الشركة الى ٧١٠٠٠٠٠٠ دينار أي بزيادة بلغت ١٤١ر٢٩ر١٥ دينار. قررت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آب ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥٠٠٠٠٠٠ دينار عن طريق طرح اكتتاب خاص ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ١٠٠٠٠٠٠٠ دينار مع وجود خصم اصدار بمبلغ ٧٠٠٠٠٠٠ دينار.

تقوم الشركة بتنفيذ مشروع أسواق تجارية في منطقة عبودن في عمان تحت اسم تاج لايف ستايل سنتر.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٢، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١١:

معياري التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الاموات المالية
قامت الشركة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر للمعيار. لم ينتج عن تطبيق المعيار أثر على قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل.

معياري المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١١. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة. إن التعريف الجديد يؤكد على النظرة المتناسقة للعلاقات مع الجهات ذات العلاقة و يوضح الظروف التي يمكن من خلالها أن يكون لموظفي الإدارة الرئيسيين تأثير على علاقات المنشأة مع الجهات ذات العلاقة. بالإضافة الى ذلك، فإن التعديل يقدم اعفاء من المتطلبات العامة للإفصاح عن الجهات ذات العلاقة للمعاملات مع الحكومة والمنشآت الأخرى التي تعتبر جهات ذات علاقة بسبب سيطرة الحكومة نفسها أو سيطرتها المشتركة أو تأثيرها الجوهري على كل من المنشأة المعدة للتقارير و أي من تلك المنشآت الأخرى. لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٥) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

الممتلكات والمعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم. ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات، باستثناء الأراضي عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وباستخدام للنسب التالية:

%	
٢٥	برامج حاسوب
١٠	أثاث ومفروشات وديكورات
١٥	مركبات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التكني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

مشاريع تحت التنفيذ -

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة وتكاليف التمويل المرسلة.

تحقق الإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تسجيل الدفعات المستلمة من المستأجرين كإيرادات غير متحققة لحين بدء مدة الإيجار.

يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد عند إستحقاقها.

النقد وما في حكمه -

لفرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم دائنة ومستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة إلزام قانوني أو فعلي ناتج عن حدث سابق وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

تكاليف التمويل -

يتم قيد تكاليف تمويل الأراضي والمشاريع تحت التنفيذ كجزء من مصاريف المشروع تحت الإنشاء حتى الإنتهاء من تنفيذ المشروع أو التوقف عن تنفيذه.

طريقة الدخل -

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩. وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

(٦) ممتلكات ومعدات

برامج حاسوب	أثاث ومفروشات وديكورات	مركبات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠١١			
القيمة			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	١٥٤٤٦	٧٨.٥٩	١٥٤١٣٣
إضافات	٢٤٢٩	٨١٧٧	١٠.٦٠٦
استهلاكات	(٣٠٢)	-	(٣٠٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	١٧٥٧٣	٨٦.٢٣٦	١٦٤٤٣٧
الاستهلاك المتراكم -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	٧١٣٧	٤٢.١٢٨	٨٤.٠١٧
استهلاكات السنة	٥٠.٠٩	٤.٩٨٥	١٤.٤٤١
استهلاكات	(١٨٢)	-	(١٨٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١	١١.٩٦٤	٤٧.١١٣	٩٨.٢٧٦
صافي القيمة الدفترية كما في			
٣١ كانون الأول ٢٠١١	٥.٦٠٩	٣٩.١٢٣	٦٦.١٦١

٢٠١٠ -

القيمة			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٦.٩٩٧	٦١.١٣٩	١٠٠.٥٢٣
إضافات	٨.٤٤٩	١٦.٩٢٠	٥٣.٦١٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	١٥.٤٤٦	٧٨.٠٥٩	١٥٤.١٣٣
الاستهلاك المتراكم -			
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	٣.٣٤٧	٣٩.١٨٣	٧٣.٨٩٤
استهلاكات السنة	٣.٧٩٠	٢.٩٤٥	١٠.١٢٣
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٧.١٣٧	٤٢.١٢٨	٨٤.٠١٧
صافي القيمة الدفترية كما في			
٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٨.٣٠٩	٣٥.٩٣١	٧٠.١١٦

(٧) استثمارات عقارية

يمثل هذا البند كلفة أراضي سكنية مقابل المجمع الاستثماري الذي تقوم الشركة بإنشائه وهي غير مخصصة لإقامة مشاريع،
 تم تحديد القيمة العادلة للأراضي من قبل خبير عقاري حيث بلغت قيمتها حوالي ١١.٥٠٠.٠٠٠ دينار.

(٨) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة إنشاء مجمع استثماري وأسواق تجارية في منطقة عبودن تحت اسم تاج لايف ستايل منتري. لم يتم رسملة كلفة المشروع على الممتلكات والمعدات حيث أن الشركة لم تستلم المشروع بشكل نهائي من المقاول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ ومن المتوقع أن يتم الإستلام النهائي خلال شهر نيسان ٢٠١٢.

سوف يتم احتساب الكلفة النهائية للمشروع عند التسليم وسيتم البدء في تحقق الإيرادات وتسجيل الإستهلاكات ابتداءً من تاريخ التشغيل الفعلي في أول شباط ٢٠١٢.

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٣٨٨٦٠.٧١	٤٢.٧٧.٠٤	أعمال هيكلية
١٥٨٤١٤.٠٦	١٦٣٩٧٦.٠٦	أراضي
٢.١٦.٠٤	٢.١٦.٠٤	أعمال تجهيز الأرض
٩٨.٧٢٥	٩٨.٧٢٥	دراسات جدوى
٦.٠٩٣.٦٣٧	٦.٠٩٣.٦٣٧	رخص و تمويض لوائي لأمانة عمان الكبرى
٢.٨٩.٠٩٧٥	٢.٩٤٢.٤٠١	أتعاب تصميم مباني
٣.٩٤٥.٢٤١	٥.٦٩٣.٠٥٨	أتعاب استشارات وإشراف هندسي
٦٧.٠٢٧	٧٣٣.٤٨٩	حصة الشركة من مصاريف محملة من المساهمين (رواتب مهندسين)
٨.٧٣٢.٦٩٠	١٤.٣٦٨.٩٥٨	تكاليف تمويل
١٥٩.٢٨٥	١٦٤.٧٧٦	دعاية وإعلانات
١٥.١٣٩.٠١١	٢٧.١٧٠.٨٩٠	أعمال كهروميكانيك
٣.٥٩.٢٥	٥٦٣.٨٨٩	رواتب ومكافآت
٢.١٦.١٧٤	٢.١٦.١٧٤	أعمال المصاعد الكهربائية
٢.٢٤٠.٢١٣	٥.٧٥٩.٩٩٢	أعمال تركيب الزجاج
٩٢.٣٩٧	٣٢١.٦٠٤	أمن وحماية
١٥٦.٠٨٧	١٥٦.٠٨٧	سفر وتنقلات
١٣٠.٠٠٠	١٣٠.٠٠٠	أتعاب قضائية
٥.٨٤٩.٣٣٤	١٤.٨٠٥.٦١	أعمال التشطيبات
٥٧٢.٣٥٦	٥٧٢.٣٥٦	رخصة انشاءات
٦٥٠.٠٠٠	١.٦٧١.٩٨٨	كهرباء
٧٥٦.٠٢٨	١.٠٩٦.٠٣٦	رسوم رهن
٩٤.٦٦٥	١.٠٦.٤٩٨	رسوم تأمين
٧٥٥.٠٥٧	٣.٤٤٤.٦٨٦	أخرى
١٠.٨٦٤.٠٤٠.٨	١٤.٩٤.٠٢.٤١٩	

(٩) النقد وما في حكمه

بالدينار الليبي، وما في حكمه المطاوع في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي كما يلي:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٥١٢٧٣١٩	١٨٧٨٠٠٢٤
٤٦١٥٨٦٨	١٨٠١٩٠٦٢
٥١١٤٥١	٧٦٠٩٦٢

الدين في الصندوق، والدين لدى البنوك
بالدينار الليبي، وما في حكمه (المصاح ١٢)

(١٠) ذمم مديلة

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٧٨٦٩٢٢	١٩٣٥٤٤٢
(٣٦٤٤٤٤)	(٢٢٤٦٧٢)
٤٢٢٤٧٨	١٧١٠٧٧٠

ذمم مديلة
مخصصات الديون المشكوك في تحصيلها

يبلغ اجمالي الذمم المشكوك في تحصيلها ٢٢٤٦٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ (٢٠١٠: ٣٦٤٤٤٤ دينار).

فيما يلي جدول اعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الاول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها

المجموع	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	أقل من ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧١٠٧٧٠	٢٤٥٣٧٥	٣٦٥١٥٠	٣٧٥٠٦٩	٣٨٦٩٦٥	٣٣٨٢١١	٢٠١١
٤٢٢٤٧٨	-	-	-	-	٤٢٢٤٧٨	٢٠١٠

(١١) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٧٣٨٢٨	٣٨٢٧٦٠
١٧٠٣٥٩	٤٣٧٦٠٣
١٧٧٠٩	٩٩٩٥
٧٠٨٣٠	٧٠٩٢١
٤٠٤	٢٣٤٥
٤٣٣١٣٠	٩٠٣٦٢٤

مديونيات برسم التحصيل
مديونيات مقدمة إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
مصاريف مدفوعة مقدماً
مديونيات مستردة
ذمم مؤطّفين

(١٢) لقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٨٥٣٣٢	٤٣٠٦٩٥
٤٢٦١١٩	٣٣٠٢٦٧
٤٦١٥٨٦٨	١٨٠١٩٠٦٢
٥١٢٧٣١٩	١٨٧٨٠٠٢٤

الهدف في الصندوق واز صدة لدى البنوك
التي تملك برسم التخصيص تستحق خلال ثلاثة أشهر
الهدف مقياس التوزيع به *

• تمثل هذه المبالغ التخصيصات النقدية من المستأجرين في مشروع الاسواق التجارية بالاضافة الى المبالغ المتحصلة من زيادة راس المال ثم ابداعها في حساب التأمينات لصالح قرض التجمع البنكي حسب اتفاقية قرض التجمع البنكي.

(١٣) هل ملكية حملة الأسهم

رأس المال المدفوع ..

قامت الشركة خلال ٢٠١٠ بزيادة رأسمال الشركة الى ٧١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أي بزيادة بلغت ٤١.٨٢٩.١٥ دينار.

أقرت الشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آب ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٢٥.٠٠٠.٠٠٠ دينار عن طريق طرح اكتتاب خاص ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مع إصدار حصص بمبلغ ٧.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

الاحتياطي الإحصائي -

تتمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات وفقاً للمالون الشركات، وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(۱۱) **تمويل بنكى**

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٣٩٠٢٠.٥٣	٥٧٢٩٤٣٨
٣٩٠٢٠.٥٣	٥٧٢٩٤٣٨

هذا الاسكان للتجارة والتمويل

تمويل بنكى طويل الأجل -

هناك الإسكان للتجارة والتمويل

قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض تجمع بنكي بإدارة بنك الاسكان للتجارة و التمويل بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ بقيمة ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني. تم خلال شهر أيلول ٢٠١١ زيادة قيمة قرض التجمع البنكي بمبلغ ٢٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار ليصبح إجمالي قرض التجمع البنكي ٦٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار. تم منح التمويل البنكي مقابل رهن أرض مشروع المجمع التجاري في منطقة عبدون.

يكون سعر الفائدة المستوفاة على قرض التجمع البنكي مسلوباً لأسعار الفائدة المعلنة على الدينار الأردني لأفضل العملاء في البنوك الأردنية مضاف إليه هامش سنوي بنسبة ٢% خلال فترة الإنشاءات وهامش سنوي بنسبة ٢,٥% للقرارات اللاحقة.

يتم سداد رصيد القرض المستغل على أقساط ربع سنوية متساوية تستحق الدفعة الأولى بعد مرور ثلاثة عشر شهراً من تاريخ التسليم النهائي للمشروع حسب الشروط المحددة في عقد القرض وتستحق الدفعة الأخيرة بعد ثمانية أعوام وستة أشهر من تاريخ توقيع اتفاقية قرض التجمع البنكي الواقع في ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠.

(١٥) دعم وأرصدة الديون الأخرى

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٢٩٠٠١١٣	٢٣٩٥٠٤١٩
-	٩٥٨٥٠٧٥
٩٢٢٤	-
٤٠٤٢٠٨	١٤٨٤٠٦٧٣
٤٢٢٢٠٩٩٢	١١٦٥٩٠١٩٨
٢٤٠٠١١٧	٧٧٠٨٨٦
٧٧٨٠٧٨	١٠٢٦٠٤٥٦
٦٧٠١٦٣	٦٦٠٨٥٤
٦٠٤٠	١٦٠٤٥١
٨٠١٨٠٤٣٥	٢٦٠٤١٢٠١٢

مختلفات مقابلين
كافة مشروعات تحت التنفيذ التي غير مصدر بها فوائد
رسوم البعك الحلي و التدريب المهني والجامعات
دعم دائرة
إيرادات غير متعلقة
مصاريف متعلقة
أوراق متعلقة
دعم مساهمين
أخرى

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٧٧٠٨٧٣	٣٣٩٠٧٧٨
٢٥٠٧٥	٢٩٠٧٨٧
١٠٠٢٣	١٤٠٤٤١
٤٦٠٠	١٠٠٨٩٥
٥٠٠٢١٠	١٩٨٠٣٠٩
٤٠١٧٧	٦٠٠٣٧
١٥٠٧٠٢	١٣٠٠٨٩
١٧٠١٩٥	١٤٠٦٨٨
٣٩٠١١٠	٢٨٥٠٤١٢
٧٠١٣٤	٥٠٧٦١
١٠٨٠٠٠	١٨٧٠٠٠
١٣٠٠٧	١١٠٨٤٧
١٥٠٠٠	١٥٠١٥٨
٢٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٦٠١٨٢	١١٠٤٨٢
٥١٠٦١٩	١٩٦٠٦٦٧
٣٦٥	٤٠٤
٦٠٢١	٣١٠١٠
-	٣٢٠١٠٣
١٩٠٠٨٩	٢٥٠٤٤٣
٦٩١٠٤٨٢	١٠٤٣٤٠١١

رواتب وأجور
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
استهلاكات
إيجارات
استثمارات إدارية وقانونية ومهنية
مصاريف سيارات
بريد و هاتف
فرطاسية ومطبوعات
دهاية وإعلان
ضيافة
مصاريف زيادة رأس المال
رسوم حكومية ورخص
رسوم هيئة الأوراق المالية
حصة الشركة من مصاريف شركة التجمعات الاستثمارية
المتخصصة (إيضاح ١٩)
عمولات بنكية
سفر وإقامة
تلفات
تأمين
ضريبة سنوات سابقة
أخرى

(١٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب المخصص لضريبة الدخل، بما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الأرباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

لم يقدم طلب التدوير الدائم أمام ٢٠٠٩ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لذلك العام حتى تاريخ القوائم المالية.

معلومات أخرى عام ٢٠٠٩ دائرة من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

(١٨) الحصص الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة

٢٠١٠	٢٠١١	
(٦٨٨ر٤٦٧)	(١٤٠٤ر٦٢٤)	خسارة السنة المالية المساهمي الشركة (دينار)
٦٣ر٦٩ر٢٧٨	٧٥ر٣٧٧ر٢٧٨	المحيط المبرمج المساهم (سهم)
(٠.١١)	(٠.١٩)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة السنة (دينار/سهم)

(١٩) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعمل الجهة ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها معاهدين رئيسيون. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

بنود قائمة المراكز المالي:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٩٠٩	٨٤٩	دعم مدينة لدى ٨٤ الخدمات التموينية والإسكان
٥٠٩	-	دعم دائنة لدى ٥٠٩ ائتمانية سلفيتي
-	٨٣١	لدى ٨٣ التجمعات الإستثمارية المتخصصة
٥٠٩	٨٣١	

والتي يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٦٩٠ر٢٧	٧٣٨ر٤٨٩	مصاريف محملة من شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة

مجلس الإدارة التنفيذية العليا
لبنان ياني واهلهم مدافع الزارة الدفترية العليا للشركة:

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٤٩٢٠٠	٩٦٠٣٣
٧٥٠٠	-
٥٦٧٠٠	٩٦٠٣٣

رؤس القاب ومقاربات
 بيل القاب في احماسه جابر الزارة

(٢١) الاطلاعات المحتملة

على الشركة بدار مع المالم المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ٢٨٥٥٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ٩٠٠ دينار.

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتصل الادارة المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وبعض النعم والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من المروض وبعض النعم والأرصدة الدافئة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل البنوك الدائنة والقروض.

للتعامل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على خسارة الشركة لسنة واحدة، ويتم اجناسها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

بوصح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١١	التغير بسعر الفائدة	الأثر على الكلفة	المصلحة
	(نقطة)	دينار	
	٧٥	٤٢٨٤٧٠	دينار أردني
	(٧٥)	(٤٢٨٤٧٠)	دينار أردني

- ٢٠١٠ -

المصلحة	التغير بسعر الفائدة	الأثر على الكلفة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	٧٥	٢٩٣ر٤٠٠
دينار أردني	(٧٥)	(٢٩٣ر٤٠٠)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر الائتمان حيث أنها لم تبدأ بممارسة أية نشاطات تشغيلية منذ التأسيس وحتى تاريخ القوائم المالية. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة الموقية الحالية:

	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
تمويل بنكي	١ر٦١٩ر٣٤١	٤ر٨٣٧ر٠٠	٧٣ر٢٣ر٩٩٠	٦ر٠٩٤ر٧٦١	٨٦ر٠٧٥ر٩٢
شيكات موجلة الدفع	١٦٨ر٧٢٠	٥٠٦ر١٦٠	٩٠٦ر٠٧٥	-	١ر٨٠ر٩٥٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	-	٣ر٩٤٦ر٩٤٦	-	-	٣ر٩٤٦ر٩٤٦
المجموع	١ر٧٨٨ر٠٦١	٩ر٢٩٠ر٦٠٦	٧٤ر٤٣٠ر٠٦٥	٦ر٠٩٤ر٧٦١	٩١ر٦٠٣ر٤٩٣

- ٢٠١٠ -

	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهراً	من سنة إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
تمويل بنكي	-	-	٥٤ر٦٩١ر٦١٣	٧ر٧٨٥ر٧٨٠	٦٢ر٤٧٧ر٣٩٣
شيكات موجلة الدفع	٢٨ر٠٠	٨٥ر٠٠	٣١١ر٠٧٥	-	٤٢٥ر٠٧٥
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٤٧١ر٣٧١	٢ر٢٩٠ر١١٣	-	-	٢ر٧٦١ر٤٨٤
المجموع	٤٩٩ر٨٧١	٢ر٣٧٥ر٦١٣	٥٥ر٠٠٢ر٦٨٨	٧ر٧٨٥ر٧٨٠	٦٥ر٦٦٣ر٩٥٢

(٢٣) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والمدة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار وخصم إصدار الاحتياطي الإجباري والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٩٥٠٩٥٢ر٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ مقابل ٢١٩٣٥٧ر٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

(٢٤) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير التي تم إصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية للشركة. إن المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع الشركة تطبيقها في المستقبل. تنوي الشركة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الآخر)
إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم إظهار البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها في المستقبل إلى الأرباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها. إن تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١٢.

معييار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ضريبة الدخل (إسترداد الموجودات الضمنية)
يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للإستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٠، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم إستردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للإستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج إعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٢.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (٧) الأتوات المالية : الإفصاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن إلغاء الاعتراف
يتطلب هذا التعديل إفصاحات إضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم إلغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للشركة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم إلغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة إلى ذلك، يتطلب التعديل إفصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم إلغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز ٢٠١١. سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

معييار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) قياس القيمة العادلة
يحدد معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) مصدر واحد للإرشاد بخصوص قياس جميع القيم العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية. إن معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٣) يوفر إرشاد عن كيفية قياس القيمة العادلة حسب معايير التقارير المالية الدولية عندما تكون القيمة العادلة مطلوبة أو مسموح بها. سوف تقوم الشركة بتقدير أثر هذا المعيار على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠١٣.