

ACCIDENTS	ENGINEERING	MOTOR	MARINE	FIRE
WORKMEN'S COMP.	CONTRACTORS ALL RISKS	PRIVATE	SEA	HOUSE HOLD
PERSONAL ACCIDENT	ERECTOR'S	COMMERCIAL	AIRFREIGHT	GOODS
FLIGHT COUPON ETC.	MACHINERY		LAND TRANSIT	AND OTHERS

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الاول 2011

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

الصفحة

1	تقرير المحاسب القانوني المستقل
3-2	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2011
5-4	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
7	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
8	حساب إيرادات الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
9	حساب تكلفة التعويضات لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
10	حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011
46-11	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

785 12 01

الى المساهمين في
شركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2011 وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني المستقل:

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية إستناداً إلى تدقيقنا، لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد المحاسب القانوني بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم المحاسب القانوني للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي:

برأينا، أن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الأراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2011 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية:

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وأن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها.

استناداً إلى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 8 اذار 2012

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2011

قائمة 1

2010	2011	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		
7,899,443	2,482,612	3	ودائع لدى البنوك
593,395	-	4	موجودات مالية للمتاجرة
210,000	-	5	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	532,348	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	110,000	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
224,237	219,288	8	استثمارات عقارية
8,927,075	3,344,248		مجموع الاستثمارات
3,294	13,497	9	نقد في الصندوق ولدى البنوك
226,771	221,226	10	اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
677,198	755,820	11	مدينون - صافي
1,022,712	1,483,827	12	ذمم معيدي التأمين المدينة
337,276	483,234	13	موجودات ضريبية مؤجلة
307,246	339,300	14	ممتلكات ومعدات - صافي
24,655	24,364	15	موجودات غير ملموسة - صافي
80,924	42,803	16	موجودات أخرى
11,607,151	6,708,318		مجموع الموجودات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين م.م
نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس سامر بهاء الدين المنظر



بسم الشرف

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (42) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2011

تابع - قائمة ا

2010	2011	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
3,782,690	1,896,873		المخصصات الفنية
2,921,422	1,128,060		مخصص الاقساط غير المكتسبة - صافي
6,704,112	3,024,933		مخصص الادعاءات - صافي
			مجموع المخصصات الفنية
549,443	162,426	17	بنوك دائنة
561,995	406,530	18	دائنون
429,705	213,519	19	ذمم معيدي التأمين الدائنة
50,478	19,561	20	مخصصات مختلفة
22,943	-	13	مخصص ضريبة الدخل
138,522	166,514	21	مطلوبات اخرى
8,457,198	3,993,484		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
4,000,000	4,000,000	22	رأس المال المصرح به والمدفوع
38,221	38,221	22	علاوة اصدار
569,103	569,103	23	احتياطي اجباري
22,561	22,561	23	احتياطي اختياري
-	(100,000)	24	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(1,479,932)	(1,815,051)	25	(خسائر متراكمة) في نهاية السنة
3,149,953	2,714,834		صافي حقوق الملكية
11,607,151	6,708,318		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين مع م
نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس سامر بهاء الدين الخطير



بسم الله الرحمن الرحيم
بسم الله الرحمن الرحيم

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (42) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011

قائمة ب

2010	2011	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			الايادات
10,258,448	5,534,587		اجمالي الاقساط المكتتبة
(482,372)	(547,740)		يطرح : حصة معيدي التأمين
9,776,076	4,986,847		صافي الاقساط المكتتبة
2,109,128	1,885,818		صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتتبة
11,885,204	6,872,665		صافي ايرادات الاقساط المتحققة
52,673	58,819		ايرادات العمولات
145,738	104,077		بدل خدمة إصدار بوالص تأمين
396,871	235,950	26	فوائد دائنة
2,882	(20,274)	27	صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات
148,773	264,001	28	ايرادات اخرى
12,632,141	7,515,238		مجموع الايرادات
			التعويضات والخسائر والمصاريف
11,766,503	9,996,646		التعويضات المدفوعة
(205,763)	(477,396)		يطرح : المستردات
(1,533,029)	(1,824,248)		يطرح : حصة معيدي التأمين
10,027,711	7,695,002		صافي التعويضات المدفوعة
512,953	(1,793,362)		صافي التغير في مخصص الادعاءات
691,649	730,070	29	نفقات الموظفين الموزعة
461,644	354,659	30	مصاريف ادارية وعمومية موزعة
65,391	244,966		اقساط فائض الخسارة
425,797	144,008		تكاليف اقتناء البوالص
65,117	9,630		مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب
12,250,262	7,384,973		صافي عبء التعويضات

شركة الاراضي المقدسة للتأمين مع م
نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس سامر بهاء الدين المظفر



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (42) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011

تابع - قائمة ب

2010	2011	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
12,250,262	7,384,973		رصيد منقول مما قبله
172,912	182,517	29	نفقات الموظفين - غير موزعة
24,793	46,410		اهتلاكات واطفاءات
115,411	88,665	30	مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة
547,561	50,024		خسارة التدني في المدينين واوراق القبض
86,032	-		خسائر الاستغناء عن استثمارات في الشركات التابعة
2,443	5,600	31	مصاريف اخرى
13,199,414	7,758,189		اجمالي المصروفات
(567,273)	(242,950)		(خسارة) السنة
			<u>بنود الدخل الشامل الاخرى</u>
-	(100,000)	24	التغير في القيمة العادلة
(567,273)	(342,950)		مجموع الدخل الشامل
(0.142)	(0.061)	32	حصة السهم الاساسية من (الخسارة)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس سامر بهاء الدين المظفر



محمد الشرف

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (42) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011

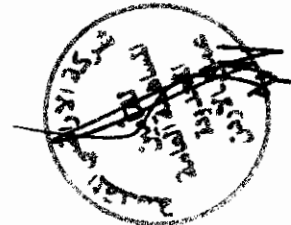
قائمة ج

بيان	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي القيمة العادلة	خسائر متراكمة	الصافي			
السنة الحالية									
الرصيد في 1 كانون الثاني 2011 - (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(1,479,932)	3,149,953		
مجموع الدخل الشامل (قائمة ب)	-	-	-	-	(100,000)	(242,950)	(342,950)		
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(92,168)	(92,168)		
الرصيد في 31 كانون الاول 2011 (قائمة أ)	4,000,000	38,221	569,103	22,561	(100,000)	(1,815,051)	2,714,834		
الرصيد في 1 كانون الثاني 2010	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(887,877)	3,742,008		
مجموع الدخل الشامل (قائمة ب)	-	-	-	-	-	(567,273)	(567,273)		
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	-	-	-	-	(24,782)	(24,782)		
الرصيد في 31 كانون الاول 2010	4,000,000	38,221	569,103	22,561	-	(1,479,932)	3,149,953		

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (42) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين مع م
نائب رئيس مجلس الإدارة
المهندس سامر بهاء الدين المظفر

6



عبدلحميد الزوف

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة د

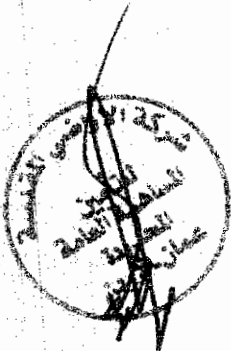
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011

	2011	2010
	دينار اردني	دينار اردني
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
(خسارة) السنة	(242,951)	(536,143)
التعديلات لبنود غير نقدية		
استهلاكات والاطفاءات	46,410	24,793
ارباح بيع معدات وممتلكات	(1,937)	62
صافي مخصص الاقساط غير المكتسبة	(1,885,817)	(2,109,128)
صافي مخصص الادعاءات تحت التسوية	(1,793,362)	512,953
مخصص تعويض نهاية الخدمة	(28,698)	25,305
مخصص التدني في المدينين واوراق القبض	50,024	547,561
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	57,883
التدفقات (الاستخدامات) من عملية التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل	(3,856,331)	(1,476,714)
التغير في الموجودات والمطلوبات:		
اوراق قبض وشيكات برسم التحصيل	5,545	(21,540)
المدينون	(128,646)	273,970
ذمم معيدي التأمين المدينة	(461,115)	134,027
موجودات ضريبية مؤجلة	(145,958)	-
الموجودات الاخرى	38,121	4,784
الدائنون	(155,465)	(45,295)
ذمم معيدي التأمين الدائنة	(216,186)	(39,655)
مخصصات مختلفة	(2,219)	(268,541)
مخصص ضريبة الدخل	-	-
المطلوبات الاخرى	27,992	(38,692)
صافي التدفقات (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة والرسوم المدفوعة	(4,894,261)	(1,477,656)
ضريبة دخل مدفوعة	(115,110)	(381,730)
صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل	(5,009,371)	(1,859,386)
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
ودائع لدى البنوك	5,416,831	2,199,077
الاستثمارات العقارية	4,949	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	61,047	103,238
الاستثمار في شركات تابعة	-	173,250
(شراء) ممتلكات ومعدات	(81,867)	(283,056)
بيع ممتلكات ومعدات	11,431	18,500
(شراء) موجودات غير ملموسة	(5,800)	(24,655)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة الاستثمارية	5,406,591	2,186,354
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
البنوك الدائنة	(387,017)	(338,790)
صافي التدفقات النقدية في الانشطة التمويلية	(387,017)	(338,790)
التغير في رصيد النقد والنقد المعادل	10,203	(11,822)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	3,294	15,116
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	13,497	3,294

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

نائب رئيس مجلس الإدارة

المهندس سامر بهاء الدين المطهر



"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (42) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

المهندس سامر بهاء الدين المطهر

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة هـ

حساب إيرادات الاكتتاب لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011

المجموع		المسؤولية		الحوقوق والأضرار الأخرى للممتلكات		البحري والنقل		المرحبات	
2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10,258,448	5,495,785	19,959	23,565	188,879	200,005	12,393	10,792	10,037,217	5,261,423
-	38,802	-	-	-	38,802	-	-	-	-
10,258,448	5,534,587	19,959	23,565	188,879	238,807	12,393	10,792	10,037,217	5,261,423
339,127	389,209	-	-	36,773	42,937	1,789	598	300,565	345,674
143,245	158,531	-	-	136,194	149,813	7,051	8,717	-	-
9,776,076	4,986,847	19,959	23,565	15,912	46,057	3,553	1,477	9,736,652	4,915,749
6,210,671	3,852,951	8,187	6,670	334,520	85,539	1,804	4,402	5,866,160	3,756,340
318,853	70,261	-	-	317,589	66,740	1,264	3,521	-	-
5,891,818	3,782,690	8,187	6,670	16,931	18,799	540	881	5,866,160	3,756,340
3,852,951	2,048,944	6,670	8,348	85,539	171,640	4,402	1,260	3,756,340	1,867,696
70,261	152,071	-	-	66,740	151,159	3,521	912	-	-
3,782,690	1,896,872	6,670	8,348	18,799	20,481	881	347	3,756,340	1,867,696
11,885,204	6,872,665	21,476	21,887	14,044	44,375	3,212	2,011	11,846,472	6,804,393

"أن الأيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) إلى رقم (42) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة هـ

حساب تكلفة التعويضات لفروع التأمينات العامة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011

المجموع		المسؤولية		المتطلبات		الحريق والأضرار الأخرى للمتطلبات		البحري والنقل		المرحبات	
2010	2011	دينار أردني	2010	2011	دينار أردني	2010	2011	دينار أردني	2010	2010	2011
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
11,766,503	9,996,646	12,581	6,689	256,308	225,305	153	401	-	205,362	477,243	9,731,149
205,763	477,396	-	-	-	3,362	-	-	-	722,512	736,474	-
725,874	1,087,774	-	-	234,309	108,288	200	2,023	-	698,667	851,442	-
807,155	7,695,002	12,581	6,689	21,846	113,254	20,269	477	-	9,881,607	7,665,989	-
10,027,711	4,239,853	109,786	68,373	1,078,777	1,289,581	3,000	-	-	3,256,966	3,092,703	-
4,659,333	71,200	101	975	1,000	975	107	100	-	292,100	70,000	-
293,283	2,111,814	44,000	-	1,037,336	1,237,668	2,221	-	-	455,799	1,074,478	-
1,739,688	1,071,179	-	-	-	-	-	-	-	291,506	1,071,179	-
291,506	1,128,060	65,887	68,473	42,441	52,888	886	100	-	2,801,761	1,017,046	-
2,921,422	4,659,333	49,250	109,786	1,289,581	1,970,305	1,037	3,000	-	2,761,617	3,256,966	-
4,782,209	293,283	556	101	975	1,268	175	107	-	226,584	292,100	-
228,583	1,739,688	-	44,000	1,237,668	1,871,790	826	2,221	-	460,573	455,799	-
2,333,189	291,506	-	-	-	-	-	-	-	269,134	291,506	-
269,134	2,921,422	49,806	65,887	52,888	99,783	386	886	-	2,258,494	2,801,761	-
2,408,469	5,901,640	28,662	9,275	11,399	66,359	20,769	(309)	-	10,424,874	5,881,274	-
10,540,664											

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (42) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

1- عام

أ- تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة ، برأسمال مصرح به وقدره 4,000,000 دينار اردني مقسمة الى 4,000,000 سهم قيمة كل سهم دينار واحد ، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين من هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- 1- اجازة تأمين المركبات
- 2- اجازة تأمين البحري والنقل
- 3- اجازة تأمين الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
- 4- اجازة التأمين من المسؤولية

ب- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة بموجب قرار مجلس الادارة في جلسته (6) بتاريخ (15 اذار 2012) وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ- أسس اعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وبموجب النماذج الموضوعة من قبل هيئة التأمين .

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية ، كذلك تم اظهار الموجودات والمطلوبات المتحوط لها بالقيمة العادلة .

إنّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يُمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إنّ السياسات المحاسبية المُتبعة في اعداد القوائم المالية مُتمثلة مع السياسات التي تم إتباعها في السنة السابقة باستثناء ان الشركة قامت بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (الادوات المالية) ليطبق على القوائم المالية التي تبدأ في الاول من كانون الثاني 2011 ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات ادى ذلك الى حدوث تأثير جوهري على عرض القوائم المالية وحيث ان هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه معيار المحاسبة الدولي رقم (39) (الادوات المالية: الاعتراف والقياس) حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين اساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة التكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة وبلغى هذا المعيار الفئات التي يتضمنها معيار المحاسبة الدولي رقم (39) التالية : الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق ، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الموجودات المالية بالكلفة المطفأة

يمكن ان تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اذا حققت الشروط التالية :

- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الاعمال وهو استلام تدفقات نقدية تعاقدية .
- ان التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لاصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على اصل تلك الموجودات .
- يتم قيد الموجودات بالكلفة المطفأة عند الشراء مضافاً اليها مصاريف الاقتناء ، وتطفاً العلاوة / الخصم (ان وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة قيماً على الفائدة او لحسابها وتطرح اية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمة هذه الاستثمارات تؤدي الى عدم امكانية استرداد الاستثمار او جزء منه ، ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .
- ان مبلغ التدني في الموجودات المالية بالكلفة المطفأة هو الفرق بين القيمة المثبتة والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة محسومة بسعر الفائدة الفعلي الاساسي .
- يسمح المعيار في حالات نادرة بقياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل اذا كان يلغي او يقلل الى حد كبير عدم الثبات في القياس (يسمى في بعض الاحيان عدم تطابق محاسبي) الذي ينشأ من قياس الموجودات والمطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر الناتجة عنهم باسس مختلفة .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية وادوات الدين لاغراض المتاجرة وان الغرض من الاحتفاظ بها هو توليد الارباح من تقلبات الاسعار السوقية قصيرة الاجل او هامش ارباح المتاجرة .

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها بتاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية .

يتم تسجيل الارباح الموزعة او العوائد في قائمة الدخل عند تحققها (اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

اعادة التصنيف

يجوز اعادة التصنيف للموجودات المالية من التكلفة المطفأة الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وبالعكس فقط عندما تقوم المنشأة بتغيير نموذج الاعمال الذي قامت على اساسه بتصنيف تلك الموجودات كما هو مذكور اعلاه ، مع الاخذ بعين الاعتبار ما يلي :

* لا يجوز استرجاع اية ارباح او خسائر او فوائد تم الاعتراف بها مسبقاً .

* عند اعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالقيمة العادلة يتم تحديد قيمتها العادلة بتاريخ اعادة التصنيف ويتم قيد اية ارباح او خسائر ناتجة عن فروقات بين القيمة المسجلة سابقاً والقيمة العادلة في قائمة الدخل .

* عند اعادة تصنيف الموجودات المالية بحيث يتم قياسها بالتكلفة المطفأة يتم تسجيلها بقيمتها العادلة كما بتاريخ اعادة التصنيف .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يسمح عند الاعتراف الاولي بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الى ربح او خسارة في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة من هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات ، الا اذا كانت هذ التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكافة الاستثمارات .

في حال بيع هذه الموجودات المالية او جزء منها يتم تحويل الارباح والخسائر الناتجة عن البيع من رصيد صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

ب- تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

قامت الشركة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) وعن لجنة تفسير معايير التقارير المالية (IFRIC) التابعة لمجلس معايير المحاسبة الدولية التي يسري مفعولها اعتباراً من الاول من كانون الثاني 2005. ان تطبيق هذه المعايير الجديدة والمعدلة وتفسيراتها لم ينتج عنه تأثير جوهري على المبالغ المالية للفتترات المحاسبية الحالية والسابقة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ج - معلومات القطاعات

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

د - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية ويشكل خاص يتطلب من ادارة ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

هـ - الموجودات غير الملموسة

- الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها ، اما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة اخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالتكلفة .
- يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة او لفترة غير محددة ، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل ، اما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .
- لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخلياً في الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل في نفس السنة .

يتم مراجعة اية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء اية تعديلات على الفترات اللاحقة .

- يتم اطفاء الموجودات غير الملموسة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسبة مئوية 20% .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الممتلكات والمعدات

و -

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واية خسائر تدني متراكمة ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية ، ويتم تسجيل مصروف الاستهلاك في قائمة الدخل .

مباني : 4% .

وسائط نقل : 10% .

اجهزة كمبيوتر : 7%-12% .

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام للاغراض المنوي استعمالها (يتم اظهار كامل قيمة مصروف الاستهلاك للسنة ضمن البند المخصص لذلك في قائمة الدخل) .

تظهر الممتلكات والمعدات قيد الانشاء ، لاستعمال الشركة بالتكلفة بعد تنزيل اية خسائر تدني في قيمتها .

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فاذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقا يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات .

- تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .

- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

التدني في قيمة الموجودات المالية

ز -

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ الموقف المالي لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها افراديا او على شكل مجموعة ، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خسارة التدني .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ح - التفاضل

يتم اجراء تفاضل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التفاضل او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

ط - تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

ي - القيمة العادلة

- ان اسعار الاغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للادوات والمشتقات المالية التي لها اسعار سوقية .
- في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط لبعض الادوات والمشتقات المالية او عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها .
- مقارنة قيمتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير .
 - تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في اداة مالية مشابهة لها .
 - نماذج تسعير الخيارات .

تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتاخذ بالاعتبار العوامل السوقية واية مخاطر او منافع متوقعة عند تقدير قيمة الادوات المالية ، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

ك - ذمم معيدي التأمين

تحتسب حصص معيدي التأمين من اقساط التأمين والتعويضات المدفوعة والمخصصات الفنية وكافة الحقوق والالتزامات المترتبة عن اعادة التأمين بناء على العقود المبرمة بين الشركة ومعيدي التأمين ووفقا لاساس الاستحقاق .

ل - النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه نقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وودائع لدى البنوك وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بعد تنزيل حسابات البنوك الدائنة والارصدة مقيدة السحب .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

م - ضريبة الدخل

1- الضرائب المستحقة

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لاعراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل بها الشركة .

2- الضرائب المؤجلة

ان الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على اساسها . يتم احتساب الضرائب باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقا للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا او بتسديد الالتزام الضريبي او انتفاء الحاجة له .

ن - العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية خلال الفترة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ اجراء المعاملات .

يتم تحويل ارصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ الموقف المالي والمعلنة من البنك المركزي الاردني .
يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة .

يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الاجنبية في قائمة الدخل .
يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية غير النقدية كجزء من التغير في القيمة العادلة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

س - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكدا ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

1- المخصصات الفنية

يتم رصد المخصصات الفنية والاحتفاظ بها وفقا لتعليمات هيئة التأمين وذلك كما يلي :

- يحسب مخصص الاقساط غير المكتسبة لاعمال التأمينات العامة على اساس عدد الايام المتبقية لانتهاؤ مدة وثيقة التأمين وعلى اعتبار ان عدد ايام السنة 365 يوم ويستثنى من ذلك اجازة التأمين البحري والنقل حيث يحسب على اساس الاقساط المكتتبة للوثائق السارية بتاريخ اعداد القوائم المالية المقدمة وفقا لاحكام القانون والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه .
- يحسب مخصص الادعاءات (المبلغة) بتحديد الحد الاقصى لقيمة التكاليف الاجمالية المتوقعة لكل ادعاء على حدة .
- يحسب مخصص الاخطار السارية ومخصص الادعاءات غير المبلغة بناء على خبرة الشركة وتقديراتها .

2- مخصص تدني مدينون

يتم اخذ مخصص تدني للمدينين عندما يكون هناك دليل موضوعي بان الشركة لن تتمكن من تحصيل كامل او جزء من المبالغ المطلوبة ، ويحتسب هذا المخصص على اساس الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة القابلة للاسترداد ، حيث تقوم الشركة بالافصاح عن الطريقة المستخدمة لاحتساب مخصص تدني المدينون .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ف - تكاليف اقتناء بوالص التأمين

تمثل تكاليف اقتناء بوالص التأمين التكاليف التي تتكبدها الشركة مقابل بيع او اكتتاب او بدء عقود تأمين جديدة ويتم تسجيل تكاليف الاقتناء في قائمة الدخل .

ص - اختبار كفاية الالتزام

لقد تم اجراء اختبار كفاية الالتزام وذلك باحتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية لعقود التأمين القائمة حيث انها وجدت كافية وملاءمة لمطلوبات التأمين .

ق - تحقق الإيرادات

1- عقود التأمين

يتم تسجيل اقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (اقساط تأمين مكتسبة) على اساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية . يتم تسجيل اقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما بتاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات كاقساط تأمين غير مكتسبه. يتم قيد الادعاءات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل على اساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد الى حملة عقد التأمين او الى اطراف اخرى متضررة .

2 - إيرادات التوزيعات والفوائد

يتم تحقق إيرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الارباح وذلك عند اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

يتم احتساب إيرادات الفوائد وفقا لاساس الاستحقاق ، على اساس الفترات الزمنية المستحقة والمبالغ الاصلية ومعدل الفائدة المكتسب .

ر - الاعتراف بالمصاريف

يتم اطفاء كافة العمولات والتكاليف الاخرى للحصول على وثائق التأمين الجديد او المجددة في قائمة الدخل في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الاخرى بناء على اساس الاستحقاق .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ش - تعويضات التأمين

تمثل تعويضات التأمين الادعاءات المدفوعة خلال السنة والتغير في مخصص الادعاءات .

تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال العام ، سواء كانت تخص السنة الحالية او السنوات السابقة . تمثل الادعاءات تحت التسوية اعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الادعاءات الناتجة عن احداث حصلت قبل تاريخ المركز المالي ولكن لم يتم تسويتها حتى تاريخه. يتم احتساب الادعاءات تحت التسوية على اساس افضل معلومات متوفرة في تاريخ اقفال القوائم المالية وتشمل مخصص لادعاءات غير المبلغه.

ت - تعويضات الحطام والتنازل

يتم الاخذ في الاعتبار العائد المتوقع من الحطام وتعويضات التنازل عند قياس الالتزام لمقابلة الادعاءات

ث - المصاريف الإدارية والعمومية

يتم تحميل كافة المصاريف الادارية والعمومية القابلة للتوزيع لكل نوع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من المصاريف الادارية والعمومية غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

ذ - نفقات الموظفين

يتم تحميل كافة نفقات الموظفين القابلة للتوزيع لكل فرع تأمين على حداً كما يتم توزيع 80% من نفقات الموظفين غير القابلة للتوزيع على دوائر التأمين المختلفة على اساس الاقساط المتحققة لكل دائرة منسوبة الى اجمالي الاقساط.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- ودائع لدى البنوك :

من ثلاثة اشهر وحتى سنة		
2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
353,590	219,932	البنك التجاري الاردني - البيادر
4,383	4,498	بنك القاهرة عمان - جبل الحسين
1,922,951	-	البنك الاهلي الاردني - جبل الحسين
1,716,808	193,828	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
2,132,304	1,403,034	البنك العربي - الشميساني
1,365	106,195	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - دولار امريكي
1	-	بنك الاستثمار العربي الاردني الشميساني - جنية استرليني
7,515	1,469	البنك التجاري الاردني - اربد
7,024	2,921	البنك التجاري الاردني - الزرقاء
4282	2,439	البنك التجاري الاردني - العقبة
13,217	13,589	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك تنمية المدن والقرى
11306	11,306	بنك الاردن دبي الاسلامي
6	-	البنك الاردني الكويتي
1713441	512,150	بنك عودة
7,899,443	2,482,612	المجموع

تتراوح معدلات الفائدة على ارصدة الودائع لدى البنوك بالدينار الاردني من 4% الى 4.25 % وعلى ارصدة الودائع بالدولار من 0.5 % الى 1% خلال العام 2011 .

ان ودیعة البنك التجاري الاردني - البيادر مرهونة كضمان للتسهيلات الممنوحة من البنك .

بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردنيا كما في 31 كانون الاول 2011 وتفصيلها كما يلي :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
191,250	191,250	بنك الاتحاد للادخار والاستثمار
11,250	11,250	بنك الاسكان للتجارة والتمويل
11,250	11,250	بنك تنمية المدن والقرى
11,250	11,250	بنك الاردن دبي الاسلامي
225,000	225,000	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

4- موجودات مالية للمتاجرة :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
283,673	-	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
309,722	-	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
593,395	-	المجموع

5- موجودات مالية متوفرة للبيع :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
210,000	-	داخل الاردن :
210,000	-	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

6- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
-	190,614	اسهم مدرجة في سوق عمان المالي
-	341,734	اسهم مدرجة في اسواق خارجية
-	532,348	المجموع

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
-	110,000	داخل الاردن :
-	110,000	اسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
		المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

8- استثمارات عقارية :
يتألف هذا البند هي كما يلي :

المجموع	مباني	اراضي	31 كانون الاول 2011
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
319,889	123,737	196,152	الكلفة:
319,889	123,737	196,152	الرصيد في بداية السنة
			الرصيد في نهاية السنة
95,652	95,652	-	الاستهلاك المتراكم
4,949	4,949	-	استهلاك متراكم في بداية السنة
100,601	100,601	-	استهلاك السنة
			الرصيد في نهاية السنة
219,288	23,136	196,152	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2011
224,237	28,085	196,152	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2010

(*) يمثل بند استثمارات في مباني و اراضي ما نسبته 47% من قيمة الارض رقم 853 حوض رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب . تم تقدير متوسط القيمة العادلة للارض والمبنى حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 433,250 دينار اردني ، كما يتضمن استثمار في ارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع، تم تقدير متوسط القيمة العادلة لها حسب تقدير ثلاث خبراء عقاريين بمبلغ 1,466,003 دينار اردني .

(**) بناء على الاعلان الصادر من بلدية السلط الكبرى في الصحف اليومية بتاريخ 14 تموز 2009 والمتضمن عزم البلدية التقدم لمجلس الوزراء بطلب اصدار قرار باستملاك قطعة الارض رقم 2366 حوض 67 من ارض البلد في مدينة السلط بمساحة اجمالية 3,463 متر مربع بطريقة الحيازة الفورية للنفع العام لغايات مشروع تطوير وسط السلط بالمعنى المقصود بقانون الاستملاك، وبناء على كتاب محامي الشركة الموجه الى بلدية السلط الكبرى والمؤرخ بتاريخ 6 كانون الثاني 2010 والذي يطلب فيه المراحل التي وصل اليها طلب الاستملاك، لم يتم لغاية تاريخه الرد على كتاب المحامي ولا يتوفر لدى الادارة اي معلومات اضافية حول طلب الاستملاك.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

9- نقد في الصندوق ولدى البنوك :

يتألف هذا البند هي كما يلي :

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
1,100	850
2,194	12,647
3,294	13,497

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

10- اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل :

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
226,771	220,571
120,476	121,131
347,247	341,702
(120,476)	(120,476)
226,771	221,226

شيكات برسم التحصيل
اوراق القبض
المجموع
يطرح : مخصص اوراق قبض
الصافي

* يمتد استحقاق شيكات برسم التحصيل لغاية شهر 2012/12 .

11- مدينون - صافي :

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
668,068	709,201
391,721	355,856
42,567	148,658
225,758	174,433
23,635	47,426
12,866	12,951
1,364,615	1,448,525
(687,417)	(692,705)
677,198	755,820

نعم حملة البوالص
نعم الوكلاء
شيكات مرتجعة
نعم قضايا وتحت التسوية
نعم كراجات
نعم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص تدني مدينون
صافي مدينون

ان الحركة على مخصص تدني مدينون كما يلي :

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
492,034	687,417
224,634	23,959
(29,251)	(18,671)
687,417	692,705

الرصيد في بداية العام
اضافات
استبعادات (شطب)
الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

12- ذمم معيدي التأمين - مدينة :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
416,391	557,733	شركات التأمين المحلية
1,715,751	1,715,094	شركات اعادة التأمين الخارجية
(1,109,430)	(789,000)	ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين
1,022,712	1,483,827	صافي ذمم معيدي التأمين

ان الحركة على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين كما يلي :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
810,187	1,109,430	الرصيد في بداية العام
299,243	27,014	اضافات
-	(347,444)	استيعادات (شطب)
1,109,430	789,000	الرصيد في نهاية السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ضريبة الدخل :

13-

أ- مخصص ضريبة الدخل :

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد اول السنة
404,673	22,943	ضريبة الدخل المدفوعة
(381,730)	(22,943)	مصروف ضريبة دخل السنة *
-	-	رصيد اخر السنة
22,943	-	

* تمثل ضريبة الدخل الظاهره في قائمة الدخل ما يلي :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
-	-	ضريبة الدخل المستحقة عن سنوات سابقة
-	-	موجودات ضريبية مؤجلة
-	-	المجموع

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الضريبي :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	(خسارة) الربح المحاسبي
(536,143)	(244,503)	ارباح غير خاضعة للضريبة
(520,395)	(346,429)	مصروفات غير مقبولة ضريبيا
1,015,037	215,168	الربح الضريبي
(41,501)	(375,764)	ضريبة الدخل
-	-	

تمت تسوية ضريبة دخل الشركة حتى نهاية عام 2010 وضريبة المبيعات حتى
 نهاية شهر ايلول 2010 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

2011

2010	دينار أردني	الضريبة المؤجلة	دينار أردني	نهاية السنة	الرصيد في	المبالغ المضافة	دينار أردني	المبالغ الحرة	دينار أردني	رصيد بداية السنة	دينار أردني
114,542		400,545	دينار أردني	1,602,181	دينار أردني	50,024	دينار أردني	(365,166)	دينار أردني	1,917,323	دينار أردني
28,941		37,308	دينار أردني	74,615	دينار أردني	74,615	دينار أردني	(57,883)	دينار أردني	57,883	دينار أردني
25,305		9,781	دينار أردني	19,562	دينار أردني	25,339	دينار أردني	(54,036)	دينار أردني	48,259	دينار أردني
146,641		35,600	دينار أردني	71,200	دينار أردني	71,200	دينار أردني	(293,282)	دينار أردني	293,282	دينار أردني
21,847		-	دينار أردني	9,480	دينار أردني	11,546	دينار أردني	(63,303)	دينار أردني	61,237	دينار أردني
337,276		483,234	دينار أردني	1,777,038	دينار أردني	232,724	دينار أردني	(833,670)	دينار أردني	2,377,984	دينار أردني

الحسابات المشمولة

مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
مخصص تعويض نهاية الخدمة
ادعاءات غير مبلغة آخر المدة
ضرائب مدفوعة مقدما
رصيد آخر السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

14- ممتلكات ومعدات - صافي :

2011					31 كانون الاول 2011
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	واتاث وديكورات دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
570,101	17,250	386,818	139,533	26,500	كلفة الأصل :
81,867	19,000	62,867	-	-	رصيد 1 كانون ثاني 2011
(115,835)	-	(115,835)	-	-	الإضافات
536,134	36,250	333,851	139,533	26,500	الإستبعادات
262,855	1,726	153,267	107,862	-	رصيد 31 كانون الاول 2011
35,369	1,725	28,062	5,581	-	الاهتلاك المتراكم :
(101,390)	-	(101,390)	-	-	رصيد 1 كانون ثاني 2011
196,833	3,451	79,939	113,443	-	استهلاك السنة
339,300	32,799	253,912	26,090	26,500	الإستبعادات
					رصيد 31 كانون الاول 2011
					صافي القيمة الدفترية

يمثل بندي الاراضي والمباني ما نسبته 53% من قيمة الارض رقم 853 رقم 11 وادي السلط من اراضي عمان والمبنى المقام عليها تنظيم مكاتب .

2010					31 كانون الاول 2010
المجموع	وسائط نقل	معدات اجهزة	مباني	اراضي	
دينار أردني	دينار أردني	واتاث دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
424,526	32,250	226,243	139,533	26,500	كلفة الأصل :
221,572	17,250	204,322	-	-	رصيد 1 كانون ثاني 2010
(75,997)	(32,250)	(43,747)	-	-	الإضافات
570,101	17,250	386,818	139,533	26,500	الإستبعادات
277,967	12,538	163,148	102,281	-	رصيد 31 كانون الأول 2010
19,829	2,583	11,665	5,581	-	الاهتلاك المتراكم :
(34,941)	(13,395)	(21,546)	-	-	رصيد 1 كانون ثاني 2010
262,855	1,726	153,267	107,862	-	الإضافات
307,246	15,524	233,551	31,671	26,500	الإستبعادات
					رصيد 31 كانون الأول 2010
					صافي القيمة الدفترية

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

15- موجودات غير ملموسة - صافي :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
-	24,655	رصيد أنظمة الحاسوب في بداية السنة
24,655	5,800	الإضافات
-	(6,091)	الإطفاءات
24,655	24,364	رصيد أنظمة الحاسوب في نهاية السنة

16- موجودات اخرى :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
61,417	9,660	ضريبة دخل مدفوعة مقدما
14,821	27,923	ايرادات مستحقة غير مقبوضة
3,847	3,950	كتب ومراجع
450	450	مصاريف مدفوعة مقدما
389	689	تأمينات مستردة
-	130	اخرى
80,924	42,803	المجموع

17- بنوك دائنة

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
305,597	-	بنك الاتحاد للدخار والاستثمار
243,846	162,426	البنك التجاري الاردني **
549,443	162,426	المجموع

(**) يمثل هذا البند التسهيلات الممنوحة من البنك التجاري الاردني بسقف 100,000 دينار اردني ومعدل فائدة سنوي 5.25% بضمان جزء من الوديعة لدى البنك ، تستحق التسهيلات بتاريخ 15 ايلول 2012 .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

18- دائنون :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
452,201	121,177	ذمم حوادث
36,728	56,992	ذمم وكلاء
67,505	224,429	حملة بوالص
5,534	3,133	ذمم كراجات
27	798	ذمم موظفين
561,995	406,530	المجموع

19- ذمم معيدي التأمين الدائنة :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
293,830	95,683	شركات التأمين المحلية
135,875	117,837	شركات اعادة التأمين الخارجية
429,705	213,519	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

مخصصات مختلفة :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
48,259	19,561	مخصص تعويض نهاية الخدمة
2,219	-	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
50,478	19,561	المجموع

الجدول التالي يبين الحركة على المخصصات المختلفة خلال

رصيد نهاية السنة	المستخدم خلال السنة	المكون خلال السنة	بداية السنة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
19,561	(54,036)	25,339	48,259	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(2,219)	-	2,219	صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
19,561	(56,255)	25,339	50,478	المجموع

مطلوبات أخرى :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
1,277	667	ايجارات مقبوضة مقدما
15,466	-	امانات معيدي التأمين
93,035	99,938	امانات الوكلاء
1,275	-	مصاريف مستحقة
-	16,000	شيكات مؤجلة الدفع
11,609	34,869	امانات ضريبة المبيعات
8,907	7,654	امانات المساهمين
558	-	مكافآت اعضاء مجلس الادارة
6,395	7,386	امانات اخرى
138,522	166,514	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

رأس المال

يبلغ رأس المال المكتتب به (المدفوع) في نهاية السنة 4,000,000 دينار اردني موزعا على 4,000,000 سهم ،
قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار اردني (المنة السابقة 4,000,000 سهما قيمة السهم الواحد الاسمية (1) دينار
تبلغ علاوة الاصدار 38,211 دينار اردني .

الاحتياطات

الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة
والسنوات السابقة وفقا لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة لا تزيد عن 20%
خلال السنة والسنوات السابقة. ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الاغراض التي يقررها مجلس الادارة ويحق
للهيئة العامة توزيعه بالكامل او اي جزء منه كارباح على المساهمين .

احتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية / الدخل الشامل الاخر

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
-	-
-	(100,000)
-	(100,000)

بداية السنة

التغير خلال السنة

الرصيد في نهاية السنة

الخسائر المتراكمة

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
(887,877)	(1,479,933)
(567,273)	(242,950)
(24,782)	(92,168)
(1,479,932)	(1,815,051)

الرصيد في بداية السنة

(خسارة) السنة

ضريبة دخل سنوات سابقة

الرصيد في نهاية السنة

فوائد دائنة :

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
396,871	235,950
396,871	235,950
-	-
396,871	235,950

فوائد بنكية مكتسبة

المجموع

المبلغ المحول لحسابات الاكتتاب

المبلغ المحول لقائمة الدخل

صافي (خسائر) ارباح الموجودات المالية والاستثمارات

2010	2011
دينار أردني	دينار أردني
17,188	16,676
10,951	89
(57,883)	(74,615)
32,626	37,576
2,882	(20,274)
-	-
2,882	(20,274)

عوائد التوزيعات النقدية (اسهم)

صافي ارباح بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل

صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من

صافي ايراد الايجارات

المجموع

المبلغ المحول لحسابات الاكتتابات

المبلغ المحول لقائمة الدخل

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

28- ايرادات اخرى :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
120,552	55,824	ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتابات
62	1,937	ارباح بيع مستلكات ومعدات
20,235	4,171	اخرى
39,054	56,111	رديات صندوق تعويض المركبات
(31,130)	145,958	ايرادات وفر ضريبي/ فرق موجودات ضريبية مؤجلة
148,773	264,001	المجموع
-	-	المبلغ المحول لحسابات الاكتتاب
148,773	264,001	المبلغ المحول لقائمة الدخل

29- نفقات الموظفين :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
705,896	745,721	الرواتب والمكافآت
49,976	63,523	حصة الشركة من الضمان الاجتماعي
25,305	7,165	مكافأة نهاية الخدمة
37,770	38,117	صندوق الادخار
6,685	17,164	سفر وتنقلات
36,556	36,227	مصاريف طبية
2,373	4,671	تدريب
864,561	912,587	المجموع
691,649	730,070	المبلغ المحمول لحسابات الاكتتابات (80%)
172,912	182,517	المبلغ المحمول لقائمة الدخل الشامل (20%)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

30- مصاريف ادارية وعمومية :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
165,993	68,939	رسوم هيئة التأمين
124,389	78,365	اتعاب مهنية
100,894	114,055	رسوم حكومية ورسوم اخرى
53,417	52,500	بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة
11,504	24,761	صيانة
15,519	14,485	مياه وكهرباء وتدفئة
29,990	27,198	قرطاسية ومطبوعات
12,694	10,425	بريد واتصالات
9,146	8,937	غرامات
3,313	2,287	مصاريف كمبيوتر
6,590	8,413	ايجارات
6,191	6,061	رسوم بنكية
405	2,049	تبرعات
4,672	3,555	ضيافة
6,244	4,829	دعاية واعلان
8,160	11,451	نظافة
17,934	5,014	اخرى
577,055	443,324	المجموع
461,644	354,659	المبلغ المحمول لحسابات الاكتتابات (80%)
115,411	88,665	المبلغ المحمول لقائمة الدخل الشامل (20%)

31- مصاريف اخرى :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	
1,000	-	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
1,443	5,600	تدريب
2,443	5,600	المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

32- حصة السهم من (خسارة) السنة :

يتم احتساب (خسارة) السهم الواحد بقسمة خسارة السنة على المعدل المرجح لعدد الاسهم خلال السنة .

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	صافي (خسارة) السنة بعد الضريبة
(567,273)	(242,950)	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
4,000,000	4,000,000	نصيب السهم من صافي (خسارة) السنة
(0.142)	(0.061)	

33- النقد وما في حكمه :

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	نقد في الصندوق ولدى البنوك
3,294	13,497	المجموع
3,294	13,497	

34- المعاملات مع اطراف ذات علاقة (منافع الإدارة العليا للشركة)

2010	2011	
دينار أردني	دينار أردني	رواتب ومكافآت
282,458	301,480	المجموع
282,458	301,480	

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

35- إدارة المخاطر

تقوم الشركة بالافصاح عن معلومات تساعد مستخدمي القوائم المالية في تقييم طبيعة ودرجة المخاطر التي تتعرض لها الشركة كما بتاريخ القوائم المالية وكما يلي :

أولاً: الافصاحات الوصفية:

تقوم الشركة بإدارة مخاطرها بوسائل متعددة وذلك من خلال استراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتقليلها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها بما يتلاءم ونظام رقابة المخاطر للوصول على التوازن الامثل بين عاملي المخاطر والعائد ، ان عملية ادارة المخاطر تشتمل التعرف ، القياس ، الادارة والرقابة المستمرة على المخاطر المالية التي من الممكن ان تؤثر بشكل سلبي على اداء الشركة وسمعتها اضافة الى ضمان توزيع فعال لرأس المال لتحقيق المعدل الامثل للعوائد مقابل المخاطر .

تقوم الشركة بممارسة التأمين على السيارات والبحري والنقل والحريق والاضرار الاخرى للممتلكات والمسؤولية . تقوم الشركة بأخذ مخصصات فنية كافية لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها جراء انواع التأمين الذي تمارسه . هناك اتفاقيات اعادة تأمين مع شركات تأمين محلية وخارجية وذلك للحد من مخاطر التأمين الذي قد تتعرض له الشركة من خلال توزيع مخاطر التأمين بحيث تتحمل الشركة النسبة المتفق عليها ويتم محاسبة شركات اعادة التأمين بحصتها من مخاطر التأمين وذلك حسب الاتفاقيات المبرمة مع تلك الشركات، حيث انه في بعض الاحيان قد ينتج وقوع حادث للمؤمن عليه ينتج عنه مطالبة تكون قيمتها اكبر من القيمة الدفترية للالتزام وذلك لان احداث التأمين غير ثابتة ، لذلك قامت الشركة بعقد الاتفاقيات مع شركات اعادة التأمين لتخفيض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين .

تتركز مخاطر التأمين في فرع المركبات حيث بلغ اجمالي اقساط التأمين في هذا الفرع مبلغ 5,261,423 دينار اردني من اجمالي الاقساط المتحققة للشركة والبالغة 5,534,587 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2011 وتمثل ما نسبته 95% من اجمالي الاقساط ، وتقوم الشركة حالياً باجراء دراسة لتخفيض تركيز مخاطر التأمين لدى هذا الفرع وتوزيع المخاطر على باقي الفروع .

تتعرض الشركة للمخاطر التالية :

مخاطر السوق ، مخاطر السيولة ، مخاطر التأمين ، مخاطر اسعار الفائدة والعملات .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

ثانياً: الافصاحات الكمية:

أ- مخاطر التأمين

1. مخاطر التأمين

تتمثل مخاطر أي عقد تأمين في إمكانية وقوع الحدث المؤمن عليه وعدم التأكد من مبلغ الادعاء المتعلق بذلك الحدث وذلك نظراً لطبيعة عقد التأمين حيث المخاطر متقلبة وغير متوقعة . بالنسبة لعقود التأمين المتعلقة بفئة تأمينية ، حيث يمكن تطبيق نظرية الاحتمالات للتسعير والاحتياطي ، فإن المخاطر الأساسية التي تواجه الشركة هي أن الادعاءات المتكبدة والدفعات المتعلقة بها قد تزيد عن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين . هذا قد يحدث إذا كانت إمكانية وخطورة الادعاءات اكبر من المتوقع، لأن أحداث التأمين غير ثابتة وتختلف من سنة لآخرى فإن التقديرات قد تختلف عن الاحصائيات المتعلقة بها.

أظهرت الدراسات إنه كلما كانت عقود التأمين متشابهة كلما قاربت التوقعات معدل الخسارة الفعلية. كما إن وجود تنوع في مخاطر التأمين التي يتم تغطيتها يؤدي الى انخفاض احتمالات الخسارة الكلية للتأمين.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

2. تطور الادعاءات
تظهر الجداول أدناه الادعاءات الفعلية (بناء على تقديرات الإدارة في نهاية السنة) مقارنة بالقوائم للسنوات الأربع الماضية على أساس السنة التي تم الإبلاغ بها عن المطالبة لتأمينات
السيارات وعلى أساس السنة التي تم بها اكتتاب التأمين للتأمينات الأخرى كما يلي :

المركبات	2011	2010	2009	2008	2007 وما قبلها	السنة التي وقع بها الحادث كما في نهاية السنة
المجموع	14,411,607	4,654,913	3,549,066	2,792,941	1,557,987	بداية سنة
	17,067,439	5,619,164	3,112,941	2,305,000	6,030,334	بداية سنة
	11,816,977		3,481,643	2,305,000	6,030,334	بداية سنتين
	10,117,998			4,087,664	6,030,334	بداية ثلاث سنوات
	6,428,743				6,428,743	بداية أربع سنوات
	24,272,127	4,654,913	3,481,643	4,087,664	6,428,743	التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة
	21,179,424	3,767,859	2,962,700	3,725,010	5,686,791	الدفعات المترتبة
	3,092,703	887,054	518,943	362,654	741,952	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
	(9,860,520)	0	(2,070,098)	(2,230,964)	(4,870,756)	الفائض (الحجز) في التقدير الأولي للمخصص

** الادعاءات غير المبقة للمركبات 2011/12/31 مبلغ 70000 دينار

البحري والنقل	2011	2010	2009	2008	2007 وما قبلها	السنة التي تم بها اكتتاب التأمين كما في نهاية السنة
المجموع	32,018	0	8,150	3,040	17,721	بداية سنة
	35,596	5,607	8,150	2,870	18,969	بداية سنة
	29,989		8,150	2,870	18,969	بداية سنتين
	21,839			2,870	18,969	بداية ثلاث سنوات
	18,969				18,969	بداية أربع سنوات
	35,596	0	8,150	2,870	18,969	التوقعات الحالية للادعاءات المترتبة
	32,489	0	7,939	2,842	18,838	الدفعات المترتبة
	3,000	0	211	28	24	الالتزام كما ظهر في القوائم المالية
	(3,471)	0	(2,500)	170	(1,141)	الفائض (الحجز) في التقدير الأولي للمخصص

** الادعاءات غير المبقة للبحري 2011/12/31 مبلغ 100 دينار

شركة الأراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المبنى الاربعاء الهشمية
اوصاحات حول القوائم المالية

الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات					
المجموع	2011	2010	2009	2008	2007 وما قبلها
8,813,533	338,948	1,290,556	2,514,301	1,712,000	2,957,728
10,584,355		2,457,245	2,514,301	1,712,000	3,900,809
8,213,371			2,600,562	1,712,000	3,900,809
5,615,367				1,714,558	3,900,809
3,348,106					3,348,106
10,459,419	338,948	2,457,245	2,600,562	1,714,558	3,348,106
9,380,642	102,010	2,399,830	2,507,934	1,292,058	3,078,810
1,078,777	236,938	57,415	92,628	422,500	269,296
(1,645,886)	0	(1,166,689)	(86,261)	(2,558)	(390,378)

** الادعاءات غير المبلغية للحريق والاضرار الاخرى 2011/12/31 مبلغ 1000 دينار					
المجموع	2011	2010	2009	2008	2007 وما قبلها
260,584	60,857	109,887	49,500	16,340	24,000
196,464		58,784	49,500	25,800	62,380
112,212			24,032	25,800	62,380
116,580				54,200	62,380
62,160					62,380
260,033	60,857	58,784	24,032	54,200	62,160
191,660	45,207	31,784	19,540	34,049	61,080
68,373	15,650	27,000	4,492	20,151	1,080
551	0	51,103	25,468	(37,860)	(38,160)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

3- تركيز مخاطر التأمين :

تقوم الشركة بممارسة اعمال التأمين على السيارات والحوادث العامة والمسؤولية المدنية وجميعها داخل الاردن وجميع هذه الوثائق بالدينار الاردني .

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقاً لنوع التأمين كما يلي :

2010		2011		
الموجودات	المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
747,305	7,305,406	2,145,657	4,890,153	المركبات
5,742	7,509	912	1,360	البحري والنقل
1,304,408	1,376,095	1,188,495	1,251,417	الحريق والاضرار الاخرى للممتلكات
44,000	116,557	0	76,821	تأمينات المسؤولية
2,101,455	8,805,567	3,335,064	6,219,751	المجموع

تتركز الموجودات والمطلوبات وبنود خارج الميزانية طبقاً للتوزيع الجغرافي والقطاعي كما يلي :

2010		2011		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
8,805,567	2,101,455	6,219,751	3,335,064	حسب المناطق الجغرافية
8,805,567	2,101,455	6,219,751	3,335,064	داخل المملكة
				المجموع

2010		2011		
مطلوبات	موجودات	مطلوبات	موجودات	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,761,113	420,291	1,243,950	667,013	حسب القطاع
1,320,835	31,521	932,963	50,025	قطاع عام
5,723,619	1,649,643	4,042,838	2,618,027	قطاع خاص
8,805,567	2,101,455	6,219,751	3,335,064	شركات ومؤسسات
				افراد
				المجموع

لا توجد بنود خارج الميزانية .

شركة الاراضي المقدسية للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

4. مخاطر اعادة التأمين
لغرض تخفيض التعرض الى خسائر مالية قد تنتج عن المطالبات التأمينية الكبيرة ، تقوم الشركة ضمن اعمالها الاعيادية بالدخول في اتفاقيات اعادة التأمين مع اطراف اخرى لتقليل تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة اعمار شركات اعادة التأمين، تقوم الشركة بتقييم الوضع المالي لشركات اعادة التأمين التي تتعامل معها ورصد تركزات الائتمان الناتجة عن المناطق الجغرافية والانشطة او المكونات الاقتصادية المماثلة لتلك الشركات. ان عقود اعادة التأمين الصادرة لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه حملة بوالص التأمين ونتيجة لذلك تبقى الشركة ملتزمة برصيد المطالبات المعاد تأمينها في حالة تمكن معيدي التأمين من الوفاء بالتزاماتهم وفقا لعقود اعادة التأمين .

5. حساسية مخاطر التأمين
عند زيادة اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي الى زيادة اقساط الاكتتاب بمقدار (498,685) دينار اردني حيث تصبح (5,485,532) دينار اردني مما يؤدي الى تخفيض خسارة السنة لتصبح ربحا (255,735) دينار اردني مما كانت عليه وتصبح حقوق الملكية (3,213,519) دينار اردني .

عند تخفيض اقساط الاكتتاب بنسبة 10% يؤدي ذلك الى انخفاض في اقساط الاكتتاب بمقدار (498,685) دينار اردني حيث تصبح (4,488,162) دينار اردني حيث يؤدي هذا التخفيض الى زيادة خسارة السنة لتصبح (741,636) دينار اردني مما كانت عليه ويؤدي ذلك الى انخفاض في حقوق الملكية لتصبح (2,216,149) دينار اردني .

عند تخفيض صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (6,925,502) دينار اردني مما يؤدي الى انخفاض في خسارة السنة لتصبح ربحا (526,549) دينار اردني والى زيادة حقوق الملكية لتصبح (3,484,334) دينار اردني .

اما في حالة زيادة قيمة صافي التعويضات المدفوعة بنسبة 10% تصبح (8,464,502) دينار اردني مما يؤدي الى زيادة خسارة السنة لتصبح (1,012,451) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (1,945,334) دينار اردني .

ب. المخاطر المالية

1- مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر ضمن استراتيجية محددة وتتولى ادارة الشركة رقابة وضبط المخاطر واجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية ، وتشمل المخاطر اعمار الفائدة ، مخاطر الائتمان ، مخاطر اعمار العملات الاجنبية ومخاطر السوق .
وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات كلما دعت الحاجة الى ذلك ، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

- مخاطر الاسهم
عند زيادة التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (524,886) دينار اردني مما يؤدي الي زيادة خسارة السنة لتصبح (250,410) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (2,707,372) دينار اردني .
عند تخفيض التغير في القيمة المعادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل بنسبة 10% تصبح قيمة هذه الموجودات (539,810) دينار اردني مما يؤدي الي تخفيض خسارة السنة لتصبح (235,489) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (2,722,296) دينار اردني .

- مخاطر اسعار الفائدة
ان مخاطر سعر الفائدة تتعلق باسعار الفائدة على الودائع الثابتة لدى البنوك كما في 31 كانون الاول 2011 ، ان سعر الفائدة على الودائع البنكية بالدينار الاردني تتراوح من 4% الى 4.25% سنويا (31 كانون الاول 2010 من 3.75% الى 4.25% سنويا) .
عند تخفيض الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (212,355) دينار اردني مما تؤدي الي زيادة خسارة السنة لتصبح (266,540) دينار اردني وانخفاض حقوق الملكية لتصبح (2,691,239) دينار اردني .
عند زيادة الفوائد البنكية الدائنة بنسبة 10% حيث تصبح (259,545) دينار اردني مما تؤدي الي انخفاض خسارة السنة لتصبح (219,356) دينار اردني وزيادة حقوق الملكية لتصبح (2,738,429) دينار اردني .

- مخاطر العملات الاجنبية
مخاطر العملات الاجنبية هي مخاطر تغير قيمة الادوات المالية نتيجة التغير في اسعار العملات الاجنبية . يعتبر الدينار الاردني العملة الاساس للشركة . يقوم مجلس الادارة بوضع حدود للمركز المالي لكل عملة لدى الشركة . يتم مراقبة العملات الاجنبية بشكل يومي ويتم اتباع استراتيجيات للتأكد من الاحتفاظ بمركز العملات الاجنبية ضمن الحدود المعتمدة .

فيما يلي صافي تركيز العملات الاجنبية الرئيسية لدى الشركة :

نوع العملة	بالعملات الاجنبية	
	2011	2010
دولار امريكي	151,919	3,930
جنيبة استرليني	-	-
	2,740	107,559

2. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتلبية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ، وللقابلية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتوزيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموازنة أجالها والإحفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول .

ويخصص الجدول أدناه استحقاقات الالتزامات المالية (على أساس السنة المتبقية للاستحقاق من تاريخ القوائم المالية) :

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من 3 سنوات	حتى 3 سنوات	من 6 أشهر	من 3 أشهر	أقل من شهر	31 كانون الأول 2011	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:	مخصص الأقساط غير المكتسبة
1,896,873	-	-	-	569,062	758,749	379,375	دينار أردني	189,687
1,128,060	-	-	451,224	282,015	225,612	169,209	-	-
162,426	-	-	-	79,589	-	82,837	-	-
406,530	-	-	-	-	-	406,530	-	-
213,519	-	-	-	213,519	-	-	-	-
19,561	-	-	-	-	-	-	-	-
166,514	-	-	-	-	-	19,561	-	-
3,993,484	-	-	-	1,144,185	984,361	166,514	-	-
6,708,318	201,250	-	451,224	1,408,747	4,494,573	1,224,026	189,687	189,687
			67,083			469,582	67,083	67,083

المجموع	بدون استحقاق	أكثر من 3 سنوات	من 6 أشهر	من 3 أشهر	أقل من شهر	31 كانون الأول 2010	
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات:	مخصص الأقساط غير المكتسبة
3,782,690	-	-	1,134,807	1,513,076	756,538	دينار أردني	378,269
2,921,422	-	-	730,356	584,284	438,213	-	-
549,443	-	-	269,227	-	280,216	-	-
561,995	-	-	-	-	561,995	-	-
429,705	-	-	429,705	-	-	-	-
50,478	-	-	-	-	-	-	-
22,943	-	-	-	-	50,478	-	-
138,522	-	-	-	-	22,943	-	-
8,457,198	-	-	-	-	138,522	-	-
11,607,151	348,215	-	2,564,095	2,097,360	2,248,905	378,269	378,269
			2,437,502	7,776,791	812,501	116,072	116,072

يشتمل هذا القطاع الأساس الذي تستخدمه الشركة لإظهار المعلومات المتعلقة بالقطاع الرئيسي . ويشتمل القطاع اعلاه ايضا على الاستثمارات وإدارة النقد لحساب الشركة الخاص .

لاغراض ادارية تم تنظيم الشركة لتشمل قطاع واحد من الاعمال وهو قطاع التأمينات العامة ويشتمل (المركبات و الرجري و الحريق و الاضرار و الممتلكات الاخرى والمسؤولية والحوادث الشخصية)

الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة التي تمثل الاعمال المحلية.

فيما يلي توزيع ايرادات وموجودات الشركات ومصاريفها الرأسمالية حسب القطاع الجغرافي :

المجموع	31 كانون الأول 2010	31 كانون الأول 2011
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
12,663,141	7,515,238	7,515,238
11,607,151	6,708,318	6,708,318
307,711	87,667	87,667

37- إدارة رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع ومن الاحتياطي الاختياري والإجباري ومن علاوة الإصدار وي طرح أو يضاف الخسائر أو الأرباح وهذا ما يسمى برأس المال الاساسي ويضاف رأس المال الإضافي وهو قيمة الاستثمار في العقارات والمباني ليصبح رأس المال التنظيمي حيث تقوم الشركة بإدارة رأس المال التنظيمي قد زاد وتغير عن العام الماضي وذلك بسبب وجود أرباح حققتها الشركة وأيضا بسبب زيادة القيمة و تقوم الشركة بتوزيع المخاطر والاستثمارات للسعي الى زيادة رأس المال علما بأن رأس المال التنظيمي قد زاد وتغير عن العام الماضي وذلك بسبب وجود أرباح حققتها الشركة وأيضا بسبب زيادة القيمة

2010 كلون الأول 31	دينار أردني	2011 كلون الأول 31	دينار أردني
4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
569,103	569,103	569,103	569,103
22,561	22,561	22,561	22,561
38,221	38,221	38,221	38,221
(1,479,932)	(1,479,932)	(1,815,051)	(1,815,051)
3,149,953	3,149,953	2,814,834	2,814,834
1,357,200	1,357,200	1,450,342	1,450,342
-	-	(100,000)	(100,000)
4,507,153	4,507,153	4,165,176	4,165,176
2,817,452	2,817,452	2,353,279	2,353,279
%159.97	%159.97	%176.99	%176.99

وفي رأي ادارة الشركة ان رأس المال التنظيمي كاف

31 كانون الأول 2011

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,482,612	-	2,482,612
532,348	-	532,348
110,000	110,000	
219,288	219,288	
13,238	-	13,487
221,226	-	221,226
755,820	-	755,820
1,483,827	-	1,483,827
483,234		483,234
339,300		339,300
24,364	-	24,364
42,803	-	42,803
6,708,318	329,288	6,379,030
1,896,873	-	1,896,873
1,128,060	-	1,128,060
162,426	-	162,426
406,530	-	406,530
213,519	-	213,519
19,561	-	19,561
166,514	-	166,514
3,993,484	-	3,993,484
2,714,834	329,288	2,385,547

الموجودات
 ودائع لدى البنوك
 موجودات مالية بالثبوتية المأذلة من خلال قائمة الدخل
 موجودات مالية بالثبوتية المأذلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
 استثمارات عقارية
 نقد في الصندوق ولدى البنوك
 أوراق القبض وشركات برسم التحصيل
 مدينون - صافي
 ذمم معيدي التأمين المدنية - صافي
 موجودات ضريبة مؤجلة
 المعدات والممتلكات - صافي
 موجودات غير ملموسة
 موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات
 مخصص الإهلاك غير المكسبة - صافي
 مخصص الادعاءات - صافي
 بنوك دائنة
 دائنون
 ذمم معيدي التأمين الدائنة
 مخصصات مختلفة
 مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

31 كانون الأول 2010

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
7,899,443		7,899,443
593,395		593,395
210,000	210,000	
224,237	224,237	
3,294		3,294
226,771		226,771
677,198		677,198
1,022,712		1,022,712
337,276		337,276
307,246		307,246
24,655		24,655
80,924		80,924
11,607,151	434,237	11,172,914
3,782,690	-	3,782,690
2,921,422	-	2,921,422
549,443	-	549,443
561,995	-	561,995
1,275	-	1,275
429,705	-	429,705
50,478	-	50,478
22,943	-	22,943
137,247	-	137,247
8,457,198	-	8,457,198
3,149,953	434,237	2,715,716

الموجودات

ودائع لدى البنوك
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
استثمارات عقارية
تقديرات الصندوق ولدى البنوك
أوراق القبض وشيكات برسم التحصيل
مدينون - صافي
ذمم معيدي التأمين المدونة - صافي
موجودات ضريبية موجلة
المدفوعات والمستحقات - صافي
موجودات غير ملموسة
موجودات أخرى
مجموع الموجودات

المطلوبات

مخصص الإقساط غير المكتسبة - صافي
مخصص الادعاءات - صافي
بنوك دائنة
دائنون
مصاريف مستحقة
ذمم معيدي التأمين الدائنة
مخصصات مختلفة
مخصص ضريبة الدخل
مطلوبات أخرى
مجموع المطلوبات
الصافي

شركة الاراضي المقدسة للتأمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

39- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة عن الحوادث بمبلغ 1,844,140 ديناراً اردنيا والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة ان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف.

40- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 31 كانون الاول 2011 .

41- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2011 .

42- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب ارقام المقارنة لتتلائم وارقام السنة الحالية .

الرقم: 2012/ 474

التاريخ: 2012/4/1

السادة / بورصة عمان المحترمين
عمان - الأردن

FS- UN A VOI TEO- AR SE- 1/4/2012

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : البيانات المالية كما في 2011/12/31

بالإشارة الى الموضوع أعلاه نرفق لكم طيه ما يلي :-

1. المسودة النهائية للبيانات المالية الموحدة لشركة المنارة للتأمين كما في 2011/12/31 والتي هي لدى هيئة التأمين في المراحل النهائية لاعتمادها من قبلهم.

2. تقرير مجلس إدارة الشركة لعام 2011 ومصادق عليه من قبل أعضاء المجلس .

واقبلوا فائق الإحترام ،،

المدير العام

خير الدين إسماعيل

٢٠١٢

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٠١ نيسان ٢٠١٢

الرقم المتسلسل: ١٥٥٩

رقم الملف: ١٤١٤

الجهة المختصة: مجلس الإدارة