

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

الإفصاح

٢٠١٢

٢٠١٢

٢٠١٢

الإشارة : إب / لب

التاريخ : ٢٥ آذار ٢٠١٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

عمان - الأردن

تحية واحتراماً وبعد ،

إستناداً إلى تعليمات إفصاح الشركات والمعايير المحاسبية ، ومعايير التدقيق

الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية .

يسرنا أن نرفق لكم نسخة عن التقرير السنوي النهائي لعام ٢٠١١ ، وذلك

بموجب أحكام المادة (٦) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير

المحاسبية ومعايير التدقيق الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية ،

والمعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٤ / ٣ / ١ ، علماً بأن الهيئة العامة للشركة ستعقد اجتماعها العادي

يوم الخميس الموافق ٢٩ / ٣ / ٢٠١٢ ، ويسرنا أن نوجه لكم الدعوه لحضور هذا الإجتماع .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

هيئة الأوراق المالية
السلطة العامة
رقم ٢٥
٢٠١٢ آذار
٢٥٤٦
رقم ٢٥٤٦
٢٠١٢ آذار

المرفقات :

- نسخة عن جدول أعمال الهيئة العامة للشركة
- نسخة عن التقرير السنوي لعام ٢٠١١ .

السيد / حاز البزار
الجزء ٣

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي

التاريخ : 2012/3/12

رقم المساهم:
عدد الأسهم:

السادة

تحية واحتراما وبعد ،،،

عملا بأحكام المادة (169) من قانون الشركات الأردني والمادة (57) من النظام الأساسي للشركة، فقد قرر مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي والذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الخميس الموافق 2012/3/29 في قاعة كراون بفندق الفورسيزنز - عمان ، وذلك لمناقشة وإقرار بنود جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي التالي:

- 1- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي عن السنة المنتهية في 2010/12/31 والذي عقد بتاريخ 2011/3/24.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2012 والمصادقة عليهما.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- 4- مناقشة الميزانية العامة وبيان النخل للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليهما.
- 5- الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة (4%) من رأس المال المدفوع.
- 6- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
- 7- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المنتهية في 2012/12/31 وتحديد أتعابهم.
- 8- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقرن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

يرجى حضوركم هذا الاجتماع شخصيا أو توكيل أي مساهم آخر عنكم لحضور هذا الاجتماع أو أي اجتماع آخر يوزج إليه اجتماع الهيئة العامة بتعبئكم صك التوكيل في القسيمة أدناه وتوقيمه من قبلكم، علما بأن الوكالات الواردة بالفاكس غير مقبولة من الجهات الرسمية المختصة، ومن الضروري استعمال صك التوكيل المذكور موقعا حسب الأصول ومختوما في حال ورود الوكالة من شركة خاصة أو عامة أو مؤسسة حكومية على أن يعزز صك التوكيل بكتاب صادر عن الجهة الموكلة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

صه القادر القاضي

رئيس مجلس الإدارة



صك توكيل



إلى شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة.
ص. ب. (941654) - عمان (11194) - المملكة الأردنية الهاشمية.

عدد الأسهم:

رقم المساهم:

بصفتي/ بصفتنا أحد مساهمي

من الجمعية

أنا / نحن

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية قد عينت/ عيننا السيد
من مدينة وكلا علي / عنا وفوضته بأن يصوت باسمي / باسمنا وبالثبوتة علي / عنا في الاجتماع العادي الذي تعقده
الشركة يوم الخميس بتاريخ 2012/3/29 وفي أي اجتماع آخر يوزج إليه الاجتماع.
تحريرا في هذا اليوم من شهر سنة (اسم الموكل)
إسم الشاهد توقيع الشاهد توقيع الموكل

METICO

Mediterranean Tourism Investment Company

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية



لمجلس الادارة والمصرف العامة
المقدمين الى صياغة الهيئة العامة لعامة المساهمين

METICO

التوسيع للاستثمارات السياحية

Mediterranean Tourism Investment Company

التقرير السنوي الخامس عشر لعام ٢٠١١

٢٠١١ التقرير السنوي

[illegible]



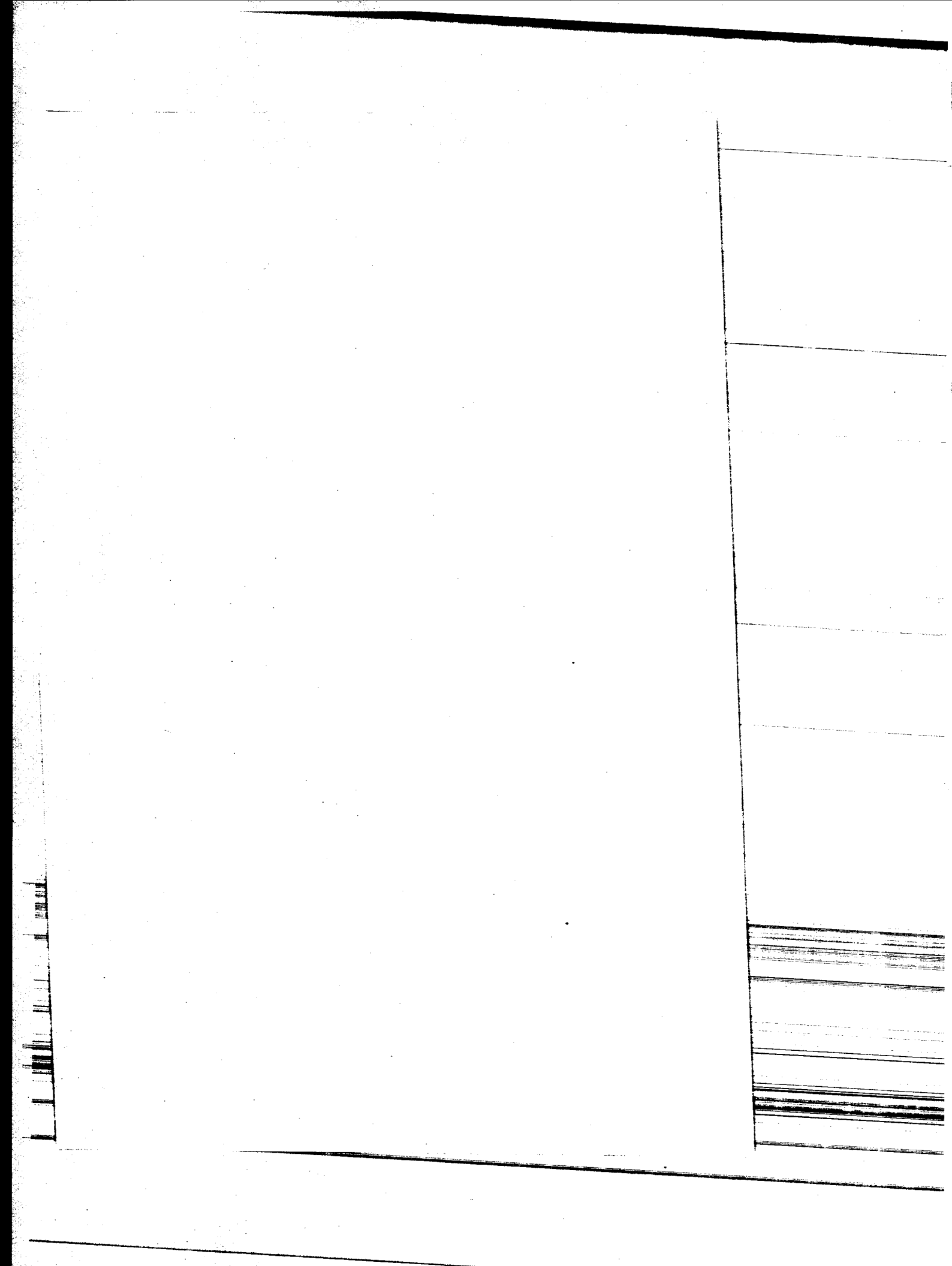
حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

[illegible]

المحتويات

صفحة / رقم

٧	اعضاء مجلس الادارة
٨	كلمة رئيس مجلس الادارة
١٠	اقرارات مجلس الادارة
١٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١٥	القوائم المالية كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١١
٢٠	ايضاحات حول القوائم المالية
٤٣	ايضاحات اضافية بموجب تعليمات هيئة الاوراق المالية
٦٠	الهيكل التنظيمي
٦٤	الافصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات



أعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	المسيد / عبد القادر عبد الله القاضي
نائب رئيس مجلس الإدارة	المسيد / محمود زهدي ملحق
عضو مجلس الإدارة المفوض	المسيد / هاني عبد القادر القاضي
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض	المسيد / باسم محمود زهدي ملحق
عضو	المسيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب
عضو	المسيد / سامر عبد القادر القاضي
عضو	المسيد / وائل عبد القادر القاضي
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	المسيد/ سائد جميل البديري
ممثل شركة (Kingdom 5 KR-29 Ltd)	المسيد / علاء محمود عبد الرحيم الخواجة
عضو	المسيد / محمد محمود محمد العقر
ممثل شركة اليقين للاستثمار	المسيد/ فهد محمود زهدي ملحق

كلية رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الخامس عشر لمؤسستكم الواعدة والذي يتضمن قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لعام ٢٠١١ بالإضافة إلى الإيضاحات حول القوائم المالية وإنجازات شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية.

حضرته المساهمين الكرام،

يمر الاقتصاد العالمي في مرحلة صعبة حيث ألم الضعف بالنشاط الاقتصادي العالمي وحدث هبوط حاد في مستوى الثقة بالمؤسسات المالية واقتصادات الدول وخصوصاً أمريكا ودول الإتحاد الأوروبي في الوقت الذي تزايدت فيه مخاطر التطورات السلبية، وتواجه منطقة اليورو هزات كبيرة منها أزمة اقتصاد اليونان الذي أصبح على وشك الإفلاس وكذلك أزمة الديون السيادية للعديد من الدول مثل إيطاليا وأسبانيا والبرتغال،

وعانت الأسواق العالمية موجة كبيرة من البيع الإضطرابي للأصول، وقد بدأ واضحاً من أزمة اليورو أن المشاكل الهيكلية التي تواجه الاقتصادات المتقدمة المتضررة من الأزمة أكثر تعقيداً مما كان متوقعاً، بالإضافة لتعقيدات أخرى تتعلق بعملية الإصلاحات وتنفيذها، وتشير التوقعات إلى أن نمو الاقتصاد العالمي سيسجل بعض الانخفاض حيث سيبلغ ٣,٣٪ في نهاية عام ٢٠١٢ مقارنة مع ٣,٨٪ عام ٢٠١١ علماً بأن النمو العالمي تجاوز ٥٪ عام ٢٠١٠. ومن المتوقع أن يزداد النمو الاقتصادي في الاقتصادات المتقدمة بوتيرة ضعيفة قدرها ١,٢٪ عام ٢٠١٢.

ولقد كان لما يسمى «بالربيع العربي» والذي اجتاحت المنطقة في بداية عام ٢٠١١ أثر سلبياً على الاقتصاد الدولي والإقليمي وكذلك المحلي والذي يعد جزءاً من المنطقة حيث كان لتلك الأحداث أثراً سلبياً كبيراً على الدخل الوطني من السياحة وتدفقات الاستثمارات من الخارج وعلى حوالات العاملين في الخارج، الأمر الذي لا تزال تعاني منه تلك الاقتصادات حتى الآن. كما كان للتطورات الاقتصادية العالمية والتطورات السياسية الإقليمية المعروفة بالربيع العربي، إضافة إلى تطورات سياسية واقتصادية داخلية أثراً سلبياً على الاقتصاد الأردني وخاصة قطاع السياحة، حيث تندى مستوى النمو الاقتصادي إلى ٢,٣٪ عام ٢٠١٠ وإلى ٢,٥٪ عام ٢٠١١ وحسب التوقعات فإن مستوى النمو لعام ٢٠١٢ لن يزيد عن ٣,١٪ وإذا منظورنا أبعد من ذلك فمن المتوقع أن يصل النمو إلى ٣,٣٪ عام ٢٠١٣ وإلى ٤,١٪ عام ٢٠١٤ وقد سجل التضخم ارتفاعاً بنسبة ٤,٤٪ عام ٢٠١١ مقارنة مع ٥,٠٪ عام ٢٠١٠ حيث أن الزيادة في أسعار السلع المستوردة كالمواد الغذائية والنفط ومشتقاته كانت أقل من وتيرة الزيادة التي شهدناها عام ٢٠١٠.

وبالنسبة للقطاع السياحي الأردني، وبسبب الأحداث التي تسود المنطقة كما أوردنا سابقاً فتشير آخر الإحصائيات إلى انخفاض كبير في عدد السياح القادمين إلى الأردن بنسبة ٤١٪ عام ٢٠١١ مما أدى إلى

انخفاض الدخل السياحي بنسبة ١٨٪ عام ٢٠١١ عما كان عليه عام ٢٠١٠.

وبالنسبة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية فقد بلغت حقوق المساهمين ٤٩,٢٣ مليون دينار عام ٢٠١١ مقارنة مع ٥٠,٠٨ مليون دينار عام ٢٠١٠ بانخفاض نسبته ١,٦٩٪.

وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ٥٢,٢ مليون دينار عام ٢٠١١ مقارنة مع ٥٣,٢ مليون دينار عام ٢٠١٠.

وقد بلغت نسبة إشغال الفندق (٦٣,٩ ٪) مقارنة بـ (٦٧,٤ ٪) عام ٢٠١٠، أما معدل سعر الغرفة، فقد بلغ (١٧٤,١٥) دينار عام ٢٠١١ مقارنة مع (١٩٧) عام ٢٠١٠، وبالرغم من هذا الإنخفاض في سعر الغرفة نتيجة الأوضاع السياسية والاقتصادية الصعبة في المنطقة إلا أن الفندق حافظ على ريادته مقارنة بفنادق الخمس نجوم في العاصمة كأعلى سعر للغرفة ويفارق بالزيادة مقداره (٥٢,١٥) دينار.

هذا وقد حققت شركتكم إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز - عمان بلغت ١٦,٣٧ مليون دينار في عام ٢٠١١ مقارنة مع ١٨,٥٩ مليون دينار عام ٢٠١٠ بانخفاض نسبته ١١,٩٤٪، كما حققت الشركة أرباحاً تشغيلية بلغت قيمتها ٥,٣٣٥ مليون دينار أردني مقارنة مع ٦,٧٧١ مليون دينار عام ٢٠١٠ بانخفاض نسبته ٢١,٢٪، كما حققت الشركة أرباحاً صافية بعد الضريبة بلغت ٢,٠٤٥ مليون دينار عام ٢٠١١ مقارنة مع ٣,٠٦٢ مليون دينار بانخفاض نسبته ٣٣٪.

كما تم تصنيف الفندق كأحد أفضل عشر فنادق في الشرق الأوسط للأعوام ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، ٢٠١٠، ٢٠١١ على التوالي من قبل قراء مجلة (CONDE NAST TRAVELER) المتخصصة في مجال الفنادق والسياحة والسفر، كما حصل على المرتبة الأولى في عام ٢٠١١ كأفضل فندق للأعمال في العاصمة عمان من قبل قراء مجلة ((Business Traveler Middle East)، كما حصل الفندق على المرتبة الأولى من قبل قراء مجلة (Traveler Leisure World's Best Hotels) كأفضل فندق أعمال في الأردن.

وقد أوصى مجلس الإدارة لهيئتك العامة الموقرة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين مقدارها (١,٨) مليون دينار أي بنسبة قدرها (٤) بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠١١.

وأخيراً اسمحوا لي أن أتوجه بالشكر الجزيل بالنيابة عن مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين الكرام شاكراً لهم الثقة التي منحونا إياها. كما أود أن أتوجه بالشكر الجزيل إلى جميع موظفي الشركة والفندق على الجهد الذي بذلوه من أجل تحقيق تلك النتائج الجيدة رغم الظروف الاقتصادية الصعبة السائدة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

عبدالقادر عبدالله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

إقرارات مجلس الإدارة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة باطلاع وتأكيد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.

بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١١/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٢.

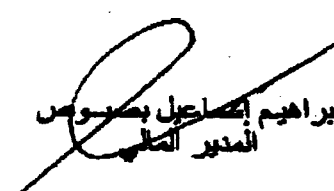
إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفوء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقا للصلاحيات الموضوعة، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

إن القوائم المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.

- نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي


هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض


عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة


إبراهيم السعيد
المدير المالي

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الاول ٢٠١١
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن
٣١ كانون الأول ٢٠١١

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل الآخر

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٤٢ - ٢٠

إيضاحات حول القوائم المالية

Deloitte.

دلويت آند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
جول عمان ، المواري الخلدس
١٩٠ شارع زهران
صوب ٢٤٨
عمان ١١١١٨ ، الأردن

هاتف: ٦٥٥٠٢٢٠٠ (٠) ٩٦٢
فاكس: ٦٥٥٠٢٢١٠ (٠) ٩٦٢
www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع/م ٣٢٧٩٤

الى مساهمي
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وكل من قائمة الدخل وللدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات إضافية أخرى .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا ، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقود بمطلوبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد مقبول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بَيِّنَات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في القوائم المالية . تمتد الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر ، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومقبولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية .

نعتقد إن بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتنفقاتها التقديرية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقرود ومجلات حسابية منظمة بصورة اصولية ، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة ، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصداقة على هذه القوائم المالية .

د. محمد الزبيدي
مدير عام التدقيق
محاسبون قانونيون
م.م.م. - الأردن
كريم النابلسي
(إجازة رقم ٦١١)

عنان - الأردن
٢٦ شباط ٢٠١٢

قائمة (أ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صن - الأردن

قائمة المركز المالي

٢٠١١		إيضاح	
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار	دينار		
الموجودات			
موجودات غير متداولة :			
٤٦,٠٧٣,٢٧٤	٤٥,٠٩٢,٣٦٨	٣	الممتلكات والمعدات - بالصفحي
١,٠٤١,٥٢٦	-	٢٧٤	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٨٣٧,٦٨٦	٢٧٤	موجودات مالية بقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٤٧,١١٤,٨٠٠	٤٥,٩٣٠,٠٥٤		مجموع موجودات غير متداولة
موجودات متداولة :			
٤٣٥,٩٥٦	٣٧٢,٨٧٠	٥	بضاعة
٨١٢,٧٣١	٧٣١,٣٣٥	٦	أرصدة مدينة أخرى
٥٢٩,٦٨٩	٤٩٩,٨٧٧	٧	ذمم مدينة - بالصفحي
٤,٣١٨,٤٠٨	٤,٦٣١,٤٨٥	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٦,٠٩٦,٧٨٤	٦,٢٣٥,٥٦٧		مجموع موجودات متداولة
٥٣,٢١١,٥٨٤	٥٢,١٦٥,٦٢١		مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين :			
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٩	علاوة إصدار
١,٩٥٩,٣٩٩	٢,١٩٤,٤٨٦	١٠	احتياطي اجباري
٣١٧,٤٠٦	١١٣,٥٦٦		إحتياطي القيمة للعادلة / التغير المتراكم في القيمة العادلة
٢,٧٤٤,١٨٩	١,٨٥٤,٩٧٢		أرباح منورة
٥٠,٠٨٤,٦١٨	٤٩,٢٢٦,٦٤٨		مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات المتداولة :			
١,٠٤٨,٥١٢	١,١١٥,٢١٥	١٢	ذمم دائنة
١,٦٦٣,٠٢٣	١,٥٥٤,٩٠٤	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٤١٥,٤٣١	٢٦٨,٨٥٤	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٣,١٢٦,٩٦٦	٢,٩٣٨,٩٧٣		مجموع المطلوبات
٥٣,٢١١,٥٨٤	٥٢,١٦٥,٦٢١		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صلى - الأردن

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح
دينار	دينار	
١٨,٥٩٤,٦٢٢	١٦,٣٦٦,٥١٨	١٥ إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٢,٤٤٠,٤٢٥)	(٢,٢٢١,٩٣٠)	يفزل : نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٩,٣٨٢,٤٨٨)	(٨,٨٠٩,٢٧٥)	١٦ مصاريف إدارية وعمومية - فندق الفورسيزنز
٦,٧٧١,٧٠٩	٥,٣٣٥,٣١٣	أرباح تشغيل الفندق
٢٢,٠٧٦٣	٢٣,٠٩٥٥	١٧ إيرادات أخرى
(١٦٣,٦٠٣)	(١٣٧,٠٢٠)	١٨ مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة
(٢,٠٦٠,٩٣٦)	(٢,١١٠,٩١٧)	٣ استهلاك الممتلكات والمعدات
(١,٢٥٥,٧٤٣)	(١,٠٢٢,٤٦١)	١٩ مصاريف أخرى
٢,٥١٢,١٩٠	٢,٢٩٥,٨٧٠	ربح السنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٤٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	١٤ ضريبة الدخل
٢,٠٦٢,١٩٠	٢,٠٤٥,٨٧٠	ربح السنة - قائمة (ج) و(د)
٠,٠٦٨	٠,٠٤٦	٢٠ الربح الاسمي والمخفض للمساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صان - الأردن

قائمة الدخل الشامل الآخر

للمنحة المنتهية في	
31 ٢٠١١ من الأول	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٠٠٦٢٠١٩٠	٢٠٠٤٥٠٨٧٠
لربح للمنحة - قائمة (ب)	
بنود الدخل الشامل :	
صافي التغير في القيمة للعادلة للموجودات المالية بالقيمة للعادلة من خلال	
قائمة الدخل الشامل الآخر	
٦٠٠٣٤٥	(٢٠٣٠٨٤٠)
٣٠١٢٢٠٥٣٥	١٠٨٤٢٠٠٣٠
إجمالي الدخل الشامل للمنحة - قائمة (د)	

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

قائمة (د)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عصان - الأردن

قائمة التكاليف النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار	دينار		
٣,٥١٢,١٩٠	٢,٢٩٥,٨٧٠		التكاليف النقدية من عمليات التشغيل :
			الربح للسنة قبل الضريبة - قائمة (ب)
			التحديلات :
٢,٠٦٠,٩٣٦	٢,١١٠,٩١٧	٣	استهلاكات معدات وممتلكات
(١٩,٥٢٦)	(٢١,٣٣٩)		إيراد فوائد بنكية
٦,٢٢٧	-		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
			التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود
٥,٥٥٩,٨٧٧	٤,٣٨٥,٤٤٨		رأس المال العامل
٤٣,٢٦٠	٢٩,٨١٢		النقص في الذمم المدينة
١٢٦,٩٧٩	٦٣,٠٨٦		النقص في البضاعة
(١٤١,٩٢٤)	٨١,٣٩٦		النقص (الزيادة) في الأرصدة المدينة الأخرى
١٩٨,٣٢٢	٦٦,٧٠٣		الزيادة في الذمم الدائنة
(١٨٢,٧٤٣)	(١٢٦,٠٠٠)		(النقص) في الأرصدة الدائنة الأخرى
٥,٦٠٣,٧٢١	٤,٥٠٠,٤٤٥		التكاليف النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٠٧,٨١٢)	(٣٩٦,٥٧٧)	١٤	ضريبة دخل مدفوعة
٥,١٩٥,٩٠٩	٤,١٠٣,٨٦٨		صافي التكاليف النقدية من عمليات التشغيل
			التكاليف النقدية من عمليات الاستثمار :
(١,٥٥٨,٨٤٠)	(١,١٣٠,٠١١)		(شراء) ممتلكات ومعدات
١٩,٥٢٦	٢١,٣٣٩		فوائد بنكية مقبوضة
(١,٥٣٩,٣١٤)	(١,١٠٨,٦٧٢)		صافي (الاستثمارات) النقدية في عمليات الاستثمار
			التكاليف النقدية من عمليات التمويل :
(٢,٤٦٦,٣١٠)	(٢,٦٨٢,١١٩)		أرباح موزعة
(٢,٤٦٦,٣١٠)	(٢,٦٨٢,١١٩)		صافي (الاستثمارات) النقدية في عمليات التمويل
١,١٩٠,٢٨٥	٣١٣,٠٧٧		زيادة النقد في الصندوق ولدى البنوك
٣,١٢٨,١٢٣	٤,٣١٨,٤٠٨		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
٤,٣١٨,٤٠٨	٤,٦٣١,٤٨٥	٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٧) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها .

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة و مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . هذا وقد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح رأس المال ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم / دينار .

- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك إنشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة وتشغيل فندق فور سيزنز Four seasons في عمان.

- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ . هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق الذي يتألف من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم بدفع الرسوم التالية لإدارة الفورسيزنز العالمية :

- ١ - مصاريف إدارية بنسبة ٠,٢٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٠,٠٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩٪ من إجمالي الربح التشغيلي المعدل .
- ٥ - رسوم تسويق بنسبة ٠,٨٧٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
- ٦ - رسوم دعاية للشركة بنسبة ٠,٦٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .

- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠١٢ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

- أسس إعداد القوائم المالية تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية ، حيث يتم إظهارها بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ ، باستثناء ما ورد في إيضاح (٢٧ - أ) واثّر تطبيق ما يلي :

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» الصادر بتشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل بتشرين الأول ٢٠١٠

قامت الشركة بالتطبيق المبكر لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في إعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للاحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنه للفترة السابقة.

اوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) «الأدوات المالية» (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل في تشرين الاول ٢٠١٠) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية على النحو التالي :

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : «الإعتراف والقياس» بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة . وعلى وجه التحديد ، الإستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج اعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية . كما يتم قياس جميع الإستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية.

- إن أهم تأثير للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، يتعلق بمحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المالية (تصنف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ، وعلى وجه التحديد المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ، إلا إذا كان الاعتراف بآثار التغيرات في مخاطر ائتمان المطلوبات ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يخلق أو يضخم عدم التطابق المحاسبي في قائمة الدخل . كما لا يجوز إعادة تدوير التغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل . وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل .

ان تفصيل اثر اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مدرجة في الايضاح رقم (٢٧) حول القوائم المالية.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية الجديدة والمعدلة والمتبعة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .

موجودات مالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

- تمثل الموجودات المالية وفق القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر الاستثمارات الاستراتيجية في أسهم الشركات لأغراض الاحتفاظ بها على المدى الطويل وليس لأغراض المتاجرة.

- يتم اثبات الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الآخر وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الاستثمارات الخاص بلحوات الملكية المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .

- يتم أخذ الارباح الموزعة في قائمة الدخل .

وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة :

١ - النعم المدينة

تظهر النعم المدينة بصفاتي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (إن وجد) وبموجب تقديرات الإدارة .

ب - الممتلكات والمعدات

١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تنقي في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني وإنشاءات
٩	اثاث ومفروشات
٩	ديكورات
١٥-٥	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الآلي
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل

- ٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل .
- ٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

ج - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

د - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيراد الفوائد وإيراد الإيجارات وفقاً لاساس الاستحقاق.
- يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها أي إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

هـ - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية إلى الدينار الأردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتتخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل إلى قائمة الدخل .

و - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية .

ز - معلومات القطاعات

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها . تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية .
- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .
- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

ح - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التكني في قائمة الدخل.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل .
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام .

٤ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر / متوفرة للبيع

يتكون هذا البند مما يلي :

أ - موجودات مالية متوفرة للبيع تم تصنيفها عند الاعتراف الأولي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	
دينار	دينار	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
٦٩٠,٠٠٠	-	الشركة الدولية للفنادق والأسواق
٣٢٢,٧٢٦	-	شركة بنك الإستثمار العربي الأردني
١,٠١٢,٧٢٦	-	
		أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي
٢٨,٨٠٠	-	الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والمضيحي
٢٨,٨٠٠	-	
١,٠٤١,٥٢٦	-	

ب - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر مصنفة حسب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣١ كانون الأول ٢٠١١	
دينار	دينار	أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
-	٥١٦,٠٠٠	الشركة الدولية للفنادق والأسواق
-	٢٩٧,٧٢٦	شركة بنك الإستثمار العربي الأردني
-	٨١٣,٧٢٦	
		أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي *
-	٢٣,٩٦٠	الشركة الأردنية للتعليم الفندقية والمضيحي
-	٢٣,٩٦٠	
-	٨٣٧,٦٨٦	

* تم اعادة تقييم هذه الأسهم بموجب آخر تقييمات متوفرة في سنة ٢٠١١ .

٥ - بضاعة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
١٩٢,٣٠٢	١٦٦,٩٩٨
٢٤٣,٦٥٤	٢٠٥,٨٧٢
٤٣٥,٩٥٦	٣٧٢,٨٧٠

طعام ومشروبات
اخرى

٦ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٢٢٨,٠٣١	٢٥٥,٣٩٢
٥١٠,٩٤٤	٤٠٩,٩٤٥
٧٣,٧٥٦	٦٥,٩٩٨
٨١٢,٧٣١	٧٣١,٣٣٥

مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة للموردين
اخرى

٧ - نهم مدينة - بالصفحة
يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
٥١٧,٥٨١	٤٨٦,٦٠٨
(٩,١٠٢)	(٩,١٠٢)
٥٠٨,٤٧٩	٤٧٧,٥٠٦
٢١,٢١٠	٢٢,٣٧١
٥٢٩,٦٨٩	٤٩٩,٨٧٧

مدينون تجاريون
ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها

نهم مدينة أخرى

فيما يلي أعمار المدينون التجاريون والتي لا يوجد تكني في قيمتها :

٢٠١٠	٢٠١١	٣١	ون الأول
دينار	دينار		
٤٤٦,٦٤٧	٤٤٠,١٨٩	١ - ٣٠ يوم	
٦١,٨٣٢	٤١,٣٣٧	٣١ - ٦٠ يوم	
-	١,٣٤٥	٦١ - ٩٠ يوم	
-	٣,٧٣٧	٩١ - ١٢٠ يوم	
٩,١٠٢	-	أكثر من ٢٧٠ يوم	
٥١٧,٥٨١	٤٨٦,٦٠٨		

٨ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	٣١	ون الأول
دينار	دينار		
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	نقد في الصندوق	
٤,٢٩٨,٤٠٨	٤,٦١١,٤٨٥	نقد لدى البنوك *	
٤,٣١٨,٤٠٨	٤,٦٣١,٤٨٥		

* يشمل هذا البند ودائع لأجل شهرياً لدى بنوك محلية بمبلغ ٨٦٥,٧٥٨ دينار ومعدل فائدة (٠,٤٪ إلى ٣٪) سنوياً خلال العام ٢٠١١ (٠,٤٪ إلى ٣٪ سنوياً خلال العام ٢٠١٠).

رأس المال وعلاوة الإصدار

- بلغ رأس المال المدفوع ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم الى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ و ٢٠١٠.
- بلغت علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار أردني.

١٠ - الاحتياطي الاجبري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

١١- الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها

أ- وافقت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي الذي عقد في ٢٤ آذار ٢٠١١ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار كإرباح توزع على المساهمين بنسبة ٦٪ عن العام ٢٠١٠ من رأس المال المدفوع البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار (مقابل مبلغ ٢,٤٧٥,٠٠٠ دينار للعام ٢٠٠٩).

ب- أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ١,٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني بواقع ٤٪ من رأس مال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٢- نمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٣١,٠٣٤	٥٩٢,٥٣٠
٥٨٤,١٨١	٤٥٥,٩٨٢
١,١١٥,٢١٥	١,٠٤٨,٥١٢

نعم تجارية
نعم أخرى

١٣- أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٨١,٤٠٢	٢٨٤,٠٥١
٢٣٨,٧٥٦	٣٠١,٢١٥
٢٠٦,٧٩٠	١٦٢,٤٧١
١٧٠,٦٤٠	٢١٥,٠٣٤
٢٣,٣٦٤	١٨,١٤٩
٣٧٢,٧٨٦	٤٤٦,٧٠٢
١٠٢,٦٥١	١٧٤,٨٠٥
١٧,٨٨١	-
١٤٠,٦٣٤	٦٠,٥٩٦
١,٥٥٤,٩٠٤	١,٦٦٣,٠٢٣

رسوم مختلفة
مصاريف مستحقة
أمانات دائنة ضريبة المبيعات
شركة فورسيزنز العالمية
أمانات دائنة ضريبة الدخل الموظفين
دفعات مقدمة من العملاء
حوافز موظفي الإدارة الفندقية
أمانات المساهمين
أرصدة دائنة أخرى

١٤ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	رصيد بداية السنة
٣٧٣,٢٤٣	٤١٥,٤٣١	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٠٧,٨١٢)	(٣٩٦,٥٧٧)	ضريبة الدخل المستحقة
٤٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة
<u>٤١٥,٤٣١</u>	<u>٢٦٨,٨٥٤</u>	

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٤٢٢,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة عن السنوات السابقة
٢٨,٠٠٠	-	رصيد نهاية السنة
<u>٤٥٠,٠٠٠</u>	<u>٢٥٠,٠٠٠</u>	

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة للعام ٢٠١٠ في حين قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للعام ٢٠١١ ، هذا ويرأي الإدارة فإن المخصص المأخوذ كافي ولا يوجد حاجة لأخذ مخصص إضافي. تبلغ نسبة ضريبة الدخل على الشركة ١٤٪ اعتباراً من بداية العام ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني الجديد .

لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً
وبذلك تم منحه إعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧ و ٦) من قانون تشجيع
الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :

- أ - إعفاء الموجودات الثابتة التي يتم استخدامها حصراً بالمشروع .
- ب - إعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥٪ من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .
- ج - إعفاء ما نسبته ٢٥٪ من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع .

١٥ - إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	إيرادات الغرف
ليرة	ليرة	إيرادات الطعام
٩,٢٩٢,١٨٩	٧,٧٩٥,٠٢٥	إيرادات المشروبات
٤,٩٧٥,٢٦١	٤,٧٧٦,٤٩٢	إيرادات تأجير قاعات الحفلات
١,٣٠٤,٤٦٠	١,١٩٢,٩٦١	أخرى
٥٧٤,٥٨٠	٣٦٩,٠٨٩	
٢,٤٤٨,١٣٢	٢,٢٣٢,٩٥١	
١٨,٥٩٤,٦٢٢	١٦,٣٦٦,٥١٨	

١٦- مصاريف إدارية وعمومية - فندق الفورسيزنز

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
٤,٥٦٧,٧٩٠	٤,١٩٠,٩٧٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,٠٢٧,٦٤٨	٩٧٩,٥٤١	كهرباء ومياه وتدفئة
٣٣٨,٩٧١	١٤٩,٣٨٣	محرقات
٥٩٠,٣٤٩	٥٥٨,٨٩٥	دعاية وإعلان
١٦٢,٤٣٧	١٣٤,٤٥٣	أعمال ديكور و زينة
٤٦٣,١٨٢	٤٠٧,٦٢٤	لوازم النزلاء
١٢٦,٨٦٣	١١٣,٣٤٧	رحلات و سفر
١٥٠,٤٥٩	١٣٧,٨١٦	لوازم تنظيف
٢٨,٨١٥	١٠٠,٥٣٦	أتعاب مهنية
٢٩٤,٦٦٨	٢٧٨,٠٥٦	صيانة وخدمات
٧٣,٩٧١	٥٥,٨٧٦	بريد وهاتف
٧٤,٥٣٥	٥٨,٤٢٧	قرطاسية ومطبوعات
٥٢٢,٣٨٦	٧٧٨,٣٦٨	مصاريف الاوتواللوازم
١٤٤,٧٨٦	١٨٤,٥٦٣	مصاريف خدمات
٨١٥,٦٢٨	٦٨١,٤١٨	أخرى
٩,٣٨٢,٤٨٨	٨,٨٠٩,٢٧٥	

١٧ - إيرادات أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	
١٩,٥٢٦	٢١,٣٣٩	فوائد بنكية
١٣٤,٦٠٦	١٣٢,٠٤٩	إيرادات الأيجارات
٦٦,٦٣١	٧٧,٥٦٧	إيرادات مختلفة
٢٢٠,٧٦٣	٢٣٠,٩٥٥	

٢٣ - مستويات القيمة العادلة

يحل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى ١: الأسعار المعلن (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.
- المستوى ٢: معلومات غير السعر المعطى المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رصده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

٣١ كانون الأول ٢٠١١	المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	الإجمالي
موجودات أدوات مالية:	٨١٣,٧٢٦	٢٣,٩٦٠	-	٨٣٧,٦٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة	٨١٣,٧٢٦	٢٣,٩٦٠	-	٨٣٧,٦٨٦
من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر				
مجموع موجودات مالية	٨١٣,٧٢٦	٢٣,٩٦٠	-	٨٣٧,٦٨٦

٢٤ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال
تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠٪ من رأس مال الشركة.

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما ان جزء من اموال الشركة مستمر بارصدة نقدية لدى البنوك وبإستثمارات بأسهم شركات متداولة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة.

بالإضافة، فله لدى الشركة تسهيلات مصرفية ممنوحة من بنك الاستثمار العربي الاردني متمثلة في قرض مبرمج السداد بمسقف ١,٧٠٣,٣٨٢ دولار امريكي يجدد سنوياً ويتم استغلاله حسب الحاجة.

٣- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالتزامات.

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة، والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والنقد في الصندوق ولدى البنوك لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص للديون المشكوك في تحصيلها من خلال دراسة أعمار الذمم.

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي.

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية.

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥% على القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على إفتراض ان أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق:

- ٥ %		+ ٥ %	
٣١ كانون الأول ٢٠١١		٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٥٠,٦٣٦)	(٤١,٨٨٤)	٥٠,٦٣٦	٤١,٨٨٤
		حقوق المساهمين	

٢٥- القطاعات التشغيلية**١ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة**

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل اقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى انشاء فنادق ومطاعم ومسليح، ويمثل ايضاح (١٥) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

٢٦ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي ليس لها أثر على القوائم المالية:

تم اتباع المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية علماً أنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية:

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) إفصاحات أطراف ذات علاقة.
الدولي رقم (٢٤) بحيث:
يوفر إعفاءات جزئية لمتطلبات الإفصاح لمعاملات الأطراف ذات علاقة مع المنشآت الحكومية
يفسر تعريف الأطراف ذات علاقة
يحتوي على مطلب صريح لإفصاح الإرتباطات المتعلقة بأطراف ذات علاقة.

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١): تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة المتعلق بإعفاءات محدودة من إظهار أرقام مقارنة لمطابق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) لأول مرة.
يوفر المعيار إعفاءات إضافية عند تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية بما يتعلق بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧): الأدوات المالية - إفصاحات لتجنب استخدام الإدراك المتأخر ولضمان عدم حدوث تعقيدات إضافية لمطابق المعايير الدولية للتقارير المالية.

يعدل معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض بحيث يتطلب تصنيف الأدوات المالية التي تعطي حاملها حق الحصول على عدد ثابت من أدوات ملكية المنشأة نفسها مقابل عدد ثابت من أي عملة كأدوات ملكية فقط عندما تقوم المنشأة بمنح الأداة المالية لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات الملكية غير المشتقة وكل حسب ملكيته. قبل تعديل المعيار كان يتم معالجة حقوق الإصدار بالعملة غير العملة الوظيفية للمصدر على أنها مشتقات مالية.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢): الأدوات المالية - العرض المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار.

يعطي تعديلات تطبيقات محدودة للتفسير رقم (١٤): معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - الحد لموجودات المنفعة المحددة، الحد الأدنى لمتطلبات التمويل وتفاعلاتها. تطبق التعديلات عندما تكون المنشأة خاضعة لمتطلبات الحد الأدنى للتمويل وتقوم بدفعة مبكرة من المساهمات في خطط منافع الموظفين لتغطية تلك المتطلبات فيسمح بمعالجة هذه الدفعة على أنها موجودات.

التعديلات على التفسير رقم (١٤) الأدوات المالية : الدفع مقدماً لمتطلبات الحد الأدنى لتمويل موجودات لخطط منافع الموظفين المحددة.

لم يكن لتطبيق التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية والتي تعدل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) و(٣) و(٧) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) و(٢٧) و(٣٤) و(٣٢) والتفسير رقم (١٣) أية تأثيرات جوهرية على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية.

التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة عام ٢٠١٠.

يتطلب إحتساب إطفاء المطلوبات المالية من خلال إصدار أدوات حقوق ملكية بالقيمة العادلة (يفضل من خلال القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المصدرة) ويتم قيد الفرق بين القيمة العادلة بين أدوات القيمة العادلة المصدرة والمطلوبات التي تم إطفائها في قائمة الدخل. لا تسري التفسيرات عندما تكون شروط التحويل موجودة بالعقد الأصلي أو للحصول على سيطرة مشتركة للمعاملة.

التفسير رقم (١٩): إطفاء المطلوبات من خلال أدوات حقوق الملكية.

ب - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :
لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والمعدلة الواردة أدناه الصادرة وغير سارية المفعول بعد :

سارية المفعول للسنوات المالية التي تبدأ في أو بعد

أول كانون الثاني ٢٠١٢

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
المتعلق بالضرائب المؤجلة: إسترداد الموجودات
الضمنية.

أول كانون الثاني ٢٠١٤

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم
(٣٢) : الأدوات المالية - تقاص الموجودات
والمطلوبات المالية.

أول تموز ٢٠١١

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية
رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - نقل
الموجودات.

أول تموز ٢٠١٣

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية
رقم (٧) : الأدوات المالية / الإفصاحات - تقاص
الموجودات والمطلوبات المالية.

أول تموز ٢٠١٢

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) : عرض القوائم
المالية.

- أول كانون الثاني ٢٠١٣ معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) : منافع الموظفين.
- أول كانون الثاني ٢٠١٣ معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٧) : القوائم المالية المنفصلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٣ معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) : الإستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) : القوائم المالية الموحدة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١١) : الإتفاقيات المشتركة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٢) : الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى.
- أول كانون الثاني ٢٠١٣ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣) : إحتساب القيمة العادلة.
- أول كانون الثاني ٢٠١٣ التفسير رقم (٢٠) : تكاليف التعرية في مرحلة الإنتاج لسطح منجم.

تتوقع إدارة الشركة أن يتم تطبيق كل من المعايير والتفسيرات المبينة أعلاه في إعداد القوائم المالية عند تاريخ سريان كل منها دون أن تحدث هذه المعايير والتفسيرات أية أثر جوهري على القوائم المالية للشركة .

٢٧ - أثر اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)

قامت الشركة بالتصنيف المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ (تاريخ بدء التطبيق) وقد نتج عنه ما يلي :

أ - إعادة تصنيف الموجودات المالية لأدوات الملكية كما يلي :

أول كانون الثاني 2011		فترة القياس		القيمة الدفترية	
الموجودات المالية	المعيار المحاسبي	معيار التقارير المالية	المعيار المحاسبي	معيار التقارير المالية	الفرق
الدولي رقم (٣٩)	الدولي رقم (٩)	الدولي رقم (٣٩)	الدولي رقم (٩)	الدولي رقم (٣٩)	الدولي رقم (٩)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
أدوات ملكية	موجودات مالية متوفرة للبيع	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	١,٠٤١,٥٢٦	١,٠٤١,٥٢٦	-
حقوق الملكية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي القيمة العادلة	٣١٧,٤٠٦	٣١٧,٤٠٦	-

ب - لم يؤدي اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الى اية تعديلات لبنود قائمة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

ج - لم يؤدي اتباع هذا المعيار لأية فروقات ما بين القيمة الدفترية السابقة (معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩) والقيمة الدفترية الحالية (المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩) للموجودات المالية كما في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ .

METICO

وسيط الاستثمارات السياحية

إيضاحات إضافية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

عمان - الأردن

إيضاحات إضافية - شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في (تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨) الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٤١٢) موظفاً.
- إنجازات الشركة عام ٢٠١١ :

تمكنت الشركة متمثلة في فندقها الفورسيزنز - عمان بالاحتفاظ بمركزها الرئيسي والقيادي والاستحواذ على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي، حيث كان للفندق أفضل سعر غرفة للأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ و ٢٠١١ على التوالي، كما حافظ على الارتقاء بخدماته المميزة من خلال دراسة أنواق واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه، ولقد حقق الفندق إيرادات أجمالية قدرها (١٦,٣٧) مليون دينار أردني للسنة الحالية ٢٠١١ مقابل (١٨,٦) مليون دينار أردني للسنة المالية ٢٠١٠، بانخفاض نسبته ١١,٩٤٪ نظراً للتطورات السلبية التي تمر بها المنطقة.

كما بلغ متوسط نسبة إشغال الفندق (٦٣,٩٪) في عام ٢٠١١ مقابل (٥٧,٥٢٪) كنسبة إشغال لفنادق ذوي الخمس نجوم الأخرى في عمان، وبمتوسط سعر الغرفة الواحدة (١٧٤,١٥) دينار وهو الأعلى ويفارق (٥٢,١٥) دينار أردني عن متوسط سعر الغرفة لباقي فنادق ذوي الخمس نجوم في العاصمة عمان، كما حقق الفندق في عام ٢٠١١ أرباحاً تشغيلية قدرها (٥,٣٣٥) مليون دينار أردني مقارنة مع (٦,٧٧١) مليون دينار أردني في عام ٢٠١٠.

هذا وقد احتل الفندق مراتب متقدمة في مجال استطلاع آراء الزبائن، حيث جاء ترتيبه الأول كأفضل فندق أعمال في عمان عن طريق مجلة (BUSINESS TRAVELER MIDDLE EAST)، كما تم تصنيفه أيضاً كأحد أفضل عشر فنادق في الشرق الأوسط وفقاً لمجلة (CONDE NAST TRAVELLER) المتخصصة في مجال السياحة والسفر، كما حصل الفندق على المرتبة الأولى من قبل قراء مجلة (Traveler Leisure World's Best Hotels) كأفضل فندق أعمال في الأردن.

• الخطة المستقبلية:

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة الإشغال عن طريق التسويق والبرامج المتنوعة التي يقدمها الفندق مدعومة بمشروع تحديث الغرف الذي تم إنجازه مؤخراً والذي يتوقع له أن يزيد من اكتساب ثقة نزلائه وبالتالي ينعكس إيجابياً على نسبة الإشغال. كما أن الفندق بصدد العمل على افتتاح مطعم جديد في صيف ٢٠١٢ يتوقع له أن يلاقي نجاحاً كبيراً بين مختلف رواد وزبائن الفندق.

كما تهدف الخطة إلى الإستمرار في تعزيز موقع الفندق الريادي في السوق الأردني والمحافظة على أعلى نسب التشغيل والأسعار مقارنة مع الفنادق الأخرى.

• الوضع التنافسي:

حقق الفندق في نسب إشغاله مركزاً متقدماً بين فنادق الخمس نجوم في الأردن عام ٢٠١١ بالرغم من الأوضاع السياسية والاقتصادية الصعبة التي تعم المنطقة والعالم.

اسم الفندق	نسبة الإشغال		معدل سعر الغرفة	
	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠
فندق الفورسيزنز - عمان	٦٣,٩ %	٦٧,٤ %	١٧٤,١٥ دينار	١٩٦,٦٩٠ دينار أردني
فنادق الخمس نجوم الأخرى	٥٧,٥٢ %	٦٥ %	١٢٢,٠٠ دينار	١٣٧,٠٠ دينار أردني

• لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها اثر ملدي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

• كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالملقة % ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالملقة % ٢٠١٠/١٢/٣١
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
محمود زهدي محمود ملخص	٢٠٠٧/٤/١٩	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود زهدي ملخص	٢٠٠٧/٤/١٩	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد سائد جميل البديري	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
Kingdom 5KR-29Ltd ويمثلها السيد علاء محمود الخواجة	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
سليم عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠٠٧/٤/١٩	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملخص	٢٠٠٧/٤/١٩	٢,٨٤٢,٤٢٦	٦,٣٢	٢,٦٢٢,١٥٣	٥,٨٣
المجموع		٣٤,٠٨٩,٥٧٧	٧٥,٧٩	٣٣,٨٦٩,٣٠٤	٧٥,٣١

- عقد مجلس إدارة الشركة سبعة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١١.
- لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل الشركة.

- تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٠ بقيمة إجمالية قدرها (٥٥) ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥٠٠٠
السيد محمود زهدي ملخص	٥٠٠٠
السيد سائد جميل البديري ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد غيث شقير ممثل Kingdom 5KR-29Ltd	٥٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العفر	٥٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملخص	٥٠٠٠
السيد فهد محمود زهدي ملخص ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥٠٠٠
المجموع	٥٥٠٠٠

- سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١١ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية وتوصية مجلس الإدارة بها وإقرارها من قبل الهيئة العامة.
- لم يتم منح أية مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١.
- لا يوجد أي نفقات سفر وتنتقل مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١.

- كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١١/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١١/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٠/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملص	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
٦	Kingdom 5KR-29Ltd	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٨٤٢,٤٢٦	٦,٣٢	٢,٦٢٢,١٥٣	٥,٨٣
المجموع		٣٠,١٦٧,٧٤٦	٦٧,٠٤	٢٩,٩٤٧,٤٧٣	٦٦,٥٥

- بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤١٢) موظفا عام ٢٠١١ منهم (١٠) موظفين أجانب مقارنة بـ (٤٢١ موظفاً عام ٢٠١٠) منهم (١٢ موظفاً أجنبياً) وقد بلغ معدل الدوران (٢٢ %) و (٢٢%) لسنة ٢٠١١ و ٢٠١٠ على التوالي دون حصول أي تغيير عن عام ٢٠١٠ .

- تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخليا عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين .

• فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمسة درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠١٠	٢٠١١	
عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٧	٨	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
٧	٨	الدرجة الثانية / المدراء (أ)
٣٧	٣٠	مدراء الأقسام
١٢	١٧	مساعدو مدراء أقسام
٣٥٨	٣٤٩	مشرفين وموظفين
٤٢١	٤١٢	المجموع

• برامج التأهيل والتدريب :-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عدداً من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠١١ نورد منها:-

- حل النزاعات
- تحفيز وتفويض الموظفين
- التعامل مع الأشخاص ذوي الطباع الصعبة
- القيادة والتحفيز
- التعامل مع شكاوي النزلاء
- نادي الكتاب - من حرك الجبن
- تدريب المدير على حالات الطوارئ
- رموز الطوارئ
- مؤتمر التدريب التكنيكي لقسم الهندسة والصيانة
- معرفة قائمة المنتجات
- نادي الكتاب - الهدية
- علم الشكاوي
- التدريب على النبيذ
- الإدراك في بيئة العمل
- برنامج تجربة الموظف
- زيادة المبيعات
- تحمل الضغوطات
- القيادة والتدريب
- برنامج تهيئة الموظفين الجدد
- أسبوع السلامة المهنية
- التعامل مع الإنتقادات

ويلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين ويهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي والإبداعي والتطوير الشخصي.

• تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة أنحاء العالم بالإضافة إلى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والإقليميين.

• تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً وتم منحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧،٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي :-

- إعفاء الموجودات الثابتة (الآلات، الأجهزة، الآليات واللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) وأثاث ومفروشات ولوازم الفندق.

- إعفاء ١٥٪ من قطع الغيار المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المعمول بها على أصناف الموجودات الثابتة).

• إعفاء ما نسبته ٢٥٪ من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع، على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (١٦/أب) والمادة (٢٦) من القانون.

• قامت لجنة تشجيع الاستثمار في جلستها رقم (٢٠٠٤/١٠/٤٠٤) بتاريخ ٢٠ تشرين أول ٢٠٠٤ بالموافقة على تمديد فترة استيراد الموجودات الثابتة للفندق لفترة أخرى تنتهي بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ وذلك استناداً لأحكام المادة (١/٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لعام ١٩٩٥، وعليه فقد اتخذت لجنة الحوافز الاستثمارية في جلستها (التفويض) رقم (٢٠٠٥/٣/٤١٩) تاريخ ٢٠٠٥/٣/٦ الموافقة على منح المشروع الإعفاءات من الرسوم والضرائب الجمركية لغايات التحديث والتجديد لمدة أربع سنوات استناداً للمادة (٨) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وقانون الاستثمار المؤقت رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣.

• تنتهي فترة الإعفاء الممنوحة للفندق من قبل مؤسسة تشجيع الاستثمار في ٢٠١٢/٣/٢ وذلك استناداً للمادة (٦) من قانون تشجيع الاستثمار.

• لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

• اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠)٪ من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١١.
- لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (١,١٣٠,٠١١) دينار أردني و(١,٥٥٨,٨٤٠) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠١١ و ٢٠١٠ على التوالي.
- قامت الشركة بالتبرع لمؤسسة الحسين للسرطان خلال السنة المالية ٢٠١١ بمبلغ قدره (١٦,٢٤٧) دينار .
- لم تقدم الشركة أية تبرعات عينية خلال السنة المالية ٢٠١١.
- مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠١٠	٢٠١١	البيان
٥٣,٢١١,٥٨٤	٥٢,١٦٥,٦٢١	إجمالي الأصول
٣,١٢٦,٩٦٦	٢,٩٣٨,٩٧٣	إجمالي الالتزامات
٢,٧٠٠,٠٠٠	١,٨٠٠,٠٠٠	الأرباح الموزعة نقداً (مقترح في عام ٢٠١١)
٥٠,٠٨٤,٦١٨	٤٩,٢٢٦,٦٤٨	حقوق المساهمين
٣,٠٦٢,١٩٠	٢,٠٤٥,٨٧٠	صافي الربح بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها
١,٩٦	٢,٠٧	القيمة السوقية للسهم
%٥,٧٥	%٣,٩٢	العائد على الاستثمار
%٥,٨٧	%٥,٦٣	نسبة المديونية
١,١١٢ دينار أردني	١,٠٩٤ دينار أردني	القيمة الدفترية للسهم
٠,٠٦٨ دينار أردني	٠,٠٤٦ دينار أردني	عائد المسهم
%٣,٠٦	%١,٩٣	ربح المسهم
%٦,١١	%٤,١٦	العائد على حقوق المساهمين
%٦ دينار أردني	%٤ دينار أردني	التوزيعات النقدية للسهم
%٨٨,١٧	%٨٧,٩٨	نسبة توزيع الأرباح
١,٧٦	١,٨٩	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
٢٨,٨٢ مره	٤٥ مره	مضاعف المسهم

• أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
٢,٠٤٥,٨٧٠	٣,٠٦٢,١٩٠	٢,٧٢٤,٨٣٢	٣,١٤٠,٤٠١	٣,٠٦٧,١٥٢	الأرباح الصافية للشركة
٤٩,٢٢٦,٦٤٨	٥٠,٠٨٤,٦١٨	٤٩,٤٣٧,٠٨٣	٤٩,٧٦٢,١٥٩	٤٩,١٦٩,٢١٠	حقوق المساهمين
١,٨٠٠,٠٠٠ مقترح توزيعها	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	الأرباح الموزعة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
٢,٠٧	١,٩٦	١,٨٥٠	٢,٢١٠	٢,١٩٠	سعر السهم في آخر يوم عمل/ دينار أردني
٠,٠٤٦	٠,٠٦٨	٠,٠٦٠	٠,٠٧٠	٠,٠٦٨	حصة السهم من صافي الربح

• نسبة الملكية بشكل مقارن:-

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	نسبة الملكية/ الموجودات
%٩٤,٤	%٩٤,١	%٩٤,١	%٩١,٥	%٩٥	

- بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات نصف السنوية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٤,٠٠٠) دينار أردني شاملة ضريبة المبيعات.
- مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١١٨) الأردن.
- لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.

• لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة الممحمودية لتجارة الساعات والمجوهرات والشركة الممحمودية التجارية باستئجار ثلاثة مخازن تجارية في السوق التجاري التابع للفندق.

• إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠١٢/١/١٢.

• مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي.

إن تنميه وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق هي أحد وأهم الأسس المكونة للرسالة التي أنشأت من أجلها الشركة وقد ساهمت الشركة في مجموعة متعددة من النشاطات أهمها دعم مراكز الأيتام، ومن ضمن مساهمات الفندق بالنشاطات البيئية فقد قام الفندق وبمشاركة عدد كبير من موظفيه بزرع ١٥٠٠ شجرة في محافظة جرش وتأتي تلك الأنشطة ضمن احتفالات شركة فنادق الفورسيزنز العالمية بيوبيلها الذهبي.

ومن مساهمات الفندق الأخرى فقد ساهم في تدريب طلاب المعاهد والجامعات وبتعيين أبناء المحافظات والألوية.

وقد صمم الفندق بمواصفات ذات جودة عالية، كما حرصت إدارة الشركة على تشجير المساحة المحيطة بالفندق بحيث تفي بالمعايير البيئية الراقية.

وقد صمم الفندق أيضا بحيث يعمل على تقليل هدر الطاقة ومعالجة المياه بتجهيز محطات تنقية للمياه تعمل ضمن المعايير المطلوبة من الجهات الرسمية، كما تم وضع خططاً للسلامة والصحة المهنية والاستجابة لحالات الطوارئ والعمل على تطوير خطط معاملة تفي بمتطلبات مديرية الدفاع المدني ومديرية الصحة والسلامة المهنية للفندق.

نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة و أشخاص الإدارة التنفيذية

قائمة بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة.

أولاً: أعضاء مجلس الإدارة

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤.
- ماجستير اقتصاد/ جامعة اوريجون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١-١٩٦٤.
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤-١٩٧٠.
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠-١٩٨٨.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني ١٩٩٤-٢٠٠٩.
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

السيد محمود زهدي ملخص (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨.
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجالس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المرحومية التجارية، شوبارد، جاكوار، رينج روفر، لاند روفر، فولفو، وتوفنجيان، شركة الباسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S وعدد من الفنادق منها :- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والإقليمية.
- ضابط انتماء في دائرة الإقراض التولية في مورجان بنك نيويورك ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية BANKERS TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١.

السيد باسم محمود زهدي ملحق (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشباب.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس وشريك في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سلوم عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧ - ١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨ - حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- عضو مجلس إدارة بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك ويدير شركات عقارية وإنشائية وتجارية.

السيد سائد جميل البديري (ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- من مواليد عام ١٩٥٤.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة اريزونا ١٩٧٧.
- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية في بيروت ١٩٧٥.
- عمل في سيتي بنك ١٩٧٨ - ١٩٨٠.
- عمل في بنك الكويت الوطني ١٩٨٠ - ١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام.

السيد علاء محمود الخواجه (ممثل Kingdom 5KR -29 Ltd)

- من مواليد عام ١٩٦٢ .
- مالك لشركة Kingdom 5KR -29 Ltd.
- مالك لشركة Kingdom Amman
- رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي في شركة الفنادق العالمية /مصر.

السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK -لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG -نيويورك.

السيد فهد محمود زهدي ملخص (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت.
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- الرياض- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.
- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.
- عمل مدير تطوير الأبحاث- الشركة المحمودية.

* كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم كما في ٢٠١١/١٢/٣١ و ٢٠١٠/١٢/٣١

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠١١	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠١١	مجموع عدد الاسهم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١١	مجموع عدد الاسهم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٠
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٥,٢٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملخص (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٦٩٨,٠٠٠	١١,٢٩٨,٤٩٠	١١,٢٤٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملخص	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	١,٣٥٦,٥٥٠	٧٥٩,٤٤٦	٢,١١٥,٩٩٦	٢,٠٠٥,٩٩٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	—	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,٣٣٥,٥٠٩
Kingdom 5 KR-29 LTD	٤,١٢٩,٧٢١	١,٦٢٤,٨٤٧	٥,٧٥٤,٥٦٨	٥,٧٥٤,٥٦٨
السيد محمد محمود محمد العفر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤
شركة اليقين للاستثمار	٢,٨٤٢,٤٢٦	—	٢,٨٤٢,٤٢٦	٢,٦٢٢,١٥٣

[illegible]

ثانياً: الإدارة التنفيذية

السيد ليفيو فاغيريو

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- شهادة دبلوم تخصص إدارة الفنادق، معهد فورمازيوني - إيطاليا ١٩٧٩.
- شهادة دبلوم عليا في إدارة الفنادق ومبيعات الحفلات - كلية ويستمينيستر - لندن - بريطانيا ١٩٨٧.
- شهادة إدارة المكتب الأمامي، جامعة كورنيل، نيويورك ١٩٩٧.
- يعمل حالياً كمدير عام لدى فندق فورسيزنز عمان - الأردن.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فورسيزنز اسطنبول - تركيا.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فورسيزنز الدوحة - قطر.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فورسيزنز كناري وارف - لندن.
- عمل كمدير الطعام والشراب الاقليمي لدى فندق فورسيزنز - لندن.

السيد باتريك بيوري

- من مواليد عام ١٩٧١.
- شهادة دبلوم تخصص إدارة الفنادق ١٩٩١.
- يعمل حالياً كمدير فندق لدى فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز - القاهرة.
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز - تورنتو.
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز - كوستاريكا.

السيد سامر الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان/ الأردن.
- عمل كمحاسب عام/ رئيسي في نادي الديونز/ عمان.

السيد محمد بركات

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- يعمل حالياً كمدير دائرة المبيعات والتسويق لدى فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمدير دائرة المبيعات لدى فندق ومنتجعات (The Address) - دبي.
- عمل كمدير دائرة المبيعات لدى فندق الفورسيزنز - الرياض.
- عمل كمدير المبيعات لدى فندق الفورسيزنز - الرياض.
- عمل كمدير المبيعات لدى مكتب مبيعات الماريوت - دبي.
- عمل كموظف مناطق أمامية لدى فندق جراند حياة - عمان.

السيدة ناليا حنا دعوب

- من مواليد عام ١٩٥٦.
- بكالوريوس في الأدب الانجليزي ١٩٧٩.
- تعمل حالياً كمدير شؤون الموظفين في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عملت كمدير شؤون الموظفين في عدة شركات.

السيد صالح بطاينة

- من مواليد عام ١٩٧٨.
- دبلوم في إدارة الفنادق ١٩٩٩.
- يعمل حالياً كمدير الغرف في فندق الفورسيزنز - عمان.
- تقلد عدة مناصب في فندق الفورسيزنز - عمان.
- تقلد عدة مناصب في فندق حياة عمان.

السيد طلال خريس

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ١٩٨٧.
- يعمل حالياً كمدير للهندسة في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد مهندس في فندق الموفتيك البحر الميت.
- عمل كمدير المهندسين مجمع لارويال.

السيد خالد بسيسو

- من مواليد عام ١٩٧٧.
- دبلوم إدارة الطعام والشراب.
- يعمل حالياً كمدير لدائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد مدير لدائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز - القاهرة.
- عمل كمساعد مدير لدائرة الطعام والشراب لدى فندق الفورسيزنز - نايل بلازا.
- عمل كمساعد مدير طعام وشراب لدى فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمدير مطعم لدى فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد مدير مطعم لدى فندق شيراتون - عمان.

الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الإرشادية لدليل حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

أ - مجلس إدارة الشركة

تتم إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة من قبل اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة وبالتنسيق مع لجنة المخاطر لدى إدارة الفندق.	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة
تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بثلاثة أيام على الأقل عبر إرسال الدعوات للمساهمين متضمنة التقرير السنوي الذي يتضمن البيانات المالية كما يتم تزويد مراقب الشركات وهيئة الأوراق بالبيانات المالية المصدقة من مدققي حسابات الشركة قبل موعد إعلانها بفترة طويلة	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.
تتبع الشركة سياسات إفصاح وشفافية بما يتفق والقوانين والتشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.	وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.
تتبع الشركة من الناحية العملية إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية من شأنها تحقيق مكاسب مادية أو معنوية. من خلال فصل مهام إدارة وتشغيل مشروع الشركة الرئيسي وهو فندق الفورسيزنز - عمان عن مهام مجلس الإدارة والقرارات الصادرة عنه، أو من خلال تمتع فندق الشركة باستقلال مالي وإداري.	وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.
لا تهمل الشركة أية اقتراحات وإرادة لها من المساهمين وتأخذ هذه الاقتراحات أو الشكاوى على محمل الجد. كما أن مجلس الإدارة يقوم في اجتماعه السنوي /الهيئة العامة بفتح باب النقاش لكافة المساهمين الممثلين في الاجتماع بإدلاء آرائهم واقتراحاتهم. حيث يقوم مجلس الإدارة بالرد عليها أو بطلب دراستها وإصدار التوصيات بشأنها.	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين. إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.

تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بالحد من هذه العلاقات وتنظيمها بما يتفق مع مصلحة الشركة والمساهمين ويتم ذلك بمتابعة اللجنة المختصة في الإدارة الفندقية بهذا الخصوص.	وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.
تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بوضع اجراءات العمل الهادفة لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة ومراجعتها وتقييمها في الشركة.	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

إن اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة تقوم بمهام لجنة التدقيق و الترشيحات والمكافآت ويتم من خلالها متابعة اللجان المختصة لدى الإدارة الفندقية.	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت.
جميع أعضاء اللجنة من غير التنفيذيين في إدارة الفندق .	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن ثلاثة ، على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.
تلتزم لجنة التدقيق بالمهام المبينة بوضوح في تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والمطبقة بالكامل.	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.
تمشيا وتعليمات الإفصاح فإن لجنة التدقيق تقدم توصياتها وقراراتها حول أعمالها إلى مجلس الإدارة.	تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
إن السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم يتم من خلال دائرة الموارد البشرية للشركة.	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية : 1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. 2. إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي 3. تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. 4. إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية:	تقوم الشركة بتطبيق هذه الصلاحيات من خلال مجلس الإدارة ودائرة الموارد البشرية.
١. طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.	
٢. طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.	
٣. طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.	

اجتماعات الهيئة العامة

يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخالص بالمساهم، قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.	يتم إرسال الدعوات لمساهمي الشركة تمثيلاً وقانون الشركات عن طريق البريد العادي نظراً لعدم توفر البريد الإلكتروني لمعظم مساهمي الشركة.
يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يومية محلية وبما يتفق وأحكام قانون الشركات.
يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.	لا يتم إرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب في الترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوى الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة علماً بأن الإجراءات المتبعة بهذا الخصوص تتفق وقانون الشركات ساري المفعول.

حقوق المساهمين

١ - الحقوق العامة

لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير علني وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.
لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.	طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفترها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.

الإفصاح والشفافية

الشركة ملتزمة بالإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات اللازمة لمساهميها بما يتفق مع تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية إلا أنها لا تقوم باستخدام موقعها الإلكتروني بهذا الخصوص.	تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.
--	---