



الرقم : 7802/3/3/2

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحيّة وبعد ،،

نرجو إعلامكم بأن الهيئة العامة لشركتنا ستعقد إجتماعها العادي السنوي في الساعة الواحدة من ظهر يوم الخميس الموافق 2012/4/12 في قاعة فندق الكومودور/ الشميساني. كما ونرفق لكم – طياً:-

1. الدعوة لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي وجدول الأعمال.
2. نسخة عن التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية 2011 والخطة المستقبلية لسنة 2012.
3. البيانات المالية للشركة كما هي بتاريخ 2011/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

عماد صالح المداحه

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
السيد سوان

۲۵ آذر ۲۰۱۲

قسم
الحيمة

شركة الإقتصاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. P.L.C.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

31 كانون الأول 2011

**تقرير مدققي الحسابات المستقلين
إلى مساهمي شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2011 وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن اختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الاعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في 31 كانون الأول 2011 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

فقرة تأكيدية

كما هو مبين في إيضاح (10) حول القوائم المالية الموحدة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية 3,600,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2011 غير مسجلة باسم المجموعة.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، ولأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

لرئيسة ويونغ/الأردن

محمد إبراهيم الكركي
ترخيص رقم 882

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في 31 كانون الأول 2011

2010	2011	ليضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
2,077	30,258	3	نقد وأرصدة لدى البنوك
229,690	29,134	4	نم وأرصدة مدينة أخرى
1,262,438	2,562,333	5	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
25,805,400	-	6	موجودات مالية متوفرة للبيع
-	14,100,457	7	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
39,839,732	50,335,940	9	استثمارات في شركات حليفة
8,904,937	5,206,276	10	استثمارات عقارية
36,691	35,052	11	ممتلكات ومعدات
<u>76,080,965</u>	<u>72,299,450</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		12	حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الاسهم -
50,000,000	50,000,000		رأس المال المدفوع
12,500,000	12,500,000		احتياطي إجباري
722,547	736,749		احتياطي اختياري
253,200	244,667		حصة المجموعة من إحتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة
(436,584)	(12,045,939)	8	احتياطي القيمة العادلة
(6,758,187)	(3,225,642)		خسائر متراكمة
<u>56,280,976</u>	<u>48,209,835</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
5,012,413	14,744,952	13	قروض
7,765,511	-		بنوك دائنة
-	59,875	5	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
7,022,065	9,284,788	14	نم وأرصدة دائنة أخرى
<u>19,799,989</u>	<u>24,089,615</u>		مجموع المطلوبات
<u>76,080,965</u>	<u>72,299,450</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة الدخل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

2010	2011	إيضاحات
دينار	دينار	
-	(38,478)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(18,648)	-	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	(76,053)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(370,144)	-	خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
839,582	(1,423,210)	9 حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
(36,566)	51,652	أرباح (خسائر) بيع استثمارات في شركات حليفة
887,530	2,976,140	أرباح بيع استثمارات عقارية
1,010,970	1,045,109	توزيعات أرباح
(31,806)	(143)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
2,280,918	2,535,017	صافي الإيرادات
(227,366)	(297,656)	15 مصروفات إدارية
(1,799,129)	(2,085,364)	فوائد وعمولات
(21,890)	(9,981)	11 إستهلاكات
232,533	142,016	ربح السنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
0/005	0/003	17 الحصة الأساسية والمخفضة للمساهمين من ربح السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

2010	2011	إيضاحات
دينار	دينار	
232,533	142,016	ربح السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى:
5,127,946	(2,669,926)	8 التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
-	(5,431,529)	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(103,169)	9 حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في الشركات الحليفة
(14,950)	(8,533)	9 حصة المجموعة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة
5,345,529	(8,071,141)	الدخل الشامل للسنة

شركة الإححاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

المجموع	خسائر مزاكاة	احتياطي القيمة العادلة	حصة المجموعة من إحتياطي القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع
				دينار	إختياري	دينار	
56,280,976	(6,758,187)	(436,584)	253,200	722,547	12,500,000	50,000,000	
-	8,939,429	(8,939,429)	-	-	-	-	
56,280,976	2,181,242	(9,376,013)	253,200	722,547	12,500,000	50,000,000	
(2,536,443)	142,016	(2,669,926)	(8,533)	-	-	-	
(5,431,529)	(5,431,529)	-	-	-	-	-	
(103,169)	(103,169)	-	-	-	-	-	
-	(14,202)	-	-	14,202	-	-	
48,209,835	(3,225,642)	(12,045,939)	244,667	736,749	12,500,000	50,000,000	
50,935,447	(6,967,467)	(5,564,530)	268,150	699,294	12,500,000	50,000,000	
5,345,529	232,533	5,127,946	(14,950)	-	-	-	
-	(23,253)	-	-	23,253	-	-	
56,280,976	(6,758,187)	(436,584)	253,200	722,547	12,500,000	50,000,000	

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2011
الأثر الناتج من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم 9 (إيضاح 2)
الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني 2011
الدخل الشامل للسنة
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر في الشركات الخفية
المحول للإحتياطي الإختياري
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010
الدخل الشامل للسنة
المحول للإحتياطي الإختياري
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 إلى رقم 24 جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011

2010	2011	إيضاحات
دينار	دينار	
232,533	142,016	
21,890	9,981	
(839,582)	1,423,210	
370,144	-	
(887,530)	(2,976,140)	
31,806	143	
36,566	(51,652)	
(1,010,970)	(1,045,109)	
1,799,129	2,085,364	
(7,969)	200,556	
(3,143)	(1,240,020)	
145,710	-	
1,114,352	2,033,244	
1,002,936	581,593	
-	(2,629,848)	
-	6,233,336	
1,285,231	-	
(1,205,618)	(13,559,801)	
135,016	763,015	
39,595	149	
(2,710)	(8,634)	
(4,186)	(77,635)	
1,201,259	6,564,746	
246,664	817,318	
1,010,970	1,045,109	
2,706,221	(852,245)	
(24,828)	(1,849)	
(2,544,954)	(2,032,972)	
-	11,765,511	
(1,751,395)	(1,666,346)	
(4,321,177)	8,064,344	
(612,020)	7,793,692	
(7,151,414)	(7,763,434)	
(7,763,434)	30,258	

الأنشطة التشغيلية

ربح السنة

تعديلات على:

إستهلاكات

حصة المجموعة من خسائر (أرباح) شركات حليفة

خسائر بيع موجودات مالية المتوفرة للبيع

أرباح بيع استثمارات عقارية

خسائر بيع ممتلكات ومعدات

(أرباح) خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة

توزيعات أرباح

فوائد مدينة

التغير في رأس المال العامل:

نم وأرصدة مدينة أخرى

نم جهات ذات علاقة

موجودات مالية للمتاجرة

نم وأرصدة دائنة أخرى

صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

شراء استثمارات في شركات حليفة

المتحصل من بيع استثمارات في شركات حليفة

المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات

شراء ممتلكات ومعدات

شراء استثمارات عقارية

المتحصل من بيع استثمارات عقارية

توزيعات أرباح شركات حليفة

توزيعات أرباح مقبوضة

صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

أرباح مدفوعة للمساهمين عن سنوات سابقة

قروض مدفوعة

قروض مقبوضة

فوائد مدينة مدفوعة

صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
31 كانون الأول 2011

(1) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") بتاريخ 13 نيسان 1994 برأسمال 11,000,000 دينار مقسم الى 11,000,000 سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ولقد تمت زيادته خلال السنوات ليصبح 50,000,000 دينار.

من غايات الشركة للقيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو للمشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ وتتطلب القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(2) السياسات المحاسبية

1-2 أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

2-2 مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمجموعة والشركات التابعة لها. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في المجموعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات غير المتحققة والمصروفات غير المتحققة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم تسجيل الخسائر التي تعود إلى حقوق غير المسيطرين حتى وإن كان رصيدها سالباً.

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي لفقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فتقوم الشركة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أية قيمة دفترية للجهات غير المسيطرة.
- استبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكم الظاهر في حقوق الملكية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة أو الأرباح المدورة وفقاً لما هو مناسب.

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (5).

2-3 التغير في السياسات المحاسبية -

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 باستثناء أن المجموعة قامت خلال السنة بتطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية:

معايير التقارير المالية الدولي رقم 9 الأتوات المالية (في حال التطبيق المبكر للمعيار)

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) كما صدر يمثل المرحلة الأولى من عمل مجلس معايير المحاسبة الدولية لاستبدال معيار المحاسبة الدولي رقم (39)، وينطبق على تصنيف وقياس الموجودات والمطلوبات المالية كما تم تعريفها في معيار المحاسبة الدولي رقم (39). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2015. في المراحل اللاحقة، سوف يتطرق مجلس معايير المحاسبة الدولية إلى محاسبة التحوط وخسائر تدني الموجودات المالية. يتوقع استكمال هذا المشروع خلال النصف الأول من عام 2012. إن تطبيق المرحلة الأولى من المعيار سوف يكون له أثر على تصنيف وقياس الموجودات المالية، ويحتمل أن يكون له أثر على تصنيف وقياس المطلوبات المالية.

قامت المجموعة اعتباراً من أول كانون الثاني 2011 بالتطبيق المبكر لهذا المعيار ولم يتم تعديل أرقام المقارنة حيث يسمح المعيار بذلك، وإنما تم إعادة تصنيف الإستثمارات وتعديل الأرصدة الإفتتاحية لبند الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة) واحتياطي القيمة العادلة كما في أول كانون الثاني 2011.

يتضمن المعيار الجديد الفئات التالية لتصنيف وقياس الموجودات المالية:

(أ) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- هي الموجودات المالية التي تهدف لإدارة المجموعة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين للقائم.
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي إلى عدم إمكانية استرداد الأصل أو جزء منه، ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.
- يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية (وفي حالة بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية بهذا الخصوص).

- (ب) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
- هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
 - يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.
 - يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو للفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.
 - لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.

- (ج) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
 - يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.
 - لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التكني.
 - يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

نتج عن تطبيق هذا المعيار إعادة تصنيف الموجودات المالية للمجموعة من موجودات مالية متوفرة للبيع إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي موجودات مالية تتحصر بأدوات ملكية ولم تعد تخضع لإختبار خسائر تدني الموجودات المالية.

إن أثر التغير في السياسة المحاسبية هو كما يلي:

كما في أول كانون الثاني 2011	قبل للتعديل	بعد للتعديل	الفرق
	دينار	دينار	دينار
(خسائر متراكمة) أرباح مدورة	(6,758,187)	2,181,242	8,939,429
إحتياطي القيمة العادلة	(436,584)	(9,376,013)	(8,939,429)
	(7,194,771)	(7,194,771)	-

معيار المحاسبة الدولي رقم 32 الأكوام المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار - (معدل)
ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي 32 للفترة المالية التي تبدأ في أول شباط 2010 أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (24) الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة عند تطبيق المعيار المعدل.

التفسير رقم 14 الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة (معدل)

التفسير رقم 19 الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق أدوات حقوق الملكية.

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

4-2 أهم السياسات المحاسبية -

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

نقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع لأجل باستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التشفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء ضمن النشاط الطبيعي.

يتم الاعتراف بالذمم المدينة طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي مطروحا منها مخصص تدني القيمة.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل باستخدام مخصص التدني حيث تسجل الخسارة في قائمة الدخل الموحدة. وفي حالة الزيادة أو النقص في مبلغ المخصص بسبب حصول حدث معين بعد الاعتراف بخسارة التدني فيتم زيادة أو تخفيض خسارة التدني التي تسم الاعتراف فيها سابقاً وذلك بتعديل مخصص التدني. وفي حالة تم تحصيل ديون تم شطبها، يتم تسجيلها كإيرادات أخرى في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية للمتاجرة (وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية 39 - مطبق قبل أول كانون الثاني 2011)

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

موجودات مالية متوفرة للبيع (وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 39 - مطبق قبل أول كانون الثاني 2011)

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة مضافاً إليها مصروفات الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تتضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع استثمارات الأسهم. استثمارات الأسهم المصنفة باعتبارها متوفرة للبيع هي تلك الاستثمارات التي لم يتم تصنيفها لغرض المتاجرة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة.

تقاس الموجودات المالية المتوفرة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح أو الخسائر غير المحققة كدخل شامل آخر في إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع حتى يتم استبعاد تلك الاستثمارات، وعندئذ يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل الموحدة، أو عندما يكون هناك تدني في قيمتها، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة المتراكمة في قائمة الدخل الموحدة وتستبعد من إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع.

تقوم المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة بتقييم وجود أي دليل موضوعي على تدني قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع بشكل انفرادي أو جماعي.

في حالة تصنيف استثمارات الأسهم كموجودات مالية متوفرة للبيع فإن أي انخفاض مهم أو طويل الأمد يمثل دليلاً موضوعياً على تدني القيمة العادلة للاستثمارات عن التكلفة، "مهم" تقاس مقابل التكلفة الأصلية للاستثمارات و"طويل الأمد" تقاس مقابل فترة انخفاض القيمة العادلة عن التكلفة الأصلية. في حالة وجود دليل على تدني القيمة، فإنه يتم احتساب الخسائر المتراكمة - بالفرق بين تكلفة الشراء والقيمة العادلة الحالية مطروحاً منها أي خسارة تدني في القيمة تم الاعتراف بها مسبقاً لتلك الاستثمارات في قائمة الدخل الموحدة - يتم استبعادها من الدخل الشامل الآخر والإعتراف بها كخسارة تدني في القيمة في قائمة الدخل الموحدة. لا يتم استرجاع تدني القيمة في استثمارات الاسهم في قائمة الدخل الموحدة؛ وفي حالة زيادة القيمة العادلة بعد الاعتراف في تدني القيمة يتم الاعتراف بها كدخل شامل آخر.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي 9 - مطبق منذ أول كانون الثاني 2011)

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد إحتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المنورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح للموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية الموحدة في تاريخ المتاجرة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في الأسواق النشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

استثمارات شركات حليفة

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية. الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية.

تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، بالإضافة إلى حصة المجموعة من التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات حليفة كجزء من حساب الاستثمار في الشركة الحليفة ولا يتم إطفائها. يتم تسجيل حصة المجموعة من أرباح الشركة الحليفة في قائمة الدخل الموحدة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المتحققة لنواتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بحدود حصة المجموعة في الشركات الحليفة.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والتي تحتفظ بها المجموعة لحين زيادة قيمتها ولا تشتمل على الأراضي والمباني المستخدمة في أنشطة المجموعة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بتاريخ شرائها بالكلفة، هذا ويتم احتساب قيمتها العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة لقياس قيمة أي تدني في قيمة هذه الاستثمارات ويتم قيد التدني في قائمة الدخل الموحدة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض في القيمة، ويتم استبعاد كلفة الموجودات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات أي أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الموحدة.

تستهلك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

%	
12 كـ	أثاث ومفروشات
25	أجهزة الحاسوب
12 كـ	أجهزة مكتبية وكهربائية
10	ديكورات
15	سيارات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

قروض

بعد الاعتراف الأولي، تقاس القروض بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي. ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الدخل الموحدة عند سداد المطلوبات، وهكذا خلال عملية الإطفاء بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

تحتسب التكلفة المطفأة باعتبار أي خصم أو علاوة اقتناء والرسوم والتكاليف المتعلقة بالقروض وهي جزء لا يتجزأ من سعر الفائدة الفعلي وتدرج مصروفات التمويل في قائمة الدخل الموحدة.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض المباشرة المتعلقة بشراء أو إنشاء أو إنتاج أصل والذي يتطلب بالضرورة فترة طويلة ليصبح جاهزاً للاستخدام المستهدف أو للبيع، تتم رسميتها كجزء من تكاليف ذلك الأصل. إن تكاليف الاقتراض الأخرى تدرج كمصروفات في الفترة التي تكبدت فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المجموعة فيما يتعلق بالحصول على قروض.

نم دائنة ومستحقات

يتم إثبات النعم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات النعم الدائنة طويلة الأجل مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وذلك باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلي.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو فعلي) نتيجة لحدث سابق ويكون من المحتمل حدوث تدفقات خارجة لمنافع اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية وضع تقدير يمكن الاعتماد عليه لقيمة الالتزام. وفي حين تتوقع المجموعة استرداد بعض أو جميع المخصصات - على سبيل المثال في إطار عقد تأمين - يتم الاعتراف بالاسترداد كأصل منفصل فقط عندما يكون الاسترداد مؤكداً. ويظهر المصروف المرتبط بهذا المخصص في قائمة الدخل الموحدة بالصافي بعد خصم الاسترداد.

تحقق الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للمجموعة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقيق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تقوم المجموعة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009 ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12).

المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الإرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات تحويل العملات الأجنبية لبند الموجودات والمطلوبات غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

5-2 أهم التقديرات والفرضيات -

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة للقيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصروفات والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

التقديرات والفرضيات في القوائم المالية الموحدة مفصلة على النحو الآتي:

- يتم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتمادا على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه.
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم إدارة المجموعة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم احتساب خسارة التندني كمصروف في قائمة الدخل الموحدة.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتمادا على رأي محامي الشركة الأم والشركات التابعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل.
- تقوم إدارة المجموعة بمراجعة دورية للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة لتقدير أي تندني في قيمتها ويتم تسجيل هذا التندني كخسارة في قائمة الدخل الموحدة.

(3) النقد وما في حكمه

2010	2011	
دينار	دينار	
282	1,053	نقد في الصندوق
1,795	29,205	حسابات جارية لدى البنوك
2,077	30,258	

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

2010	2011	
دينار	دينار	
2,077	30,258	نقد وأرصدة لدى البنوك
(7,765,511)	-	بنوك دائنة
(7,763,434)	30,258	

(4) نعم وأرصدة مدينة أخرى

2010	2011	
دينار	دينار	
211,350	-	نعم مدينة
7,500	18,412	تأمينات مستردة
8,055	10,325	مصرفات مدفوعة مقدماً
2,785	397	أخرى
229,690	29,134	

فيما يلي جدول اعمار الذمم المدينة كما في 31 كانون الاول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
المجموع	91 يوم فكثر	1 - 90 يوم	المشكوك في تحصيلها	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	-	-	-	2011
211,350	-	-	*211,350	2010

* يمثل هذا البند الذمة المتبقية من ثمن بيع فيلا وقد قامت المجموعة بتحصيل المبلغ خلال عام 2011.

(5) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة للتالية:

رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي	نسبة المساهمة %
5,000	تطوير أراضي	100
5,000	تطوير أراضي	100
5,000	تطوير أراضي	100
5,000	تطوير أراضي	100

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

تمثل أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ما يلي:

2011 دينار	2010 دينار
2,562,333	1,257,883
-	4,555
2,562,333	1,262,438

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

شركة للتجمعات العقارية - شركة حليفة
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة حليفة

2011 دينار	2010 دينار
17,700	-
42,175	-
59,875	-

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة:

شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة حليفة

مزاي ومكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

2011 دينار	2010 دينار
50,609	73,132
16,200	13,650

رواتب وأجور وتعويزات موظفي الإدارة العليا
بدلات ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

(6) موجودات مالية متوفرة للبيع

2010	2011	
دينار	دينار	
22,587,166	-	موجودات مالية متوفرة للبيع - أسهم شركات
83,750	-	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - محلية
22,670,916	-	موجودات مالية متوفرة للبيع مدرجة - أجنبية
804,000	-	موجودات مالية متوفرة للبيع - غير مدرجة
		موجودات مالية متوفرة للبيع - أخرى
2,330,484	-	صناديق استثمارية
2,330,484	-	
25,805,400	-	

تشمل الموجودات المالية المتوفرة للبيع موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية بمبلغ 804,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2010.

(7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

2010	2011	
دينار	دينار	
-	10,873,848	موجودات مالية - أسهم شركات
-	92,125	موجودات مالية مدرجة - محلية
-	10,965,973	موجودات مالية مدرجة - أجنبية
-	804,000	موجودات مالية غير مدرجة
-	2,330,484	موجودات مالية - أخرى
-	14,100,457	صناديق استثمارية

تشمل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر موجودات مالية غير مدرجة في الأسواق المالية بمبلغ 804,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2011.

(8) إحتياطي القيمة العادلة

فيما يلي ملخص الحركة على إحتياطي القيمة العادلة:

2010	2011
دينار	دينار
(5,564,530)	(436,584)
-	(8,939,429)
(5,564,530)	(9,376,013)
5,127,946	(6,080,378)
-	3,410,452
(436,584)	(12,045,939)

رصيد بداية السنة كما في 1 كانون الثاني
الأثر الناتج من تطبيق معيار 9

التغير في القيمة العادلة
صافي الخسائر التي تم إثباتها في قائمة للدخل الشامل الموحدة
نتيجة للبيع

رصيد نهاية السنة

(9) استثمارات في شركات حليفة

نوع الأسهم	الدولة	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	رأس المال دينار	2011 دينار	2010 دينار
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	الأردن	صناعية	37.6	15,000,000	25,504,713	23,538,976
شركة الاتحاد لتطوير الأراضي	الأردن	خدمات	32.05	45,000,000	24,594,043	16,270,756
شركة للتجمعات العقارية*	غير مدرجة الأردن	عقارية	40	150,000	237,184	30,000
					<u>50,335,940</u>	<u>39,839,732</u>

* قامت الشركة بتاريخ 3 آب 2011 بتوقيع إتفاقية مع شركات للتجمعات الاستثمارية المتخصصة، تم من خلالها شراء حصة شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة في شركة التجمعات العقارية والبالغة 20% في رأس المال مقابل مبلغ وقدره 218,455 دينار لتصبح حصة الشركة 40% من رأسمال شركة للتجمعات العقارية.

بلغت القيمة العادلة للأسهم المدرجة للإستثمارات في شركات حليفة مبلغ 36,965,757 دينار كما في 31 كانون الأول 2011.

حصة المجموعة من موجودات ومطلوبات الشركات الحليفة:

2010	2011
دينار	دينار
9,042,736	12,336,179
27,149,880	32,147,635
(10,142,011)	(16,805,228)
<u>26,050,605</u>	<u>27,678,586</u>

موجودات متداولة
موجودات غير متداولة
مطلوبات
صافي الموجودات

حصة المجموعة في إيرادات وأرباح الشركات الحليفة:

2010	2011	
دينار	دينار	
19,259,925	17,159,027	الإيرادات
839,582	(1,423,210)	(الخسائر) الأرباح

إن الحركة على بند استثمارات في شركات حليفة كما يلي:

2010	2011	
دينار	دينار	
38,227,728	39,839,732	رصيد بداية السنة
1,205,618	13,559,801	إضافات
839,582	(1,423,210)	حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
(14,950)	(8,533)	حصة المجموعة من التغير في احتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة
(246,664)	(817,318)	أرباح موزعة
-	(103,169)	حصة المجموعة من خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من
(171,582)	(711,363)	خلال الدخل الشامل الآخر في الشركات الحليفة
		إستبعادات
39,839,732	50,335,940	

(10) استثمارات عقارية

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

2010	2011	
دينار	دينار	
9,425,830	8,904,937	رصيد بداية السنة
4,186	77,635	إضافات
(525,079)	(3,776,296)	إستبعادات
8,904,937	5,206,276	

بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 5,405,833 دينار كما في 31 كانون الأول 2011 (2010: 17,969,603 دينار) وفقا لتقديرات خبراء عقاريين.

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

2010	2011	
دينار	دينار	
-	3,600,000	أراضي غير مسجلة باسم المجموعة
2,879,643	-	أراضي مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين
208,663	-	أراضي مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة السابقة بموجب وكالات غير قابلة للعزل
4,169,673	-	أراضي بموجب اتفاقيات تفاهم
<u>7,257,979</u>	<u>3,600,000</u>	

(11) ممتلكات ومعدات

2011 - الكلفة -						
المجموع	سيارات	ديكورات	أجهزة مكتبية	أجهزة	اثاث	
دينار	دينار	دينار	ديكورات	الحاسوب	ومفروشات	
دينار	دينار	دينار	ديكورات	الحاسوب	ومفروشات	
81,499	21,000	500	11,253	15,917	32,829	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2011
8,634	-	-	1,587	1,059	5,988	إضافات
(2,200)	-	(500)	(1,700)	-	-	استبعادات
<u>87,933</u>	<u>21,000</u>	<u>-</u>	<u>11,140</u>	<u>16,976</u>	<u>38,817</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011
الإستهلاك المتراكم -						
44,808	8,250	-	6,315	13,828	16,415	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2011
9,981	3,000	208	1,491	1,048	4,234	إستهلاك السنة
(1,908)	-	(208)	(1,700)	-	-	استبعادات
<u>52,881</u>	<u>11,250</u>	<u>-</u>	<u>6,106</u>	<u>14,876</u>	<u>20,649</u>	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2011
صافي القيمة الدفترية -						
<u>35,052</u>	<u>9,750</u>	<u>-</u>	<u>5,034</u>	<u>2,100</u>	<u>18,168</u>	كما في 31 كانون الأول 2011

أثاث أجهزة أجهزة مكتبية						2010-
ومفروشات	الحاسوب	وكهربائية	ديكورات	سيارات	المجموع	الكلية -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
39,895	18,761	10,530	115,084	21,000	205,270	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010
-	1,031	1,179	500	-	2,710	إضافات
(7,066)	(3,875)	(456)	(115,084)	-	(126,481)	استبعادات
32,829	15,917	11,253	500	21,000	81,499	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
						الإستهلاك المتراكم -
19,193	13,596	5,436	34,523	5,250	77,998	الرصيد كما في أول كانون الثاني 2010
4,260	3,766	1,273	9,591	3,000	21,890	إستهلاك السنة
(7,038)	(3,534)	(394)	(44,114)	-	(55,080)	استبعادات
16,415	13,828	6,315	-	8,250	44,808	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2010
						صافي القيمة الدفترية -
16,414	2,089	4,938	500	12,750	36,691	كما في 31 كانون الأول 2010

(12) حقوق الملكية

- رأس المال المدفوع -
يبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع 50,000,000 دينار موزعاً على 50,000,000 سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
- احتياطي إجباري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة 10% من الأرباح السنوية قبل الضرائب والرسوم خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ للاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده 25% من رأس المال المصرح به. هذا وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن التحويل من الأرباح لهذا الحساب حيث أن رصيده يعادل 25% من رأس المال المصرح به.
- احتياطي اختياري -
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة لا تزيد عن 20% من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(13) قروض

2010	2011
دينار	دينار
-	4,500,000
2,500,000	8,230,000
2,512,413	2,014,952
5,012,413	14,744,952

بنك لبنان والمهجر
بنك الاتحاد
بنك الإسكان للتجارة والتمويل

- بنك الاتحاد

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف 17,500,000 دينار وبفائدة سنوية 7.75% وبدون عمولة، قامت المجموعة بإعادة جدولة القرض وتخفيضه أكثر من مرة وكان آخرها في عام 2011، حيث قامت المجموعة بتوقيع ملحق اتفاقية تم من خلالها تخفيض سقف القرض المتجدد ليصبح 3,000,000 بفائدة سنوية 9.25%.

إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن 2,180,000 سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة حليفة و 3,298,383 سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة و 315,000 سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد للصناعات المتطورة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

بتاريخ 5 أيار 2011، قامت المجموعة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ الى قرض بسقف 9,130,000 دينار وبفائدة سنوية 8.5% على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للمجموعة في رأسمال بنك الاتحاد ومصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وعددها 2,421,815 سهم و 2,842,788 سهم على التوالي، في حساب القرض.

- بنك الإسكان للتجارة والتمويل

حصلت المجموعة على تسهيلات بنكية على شكل قرض نقدي متجدد بسقف 8,000,000 دينار وبفائدة سنوية 8% وبدون عمولة، قامت المجموعة بتخفيض سقف القرض أكثر من مرة ليصبح 2,750,000 بفائدة 9.25% سنوياً على أن يسدد الرصيد خلال عام 2012. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن 1,263,155 سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال بنك الاتحاد و 400,000 سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر - شركة حليفة.

- بنك لبنان والمهجر

حصلت المجموعة على قرض من بنك لبنان والمهجر بمبلغ 4,500,000 دينار وبفائدة 8.25% سنوياً على أن يسدد الرصيد على دفعات نصف سنوية وبفترة سماح لمدة سنة واحدة. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن 4,000,000 سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال بنك الاتحاد و 4,000,000 سهم من الأسهم المملوكة للمجموعة في رأسمال شركة الاتحاد لتطوير الأراضي - شركة حليفة.

ان الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض هي كما يلي:

السنة	دينار
2012	5,314,952
2013	3,300,000
2014	3,300,000
2015	1,800,000
2016	1,030,000
	<u>14,744,952</u>

(14) نم و أرصدة دائنة أخرى

2010	2011	
دينار	دينار	
4,470,747	6,493,046	نم و سطاء ماليين *
664,094	662,245	توزيعات أرباح سنوات سابقة
805,293	617,603	إيرادات مؤجلة
958,795	958,795	رسوم ومخصصات
22,305	22,305	أمانات مساهمين
31,850	33,450	مصرفوات مستحقة وغير مدفوعة
47,734	466,752	فوائد مستحقة
-	13,418	نم موظفين
21,247	17,174	أخرى
<u>7,022,065</u>	<u>9,284,788</u>	

* تحمل المبالغ المستحقة للوسطاء الماليين فوائد ثابتة تتراوح ما بين 8% إلى 14% سنوياً.

(15) مصرفوات إدارية

2010	2011	
دينار	دينار	
97,432	78,981	رواتب وأجور
5,952	5,609	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
20,512	28,220	أتعاب مهنية واستشارات
20,265	27,915	رسوم ورخص
3,290	4,187	بريد وهاتف
3,122	1,543	إعلانات
7,889	7,369	مصرفوات اجتماعات الهيئة العامة
28,536	20,408	إيجارات
13,650	16,200	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
11,129	84,149	عمولات
2,348	-	رسوم الجامعات الأردنية
13,241	23,075	أخرى
<u>227,366</u>	<u>297,656</u>	

(16) ضريبة الدخل

فيما يلي تسديد الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

2010	2011	
دينار	دينار	
232,533	142,016	الربح المحاسبي
(2,280,918)	(2,535,017)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
1,799,129	2,085,364	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(249,256)	(307,637)	الخسارة الضريبية
-	-	ضريبة دخل السنة
14%	14%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل لعام 2011 كون الدخل المتأتي هو من أنشطة المجموعة غير خاضعة لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (28) لسنة 2009.

تم مراجعة سجلات المجموعة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لغاية 2009 وتم الحصول على براءة نمة حتى نهاية 2009.

(17) حصة السهم من ربح السنة

2010	2011	
دينار	دينار	
232,533	142,016	ربح السنة - دينار
50,000,000	50,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
فلس/دينار	فلس/دينار	
0/005	0/003	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(18) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة بالمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالإختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.

- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي بغرض الزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

الإيرادات: الإيرادات	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
2,535,017	2,976,140	(442,123)	
نتائج الأعمال: ربح السنة			
	(2,112,121)	2,254,137	142,016
معلومات القطاعات الأخرى: إستهلاكات	-	9,981	9,981
حصة المجموعة من خسائر شركات حليفة	1,423,210	-	1,423,210
فوائد وعمولات	2,085,364	-	2,085,364
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2011 -			
الإيرادات: الإيرادات	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
1,393,388	887,530	2,280,918	
نتائج الأعمال: ربح السنة			
	(562,974)	795,507	232,533
معلومات القطاعات الأخرى: إستهلاكات	-	21,890	21,890
حصة المجموعة من أرباح شركات حليفة	839,582	-	839,582
فوائد وعمولات	1,799,129	-	1,799,129
كما في 31 كانون الأول 2011 -			
الموجودات والمطلوبات:			
موجودات القطاع	67,093,174	5,206,276	72,299,450
مطلوبات القطاع	24,089,615	-	24,089,615
كما في 31 كانون الأول 2010 -			
الموجودات والمطلوبات:			
موجودات القطاع	67,176,028	8,904,937	76,080,965
مطلوبات القطاع	19,799,989	-	19,799,989

(19) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد وأرصدة لدى البنوك، الذمم المدينة والموجودات المالية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(20) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في 31 كانون الأول 2011.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في 31 كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	العملية
(نقطة مئوية)	دينار	
50	(103,658)	دينار أردني

2010 -

العملية

50	(86,243)	دينار أردني
----	----------	-------------

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة واحتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

2011 -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	15	-	1,631,077
سوق دبي المالي	15	-	13,819

2010 -

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	15	-	3,388,075
سوق دبي المالي	15	-	12,562

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

31 كانون الأول 2011			
أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من سنة حتى 5 سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
10,008,165	-	-	10,008,165
1,741,752	4,826,521	11,080,700	17,648,973
11,749,917	4,826,521	11,080,700	27,657,138
المجموع			
31 كانون الأول 2010			
أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	من سنة حتى 5 سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
635,511	7,771,700	-	8,407,211
7,562,280	-	-	7,562,280
512,413	3,963,562	1,123,000	5,598,975
8,710,204	11,735,262	1,123,000	21,568,466
المجموع			

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (1/41 دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(21) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

31 كانون الأول 2011 -					
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة			
دينار	دينار	دينار			
30,258	-	30,258	الموجودات -		
29,134	-	29,134	نقد وأرصدة لدى البنوك		
2,562,333	2,562,333	-	نم وأرصدة مدينة أخرى		
14,100,457	14,100,457	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		
50,335,940	50,335,940	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل		
5,206,276	5,206,276	-	الشامل الآخر		
35,052	35,052	-	استثمارات في شركات حليفة		
72,299,450	72,240,058	59,392	استثمارات عقارية		
			ممتلكات ومعدات		
			مجموع الموجودات		
			المطلوبات -		
14,744,952	9,430,000	5,314,952	قروض		
59,875	-	59,875	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة		
9,284,788	-	9,284,788	نم وأرصدة دائنة أخرى		
24,089,615	9,430,000	14,659,615	مجموع المطلوبات		
48,209,835	62,810,058	(14,600,223)	الصافي		
			31 كانون الأول 2010 -		
			الموجودات -		
2,077	-	2,077	نقد وأرصدة لدى البنوك		
229,690	-	229,690	نم وأرصدة مدينة أخرى		
1,262,438	1,257,883	4,555	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة		
25,805,400	25,805,400	-	موجودات مالية متوفرة للبيع		
39,839,732	39,839,732	-	استثمارات في شركات حليفة		
8,904,937	8,904,937	-	استثمارات عقارية		
36,691	36,691	-	ممتلكات ومعدات		
76,080,965	75,844,643	236,322	مجموع الموجودات		
			المطلوبات -		
5,012,413	1,000,000	4,012,413	قروض		
7,765,511	-	7,765,511	بنوك دائنة		
7,022,065	-	7,022,065	نم وأرصدة دائنة أخرى		
19,799,989	1,000,000	18,799,989	مجموع المطلوبات		
56,280,976	74,844,643	(18,563,667)	الصافي		

(22) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والخسائر المتراكمة والاحتياطات واحتياطي القيمة العادلة وحصة المجموعة من إحتياطي القيمة العادلة للشركات الحليفة والبالغ مجموعها 48ر209ر835 دينار كما في 31 كانون الأول 2011 (2010: 976ر280ر56 دينار).

(23) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

فيما يلي المعايير التي تم اصدارها ولم تصبح سارية المفعول حتى تاريخ إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة. إن المعايير المبينة أدناه هي المعايير التي تتوقع المجموعة تطبيقها في المستقبل. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير والتعديلات عندما تصبح سارية المفعول.

معييار المحاسبة الدولي رقم (1) عرض القوائم المالية (عرض بنود الدخل الشامل الاخر)
إن التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) يغير طريقة تجميع البنود الظاهرة في الدخل الشامل الآخر. يتم اظهار البنود التي من الممكن اعادة تصنيفها في المستقبل الى الارباح والخسائر (عند استبعادها على سبيل المثال) بشكل منفصل عن البنود التي لن يتم اعادة تصنيفها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز 2012.

إن تأثير هذا التعديل سوف يكون على طريقة العرض فقط وليس له تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معييار المحاسبة الدولي رقم (12) ضريبة الدخل (استرداد الموجودات الضمنية)
يوضح التعديل تحديد الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. يقدم التعديل افتراض بأن الضريبة المؤجلة للاستثمارات العقارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم 40، يجب تحديدها على أساس أن القيمة الدفترية سوف يتم استردادها من خلال البيع. كما ويتطلب التعديل أن يتم قياس الضريبة المؤجلة للموجودات الغير قابلة للاستهلاك والتي يتم قياسها باستخدام نموذج اعادة التقييم حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (16) على أساس البيع لهذه الموجودات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2012.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معييار المحاسبة الدولي رقم (19) منافع الموظفين (معدل)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية باصدار عدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (19). تتراوح هذه التعديلات بين تعديلات أساسية مثل ازالة الية النطاق ومفهوم العوائد المتوقعة على موجودات الخطة، الى توضيحات بسيطة واعادة صياغة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

لا تتوقع المجموعة أن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معييار المحاسبة الدولي رقم (27) القوائم المالية المنفصلة (كما تمت مراجعته خلال علم 2011)
نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معييار التقارير المالية الدولي رقم 10 ومعييار التقارير المالية الدولي رقم 12)، ينحصر ما تبقى من معيار المحاسبة الدولي رقم (27) في طريقة للمحاسبة عن الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة في القوائم المالية المنفصلة. تقوم المجموعة باصدار قوائم مالية منفصلة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

أن المجموعة بصدد تحديد أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة (كما تمت مراجعته خلال عام 2011) نتيجة لاصدار المعايير الجديدة (معيار التقارير المالية الدولي رقم 10 ومعيار التقارير المالية الدولي رقم 12)، فقد تمت إعادة تسمية معيار المحاسبة الدولي رقم (28) (معيار المحاسبة الدولي رقم (28) الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة) ويوضح كيفية تطبيق طريقة حقوق الملكية على الاستثمار في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

لا تتوقع المجموعة ان يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولية رقم (7) الأتوات المالية : الايضاحات - متطلبات إضافية للإفصاح عن الغاء الاعتراف يتطلب هذا التعديل افصاحات اضافية حول الموجودات المالية التي تم تحويلها ولكن لم يتم الغاء الاعتراف بها لتمكين مستخدم القوائم المالية للمجموعة من فهم العلاقة مع هذه الموجودات التي لم يتم الغاء الاعتراف بها والالتزامات المرتبطة بها. بالإضافة الى ذلك، يتطلب التعديل افصاحات حول استمرار تدخل المنشأة في هذه الموجودات التي تم الغاء الاعتراف بها. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول تموز 2011.

سوف يؤثر هذا التعديل على الإفصاحات فقط، ولن يكون لهذا التعديل أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) القوائم المالية الموحدة ان معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) يحل محل جزء من معيار المحاسبة الدولي رقم 27 (القوائم المالية الموحدة والمنفصلة) والذي يعالج محاسبة القوائم المالية الموحدة. يتضمن هذا المعيار كذلك التفسير 12-توحيد القوائم المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص. ان التغييرات التي يقدمها معيار التقارير المالية الدولي رقم (10) تتطلب من الادارة القيام باجتهادات جوهرية لتحديد المنشآت التي تقع تحت سيطرتها، وبالتالي يتطلب توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم، مقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (28). ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

إن المجموعة بصدد تحديد أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) الاتفاقيات المشتركة سوف يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) محل معيار المحاسبة الدولي رقم (31) (الحصص في المشاريع المشتركة) وتفسير رقم 13 (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك). سوف يزيل معيار التقارير المالية الدولي رقم (11) خيار المحاسبة عن المشاريع تحت السيطرة المشتركة باستخدام طريقة التوحيد الجزئي.

لا تتوقع المجموعة أي تأثير على المركز المالي أو الأداء المالي للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى يشتمل معيار التقارير المالية الدولي رقم (12) على جميع الإفصاحات التي كانت موجودة سابقاً في معيار المحاسبة الدولي رقم (27) والمتعلقة بالقوائم المالية الموحدة، بالإضافة الى جميع الإفصاحات التي كانت متضمنة في معيار المحاسبة الدولي رقم (31) ورقم (28). إن هذه الإفصاحات تتعلق بحصص المنشأة في الشركات التابعة والشركات تحت السيطرة المشتركة والشركات الحليفة. حيث تم إدخال عدد من الإفصاحات الجديدة. ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2013.

إن المجموعة بصدد تحديد أثر هذه التعديلات على القوائم المالية للمجموعة.

(24) إعادة تبويب

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة للقوائم المالية الموحدة لعام 2010 لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية الموحدة لسنة 2011، هذا ولم ينتج عن إعادة تبويب أي أثر على ربح السنة أو الخسائر المتراكمة لسنة 2011.