



FIRST JORDAN

التاريخ: ٢٠١٢/٣/١٩
الرقم: ٢٠١٢/FJIC/٠٧١

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: تعليمات الإفصاح

تحية وبعد،،،

استناداً إلى المادة (١٩) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لعام ٢٠٠٤ وبناءً على تقرير مدقق حسابات الشركة المستقل والذي صدر متحفظاً على بند الذمة المدينة المستحقة من شركة حليفة - شركة الباحة للاستثمارات.

نود الإشارة إلى أن شركة الباحة هي شركة مساهمة خاصة مفعلة ومسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة برأسمال قدره خمسون ألف دينار أردني، غايتها الاستثمار في مشروع برج مارينا دبي، كما ونود أن نحيطكم علماً بأن شركة الأردن الأولى للاستثمار لم تتمكن من الحصول على تأييد رصيد لزمته المدينة من شركة الباحة للاستثمارات الأمر الذي لم يمكن السادة شركة القواسمي وشركاه (KPMG) من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق من الشركة الحليفة ومن نتائج أعمالها. ولم يستطع المدققين من القيام بإجراءات تدقيق بديلة للتحقق من صحة الرصيد المستحق من الشركة الحليفة وقابليته للاسترداد ومن نتائج أعمالها.

أما فيما يتعلق بالفقرة التوضيحية والمتعلقة ببند الاستثمارات العقارية، نود إعلامكم بأن الشركة قد قامت بمخاطبة الجهات المعنية بهذا الخصوص لتسجيل قطعة الأرض رقم (٤٣٠)، حوض (٥٢) الواقعة في منطقة سويمة بالبحر الميت والقائمة لسلطة وادي الأردن، والمصنفة - كوحدة زراعية ضمن مشروع وادي الأردن - ولكن وبناءً على قانون تطوير سلطة وادي الأردن وتصيلاته رقم (١٩) لسنة ١٩٨٨ والذي يمنع تسجيل الأراضي الواقعة ضمن سلطة وادي الأردن بأسماء الأشخاص الاعتباريين وإن الأراضي يجب أن تسجل بأسماء أفراد يحملون الجنسية الأردنية والرقم الوطني، فقد اضطرت شركة الأردن الأولى للاستثمار إلى تسجيل ملكية هذه الأرض باسم عضوين من أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٨/٠٣/١٢، ونظراً لأن إبقاء تسجيل هذه الأرض بأسماء أعضاء مجلس الإدارة يشكل مخالفة لأحكام قانون الشركات ويخالف مبادئ حوكمة الشركات فقد قام المدقق ببيان فقرة توضيحية بهذا الخصوص.

بالنسبة للفقرة التوضيحية المتعلقة بشركة السلط الأولى للاستثمار، يرجى العلم بأن الشركة تنوي دعوة الهيئة العامة لمعد اجتماع غير عادي لمعالجة الخسائر المتراكمة والنتيجة عن خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، وذلك من طريق إطفاء الخسائر بذمة الشركة الأم - شركة الأردن الأولى للاستثمار بحيث تتناسب وأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

"محمّد خير" عبد الحميد حبيب

رئيس مجلس الإدارة

