



العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١

التقرير السنوي السادس والثلاثون

مجلس الإدارة

م . نديم يوسف المعشر	رئيس مجلس الإدارة
عماد يوسف المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة
بسام فرح معايعه	عضو / المدير العام
شركة البنك الأهلي الأردني	ويمثلها اسامة نقولا مدانات
الشركة العربية للاستثمار	ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور
شركة ZI&IME	ويمثلها علاء الدين سامي
شركة زينة نادر المجالي وشركاها	ويمثلها عبد الحي عطا الله المجالي
مركز المستثمر الاردني	ويمثله د . جاك نقولا قطان
شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	ويمثلها باسم جميل المعشر
رفيق صالح عيسى المعشر	عضو
شركة مصانع الأجواخ الأردنية	ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات
شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمار	ويمثلها يوسف نبيل المعشر
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	ويمثلها قسطندي فؤاد يغنم

مدقق الحسابات
ايرنست ويونغ

المستشار القانوني
الاستاذ مبدى دحل

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين،،،

نلتقي هذا اليوم في إجتماعنا السنوي العادي ومنطقة الشرق الاوسط يسودها حالة من عدم الاستقرار السياسي والامني. حيث تأثر القطاع السياحي الاردني، وهو القطاع الرئيسي لشركتنا، والمحرك المهم للاقتصاد الوطني، والداعم الاستراتيجي لحركة العملات الاجنبية، والمؤثر في القطاعات الاقتصادية الأخرى كقطاع النقل والتجارة والصناعة والخدمات الخ..، تأثيرا سلبيا من حالة عدم الاستقرار هذه. ومع انقضاء الاسابيع الاولى من عام ٢٠١١ تبين لصناع القرار في القطاع السياحي أن حجم التأثير على مجمل عمليات القطاع سيكون كبيرا.

مما استدعى المستثمرين في هذا القطاع عقد إجتماعات متتالية خلال العام بهدف التخفيف من حدة العوامل السلبية المتوقعة. وبالرغم من الاتفاق على السياسات التسويقية وتلك المتعلقة بتنافسية القطاع، وتجاوب الحكومة، وإن جاء متأخرا، بتخصيص اموال اضافية لتسويق المنتج السياحي الاردني، إلا أن الاثر السلبي كان كبيرا وحادا لكافة مؤشرات القطاع السياحي. جاءت الاحداث والتفاعلات السلبية لتبرهن جدوى دعوتنا وخلال السنوات الماضية على أهمية التسويق السياحي المستدام لوضع الاردن على خريطة السياحة العالمية كمقصد سياحي مستقل وتخصيص كل ما هو مطلوب من الاموال والقوى البشرية والبرامج التسويقية لتحقيق هذا المطلب.

لقد انخفض الدخل القومي المتأتي من السياحة عام ٢٠١١ بنسبة (١٧,٨) % نظرا لتراجع أعداد القادمين إلى المملكة إن كان من سياحة رجال الاعمال أو السياحة الترفيهية. ومثال على حدة التراجع، تبين احصاءات وزارة السياحة والآثار الاردنية لنهاية الربع الثالث من عام ٢٠١١ ما يلي :

- انخفاض أعداد القادمين إلى المملكة من مجموعات سياحية من (٥٠٢,٣٥١) زائرا عام ٢٠١٠ مقارنة مع (٢٩٦,٦٢٢) زائرا لعام ٢٠١١ وبنسبة انخفاض (٤١) %).
- انخفاض أعداد القادمين للمملكة من غير المجموعات السياحية من (٣,٠٥٦,٩٤٨) زائرا عام ٢٠١٠ الى (٢,٦٢٩,١٥٤) زائرا عام ٢٠١١ وبنسبة انخفاض (١٤) %).

وجاءت مؤشرات الايواء السياحي سلبية بتراجع أعداد الليالي الفندقية المشغولة لفئة (غير أردني) بنسبة ٢٠,٣ %.

إن هذا الانخفاض أدى بالتالي الى تراجع مجمل مبيعات فندق الشركة، ماريوت عمان، بنسبة (٩,٦) % وتراجع العائد الصافي من العمليات بنسبة (٢٤,٧) % لارتفاع الكلف التشغيلية من رواتب ومواد اولية بالإضافة إلى الزيادة في أسعار المحروقات والكهرباء. واما الشركات الحليفة في القطاع الفندقي، فلقد تراجع أداء الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية المساهمة العامة بنسبة (٤,٢) % فقط وذلك لتمييز أداء فندق (شيراتون عمان) وكان اداء الفنادق خارج مدينة عمان مماثلا للداء العام حيث تراجعت ارباح شركة الاعمال السياحية المالكة لفنادق ماريوت البتراء وماريوت البحر الميت بنسبة (٧٦) %.

حضرات المساهمين الكرام،

إن خطط العمل والتخطيط المستقبلي للشركة يجب ان تأخذ بعين الاعتبار الظروف الاقتصادية في بلدان التصدير السياحي إلى الاردن، والاضاع الامنية والسياسية في المنطقة، كما يحتم علينا التخطيط لعام ٢٠١٢ والاعوام اللاحقة إعتماـد استراتيجيات تحافظ على الاستقرار المالي للشركة وضمان التوزيع العادل للارباح على المساهمين. واستنادا إلى نتائج عام ٢٠١١، وبالرغم من الظروف الصعبة التي يمر بها القطاع السياحي في الاردن، سوف يتقدم مجلس الادارة بالتوصية إلى هيئتكـم الكريمة بالموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بما نسبته ٨% من رأس مال الشركة المدفوع وذلك من أرباح عام ٢٠١١ المعلنة وجزء من الارباح المدورة من السنوات السابقة.

حضرات السادة المساهمين،

في السادس والعشرين من شهر كانون الثاني عام الف وتسعمائة وإثنان وثمانون استقبل فندق الشركة ضيفه الأول. وبعد ثلاثين عاما من هذا الافتتاح، أرجو أن تسمحوا لي بالاعلان عن فخري بفندق الشركة الذي كان أحد مدارس القطاع الفندقي الاردني. وبالارقام، قامت الشركة، وكما هو مبين في الجدول أدناه، بتدريب أكثر من ١٤٠٠٠ شابا وفتاة خلال هذه الفترة امضوا حوالي ٢٩٦ ألف ساعة تدريبية إن كانت داخل الاردن أو في الخارج.

ماريوت عمان إجمالي الساعات التدريبية للموظفين من كانون الثاني ١٩٨٢ ولغاية كانون الثاني ٢٠١٢		
المعدل السنوي	٣٠ خلال عاما	
٢٥٤	٧,٦٣٠	مجموع الدورات المحلية المعقودة
٨,٦٧٧	٢٦٠,٣٢٠	المجموع التراكمي لعدد الساعات التدريبية المعقودة محليا
٨	٢٤٠	مجموع الدورات المعقودة خارج الاردن
١,٢٠٧	٣٦,٢٠٠	مجموع عدد الساعات التدريبية خارج الاردن
٢٦٢	٧,٨٧٠	المجموع التراكمي لعدد الدورات
٩,٨٨٤	٢٩٦,٥٢٠	المجموع التراكمي لعدد الساعات التدريبية
٤٧٣	١٤,٢٠٠	المجموع الكلي لاعداد المتدربين خلال الثلاثون عاما

إن الشباب الاردنيين ، الذين نفتخر بانجازاتهم، إن كان في فندق الشركة، أو عندما التحقوا بفنادق خارج الاردن، في المنطقة العربية، أو في اوروبا أو أمريكا، برهنوا على مقدرتهم على رفد قطاعنا بكفاءاتهم العالية. وبكفينا فخرا أنه منذ إفتتاح الفندق عام ١٩٨٢ كان ٩٨% من موظفيه من الاجانب، وجاء يومنا هذا ليصبح عدد الموظفين الاردنيين ٩٨%.

ويسرني باسمي وباسم زملائي اعضاء مجلس الادارة وباسمكم جميعا أن نتقدم بالتهاني لفندقنا بعيدة الثلاثين وأن نتقدم بالشكر الجزيل لإدارة ماريوت العالمية على العلاقة المتميزة طوال هذه السنين وإلى كافة موظفي فندق ماريوت عمان لاخلاصهم وعطائهم المتواصل.

كما ويسرني باسمي وباسم زملائي اعضاء مجلس الادارة أن نتقدم النن هيئتكم الموقرة بشكرنا لتقنكم الغالية ودعمكم المتواصل. وفقنا الله لخدمة القطاع السياحي الاردني في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الادارة

نديم يوسف المعشر

تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والثلاثون
عن أعمال الشركة لعام ٢٠١١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٢

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بالسادة المساهمين في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠١١/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠١١ سبع إجتماعات .

١ - وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .

أ - تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال السنوات. يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و/أو المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني.

ب عنوان مكاتب الشركة : عمان -الشميساني شارع علال الفاسي عمارة ١٨ الطابق الرابع.
يبلغ عدد موظفي الشركة بنهاية عام ٢٠١١ (٣٧٥) موظفا.

ج -يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة للسنة المنتهيه في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ بالدينار الاردني كما يلي:-

الاستثمار في الممتلكات والمعدات :-

-	الكلفة التاريخية	:	٣١,٩٢٨,٠٧٧
-	ينزل مجمع الإستهلاك	:	(١٨,٥٠١,٤٩١)
-	صافي القيمة الدفترية	:	١٣,٤٢٦,٥٨٦
	الإستثمار في الشركات الحليفة	:	٥٥,١٦٤,٦٠٧
	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	:	٥,٧٤٨,٤٨٦
	مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة	:	٧٤,٣٣٩,٦٧٩

٢ وصف للشركات التابعة والحليفة وطبيعة عملها :-

أ - الشركات التابعة

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالإشتراك مع شركة مصانع الاجواخ الاردنية المساهمة العامة، الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ١,٥ مليون دينار. تمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة بورما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم. تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٥٠%) في رأس مال الشركة المدفوع ولا يوجد موظفين يعملون في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق.

ب - الشركات الحليفة

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
الأعمال السياحية م.خ.م	٣٤,٤١١ %	فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م	٢٦,٦٢٠ %	فندق شيراتون عمان
ستوديو التصميم الداخلية م.م	٢٥,٠٠٠ %	التصميم الداخلي
الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية	٣٠,٩٢٦ %	منتجع وفندق JW Marriott العقبة / قيد الانشاء
مركز المستثمر الأردني م.خ.م	٤٩,٣٤٢ %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت والبتراء وبسعة فندقية تبلغ ٢٦٤ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٤,٤١١%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٥٣٨) موظفا . ستقوم إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ١,٥% من رأسمالها المدفوع والبالغ (٥٠) مليون دينار.

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م . ع . م . : (ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمتلك ثلاث قطع أراضي مقابل وقرب فندق الشركة والتي تستعمل حالياً كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦,٦٢٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٣٧١) موظفا . ستقوم إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ٧% من رأسمالها المدفوع والبالغ (٤٣,٢) مليون دينار.

شركة مركز المستثمر الأردني : (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. ستقوم إدارة الشركة بالتوصية إلى هيئتها العامة بتوزيع أرباح على المساهمين بنسبه ٣ % من رأسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصميم الداخلية : (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمر. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (١٨) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥,٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة وتم الانتهاء من إعداد التصميم الهندسية لمنتجع وفندق في مدينة العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون أول ٢٠٠٩ بالتوقيع على عقد إدارة مع شركة ماريوت العالمية لإدارة الفندق الذي سوف يكون من مستوى (جي دبليو ماريوت). تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠,٩٢٦ %) في رأس مال الشركة البالغ (٢٧) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخه وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

٣ أسماء أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

اسم العضو وتاريخ الميلاد	منصبه	الجنسية	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٠	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٧٤ جامعة ستانفورد بكالوريوس هندسة معمارية ١٩٧٣ جامعة لينز	عضو مجلس الاعيان قنصل فخري لجمهورية قبرص في العقبة عضو في مجلس الاقتصادي الاستشاري مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة لتاريخه *رئيس مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني *رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية *رئيس مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة *رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
عماد يوسف عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٧	نائب رئيس مجلس الادارة	الأردنية	ماجستير ادارة اعمال دولية ١٩٨١ بكالوريوس اقتصاد ١٩٧٩	مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام ١٩٨٠ *نائب رئيس المجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية *نائب رئيس المجلس الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس البنك الاهلي الاردني
البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد اسامة نقولا اسبيرمدانات مواليد العام ١٩٥١	عضو	الأردنية	ماجستير هندسة مدنية ١٩٨٦ بكالوريوس هندسية مدنية ١٩٧٣	مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام ٢٠٠١ ; مدير تنفيذي شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨-٢٠٠١، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب ١٩٩٦-١٩٩٨، عميد مهندس -رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية ١٩٧٣-١٩٩٥ *عضو مجلس إدارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي *عضو مجلس إدارة شركة التامين العامة العربية *عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
شركة زينة نادر المجالي وشركاها ويمثلها عبد الحى عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨	عضو مجلس إدارة	الأردنية	القوات المسلحة الأردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢	القوات المسلحة الاردنية ١٩٤٧ - ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة قنصل مملكة ماليزيا الاتحادية منذ ١٩٧٨ ولتاريخه مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة رئيس جمعية ابناء الجنوب *عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الاردنية

رئيس هيئة المديرين للشركة الاهلية للأوراق المالية / -منذ ١٩٨٨ ولتاريخه بنك الاعمال / المدير العام - ١٩٨٥ - ١٩٨٨ ، شركة شركة رجائي المعشر واخوانه / رئيس هيئة المديرين - ١٩٨٠ - ١٩٨٥ * عضو مجلس ادارة شركة البنك الاهلي الاردني * عضو مجلس ادارة الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية	ماجستير هندسة انشائية ١٩٧٤ و ادارة المشاريع الهندسية بكالوريوس هندسة ١٩٧٣	الاردنية	عضو مجلس إدارة	رفيق صالح عيسى المعشر مواليد العام ١٩٤٩
مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية - مساعد المدير العام للشؤون المالية منذ العام ١٩٩٧ ولتاريخه مجموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية - مدير دائرة المحاسبة - ١٩٩٧ - ١٩٩١ البنك السعودي الهولندي المملكة العربية السعودية - مدير اداري - ١٩٧٩ - ١٩٩١ * عضو مجلس ادارة شركة البنك الاهلي الاردني	ماجستير اقتصاد بكالوريوس ادارة	المصرية	عضو مجلس إدارة	Zi & IME Ltd ويمثلها علاء الدين رياض سامي مواليد العام ١٩٤٨
مدير عام المتصدرة للاعمال والمشاريع منذ العام ١٩٩٣ ولتاريخه مساعد مدير عام شركة المنظفات الكيماوية ١٩٨٣ - ١٩٩٣ * رئيس مجلس الادارة شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع * نائب رئيس مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية * عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الانية	بكالوريوس إدارة اعمال	الاردنية	عضو مجلس إدارة	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها باسم جميل عيسى المعشر مواليد العام ١٩٥٣
مدير عام شركة مصانع الاجواخ - المدير العام منذ ١٩٧٦ ولتاريخه * عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٧٦	الاردنية	عضو مجلس إدارة	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عودة الله دخل الله علمات مواليد العام ١٩٤٢
الشركة العربية للاستثمار المملكة العربية السعودية المدير الاقليمي لمكتب الاردن منذ ١٩٨٨ الشركة العربية للاستثمار المملكة العربية السعودية مدير مشاريع ومدير تمويل منذ عام ١٩٧٥ * عضو مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الاردنية	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٧١	الاردنية	عضو مجلس إدارة	الشركة العربية الاستثمار ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور مواليد العام ١٩٤٣

شركة النبل للتجارة و الاستثمار و يمثلها يوسف نبيل يوسف المعشر مواليد العام ١٩٧٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير إدارة مالية ٢٠٠٣ بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٤	مدير عام شركة النبل للتجارة و الاستثمار
شركة مركز المستثمر الاردني ويمثله د جاك نقولا قطان	عضو مجلس إدارة	الأردنية	دكتوراة اقتصاد ١٩٧٦ ماجستير اقتصاد ١٩٧٤ بكالوريوس اقتصاد ١٩٦٩	مدير عام شركة مركز المستثمر الاردني منذ العام ٢٠٠٢ نائب المدير العام - البنك الاهلي الاردني ١٩٩١-٢٠٠٢ مدير دائرة الاستثمار - الشركة الكويتية للاستثمار ١٩٧٦ - ١٩٩٠ البنك المركزي الاردني ١٩٧٢-١٩٧٠ * عضو مجلس الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة * عضو مجلس شركة مسافات للنقل المتخصص
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها قسطندي فؤاد قسطندي يغتم مواليد العام ١٩٦٢	عضو مجلس إدارة	الأردنية	ماجستير تسويق ومحاسبة ١٩٨٤ بكالوريوس هندسة صناعية ١٩٨٢	عضو مجلس أمناء مؤسسة نهر الأردن مستشار ١٩٨٦ - ١٩٩١ MMIS Management consultants مدير عام شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ العام ١٩٩١ ولتاريخه * عضو مجلس شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
بسام فرح سليمان معايه مواليد العام ١٩٤٧	عضو مجلس إدارة / المدير العام	الأردنية	بكالوريوس علوم كمبيوتر	مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام ١٩٩٦ ولتاريخه شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك ١٩٩٦-١٩٧٦ الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٥-١٩٧٦ * عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية * عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
وائل حزيون عيسى حزيون مواليد العام ١٩٦٤	المدير المالي	الأردنية	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٦	المدير المالي / العربية الدولية للفنادق منذ العام ٢٠٠٣ ولتاريخه مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ - ٢٠٠٢ مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٨٦ - ١٩٩١

٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

ويبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة:

٢٠١٠		٢٠١١		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
٢٢,٦٢٤ %	٧,٢٣٩,٦٤٧	٢٢,٦٣٥ %	٧,٢٤٣,٢٣٨	نديم يوسف المعشر
١٤,٣٦٢ %	٤,٥٩٥,٨٩٤	١٤,٦٦٠ %	٤,٦٩١,٢٦٣	عماد يوسف المعشر
١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	١٠,٦٢٥ %	٣,٤٠٠,٠٠٠	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	٨,٣٥٩ %	٢,٦٧٤,٩٨٥	الشركة العربية للاستثمار
٦,٤٧٣ %	٢,٠٧١,٥١٧	٦,٤٧٣ %	٢,٠٧١,٥١٧	شركة ZI & IME LTD
٦٢,٤٤٤ %	١٩,٩٨٢,٠٤٣	٦٢,٧٥٣ %	٢٠,٠٨١,٠٠٣	المجموع

٥ -الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

أ - تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
٢٩٢	عمان - ماريوت
٤٤٠	انتركونتيننتال
٤٣٠	المريديان
٢٧٨	كمبينسكي
٢٦٧	شيراتون
٢٧٩	كراون بلازا
٣١١	حياه عمان
٢٢٩٧	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠١١ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
٩٠,٢٣	٦٥,٥٤ %	فندق عمان - ماريوت
١٠٩,١٦	٥٥,٦٧ %	معدل المجموعة التنافسية

٦ - درجة الاعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا :

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمال المشتريات و/أو المبيعات.

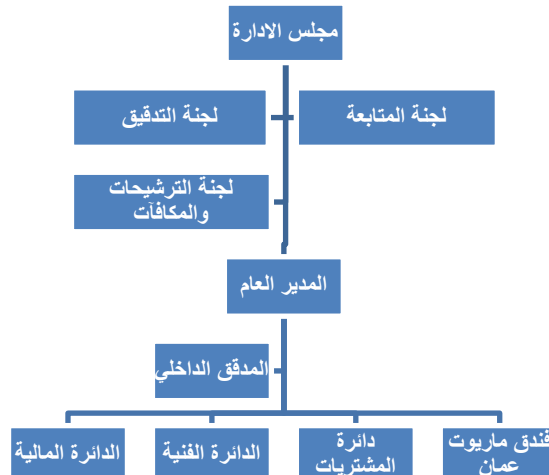
٧ - الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أى من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها :

- منحت مؤسسة تشجيع الإستثمار إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية عام ٢٠١١.
- لا يوجد أى براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد مع شركة ماريوت العالمية تنتهي مدته عام ٢٠٣٢ يعطي الشركة الحق الحصري لإنشاء وإدارة الفنادق لكافة أنواع ومسميات الفنادق التابعة للماريوت.

٨ - القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- أ- قررت الحكومة تخفيض الضريبة العامة على المبيعات على الغرف الفندقية إلى (٨%) لنهاية عام ٢٠٠٩ و تم تمديد فترة التخفيض لنهاية عام ٢٠١٢ .
- ب- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .
- د- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

٩ - الهيكل التنظيمي للشركة :



يعمل في الشركة والفندق (٣٧٥) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

عدد الموظفين	المستوى التعليمي
١٥٤	جامعي
١٠٠	دبلوم
١٢١	ثانوي

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام ٢٠١١ (٢١٤) دورة تدريبية، حضرها (٤٢٣٣) موظفا، وبما مجموعه حوالي (١٠٩٩٢) ساعة تدريبية. توزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	٣٤	٢٤٠٤	٧٤٢
الإدارة	٥٢	٣٧٥٨	١١٤٦
المبيعات	٨	١٩٠	١٩٠
الامن والحماية	٤٧	١١٤٥	٥٦٥
الشراب والطعام	٤٣	١٩٧٥	٩٧٠
النظافة و الصيانة	٢٤	٤٤٠	٤٤٠
دورات موظفين جدد	٦	١٠٨٠	١٨٠
المجموع	٢١٤	١٠٩٩٢	٤٢٣٣

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه ٣٠ عاما حيث استقبل اول ضيوفه في ٢٦ كانون ثاني ١٩٨٢ ويبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني ١٩٨٢ ولغاية كانون ثاني ٢٠١٢		
ملخص ثلاثون عاما من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال ٣٠ عاما	
٢٥٤	٧,٦٣٠	عدد الدورات المحلية
٥,٥٤١	١٦٦,٢١٥	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
٨,٦٧٧	٢٦٠,٣٢٠	عدد الساعات التدريبية
٨	٢٤٠	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
٦٧	٢,٠٢٠	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
١,٢٠٧	٣٦,٢٠٠	عدد الساعات التدريبية الخارجية
٢٦٢	٧,٨٧٠	المجموع العام لعدد الدورات
٥,٦٠٨	١٦٨,٢٣٥	المجموع العام لعدد الموظفين
٩,٨٨٤	٢٩٦,٥٢٠	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
٤٧٣	١٤,٢٠٠	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

١٠- المخاطر التي تتعرض لها :

أ- إن فندق الشركة ، ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

ب تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

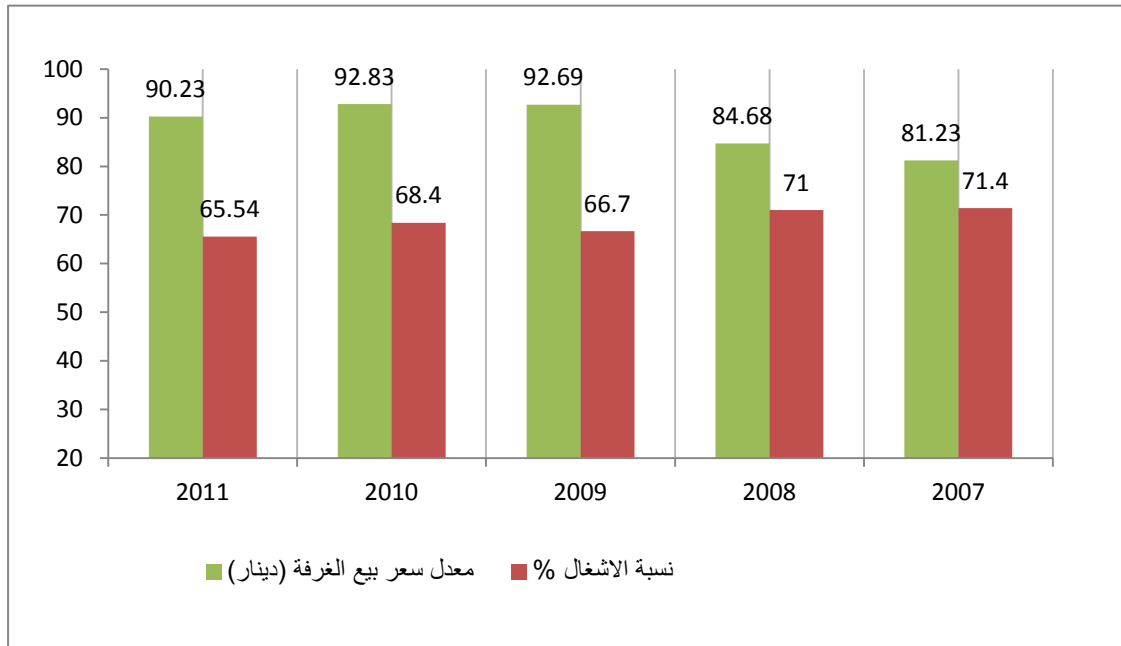
ت قامت الشركة وابتداءا من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

ج- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧
نسبة الإشغال %	٦٥,٥٤ %	٦٨,٤٠ %	٦٦,٧٠ %	٧١,٠٠ %	٧٢,٣٠ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٠,٢٣	٩٢,٨٣	٩٢,٦٩	٨٤,٦٨	٨١,٢٣



ب- انخفضت نسب الاشغال من ٦٨,٤ % عام ٢٠١٠ إلى ٦٥,٥ % عام ٢٠١١ وانخفض سعر بيع الغرفة الواحدة بحدود ٢,٦ دينار كما تأثر الفندق بانخفاض مبيعات الشراب والطعام مما أدى إلى انخفاض في مجمل الايراد من ١١,٤٣٠ مليون دينار عام ٢٠١٠ إلى ١٠,٣٣٦ مليون دينار عام ٢٠١١ :

السنة	مجمل ايراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠٠٧	١١,٠١١	٤,٠٤٢
٢٠٠٨	١٢,٠٥٥	٤,٠٩١
٢٠٠٩	١١,٦٩٣	٤,٢٧٤
٢٠١٠	١١,٤٣٠	٤,٠٠٤
٢٠١١	١٠,٣٣٦	٣,٠٥٧

١٢ - الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط

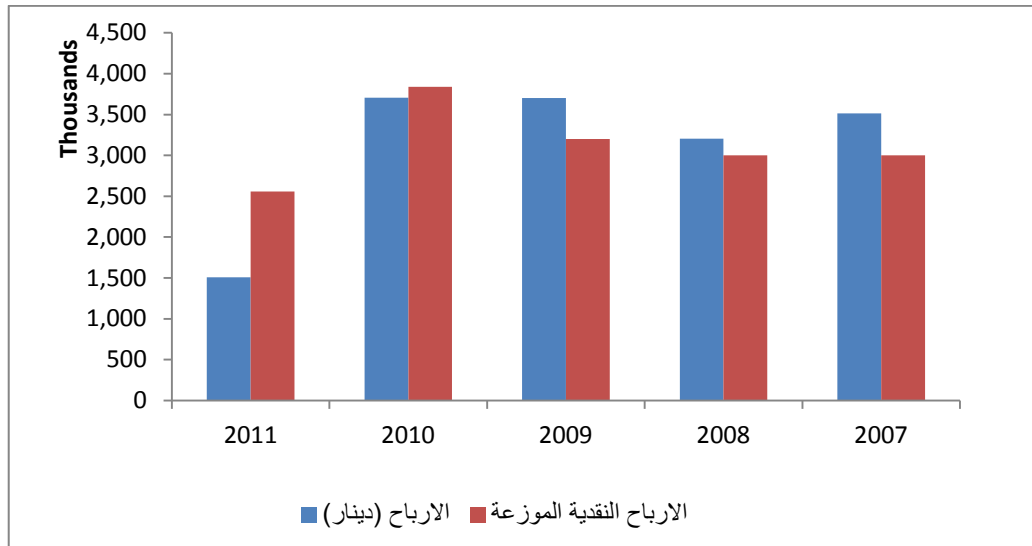
الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣ - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر :

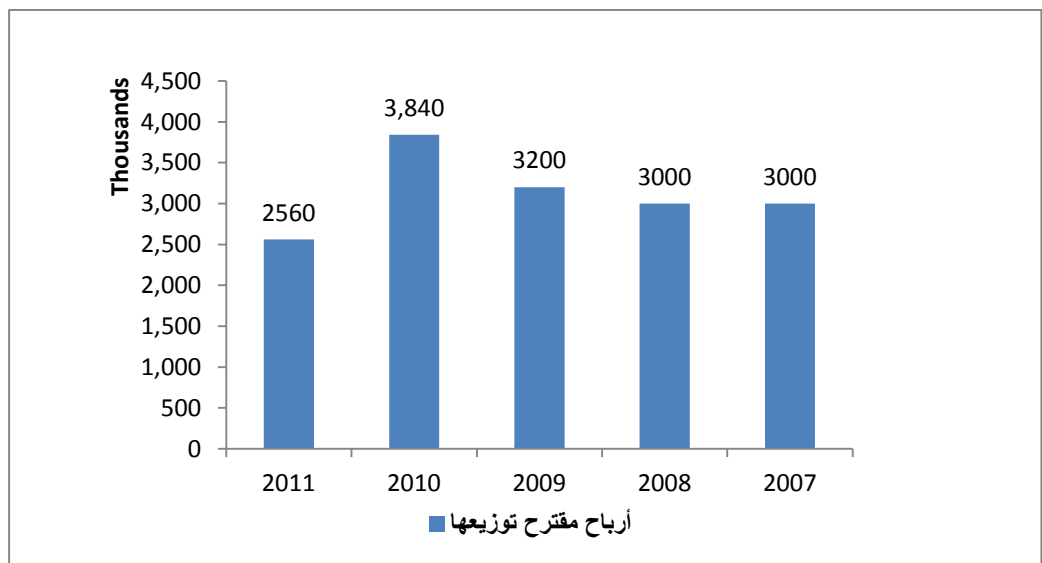
يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
رأس المال	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
الأرباح	٣,٥١٣,٢٧٩	٣,٢٠٣,١٥٠	٣,٧٠١,٦٤٩	٣,٧٠٧,٢٨١	١,٥٠٨,٩٢٦
الأرباح الموزعة %	% ١٢	% ١٢	% ١٠	% ١٢	% ٨
قيمة الارباح الموزعة/ بالدينار	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠
الأسهم المجانية الموزعة	—	—	% ٨	—	—
قيمة الاسهم المجانية الموزعة	—	—	٢,٠٠٠,٠٠٠	—	—
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	٢,٦٨	٢,٥٠	١,٨٥	١,٩٣٠	١,٩٠٠



بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
رأس المال	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	٢,٣٩٤,٦٩٣	٢,٣٩٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
إحتياطي اجباري	٥,٦٤٨,١٥٦	٦,٠٢٠,٦٣٣	٦,٤٥٩,٢٥٨	٦,٨٦٠,٩٨٦	٧,٠٣٧,٨٩٢
احتياطي إختياري	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠
القيمة العادلة	٥,٠٩١,٩٠٨	٩٨٢,٤٠٨	(٣٨٥,٦٣٦)	٨٩٦,٤١٢	(٩٢٤,٢٠٩)
أرباح مدورة	٨,٦٨٧,٨٢٩	٨,٥١٨,٥٠٢	٦,٧٧٩,٠٤٢	٦,٨٨١,٦٥٢	٥,١٦٧,٥٤٠
حقوق الاقلية	٧٤٤,١٢٥	٧٤٤,١٢٥	٧٤٦,٦٠٩	٧٤٩,٥٥٢	٧٤٩,٥٦٢
المجموع	٦٣,٥٦٦,٧١١	٥٩,٦٦٠,٣٦١	٦٥,٢٤٣,٩٦٦	٦٧,٥٠٣,٢٩٥	٦٣,٦٧٤,٩٧٨
أرباح مقترح توزيعها	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٢٠٠,٠٠٠	٣,٨٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠
القيمة السوقية للسهم	٢,٥٤٣	٢,٣٨٧	٢,٠٣٩	١,٩٣٠	١,٩٠٠



١٤ - تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
رأس المال	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
مجموع الموجودات	٧١,٨٦١,٦٧٠	٦٩,٧٧٩,٤٥١	٧٦,٥٥١,٨٤٤	٨٤,٤١٤,٢٠٥	٨٠,٨٨٤,٩٥٦
مجموع المطلوبات	٨,٢٩٤,٩٥٩	١٠,١١٩,٠٩٠	١١,٣٠٧,٨٧٨	١٧,٣٨٠,٩١٠	١٧,٢٠٩,٩٧٨
حقوق المساهمين	٦٢,٨٢٢,٥٨٦	٥٩,٦٦٠,٣٦١	٦٥,٢٤٣,٩٦٦	٦٦,٢٨٣,٧٤٣	٦٢,٩٢٥,٩١٦
حقوق الاقلية	٧٤٤,١٢٥	٧٤٤,١٢٥	٧٤٦,٦٠٩	٧٤٩,٥٥٢	٧٤٩,٠٦٢
صافي الارباح / بعد الضريبة	٣,٥١٣,٢٧٩	٣,٢٠٣,١٥٠	٣,٧٠١,٦٤٩	٣,٧٠٧,٢٨١	١,٥٠٨,٩٢٦
مبيعات فندق الشركة	١١,٠١١,٣٨٢	١٢,٠٥٤,٧٧٣	١١,٦٩٣,٠١٣	١١,٤٣٠,٠٠٦	١٠,٣٣٥,٩٣٧
تكلفة تشغيل فندق الشركة	٦,٩٦٩,٠٥٤	٧,٩٦٤,٠٦٠	٧,٤١٨,٨٧٨	٧,٣٦٩,٥٠٧	٧,٢٧٩,٠٢٤
العائد على راس المال	% ١٤,٠٥	% ١٢,٨١	% ١١,٥٧	% ١١,٥٨٥	% ٤,٧١٥
العائد على الموجودات	% ٤,٨٩	% ٤,٥٩	% ٤,٨٤	% ٤,٣٩٢	% ١,٨٦٦
العائد على حقوق المساهمين	% ٥,٥٩	% ٥,٣٧	% ٥,٦٧	% ٥,٥٣١	% ٢,٣٧٠
هامش الربح	% ٣١,٦٣	% ٢٦,٦٠	% ٣١,٦٦	% ٣٢,٤٤	% ١٤,٥٩٩
حقوق المساهمين على رأس المال	% ٢٥١,٢٩	% ٢٣٨,٦٤	% ٢٠٣,٨٩	% ٢٠٩,٥	% ١٩٨,٩٨٤
كلفة المبيعات على المبيعات	% ٦٣,٢٩	% ٦٥,٩٤	% ٦٣,٤٥	% ٦٣,٤٥	% ٧٠,٤٢٤

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام ٢٠٤١. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم عام ٢٠١١ كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
رسم الإدارة	٧٥٦,٦٣٤	٧٤٩,٩٥٧	٨١٨,٩٦٢	٧٨٣,٦١٠	٥٨٠,٧٩٩
رسم التسويق الدولي	١٣٦,٨١٧	١٥٠,٥٢٦	١٤٥,٨٩٩	١٥٠,٣٩٣	١٢٨,٩٣٩
مجموع رسوم الماريوت الدولية	٨٩٣,٤٥١	٩٠٠,٤٨٣	٩٦٤,٨٦١	٩٣٤,٠٠٣	٧٠٩,٧٣٨



ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في ٢٠١١/١/١	١٤,٣٣٣,٨٠١
الإضافات في الأبنية والمعدات والاراضي	٣٥٨,٥٠٧
مخصص إستهلاك عام ٢٠١١	(١,٢٦٥,٧٢٢)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في ٢٠١١/١٢/٣١	١٣,٤٢٦,٥٨٦

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل (٥,٧٤٨,٤٨٦) بنهاية عام ٢٠١١.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠١١ (٦٣,٦٧٤,٩٧٨) دينار مقارنة مع (٦٧,٠٣٣,٢٩٥) دينار كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ وبيان التغيركما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١١/١/١	٦٧,٠٣٣,٢٩٥
الزيادة في الاحتياطي الاجباري	١٧٦,٩٠٦
الارباح الموزعة عن العام ٢٠١٠	(٣,٨٤٠,٠٠٠)
الزيادة في الارباح المدورة صافي ربح عام ٢٠١١	٣٠٧,٠٧٢
الزيادة في حقوق غير المسيطرين	(٢,٢٩٥)
مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠١١/١٢/٣١	٦٣,٦٧٤,٩٧٨

وفي ما يلي حركة بند الأرباح المدورة:-

٦,٨٨١,٦٥٢	رصيد الأرباح المدورة في ٢٠١١/٠١/٠١
١,٥٠٧,١٢١	ارباح عام ٢٠١١
٧١٩,٢٦٩	اثر تطبيق المعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩
(٣,٨٤٠,٠٠٠)	توزيعات ارباح عن عام ٢٠١٠
(١٧٦,٩٠٦)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
٥,١٦٧,٥٤٠	رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠١١/١٢/٣١ العائد لمساهمي الشركة

و- القروض وسندات الدين:

البيان	كما في ٢٠١١/١٢/٣١	كما في ٢٠١٠/١٢/٣١
قروض تستحق خلال عام	١,١٧٣,٠٧٢	١,٧٠١,٦٠٠
قروض طويلة الأجل	٣,٧٢٥,٤٧٣	٣,١٩٦,٩٤٥
مجموع القروض	٤,٨٩٨,٥٤٥	٤,٨٩٨,٥٤٥
سندات	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (٥٥,١٦٤,٦٠٧) عام ٢٠١١

١٥ - التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل :

- تحديث خدمات الطعام والشراب في فندق الشركة ماريوت عمان
- تحديث النادي الصحي للفندق
- إجراء الدراسات اللازمة لتنفيذ مشاريع الطاقة البديلة
- الاستثمار في الشركات الحليفة
- تحقيق نمو في مبيعات فندق الشركة بنسبة (٦,١%) ونمو في الأرباح المتحققة للشركة من عمليات الفندق بنسبة (٨,٦%).

١٦ - الاتعاب المهنية :

- قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠١١ و قد بلغت أتعاب التدقيق للعام (٥,٠٠٠ دينار اردني).
- بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة للعام (٤,٥٠٠ دينار اردني) .

١٧- الأوراق المالية المملوكة من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

يبين الجدول أدناه تفاصيل الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم اشخاص الإدارة العليا . تم انتخاب أعضاء المجلس في ٢٠٠٩/٠٤/٣٠ ولمدة أربع سنوات.

الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠١١		٢٠١٠	
			عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	الاردنية	-	٧,٢٣٩,٦٤٧	-	٧,٢٤٣,٢٣٨
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	الاردنية	-	٣,٤٨٩,٩١١	-	٤,٦٩١,٢٦٣
اسامة نقولا المدانات ممثل البنك الاھلي الاردني	عضو	الاردنية	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١	٨٠٩,٣٨٩	٢٥,٠٥١
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	عضو	الاردنية	٣,٤٠٠,٠٠٠	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	-
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانه	عضو	الاردنية	٥٥,٧٤٢	٢,٧٦٤	٥٥,٧٤٢	٢,٧٦٤
رفيق صالح المعشر	عضو	الاردنية	-	٨٦,٨٦٠	-	١٦٤,٤٦٠
قسطندي فؤاد يغنم ممثل شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	عضو	الاردنية	١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	-
عبد الحي عطا الله المجالي ممثل شركة زينة نادر المجالي وشركاها	عضو	الاردنية	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢	٨,٠٥٣	٣,٩٢٢
يوسف نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	عضو	الاردنية	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٤,٨٠٧	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٤,٨٠٧
د. جاك نقولا يعقوب قطان ممثل شركة مركز المستثمر الاردني	عضو	الاردنية	٢٥,٧٢٠	٣٢,٠٠٠	٧٤,٨٧١	٣٢,٠٠٠
علاء الدين سامي ممثل شركة ZI&IME	عضو	المصرية	٢,٠٧١,٥١٧	-	٢,٠٧١,٥١٧	-
محمود محمد اسماعيل سمور ممثل الشركة العربية للاستثمار	عضو	الاردنية	٢,٦٧٤,٩٨٥	-	٢,٦٧٤,٩٨٥	-
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام	الاردنية	-	٢٣,٢٠٠	-	٢٣,٢٠٠
وائل حزيون عيسى حزيون	المدير المالي	الاردنية	-	-	-	-

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا :

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام ٢٠١١	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١١	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٠
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	رائكو للاستثمارات المتعددة	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	١١٢,٠٠٠	١١١,١٢٧
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو			
سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو			
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	٥٥,٧٤٢	٥٥,٧٤٢
رفيق صالح عيسى المعشر	عضو			
قسطندي فؤاد يغنم	عضو			
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	عضو	شركة زينة نادر المجالي وشركاها	٨,٠٥٣	٨,٠٥٣
يوسف نبيل يوسف المعشر	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٨٩,٦٣٧
د. جاك نقولا يعقوب قطان	عضو			
علاء الدين سامي	عضو			
محمود محمد اسماعيل سمور	عضو			
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام			
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي			

*لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرباء أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا غير

ما ذكر اعلاة

ب - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية
(الزوجة والأولاد القصر)

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم ٢٠١١	عدد الاسهم ٢٠١٠
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال	الاردنية	٥٩,٨٠٠	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠	٤,٢٧٧
	ابن	طارق	الاردنية	٢٧٠,٠٠٠	٢٢١,٠٢٠
	ابن	فراس	الاردنية	٢٧٠,٠٠٠	٢٢١,٥١٣
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	-	-
	ابن	هيا	الاردنية	-	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	-	-
رفيق صالح عيسى المعشر	زوجة	دعد حبيب يوسف الحسيني	الاردنية	-	-
قسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الاردنية	-	-
	ابنة	ندين	الاردنية	-	-
	ابن	فؤاد	الاردنية	-	-
	ابن	قيس	الاردنية	-	-
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	الاردنية	-	-
يوسف نبيل يوسف المعشر	زوجة	ندين فارس ابراهيم جميعان	الاردنية	-	-
	ابن	نبيل	الاردنية	٥,٦٠٠	٥,٦٠٠
	ابن	باسل	الاردنية	١,٦٠٠	١,٦٠٠
د. جاك نقولا يعقوب قطان	زوجة	باتريشا جيمس جيمس كندي	الاردنية	-	-
علاء الدين سامي			المصرية	-	-
محمود محمد اسماعيل سمور	زوجة	فدوى موسى عبد المجيد سمور	الاردنية	-	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	-	-
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سابا العكشة	الاردنية	-	-
	ابن	نديم	الاردنية	-	-
	ابنة	جود	الاردنية	-	-
	ابن	كريم	الاردنية	-	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث	الاردنية	-	-
	ابن	فارس	الاردنية	-	-
	ابن	مجد	الاردنية	-	-

١٨ - المزايا والرواتب والمكافآت لآعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الاسم	رواتب	بدل تنقلات	لجنة متابعة	مكافآت	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	١٢٥,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٣٧,٢٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
اسامة نقولا المدانات		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
سمير عودة الله دخل الله علمات		٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٥,٠٠٠	١٢,٢٠٠
باسم جميل عيسى المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
رفيق صالح المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
قسطندي فؤاد يغنم		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
عبد الحي عطالله المجالي		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
يوسف نبيل يوسف المعشر		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
د. جاك نقولا يعقوب قطان		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
علاء الدين سامي		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
الشركة العربية الاستثمار /محمود محمد اسماعيل سمور		٣,٦٠٠		٥,٠٠٠	٨,٦٠٠
بسام فرح سليمان معاينة	٦٦,٠٠٠	٣,٦٠٠	٣,٦٠٠	٢٠,٠٠٠	٩٣,٢٠٠
وائل حزبون عيسى حزبون	٢٥,٧٠٤				٢٥,٧٠٤

*هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

١٩ - التبرعات :

البيان	القيمة (دينار)
مؤسسة الحسين للسرطان	١,٢٥٠

٢٠ - العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١ - خدمة البيئة و المجتمع المحلي :

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

إنضم فندق الشركة إلى عضوية الجمعية الاردنية للمحافظة على البيئة وقام موظفو الفندق بالعديد من النشاطات المتعلقة بالبيئة منها:

- يتم زراعة وصيانة الاشجار في غابة الماريوت الواقعة في أم رمانة. وقام الفندق بتجهيز الاشجار وتوزيع بعض الوجبات الخفيفة على الطلاب والمشاركين.
- قامت الشركة وفنادقها بالمشاركة في يوم حماية الارض من خلال اطفاء الانارة غير الضرورية في جميع فنادق الماريوت في الاردن (يوم ساعة الارض) وذلك بهدف إلى توعية الموظفين والزلاء إلى التغيرات المناخية وارتفاع درجات حرارة الارض.
- قامت فنادق الشركة بالتعاقد مع إحدى الشركات الاردنية غير الربحية والمتخصصة بهدف تدوير النفايات ومخلفات الفنادق من ورق وكرتون والومنيوم وزجاج الخ. ويستعمل الايراد المتأتي من هذا التدوير لمساعدة المحتاجين من أفراد ومجتمعات محلية.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

- للمساعدة في رفد قطاع الفنادق بالعمالة المدربة تم:
 - تدريب العديد من الشباب والشابات منتسبي مراكز التدريب المهني في أقسام الغرف والمطبخ
 - تدريب العديد من طلاب كلية الاردن الجامعية التطبيقية / كلية إدارة الفنادق والسياحة في كافة أقسام الفندق
 - قام فندق ماريوت عمان بالتوقيع على اتفاقية مع كلية الاردن الجامعية التطبيقية يقوم من خلالها الفندق بتدريب طلاب الجامعة المرشحين للتخرج في برنامج البكالوريوس إدارة فنادق. سيقوم الفندق بتدريب كل طالب ولمدة ستة اشهر متتالية على كافة اقسام الفندق بما فيها التسويق والمبيعات والاستقبال والطعام والشراب وإدارة الغرف.
- استمر الفندق برعاية (٣) بيوت من بيوت الاطفال في قرية SOS والقيام بتقديم وجبة افطار لكافة منتسبي القرية
- بالتعاون مع برنامج الولايات المتحدة الانمائي قام قسم الصيانة بالمساعدة في اعمال صيانة وترميم بعض اقسام مدرسة في منطقة السويمه.

القرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدجولية للفنادق المحترمين

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

السيد نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الإدارة

السيد عماد المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد محمود سمور

عضو

السيد رقيق المعشر

عضو

السيد أسامة مدانات

عضو

السيد عبدالحى المجالي

عضو

السيد سمير عجمت

عضو

الدكتور جاك قطان

عضو

السيد يوسف المعشر

عضو

السيد قسطندي بقم

عضو

السيد باسم مغايه

عضو

السيد باسم المعشر

عضو

السيد علاء الدين سامي

عضو

القرار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي

وانل حزيون

المدير العام

باسم مغايه

رئيس مجلس الإدارة

نديم المعشر

حضرات المساهمين الكرام،

وعملا بأحكام قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة، يضع مجلس الادارة امام الهيئة العامة جدول الاعمال أدناه:

١. تلاوة وإقرار وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ ٢٨/٣/٢٠١١.
٢. تلاوة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١١.
٣. تلاوة وإقرار تقرير مجلس الادارة لعام ٢٠١١ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٢.
٤. مناقشة الميزانية العامة الموحدة للشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١١ والمصادقة عليها
٥. إبراء ذمة مجلس الادارة عن عام ٢٠١١ في حدود القانون
٦. الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بمعدل ٨ % من رأسمال الشركة المدفوع
٧. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٢.
٨. اية امور اخرى

والله ولي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الملزمة والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها .

أما بالنسبة الى القواعد الارشادية فإن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المبينة ادناه للأسباب المذكورة ازاء كل منها :-

١ - مجلس إدارة الشركة :-

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١ - يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري	لم تطبق لانه تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٣٠ ولمدة اربع سنوات وفق أحكام قانون الشركات

٢ - مهمات ومسؤوليات مجلس الإدارة :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
البند ١٤ - وضع الية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول اعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة	١ - لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ تأسيس الشركة في العام ١٩٧٥ . ٢ - يتم بحث الاقتراحات في أجمعاء الهيئة العامة في حينه وبموجب احكام قانون الشركات
البند ١٥ - اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة لأعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية	١ - مطابقة جزئيا حيث يتم تطبيق قانون الشركات بالنسبة لمكافاة اعضاء مجلس الإدارة ٢ - اما بالنسبة لأعضاء الادارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت أن وجدت بقرار مجلس الادارة كاملا

٣ - اجتماعات الهيئة العامة :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١-٣ يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان	١ - مطبق جزئياً حيث يتم تطبيق احكام المادة (١٤٤ - أ) من قانون الشركات والتي تنص على ارسال الدعوة الى المساهمين بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوما على الاقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع أو تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام . ٢- عدم توفر عناوين الكترونية لغالبية المساهمين .
٢-٦ يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتين على الاقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة	مطبق حيث يتم تطبيق المادة (١٤٥) من قانون الشركات والتي تنص على أن يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين ملحتين ولمرة واحدة على الاقل وذلك قبل مدة لا تزيد على اربعة عشر يوما من ذلك الموعد والاعلان لمرة واحدة في احدى وسائل الاعلام الصوتية أو المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من تاريخ المحدد للاجتماع
٤-٥ يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بارسال نبذة تعريفية قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد بها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس	لم يطبق نظرا لانه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٣٠ ولمدة اربع سنوات
٥-٥ يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الادارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة	لم يطبق نظرا لانه تم انتخاب مجلس الإدارة الحالي بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٣٠ ولمدة اربع سنوات

٤ - حقوق المساهمين :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
١١- طلب عقد اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة وأى عضوية للمساهمين الذين يملكون ٢٠ % من أسهم الشركة	١ - لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٧٥ ولتاريخه ٢ - أن الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٢ - أ) من قانون الشركات والتي تنص : يتم طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون مالا يقل عن ربع أسهم الشركة المكتتب بها
١٢- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة للمساهمين الذين يملكون ١٠ % من اسهم الشركة	١ - لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٧٥ ولتاريخه ٢ - استنادا الى نص المادة (٢٧٥ - أ) من قانون الشركات أنه يجوز لمساهمين يملكون ما لا يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة الطلب من مراقب الشركات إجراء تدقيق على اعمال الشركة ودفاترها

٥ - الإفصاح والشفافية :

القاعدة	أسباب عدم التطبيق
٣-٤ تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات	لم يطبق حيث يتم الافصاح كاملا من خلال هيئة الاوراق المالية والصحف ووسائل الاعلام وبموجب أحكام القانون

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة ("المجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة بأعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية الموحدة.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة ببيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وإن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ / الأردن
محامي عبد الله الكركي
عمان ٨٨٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٣ شباط ٢٠١٢

[illegible]

_____	_____	_____
<u>()</u>	<u>()</u>	
()	()	
()	()	
()	()	
<u>()</u>	<u>()</u>	
()	()	
<u>()</u>	<u>()</u>	
_____	_____	
_____	_____	
=====	=====	
_____	_____	
_____	_____	
=====	=====	

			:
	()	/	
	()	/	
			:
٤٩٨٦٣٨٦	١٨٠٥		

<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
			:
()	()		
()	()		
()	()		:
<u>()</u>	<u>()</u>		
<u>()</u>	<u>()</u>		
<u> </u>	<u> </u>		
()	()		
-	()		
()	-		
<u>()</u>	<u>()</u>		
<u>()</u>	<u>()</u>		
()	()		
()	-		
()	-		
()	()		
-	()		
<u> </u>	<u>()</u>		
<u> </u>	()	()	
	()		()
<u> </u>	<u> </u>		
<u> </u>	<u> </u>		

()

(")

.

.

.

()

.

.

.

()

(") (% -)

.

.

.

:

()
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

()

:

()

.

()

.

:

.

-
-

.

.

-
-

.

:

/

()

() -

.

.

() -

-

()

.

.

-

-

.

()

.

.

.

()

-
-
-

(-)

(-)

-
-

()

()

()

()

_____ ()

()

()

							-
							-
	-	-			-	-	
()	-	-	-	()	()	-	-
							-
	-						-
()	-	-	-	()	()	-	-
	-						-

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

							-
							-
	()	-	-				-
-	()		-				-
							-
	-						-
	-						-
	-						-

				()	
				-	
-				-	
-		*		-	
-					
				-	
	-			-	
	-	*		-	
	-				
				*	
				.	
				/	
				() :	
				/ :	
()	()				
()	()				
()	()				
				/	

()

=====

:

:

() ()

*
/

=====

()

*

:

() ()

=====

:

:

() ()

() ()

() ()

() ()

() ()

.

/

_____ ()

()	()

		-	-	-	-	-

()

*

*

(:)

()

.

.

.

.

()

.

.

- :

=====

_____ ()

.

.

_____ ()

-

()

=====

_____ ()

=====

		()
	-	
	-	

		()

		()
()		

		()

--	--

()	()

()

:

:

-
-

()

		-
()		-
()		-
		-
()		-
		-
		-
		-
()		-
()		-
		-
		-
()		-
		-
		-

/
:

-

_____ ()

() ()

-

_____ ()

() ()

.

.

.

.

()

:

_____	_____	_____	_____
	-	-	
=====	=====	=====	=====

_____	_____	_____	_____
	-	-	
=====	=====	=====	=====

(/)

()

()

(/)

()

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١١

				-
	-	-		
()	-	-	()	
	-		-	
		-	-	
	-			-
	-	-		
()	-	-	()	
()	-	-	()	
()	-	-	()	
()	-	-	()	
	-	-		
				-
()	-	-	()	
	-	-	-	
		-	-	
	-	-		
()	-	-	()	
()	-	-	()	
()	-	-	()	
()	-	-	()	
()	-	-	()	
	-	-		

()

() ()

()

()

() ()

()

() ()

()

() ()

()

()

() :

()

()

)

- ()

()

(

.()

()

()

(

) ()

.(

)

()

()

()

()

.()

()

()

()

()