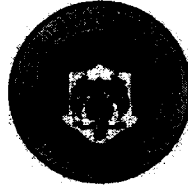


بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية
- القطاع :- خدمات
- رقم وتاريخ التسجيل :- رقم (348) تاريخ التسجيل 2004/02/16
- رأس المال المدفوع :- (9,996,082) دينار أردني.
- رأس المال المكتتب به :- (9,996,082) دينار أردني.
- رأس المال المصرح به :- (9,996,082) دينار أردني.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد / نايل الزعبي
- اسم المدير العام :- السيد / سالم نصار- المدير التنفيذي للشؤون المالية والادارية
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 851322 عمان 11185، الأردن
- تلفون :- 5510355
- فاكس :- 5510353
- بريد الكتروني :- لا يوجد

- نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
(الفعلي)	(المتوقع)	
30,382	97,982	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(3,236,817)	(1,681,147)	2- الربح (خسارة) المتوقع قبل الضريبة
-	-	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(3,236,817)	(1,681,147)	4- الربح (خسارة) بعد الضريبة :-
(3,129,961)	(1,589,204)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
(106,856)	(91,943)	ب - حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
284,439	(857,905)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
(2,952,378)	(2,539,052)	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
(2,845,522)	(2,447,109)	أ - حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
(106,856)	(91,943)	ب - حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية :

- تراجع قيمة الخسائر في العام 2011 بنسبة بلغت 48% عن العام السابق 2010.
- تبلغ قيمة الخسائر غير المتحققة (990,941) دينار أي ما نسبة 59% من إجمالي الخسائر .
- انخفاض إجمالي قيمة القروض بنسبة بلغت 5% ..
- ارتفاع صافي الإيراد التشغيلي عن العام 2010 بنسبة بلغت 222% .

التاريخ

توقيع الممثل الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

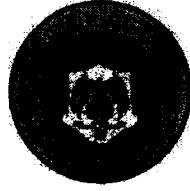
٢٠١٢ - ٢ - ١٣

المحليون العرب

شركة الشرق العربي
مستشارون ومحاسبون قانونيون
يهدف بالإعلان عن البيانات المعنية لمرة واحدة في كل سنة واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون
مستشارون ومحاسبون قانونيون
المساهمة العامة

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة
والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626
5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:** - Arab East Investment For Real Estate
- **Sector:** - Services
- **No. & date of registration:** - 348 - 16/02/2004
- **Authorized capital:** - 9,996,082
- **Paid-in capital:** - 9,996,082
- **Name of Chairman of the Board:** - Mr. Nayel Zoubi
- **Name of the General Manager:** - Salim Nassar - Executive Director of Financial and Administrative Affairs
- **Name of the external auditor:** - Arab professional
- **Post address:** - P.O.Box 851322 , Amman (11185)
- **Tel:** - 5510355
- **Fax:** - 5510353
- **E-mail:-** No More

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, and shall provide the commission with a copy thereof.
(Disclosure Directives - Article 3, paragraph A)

II- Preliminary results (JD)

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
	(Expected)	(Actual)
1- Net operating income (loss)	97,982	30,382
2- Expected net income (loss) before tax	(1,681,147)	(3,236,817)
3- Expected provision for income tax	-	-
4- Net income (loss) after tax attributable to:	(1,681,147)	(3,236,817)
a - Equity holders of the Company	(1,589,204)	(3,129,961)
b- Non controlling interests	(91,943)	(106,856)
5- Other comprehensive income	(857,905)	284,439
6- Total comprehensive income (4+5):	(2,539,052)	(2,952,378)
a - Equity holders of the Company	(2,447,109)	(2,845,522)
b- Non controlling interests	(91,943)	(106,856)
7- Summary of the company's performance for the last fiscal year		
- Decline in the value of losses in the year 2011 by (48%) from 2010 .		
- The unrealized losses Amounted to (990,941) JD , which represents (59%) of the total losses.		
- Decline in the total value of loans in 2011 by (5%) from 2010.		
- Rise in net operating income for the year 2010 at a rate of 222%.		

Signature of
Chairman of the Board

signature of
the external auditor

Date:-

13. February. 2012

ARAB PROFESSIONALS

Consultants & Public Accountants



شركة الشرق العربي
للإستثمار العقارية
العمومية العامة

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information and data for at least one daily newspaper in Arabic.

The responsibility for any publication and for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Minority interest** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results and net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.
- For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830)