

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

السيد محمد
٢٠١٢/٢/١٢
ع.م.م.

الرقم : ٢٠١٢/٢١
التاريخ : ٢٠١٢/٢/١٢

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

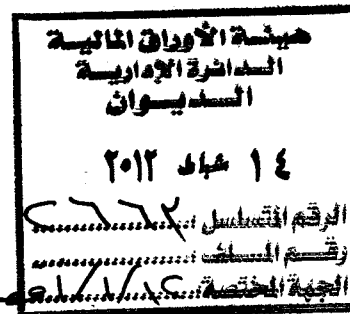
الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية

تحية طيبة وبعد ،

استنادا إلى أحكام المادة (٣) من تعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١١.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
المدير العام/رئيس مجلس الإدارة
د. أحمد مطلق العوراني



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

هيئة الأوراق المالية

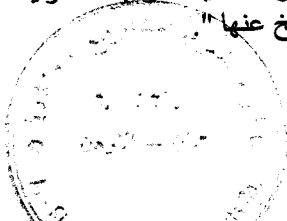
دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الفنادق والسياحة
رقم وتاريخ التسجيل :-	(٢٥٨) تاريخ ١٩٩٤/١٢/٢٠
راس المال المدفوع :-	(١٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(١٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(١٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم المدير العام :-	د. احمد مفلح الحوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	دويك وشركاه
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (٩٤١١٦٦) عمان - ١١١٩٤ - الأردن
تلفون :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
فاكس :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
بريد الكتروني :-	ayman.horani@hiamman.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الافصاح رقم (١) لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الأولية لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها "



ثانيا : النتائج الاولية المقارنة (دينار)

4.588.872	4.302.351	١ - صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
2.089.866	1.834.355	٢ - ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
(281.423)	(256.809)	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الارباح المتوقعة
1.808.443	1.577.546	٤ - الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
-	-	أحقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-	-	بحقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
72.525	(37.320)	٥ - مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1.880.968	1.540.226	٦ - إجمالي الدخل الشامل (٥+٤):-
-	-	أحقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-	-	بحقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل

٧- خلاصة عن نتائج اعمال الشركة خلال السنة المالية :-

* * . بلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام 2011 (59.5 %) مقارنة مع (58.2 %) للعام الماضي أي بنسبة ارتفاع بسيطة مقدارها (٢,٢ %) ، وانخفض معدل سعر الغرفة الليلة من السنة الماضية (٧٧,٢) دينار الى حوالي (٧٣,١) دينار ، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (٥,٨) مليون دينار مقارنة مع (٦,١) مليون دينار العام الماضي. كما هو مبين في الميزانية انخفض صافي حقوق المساهمين من (١٩,٩٥٧,١٧٥) دينار العام الماضي إلى (١٩,٨٩٧,٤٠١) دينار العام ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات حوالي (١,٥٧٧) مليون دينار مقابل (١,٨٠٨) مليون دينار العام الماضي أي بنسبة انخفاض بلغت حوالي (١٢,٧ %) ، بلغت الأرباح المرحلة والقابلة للتوزيع حوالي (١,٤٠١) مليون دينار .

التاريخ

2012/2/12

توقيع المدقق الخارجي

مطابق لما ورد في القوائم المالية

توقيع رئيس مجلس الادارة

د. احمد مفلح الحوراني

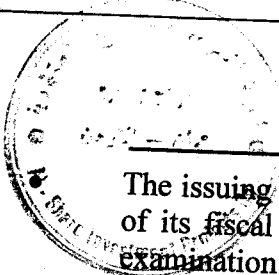
- يقصد بالتصريح " النشر او الادلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا، على ان يتم تزويد الهيئة بأسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي " .
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.
- في حال وجود اي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصاح في هيئة الاوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ داخل (٢٦٦) او الفاكس رقم (٥٦١٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦

Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	HOTELS & TOURISM
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the General Manager :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the External Auditor :-	DWEIK & CO.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@hiamman.com

The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)

II Preliminary Results (JD)

	2011	2010 Actual
1- Net operating income (loss)	4.302.351	4.588.872
2- Expected net income (loss) before tax	1.834.355	2.089.866
3- Expected provision for income tax	(256.809)	(281.423)
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	1.577.546	1.808.443
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-
5- Other comprehensive income	(37.320)	72.525
6- Total comprehensive income (4+5):	1.540.226	1.880.968
a- Equity holders of the Company	-	-
b- Non controlling interests	-	-

7- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- The Company results showed good improvement , the profits decreased this year from (1.808) million dinar to (1.577) million dinar. This was due to the improvement of the results of Holiday Inn Amman Hotel where the hotel net revenue amounted to (5.8) million dinars representing decrease of 5% over the year 2010. The percentage of occupancy increased to 59.5% compared from 58.2% during the previous year. The Average Daily Rate per room night was of year 2011 (73.1) dinar .

Signature Chairman of the Board

Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani

signature of the external auditor



Date:-

12/02/2012

The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

For further information, please call the Disclosure Dept. at ISC on Tel No. 063 6 6607177