



الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري م.ع.م

هاتف: ٥٦٠١٤١٧ (٩٦٦٦)
فاكس: ٥٦٠١٥٤٢ (٩٦٦٦)
صندوق بريد: ٩٤٠٧٤٣
عمان ١١١٩٤ الاردن

الرقم : ١٨٠ - ٧ - ٣ - ١

التاريخ : 2012/2/7

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

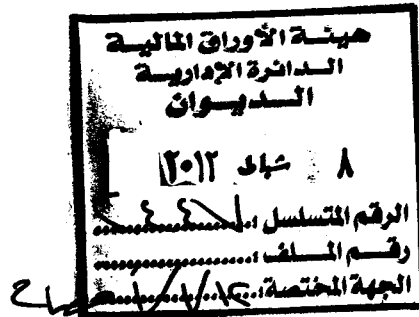
إشارة إلى أحكام المادة (43/أ-3) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 ،
ولإحكام المادة (3) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير
التدقيق لسنة 2004 .

وتحقيقاً للمتطلب القانوني ، أرفق طياً النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية
للشركة مع صورة عن التصريحات الصحفية بالخصوص ضمن الفترة المنصوص عليها
في المواد المشار إليها أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

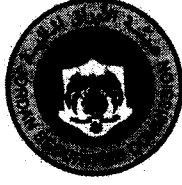
إبراهيم الظاهر

المدير العام



المرفقات (2)

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة :- الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة
- القطاع :- خدمات مالية
- رقم وتاريخ التسجيل: (314) تاريخ 5-6-1996
- رأس المال المدفوع :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المكتتب به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- رأس المال المصرح به :- (5) خمسة ملايين دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- معالي الدكتور زياد محمد فريز فريز
- اسم المدير العام :- السيد ابراهيم محمود الظاهر
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:- المهنيون العرب - أعضاء في جرائت ثورنتون العالمية
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 940743 عمان 11194 الأردن
- تلفون :- 5601417
- فاكس :- 5601542
- بريد الكتروني:- jmrc@go.com.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
(الفعلي)	(المتوقع)	
12,411,202	9,459,687	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
1,443,465	987,275	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
373,325	216,257	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
1,070,140	771,018	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
—	—	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
(2,500)	(20,000)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1,067,640	751,018	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
1,067,640	751,018	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
—	—	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
—	—	7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

- 1- انخفاض رصيد النقد لدى البنوك بقيمة (2.104) مليون دينار ونسبة 12.2% ليصل إلى (15.131) مليون دينار مقارنة مع (17.235) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 2- انخفاض رصيد قروض إعادة التمويل بمبلغ (18.108) مليون دينار ونسبة 12.1% ليصل إلى (132.005) مليون دينار مقارنة مع (150.113) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 3- انخفاض رصيد اسناد القرض بمبلغ (19.750) مليون دينار ونسبة 14% ليصل إلى (121.000) مليون دينار مقارنة مع (140.750) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.
- 4- انخفاض صافي ربح السنة قبل الضريبة بمبلغ (456) الف دينار ونسبة 31.6% ليصل إلى (987) الف دينار مقارنة مع (1.443) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق.

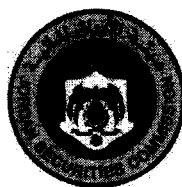
توقيع رئيس مجلس الإدارة

توقيع المحقق الخارجي

التاريخ

٢٠١٤ / ١ / ٣

المحاسبون العرب
مستشارون ومحاسبون قانونيون



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- **Name of the company:-** Jordan Mortgage Refinance Co.Ltd
- **Sector:-**Financial Services.
- **No. & date of registration:-** (314) Date 5-6-1996
- **Paid up capital:-** JD (5) Million.
- **Subscribed capital: -** JD (5) Million.
- **Authorized capital: --** JD (5) Million.
- **Name of Chairman of the Board:-** H. E. Dr. Ziad Fareez
- **Name of the General Manager:-** Mr. Ibrahim Daher
- **Name of the external auditor:-** Arab Professionals - Grant Thornton .
- **Post address:-** P.O.Box 940743 Amman 11194 Jordan
- **Tel:-** 5601417
- **Fax:-** 5601542
- **E-mail:-** JMRC@go.com.jo

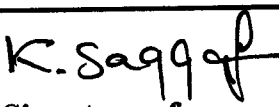
-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

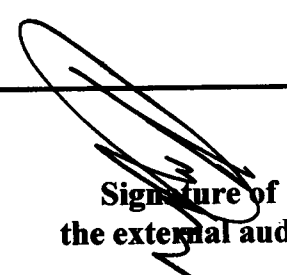
II- Preliminary results (JD)

	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1- Net operating income (loss)	9,459,687	12,411,202
2- Expected net income (loss) before tax	987,275	1,443,465
3- Expected provision for income tax	216,257	373,325
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	771,018	1,070,140
a- Equity holders of the Company	—	—
b- Non controlling interests	—	—
5- Other comprehensive income	(20,000)	(2,500)
6- Total comprehensive income (4+5):	751,018	1,067,640
a- Equity holders of the Company	751,018	1,067,640
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

1. The balance of cash decreased by JD (2.104) million at 12.2% to reach JD (15.131) Million.
2. The balance of RL's decreased by JD (18.108) million at 12.1% to reach JD (132.005) Million.
3. The balance of Bonds decreased by JD (19.750) million at 14% to reach JD (121.000) Million.
4. The profit before income tax decreased by JD (0.456) million at 31.6% to reach JD (0.987) Million


Signature of
Chairman of the Board


Signature of
the external auditor

Date:-
30/11/2012

١٠٨٧

٩٨٧ ألف دينار أرباح الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

□ عمان - الدستور

التمويل انخفض بمبلغ (١٨.١٠٨) مليون دينار ونسبة ١٧,١٪ ليصل إلى (١٣٧,٠٠٥) مليون دينار مقارنة مع (١٥٠,١١٣) مليون دينار في نفس نهاية العام السابق. علماً بأن إجمالي قيمة قروض إعادة التمويل التي منحتها الشركة منذ تأسيسها بلغت (٥٧٢) مليون دينار، وقامت الشركة خلال العام ٢٠١١ بإصدار اسناد قرض في سوق رأس المال المحلي بلغت (٣٨) مليون دينار في حين بلغت قيمة الاسناد المسددة (٥٧,٧٥٠) مليون دينار، ما أدى إلى أن رصيد اسناد القرض قد انخفض بمبلغ (١٩,٧٥٠) مليون دينار ونسبة ١٤٪ ليصل إلى (١٢١,٠٠٠) مليون دينار مقارنة مع (١٤٠,٧٥٠) مليون دينار في نهاية العام السابق.

قال مدير عام الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري إبراهيم الظاهر إن الشركة حققت - في العام ٢٠١١ - أرباحاً صافية قبل الضريبة بلغت (٩٨٧) ألف دينار مقارنة مع (١,٤٤٣) مليون دينار في نفس الفترة من العام السابق. وأضاف الظاهر أن مجموع قروض إعادة التمويل التي تم منحها من قبل الشركة للبنوك والمؤسسات المالية خلال الفترة بلغت (٣٣) مليون دينار في حين بلغت قيمة القروض وأساط القروض التي تم تسديدها للشركة خلال نفس الفترة (٥١,١٠٨) مليون دينار ما أدى إلى أن رصيد قروض إعادة