



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم : 2012/9/61

التاريخ : 2012/2/2

السادة هيئة الأوراق المالية للمحترمين

لعناية السادة - دائرة الاصدار والافصاح المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع :- النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

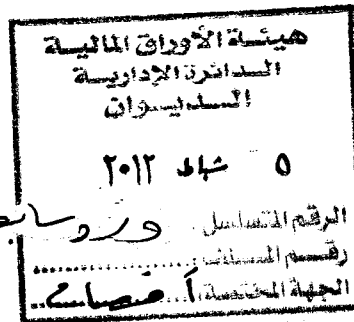
تحية واحتراما ...

اشير الى المادة رقم (3/أ) من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، الصادرة استنادا لاحكام قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002، ارفق بطيه لكم النتائج الاولى المقارنة للبنك لعام 2011 على النموذج المعتمد من قبلكم، علما بأن هذه النتائج مدققة ولم تعتمد لتاريخه من قبل البنك المركزي الاردني.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

خالد الذهبي

مساعد المدير العام / مالية



شركة 31BS/12

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة:.....بنك الإسكان للتجارة والتمويل.....
- القطاع:.....بنوك.....
- رقم وتاريخ التسجيل:.....(78) تاريخ 1973/09/25.....
- رأس المال المصرح به:.....252,000,000 دينار اردني.....
- رأس المال المكتتب به والمدفوع:.....252,000,000 دينار اردني.....
- اسم رئيس مجلس الإدارة:.....الدكتور ميشيل عيسى مارتو.....
- اسم المدير العام:.....السيد عمر ملخص.....
- اسم مدقق الحسابات الخارجي:.....السادة ارنست ويونغ.....
- العنوان البريدي للشركة:.....ص.ب (7693) عمان 11118 الأردن.....
- تلفون:.....5005555.....
- فاكس:.....5678121.....
- بريد الكتروني:.....info@ hbtbf.com.jo.....

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (لأقرب مليون دينار)

<u>2010</u>	<u>2011</u>	
(الفعلي)	(المتوقع)	
264	300.7	1- صافي الإيرادات التشغيلية
116.4	135.7	2- ربح السنة قبل الضريبة
(28)	(35.7)	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح
88.4	100	4- الربح بعد الضريبة:-
79	87.8	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح
9.4	12.2	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح
(1.6)	(9.1)	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
86.8	90.9	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
79.4	80.9	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
7.4	10	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

حسب المرفق

التاريخ ٢٠١٤/٤/٥

أول منسب ونائبه
محاسبون معتمدون
عمان - الاردن

توقيع رئيس مجلس الإدارة

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

ملخص أداء بنك الإسكان لعام 2011

- الربح قبل الضريبة 135,7 مليون دينار بزيادة عن العام السابق بنسبة 16,6 %.
- الربح الصافي بعد الضريبة 100 مليون دينار بزيادته عن العام السابق بنسبة 13%.
- إجمالي الموجودات 6,9 مليار دينار بزيادة عن نهاية العام السابق بنسبة 3,8 % .
- إجمالي القروض والتسهيلات 2,7 مليار دينار بزيادة عن نهاية العام السابق بنسبة 3,5 % .
- إجمالي الودائع 5,4 مليار دينار بزيادة عن نهاية العام السابق بنسبة 3%.
- إجمالي حقوق الملكية 1,05 مليار دينار بزيادته عن العام السابق بنسبة 2 % .



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

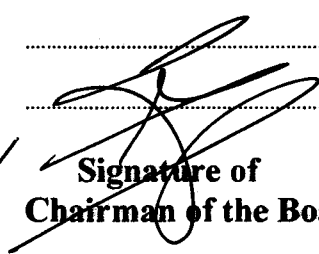
- **Name of the company: The Housing Bank for Trade & Finance**
- **Sector : Banking**
- **No. & date of registration: (79) dated 25/9/1973**
- **Authorized capital: JD 252,000,000**
- **Paid-in capital: JD 252,000,000**
- **Name of Chairman of the Board: Dr. Michel Marto**
- **Name of the General Manager: Mr. Omar Malhas**
- **Name of the External Auditor: M/S Ernest & Young**
- **Postal address: P.O BOX (7693) Amman 11118 Jordan**
- **Tel: 5005555**
- **Fax: 5678121**
- **E-mail: info@hbtf.com.jo**

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (Around one million JD)

	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1- Net operating income	300.7	264
2- Expected net income before tax	135.7	116.4
3- Expected provision for income tax	(35.7)	(28)
4- Net income after Tax attributable to:	100	88.4
a- Equity holders of the Company	87.8	79
b- Non controlling interests	12.2	9.4
5- Other comprehensive income	(9.1)	(1.6)
6- Total comprehensive income (4+5):	90.9	86.8
a- Equity holders of the Company	80.9	79.4
b- Non controlling interests	10	7.4
7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year		

AS ATTACHED


Signature of
Chairman of the Board


ERNST & YOUNG
Signature of
the external auditor

Date:-

5/2/2012

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

- **Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

HBTF 2011 FINANCIAL HIGHLIGHTS

- Profit before tax JOD 135.7 million, increased by 16.6% over the last year.
- Net profit after tax JOD 100 million, increased by 13% over the last year.
- Total Assets JOD 6.9 billion, increased by 3.9% since December 2010.
- Total Loans JOD 2.7 billion, increased by 3.5% since December 2010.
- Total Deposits JOD 5.4 billion, increased by 3% since December 2010.
- Total Owner's Equity JOD 1.05 billion, increased by 2% since December 2010.