

عهد للاستثمار والتنمية العقارية

المساهمة العامة



التاريخ 2012/01/31

م هـ / 2012/7

عبدالله
الشيخ
عبدالله
عبدالله

السادة هيئة الأوراق المالية / دائرة الإفصاح المحترمين

تحية طيبة وبعد....

استنادا لأحكام المادة (3-أ/43) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002

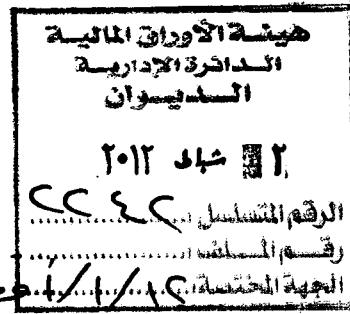
نرفق لكم طيه نتائج الأعمال الأولية معبأة حسب الأصول ومصادق عليها من قبل مدققينا

الخارجيين السادة رياض الجنيني وشركاه ورئيس مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 31

كانون الأول لعام 2011

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

المدير المالي
عمر أبو ريان



النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

اسم الشركة: شركة عمران للاستثمار والتنمية العقارية
القطاع: خدمات
رقم وتاريخ التسجيل: ٢٧٤ ٢٥/٥/٢٠٠٩
رأس المال المصرح به: ٢٦٠٠٠٠٠٠
رأس المال المكتتب به والمدفوع: ٢٦٠٠٠٠٠٠
اسم رئيس مجلس الإدارة: د. صفوان زهر عبيد الله
اسم المدير العام: د. صفوان زهر عبيد الله
اسم مدقق الحسابات الخارجي: د. علي طهني رشيد
العنوان البريدي للشركة: ٩٢٦١٧٩ - ١١١٩٠
تلفون: ٥٩٢٥٦٢٧
فاكس: ٥٩٢٥٦٢٧
بريد الكتروني: cymadinvestment@hotmail.com

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام منفق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2010	2011	
(الفعلي)	(المتوقع)	
٢٢٧٢٠٠٠٠	٢٢٩٢٠٠٠٠	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
١٨٨١٠١٥	١٨٨٢٠٠٠٠	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
١١٩٢٠٠٠٠	٢٢٢٨٠٠٠٠	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
١٧٦٢٠٠٠٠	١٦٢٠٠٠٠٠	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
١٨٨١٠١٥	١٨٨٢٠٠٠٠	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
١٨٨١٠١٥	١٨٨٢٠٠٠٠	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
١٨٨١٠١٥	١٨٨٢٠٠٠٠	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
١٨٨١٠١٥	١٨٨٢٠٠٠٠	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
.....		ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

قامت شركة ضلال العام ٢٠١١ ببيع ما مجموعه ٢٦ شقة

لتحقه قيم صبت ٨٧٤٥٠٠٠٠ طبرستان وبعد تنزيل كلفة

المبيعات حققت شركة ضلال في ربح قبل الضريبة ١٨٨٢٠٠٠٠

التاريخ ٢٠١٤/٩/٢٠
توقيع رئيس مجلس الإدارة
رئيس الجمعية العامة
مجلسين وقاصو حسابات قانونيين

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية للأفراد في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.

- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم

9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626



Jordan Securities Commission (JSC)
Disclosure Department
Preliminary Results of Public Shareholding Companies

I- Main information:-

- Name of the company: amad investment and realestate development
- Sector: services
- No. & date of registration: 372 - 25/10/2005
- Authorized capital: 6600 000
- Paid-in capital: 6600 000
- Name of Chairman of the Board: Eng. Safwan Zuhair al amad
- Name of the General Manager: Eng. Safwan Zuhair al amad
- Name of the External Auditor: Qayad al Janini and co
- Postal address: 926179 - 11190
- Tel: 5925627
- Fax: 5925637
- E-mail: amadinvestment@hotmail.com

-
- The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of a preliminary audit by its auditor, within forty-five days of the end of its fiscal year, & shall provide the Commission with a copy thereof. (Disclosure Directives- Article 3, paragraph A).

II- Preliminary results (JD)

	<u>2011</u> Expected	<u>2010</u> Actual
1- Net operating income (loss)	23,721,822	23,727,299
2- Expected net income (loss) before tax	18,842,977	18,815,155
3- Expected provision for income tax	263,802	119,204
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	16,204,955	17,623,111
a- Equity holders of the Company	18,842,977	18,815,155
b- Non controlling interests		
5- Other comprehensive income	18,842,977	18,815,155
6- Total comprehensive income (4+5):	18,842,977	18,815,155
a- Equity holders of the Company	18,842,977	18,815,155
b- Non controlling interests		

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

Amad Company, still from the best in real estate, in 2011 46 appartments was sold to achieve 8745000 JD, and after the cost of sales deduction and indirect costs the net profit become 1884297 JD

Signature of
Chairman of the Board

Signature of
the External Auditor

Date:-

- The term Publish shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-Non controlling interest: The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

-For further information, please call the Disclosure Dept. at JSC on Tel No. 962-6 (5607171) or Fax No. 962-6 (5686830).