

الرقم : 2011/9/513

التاريخ: 2011/10/26

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : البيانات المالية الموحدة المختصرة كما في 2011/9/30

تحية واحتراماً ،،

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، ونرفق لكم طياً نسخة عن البيانات المالية الموحدة المختصرة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل كما في 2011/9/30 مصادقا عليها من مدقق الحسابات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

خالد الذهبي
مدير تنفيذي - الدائرة المالية

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ تشرين الأول ٢٠١١
الرقم التسلسلي ٤٦٩٥
رقم الملف ٤٦٩٥
الجهة المختصة: إدارة الأعمال

Center2009/mk20

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١

فهرس المحتويات

الصفحة	
١	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية
٢	قائمة الدخل الموحدة المرحلية
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية
٥	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية
٢١-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة بنك الاسكان للتجارة والتمويل عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لبنك الاسكان للتجارة والتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ ايلول ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ ايلول ٢٠١١ وقائمة الدخل الموحدة المرحلية وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة إيضاحية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة بموجب تعليمات ادراج الأوراق المالية في بورصة عمان وإغراض الإدارة ولا تتطلب موافقة البنك المركزي الأردني عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

وضاح عصام برقلاوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٠ تشرين الاول ٢٠١١

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية

كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	ايضاحات
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
الموجودات:-		
١,٥٦٠,١٨٥,٣٧٨	١,٤٥٨,٧١٤,٦٤٠	٥ نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٧٨٠,١٠٩,٣٩٦	٨٥٣,٦١٨,٣١١	٦ أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٠٧,٩٦٣,٠٦٢	٦٦,٩٧٤,٢٥١	٧ ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١٣٠,٢٥٣	-	٨ موجودات مالية للمتاجرة
٤٠,٥٣٩,٣٣٣	٩٩,٠٦٢,٧٣٨	٩ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٤١٣,٨٥٥	١٠ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
٢,٤٤٩,١٤٨,٣٩٨	٢,٥٢٩,٤٥٨,٨٥٢	١١ تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي
٩٣٢,٤٧٥,٠٢٢	-	١٢ موجودات مالية متوفرة للبيع
-	١,٤٩٧,٤٣٨,٨٩٤	١٣ موجودات مالية اخرى بالتكلفة المطفأة
٦٠٠,١٦٧,٤٠١	-	١٤ موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
١٠٢,٩١٤,٣١٧	١٠٨,٥٠٣,٠٩٥	ممتلكات ومعدات
٥,٩٠١,١٨١	٦,٧٩٩,٧٣٠	موجودات غير ملموسة
١٧,٦٧٢,٨٧٧	١٨,٣٢٠,٥٦٤	موجودات ضريبية مؤجلة
٨٢,٤٥٣,٨٢٥	١٠٦,٧٩٨,١٩٠	موجودات أخرى
٦,٦٧٩,٦٦٠,٤٤٣	٦,٧٤٦,١٠٣,١٢٠	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية:-		
المطلوبات :-		
٤٠٥,٣٥٢,٦٥٦	٥٠٠,٧٥٨,٣٥٩	١٥ ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٤,٨٠٨,٥٦٢,٧١٦	٤,٧٣٣,٥٠٩,٩٩٠	ودائع عملاء
٢٩٥,٠٣٤,٧٠٧	٣٠٨,٢٦٩,٨٣١	تأمينات نقدية
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	اموال مقترضة
٢٢,٣٤٢,٦٤٨	٢٤,٨٢٦,٣٥١	مخصصات متنوعة
٣٢,٢٣٦,٤٢١	٢٨,٤٣٧,١٦٣	١٦ مخصص ضريبة الدخل
٦٥٢,٧٤٨	-	مطلوبات ضريبية مؤجلة
٧,٨٨٥,١٥٤	٧,٨٨٢,٠٢١	قروض مساندة
٨٣,٦٦٥,١٢٧	١٠٨,١٦٥,٧٠٩	مطلوبات أخرى
٥,٦٥٥,٧٣٢,١٧٧	٥,٧١٦,٨٤٩,٤٢٤	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:-		
حقوق مساهمي البنك		
٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	٣٥٧,٩٢٥,٤٦٩	علاوة الاصدار
١٠٦,٤٠٩,١٠٤	١٠٦,١٣٣,٩٨٩	احتياطي قانوني
٣٣,٢٢٢,٠٦٨	٣٣,٢٢٢,٠٦٨	احتياطي اختياري
-	٣٨٠,٩١٩	احتياطي خاص
٢٢,٤٥٠,٠٠٠	٢٣,٣١٢,٨٩٨	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
(٩٨٠,٣٠٨)	(٢,٠٢٤,٤٠٥)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٣٢,٠٥٢	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة بالصافي
-	(٢٣٧,١٧٦)	احتياطي تقييم موجودات مالية
١٤٨,٧٧١,٤٠٤	٨٥,٦٨٨,٨٢٠	أرباح مدورة
-	٦٦,٩٧٧,١٦٨	الربح للفترة العائد لمساهمي البنك
٩٢٠,١٢٩,٧٨٩	٩٢٣,٣٧٩,٧٥٠	مجموع حقوق مساهمي البنك
١٠٣,٧٩٨,٤٧٧	١٠٥,٨٧٣,٩٤٦	حقوق غير المسيطرين
١,٠٢٣,٩٢٨,٢٦٦	١,٠٢٩,٢٥٣,٦٩٦	مجموع حقوق الملكية
٦,٦٧٩,٦٦٠,٤٤٣	٦,٧٤٦,١٠٣,١٢٠	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الموحدة المرحلية

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر		للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر		
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٠,٩١٢,٧٢٥	٢١٣,٣٧١,٦٣٠	٦٩,٢٥٨,٠٥٢	٧٣,٥١٠,٩٥٤	الفوائد الدائنة
(٦٨,٣٣١,٠٩٩)	(٦٧,٨٠٣,١٥٣)	(٢٣,٠٦٧,٤٨٧)	(٢٣,٠٥٣,٧٣١)	الفوائد المدينة
١٤٢,٥٨١,٦٢٦	١٤٥,٥٦٨,٤٧٧	٤٦,١٩٠,٥٦٥	٥٠,٤٥٧,٢٢٣	صافي ايرادات الفوائد
٢٤,١١٩,١٣٨	٢٦,٤١٠,٢٤٨	٨,١٢٣,٦٨٧	٨,٨٦٧,٤٥٥	صافي ايرادات العمولات
١٦٦,٧٠٠,٧٦٤	١٧١,٩٧٨,٧٢٥	٥٤,٣١٤,٢٥٢	٥٩,٣٢٤,٦٧٨	صافي ايرادات الفوائد والعمولات
٨,٤٣٨,٢٦١	١٢,٢٥٠,٧٨٤	٢,٩١٩,٨٤٧	٤,٣٨٨,٤٠٣	ارباح عملات اجنبية
(٥٠,٨٣٨)	-	(٢٤,٢٨٨)	-	(خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
-	١٤,٠٦٤,٣٢٢	-	١,١٤٢,٩٣٦	ارباح موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤,٠٠٧,٨١٢	-	٥٠٥,٠٧٣	-	ارباح موجودات مالية متوفرة للبيع
١٨,١٣٣,٣٩٣	٢٣,٤٤٦,٤٨٨	٦,٤٠١,٨٢٦	٩,١٨٩,١١٨	ايرادات اخرى
١٩٧,٢٢٩,٣٩٢	٢٢١,٧٤٠,٣١٩	٦٤,١١٦,٧١٠	٧٤,٠٤٥,١٣٥	اجمالي الدخل
٣٧,٢٨٢,٠٩٨	٤٥,٣٩٤,٣٩٠	١١,٩٦٨,٣٤٧	١٤,٣٨٠,١١٦	المصروفات
٨,٨٨٣,٩٩٨	٩,٧٧٣,١٠٧	٢,٧٢٤,٠٩٧	٣,١٨٧,٧٠٤	نفقات الموظفين
٢٥,٠٠٣,٠٣٠	٢٩,٨٣٠,٤٢٧	٨,٦٧٧,٥٠١	١٠,٢٠٤,٤٩١	استهلاكات واطفاءات
٢٨,٠٥٢,٥٨٣	٣٢,٣٨١,١٨٣	١٠,٤١٦,٥٤١	١٤,٧٤٠,٤٩٤	مصاريف اخرى
-	٥٠٠,٠٠٠	-	٥٠٠,٠٠٠	مخصص تندي التسهيلات الائتمانية المباشرة
١,٩٤٧,٨٢٧	١,٣٢٥,٠١٣	١,٣١٩,٣٣١	٥٤٠,٩٦٤	مخصص تندي موجودات مالية بالتكلفة المضافة
١٠١,١٦٩,٥٣٦	١١٩,٢٠٤,١٢٠	٣٥,١٠٥,٨١٧	٤٣,٥٥٣,٧٦٩	مخصصات متنوعة
٩٦,٠٥٩,٨٥٦	١٠٢,٥٣٦,١٩٩	٢٩,٠١٠,٨٩٣	٣٠,٤٩١,٣٦٦	اجمالي المصروفات
(٢٥,٩٠٧,٥٦٩)	(٢٦,٧٩٣,٩٧٣)	(٧,٧٤٦,٣٣٠)	(٩,١٢١,٩٣٨)	الربح للفترة قبل الضرائب
٧٠,١٥٢,٢٨٧	٧٥,٧٤٢,٢٢٦	٢١,٢٦٤,٥٦٣	٢١,٣٦٩,٤٢٨	ضريبة الدخل
				الربح للفترة
				ويعود الى :
٦٣,٩١٥,٨١٧	٦٦,٩٧٧,١٦٨	١٩,٢٥٤,٠٧٤	١٨,٦٢٣,٨٥٨	مساهمي البنك
٦,٢٣٦,٤٧٠	٨,٧٦٥,٠٥٨	٢,٠١٠,٤٨٩	٢,٧٤٥,٥٧٠	غير المسيطرين
٧٠,١٥٢,٢٨٧	٧٥,٧٤٢,٢٢٦	٢١,٢٦٤,٥٦٣	٢١,٣٦٩,٤٢٨	
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة
٠,٢٥٤	٠,٢٦٦	٠,٠٧٦	٠,٠٧٤	العائد لمساهمي البنك

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية

للتلاثة وللتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر		للتلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر		
٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٠	٢٠١١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٠,١٥٢,٢٨٧	٧٥,٧٤٢,٢٢٦	٢١,٢٦٤,٥٦٣	٢١,٣٦٩,٤٢٨	الربح للفترة
				بضائف : بنود الدخل الشامل الاخرى بعد
				الضريبة
(٥,٥٩٤,٩٩٦)	(٢,٢٥٨,٧٣٤)	(١,٦٤٠,٢٧٨)	(٣,٤٧٠,٩٤٠)	فروقات ترجمة عملات اجنبية
٢,٧٠٤,٩٩٦	-	٢,٦٣٧,٨٩٥	-	التغير في القيمة العادلة بالصافي
-	(٢٦٥,٢٥٨)	-	(٦٧,٣٤٠)	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
(٢,٨٩٠,٠٠٠)	(٢,٥٢٣,٩٩٢)	٩٩٧,٦١٧	(٣,٥٣٨,٢٨٠)	مجموع بنود الدخل الشامل الاخرى للفترة بعد
٦٧,٢٦٢,٢٨٧	٧٣,٢١٨,٢٣٤	٢٢,٢٦٢,١٨٠	١٧,٨٣١,١٤٨	الضريبة
				مجموع الدخل الشامل للفترة
				ويعود الى :
٦٣,٢٠٧,٠٠٥	٦٥,٦٦٧,٨١٣	٢٠,٨٠١,٢١٢	١٦,١٨٨,٣٧٧	مساهمي البنك
٤,٠٥٥,٢٨٢	٧,٥٥٠,٤٢١	١,٤٦٠,٩٦٨	١,٦٤٢,٧٧١	غير المسيطرين
٦٧,٢٦٢,٢٨٧	٧٣,٢١٨,٢٣٤	٢٢,٢٦٢,١٨٠	١٧,٨٣١,١٤٨	

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ (مراجعة غير مدققة)

٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١	ايضاحات
دينار	دينار	
٩٦,٠٥٩,٨٥٦	١٠٢,٥٣٦,١٩٩	الانشطة التشغيلية
٨,٨٨٣,٩٩٨	٩,٧٧٣,١٠٧	الربح للفترة قبل الضرائب
٢٨,٠٥٢,٥٨٣	٣٢,٣٨١,١٨٣	تعديلات لبيود غير نقدية:
-	(١١,٢٧٤,٧١٧)	استهلاكات واطفاءات
(٦٧٦,٢٦٣)	-	مخصص تكدي التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٤,٢٤٤,٥٧٤)	(٦,١٣٨,٩٢٧)	(ارباح) فروقات اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٢٦١,٦٤٧	٣,٤٢٣,٢٧٠	(المسترد من) خسائر تكدي موجودات مالية متوفرة للبيع
(٥,٣٢٥,١٧٥)	(٧,٢١٣,٩٥٣)	تأثير تغييرات لسمار الصرف على النقد وما في حكمه
٢,٠١٦,٩٥٦	١,٨٥٦,٨٨٠	مصرف تمويل نهائية الخدمة
١٢٧,٠٢٩,٠٢٨	١٢٥,٣٤٣,٠٤٢	اطفاء علاوات وخصم الاصدار
-	٣٤,٩٠٠,٠٠٠	اخرى
(٧٩,٢٩٢,١٦٧)	٤٠,٩٨٨,٨١١	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغيير في الموجودات والمطلوبات
١,٨٣١,٨٢٧	(١١٢,٩٦٦,٦٨٨)	التغيير في الموجودات والمطلوبات
٥٣٤,٥٨٠	-	النقص في الابداعات لدى البنك المركزي (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
-	٢٤,٨٦٨,٣٤٣	النقص (الزيادة) في الابداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
١١,٧٤٨,٧٢٠	(٢٤,٠٨٠,٥٠٣)	(الزيادة) النقص في التسهيلات الائتمانية المباشرة
(٤٧٥,٦٠٢)	(٣٤,٨٦٩,٠٤٢)	النقص في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٩,٣٤٦,٦٢٦	(٧٥,٠٥٢,٧٢٦)	(الزيادة) النقص في الموجودات الاخرى
(١٦,١٦٧,٩٨٥)	١٣,٢٣٥,١٢٤	(النقص) في ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٣,٧٥٥,٨٩٠	١٢,٥١٠,٠٣٧	(النقص) الزيادة في ودائع العملاء
(١,٤٣١,٥١٢)	(٢,٢٦٤,٥٨٠)	الزيادة (النقص) في التامينات النقدية
٨٦,٨٧٩,٤١٥	٢,٨٨١,٨١٨	الزيادة في المطلوبات الاخرى
(٣٠,٣١٧,١٥٠)	(٣٢,٣٥١,٠٩٣)	(النقص) في المخصصات المتنوعة
٥٦,٥٦٢,٢٦٥	(٢٩,٤٦٩,٢٧٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٤٨,٤٨٦,٣٠٣)	-	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات التشغيل
٢٢٤,٣٩٦,٨٥٥	-	الانشطة الاستثمارية
-	(٦٧٠,٦٥٧)	(شراء) موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٥٩٩,٥٢٨	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٧٧٠,٧٦٣,١٣٠)	(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	٧٤٠,٢٣٢,٤٠٤	بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	٣٨٦,٠٥٨	(شراء) موجودات مالية اخرى بالتكلفة المطفأة
(٢٦٦,٧٨٩,٩٢٥)	-	بيع موجودات مالية اخرى بالتكلفة المطفأة
٥٧٦,٢٥٩,٧٢٧	-	بيع استثمار في شركات تابعة
(١٣,٦٩٧,٤٧٧)	(١٣,٨٦٠,٧٠٢)	(شراء) موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٨٧,٦١٨	١٣١,٤٨١	المتحصل من استحقاق موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
(٤٨١,٢٦٥)	(٢,٥٣٦,٣٨٨)	(شراء) ممتلكات ومعدات
٧١,٥٨٩,٢٣٠	(٤٦,٤٨١,٤٠٦)	بيع ممتلكات ومعدات
(٧٥,٢٧٢)	-	(شراء) موجودات غير ملموسة
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من عمليات الاستثمار
(٤٨,٣٢٠,٥٢٨)	(٥٠,٧٨٧,٩٩٥)	الانشطة التمويلية
١٠,٨٧٥,٢٩٧	(٥,٤٧٤,٩٥٢)	مصاريف زيادة رأس المال الشركات التابعة
(٣٧,٥٢٠,٥٠٣)	(٥١,٢٦٢,٩٤٧)	الاموال المقترضة
٩٠,٦٣٠,٩٩٢	(١٢٧,٢١٣,٦٢٨)	ارباح مدفوعة للمساهمين
٤,٢٤٤,٥٧٤	٦,١٣٨,٩٢٧	حقوق غير المسيطرين - بالصافي
(٣,٤١٣,٨٠٨)	(٢,٢٦١,٨٦٧)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) عمليات التمويل
١,٨٨٤,٦٣٠,٦٩٦	١,٩٣٤,٩٥٠,٢٤٤	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٩٧٦,٠٩٢,٤٥٤	١,٨١١,٦١٣,٦٦٦	تأثير تغيير لسمار الصرف على النقد وما في حكمه
		فروقات ترجمة العملات الاجنبية
		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم (١) الى (٢٧) جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية وتقرأ معها

بنك الاسكان للتجارة والتمويل
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١

١- عام

تأسس بنك الاسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١١٢) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٣) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

اسهم البنك مدرجة في بورصة عمان للوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته رقم (٢٠١١/٦) بتاريخ ٢٠ تشرين الاول/ اكتوبر ٢٠١١.

٢- أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للبنك وشركاته التابعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية المختصرة) ، وفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والمشتقات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة ، كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ، كما ان نتائج الاعمال للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١١ ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، كما لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ بإستثناء أثر تطبيق ما يلي:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) 'الادوات المالية'

قام البنك والشركات التابعة له بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في إعداد القوائم المالية الموحدة اعتباراً من بداية عام ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وهيئة الأوراق المالية وفقاً للاحكام الانتقالية للمعيار، وعليه لم يتم تعديل أرقام المقارنه للفترة السابقة، حيث يسمح المعيار بذلك وإنما تم إعادة تصنيف الاستثمارات وتعديل الأرصدة الافتتاحية لبندى الأرباح المؤدرة والتغير المتراكم في القيمة العادلة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

إن من غير المقبول إظهار الموجودات المالية بالتكلفة سواء تلك المقيّمة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل أو من خلال قائمة الدخل الشامل.

ان تفاصيل اثر اتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مدرجة في الايضاح رقم (٢٣) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

يتضمن المعيار الجديد الفئات التالية لتصنيف وقياس الموجودات المالية:

- أ - **موجودات مالية بالتكلفة المطفأة**
 - هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة البنك وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.
 - يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ، قيداً على أو لحساب الفائدة ، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه ، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.
 - يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
 - لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من/ إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية.
- ب - **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل**
 - هي الموجودات المالية التي قام البنك بشراؤها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.
 - يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.
 - يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

- ج - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
- تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.
 - يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.
 - لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
 - يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

- يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.
- لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معياري المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية - عرض وتصنيف حقوق الإصدار - (معدل)

- تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.
- لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للبنك والشركات التابعة له والخاضعة لسيطرته وتتحقق السيطرة عندما يكون للبنك القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين البنك والشركات التابعة التالية:

١- المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٢٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ٥ مليار ليرة سوري أي ما يعادل ٧٣,١ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الاسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

ب- بنك الاسكان للتجارة والتمويل الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٦١,١٧١٪ كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ من رأس مال البنك البالغ ١٠ مليار دينار جزائري ، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

ج- شركة المركز المالي الدولي/ الاردن : تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ من رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ مقابل ٤,٥ مليون دينار كما في ٣١ كانون أول / ديسمبر ٢٠١٠ حيث تم رسملة ٥٠٠ الف دينار من الارباح المدورة، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها. وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

د- الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٢٠ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

هـ- بنك الاردن الدولي / لندن : تبلغ نسبة الملكية فيه ٦٨,٥٧١٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٣٥ مليون سهم بقيمة اسمية جنيه استرليني لكل سهم أي ما يعادل ٣٩,٣ مليون دينار اردني كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

و- الشركة الاردنية للاستثمارات العقارية/ الاردن : تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع والبالغ ٤٠ الف دينار كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ وتقوم الشركة بإدارة موظفي الخدمات غير البنكية، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٧.

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة البنك على الشركات التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي يفقد البنك فيه السيطرة على الشركات التابعة.

- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل البنك من حقوق الملكية في الشركات التابعة.

٤ - استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

اننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص تدني القروض والتسهيلات : يتم مراجعة مخصص الديون ضمن أسس ومعايير التقارير المالية والدولية من الادارة وتطبيق تعليمات البنك المركزي الاردني والبنوك المركزية في البلدان التي يعمل فيها البنك ويتم احتساب المخصص وفقاً للأسس الأكثر تشدداً.
- يتم اثبات خسارة تدني قيمة العقارات المستملكة اعتماداً على تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقدرين معتمدين لغايات اثبات خسارة التدني وبعاد النظر في ذلك التدني بشكل دوري.
- مخصص ضريبة الدخل : يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين ومعايير التقارير المالية الدولية ويتم احتساب واثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة وغير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة المطفأة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحدة للسنة.

- مخصصات قضائية : يتم اخذ مخصصات لمواجهة اية التزامات قضائية استنادا لرأي المستشار القانوني للبنك.
- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والافصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجب مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقا للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. يمثل الفرق بين المستوى ٢ والمستوى ٣ لمقاييس القيمة العادلة تقييم ما اذا كانت المعلومات او المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى اهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع احكام للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الاخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الاصل او الالتزام.

٥- نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية

بلغ الاحتياطي النقدي ٢٣٦,٦١٣,٥٠٢ دينار كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ مقابل ٣٦١,٧٦١,٧٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

٦- أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٤,٩٠٤,٩٠٩ دينار كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ مقابل ١٧,٥٩٣,٤١٥ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

٧- ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

يوجد ايداعات تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور بمبلغ ١٤,١٨٠,٠٠٠ دينار وعن تسعة شهور بمبلغ ٥٢,٧٩٤,٢٥١ دينار كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ مقابل ٩٨,٩٧٨,٦٧٨ دينار تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة شهور و عن تسعة شهور بمبلغ ٨,٩٨٤,٣٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

٨- موجودات مالية للمتاجرة

ان تفاصيل هذا البند وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) هي كما يلي:

٣١ كانون الاول /
ديسمبر ٢٠١٠
دينار
(مدققة)
١٣٠,٢٥٣

أسهم شركات مدرجة في الاسواق المالية

٩- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

ان تفاصيل هذا البند وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
-	٢٥,٦٠٣,٤٤٥	اسهم
٤٠,٥٣٩,٣٣٣	٥٢,٣٢٨,٣٦٦	سندات
-	٢١,١٣٠,٩٢٧	الصناديق الاستثمارية
٤٠,٥٣٩,٣٣٣	٩٩,٠٦٢,٧٣٨	المجموع

١٠- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
-	٤٥,٤٣٣	اسهم متوفر لها اسعار سوقية
-	٣٦٨,٤٢٢	اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية
-	٤١٣,٨٥٥	المجموع

١١- تسهيلات ائتمانية مباشرة بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١١,٩٠٠,٦٦٢	١١,٥٦٣,٠٢٣	الأفراد (التجزئة)
٤١٧,٦٧٤,٠٦٨	٤٥٨,٧٥٠,٢٥٥	حسابات جارية مدينة
١٠,٢٨٩,١٩١	١٠,٧٤٣,١٣٦	قروض وكمبيالات *
٥١٧,٩٥٨,٥٥١	٥١٣,٠١٩,٤٣٢	بطاقات الائتمان
٣٩٠,٦٥٥,٣٨٠	٣٩٨,٩٧٩,٨٦٦	القروض العقارية
		منها سكني
		الشركات
		الشركات الكبرى
٢٧٩,٦٦٠,٣٩٧	٣٠٥,٤٤٦,٦٥٣	حسابات جارية مدينة
٨٦٠,٩٦٧,٨٨١	٩١٢,٠٨٤,٢١٢	قروض وكمبيالات *
		منشآت صغيرة ومتوسطة
١١٧,٣٣١,٤٧٦	١٢٥,٩٩٦,١٩٥	حسابات جارية مدينة
١٥٠,٩٤٠,٢٥١	١٩٨,٦٢١,٨٠٢	قروض وكمبيالات *
٢٦٢,٤٤١,٣٨٩	١٩٢,٩٥٧,٢٥١	الحكومة والقطاع العام
٢,٦٢٩,١٦٣,٨٦٦	٢,٧٢٩,١٨١,٩٥٩	المجموع
(١٤٢,٨٠٧,٨٩٨)	(١٤٨,١٠٧,٢٨٤)	ينزل: مخصص تندي تسهيلات ائتمانية مباشرة
(٣٧,٢٠٧,٥٧٠)	(٥١,٦١٥,٨٢٣)	فوائد معلقة
٢,٤٤٩,١٤٨,٣٩٨	٢,٥٢٩,٤٥٨,٨٥٢	صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة

* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدما البالغة ٢٢,٩٢٧,١٣٩ دينار كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ مقابل ٢٣,٥٢٦,٣٨٣ دينار كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة:

فيما يلي الحركة على مخصص تدني التسهيلات الائتمانية المباشرة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
١٠٠,٤٦٣,٠٠٢	١٤٢,٨٠٧,٨٩٨	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٤٦,١٩٣,٥٩٤	٣٢,٣٨١,١٨٣	المقتطع خلال الفترة/ السنة من الإيرادات
٤٣٦,٢٥٨	-	الرصيد الناتج عن تملك شركة تابعة
(٤,٢٨٤,٩٥٦)	(٢٧,٠٨١,٧٩٧)	المستخدم من المخصص خلال الفترة/السنة (الديون المشطوبة)
١٤٢,٨٠٧,٨٩٨	١٤٨,١٠٧,٢٨٤	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٤,٢٢٤,٦٣٠	٣٧,٢٠٧,٥٧٠	الرصيد في بداية الفترة/السنة
٢٣,١٨٨,٤٩٦	٢٢,٠٩٥,٤٤٨	بضائف: الفوائد المعلقة خلال الفترة/السنة
(٨,٤٤٥,٣٠٣)	(٤,٢٢٠,٥١٩)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
(١,٧٦٠,٢٥٣)	(٣,٤٦٦,٦٧٦)	الفوائد المعلقة التي تم شطبها
٣٧,٢٠٧,٥٧٠	٥١,٦١٥,٨٢٣	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	القطاع الاقتصادي
دينار (مدققة)	المجموع دينار (مراجعة غير مدققة)	داخل المملكة دينار
٤٦,٨٠٩,٣٩١	٢٦,٢٢٥,٧٩٣	٨,٧٩٣,٦٣١
٣٠٩,٠٦٧,٤٠٥	٣٨٤,٤٩٣,٠٢٥	١١٦,٥٩٣,٦١٦
٥٥٠,٠٧٧,٣٦٠	٥٩١,٦٥٦,٤٤٠	٣٣٠,٧٣٠,١٥٩
٥١٧,٩٥٨,٥٥١	٤٧٨,٥٦٢,٨٢٢	٨٣,١١٠,٨٧٩
١٧,١٧٤,١٧٠	١٨,٩٩٥,٢٥٣	١,٢٤٧,٧٥٦
٣٩,٩٠٩,٩٥٤	٣٤,٥٨٥,١١٩	-
٤٣٩,٨٦٣,٩٢١	٥٨١,٦٠٠,٤٨٥	١٩٠,٣٩٤,٩٦٧
٢٦٢,٤٤١,٣٨٩	١٩٢,٩٥٧,٢٥١	٣١,٣٠٨,٤٢٣
٤٤٥,٨٦١,٧٢٥	٤٢٠,١٠٥,٧٧١	٤٧,٠٦٤,٦٤٦
٢,٦٢٩,١٦٣,٨٦٦	٢,٧٢٩,١٨١,٩٥٩	٨٠٩,٢٤٤,٠٧٧
		١,٩١٩,٩٣٧,٨٨٢

مالي
صناعة
تجارة
عقارات
زراعة
اسهم
افراد
حكومة وقطاع عام
اخرى

١٢- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

ان تفاصيل هذا البند وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠
دينار (مدققة)
٧٠٦,٤٥٠,٠٧١
١٤١,٢٩٠,٩١١
١٠,٣٨٥,٦٥٠
٣٢,٤٤٧,٨٤٢
٨٩٠,٥٧٤,٤٧٤
٢٧,٩١١,٢٦٢
١٣,٩٨٩,٢٨٦
٤١,٩٠٠,٥٤٨
٩٣٢,٤٧٥,٠٢٢
٧٧٣,١١٢,٠١٤
١٠٢,٥٤٠,٢٣٠
٨٧٥,٦٥٢,٢٤٤

موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية
سندات مالية حكومية وبكفالتها
سندات واسناد قروض شركات
اسهم شركات
صناديق استثمارية
مجموع موجودات مالية متوفرة لها اسعار سوقية

موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
سند واسناد قروض شركات
اسهم شركات
مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها اسعار سوقية
مجموع الموجودات المتوفرة للبيع

تحليل السندات والاذونات:
ذات عائد ثابت
ذات عائد متغير
المجموع

١٣- موجودات مالية اخرى بالتكلفة المطفأة

ان تفاصيل هذا البند وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٩) هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١
دينار (مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
-	١٩١,٢٥٧,٤٢١
-	١,٠٠٣,١٥١,٨١٥
-	٣٠٣,٥٢٩,٦٥٨
-	(٥٠٠,٠٠٠)
-	١,٤٩٧,٤٣٨,٨٩٤

اذونات خزينة
اوراق مالية حكومية وبكفالتها
اسناد قروض الشركات
مخصص تنني اوراق مالية

١٤ - موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

ان تفاصيل هذا البند وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠ دينار (مدققة)	
٤٣٢,٨١٢,٠٠٩	موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
٧٤,٢٢٨,٩٤٢	اثرات خزينة حكومية
٨٦,٢٩٠,٤٤٩	سندات مالية حكومية وبكفالتها
٥٩٣,٣٣١,٤٠٠	سندات واسناد قروض شركات
	مجموع موجودات مالية متوفر لها اسعار سوقية
٦,٨٣٦,٠٠١	موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
٦,٨٣٦,٠٠١	سندات واسناد قروض شركات
٦٠٠,١٦٧,٤٠١	مجموع موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
	مجموع الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٥٢٢,٥٩٧,٥٠٦	تحليل السندات والاثرات:
٧٧,٥٦٩,٨٩٥	ذات عائد ثابت
٦٠٠,١٦٧,٤٠١	ذات عائد متغير
	المجموع

١٥ - ودائع عملاء

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠ دينار (مدققة)	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ دينار (مراجعة غير مدققة)	
١,١٤٩,١٤٥,٨٨٤	١,١٦٤,٠٧٩,١٦٥	حسابات جارية وتحت الطلب
١,٣٥٠,٥٥٦,٩٣٥	١,٤١٨,٠٧٣,٨٢٧	ودائع التوفير
٢,٣٠٠,٣٥٢,٢٠١	٢,١٤٢,٤٠٧,٩٥٨	ودائع لأجل وخاضعة لاشعار
٧,٩١٩,٦٤٤	٨,٤٠٠,٠٩٧	شهادات ايداع
٥٨٨,٠٥٢	٥٤٨,٩٤٣	أخرى
٤,٨٠٨,٥٦٢,٧١٦	٤,٧٣٣,٥٠٩,٩٩٠	المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ١٦٦ مليون دينار أي ما نسبته (٣,٥٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ مقابل حوالي ٢٠٨ مليون دينار أي ما نسبته (٤,٣٪) من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

- بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,١٣٥ مليون دينار أي ما نسبته (٢٤٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ مقابل حوالي مبلغ ١,١٨٥ مليون دينار أي ما نسبته (٢٤,٦٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.
- بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٩٠,٧ مليون دينار أي ما نسبته (١,٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ مقابل ٨٥,٩ مليون دينار أي ما نسبته (١,٨٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.
- بلغت الودائع الجامدة ٤٢,١ مليون دينار أي ما نسبته (٠,٩٪) من إجمالي الودائع كما في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ مقابل ٤٨,١ مليون دينار أي ما نسبته (١,٠٪) كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠.

١٦- ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١١ و ٢٠١٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

مخصص ضريبة الدخل

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٣٢,٢٣٦,٤٢١	٣١,٣٣٩,٩٣٢	رصيد بداية الفترة / السنة
(٣٢,٣٥١,٠٩٣)	(٣٠,٣١٧,١٥٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
٢٨,٥٥١,٨٣٥	٣١,٢١٣,٦٣٩	ضريبة الدخل المستحقة
٢٨,٤٣٧,١٦٣	٣٢,٢٣٦,٤٢١	رصيد نهاية الفترة / السنة

تم التوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٠٩ لفروع البنك في الاردن، وفروع البنك في فلسطين وللشركات التابعة، وتم تسديد دفعة على حساب الضرائب المستحقة عن عام ٢٠١٠.

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة المرحلية ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٠	
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)	
٢٨,٥٥١,٨٣٥	٢٨,٥٤٩,٦٨٢	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(٦,٣٠٦,١٩١)	(٥,٨٨٥,٨٧٢)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٦٧٧,٦٦٨)	-	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة
٥,٢٢٥,٩٩٧	٣,٢٤٣,٧٥٩	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٢٦,٧٩٣,٩٧٣	٢٥,٩٠٧,٥٦٩	المجموع

١٧- حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٠	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
٦٣,٩١٥,٨١٧ ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٩٧٧,١٦٨ ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
دينار ٠,٢٥٤	دينار ٠,٢٦٦

الربح للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائدة لمساهمي
البنك

فيما يلي مقارنة لاحتساب حصة السهم من الربح للفترة بعد تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الناتج عن تصنيف الاستثمارات وقياس قيمتها العادلة وفقا لهذا المعيار وحصة السهم من الربح للفترة في حال الاستمرار في تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) وعدم تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) المشار اليه اعلاه.

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١
معيار التقارير المالية رقم (٣٩)	معيار التقارير المالية رقم (٩)
٥٧,٤٥٨,٣٨٠ ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٩٧٧,١٦٨ ٢٥٢,٠٠٠,٠٠٠
دينار ٠,٢٢٨	دينار ٠,٢٦٦

الربح للفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائدة لمساهمي
البنك

١٨- النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١٠	للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١
دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار (مراجعة غير مدققة)
١,٥٢٣,١٨٥,٧٨٧ ٦٥٤,٣٠٦,٦٥٨ ٢٠١,٣٩٩,٩٩١ ١,٩٧٦,٠٩٢,٤٥٤	١,٤٥٨,٧١٤,٦٤٠ ٨٥٣,٦١٨,٣١١ ٥٠٠,٧١٩,٢٧٥ ١,٨١١,٦١٣,٦٧٦

نقد وارصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة اشهر
يضاف: ارصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة اشهر
ينزل: ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة اشهر

١٩- معاملات مع جهات ذات علاقة

أ- قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية ان جميع التسهيلات الإئتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

ب- فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

الجهة ذات العلاقة				
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	كبار المساهمين
المجموع دينار	المجموع دينار (مراجعة غير مدققة)	دينار	دينار	دينار
(مدققة)	(مدققة)			
٢٠٣,٣٠٥,٤٦٤	١٠٩,٠٥٠,٤٤٧	-	-	١٠٩,٠٥٠,٤٤٧
١٣٢,١٣٠,٣٢٨	١٣٨,٤٣٦,٦٠٦	١,٦٤٥,٤٠١	٦٤٣,٣٠٩	١٣٦,١٤٧,٨٩٦
١,١٣٢,٤٠٠	١,١٤٩,٢٤٦	٦٣٢,٥٤٢	٥١٦,٧٠٤	-
١,٥٧٤,٠٠٠	١,٢٥١,٨٠٠	٥,٠٠٠	-	١,٢٤٦,٨٠٠

بنود داخل قائمة المركز المالي:

اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة

اجمالي ودائع جهات ذات علاقة لدى البنك

قروض وتسهيلات ممنوحة لجهات ذات علاقة

بنود خارج قائمة المركز المالي:

للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر

٢٠١٠	٢٠١١				
دينار	دينار				
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)				
١,٧٦٧,٧٩٧	١,٤٠٧,٣١٧	٢٦,٦٦٤	٤٢,٧٢٩	١,٣٣٧,٩٢٤	فوائد وعمولات دائنة
٢,٥٢٧,٤٨٩	٤٢٨,٤١٠	٢٤,٩٢٩	٥٨,٨٣٥	٣٤٤,٦٤٦	فوائد وعمولات مدينة

عناصر بيان الدخل:**ج- منافع الادارة التنفيذية العليا**

فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر	
٢٠١٠	٢٠١١
دينار	دينار
(مراجعة غير مراجعة)	(مراجعة غير مراجعة)
١,٤٦٣,٦٧٠	١,٨٤١,٣٨١

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى

٢٠- معلومات عن قطاعات اعمال البنك**أ. معلومات عن أنشطة البنك:**

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقا للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك وذلك من خلال قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد ومنهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.
- الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من الشركات.
- التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.
- الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء اثر الصلوات		التمويل		الشركات		التجزئة	
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١	المتقلبة	أخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار	دينار
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٦٥,٥٦٠,٤٩١	٢٨٩,٥٤٣,٤٧٢	(٦٢,٥٧٦,٢٠٢)	٥,٠٧٧,٦٨٧	١٠٦,٨٧٤,٨٤٩	٦٨٤,٧١٢	١١٥,٢١٧,١٦٣	١٢٤,١٦٥,٢٦٣	إجمالي الإيرادات	
(٢٨,٠٥٢,٥٨٣)	(٣٢,٣٨١,١٨٣)	-	-	-	-	(٢٦,١٦٧,١٣١)	(٦,٢١٤,٠٥٢)	مخصص تدني التسهيلات الائتمانية	
١٠٢,٠٢٦,٣٩١	١٠٦,٩٤٣,٦٧٤	-	٣,٨٦٨,٩٨٨	٢٧,٤٢١,٩٨٨	١٢٧,١٣٠	٣٣,٣٠٦,٨٤٥	٤٢,٢١٨,٧٢٣	الممنوحة للملاء	
(٥,٩٦٦,٥٣٥)	(٤,٤٠٧,٤٧٥)	-	-	-	-	-	-	نتائج أعمال القطاع	
٩٦,٠٥٩,٨٥٦	١٠٢,٥٣٦,١٩٩	-	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة	
(٢٥,٩٠٧,٥٦٩)	(٢٦,٧٩٣,٩٧٣)	-	-	-	-	-	-	الربح قبل الضرائب	
٧٠,١٥٢,٢٨٧	٧٥,٧٤٢,٢٢٦	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل	
		-	-	-	-	-	-	الربح للفترة	
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١	المتقلبة	أخرى	الخزينة	المؤسسي	الشركات	التجزئة		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	-	-	-	-	-	-	موجودات القطاع	
١٠,٣٧٨,٦٨٧,١٦٧	١٠,٤١٩,٠١٨,٨٧٤	-	٨٧٦,٣٠٩,٦١٧	٤,١٠٧,٦٥٨,٨٩٦	٢١,٢٧٠	١,٨٠٥,١٤٣,٠٦٣	٣,٦٢٩,٨٨٦,٠٣٢	استبعاد الموجودات بين القطاعات	
(٣,٧١٦,٦٩٩,٦٠١)	(٣,٦٩١,٢٣٦,٣٢٢)	-	(٧٢٩,٥٤١,٧٦١)	(٣١٠,١٣٩,٦٣٨)	-	(١٢٧,٣٣٣,٣٧١)	(٢,٥٢٤,٢٢١,٥٥٢)	موجودات غير موزعة على القطاعات	
١٧,٦٧٢,٨٧٧	١٨,٣٢٠,٥٦٤	-	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات	
٦,٦٧٩,٦٦٠,٤٤٣	٦,٧٤٦,١٠٣,١٢٠	-	-	-	-	-	-		
٩,٣٧١,٧٧٩,٠٣٢	٩,٤٠٤,٥٣٩,٧٦٠	-	٢٢٢,٦٧٨,٦٢٠	٣,٧٨٩,٧١٤,٠٨٨	-	١,٧٩٣,٦٥٩,٨١٦	٣,٥٩٨,٤٨٧,٢٢٦	مطلوبات القطاع	
(٣,٧١٦,٦٩٩,٦٠٣)	(٣,٦٨٧,٦٩٠,٣٢٦)	-	-	(٣,٣٧٧,٥٥٠,٦٩٨)	-	(٢٧٣,٠٣٤,٥٢٩)	(٣٧,١٠٥,١٠٩)	استبعاد المطلوبات بين القطاعات	
٦٥٢,٧٤٨	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات	
٥,٦٥٥,٧٣٢,١٧٧	٥,٧١٦,٨٤٩,٤٢٤	-	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات	
٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١								
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)								
١٤,١٧٨,٧٤٢	١٦,٣٩٧,٠٩٠							مصاريف رأسمالية	
٨,٨٨٣,٩٩٨	٩,٧٧٣,١٠٧							الاستهلاكات والإطفاءات	

٢١- ارتباطات والتزامات محتملة

أ- ارتباطات والتزامات ائتمانية :

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠١٠	٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١	
دينار	دينار	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
٨٩٢,٩٣٨,١٣٩	٩٨٧,٤٤٩,٥٦٧	اعتمادات
٦٨,٧٨٤,٨٩٤	٥٢,١٢٥,٧١٥	قبولات
		كفالات :
١٤٨,٠٠٧,٢٤٩	١٢٤,١٦٤,٦٠١	- دفع
٢٣٦,٠٥٩,٣٥٥	٢٣٧,٤٨٥,٩٩١	- حسن تنفيذ
٣٠٤,٩١٢,٨٩٢	٢٣٠,٦٥٣,١٧٥	- أخرى
٢٨٨,٤١٤,٢٧٩	٣٣٦,٩٣٣,٤١٢	سقوف تسهيلات ائتمانية مباشرة غير مستغلة
١,٩٣٩,١١٦,٨٠٨	١,٩٦٨,٨١٢,٤٦١	

٢٢- القضايا المقامة على البنك

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك حوالي مبلغ ٣٣,٨ مليون دينار كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ مقابل ٢٧,٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠ ويعود معظمها إلى مطالبات بدل ضرر وإبطال التنفيذ على العقارات، وقد بلغ رصيد المخصصات لمواجهة القضايا المقامة على البنك مبلغ ٨٣١,٤٥٠ دينار كما في ٣٠ ايلول/ سبتمبر ٢٠١١ مقابل ٨٧٤,٤٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول/ ديسمبر ٢٠١٠ ويرأي إدارة البنك والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك التزامات تزيد عن المخصص المأخوذ.

٢٣- اثر اتباع معيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩

قام البنك والشركات التابعة له بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١١ (تاريخ بدء التطبيق) وقد نتج عنه ما يلي :

أ - إعادة تصنيف الموجودات المالية لأدوات الملكية وأدوات الدين كما يلي: (مراجعة غير مدققة)

الادوات المالية	فئة القيمة		التصنيف حسب معيار (٩)	التصنيف حسب معيار (٣٩)	الفرق
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
اسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	موجودات مالية المتوفرة للبيع	٦١٠,١٨٧	٨٣٣,١٦٩	(٢٢٢,٩٨٢)
اسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية للمتاجرة	١٣٠,٢٥٣	١٣٠,٢٥٣	-
اسهم	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية المتوفرة للبيع	٢٤,٣٥٦,٢٦٢	٢٣,٥٤١,٧٦٥	٨١٤,٤٩٧
سندات	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية المتوفرة للبيع	١٤,٩٢٨,٨٤١	١٥,٤٣٢,٩٤٠	(٥٠٤,٠٩٩)
سندات	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤٠,٥٣٩,٣٣٣	٤٠,٥٣٩,٣٣٣	-
صناديق	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	موجودات مالية المتوفرة للبيع	٣٢,٤٤٧,٨٤٢	٣٢,٤٤٧,٨٤٢	-
سندات	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	موجودات مالية المتوفرة للبيع	٨١١,٣٥٤,٥٢٦	٨٦٠,٢١٩,٣٠٦	١,١٣٥,٢٢٠
سندات	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق	٦٠٠,١٦٧,٤٠١	٦٠٠,١٦٧,٤٠١	-
المجموع			١,٥٧٤,٥٣٤,٦٤٥	١,٥٧٣,٣١٢,٠٠٩	١,٢٢٢,٦٣٦

ب - الاستثمارات في أسهم الشركات المُصنفة سابقاً ضمن الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة ، تم تصنيف الجزء الذي تعتقد الإدارة بأنه سيتم بيعه في المستقبل القريب ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل وتصنيف الجزء الذي تعتقد الإدارة ، وفقاً لنموذج أعمالها ، انه من الاستثمارات الاستراتيجية وليست لاغراض المتاجرة ، ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ونتيجة لذلك تم إعادة تصنيف مبلغ ١,٥٥٤,٢٨٨ دينار من حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة الى الارباح المدورة ضمن حقوق الملكية الموحدة كما في الاول من كانون الثاني ٢٠١١.

ج - كان لاتباع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أثر على بنود قائمة الدخل المرحلي المختصر للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١١:

- زيادة الارباح بمبلغ ١١,٢٤٦,٦٣٥ دينار والذي يمثل فرق تقييم الاستثمارات المصنفة سابقاً كموجودات مالية متوفرة للبيع والتي تم إعادة تصنيفها الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل.

- تخفيض الارباح بمبلغ ١,٧٢٧,٨٤٧ دينار والتي تمثل التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع حسب معيار (٣٩) تم بيعها خلال الفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠١١ وتم إعادة تصنيفها عند تطبيق المعيار (٩) الى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. مما أدى الى تسجيل مبلغ التغير المتراكم مباشرة في الارباح المدورة عند التطبيق الأولي لمعيار (٩) وبالتالي عدم تسجيله ضمن ارباح الفترة عند البيع بحسب ما كان متبع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩.

٢٤- الاحتياطات القانونية

لم يتم البنك باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب احكام قانون الشركات للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١ حيث ان هذه القوائم مرحلية، على ان يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية.

٢٥- أعمال غير مستمرة

قام البنك في ٢٩ حزيران/يونيو ٢٠١١ ببيع حصته البالغة ٩٩,٩٪ من أسهم شركة الاردن وفلسطين للاستثمارات المالية بمبلغ ١,٤٨٥,٠٠٠ دينار ووفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (٥) فقد تم اعتبار هذا النشاط كعمليات متوقفة.

٢٦- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة

تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة حتى ٣٠ ايلول/سبتمبر ٢٠١١ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل البنك:

معايير التقارير المالية الدولي رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترة المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعنل المبادئ لعرض واعداد القوائم المالية الموحدة في حال السيطرة على اعمال منشأة تابعة واحدة او اكثر. يحل المعيار الجديد محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (البيانات المالية الموحدة والمنفصلة) والتفسير رقم ١٢ (توحيد البيانات المالية للمنشآت ذات الغرض الخاص).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١١) الاتفاقيات المشتركة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المبادئ لاعداد التقارير المالية للشركاء في الاتفاقيات المشتركة. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣١ (الحصص في المشاريع المشتركة) ويحل ايضاً محل تفسير رقم ١٣ (الوحدات تحت السيطرة المشتركة - المساهمات غير النقدية للمشاركين في مشروع مشترك).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٢) ايضاحات الحصص في المنشآت الاخرى

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يطبق المعيار المعدل للمنشآت التي لها حصة في شركات تابعة او المشاريع المشتركة او شركات حليفة او المنشآت ذات الغرض الخاص غير الموحدة. ويهدف الى تحسين افصاحات الشركات لحصصها واستثماراتها في المنشآت الاخرى.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٣) قياس القيمة العادلة

ينبغي تطبيق هذا المعيار للفترات المالية التي تبدأ من اول كانون الثاني ٢٠١٣، ويسمح بتطبيقه مبكراً. ويوضح المعيار المعدل كيفية قياس القيمة السوقية عند اعداد القوائم المالية ويهدف الى وضع اطار عام لقياس القيمة العادلة.

٢٧ - ارقام المقارنة

تم اعادة تبويب بعض ارقام القوائم المقارنة لتتناسب مع تبويب ارقام القوائم المالية المرحلية للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول / سبتمبر ٢٠١١.