

الرقم : 7554/3/3/2

معالي رئيس هيئة الأوراق المالية المحترم
هيئة الأوراق المالية
عمان

SEMS Annual - UIV - 1/8/01

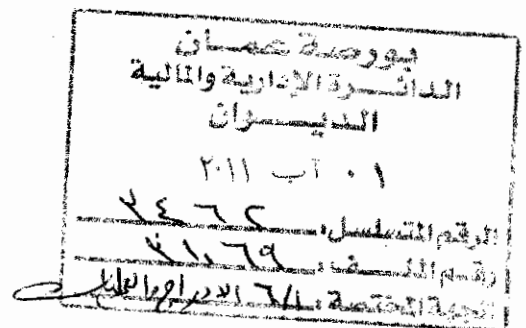
تَحِيَّةٌ وَاحْتِرَاماً وَبَعْدُ،،

عملاً بتعليمات الإقصاح، نرفق طياً لمعاليكم البيانات المالية نصف السنوية لشركة
الإتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م كما هي بتاريخ 2011/6/30، بعد أن تمت مراجعتها من
مدققي حسابات الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،

رئيس مجلس الإدارة
عماد صالح المداح

المداخلة



نسخة/ عطوفة المدير التنفيذي المحترم
بورصة عمان


شركة الاتحاد للاستثمارات المالية م.ع.م
Union Investment Corp. p.l.c

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية"). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للمجموعة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية

بدون التحفظ في رأينا، كما هو مبين في إيضاح رقم (٨) تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي وعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٣٧٩ر٥٧٨٩ دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة أو أطراف ذي صلة بهم مقابل تعهدات تفيد بأحقية الشركة بملكيته.

إرنست ويونغ/الأردن
محمّد إبراهيم الكرّكسي
ترخيص رقم ٨٨٢

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
٢٠٠٧٧	٣٠٠٦١٢	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
-	١٥٥٠٥٤٣		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٢٩٠٦٩٠	٢٨٠٩٨٨		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٢٦٢٠٤٣٨	١٢٦٠٠٧٥٨	٦	مطلوب من جهات ذات علاقة
-	٢٠٠٩٩٥٠٩٩٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥٠٨٠٥٤٠٠	-		موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٩٠٨٣٩٠٧٣٢	٤٥٠٨١٠٠٤٩٤	٧	استثمارات في شركات حليفة
٨٠٩٠٤٠٩٣٧	٨٠٢٥٠٠٥٨٣	٨	استثمارات عقارية
٣٦٠٦٩١	٣٢٠٦١٥		ممتلكات ومعدات
٧٦٠٨٠٠٩٦٥	٧٦٠٨٣٥٠٥٨٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الاسهم -
٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠٠٠		رأس المال المدفوع
١٢٠٥٠٠٠٠٠٠	١٢٠٥٠٠٠٠٠٠	٣	احتياطي إجباري
٧٢٢٠٥٤٧	٧٢٢٠٥٤٧	٣	احتياطي اختياري
٢٥٣٠٢٠٠	٥٥١٠٢٠٩		حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركات الحليفة
(٤٣٦٠٥٨٤)	(٩٠٦٧٨٠٩٦٤)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٦٠٧٥٨٠١٨٧)	٤٤٣٠٨٤٧		أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
٥٦٠٢٨٠٠٩٧٦	٥٤٠٥٣٨٠٦٣٩		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات -
٥٠٠١٢٠٤١٣	١٥٠٢٩١٠٢٥٥	٩	قروض
٧٠٧٦٥٠٥١١	-	٩	بنوك دائنة
٧٠٠٢٢٠٦٥	٧٠٠٥٠٦٩٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٩٠٧٩٩٠٩٨٩	٢٢٠٢٩٦٠٩٤٩		مجموع المطلوبات
٧٦٠٨٠٠٩٦٥	٧٦٠٨٣٥٠٥٨٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة والسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١
دينار	دينار	دينار	دينار
-	(١٠,٤٩٤)	-	(١٠,٤٩٤)
٦,٣١٢	-	(١,٢٣٢)	-
-	(١٧,٢٨٦)	-	(١٧,٢٨٦)
٢١٧	-	(١٠,٠٤٧)	-
(٢٠,٠٨٠)	-	١٦,٦٨٦	-
(٣٦,٥٦٥)	(١٦,٦٨٦)	(٢,٢١٨)	(١٦,٤٨٠)
٧٠,٤٩٦٦	٧٤٧,٢٩٢	-	٤٦١,٩٦٥
٥٨٨,٢١٧	(٤٠,٦٤٤)	٢٦٠,٩٥٠	(١٦٩,٤٣٠)
-	١٤٩	-	١٤٩
١٠,١٠٩٧٠	١٠,٤٥١٠٩	٩٩٣,٦٢٠	١٠,٤٥١٠٩
٢,٢٥٤,٠٣٧	١,٧٠٧,٤٤٠	١,٢٥٧,٧٥٩	١,٢٩٣,٥٣٣
(١١٦,١٦٨)	(١٢٣,٥٩٠)	(٥٩,٧٤٣)	(٤٨,٧٤١)
(٨٩٦,٤١٩)	(٩٥٦,٩٨٦)	(٤٢٢,٦٢٦)	(٤٦٦,٢٦٥)
(١١٣,٠٨)	(٤,٩٦٧)	(٥,٦٥٥)	(٢,٥٠٥)
١,٢٣٠,١٤٢	٦٢١,٨٩٧	٧٦٩,٧٣٥	٧٧٦,٠٢٢
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار
٠/٠٢٥	٠/٠١٢	٠/٠١٥	٠/٠١٦

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار	دينار	دينار	دينار
٧٧٦,٠٢٢	٧٦٩,٧٣٥	٦٢١,٨٩٧	١٢٣,٠١٤٢
ربح الفترة			
بنود الدخل الشامل الاخرى:			
٥١٦٧,٧٢٩	١٧٩,١٧١	(٣٠٢,٩٥١)	٢٢٠,٧٩٢٢
التغير المتراكم في القيمة العادلة			
(٧٤٦,٥٦٩)	-	(٢٣٥٩,٢٩٢)	-
خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٤٠٤,٢١٥	(٧٦,٠٥٧)	٢٩٨,١٠٩	(٢٧,١٣٨)
حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة في الشركات الحليفة			
٥٦٠,١٣٩٧	١٨٧٢,٨٤٩	(١,٧٤٢,٣٣٧)	٣٤١,٠٩٢٦
مجموع الدخل الشامل للفترة			

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

حصة الشركة من	التغير المتراكم		التغير المتراكم		التغير المتراكم		التغير المتراكم		التغير المتراكم	
	في القيمة	في القيمة	في القيمة	في القيمة	في القيمة	في القيمة	في القيمة	في القيمة	في القيمة	في القيمة
المجموع	أرباح مدورة	المساهمة	للشركات الحليفة	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي	إحتياطي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٦,٩٧٦	(٢,٧٥٨,١٨٧)	(٤٣٦,٥٨٤)	٢٥٣,٢٠٠	٧٢٢,٥٤٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
-	٨,٩٣٩,٤٢٩	(٨,٩٣٩,٤٢٩)	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٦,٩٧٦	٢,١٨١,٢٤٢	(٩,٣٧٦,٠١٣)	٢٥٣,٢٠٠	٧٢٢,٥٤٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٦١٦,٩٥٥	٦٢١,٨٩٧	(٣٠٢,٩٥١)	٢٩٨,٠٠٩	-	-	-	-	-	-	-
(٢,٣٥٩,٢٩٢)	(٢,٣٥٩,٢٩٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٥٤,٥٣٨,٢٣٩	٤٤٣,٨٤٧	(٩,٦٧٨,٩٦٤)	٥٥١,٢٠٩	٧٢٢,٥٤٧	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٥٠,٩٣٥,٤٤٧	١,٥٧٢,٨٠٠	(١٤,٧٩٧)	٢٦٨,١٥٠	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-
٣,٩٢٦	١,٢٣٠,١٤٢	٢,٢٠٧,٩٢٢	(٢٧,٣٨٨)	-	-	-	-	-	-	-
٥٤,٣٤٦,٣٧٣	٢,٨٠٢,٩٤٢	(١١,٥٩٦,٨٧٥)	٢٤١,٠١٢	٦٩٩,٢٩٤	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

الأثر الناتج من تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩)

الرصيد المعدل كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

مجموع الدخل الشامل للفترة

خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١

مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	الأنشطة التشغيلية
٢٠١٠	٢٠١١		
دينار	دينار		
١٢٣٠١٤٢	٦٢١٨٩٧		ربح الفترة
			تعديلات على -
١١٣٠٨	٤٩٦٧		إستهلاكات
-	١٦٦٨٦		خسائر بيع إستثمارات في شركات حليفة
(٥٨٨٢١٧)	٤٠٦٤٤		حصة الشركة من خسائر (أرباح) شركات حليفة
(٧٠٤٩٦٦)	(٧٤٧٢٩٢)		أرباح بيع إستثمارات عقارية
٨٩٦٩٤١٩	٩٥٦٩٨٦		فوائد مدينة
١١	(١٤٩)		(أرباح) خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات
-	(١٠٤٥١٠٩)		توزيعات أرباح
			تغيرات رأس المال العامل -
(٣٠٦١٨٠)	-		موجودات مالية للمتاجرة
	(١٥٥٥٤٣)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
(٢٦٩٤٢٣)	٢٠٠٧٠٢		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٥٧٤)	١٦٨٠		مطلوب من جهات ذات علاقة
٦٥٦٠٤٥	١٣٦٦٨		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٦٦٧٥٦٥	(٩٠٨٦٣)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
			المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	٣١٦٣٨٦٦		شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١٠١٦٧٠٤)		المتحصل من بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٩٠٩١١	-		المتحصل من بيع إستثمارات في شركات حليفة
١٩٢٩٥٩	١٥٣٤٩١		شراء إستثمارات في شركات حليفة
-	(٦٧٠٠٨٩٢)		توزيعات أرباح مقبوضة
-	١٨٦٢٢٤٢٧		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٠٠	١٤٩		شراء ممتلكات ومعدات
-	(٨٩١)		شراء إستثمارات عقارية
(١٥٨٥٤)	(٥٣٣٥٤)		المتحصل من بيع إستثمارات عقارية
٨١٢٩٢٨	١٤٥٥٠٠		
١٠٨١٢٤٤	(١٠٣٦٩٠٨)		صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٢٤٤٨٩)	(١٣٤٩)		أرباح موزعة للمساهمين عن سنوات سابقة
(١٤٣٠٧٨١)	١٠٢٧٨٨٤٢		قروض
(٨٩٦٩٤١٩)	(٩٨٥٦٧٦)		فوائد مدفوعة
(٢٣٥١٦٨٩)	٩٢٩١٨١٧		صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٠٢٨٨٠)	٨٠٦٤٠٤٦		صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
(٧١٥١٤١٤)	(٧٧٦٣٤٣٤)		النقد وما في حكمه في بداية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") بتاريخ ١٣ نيسان ١٩٩٤ برأسمال ١١,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادة رأسمال الشركة خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المكتتب به والمدفوع ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة القيام بالاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والصناعية والتجارية والزراعية والسياحية وغيرها وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية داخل الأردن وخارجه.

(٢) السياسات المحاسبية

٢-١ أسس الإعداد -

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("التقارير المالية المرحلية").

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

٢-٢ مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة له. يتم توحيد الشركات التابعة بالكامل من تاريخ التملك وهو تاريخ حصول المجموعة على السيطرة ويستمر توحيد الشركات التابعة حتى تاريخ فقدان السيطرة. وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات غير المتحققة والمصروفات غير المتحققة والأرباح بالكامل فيما بين شركات المجموعة.

حقوق الجهات غير المسيطرة تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم تسجيل الخسائر التي تعود إلى حقوق الجهات غير المسيطرة حتى وإن كان رصيدها سالباً.

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

يتم تسجيل التغير في نسبة ملكية الشركة التابعة والتي لا تؤدي لفقدان السيطرة كحركة في حقوق الملكية. في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فتقوم الشركة بما يلي:

- استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة.
- استبعاد أي قيمة دفترية للجهات غير المسيطرة.
- استبعاد حساب فروقات ترجمة العملة المتراكم الموجود في حقوق الملكية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة لما تم استلامه.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار الذي تم الاحتفاظ به.
- الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الدخل الموحدة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة في البنود التي تم الاعتراف بها سابقاً في قائمة الدخل الشامل الموحدة أو الأرباح المدورة وفقاً لما هو مناسب.

تم الإفصاح عن الشركات التابعة ونسبة المساهمة فيها في إيضاح (٦).

٣-٢ التغير في السياسات المحاسبية -

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ باستثناء أن المجموعة قامت خلال الفترة بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الاموات المالية

قامت المجموعة اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١١ بالتطبيق المبكر لهذا المعيار ولم يتم تعديل ارقام المقارنة حيث يسمح المعيار بذلك، وانما تم اعادة تصنيف الاستثمارات وتعديل الأرصدة الإفتتاحية لبند الأرباح المدورة (خسائر متراكمة) والتغير المتراكم في القيمة العادلة كما في أول كانون الثاني ٢٠١١.

نتج عن تطبيق هذا المعيار اعادة تصنيف الموجودات المالية للمجموعة من موجودات مالية متوفرة للبيع إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وهي موجودات مالية تنحصر بادوات ملكية ولم تعد تخضع لإختبار خسائر تدني الموجودات المالية.

إن أثر التغير في السياسة المحاسبية هو كما يلي:

الفرق	بعد التعديل	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
٨٩٣٩٤٢٩	٢١٨١٢٤٢	(٦٧٥٨١٨٧)	(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
(٨٩٣٩٤٢٩)	(٩٣٧٦٠١٣)	(٤٣٦٥٨٤)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-	(٧١٩٤٧٧١)	(٧١٩٤٧٧١)	

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)
يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة عند تطبيق المعيار المعدل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الإصدار - (معدل)

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لم يكن هناك أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة عند تطبيق المعيار المعدل.

(٣) الإحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الإحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم المالية هي قوائم مالية مرحلية موحدة مختصرة.

(٤) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠١٠ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(٥) نقد وأرصدة لدى البنوك

يتضمن النقد وأرصدة لدى البنوك الظاهر في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٩٣٧	٢٨٢
٢٩٩,٦٧٥	١,٧٩٥
٣٠٠,٦١٢	٢,٠٧٧

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣٥٨٤٧	٣٠٠.٦١٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
(٧٢٩٠.١٤١)	-	بنوك دائنة
(٧٢٥٤.٢٩٤)	٣٠٠.٦١٢	

(٦) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة التالية والتي تم تأسيسها من قبل الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١:

رأس المال المدفوع	النشاط الرئيسي	نسبة المساهمة %
دينار		
شركة المتعددة للإسكان محدودة المسؤولية	تطوير أراضي	١٠٠
شركة الرفيق للإسكان محدودة المسؤولية	تطوير أراضي	١٠٠
شركة الفيلق للإسكان محدودة المسؤولية	تطوير أراضي	١٠٠
شركة إنعكاس للإسكان محدودة المسؤولية	تطوير أراضي	١٠٠

تشمل الجهات ذات العلاقة الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطر عليها أو عليها تأثير جوهري بشكل مباشر أو غير مباشر من قبل تلك الجهات.

أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١.٢٥٧.٨٨٣	١.٢٥٧.٨٨٣	مطلوب من جهات ذات علاقة
٤.٥٥٥	٢.٨٧٥	شركة التجمعات العقارية
١.٢٦٢.٤٣٨	١.٢٦٠.٧٥٨	شركة مصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر

شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

أرصدة الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة:

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية مبلغ ٢٧٧٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (٣٥٣٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠).

(٧) استثمارات في شركات حليفة

الاسم	الدولة	طبيعة النشاط	نسبة الملكية %	رأس المال دينار	٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار (مدققة)
شركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر	الأردن	صناعية	٣٦,٤١	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٩٣١,٣٦٩	٢٣,٥٣٨,٩٧٦
شركة الاتحاد لتطوير الأراضي	الأردن	خدمات	٢٥,٤٩	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٩,٨٤٩,١٢٥	١٦,٢٧٠,٧٥٦
شركة التجمعات العقارية	غير مدرجة الأردن	عقارية	٢٠,٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
					٤٥,٨١٠,٤٩٤	٣٩,٨٣٩,٧٣٢

(٨) استثمارات عقارية

يتضمن بند الاستثمارات العقارية أراضي غير مسجلة باسم المجموعة كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار (مدققة)
١,٩٨٠,٧١٦	٢,٨٧٩,٦٤٣
٢٠٨,٦٦٣	٢٠٨,٦٦٣
٣,٦٠٠,٠٠٠	٤,١٦٩,٦٧٣
٥,٧٨٩,٣٧٩	٧,٢٥٧,٩٧٩

أراضي بأسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين
أراضي مسجلة باسم رئيس مجلس الإدارة السابق بموجب
وكالات غير قابلة للعزل
أراضي بموجب إتفاقيات تقاهم

فيما يلي الحركة على الاستثمارات العقارية:

٣٠ حزيران ٢٠١١ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار (مدققة)
٨,٩٠٤,٩٣٧	٩,٤٢٥,٨٣٠
٥٣,٣٥٣	٦٣٩,٦٥٩
(٧٠,٧٧٠,٧)	(١,١٦٠,٥٥٢)
٨,٢٥٠,٥٨٣	٨,٩٠٤,٩٣٧

رصيد بداية الفترة/ السنة
إضافات
استبعادات

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

(٩) قروض وبنوك دائنة

حصلت الشركة على قرض من بنك عودة بمبلغ ٥٠٠.٠٠٠ دينار وبفائدة ٨,٢٥٪ سنوياً على أن يسدد الرصيد على دفعات نصف سنوية وبفترة سماح لمدة سنة واحدة. إن هذه التسهيلات هي بضمان رهن ٤.٠٠٠.٠٠٠ ر.٤ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال بنك الإتحاد و ٤.٠٠٠.٠٠٠ ر.٤ سهم من الأسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة الإتحاد لتطوير الأراضي.

بتاريخ ٥ أيار ٢٠١١، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الإتحاد، تتضمن الاتفاقية على إلغاء رصيد البنك الدائن وتحويل كامل المبلغ إلى قرض بسقف ٩١٣٠.٠٠٠ دينار وبفائدة سنوية ٨,٥٪ على أن يسدد القرض على دفعات نصف سنوية وبشرط أن يتم إيداع الأرباح الموزعة عن الأسهم الغير مرهونة المملوكة للشركة في رأسمال بنك الإتحاد ومصانع الإتحاد لإنتاج التبغ والسجائر وعددها ٢١٨١٥ ر.٤ سهم و ٢٧٨٨ ر.٨٤٢ سهم على التوالي، في حساب القرض.

(١٠) القطاعات التشغيلية

تم تحديد أسلوب عرض القطاعات الرئيسية على أساس أن المخاطر والمنافع المتعلقة للمجموعة تتأثر بشكل جوهري بالاختلاف في منتجات أو خدمات تلك القطاعات. إن هذه القطاعات منظمة ومدارة بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات والمنتجات بحيث تشكل كل منها وحدة منفصلة والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم إستعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

يتم تنظيم المجموعة لأغراض إدارية من خلال قطاعي أعمال كما يلي:

- إستثمارات في أسهم الشركات: تتمثل بالإستثمارات في الأسهم والشركات الحليفة.
- إستثمارات عقارية: تتمثل بشراء أراضي للزيادة في قيمتها.

تقوم إدارة المجموعة بمراقبة نتائج قطاعي الأعمال بشكل منفصل لأغراض تقييم الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي بناء على الربح أو الخسارة التشغيلية لكل قطاع.

إن الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات حسب قطاعات الأعمال هي كما يلي:

الإيرادات:	إستثمارات في أسهم الشركات	إستثمارات عقارية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٩٦٠.١٤٨	٧٤٧.٢٩٢	١.٧٠٧.٤٤٠	

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ -

الإيرادات

نتائج الاعمال:

(خسارة) ربح الفترة

(٧١٣.٣٠٣) ٦٩٣.٢٠٠ ٦٢١.٨٩٧

شركة الإتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

المجموع	إستثمارات عقارية	إستثمارات في أسهم الشركات
دينار	دينار	دينار

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ -

الإيرادات:
الإيرادات

٢٢٥٤٠٣٧	٧٠٤٩٦٦	١٥٤٩٠٧١
---------	--------	---------

نتائج الاعمال:
ربح الفترة

١٢٣٠١٤٢	٦٦٨٦٣٤	٥٦١٥٠٨
---------	--------	--------

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ -
الموجودات والمطلوبات:

٧٦٨٣٥٥٨٨	٨٢٥٠٥٨٣	٦٨٥٨٥٠٠٥
٢٢٢٩٦٩٤٩	-	٢٢٢٩٦٩٤٩

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -
الموجودات والمطلوبات:

٧٦٠٨٠٩٦٥	٨٩٠٤٩٣٧	٦٧١٧٦٠٢٨
١٩٧٩٩٩٨٩	-	١٩٧٩٩٩٨٩

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع