

التاريخ: 2011/7/26

الرقم: D-COR-2011-0292

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين
دائرة الإفصاح المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : التقرير النصف سنوي لشركة داركم للاستثمار

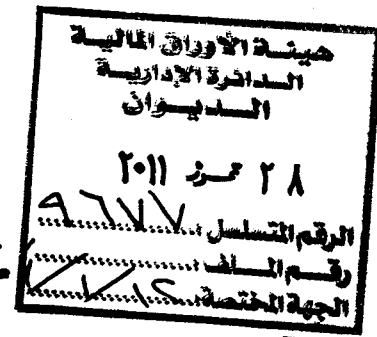
تحية طيبة وبعد،،

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه واستناداً لأحكام المادة رقم (6) من تعليمات الإفصاح الشركات المصدرة
والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، نرفق لكم طية ما يلي:

- نسخه من البيانات المالية المرحلية كما في 30-6-2011 مراجعة من قبل السادة ارنست ويونغ .

مع أطيب التحيات والتمنيات

مفعل




وسيم واقل زعرب

نائب رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١١

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى مجلس إدارة شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معا بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ / الأردن

إرنست ويونغ
محمد إبراهيم
محاسبون قانونيون
تمخيص رقم ٨٨٤

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار	
الموجودات		
موجودات غير متداولة -		
١٢٢٢٦٥٥	١٥٠٦٠٢٦	ممتلكات ومعدات
٥٠٧٦٧٠٨	٤٩٠٢٠٢٨	استثمارات عقارية
٩٣٦٤٤	٧٨٠٩٥	موجودات غير ملموسة
-	٧٥٠٠٠	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧٥٠٠٠	-	موجودات مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٣٥٠٠٠	٣٥٠٠٠	دفعات على حساب شراء استثمار
-	٥٣٨٨٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٠٦١٤	-	موجودات مالية للمتاجرة
-	٣٠٠٠	استثمار في شركة حليفة
-	١٦٥٧٩٥	شيكات برسم التحصيل
٧٨٥٣٦٢١	٧٨٠٨٨٢٩	
موجودات متداولة -		
٢٠١٨٥٥	٣٠٠٢٣٧	٤ ارسدة مدينة اخرى
٥٩٧٩٨٢	٣٨٤١٧	٧ مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٣٩٦٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
٥٣٨٩١	٢٧٣١٣	نقد في الصندوق وأرسدة لدى البنوك
٨٥٣٧٢٨	٧٦١٩٦٧	
٨٧٠٧٣٤٩	٨٥٧٠٧٩٦	
مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية		
حقوق الملكية -		
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٣٦١٧	٣٦١٧	احتياطي اجباري
-	١٢٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٢٤٩٤٦٦)	(٢٧٤٥٨٧١)	خسائر متراكمة
٧٥٠٩١٥١	٧٢٥٧٨٧٥	صافي حقوق الملكية
المطلوبات -		
مطلوبات متداولة -		
١٣٥٢٤٧	-	بنك دائن
٣٣١٣٤٥	١١٠٥٤	نعم دائنة
٣٨٨٣٤٦	٤٦٥٤٣٨	٦ ارسدة دائنة اخرى
٢٠١٠٠٠	٨٢٦٨٦٣	٨ قرض بنكي
١٤٢٢٦٠	٩٥٦٦	٧ مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٩٨١٩٨	١٣١٢٩٢١	مجموع المطلوبات
٨٧٠٧٣٤٩	٨٥٧٠٧٩٦	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٨,٧٧٥	٤٢,٤١٧	إيرادات إيجارات
٣٧,٣٩٧	٣٩,٢٦٩	إيرادات فوائد بنكية
-	٣٩٦	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٦٢,٧٧٦)	-	خسائر بيع موجودات مالية للمتاجرة
-	(٣٨,٣٨٧)	خسائر بيع استثمارات عقارية
(٣,٧٠٠)	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
(٥٠,٧٧٦)	-	خسائر بيع موجودات متوفرة للبيع
-	١٦,٤٩٥	إيرادات أخرى
(٤١,٠٨٠)	٦٠,١٩٠	مجموع الإيرادات
١٣٩,١٣٧	١٨٦,٠٨٩	ينزل :
٢٤٥,٦٨٢	٩٨,٠٩٧	مصاريف إدارية وعمومية
٢٣,٢٤٨	٣٥,٥١٣	نفقات الموظفين
٢٢,٤٩٥	٨٠٨	استهلاكات واطفاءات
٤٣٠,٥٦٢	٣٢٠,٥٠٧	عمولات شراء وبيع أسهم
(٤٧١,٦٤٢)	(٢٦٠,٣١٧)	إجمالي المصروفات
		خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٠٤٧)	(٠,٠٢٦)	١٠

الحصة الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاحات
دينار	دينار	
(٤٧١٦٤٢)	(٢٦٠٣١٧)	
(٣٤٤٦)	١٢٩	
(٤٧٥٠٨٨)	(٢٦٠١٨٨)	

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى بعد الضريبة:
التغير في القيمة العادلة
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١١	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	-	٧.٠٩١.٥١
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	(٢.٤٩٤.٤٦٦)	١٢٩	(٢٦٠.١٨٨)
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من	-	-	-	-
خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	١٢٩	٧.٢٥٧.٨٧٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	-	٨.٧٧٢.٢٤٠
مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة	-	(٤.٧١٦.٤٢٢)	(٣.٤٤٦)	(٤٧٥.٠٨٨)
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠	٣.٦١٧	(٣.٤٤٦)	٨.٢٩٧.١٥٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	إيضاح	الأنشطة التشغيلية
دينار	دينار		خسارة الفترة
(٤٧١,٦٤٢)	(٢٦٠,٣١٧)		
٢٣,٢٤٨	٣٥,٥١٣		تعديلات على بنود غير نقدية -
-	٣٨,٣٨٧		استهلاكات واطفاءات
-	(٣٩٦)		خسائر بيع استثمارات عقارية
(٣٧,٣٩٧)	(٣٩,٢٦٩)		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٧٠٠	-		ايرادات فوائد بنكية
			التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
١٣٥,١٩١	(٩٨,٣٨٢)		التغير في راس المال العامل -
١١٧,١٠٠	-		ارصدة مدينة أخرى
-	١٥,٧٧٠		موجودات مالية للمتاجرة
(٤٢٦,١٧٦)	(٣٢٠,٢٩١)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٥٦١,٧٩٥)		ذمم دائنة
(٤٤٣,٢٩٥)	٤٢٦,٨٧١		شيكات برسم التحصيل
(٤٨٢,٠١٩)	٧٧,٠٩٢		أرصدة مستحقة الى أطراف ذات علاقة
(١٥٨,١٢٩)	(٦٨٦,١١٧)		ارصدة دائنة أخرى
			صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
-	٣٩٦		بيع ممتلكات ومعدات
١٥٣,٠٢٢	١٦٤,٩٩٥		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
-	(٣٢,٠٣٧)		شراء استثمارات عقارية
(١٠,٦٦٧)	-		شراء موجودات غير ملموسة
-	(٣,٠٠٠)		شراء استثمار في شركة حليفة
٣٧,٣٩٧	٣٩,٢٦٩		فوائد مقبوضة
١٤٠,٥٠٨٤	-		بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
١٥٨,٤٨٣٦	١٦٩,٦٢٣		صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٥٦,٠٠٠)	٦٢٥,٨٦٣		قرض بنكي
(٥٦,٠٠٠)	٦٢٥,٨٦٣		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٥٢,٤٥٤)	١٠٨,٦٦٩		صافي النقص في النقد وما في حكمه
٦٣,٦٢٨	(٨٦,٧٨٥)	٩	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١١,١٧٤	٢١,٨٨٤	٩	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ معها

شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ حزيران ٢٠١١ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة تأمين القروض السكنية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٧ وسجلت كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية برأسمال مصرح به ١٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة باجتماعها المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الاول ٢٠٠٨ تحويل الشركة من شركة تأمين الى شركة استثمار وتمويل، وقد قررت الهيئة العامة تغيير اسم الشركة ليصبح داركم للاستثمار والتمويل المساهمة العامة المحدودة، ومن غايات الشركة تمويل المشاريع العقارية السكنية والصناعية والتجارية والسياحية وغيرها، والاستثمار في الاسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان. هذا وقد حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٠٩.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٩ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة مع تغيير غايات الشركة لتصبح استثمار اموال الشركة بما يخدم مصالحها في جميع مجالات الاستثمار المتاحة في الاردن و الاستثمار في المشاريع السكنية والصناعية والتجارية والسياحية والاستثمار في الاسهم و السندات.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

أسس الإعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية حيث تم تقييمها بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية و المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١١.

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد لقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠ باستثناء ما يلي:

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الاموات المالية

ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١١ طبقت المجموعة المعيار بشكل مبكر وبأثر رجعي، حيث اختارت المجموعة الاعفاء المحدود بعدم اعادة عرض ارقام المقارنة في سنة التطبيق الاولى، ونتيجة لذلك تم التعديل ضمن بند الرصيد الافتتاحي لكل الارباح المنورة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات.

يحدد معيار رقم (٩) قياس وتصنيف الموجودات المالية اما بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة ويتم هذا التصنيف بناءً على نموذج الاعمال لادارة الموجودات المالية وبناءً على خصائص التفتقات النقدية المتعاقد عليها لهذه الموجودات المالية.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة حيث أنه تم بيع جميع موجوداتها المتوفرة للبيع خلال عام ٢٠١٠.

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الانفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.

لم يكن هناك أي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأنوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)

لم ينتج عن تطبيق هذا المعيار المعدل اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تكف عن مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية

لم ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات اي اثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

مبدأ توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة داركم للاستثمار المساهمة العامة المحدودة وشركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة).

- شركة المساندة العقارية ذات المسؤولية المحدودة والتي قامت الشركة بتأسيسها بتاريخ ١٥ تموز ٢٠٠٨ وتبلغ ملكية الشركة ١٠٠٪ من رأسمالها المسجل والبالغ ١٠٠.٠٠٠ دينار والذي تم تسديد ٥٠٪ والبالغ ٥٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨. من غايات الشركة التابعة اقامة وانشاء مشاريع اسكان ولم تمارس الشركة التابعة اعمالها حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والارصدة والايرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- الغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة

(٤) أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
٢٩,٩٠٦	٩١,٠٧١	نعم مدينة
١٨,٧٥٠	٢٠,٦٢٢	فوائد دائنة مستحقة
٣٩,٠٥١	٣٩,٠٥١	ضريبة دخل عن الفوائد مدفوعة مقدماً
-	٢٥,٧١٤	ايرانت ايجار مستحقة
٨٢,٣٨٠	٨٩,٨٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣١,١٣٣	٣١,١٣٣	ضريبة المبيعات
٦٣٥	٢,٨٤١	أخرى
٢٠١,٨٥٥	٣٠٠,٢٣٧	

(٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الايرادات الخاضعة للضريبة ووجود خسائر متراكمة وفقاً لقانوني ضريبة الدخل رقم ٢٨ لسنة ٢٠٠٩.

(٦) ارصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
٧٢ر٤٥٤	٤٠ر٨١٥	مصاريف مستحقة
-	١٠٨ر٧٩٠	رواتب مستحقة
١٦٨ر٦٢٨	١٦٨ر٦٢٨	اقتطاعات ضريبة الدخل
١ر٩٣٢	١ر٧٧٣	مخصص بدل اجازات
١٢٣ر٤٠٨	١٢٣ر٤٠٨	مخصص استشارات مهنية
٥ر٤٢٩	٥ر٤٢٩	رديات الاكتتاب العام للمساهمين
١٦ر٤٩٥	١٦ر٤٩٥	مخصص قضايا
٣٨٨ر٣٤٦	٤٦٥ر٤٣٨	

(٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة وجهات أخرى ذات علاقة . يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

ان المبالغ المستحقة من/الى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
٥٩٧ر٩٨٢	٣٨ر٤١٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٤٢ر٢٦٠	٩ر٥٦٦	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة

المعاملات مع جهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٠	٣٠ حزيران ٢٠١١	
دينار	دينار	
١٤٧ر٠٠٠	٥٤ر٠٠٠	رواتب ومكافآت ومنافع الادارة التنفيذية العليا

(٨) قرض بنكي

حصلت الشركة بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١١ على قرض مخصص للفائدة من البنك التجاري الأردني بمبلغ ٩٠٠.٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٩٪ وعمولة سنوية ١٪. يستحق كامل القرض بتاريخ ٥ أيار ٢٠١٢. قامت الشركة بتقديم عدة تعهدات و رهن عقاري من الدرجة الأولى مقابل القرض.

(٩) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة / السنة

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي وذلك كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
٢٧٣١٣	٥٣٨٩١
(٥٤٢٩)	(٥٤٢٩)
-	(١٣٥٢٤٧)
<u>٢١٨٨٤</u>	<u>(٨٦٧٨٥)</u>

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
ينزل: أرصدة نقدية مقيدة السحب
بنوك دائنة

(١٠) حصة السهم من (خسارة) الفترة

٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار	دينار
(٢٦٠٣١٧)	(٤٧١٦٤٢)
١٠.٠٠٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠.٠٠٠
فلس/دينار	فلس/دينار
<u>(٠.٢٦)</u>	<u>(٠.٤٧)</u>

خسارة الفترة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة (دينار)

إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة الفترة.

(١١) الاحتياطيات القانونية والرسوم

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية والرسوم حسب احكام قانون الشركات والتعليمات السارية المفعول حيث ان هذه القوائم المالية هي قوائم مرحلية.