

2

التاريخ: ٢٠١١/٧/٢٠

Wm. L. G. 1871

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

إبراهيم محمد العبد

بمورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ - تموز ٢٠١١
الرقم المتسلسل: ٩١٦٢
رقم الملف: ٤١٤٤١
الجهة المختصة: الادارة العامة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

تقرير مراقبي الحسابات

صفحة

٣

بيان

أ

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

ب

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

ج

قائمة التغيرات في حقوق الشركاء

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(٩ - ١٥)

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting
Certified Accountants
محاسبون قانونيون

Member of MGI
Midsnei Group International

بسم الله الرحمن الرحيم

أعضاء في جمعية ميسنل العالمية

الرقم: ٢١٨/٢٠١١/٦٠٠٠٢

عمان في: ٢٠١١/٠٧/١٦

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للسادة لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "إعداد التقارير المالية المرحلية".

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون أول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات

جمال محمد فلاح
إجازة رقم " ٢٨٥ "

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

(١٥/٣)

بيان "أ"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

الموجودات	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠	دینار	دینار	ایضاح
الموجودات غير المتداولة					
٢ دفعات على مشاريع تحت الانجاز	٥,٠٣١,٣١٤	٣,٨٧٣,٧٧٢			
٣ اراضي معدة للتطوير	٥٢٨,٥٩٨	٥٥٨,٢٣٥			
٤ صافي قيمة الممتلكات والمعدات	٣٩,٢٨٥	٤١,٦٩٥			
مجموع الموجودات غير المتداولة	٥,٥٩٩,١٩٧	٤,٤٧٣,٦٥٢			
الموجودات المتداولة					
٥ نقد بالصندوق ولدى البنوك	١,٤٧٠,٣٦١	٢,٠٢٤,١٨٧			
٦ الذمم المدينة	٧٠٦,٤٣١	٤٥٥,٩٢٨			
شقق جاهزة معدة للبيع	٥٤٠,٤١٩	١,٤٤٩,٩٣٧			
٧ موجودات متداولة أخرى	٢٥,٨٩٢	١٩,٢٦٤			
٨ استثمارات مالية للمتاجرة	١٣٢,٩٢٠	١٤٣,٠٩٩			
مجموع الموجودات المتداولة	٢,٨٧٦,٠٢٣	٤,٠٩٢,٤١٥			
مجموع الموجودات	٨,٤٧٥,٢٢٠	٨,٥٦٦,٠٦٧			
المطلوبات وحقوق المساهمين					
حقوق المساهمين					
رأس المال المصرح به والمدفوع	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠			
علاوة الاصدار	٩٥٤,٠٠٠	٩٥٤,٠٠٠			
الاحتياطي الاجباري	٣٣٦,٧١٣	٣٣٦,٧١٣			
الاحتياطي الاختياري	١١٥,٠٦٤	١١٥,٠٦٤			
الاحتياطي الخاص	٣٧٤,١٥٠	٣٧٤,١٥٠			
ارباح معدة للتوزيع	—	٤٥٠,٠٠٠			
ارباح منورة	٢٧٠,٩٦٣	٢٩١٧			
صافي حقوق المساهمين	٨,٠٥٠,٨٩٠	٨,٢٣٢,٨٤٤			
المطلوبات المتداولة					
الذمم الدائنة	٧٩,١١٠	٨٠,٨٤٢			
أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)	١٠٠,٧٤٤	٧٣,٢٤٤			
مطلوبات متداولة أخرى	٢٤٤,٤٧٦	١٧٩,١٣٧			
مجموع المطلوبات المتداولة	٤٢٤,٣٣٠	٣٣٣,٢٢٣			
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٨,٤٧٥,٢٢٠	٨,٥٦٦,٠٦٧			

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥ / ٤)

بيان " ب "

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

البيان	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٠
مبيعات الشقق	١,٧٦٠,٦٢١	٢,٨٤٦,٠٠٠
التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق	(١,٣٨٣,٩٩٤)	(٢,٢٠٣,٥٠٠)
مجمول الربح التشغيلي	٣٧٦,٦٢٧	٦٤٢,٥٠٠
المصاريف الادارية والعمومية	(١٠٣,٥٢٤)	(١٠٦,٣٥٧)
استهلاك الممتلكات والمعدات	(٦,٧٦٠)	(٦,٨٩٤)
فوائد بنكية دائنة	١٨,١٢٠	٩,٤٠٢
خسائر استثمارات مالية للمتاجرة	(١,٦٨٥)	(١٥,٥٧٨)
فروقات اعادة تقييم استثمارات عالية للمتاجرة	(١٤,٧٣٢)	(١٦,١٠٢)
ربح الفترة قبل الضريبة	٢٦٨,٠٤٦	٥٠٦,٩٧١
ضريبة الدخل	—	—
ربح السنة بعد الضريبة	٢٦٨,٠٤٦	٥٠٦,٩٧١
الدخل الشامل الآخر	—	—
الدخل الشامل الآخر	—	—
مجموع الدخل الشامل	٢٦٨,٠٤٦	٥٠٦,٩٧١

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥ / ٥)

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting
Certified Accountants

محاسبون قانونيون

بيان "ج"

شركة المعاصرون للمشاريع

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلة

المجموع	أرباح معدة	أرباح متوقعة	احتياطي خاص	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	علاوة الاصدار	رأس المال	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨,١٨٩,٣٧١	٣٦٠,٠٠٠	١٣,٦٠٩	٣٧٤,١٥٠	٢٠٠,٠٦٤	٢٨٧,٤٤٨	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢١ كانون أول ٢٠٠٩
٤٠٣,٥٧٣	—	٤٠٣,٥٧٣	—	—	—	—	—	ربح الفترة
—	—	(٤٩,٢٦٥)	—	—	٤٩,٢٦٥	—	—	المحول الى احتياطي اجباري
—	—	٨٥,٠٠٠	—	(٨٥,٠٠٠)	—	—	—	المحول من الاحتياطي الاختياري
(٣٦٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)	—	—	—	—	—	—	الي ارباح المدورة
—	٤٥٠,٠٠٠	(٤٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—	—	المحول للارباح المدورة للتوزيع
٨,٣٣٢,٨٤٤	٤٥٠,٠٠٠	٢,٩١٧	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٣٣٦,٧١٣	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٢١ كانون أول ٢٠١٠
٣٦٨,٠٤٦	—	٣٦٨,٠٤٦	—	—	—	—	—	ربح الفترة
(٤٥٠,٠٠٠)	(٤٥٠,٠٠٠)	—	—	—	—	—	—	المحول الى امانات المساهمين
٨,٥٠٠,٨٩٠	—	٣٧٠,٩٦٣	٣٧٤,١٥٠	١١٥,٠٦٤	٣٣٦,٧١٣	٩٥٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	(توزيع ارباح)
								الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥/٦)

mgj

المكتب العلمي

للحسابات والمحاسبة والإستشارات

معمدود للمشاريع

بيان "د"

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

البيان	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
دينار	دينار	دينار
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح الفترة	٢٦٨,٠٤٦	٣٥٤,٣٠٨
بضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية	٦,٧٦٠	١٣,٧٤٢
استهلاك الممتلكات والمعدات	٢٧٤,٨٠٦	٣٦٨,٠٥٠
الربح التشغيلي النقدي		
التغير في بنود رأس المال العامل		
الذمم المدينة	(٢٥٠,٥٠٣)	١,٣٠٨,٣٤٠
شقق جاهزة معدة للبيع	٩٠٩,٥١٨	—
موجودات متداولة أخرى	(٦,٦٢٨)	(٣,٧٤٣)
استثمارات مالية للمتاجرة	١٠,١٧٩	(٥٣,٧٧٦)
دفعات على حساب شراء استثمارات مالية	—	٢٧٠,٥٥١
استثمارات مالية متوفرة للبيع	—	١٠٦,٣٥٠
الذمم الدائنة	(١,٧٣٢)	٢٦,٣١٥
أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)	٢٧,٥٠٠	١٤,٩٦٨
مطلوبات متداولة أخرى	٦٥,٣٣٩	(١٣٥,٠١٥)
صافي النقد من عمليات التشغيل	١,٠٢٨,٤٧٩	١,٩٠٢,٠٤٠
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	(١,١٥٧,٥٩٢)	٢٩,٦٦٣
اراضي معدة للتطوير	٢٩,٦٣٧	(٣٤,٠٩٧)
الممتلكات والمعدات	(٤,٣٥٠)	(٨٣٧)
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(١,١٣٢,٣٠٥)	(٥,٢٧١)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
ارباح معدة للتوزيع	(٤٥٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)
الاحتياطات	—	٤٩,٢٦٥
صافي النقد من عمليات التمويل	(٤٥٠,٠٠٠)	(٣١٠,٧٣٥)
صافي النقد من العمليات	(٥٥٣,٨٢٦)	١,٥٨٦,٠٣٤
نقد اول المدة	٢,٠٢٤,١٨٧	٤٣٨,١٥٣
نقد آخر المدة	١,٤٧٠,٣٦١	٢,٠٢٤,١٨٧

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(١٥ / ٧)

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاورات الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية وفيما يلي أهم السياسات المتبعة :-

النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بالقيمة العادلة بتاريخ عملية البيع .

الممتلكات والمعدات:-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم إثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين ٢% - ٢٠% .

الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات أو البضائع المستلمة سواء صدرت بها فوائد من المورد أم لا .

الاعتراف بالارادات:-

يتم تحقيق الإيرادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل:-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية .

استثمارات مالية للمتاجرة:-

يتم إثبات الاستثمارات بالكلفة التي تمثل القيمة العادلة . ويتم تسجيلها لاحقاً بالقيمة العادلة استناداً إلى القيمة السوقية لها في تاريخ البيانات المالية .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

١- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٢/٠٥/١٩ تحت رقم التسجيل (٧٢٨٥) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٦/١/٣١ لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (٣٨١) .

- اهم غايات الشركة :-

- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .
- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .

- المفوضين بالتوقيع :-

تفويض رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع نيابة عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابة المرحلية

دفعات على مشاريع تحت الانجاز :

-٢

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

البيان	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
مشروع فلل سهل دابوق	٢,٥٢٨,٤٧٥	٢,١٥١,١١٤
مشروع عرقوب خلدا	٩٢٤,١١٨	٦٥٧,٩٥٣
مشروع خلدا	٦٩٥,٣٩٩	٥٦٩,٧٠٥
مشروع ام السماق	٤٢١,٠١٥	٤٩٤,٩٥٠
مشروع الجامع	٤٦٢,٣٠٧	—
المجموع	٥,٠٣١,٣١٤	٣,٨٧٣,٧٢٢

اراضي معدة للتطوير :

-٣

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحساب ما قامت الشركة بدفعة لشراء اراضي بهدف اقامة مشاريع اسكانية حسب غايات الشركة وبيع هذه المشاريع من شقق او فلل لغايات انتاج الدخل للشركة وقد كانت هذه الاراضي لغاية نهاية شهر حزيران بعام ٢٠١١ كما يلي :

البيان	المساحة/متر مربع	دينار
ارض حوض رجم عميش قطعة (١٤٦)	٧٦٧,٦٨	٢٥٩,٤٣٤
ارض حوض رجم عميش قطعة (٨٩)	٧٦٥,٤٣	٢٦٩,١٦٤
المجموع		٥٢٨,٥٩٨

المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والإستشارات
Scientific Office For Auditing, Accounting & Consulting
Certified Accountants
محاسبون قانونيون

شركة المصارف والمصارف للمشاريع الإسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

الممتلكات والمعدات :-

-٤-

المجموع	المعدات المكتبة	العدد والادوات	وسائط النقل	الاثاث والمفروشات	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	التكلفة
٩٧,٤٧٩	٩,٢٤٣	٩,١٤٣	٧٤,٤٧٤	٤,٦٢٠	الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١
٤,٣٥٠	(١٥٠)	٤,٥٠٠	-	-	إضافات عام ٢٠١١
١٠١,٨٢٩	٩,٠٩٣	١٣,٦٤٣	٧٤,٤٧٤	٤,٦٢٠	الرصيد في ٢٠١١/٠٦/٣٠
					مخصص الاستهلاك المتراكم
٥٥,٧٨٤	٦,٥١٦	٣,٤١٩	٤٣,١٠٨	٢,٧٤١	الرصيد في ٢٠١٠/١٢/٣١
٦,٧٦٠	٢٦١	٦٨٢	٥,٥٨٦	٢٣١	إضافات عام ٢٠١١
٦٢,٥٤٤	٦,٧٧٧	٤,١٠١	٤٨,٦٩٤	٢,٩٧٢	الرصيد في ٢٠١١/٠٦/٣٠
٢٩,٢٨٥	٢,٣١٦	٩,٥٤١	٢٥,٧٨٠	١,٦٤٨	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١١/٠٦/٣٠
٤١,٦٩٥	٢,٧٢٧	٥,٧٢٣	٣١,٣٦٦	١,٨٧٩	صافي القيمة الدفترية في ٢٠١٠/١٢/٣١

تتبع الشركة طريقة القسط الثابت وتستخدم طريقة التوزيع بين ١٠ % إلى ٢٠ %.

(١٥/١١)

المكتب العلمي
للإستشارات والمحاسبة والإستشارات

محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

٥- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
نقد لدى البنوك	دينار	دينار
نقد وشيكات بالصندوق	١,٤٤٥,٩٣٩	١,٩٢٧,٠٤١
المجموع	٢٤,٤٢٢	٩٧,١٤٦
	١,٤٧٠,٣٦١	٢,٠٢٤,١٨٧

٦- الذمم المدينة :

البيان	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
ذمم عملاء تجارية	دينار	دينار
ذمم مدينة أخرى	٧٠٠,٢٤١	٤٤٦,٩٩٠
المجموع	٦,١٩٠	٨,٩٣٨
	٧٠٦,٤٣١	٤٥٥,٩٢٨

٧- موجودات متداولة أخرى :

البيان	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
مصاريف مدفوعة مقدما	دينار	دينار
تأمينات مستردة	١٠,٣٨٥	٥,٤٣٤
امانات ضريبة الدخل	١٤,٧٢٠	١٣,٨٢٠
المجموع	٧٨٧	—
	٢٥,٨٩٢	١٩,٢٦٤

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

٨- استثمارات مالية للمتاجرة :

البيان	عدد اسهم	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
استثمارات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي (م . ع . م)	حزيران ٢٠١١	دينار	دينار
استثمارات بنك الاردن دبي الاسلامي (م . ع . م)	١٢٦,٠٠٠	١٢٢,٢٢٠	١٤٣,٠٩٩
المجموع	١٠,٠٠٠	١٠,٧٠٠	—
		١٣٢,٩٢٠	١٤٣,٠٩٩

حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (٦,٠٠٠,٠٠٠) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الخاص :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات وحسب قرار الهيئة العامة للشركة وبموجب قانون الشركات الاردني وذلك لاستعماله لاغراض الطوارئ او التوسع او لتقوية مركز الشركة المالي او لمواجهة المخاطر التي قد تتعرض لها .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات الحسابة المرحلية

١٠- مطلوبات متداولة أخرى :

البيان	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣١ كانون أول ٢٠١٠
دينار	دينار	
شيكات آجلة الدفع	٢٠١,٣٧٢	٤١,٠٠٠
مخصصات حكومية	٤٣,١٠٤	٩٣,٩٦٥
مخصص مكافآت مجلس الادارة	—	٢٦,٦٠٠
مخصص مكافأة المدير العام	—	١٢,٠٠٠
نفقات مقدرة	—	٥,٥٧٢
المجموع	٢٤٤,٤٧٦	١٧٩,١٣٧

١١- محمل الربح التشغيلي :

البيان	سعر البيع	التكلفة	محمل الربح
دينار	دينار	دينار	دينار
مشروع شقق ام السماق	٢٧٥,٠٠٠	(٢٣٢,٠٠٠)	٤٣,٠٠٠
مشروع اليونسكو	٢١٥,٦٢١	(١٧٨,٠٠٠)	٣٧,٦٢١
مشروع الجامع	١٨٠,٠٠٠	(١٣٠,٠٠٠)	٥٠,٠٠٠
مشروع وادي عيرون	١,٠٩٠,٠٠٠	(٨٤٣,٩٩٤)	٢٤٦,٠٠٦
المجموع	١,٧٦٠,٦٢١	(١,٣٨٣,٩٩٤)	٣٧٦,٦٢٧

١٢- المصاريف الادارية والعمومية :

البيان	٣٠ حزيران ٢٠١١	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار	دينار	دينار
الرواتب والاجور	٦٥,٣٣٥	٥٨,٢٧٨
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	٦,٦٨٣	٥,٩٣٨
مصاريف الايجارات	٥,٥٧٨	٥,٦٣٨
مصاريف السيارات	٧,٨٨١	٦,٢٩٣
رسوم ورخص واشتر اكات	٥,٧٣٦	٩,٨٦٥
مصاريف متفرقة	٤,٠٠٨	٩,٥٧٦
مصاريف هاتف	٢,٩٣٦	٢,٠١١
اتعاب مهنية	٢,٩٢٠	١,٠٠٠
دعاية واعلان	١,٤٩٣	١,٠٦٧
كهرباء ومياه	٩٥٤	٦,٦٩١
المجموع	١٠٣,٥٢٤	١٠٦,٣٥٧

(١٥/١٤)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

١٣- الادوات العادلة :-

ا- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (٣٢) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

١- تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الامريكي (٠,٧١) دينار أردني .

٢- مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .

١٤- أرقام المقارنة :-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام الفترة الحالية .