



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

المحتويات

الصفحة

مجلس الإدارة الشركة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

تقرير المحاسب القانوني

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

قائمة الدخل الشامل الموحدة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

قائمة التغير في حقوق المساهمين الموحدة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

قائمة التدفقات النقدية الموحدة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

الإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

مجلس الإدارة

- السيد عودة "يوستين" جريس حبش
ممثل شركة ربابنة الإستثمار للتجارة والإستثمار
رئيس مجلس إدارة
- السيد خليل صفوان خليل الساكت
ممثل شركة الماروم للتجارة والإستثمار
نائب رئيس مجلس إدارة
- السيد ناصر أيمن هزاع المجالي
ممثل شركة بيت النقد للإستثمار
عضو مجلس إدارة
- السيد أيوب وائل زعرب
ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
عضو مجلس إدارة
- السيد يسام عبد الكريم اليوبلي
ممثل شركة تهامة للإستثمارات المالية
عضو مجلس إدارة
- السيد راضي غازي المرجي
المدير العام
- السادة غوشة وشركاه
المحاسبون القانونيون
- الأستاذ صائب الطوال
المستشار القانوني

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٠

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، وأرحب بكم أجمل ترحيب في إجتماع الهيئة العامة العادي الرابع لشركتكم، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٠.

حيث تقوم الشركة حالياً بإستكمال إجراءات الدمج مع الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م وذلك لتحقيق الأهداف والغايات المرجوة من نتائج الدمج ومنها :

- ١- الإستفادة من القيمة السوقية والتنافسية التي تشغلها الشركة الأهلية للمشاريع .
- ٢- تحسين نوعية الخدمة المقدمة من خلال توحيد الإدارة والجهود المبذولة في إدارة أعمال الشركتين الأمر الذي يقلل من التكلفة ويزيد الإنتاج .
- ٣- المساهمة في توسيع أعمال الشركة الأهلية للمشاريع بعد الدمج.
- ٤- تخفيض المصاريف الإدارية والعمومية والحد من النفقات الإدارية الأخرى.
- ٥- خلق إنتلاف على الصعيدين العملي والمالي بما يعود بالنفع لمساهمي الشركتين.
- ٦- تعزيز الخطوط التمويلية في ظل الأزمة الإقتصادية الحالية .
- ٧- التركيز على المشاريع المدرة للدخل بتشغيل أصول الشركتين لزيادة الإيرادات.

وسيعمل مجلس الإدارة جاهداً على تكريس عوائد الشركة بما يعود بالفائدة على مساهمي الشركة.

وفي النهاية لا يسعني إلا أن أتوجه بالشكر إلى السادة المساهمين وإلى أعضاء مجلس الإدارة و إدارة الشركة. وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

معتصم فايز الفاعوري

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة

- أنشطة الشركة الرئيسية:

تهدف الشركة إلى الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية في الأردن أو الخارج .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في عمان - شارع الشريف ناصر بن جميل - مقابل السهل الأخضر - الطابق الثاني
- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .
- يعمل في الشركة ثلاثة موظفين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة.

قامت الشركة ببناء محفظة استثمارات مالية ولا زالت ، ولا زالت الشركة تمتلك قطعة أرض في منطقة الجيزة، وقد بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً قدره (٣٧٤,٥٢٤) دينار حتى نهاية عام ٢٠٠٩ علماً بأنه إعتباراً من بداية عام ٢٠١٠ ستقوم شركة أموال إنفست بإدارة هذه الإستثمارات .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

١- شركة الشبكة الصيدلانية

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني ، حيث تعمل الشركة في تدقيق الوصفات الطبية المصروفة بواسطة التميرير الإلكتروني ، إجراء التحليل الإحصائي وإنتاج التقارير للوصفات الطبية المررة إلكترونياً ، صناعة البرمجيات الأنظمة وحلولها، خدمات شبكات الحاسوب وتبلغ حصة شركة أوتاد فيها ١٠٠٪ وعنوانها عمان - شارع الأميرة بسمة- بناية أموال إنفست.

هاتف : ٥٠٠٠٣٦٠

فاكس : ٥٨١٠٠٣٠

يعمل في الشركة سبعة موظفين، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل في الشركة

٢- الشركة المثمرة للإستثمار

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس المال (١٠٠٠) دينار أردني ، حيث تعمل الشركة في إستثمار أموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة، الإستثمار في المشاريع العقارية ، الإستثمار بالأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان بأموال الشركة عدا التعامل بالبورصات العالمية و عدا وساطة مالية، إقتراض الأموال اللازمة لها من البنك حصة شركة أوتاد فيها ١٠٠٪ وعنوانها عمان - شارع الأميرة بسمه- بناية أموال إنفست.

هاتف : ٥٠٠٠٣٦٠

فاكس : ٥٨١٠٠٣٠

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أوتاد للإستثمارات المتعددة بإدارة الشركة

٣ - شركة نيفادا للإستثمارات

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها (١٠٠٠) دينار أردني، حيث تعمل الشركة في تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة، الإستثمارات العقارية والتجارية وهي مملوكة لشركة أوتاد بنسبة ١٠٠٪ وعنوانها عمان - شارع الأميرة بسمه- بناية أموال إنفست.

هاتف : ٥٠٠٠٣٦٠

فاكس : ٥٨١٠٠٣٠

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث تدار الشركة بواسطة هيئة المديرين

٤ - شركة لوغو للإستثمارات

وهي شركة مساهمة خاصة يبلغ رأس مالها (١٠٠٠) دينار أردني ، حيث تعمل الشركة في إستثمار أموال الشركة في المجالات التجارية ما عدا التعامل بالبورصة، وكالات تجارية ، علامات تجارية ، شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتحسينها ، الإستثمار في العقارات والأراضي ماعدا مكتب عقاري ، إبرام العقود والإتفاقيات التجارية ، إقتراض الاموال اللازمة من البنوك. وتمتلك قطعة أرض في منطقة الجيزة، وهي مملوكة لشركة أوتاد بنسبة ١٠٠٪ وعنوانها عمان - شارع الأميرة بسمه- بناية أموال إنفست.

هاتف : ٥٠٠٠٣٦٠

فاكس : ٥٨١٠٠٣٠

علما بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث تدار الشركة بواسطة هيئة المديرين.

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	رئيس مجلس الإدارة ويمثلها السيد عودة «بوستين» جريس حبش	٢٠١٠	أردني	بكالوريوس إقتصاد ١٩٩٦ ماجستير إدارة مالية ١٩٩٨ محلل مالي معتمد CFA ٢٠٠٤ محلل إستثمارات بديلة CAIA ٢٠٠٨	خبرة مالية تتجاوز ١٤ عاماً في مجال الأسواق المالية والبنوك	عضو مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع
٢	شركة الماروم للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد خليل صفوان خليل الساكت	٢٠١٠	أردني	بكالوريوس هندسة مدنية جامعة توليدو أوهايو ١٩٩٨	مدير عام شركة سرايا العبدلي للإستشارات العقارية نائب الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية لشركة الأردن دبي سابقاً مدير عام شركة النسر الدولية للإستثمار سابقاً	—
٣	شركة بيت النقد للإستثمار ويمثلها السيد ناصر أيمن هزاع المجالي	٢٠٠٩	أردني	بكالوريوس علوم سياسية وإقتصاد من جامعة ميتشغان أن آربر ماجستير إقتصاد من الجامعة الأمير بكية بيروت	رئيس تنفيذي لمؤسسة إداما مدير إداري لشركة سبرنغفيلد	—
٤	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها السيد أيوب وائل زعرب	٢٠٠٩	أردني	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٨٦	مدير عام شركة صحارى الأردنية للتجارة والخدمات المالية	عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين
٥	شركة تهامة للإستثمارات المالية	٢٠١٠	أردني	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٨	مدير مالي وإداري في شركة تهامة مدير مالي في شركة القيس للتطوير العقاري سابقاً	عضو مجلس إدارة الشركة النموذجية للمطاعم سابقاً

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد راضي غازي المرجي	مدير عام	٢٠٠٧/٦/٣	١٩٥٢	أردني	بكالوريوس قانون ١٩٧١	١٩٩٩-١٩٧٠ دائرة الاراضي ٢٠٠٢-١٩٩٩ شركة النسر العربي ٢٠٠٧-٢٠٠٢ مدير عام شركة تطوير وتصنيع واستثمار المباني	لا يوجد

رابعاً : بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين للشركات التابعة

- الشبكة الصيدلانية

معتصم فايز الفاعوري / رئيس هيئة مديرين
 عودة "يوسنين" جريس عودة حبش / نائب رئيس هيئة مديرين
 راضي غازن فرحان المرجي / عضو هيئة مديرين

المدير العام

الدكتور أيمن المجالي

- الشركة المثمرة للإستثمارات

فايز إبراهيم الفاعوري / رئيس هيئة مديرين
 معتصم فايز الفاعوري / نائب رئيس هيئة المديرين
 "عودة يوسنين" جريس حبش / عضو هيئة المديرين
 وسام وليد مرفقة / عضو هيئة مديرين

المدير العام

لا يوجد

- شركة نيفادا للإستثمارات

معتصم فايز الفاعوري / رئيس هيئة مديرين
 عودة "يوسنين" جريس عودة حبش / نائب رئيس هيئة مديرين
 راضي غازن فرحان المرجي / عضو هيئة مديرين

المدير العام

لا يوجد

- شركة لوغو للإستثمارات

معتصم فايز الفاعوري / رئيس هيئة مديرين
 عودة "يوسنين" جريس عودة حبش / نائب رئيس هيئة مديرين
 راضي غازن فرحان المرجي / عضو هيئة مديرين

المدير العام

لا يوجد

خامساً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	
هيثم إلياس سالم الصناع	١٢٢,٥٠٠	٪١٢,٢٥	
الشركة الاردنية الفرنسية للتأمين	١١٦,٧٨٢	٪١١,٨٦	
شركة جبيل للإستثمارات المالية والعقارية	٦٤,٥٠٠	٪٦,٤٥	
فواد سالم خلف حدادين	٥٦,٠٠٠	٪٥,٦٠	
شركة الحلول للاتصالات و انظمة الحماية	٥٥,٠٠٠	٪٥,٥٠	
أنور رمضان درويش الفار	٥١,٣٧٧	٪٥,١٤	
إسم المساهم	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٣١/١٢/٢٠١٠	
شركة بيت النقد للإستثمار	٪٢١,١٦	٢,١١٥,٧٠٢	
شركة أموال إنفست	٪٢٠,٠	٢,٠٠٠,٠٠١	
شركة الدرة الحمراء لتكنولوجيا المعلومات	٪١٩,٩٠	٩٩٠,٠٠٠,١	
شركة رايات الوطن للإستشارات الإدارية	٪١٩,٩٠	٩٩٠,٠٠٠,١	

سادساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الإستثمارات المالية والعقارية، وقد قامت الشركة ببناء محفظة استثمارات مالية وعقارية جيدة في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة في الإستثمارات العقارية. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصانات اللازمة لذلك .

سابعاً: درجة الإعتماد على موردين محددین محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

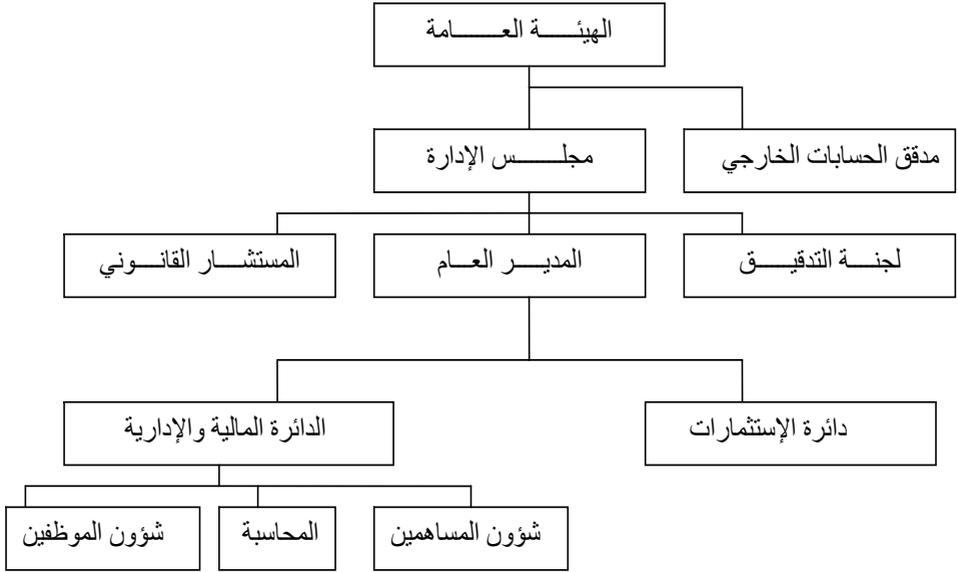
ثامناً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- أ- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- ب- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

تاسعاً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

عاشراً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.
أ- الهيكل التنظيمي للشركة:



ب- عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم :

العدد	المؤهل العلمي	تسلسل
٢	بكالوريوس	١
١	كلية مجتمع	٢
٣	المجموع	

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

الحادي عشر: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها غير المخاطر العامة التي قد تؤثر على أسعار الأسهم والعقارات بشكل عام.

الثاني عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٠

وافق مجلس الإدارة في إجتماعه على دمج شركة أوتاد للإستثمارات المتعدد مع الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م حيث تقوم الشركة حالياً بإستكمال إجراءات الدمج مع الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م وذلك لتحقيق الأهداف والغايات المرجوة من نتائج الدمج .

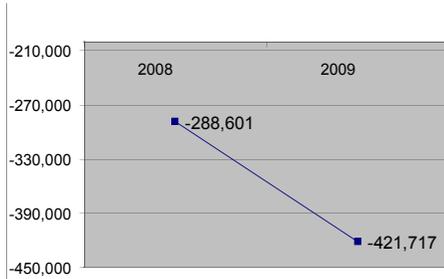
الثالث عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

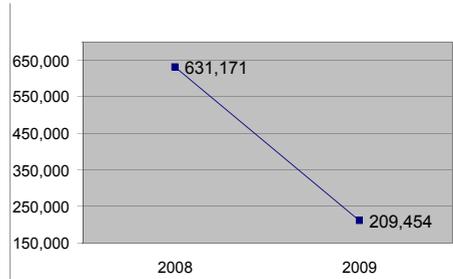
الرابع عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

٢٠١٠	٢٠٠٩	البيان
(١,٦٩٤,١٩٤)	(٤٢١,٧١٧)	الأرباح / (الخسائر)
—	—	الأرباح الموزعة
	٢٠٩,٤٥٤	صافي حقوق المساهمين
	١,٠١	اسعار الاوراق المالية

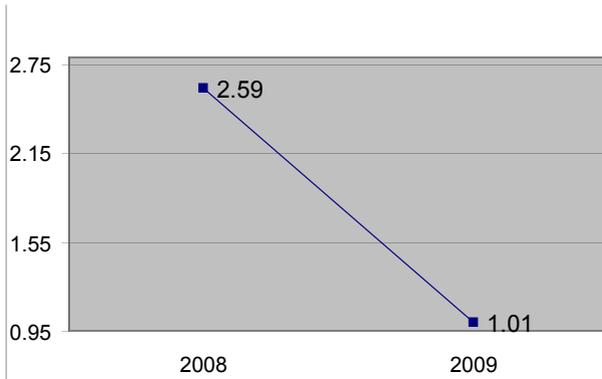
الربح والخسارة



صافي حقوق المساهمين



سعر الورقة المالية



الخامس عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠٠٩	٢٠١٠
عائد السهم الواحد (بالدينار)	(٠,٤٢)	
العائد على الإستثمار %	٪(٨٦)	
العائد إلى حقوق المساهمين %	٪(٢٢٣)	
العائد إلى رأس المال المدفوع %	٪(٠,٤٢)	
نسبة التداول	١:١,١٥	
نسبة السيولة السريعة	١:١,١٥	
رأس المال العامل (دينار)	(١٨٥,١٧)	

السادس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١١ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- الإستمرار في بناء محفظة استثمارات مالية جيدة والمتاجرة بالأسهم في بورصة عمان.
- الإستمرار في الإستثمار العقاري وذلك من خلال زيادة عدد الأراضي التي تمتلكها الشركة .
- تنمية الكوادر البشرية وتطويرها في سبيل تحقيق مستوى عالي من الأداء يتناسب مع حجم العمل في المرحلة المقبلة.
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البحث عن فرص استثمارية جديدة ذات عائد جيد ضمن مستوى مخاطر مدروس.

السابع عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة/غوشة وشركاه مبلغ ٤٥٠٠ دينار يضاف إليها ضريبة المبيعات.

الثامن عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لتمثل العضو	المجموع	عدد الأسهم المملوكة	عدد الأسهم المملوكة لتمثل العضو	المجموع
١	شركة ربابنة الإستثمار للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد معتمد فايز إبراهيم الفاعوري	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٤٨,٨٥٥	١٥,٨٠٠	٦٤,٦٥٥	١٥,٤٣١	—	١٥,٤٣١
٢	شركة الماروم للتجارة والإستثمار ويمثلها السيد خليل صفوان خليل الساكت	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	١٠,٠٠٠	—	١٠,٠٠٠	١٩,٥٠٠	—	١٩,٥٠٠
٣	شركة بيت النقد للإستثمار ويمثلها السيد ناصر أيمن هزاع المجالي	عضو مجلس إدارة	أردني	٢,١١٥,٧٠٢	٢,٠٠٠	٢,١١٧,٧٠٢	—	—	—
٤	شركة نهامة للإستثمارات المالية ويمثلها السيد بسام عبد الكريم البويطي	عضو مجلس إدارة	أردني	٢,٠٠٠	—	٢,٠٠٠	—	—	—
٥	الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين ويمثلها السيد أيوب وائل زعرب	عضو مجلس إدارة	أردني	٣٣٠,١١٥	—	٣٣٠,١١٥	١١٦,٧٨٢	—	١١٦,٧٨٢
٦	راضي غازي فرحان المرعي	المدير العام	اردني	-	-	-	-	-	-

- لا توجد اية شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في راسمال الشركة باستثناء ما هو مبين في الجدول اعلاه.

بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا كما في ٢٠١٠/١٢/٣١.

لا يوجد

التاسع عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- أ- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٠.
- ب- إن الرواتب التي تقاضاها مدير عام الشركة خلال عام ٢٠١٠ هو مبلغ وقدره ٨٤٠٠ دينار ولم يتقاضى أي مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال العام الحالي.

إجمالي المزايا السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الأسم
-	-	-	٨٤٠٠	المدير العام	راضي غازي فرحان المرجي

العشرون : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الحادي والعشرون : بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو موظف أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الثاني والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثالث والعشرون : إجتماعات أعضاء مجلس الإدارة:

عقد مجلس إدارة الشركة ٨ إجتماعات خلال عام ٢٠١٠ .

الرابع والعشرون :

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد / خليل صفوان الساكت
ممثل شركة الماروم للتجارة والاستثمار

رئيس مجلس الإدارة



السيد / معتصم فايز إبراهيم الفاعوري
ممثل شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار

عضو

السيد / أيوب وائل زعرب
ممثل الشركة الأردنية الفرنسية للتأمين

عضو



السيد / بسام عبد الكريم البويلي
ممثل شركة تهامة للاستثمارات المالية

عضو

السيد / ناصر أيمن المجالي
ممثل شركة بيت النقد للاستثمار

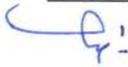
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

مدير الحسابات



السيد أسامة رحال

المدير العام



السيد راضي غازي المرجي

رئيس مجلس الإدارة



السيد / معتصم فايز الفاعوري
ممثل شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار

الخامس والعشرون :

قواعد تطبيق حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

قامت شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية خلال عام ٢٠١٠ بوضع إجراءات عمل تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها بإستثناء الحالات التالية علماً بأن شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية بصدد تحديث هذه الإجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة إعتباراً من ٢٠١١/١/١ .

مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

البند رقم (١): وضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميهها وخدمة المجتمع المحلي.
تعمل الشركة الآن على إعداد ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط لتحقيق مصلحة الشركة و تعظيم حقوق مساهميهها وخدمة المجتمع المحلي.

البند رقم (٦): يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعدها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل .
لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند سابقاً إلا أن الشركة سوف تقوم بالإعلان عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل من تاريخ الإفصاح.

البند رقم (١٥): إعتتماد أسس منح الحوافر والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية .
سيتم العمل على إتخاذ إجراءات وسياسات لمنح الحوافر والمكافآت عند تشكيل لجنة المكافآت والحوافز خلال عام ٢٠١١ مع العلم بأنه لم يتم صرف أي مكافآت أو مزايا لأعضاء مجلس الإدارة في الأعوام السابقة.

البند رقم (١٧): وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.
قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث أن شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية في مراحل تطوير إجراءات عمل خطية واضحة لتطبيق جميع قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة لضمان تماشي الشركة وإجراءاتها مع القواعد الموضوعية.

البند رقم (١٢): يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الإلتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.
لم يتم تطبيق هذا البند سابقاً وذلك لعدم تشكيل وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي وعلى أن يتم تشكيل لجنة للرقابة والتدقيق الداخلي خلال عام ٢٠١١ .

اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة:

البند رقم (١/ب): يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند سابقاً لعدم معرفتها بتطبيقه من خلال قواعد حوكمة الشركات الرشيدة وعلى أن يتم تشكيل لجنة للترشيحات والمكافآت خلال عام ٢٠١١ ستقوم اللجنة بالتأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر بالإضافة إلى إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية بالإضافة لإعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .

إجتماعات الهيئة العامة :

البند رقم (٣) : يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع على أي يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الإجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان .

لم تقم الشركة بتطبيق هذا البند وذلك لأن الشركة تتبع القانون الخاص بوزارة الصناعة والتجارة وعلى أن يتم الدعوة إلى إجتماع الهيئة العامة قبل ١٤ يوماً من تاريخ الإجتماع و على أن تقوم الشركة مستقبلاً بتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة بدعوة المساهمين إلى الإجتماع قبل ٢١ يوماً من تاريخ الإجتماع.

البند رقم (٦) : يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد إجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

قامت الشركة بتطبيق هذا البند جزئياً حيث كانت الإعلانات تتم بصحيفتين يوميتين ولمرتين فقط لأن الشركة تطبق قانون الشركات وسوف تقوم الشركة ابتداءً من ٢٠١١/١/١ بتطبيق قواعد قانون الحوكمة الرشيدة بالإعلان بثلاث صحف يومية ولمرتين على الأقل.

الأفصاح والشفافية

البند رقم (٤): تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات .

ستقوم الشركة مستقبلاً بإنشاء موقع لها على شبكة الإنترنت وإستخدامه لغايات تعزيز الإفصاح والشفافية.

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الموحدة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في البيانات المالية الموحدة ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتمد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق .

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

غوشة وشركاه
محاسبون قانونيون
عبد الكريم



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣٠ آذار ٢٠١١

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

P.O.Box:940668 Amman 11194 Jordan Tlefax: +962 6 556 1204

ص.ب: ٩٤٠٦٦٨ عمان ١١١٩٤ الاردن تلفاكس: +٩٦٢ ٦٥٥٦ ١٢٠٤

E-mail:ghoshcpa@nets.com.jo

Website: www.nexia.com

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
٢٠,٩٧٨	٥٨١,٨١٩	٤	ممتلكات ومعدات
١٦٢,٢٠١	٦,٧٢٢,٨٥٣		استثمارات في أراضي
١٩١,٣٤٥	٢٥,٠٠٠	٥	استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣٧٤,٥٢٤	٧,٣٢٩,٦٧٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٢,٤٩١	٨,٨٥٨	٦	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
٩٠,٧٧٦	٥٤٤,٤٤٠	٧	استثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
-	٢٦٥,٧١٤	٨	المدينون
٢٣,١٢٧	٢,٠٠٥,٦٥٩	٩	نقد وما في حكمه
١١٦,٣٩٤	٢,٨٢٤,٦٧١		مجموع الموجودات المتداولة
٤٩٠,٩١٨	١٠,١٥٤,٣٤٣		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
-	(٤٥٠,٠٠٠)		خصم اصدار
٢١٦	٢١٦	١٣	احتياطي اجباري
(١٩,٩٤٧)	-		التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٧٩٠,٧٦٢)	(٢,٤٨٤,٩٥٦)		خسائر متركمة
١٨٩,٥٠٧	٧,٠٦٥,٢٦٠		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٤,٨١٧	٤٣٥,٢٢٧	١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٩٦,٥٩٤	٢٨٣,٠٦٧		دائنون
-	٢٧٠,٣٣٨	١٢	نم تمويل على الهامش
-	٢,١٠٠,٤٥١	١١	بنك دائن
٣٠١,٤١١	٣,٠٨٩,٠٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٤٩٠,٩١٨	١٠,١٥٤,٣٤٣		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح
		الإيرادات:
(٢٩٥,٥٨٣)	(١٤٣,٥٠٧)	خسائر متحققة من الإستثمار في أوراق مالية
(٣٠,٢٠٣)	(٥٥٨,٥٠٩)	خسائر غير متحققة من الإستثمار في أوراق مالية للمتاجرة
-	(٢٥٩,٦٠٦)	١٤ خسائر تدني شهرة شراء الشركة التابعة
-	(٢١٤,١٨٣)	١٤ خسائر تدني استثمارات في شركة تابعة
-	(١٩٠,٤٥٧)	١٤ مخصص تدني رصيد مطلوب من شركة تابعة
(٦٧,٤١٨)	-	خسائر تدني استثمارات متاحة للبيع
١٤,٥٤٦	٤,٣٠٨	إيرادات توزيعات أرباح الأسهم
٢,٣٢٨	٢٧,٩٨٠	إيرادات فوائد بنكية
-	٢٧٨	إيرادات ومصاريف أخرى
(٣٧٦,٣٣٠)	(١,٣٣٣,٧٨٦)	صافي الإيرادات
		المصاريف:
(٣٨,٧٨٩)	(٢٣٧,٨٣٠)	١٥ مصاريف إدارية وعمومية
-	(١١٦,١٦٨)	مصاريف مالية
-	(٦,٥٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(٣٨,٧٨٩)	(٣٦٠,٤٩٨)	إجمالي المصاريف
(٤١٥,١١٩)	(١,٦٩٤,١٩٤)	خسارة السنة قبل الضريبة
(٦,٥٩٨)	-	ضريبة سنوات سابقة
(٤٢١,٧١٧)	(١,٦٩٤,١٩٤)	خسارة السنة
		الدخل الشامل الآخر:
٤٠٤,٧١٩	-	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
(١٦,٩٩٨)	(١,٦٩٤,١٩٤)	إجمالي الدخل الشامل
		ربحية السهم:
(٠,٤٢)	(٠,٣٢)	خسارة السهم - دينار / سهم
١,٠٠٠,٠٠٠	٥,٣٣٣,٣٣٣	المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

حسابات مبرر ائحة		حسابات مبرر ائحة		حسابات مبرر ائحة		حسابات مبرر ائحة		حسابات مبرر ائحة		حسابات مبرر ائحة	
المجموع	مجموع حسابات مبرر ائحة	أرباح غير متحققة	حسابات متحققة	التغير المبرر ائح في القيمة العالية	احتياطي اجباري	خصم اصدار	رأس العمل	ايضاح			
٢,٦١,٥٠٥	(٣٦٩,٠٤٥)	-	(٣٦٩,٠٤٥)	(٤٢٤,٦٦٦)	٢١٦	-	١,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨		
(١٦,٩٩٨)	(٤٢١,٧١٧)	-	(٤٢١,٧١٧)	٤٠٤,٧١٩	-	-	-		الدخل الشامل للسنة		
١٨٩,٥٠٧	(٧٩٠,٧٦٢)	-	(٧٩٠,٧٦٢)	(١٩,٩٤٧)	٢١٦	-	١,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
٩,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	٩,٠٠٠,٠٠٠		الزيادة في رأس العمل		
(٤٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	(٤٥٠,٠٠٠)	-		خصم اصدار		
(١,٦٧٤,٢٤٧)	(١,٦٩٤,١٩٤)	-	(١,٦٩٤,١٩٤)	١٩,٩٤٧	-	-	-		الدخل الشامل للسنة		
٧,٠٦٥,٢٦٠	(٧,٤٨٤,٩٥٦)	-	(٣,٤٨٤,٩٥٦)	-	٢١٦	(٤٥٠,٠٠٠)	١,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	الأنشطة التشغيلية
(٤٢١,٧١٧)	(١,٦٩٤,١٩٤)	خسارة السنة
		تعديلات على خسارة السنة:
٣,٥٢٥	١٠١,٠٣٢	استهلاكات
(٣٠,٢٠٣)	(٥٥٨,٥٠٩)	خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
-	(٢٦٥,٧١٤)	مدينون
٢,٥٢٩	(٦,٣٦٧)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(٣٨٨,٠٣٤)	(١٣,٥٢٧)	ذمم دائنة
(٢,٢١٤)	٤٣٠,٤١٠	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٨٣٦,١١٤)	(٢,٠٠٦,٨٦٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
١٤,٧٤٧	١٠٤,٨٤٥	التغير في إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٧٤٦,٧٦٤	١٨٦,٢٩٢	شراء إستثمارات مالية متوفرة للبيع
-	(٦٦١,٨٧٣)	التغير في الممتلكات والمعدات
-	(٦,٥٦٠,٦٥٢)	إستثمارات في أراضي
٧٦١,٥١١	(٦,٩٣١,٣٨٨)	صافي النقد (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة الإستثمارية
-	٢,١٠٠,٤٥١	بنك دائن
-	٢٧٠,٣٣٨	ذمم تمويل على الهامش
-	٨,٥٥٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
-	١٠,٩٢٠,٧٨٩	صافي النقد المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
(٧٤,٦٠٣)	١,٩٨٢,٥٣٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٩٧,٧٣٠	٢٣,١٢٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٣,١٢٧	٢,٠٠٥,٦٥٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة أوتاد للإستثمارات المتعددة (سابقاً: شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٠).

بتاريخ ٣ أيار ٢٠١٠ قرر مجلس الإدارة تعديل اسم الشركة ليصبح شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة بدلاً من شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية وذلك استناداً الى التفويض الممنوح من قبل الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها غير العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠.

بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٧ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأسمال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار الى (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر دينار أردني واحد للسهم، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٠٧، وبتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على تعديل قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٧ أعلاه والمتعلق بزيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم الى (٢) مليون دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين بحيث يصبح القرار كما يلي:-
زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم الى (٢) مليون دينار / سهم وتخفيض الزيادة البالغة (١) مليون دينار / سهم الى شركة داركم للاستثمار بخصم إصدار نسبته ١٢,٥٪ ومن ثم زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار / سهم ليصبح (٥) مليون دينار / سهم تخصص أيضاً الى شركة داركم للاستثمار بخصم إصدار نسبته ١٢,٥٪ أي بما مجموعه (٤) مليون دينار / سهم بقيمة إجمالية (٣,٥) مليون وبخصم إصدار مقداره (٥٠٠,٠٠٠) دينار.

وبتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على تعديل قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ أعلاه والمتعلقة بزيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٥) مليون دينار / سهم بحيث يصبح القرار كما يلي:-

زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٢) مليون دينار / سهم وتخصيص الزيادة البالغة (١) مليون دينار / سهم الى شركة اموال انفست وشركاء استراتيجيين بخصم إصدار بنسبة ٥٪ ومن ثم زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار ليصبح (١٠) مليون دينار / سهم تخصص أيضاً لشركة اموال انفست وشركاء استراتيجيين بخصم إصدار بنسبة ٥٪، أي بما مجموعه (٩) مليون سهم بقيمة إجمالية ٨,٥٥٠,٠٠٠ دينار وبخصم إصدار مقداره (٤٥٠,٠٠٠) دينار. وعليه فقد أصبح رأسمال الشركة المصرح به (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار مقسم الى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد، في حين أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم حتى تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة ، وبتاريخ ٤ أيار ٢٠١٠ وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (٢٣١/٢٠١٠) على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (٩) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد وخصم إصدار مقداره (٥٠) فلس، وذلك عن طريق تخصيصها للشركاء الاستراتيجيين وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٠. وهذا وقد تم الاكتتاب بكامل مقدار الزيادة في رأس المال من قبل الشركاء الاستراتيجيين وبهذا تم تغطية كامل رأس المال.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية ، وتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

<u>اسم الشركة التابعة</u>	<u>مكان التسجيل</u>	<u>سنة التسجيل</u>	<u>نسبة الملكية والتصويت</u>	<u>النشاط الرئيسي</u>
شركة لوغو للاستشارات المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠١٠	٪١٠٠	استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة الاستثمار في العقارات
شركة نيفادا للاستشارات المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠١٠	٪١٠٠	الاستثمارات العقارية والتجارية.
الشركة المثمرة للاستشارات المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠٠٩	٪١٠٠	استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة والاستثمار في العقارات.
شركة الشبكة الصيدلانية المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠٠٤	٪١٠٠	تدقيق الوصفات الطبية بواسطة التمرير الالكتروني بالإضافة لى تطوير واستخدام برنامج حاسوبي خاص بالصيدليات.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٩٨,١٠٨ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

(١,٢٦٦)	حصة الشركة في خسائر شركة لوغو للاستشارات
(٦١٦)	حصة الشركة في خسائر شركة نيفادا للاستشارات
(١٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة المثمرة للاستشارات
(٩٦,٢١١)	حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الشبكة الصيدلانية *

* تتمثل حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الشبكة الصيدلانية في الخسائر المتحققة خلال الفترة من ١ تموز ٢٠١٠ (تاريخ أساس الشراء) لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ٢١٥,٥٥٢ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

-	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة لوغو للاستشارات ذ.م.م
٣٨٤	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م
٩٨٥	القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة المثمرة للاستشارات ذ.م.م
٢١٤,١٨٣	القيمة الدفترية للاستثمار في شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م

ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كما يلي :

أ- شركة لوغو للاستشارات ذ.م.م

١٧٣,٨٤٢	مجموع الموجودات
١٧٣,٨٤٢	مجموع المطلوبات
-	مجموع حقوق الشركاء
(١,٢٦٦)	خسارة الفترة
١٧٢,٨٥٢	استثمارات في أراضي
١٧٣,٨٤٢	ذمم شركات ذات علاقة

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

ب- شركة نيفادا للاستثمارات ذ.م.م

٩٨٩	مجموع الموجودات
٦٠٥	مجموع المطلوبات
٣٨٤	مجموع حقوق الشركاء
(٦١٦)	خسارة الفترة

ج- الشركة المثمرة للاستثمارات ذ.م.م

٦,٥٥٠,٩٨٦	مجموع الموجودات
٦,٥٥٠,٠٠١	مجموع المطلوبات
٩٨٥	مجموع حقوق الشركاء
(١٥)	خسارة السنة
٦,٥٥٠,٠٠١	استثمارات في أراضي
٦,٥٥٠,٠٠١	ذمم شركات ذات علاقة

د- شركة الشبكة الصيدلانية ذ.م.م

٥٦٠,٧٧٤	مجموع الموجودات
٣٤٦,٥٩١	مجموع المطلوبات
٢١٤,١٨٣	مجموع حقوق الشركاء
(١٩٣,٥١٥)	خسارة السنة
٥٤٥,٦١٩	الممتلكات والمعدات
١٠٠,٤٥١	بنوك دائنة
٢١٨,٩٠٦	ذمم دائنة
٢٧,٢٣٤	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢- اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدلة
يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.
المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

<u>نبرة عن المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>المعيار</u>
عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) – الأدوات المالية: التصنيف والقياس

<u>نبرة عن التعديل على المعيار</u>	<u>تاريخ السريان</u>	<u>المعيار</u>
التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) – التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) – الدفع على أساس الأسهم
التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة
التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

التفسيرات الصادرة حديثاً

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
١ تموز ٢٠١٠

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد
التقارير
المالية الدولية رقم (١٩)
- اطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو
بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له اثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية الموحده

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية الموحده بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحده على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو الآتي:

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركة التابعة والقيمة العادلة لصافي أصولها بتاريخ الشراء كمشهرة .

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقييم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحده . تقييم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية الموحده . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة .

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠٪ فاكتر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فاكتر .

الإستثمار في الأراضي والعقارات

يتم تسجيل الأراضي والعقارات بالكلفة .

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كمشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من هذه الشهرة من صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحد، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة.

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحد.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحد. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحد.

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الإحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركمة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري إحتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدره وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسبة الإستهلاك للبند الرئيسية لهذه الأصول هي:-

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

معدل الاستهلاك السنوي	
٩%	الديكورات
٩%	الأثاث والمفروشات
١٥% - ٢٠%	أجهزة وبرامج حاسوب
١٢%	أجهزة مكتبية وكهربائية
٢٠%	سيارات
١٠% - ٢٥%	عدد وأدوات
١٠% - ٢٥%	أجهزة سمعية وبصرية
١٠% - ٢٥%	الشبكة ولوازمها
١٠% - ٢٥%	البرامج

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي الموحد على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحد، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتتزيل من مخصص إعادة التقييم.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنفذ) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنفذ) فيما لو لم يتم إحتساب خسائر إنخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ كل قائمة المركز المالي الموحده بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد الى المستاجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحده خلال الفترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعمله الاجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنه من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها باستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقييم إلى قائمة الدخل الشامل الموحده.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

٣١ كانون الأول	استبعايدات	اضافات	اضافات شركات تابعة	١ كانون الثاني	
١٥,٣٨١	-	-	٨,٨٩٤	٦,٤٨٧	الكلفة:
١١,١٩٩	(٣,٨٧٠)	-	٦,٠٧١	٨,٩٩٨	ديكورات
١٨,٣٤٥	(٢,٩٥٣)	٥١٧	١٢,٨٠٤	٧,٩٧٧	أثاث ومفروشات
١٥,١٩٤	(٧٠)	١,٢٢٤	٦,٦٥٤	٧,٣٨٦	أجهزة وبرامج حاسوب
٣٦,٤٦٨	-	٣٦,٤٦٨	-	-	أجهزة مكتبية وكهربائية
١,٨٤٠	-	-	١,٨٤٠	-	سيارات
٩,٨٨٠	-	-	٩,٨٨٠	-	عدد وأدوات
٧,٢٨٠	-	-	٧,٢٨٠	-	أجهزة سمعية وبصرية
٦٢١,٤٧٠	-	-	٦٢١,٤٧٠	-	الشبكة ولوازمها
٧٣٧,٠٥٧	(٦,٨٩٣)	٣٨,٢٠٩	٦٧٤,٨٩٣	٣٠,٨٤٨	البرامج
					مجموع الكلفة

الاستهلاكات:

٩,٤٥٠	-	٥,٨٨٦	٢,٤٩٣	١,٠٧١	ديكورات
٧,٣٣٣	(١,٧٤١)	٤,٧٢٩	١,٨٢٩	٢,٥١٦	أثاث ومفروشات
١٤,١٠٨	(٢,٤٢١)	٢,٣٨٠	١٠,١٢٥	٤,٠٢٤	أجهزة وبرامج حاسوب
٨,٦٠١	(٤١)	٣,٧٩٥	٢,٥٨٨	٢,٢٥٩	أجهزة مكتبية وكهربائية
٣,٦٤٧	-	٣,٦٤٧	-	-	سيارات
١,٣٢٦	-	٢٣	١,٣٠٣	-	عدد وأدوات
٦,٩١١	-	٢٢٨	٦,٦٨٣	-	أجهزة سمعية وبصرية
٨٠٨	-	١٠	٧٩٨	-	الشبكة ولوازمها
١٠٣,٠٥٤	-	٣٨,٩٠٢	٦٤,١٥٢	-	البرامج
١٥٥,٢٣٨	(٤,٢٠٣)	٥٩,٦٠٠	٨٩,٩٧١	٩,٨٧٠	مجموع الاستهلاكات
				٢٠,٩٧٨	القيمة الدفترية الصافية في
					١ كانون الثاني
٥٨١,٨١٩					القيمة الدفترية الصافية
					في ٣١ كانون الأول

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٥- إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع

٢٠٠٩	٢٠١٠
١١,٨٠٠	-
٧١,٥٦٠	-
-	-
٦٤,٢٠٠	-
١٨,٧٨٥	-
١٦٦,٣٤٥	-
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
١٩١,٣٤٥	٢٥,٠٠٠

أ- إستثمارات في رأسمال شركات مدرجة:

إستثمارات في أسهم بنوك
إستثمارات في أسهم شركات استثمارية
إستثمارات في أسهم شركات عقارية
إستثمارات في أسهم شركات صناعية
إستثمارات في أسهم شركات خدمية

مجموع إستثمارات في شركات مدرجة

ب- إستثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة:

إستثمارات في أسهم شركات خدمية

مجموع إستثمارات في شركات غير مدرجة

٦- المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
٦٦٧	٧,٣٠٨
١,١٣٩	٢٧٧
٦٠٠	-
٨٥	١,٢٧٣
٢,٤٩١	٨,٨٥٨

مصاريف مدفوعة مقدماً

أمانات ضريبة الدخل

ذمم موظفين

أرصدة مدينة أخرى

٧- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

٢٠٠٩	٢٠١٠
٩٠,٧٧٦	٤٨١,٨٤٢
-	٥١,٧٩٨
-	١٠,٨٠٠
٩٠,٧٧٦	٥٤٤,٤٤٠

إستثمارات في أسهم شركات خدمية

إستثمارات في أسهم شركات صناعية

إستثمارات في أسهم شركات عقارية

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٨- المدينون

٢٠٠٩	٢٠١٠	
-	٢٧٢,٢١٤	ذمم مدينة
-	(٦,٥٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	٢٦٥,٧١٤	

٩- النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٣٠٠	٢٧	نقد في الصندوق
٢٢,٨٢٧	٢,٠٠٥,٦٣٢	نقد لدى البنوك
٢٣,١٢٧	٢,٠٠٥,٦٥٩	

١٠- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤,٨١٧	٢٣,١١٣	مصاريف مستحقة
-	١,٠٢٩	ذمم موظفين
-	٩٢٧	أمانات ضريبة الدخل
-	١,٧٥٩	أمانات ضريبة المبيعات
-	٣,٧٥٩	أمانات الضمان الاجتماعي
-	٢١٤,١٨٣	مخصص تدني استثمار في شركة تابعة (إيضاح - ١٤)
-	١٩٠,٤٥٧	مخصص تدني رصيد مطلوب من شركة تابعة (إيضاح - ١٤)
٤,٨١٧	٤٣٥,٢٢٧	

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١١- البنك الدائن

حصلت الشركة على تسهيلات من بنك عودة على شكل جاري مدين بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبنسبة فائدة ٣,٥٪ وبدون عمولة ولمدة سنة واحدة وذلك مقابل حجز مبلغ بقيمة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني مقابل تلك التسهيلات.

حصلت الشركة التابعة (الشبكة الصيدلانية) في ٢ أيلول ٢٠٠٨ على تسهيلات بنكية بضمان كفالة الشركاء الشخصية من البنك الاهلي الاردني بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني، تتمثل بجاري مدين بالدينار الأردني وبعمولة سنوية مقدارها ١٪ وبفائدة سنوية مقدارها ١٠,٥٪.

١٢- ذمم تمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة صاحبات الأعمال لتداول الأوراق المالية (وسيط مالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف من تمويل على الهامش بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني ولمدة سنة كاملة تبدأ من تاريخ ٢٠/١٠/٢٠٠٩ وتنتهي بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٠٠٩ ويجوز تجديدها دون الحاجة الى اتفاق جديد، وتسوفي بفائدة ١٥٪ سنوياً وعمولة بنسبة صفر بالمائة من قيمة سقف تمويل على الهامش.

١٣- الإحتياطي الإجباري

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأس مال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٤- خسائر تدني شهرة شراء شركة تابعة وتدني استثمار في شركة تابعة

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي و المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠١٠ بالاجماع تملك كامل الحصص المكونة لرأس مال شركة الشبكة الصيدلانية المحدودة المسؤولية. هذا وقد بلغت تكلفة شراء تلك الشركة ٥٧٠,٠٠٠ دينار، كما بلغت قيمة الشهرة الناتجة عن عملية التملك مبلغاً وقدره ٢٥٩,٦٠٦ دينار بتاريخ أساس الشراء (١ تموز ٢٠١٠)، وتم احتسابها كما يلي:-

دينار أردني	
٥٧٠,٠٠٠	تكلفة الشراء
٤٥٠,٠٠٠	ينزل صافي القيمة الدفترية لحقوق الشركاء بتاريخ أساس الشراء:
١٥٠,٠٠٠	رأس مال الشركة التابعة كما في ٢٠١٠/٧/١
(٢٨٩,٦٠٦)	الزيادة في رأس المال بعد ٢٠١٠/٧/١
٣١٠,٣٩٤	الخسائر المتراكمة كما في ٢٠١٠/٧/١
٢٥٩,٦٠٦	صافي القيمة الدفترية في حقوق الشركاء الشهرة

وبناءً على محضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠١٠ والذي قرر مجلس الإدارة فيه الموافقة على التصفية الاختيارية لشركة الشبكة الصيدلانية (الشركة التابعة)، فقد تم اقتطاع مخصص تدني لشهرة شراء تلك الشركة بمبلغ ٢٥٩,٦٠٦ دينار، كما تم اقتطاع مخصص تدني لصافي قيمة رصيد هذا الاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ بمبلغ ٢١٤,١٨٣ دينار لمواجهة أي خسائر قد تتجم في المستقبل نتيجة تصفية تلك الشركة. هذا وقد بلغ الرصيد المطلوب من تلك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغاً وقدره ١٩٠,٤٥٧ دينار، حيث تم اقتطاع مخصص تدني لهذا الرصيد نظراً لعدم قدرة تلك الشركة على السداد.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٥- المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٠٩	٢٠١٠	
١٤,٢١٠	٤٨,٨٢٥	رواتب وأجور وملحقاتها
٣,٥٢٥	٥٩,٦٠٠	استهلاكات
٥٠٧	٥٨٦	قرطاسية ومطبوعات
٤,٥٣٣	٨٣,٨٥٥	رسوم واشتراكات
١,٦٠٣	٤,٣١٠	هاتف و بريد وانترنت
١,٥١٦	٧,٥٥٦	دعاية و اعلان
١,٠٤٢	٣,١٤١	كهرباء وماء
٣٣٠	٢,٦٢٣	ضيافة
٣,٨٢٥	٦,٢٨٥	إيجار
٦,٨٤٥	١١,٧٥٧	أتعاب مهنية واستشارات
٤٤٥	٩٩٨	صيانة
-	١,٦٤٦	تأمين صحي موظفين
-	٦٣٧	تنقلات داخلية
-	٧٧٥	مصاريف نقل وتحميل
-	١,٦٦٣	اجور ومستحقات الفلبينيين
-	١,١٤٥	مصاريف تنزيل برامج
٤٠٨	٢,٤٢٨	متنوعة
٣٨,٧٨٩	٢٣٧,٨٣٠	

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٦- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والاحتياطي الاجباري والتغير المتراكم في القيمة العادلة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأس مال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية المثلى، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية المثلى.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعراف، أساس القياس وأساس الإعراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة للشركة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن استثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الاستثمارات.

تحليل حساسية أسعار إستثمارات الملكية

إن تحليل الحساسية أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ التقرير.

في حال كانت أسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى / أقل بنسبة ٥٪:-

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/ أقل بواقع ٢٧,٢٢٢ دينار أردني (٢٠٠٩ :- أعلى / أقل بواقع ٤,٥٣٩ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحد .

-لأصبحت إحتياطيات حقوق المساهمين للشركة أقل بواقع ١,٢٥٠ دينار أردني تقريباً (٢٠٠٩ - أعلى بواقع ٩,٥٦٧ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار إستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت نتيجة لإستبعاد وإضافة إستثمارات خلال السنة.

إدارة مخاطر الإئتمان

تتمثل مخاطر الإئتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاققات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الإئتمان بمختلف أنواعها.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصومة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والمرابحة:

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
			٢٠١٠ :
	٧١٨,٢٩٤	-	٧١٨,٢٩٤
	٢,٣٧٠,٧٨٩	-	٢,٣٧٠,٧٨٩
٣,٥ - ١٠,٥ %	٣,٠٨٩,٠٨٣	-	٣,٠٨٩,٠٨٣
			المجموع
			٢٠٠٩ :
	٣٠١,٤١١	-	٣٠١,٤١١
	-	-	-
	٣٠١,٤١١	-	٣٠١,٤١١
			المجموع

١٧ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية ، وتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها ، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٨ - المصادقة على القوائم المالية

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

١٩ - أرقام المقارنة

تم إعادة تويبب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٠٩ لتتفق مع أرقام العرض لسنة ٢٠١٠.