

FIRST JORDAN

التاريخ: 2011/3/30

الرقم: 2011/FJIC/ 075

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،

الموضوع: اجتماع الهيئة العامة العادي وغير العادي لشركة الأردن الأولى للاستثمار ع.م.

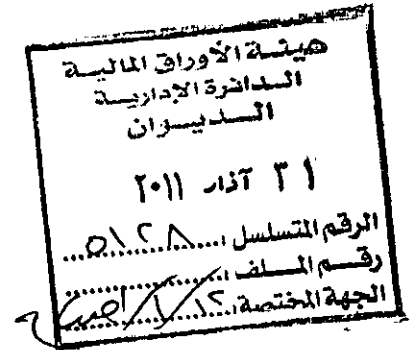
تحية واحترام،،،

بناءً على موافقة عطوفة مراقب الشركات الأكرم على عقد اجتماعي الهيئة العامة العادي وغير العادي لشركة الأردن الأولى للاستثمار ع.م. يوم الخميس الموافق 2011/4/14 ، يسرنا دعوتكم لحضور الاجتماعين في فندق شيراتون عمان.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

سامر سنقرط

المدير العام



الانتهى تمام

البورصة

٢/٢١

- نسخة من دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي المرسله الى المساهمين .
- نسخة من دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي المرسله الى المساهمين
- أربع نسخ من التقرير السنوي وقرص مدمج . سيقم توزيعه لاحقاً
- نسخة من البيانات المالية النهائية لعام 2010.
- استبيان حوكمة الشركة .



FIRST JORDAN

شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م دعوة اجتماع الهيئة العامة غير العادي

رقم المساهم: ١٧٤٧٥٥
عدد الأسهم: 36444051

اسم المساهم: شركة صندوق جلوبال مينا مأكرو
صندوق بريد (2400) رمز (المنامة)
المنامة - البحرين

حضرة المساهم المحترم تحية طيبة،

عملاً بأحكام المواد (١٧٢، ١٧٤، ١٧٥) من قانون الشركات وتعديلاته رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والمادة (٨٦) من النظام الأساسي للشركة، يسر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، دعوتكم لحضور الاجتماع غير العادي للهيئة العامة المنوي عقده في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٤/١٤ في فندق شيراتون-عمان، وذلك للنظر في الأمور التالية:

١. تعديل المادة (٥) من عقد التأسيس والمادة (٤٨) من النظام الأساسي واللذان تنصان على ما يلي:
 - المادة (٥) من عقد التأسيس: (يتولى إدارة الشركة والإشراف على شؤونها مجلس إدارة يتألف من احد عشر عضواً، يتم انتخابهم واختيارهم لمدة أربعة سنوات وفقاً للنظام الأساسي للشركة).
 - المادة (٤٨) من النظام الأساسي (يتولى إدارة الشركة والإشراف على شؤونها مجلس إدارة يتألف من احد عشر عضواً، يتم انتخابهم واختيارهم لمدة أربعة سنوات وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة).
 - بحيث تصبح كما يلي:
 - المادة (٥) من عقد التأسيس: (يتولى إدارة الشركة والإشراف على شؤونها مجلس إدارة يتألف من سبعة أعضاء، يتم انتخابهم واختيارهم لمدة أربعة سنوات وفقاً للنظام الأساسي للشركة).
 - المادة (٤٨) من النظام الأساسي (يتولى إدارة الشركة والإشراف على شؤونها مجلس إدارة يتألف من سبعة أعضاء، يتم انتخابهم واختيارهم لمدة أربعة سنوات وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة).
 ٢. قبول استقالة ثلاثة أعضاء من أعضاء مجلس الإدارة.
 ٣. استمرار مجلس الإدارة في تولي أعماله بعد تخفيض عدد أعضاء المجلس لإكمال مدة الولاية.
 ٤. أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع غير العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- يرجى حضوركم هذا الاجتماع شخصياً، وإن تعذر ذلك يمكنكم توكيل أي مساهم آخر، وذلك من خلال تعبئة قسيمة التوكيل المرفقة وتوقيعها، على أن تودع قسيمة التوكيل في مركز الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،



رئيس مجلس الإدارة
"محمد خير" عبد الحميد عباينة

قسيمة التوكيل

رقم المساهم: ١٧٤٧٥٥
عدد الاسهم: 36444051

أنا المساهم: شركة صندوق جلوبال مينا مأكرو
بصفتي مساهماً في شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م، قد وكلت السيد المساهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار، ليكون وكيلاً عني، وقد فوضته بأن يصوت باسمي ونياية عني في الاجتماع غير العادي للهيئة العامة المنوي عقده في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٤/١٤، أو أي اجتماع آخر قد يوجّل إليه الاجتماع المذكور أعلاه.

تحريراً في التاريخ المبين بمحاذاة التوقيع.

الشاهد:



شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م
هاتف: ٥٥٦٢١٣١ - فاكس: ٥٥٦٢١٢٩
ص.ب: ٩٤٢٠٠٧ عمان ١١١٩٤



FIRST JORDAN

شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م دعوة اجتماع الهيئة العامة العادي

رقم المساهم: ١٧٤٧٥٥

عدد الأسهم: 36444051

اسم المساهم : شركة صندوق جلوبال مينا ماكرو
صندوق بريد (2400) رمز (المنامة)

المنامة - البحرين

حاضرة المساهم المحترم
تحية طيبة،،

عملاً بأحكام المادتين (١٦٩، ١٧١) من قانون الشركات وتعديلاته رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ والمادة (٨٣) من النظام الأساسي للشركة، يسر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، دعوتكم لحضور الاجتماع العادي للهيئة العامة المنوي عقده في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٤/١٤ في فندق شيراتون عمان، وذلك للنظر في الأمور التالية:

- ١- تلاوة وقائع الاجتماع العادي للهيئة العامة السابق.
 - ٢- تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال عام ٢٠١٠ والخطط المستقبلية للشركة والمصادقة عليه.
 - ٣- تلاوة تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة لعام ٢٠١٠.
 - ٤- مناقشة الميزانية العمومية والقوائم المالية الموحدة لعام ٢٠١٠ واتخاذ القرار المناسب حولها.
 - ٥- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ وفقاً لأحكام القانون.
 - ٦- انتخاب المدقق القانوني لحسابات الشركة لعام ٢٠١١ وتحديد أتعابه أو تفويض مجلس الإدارة بتجديدها.
 - ٧- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها على جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقتصر إدراج الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.
- يرجى حضوركم هذا الاجتماع شخصياً، وإن تعذر ذلك يمكنكم توكيل أي مساهم آخر، وذلك من خلال تعبئة قسيمة التوكيل المرفقة وتوقيعها، على أن تودع قسيمة التوكيل في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام من موعد الاجتماع.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،



* 0 0 1 0 0 3 0 0 0 0 1 7 4 7 5 5 *

رئيس مجلس الإدارة
"محمد خير" عبد الحميد عباينة

قسيمة التوكيل

رقم المساهم: ١٧٤٧٥٥

عدد الاسهم: 36444051

أنا المساهم: شركة صندوق جلوبال مينا ماكرو بصفتي مساهماً في شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، قد وكلت السيد المساهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار، ليكون وكيلاً عني، وقد فوضته بأن يصوت باسمي ونياية عني في الاجتماع العادي للهيئة العامة المنوي عقده في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٤/١٤ أو أي اجتماع آخر قد يوجل إليه الاجتماع المذكور أعلاه.

تحريراً في التاريخ المبين بمحاذاة التوقيع.

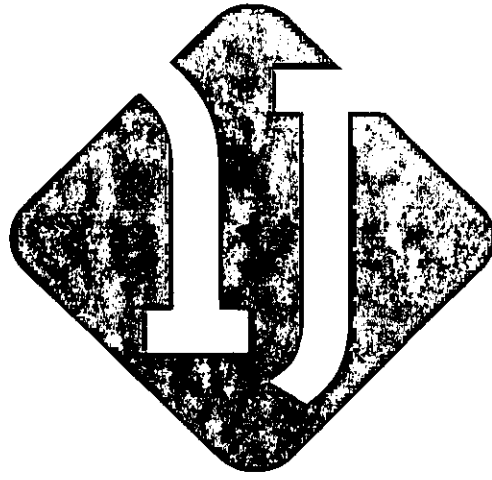
التاريخ:

الشاهد:

الموكل:



* 0 0 2 0 0 3 0 0 0 0 1 7 4 7 5 5 *



FIRST JORDAN

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

التقرير السنوي
لعام ٢٠١٠



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

حضرات السادة المساهمين الكرام،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أعرض على حضراتكم التقرير السنوي الثالث للشركة متضمناً أبرز الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠١٠ والخطة المستقبلية للعام ٢٠١١ إلى جانب البيانات المالية الختامية المدققة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١.

أعزائي المساهمين الكرام،

بالرغم من استمرار الانعكاسات السلبية للأزمة المالية العالمية على الاقتصاد الأردني بشكل عام وعلى قطاعي العقار والاستثمار بشكل خاص، إلا أن الشركة استطاعت بفضل الله الانتقال من مرحلة الخسائر إلى مرحلة تحقيق الأرباح، حيث تمكنت الشركة من تحقيق أرباح صافية بعد الضريبة بلغت ١,٩٦٨,٨٢٥ دينار لعام ٢٠١٠ مقارنة مع خسائر قدرها ٢٣,٤٤٨,٧٠١ دينار لعام ٢٠٠٩، فيما ارتفع إجمالي الدخل الشامل إلى ٥,٣٥٠,٤٨٦ دينار لعام ٢٠١٠، وهذه الأرباح تعتبر جيدة في ظل الظروف الاقتصادية غير المواتية التي سادت خلال عام ٢٠١٠ وخاصة في الأسواق المالية والعقارية. كما ارتفع مجموع موجودات الشركة بنسبة ٦,١٪ بنهاية عام ٢٠١٠ ليصل إلى ١١١,٠٥١,٧٧٥ دينار بينما ارتفع مجموع حقوق الملكية ليلغ ٨٣,٩٧٨,٩٥٢ دينار وبنسبة ٦,٨٠٪، الأمر الذي يعني ارتفاع القيمة الدفترية لسهم الشركة إلى حوالي ٠,٥٦٠ دينار. وبلغت نسبة الدين إلى حقوق الملكية ٢١,٣٠٪ وهي نسبة متدنية وأمنة جداً حسب المعايير العالمية.

حضرات المساهمين الكرام،

لقد قامت الشركة بنهاية شهر آذار من عام ٢٠١٠ بشراء كامل حصص شركة العرب للتنمية العقارية في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، حيث أصبحت شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك كامل الشركة التي تمتلك مشروع تجاري مميز في منطقة العبدلي على الشارع المحاذي لمشروع البوليفارد، حيث تم استكمال أعمال الهيكل بالكامل بنهاية عام ٢٠١٠.

كما قامت الشركة بإعادة هيكلة قروضها تجاه البنوك عن طريق تمديد أجل الاستحقاق لفترات زمنية أطول والحصول على أسعار فوائد تفضيلية مما سينعكس بوفورات مالية جيدة لصالح الشركة في الأعوام القادمة تقدر بحوالي ٢٤٠ ألف دينار سنوياً، علماً بأن الشركة تدرس إمكانية إعادة ترتيب أولويات الاستثمار لديها والتوجه نحو الاستثمار في مشاريع مجدية اقتصادياً بما يعود بالنفع على الشركة والمساهمين وتعظيم حقوق الملكية للشركة.

وتتنوع استثمارات الشركة ضمن عدة موجودات ذات قيمة واعدة في مختلف القطاعات الاقتصادية، حيث تمتلك الشركة ما نسبته ٨٪ من رأسمال صندوق جلوبال مينا فاينانشال أسيتس GMFA، وهذا الصندوق مسجل تحت اسم شركة استثمارية مسجلة في جبرسي منذ شهر حزيران ٢٠٠٨، ومن غاياته الاستثمار في أسهم القطاع المالي من بنوك وشركات استثمار وتمويل تقليدية وإسلامية تعمل في منطقة

الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، حيث من المتوقع أن يحقق هذا الصندوق عوائد مرتفعة خلال الأعوام القادمة نظراً لتوقع ارتفاع أسعار النفط العالمية وما يعكسه ذلك من نمو في الاقتصادات الخليجية وتأثير ذلك إيجابياً على أرباح الشركات التي يستثمر بها هذا الصندوق، كما تملك شركة الأردن الأولى للاستثمار حوالي ١٥٪ من رأسمال البنك التجاري الأردني وحوالي ١١٪ من شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي، وتساهم الشركة في عدة شركات عقارية واستثمارية في كل من الأردن والكويت وفلسطين.

أما في القطاع العقاري، فتمتلك الشركة محفظة عقارية جيدة تدر دخلاً ثابتاً من الإيجارات بمعدل عائد يبلغ ٩٪ سنوياً هذا بالإضافة إلى تملكها مجمعات تجارية ضخماً في الوسط التجاري الحديث للعاصمة عمان في منطقة العبدلي على الشارع المحاذي لمشروع البوليفارد، حيث يتكون هذا المبنى من احد عشر طابقاً بمساحة إجمالية للبناء تبلغ ٢١,٥٢٥ م^٢ ويشتمل المبنى على ٢٦٧ موقف للسيارات، علماً بأن المبنى مصمم وفق أحدث مواصفات البناء العالمية، وتم الانتهاء من أعمال الهيكل الأساسية بنهاية عام ٢٠١٠، وستعمل الشركة على إنهاء كامل التشطيبات للمبنى في الربع الأول من عام ٢٠١٢. كما تتضمن محفظة الشركة عدة قطع أراضي في مناطق مختلفة من المملكة سيجري العمل على تطوير بعضها وإقامة مشاريع استثمارية، وخاصة على قطعة الأرض التي تملكها الشركة في منطقة سويمة بالبحر الميت.

وفي الختام، لا يسعني إلا أن أتقدم بعظيم الشكر والامتنان لزملائي أعضاء مجلس الإدارة والمساهمين والإدارة التنفيذية على دعمهم المتواصل وحرصهم على مصلحة الشركة وحقوق المساهمين، كما أود أن أتقدم بالشكر الجزيل لجميع الجهات الرقابية مثل مؤسسات سوق رأس المال ودائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة على تعاونهم المستمر لما فيه مصلحة الشركات المساهمة العامة وحماية حقوق المساهمين فيها.

وفقنا الله جميعاً في خدمة هذا البلد المعطاء في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم، والله ولي التوفيق

”محمد خير“ عبد الحميد عبابنه
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة :

مستقل	رئيس المجلس	محمد خير عبدالحميد المحمد عيابه
شركة بيت الاستثمار العالمي	نائب الرئيس	إسماعيل علي محمد عودة
شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو	عضو	سامر محمد عماد عبوشي
شركة المنارة للتأمين	عضو	نايف عبد اللطيف سليمان أحمد
شركة بندار للتجارة والاستثمار	عضو	بسام أحمد عبد الله حماد
شركة نورا للاستثمار	عضو	معتصم "محمد خير" عبد الحميد عيابه
مستقل	عضو	نبيل سمير مكاحلة
مستقل	عضو	محمد فايز محمد ياسين
شركة التسهيلات التجارية الأردنية	عضو	هشام زكي إسماعيل جبر
شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	عضو	محمد عبدالمطلب صياح الحلواني

KPMG Correspondents

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

المدققون المعتمدون

مدقق الحسابات الخارجي

مكتب نبيل للقانون

المستشار القانوني

* قام مجلس إدارة الشركة بعقد سبعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٠

* وقامت لجنة التدقيق بعقد أربعة اجتماعات خلال عام ٢٠١٠

تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، أن يرحب بكم في الاجتماع السنوي العادي، وأن يقدم لكم تقريره السنوي الثالث والبيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١ كانون أول ٢٠١٠.

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين:

أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

- الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية المختلفة المالية والعقارية والصناعية والسياحية والتجارية والخدمية.
- إقامة المشاريع الاستثمارية والمشاركة والمساهمة بتأسيس الشركات.
- إقامة وإدارة المشاريع العقارية لمختلف الأغايات والاستخدامات بما فيها الإسكانية والتجارية والسياحية.
- الاستثمار في مشاريع التنمية العقارية وتطوير الأراضي وتحسينها.
- تأسيس الشركات التابعة وتملك أسهم أو حصص في شركات مساهمة عامة أو خاصة أو شركات ذات مسؤولية محدودة أو شركات توصية بالأسهم سواء داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تقع الشركة في مدينة عمان، شارع مكة، عمارة رقم ١٤١، وبلغ عدد موظفي الشركة في نهاية عام ٢٠١٠ أربعة عشر موظفاً.

تمتلك الشركة فرع لها في منطقة العقبة الاقتصادية، المنطقة التجارية الثالثة، حيث لم يتم تفعيل وتوظيف كادر لمتابعة أعمال الفرع.

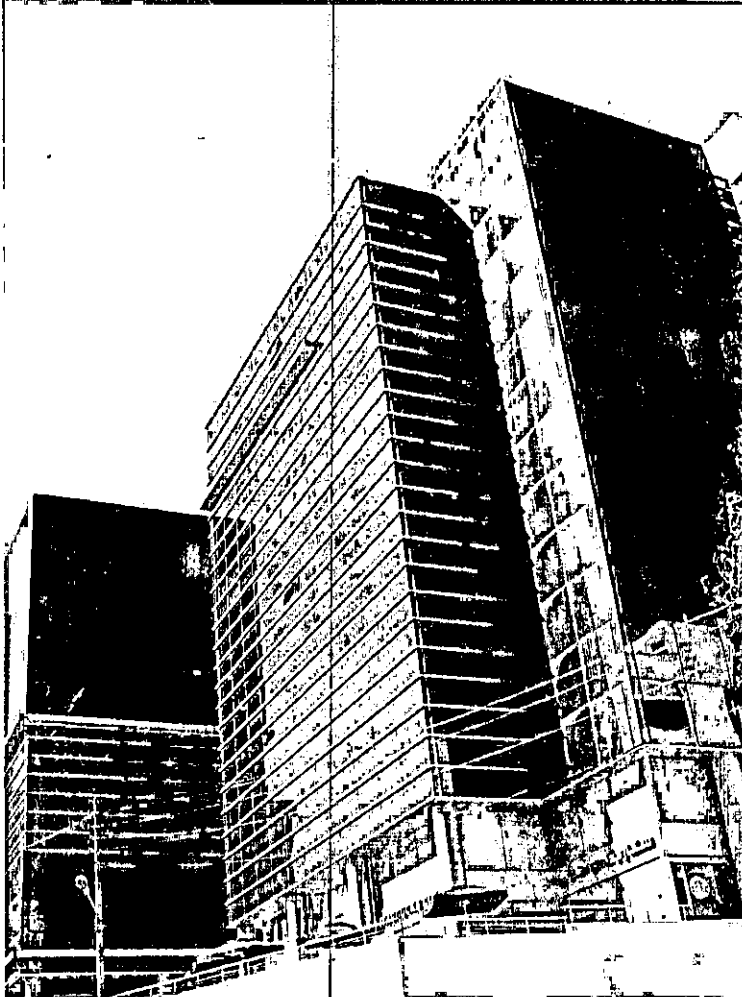
ج - حجم الاستثمار الرأسمالي:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (١٥٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني مستثمرة في عدة قطاعات اقتصادية من ضمنها استثمارات عقارية واستثمارات مالية في سوق عمان المالي والأسواق العربية.

شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات

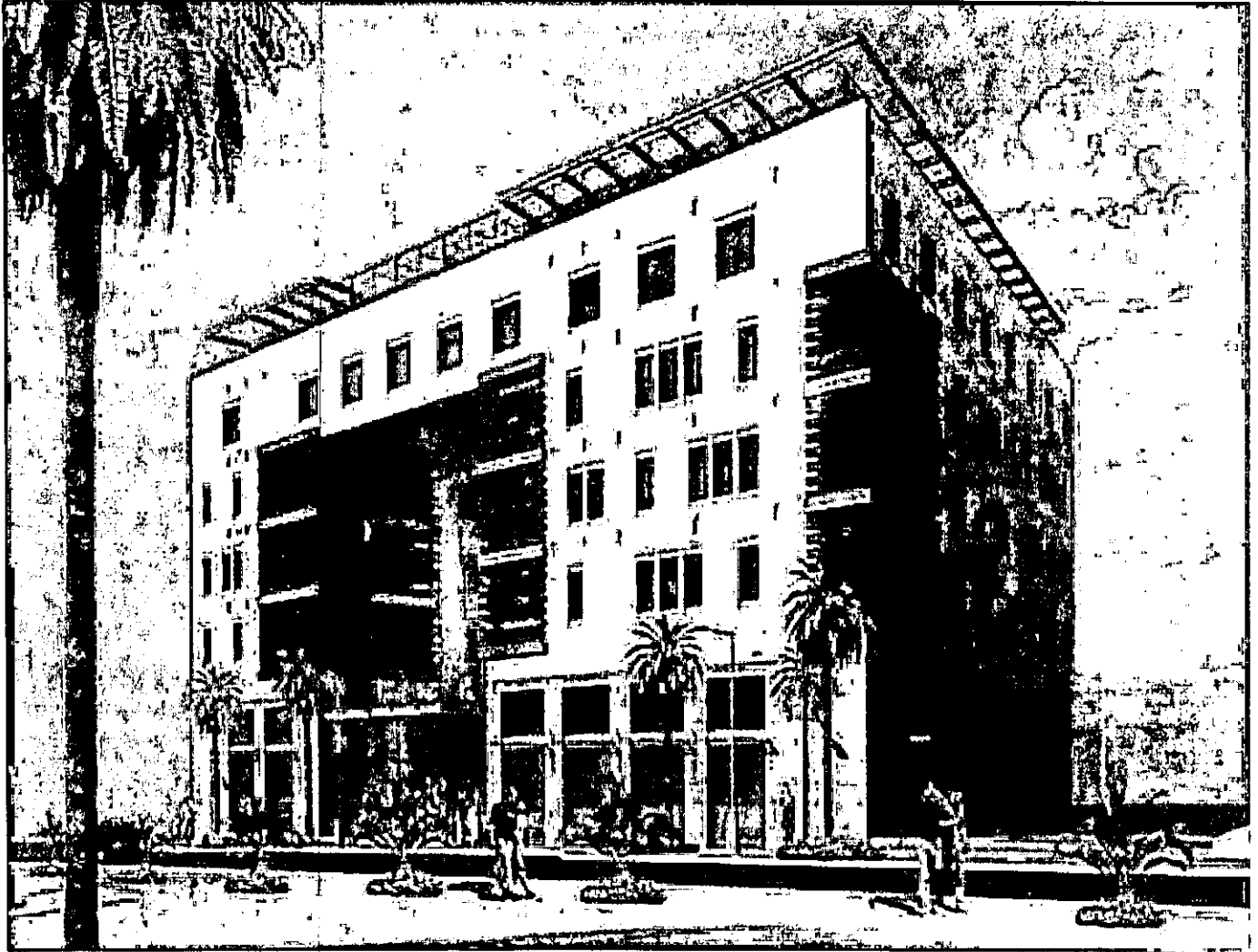
تأسست شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٠٠٥/٦/١٦ تحت رقم (٩٣) برأسمال مدفوع مقداره (٥٠,٠٠٥) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية والسياحية والعقارية والتجارية وشراء أراضي وإقامة الشقق السكنية وبيعها وبناء وتأجير العقارات وإدارة وتطوير العقارات، وتقع الشركة في مدينة عمان- منطقة شارع مكة - ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م). وتمتلك الشركة مجمعات تجارية في منطقة الرابية والشميساني. تبلغ قيمة استثمارها العقاري مبلغ (١٦,٩٣٤,٩٠٨) دينار أردني.



شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

تأسست شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٦ تحت رقم (١٤٦٩٤) برأسمال مدفوع مقداره (١٠٠,١٨٢) دينار. وقد قامت شركة الأردن الأولى بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٠ بشراء كامل حصص رأسمال شركة الطاهر . ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في إقامة المشاريع السكنية وشراء وتأجير وتطوير الأراضي والاستثمار في الأوراق المالية، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة مشروع مبنى Signature في منطقة العبدلي على الشارع المحاذي لمشروع البوليفارد .



شركة الفحيص الأولى للاستثمار

تأسست شركة الفحيص الأولى للاستثمار، كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ تحت رقم (١٥٢٣٤) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأسمالها. و يكمن نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار المالي والمساهمة في الشركات الأخرى وإقامة المشاريع الإسكانية وبيعها والاستثمار والتنمية والتطوير والإعمار، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطعة أرض في قرية الطنيب جنوب عمان. تبلغ مساحتها (١٥٤) دونم.

شركة المطار للاستثمار

تأسست شركة المطار للاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١١ تحت رقم (١٥٧١٥) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأسمالها. و يكمن نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في الأسهم والسندات وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة محفظة مالية في بورصة عمان.

شركة السلط الأولى للاستثمار

تأسست شركة السلط الأولى للاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ تحت رقم (١٥٢٣٥) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأسمالها. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في المساهمة في الشركات الأخرى واستثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية والتسويق وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان- منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة محفظة مالية متنوعة.

شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار

تأسست شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٤ تحت رقم (١٥٦٠٦) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأسمال الشركة.

ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك واستثمار الأموال في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وتقع الشركة في مدينة عمان- منطقة شارع مكة - ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطعة ارض من أراضي جنوب عمان، قرية حوارة. تبلغ مساحتها (٩٤) دونم.

شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية

تأسست شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/١١ تحت رقم (١٥٧١٦) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في إقامة وإدارة المؤسسات السياحية والفنادق والاستراحات والمنزهات ومدن التسلية والترفيه ، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار).

شركة الطنيب للاستثمار العقاري

تأسست شركة الطنيب للاستثمار العقاري كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٨/١/٢٤ تحت رقم (١٥٦٠٧) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في المساهمة في الشركات الأخرى وتملك المشاريع العقارية وتملك الوكالات التجارية، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار). وتمتلك الشركة قطع أراضي متعددة من أراضي جنوب عمان - قرية حوارة. تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي (١٥٢) دونم.

شركة عجلون الأولى للاستثمار

تأسست شركة عجلون الأولى للاستثمار كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/١١/٨ تحت رقم (١٥٢٣١) برأسمال مدفوع مقداره (٣٠,٠٠٠) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار كامل الحصص المكونة لرأس مالها. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في المساهمة في الشركات الأخرى وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة واستثمار أموال الشركة في الأسهم والسندات والأوراق المالية ووضع الخطط التسويقية التجارية، وتقع الشركة في مدينة عمان، منطقة شارع مكة، ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل الشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار).

شركة الباحة للاستثمارات

تأسست شركة الباحة للاستثمارات كشركة مساهمة خاصة بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٥ تحت رقم (٧٤٠) برأسمال مدفوع مقداره (٥٠,٠٠٣) دينار. وتمتلك شركة الأردن الأولى للاستثمار ما نسبته ٥٥٪ من رأسمالها، حيث تساهم الشركة مع مجموعة من المستثمرين في مشروع مارينا دبي في دولة الإمارات العربية المتحدة. ونشاط الشركة الرئيسي يكمن في إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير مجمعات سكنية وتجارية وتطوير المشاريع العقارية، وتقع إدارة الشركة في مدينة عمان- منطقة تلاع العلي - ولا يوجد لها فروع كما لا يوجد لديها موظفين وتدار من قبل شركة عرب كورب.

شركة الشونة الأولى للاستثمار

قررت الهيئة العامة لشركة الشونة الأولى للاستثمار تصفيتها باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ آب ٢٠١٠ لعدم ممارستها أي من غاياتها، وقد باشرت الشركة بإجراءات التصفية.

٣. أ) بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم:

أعضاء مجلس الإدارة الحاليين

١. السيد «محمد خير» عبدالحميد المحمد عابنه

- الصفة: رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٤٥/١٠/١٢
- المؤهلات العلمية:
- ماجستير إدارة عامة، جامعة أوبرن - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩
- ماجستير علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٨٨
- الإدارة العليا، الجامعة البحرية للدراسات العليا - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٧
- بكالوريوس علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٧٧
- بكالوريوس علوم طيران، أكاديمية الطيران اليونانية ١٩٦٧
- الخبرات العملية:
- رئيس أركان سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٥-١٩٩٩)
- ضابط طيار في سلاح الجو الملكي (١٩٦٣-١٩٩٩)
- شغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة
- عضوية مجالس الإدارة
- رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات

٢. شركة بيت الاستثمار العالمي

- اسم الممثل: إسماعيل علي محمد عودة

- الصفة: نائب رئيس مجلس الإدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/٥/٩
- المؤهلات العلمية:
- دكتوراه إدارة أعمال و اقتصاد، الجامعة الأمريكية - بريطانيا ٢٠٠٧
- ماجستير مالية وإدارة أعمال، كلية نيوهامشير - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٩٠
- بكالوريوس إدارة أعمال واقتصاد، كلية انجلترا الحديثة - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩
- الخبرات العملية:
- نائب رئيس مجموعة الامتثال - شركة بيت الاستثمار العالمي، الكويت منذ ٢٠٠٨
- مدير دائرة الامتثال - مجموعة الراجحي، المملكة العربية السعودية (٢٠٠٥-٢٠٠٧)
- كبير الموظفين - بنك قطر الوطني، قطر (٢٠٠٤-٢٠٠٥)
- نائب رئيس دائرة الامتثال - مجموعة سامبا المالية، المملكة العربية السعودية (٢٠٠١-٢٠٠٤)
- عدة مناصب في ستي بنك، الأردن (١٩٩٢-٢٠٠١): مدير قسم الخزينة، العمليات، التدقيق، الائتمان، الامتثال والجودة.
- مساعد مدير (Management Associate) سيتي بنك نيويورك ١٩٩١

- عضوية مجالس الإدارة

- نائب رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
- رئيس هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
- عضو مجلس إدارة في شركة الباحة للاستثمارات

٣. شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو

- اسم الممثل: سامر محمد عماد عبوشي

- الصفة: عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٨٢/٠٥/٢٠

- المؤهلات العلمية:

شهادة محلل مالي معتمد CFA, ٢٠٠٨

بكالوريوس إدارة الأعمال، الجامعة الأمريكية بيروت ٢٠٠٣

- الخبرات العملية:

دائرة الاستثمارات البنكية - شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت منذ ٢٠٠٦

مدير استثمار في شركة ريادة كابيتال للاستثمار - الكويت (٢٠٠٦-٢٠٠٥)

إدارة خدمات مخاطر الأعمال - ارنست ويونغ - الكويت (٢٠٠٥-٢٠٠٣)

- عضوية مجالس الإدارة:

عضو مجلس إدارة في شركة الريف للاستثمارات العقارية والمالية - البحرين

عضو مجلس إدارة في شركة فينا كورب - تونس

عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية الدولية القابضة - الكويت

٤. شركة نورا للاستثمار

- اسم الممثل: معتصم «محمد خير» عبد الحميد عابنه

- الصفة: عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٧١/١٠/١٩

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس هندسة صناعية ، الجامعة الأردنية ، ١٩٩٤

- الخبرات العملية:

رئيس تنفيذي - شركة الميزان للاستثمار (٢٠٠٥ - لتاريخه)

مدير عام وشريك - شركة الأردن الدولية للبث الإذاعي (٢٠٠٥-٢٠٠٣)

مدير عام وصاحب عمل - مؤسسة عبر الأردن للتسويق (٢٠٠٣-١٩٩٩)

مدير عام وصاحب عمل - الشركة الأردنية لماكينات التعبئة والتغليف (٢٠٠٣-١٩٩٩)

مهندس تخطيط - شركة Wistinghouse House ، الولايات المتحدة الأمريكية (١٩٩٨-١٩٩٦)

مهندس إنتاج - شركة الزي لصناعة الألبسة (١٩٩٦-١٩٩٤)

- عضوية مجالس الإدارة:
- عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للإلكترونيات
- عضو مجلس إدارة الشركة النموذجية للمطاعم.
- رئيس هيئة المديرين في شركة الهدى للاستثمار
- رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة لمنتجات البحر الميت
- رئيس هيئة المديرين في الشركة المتحدة العالمية للكهربوميكانيك
- نائب رئيس هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

٥. شركة المنارة للتأمين

- اسم الممثل: نايف عبد اللطيف سليمان الأحمد
- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٨/٠٤/٢٠١٠
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/٨/١١
- المؤهلات العلمية:
- ماجستير إدارة أعمال ، جامعة الكويت - الكويت - يناير ٢٠٠٤
- بكالوريوس هندسة معمارية، جامعة ولاية كنساس - الولايات المتحدة الأمريكية - ديسمبر ١٩٩٧
- الخبرات العملية:
- نائب مساعد رئيس في إدارة الاستثمارات البنكية - شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
- مدير لتطوير الأعمال في إدارة الاستثمارات الخليجية - شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت - حتى يناير ٢٠٠٨
- مساعد مدير في إدارة الاستثمار - الشركة التجارية العقارية - الكويت - حتى يونيو ٢٠٠٧
- خبير هندسي في إدارة الخبراء التابعة لوزارة العدل في الكويت - حتى يونيو ٢٠٠٥
- عمل قبل ذلك في المجال الهندسي كمهندس معماري - حتى ديسمبر ٢٠٠٢
- عضوية مجالس الإدارة:
- رئيس مجلس إدارة شركة المنارة للتأمين - الأردن
- عضو مجلس إدارة الشركة الوطنية الدولية القابضة - الكويت
- عضو مجلس إدارة شركة جي اس جلوبل كابيتال - باكستان

٦. شركة بندار للتجارة والاستثمار

- اسم الممثل: بسام أحمد عبدالله حماد
- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٨/٠٤/٢٠١٠
- تاريخ الميلاد: ١٩٥٩/٣/٧
- المؤهلات العلمية:
- الثانوية العامة عام ١٩٧٧
- أكثر من ٢٠ دورة في مجال التسويق وفن البيع والتخطيط وتحسين الأداء والمهارات الإدارية للإدارة الإشرافية والالتزام ومعالجة الالتئام

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة بندار للتجارة والاستثمار- (٢٠٠٤ لتاريخه)
- مسؤول وحدة تمويل السيارات – البنك الأردني الكويتي (١٩٩٤-٢٠٠٤)
- مساعد مدير التسويق – شركة التسهيلات التجارية الكويتية (١٩٧٩-١٩٩٠)

شركة التسهيلات التجارية الأردنية

٧.

اسم الممثل: هشام زكي إسماعيل جبر

- الصفة: عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٥/٢٦

- تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٠/٢١

- المؤهلات العلمية:

- ماجستير علوم مالية ومصرفية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠
- دبلوم عالي علوم مالية ومصرفية – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٩
- بكالوريوس أنظمة المعلومات الحاسوبية – جامعة عمان الأهلية ١٩٩٦

- الشهادات العلمية:

- شهادة متخصصة في إدارة المخاطر التشغيلية
- دبلوم مهني في الائتمان المصرفي المتقدم – الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ١٩٩٩
- خبير معتمد في تمويل المشاريع الصغيرة
- مدرب مدربين معتمدين في تمويل المشاريع الصغيرة.

الخبرات العملية:

- مدير عام شركة التسهيلات التجارية الأردنية – (٢٠٠٨- لتاريخه)
- مدير دائرة العمليات في شركة تأمين القروض السكنية- داركم (٢٠٠٧-٢٠٠٨)
- مدير علاقات العملاء – الخدمات المصرفية للشركات في بنك الاتحاد (٢٠٠٢-٢٠٠٧)
- رئيس قسم التمويل والاستثمار في البنك العربي الإسلامي الدولي (٢٠٠٢)
- مساعد مدير دائرة التسويق والائتمان في الشركة الأهلية لتنمية المشاريع الصغيرة (٢٠٠١-٢٠٠٢)
- مسؤول ائتمان في بنك الأردن (١٩٩٦-٢٠٠١)

- عضوية مجالس الإدارة:

عضو مجلس إدارة وأمين صندوق الاتحاد الأردني للكراتيه

شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن

٨.

اسم الممثل: محمد عبد المطلب صياح الحلواني

- الصفة: عضو مجلس إدارة

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٨٢/٠٣/٢٦

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس محاسبة – جامعة اليرموك ٢٠٠٣

- الخبرات العملية:

- مدير مالي في شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن (٢٠٠٧ - لتاريخه)
- مدير قسم المحاسبة في شركة إدارة المحافظ والخدمات الاستثمارية للعملاء - أموال إنفست (٢٠٠٧-٢٠٠٦)
- محاسب في شركة الثقة للاستثمارات المالية (٢٠٠٦-٢٠٠٥)
- محاسب في شركة الرام الثلاثية للتجارة العامة (٢٠٠٥-٢٠٠٣)
- عضوية مجالس الإدارة
- عضو مجلس إدارة في شركة التسهيلات التجارية الأردنية
- عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة المتحدة القابضة

٩. نبيل سمير علي مكاحلة

- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٠/٠٤/١
- المؤهلات العلمية:
- ماجستير إدارة أعمال ، Keller Graduate school - الولايات المتحدة الأمريكية ٢٠٠٦
- شهادة محاسب قانوني معتمد CPA, ١٩٩٧
- بكالوريوس محاسبة - جامعة اليرموك ١٩٩٢
- الخبرات العملية:

- مدير مالي واستثماري في شركة ومار العالمية (٢٠٠٩ لتاريخه)
- مدير دائرة العمليات في شركة أموال إنفست (٢٠٠٧-٢٠٠٨)
- مدير دائرة العمليات Sterling Underwriters Agency (٢٠٠٧-٢٠٠٣)
- مدير الدائرة المالية Sterling West Insurance Services (١٩٩٩-٢٠٠٣)
- مدير مالي Alliance Insurance Group (١٩٩٩-١٩٩٥)
- مدقق حسابات رئيسي T.ELG.CPA (١٩٩٥-١٩٩٢)
- عضوية مجالس الإدارة
- عضو مجلس إدارة في شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي

١٠. محمد فايز محمد ياسين

- الصفة: عضو مجلس إدارة
- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٠٩/٢٥
- المؤهلات العلمية:
- دكتوراه في إدارة المشاريع والتنمية - جامعة كنتاكي
- ماجستير في إدارة المشاريع والتنمية - جامعة كنتاكي
- بكالوريوس هندسة مدنية - جامعة الامارات العربية المتحدة ٢٠٠٣

- الخبرات العملية:

الرئيس التنفيذي لدائرة العمليات في شركة مدرار كابيتال القابضة

الرئيس التنفيذي لدائرة العمليات في شركة المركز العربي

مستشار رئيسي وشريك في RKF Jordan

مؤسس في شركة IPMG للاستشارات

مستشار في هيئة تنظيم قطاع النقل - كنتاكي / الولايات المتحدة الأمريكية

عمل في Schlumberger Oilfield Co. بمناصب متعددة.

- عضوية مجالس الإدارة

عضو مجلس إدارة في شركة المجموعة المتحدة القابضة

أعضاء مجلس الإدارة السابقين

١. شركة نورا للاستثمار

- اسم الممثل: جميل عوني جميل البسط
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٠٩/٣٠ ولغاية ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/١٠/٨
- المؤهلات العلمية:
- بكالوريوس مالية ومصرفية ، جامعة اليرموك - الأردن ، ١٩٨٨
- الخبرات العملية:
- مسئول علاقات العملاء - شركة بيت الاستثمار العالمي منذ ٢٠٠٥
- المدير التنفيذي لشركة هنياب للاستثمارات - الأردن (١٩٩٩-٢٠٠٥)
- نائب المدير العام لشركة علوني تونسي وإخوانه- المملكة العربية السعودية (١٩٨٩-١٩٩٩)

٢. شركة بيت الاستثمار العالمي

- اسم الممثل: أسامة وجيه محمود عساف
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٠٩/١٤ ولغاية ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٢/١٢/٥
- المؤهلات العلمية:
- بكالوريوس في إدارة الأعمال والمحاسبة، جامعة مؤتة - الأردن ١٩٩٤
- الخبرات العملية:
- مدير استثمار في دائرة تمويل الشركات/ شركة بيت الاستثمار العالمي- الأردن (٢٠٠٦-٢٠١٠)
- مراقب وحدة العمليات المركزية - بنك المؤسسة العربية المصرفية (٢٠٠٢-٢٠٠٦)
- مراقب الفرع الرئيسي - بنك فلسطين التجاري - فلسطين (١٩٩٩-٢٠٠٢)
- مسؤول فرع في شركة بيت المال للادخار والاستثمار (١٩٩٤-١٩٩٩)

٣. شركة بيت الاستثمار العالمي

- اسم الممثل: عاكف رفيق الطنبوز
- تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٠٤/٥ ولغاية ٢٠١٠/٠٤/٢٨
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٣/١/٨
- المؤهلات العلمية:
- بكالوريوس محاسبة ، جامعة اليرموك - الأردن ١٩٩٥
- الخبرات العملية:
- مدير عمليات - شركة بيت الاستثمار العالمي (منذ ٢٠٠٦)
- مدير قسم العمليات - مجموعة أطلس للاستثمار (٢٠٠٥-٢٠٠٦)
- مدقق حسابات لقسم الأصول - موبيلكم (٢٠٠٣-٢٠٠٥)

محاسب رئيسي - شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (٢٠٠٣-٢٠٠٠)
محاسب رئيسي - مكتب اندرسون للاستشارات- المملكة العربية السعودية (١٩٩٧-٢٠٠٠)
مساعد قسم التسهيلات - بنك الشرق الأوسط للاستثمار (١٩٩٦-١٩٩٧)

٤. شركة التسهيلات التجارية الأردنية

- اسم الممثل: عبد العزيز باسم عيسى اللوغاني

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨ ولغاية ٢٠١٠/٠٥/٢٦

- تاريخ الميلاد: ١٩٨٢/١٠/٢١

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال - جامعة توليدو / الولايات المتحدة الأمريكية

- الخبرات العملية:

نائب رئيس مجموعة الملكيات الخاصة - شركة بيت الاستثمار العالمي

٥. طلال محمد خليل البحراني

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٠٤/٢٨ ولغاية ٢٠١٠/١٠/٢٠

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/١٠/٢٨

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس في الهندسة الكهربائية وعلم الحاسوب، معهد ماساتشوستس للتقنية - الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٨٩

ماجستير إدارة أعمال، معهد ماساتشوستس للتقنية - الولايات المتحدة الأمريكية - ١٩٩١

- الخبرات العملية:

المدير العام لشركة مجموعة البحراني

مؤسس ومدير لشركة الخليج الدولية لتغليف الأطعمة.

مؤسس ومدير شركة دار الغد للخدمات الإنشائية.

مؤسس ومدير شركة مجموعة الخليج للاستثمارات العقارية.

مؤسس ومدير لشركة الخليج للمنتجات الغذائية..

٦. شركة السعود للاستثمار

- اسم الممثل: فايز مصطفى محمد حسن

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٠٩/١٤ ولغاية ٢٠١٠/٠٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس محاسبة، الجامعة الأردنية - سنة ١٩٨٠

- الخبرات العملية:

مدير عام شركة السعود المحدودة - الشارقة

٧. شركة الإمارات للزيوت المحدودة

- اسم الممثل: عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٧/٠٩/١٤ ولغاية ٢٠١٠/٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٤

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علاقات عامة وإدارة ، جامعة اليرموك - الأردن سنة ١٩٨٦

- الخبرات العملية:

مدير عام شركة عبد الهادي الاستثمارية

مدير عام مؤسسة عبد الهادي للإعلام والتسويق

٨. شركة العرب للتنمية العقارية

- اسم الممثل: حاتم محمود الشاهد

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٩/٨/٩ ولغاية ٢٠١٠/٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٦/٤/١٢

- المؤهلات العلمية:

ماجستير إدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام ١٩٩٠

بكالوريوس في إدارة الأعمال- جامعة اليرموك عام ١٩٨٧

- الخبرات العملية:

المدير التنفيذي لشركة أمان للأوراق المالية منذ عام ٢٠٠٦

مدير تنفيذي لشركة أصول للاستثمار والخدمات المالية (٢٠٠٦-٢٠٠٥)

مدير الوحدة الاستثمارية - هيئة الوحدة الاستثمارية لمؤسسة الضمان الاجتماعي (٢٠٠٥-٢٠٠٢)

مدير دائرة الأسواق الرأسمالية وإدارة الأصول في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (١٩٩٨-٢٠٠٢)

مدير الصندوق في صندوق الودائع الأول لدى شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (٢٠٠٢-٢٠٠٠)

٩. شركة تطوير العقارات

- اسم الممثل: علي أحمد محمود السوافطة

- تاريخ العضوية: ٢٠٠٨/٩/١٦ ولغاية ٢٠١٠/٢/٩

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٣/٣/١٨

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس هندسة معمارية - جامعة اليرموك - الأردن

- الخبرات العملية:

مدير عام شركة تطوير العقارات المساهمة العامة من عام ٢٠٠٦

مدير عام لشركة أيوان للإسكان (٢٠٠٦-٢٠٠٣)

مهندس تصميم معماري في شركة KMI شيكاغو (٢٠٠٣-٢٠٠١)

مدير عام ومهندس تصميم في مكتب إيوان للاستشارات الهندسية (١٩٩١ - ٢٠٠١)

مهندس تصميم في شركة وينز للاستشارات الهندسية / دبي (١٩٩٠-١٩٩١)

مهندس إشراف بسلاح الجو الملكي (١٩٩٠-١٩٨٨)

١٠. شركة تطوير العقارات

- اسم الممثل: منذر نعمان فايز أبو عوض

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٢/٩ ولغاية ٢٠١٠/٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٨/١٠/٥

- المؤهلات العلمية:

بكالوريوس علم الحاسوب - عام ٢٠٠٥

- الخبرات العملية:

مدير عام بالوكالة في شركة تطوير العقارات المساهمة العامة - عام ٢٠١٠

مساعد للمدير العام للشؤون المالية والإدارية - شركة تطوير العقارات (٢٠١٠-٢٠٠٦)

رئيس قسم الشؤون المالية والإدارية - شركة تطوير العقارات (٢٠٠٦-١٩٩٦)

مسؤول شؤون المساهمين - شركة الدخان (١٩٩٦-١٩٩٢)

(ب) الإدارة العليا

١. السيد "محمد خير" عبد الحميد المحمد عباينة

- الصفة: رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية: ٢٠١٠/٤/٢٨

- تاريخ الميلاد: ١٩٤٥/١٠/١٢

- المؤهلات العلمية:

ماجستير إدارة عامة، جامعة أوبرن - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٩

ماجستير علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٨٨

الإدارة العليا، الجامعة البحرية للدراسات العليا - الولايات المتحدة الأمريكية ١٩٨٧

بكالوريوس علوم عسكرية، جامعة Air University ١٩٧٧

بكالوريوس علوم طيران، أكاديمية الطيران اليونانية ١٩٦٧

- الخبرات العملية:

رئيس هيئة أركان سلاح الجو الملكي الأردني (١٩٩٩-١٩٩٥)

ضابط طيار في سلاح الجو الملكي (١٩٩٩-١٩٦٣)

شغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة

- عضوية مجالس الإدارة

رئيس مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات

٢. سامر "محمد موسى" خليل سنقرط

- الصفة: المدير العام
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٥/٠٩/١٧
- تاريخ التعيين: ٢٠١٠/٠٧/٠١
- المؤهلات العلمية:
 - ماجستير في الأسواق المالية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠١
 - دبلوم عالي في الأسواق المالية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠٠
 - بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال - جامعة ولاية جورجيا - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٨
- الخبرات العملية:
 - المدير العام في شركة كابيتال للاستثمارات المالية (٢٠٠٨- ولغاية ٢٠١٠/٦/٣٠)
 - نائب الرئيس التنفيذي للاستثمار - البنك الأهلي الأردني (٢٠٠٦-٢٠٠٨)
 - شغل عدة مناصب في البنك الأهلي الأردني خلال الفترة (١٩٩٥-٢٠٠٦)
 - شغل عدة مناصب في بنك عمان للاستثمار خلال الفترة (١٩٩١-١٩٩٥)
 - شغل عضوية مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة
- عضويات مجالس الإدارة:
 - عضو مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
 - عضو هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
 - عضو مجلس إدارة في شركة الباحة للاستثمارات
 - عضو هيئة مديرين في شركة القلعة الأولى للاستثمارات

٣. سامر كريم سليم دلال

- الصفة: مدير الدائرة المالية
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/٨/١٣
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٩/٦/٢٨
- المؤهلات العلمية:
 - ماجستير في المحاسبة الدولية - الجامعة الألمانية الأردنية ٢٠٠٩
 - بكالوريوس محاسبة - الجامعة الأردنية ١٩٩٦
- الخبرات العملية:
 - مستشار مالي - شركة الشرق الأوسط لتمويل المشاريع الصغيرة (٢٠٠٨-٢٠٠٩)
 - مدير الدائرة المالية - شركة تأمين القروض السكنية (٢٠٠٦-٢٠٠٨)
 - مدير الدائرة المالية - مؤسسة الإسكان التعاونية (CHF- International) (٢٠٠١-٢٠٠٦)
 - مدقق رئيسي - شركة طلال أبو غزالة وشركاه (١٩٩٦-٢٠٠١)
- عضوية مجالس الإدارة:
 - عضو مجلس إدارة في شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات
 - عضو هيئة مديرين في شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

٤. هاني محمود رشيد عرابي

- الصفة: مدير عام بالوكالة
- تاريخ الميلاد: ١٩٦٧/١/١
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٨/٣/٩ ولغاية ٢٠١٠/٧/٦
- المؤهلات العلمية:
- بكالوريوس تسويق - جامعة بورتلاند - الولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٩٠
- الخبرات العملية:
- نائب رئيس تنفيذي لشركة تمليك (٢٠٠٦-٢٠٠٧)
- مدير تنفيذي للشركة التجارية لتسويق الأزياء العالمية (٢٠٠٠-٢٠٠٦)
- مدير إقليمي لمنطقة الشرق الأوسط للشركة العالمية للمنتجات الأمريكية (١٩٩٦-٢٠٠٠)

٥. محمد موسى أبو العدل

- الصفة: مدير استثمار
- تاريخ الميلاد: ١٩٧٥/٨/٢٠
- تاريخ التعيين: ٢٠٠٩/١٢/١٣ ولغاية ٢٠١٠/٦/٢٦
- المؤهلات العلمية:
- ماجستير مالية واستثمار - جامعة اكستر ، بريطانيا ٢٠٠٣
- دبلوم عالي في الأسواق المالية - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية ٢٠٠١
- بكالوريوس فيزياء - جامعة العلوم التطبيقية ١٩٩٩
- الخبرات العملية:
- مؤسس ومدير عام شركة الاختيار للأوراق المالية (٢٠٠٩)
- مدير محفظة رئيسي في شركة العربي للاستثمار (مجموعة البنك العربي) (٢٠٠٨-٢٠٠٩)
- مدير استثمار في شركة دلاله للوساطة والاستثمار القابضة (٢٠٠٥-٢٠٠٧)
- محلل مالي في البنك المركزي الأردني (٢٠٠٤-٢٠٠٥)
- محلل مالي في شركة هايبرد للحلول (٢٠٠٣-٢٠٠٤)

٤. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم (المساهمين المالكين لأكثر من ٥٪):

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة
١	شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو	٣٦,٤٤٤,٠٥١	%٢٤,٢٩٦	٣٦,٤٤٤,٠٥١	%٢٤,٢٩٦
٢	شركة بيت الاستثمار العالمي	٢٤,٦٤٦,٤٦٥	%١٦,٤٣١	٢٩,٧٣٦,٤٦٥	%١٩,٨٢٤
٣	شركة وفرة للاستثمار الدولي	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%٦,٦٦٧	١١,٠٠٠,٠٠٠	%٧,٣٣٣

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية:

نظرا لكون الشركة تعمل في مجال الاستثمار في السوق المحلي وعدد من الأسواق العربية فإنه يصعب تحديد الجو التنافسي الذي تعمل به وكذلك يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محلياً أو خارجياً، كون نشاط الشركة الرئيسي هو التملك والمساهمة في الشركات المدرجة وغير المدرجة.

٦. درجة اعتماد الشركة في عملها على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

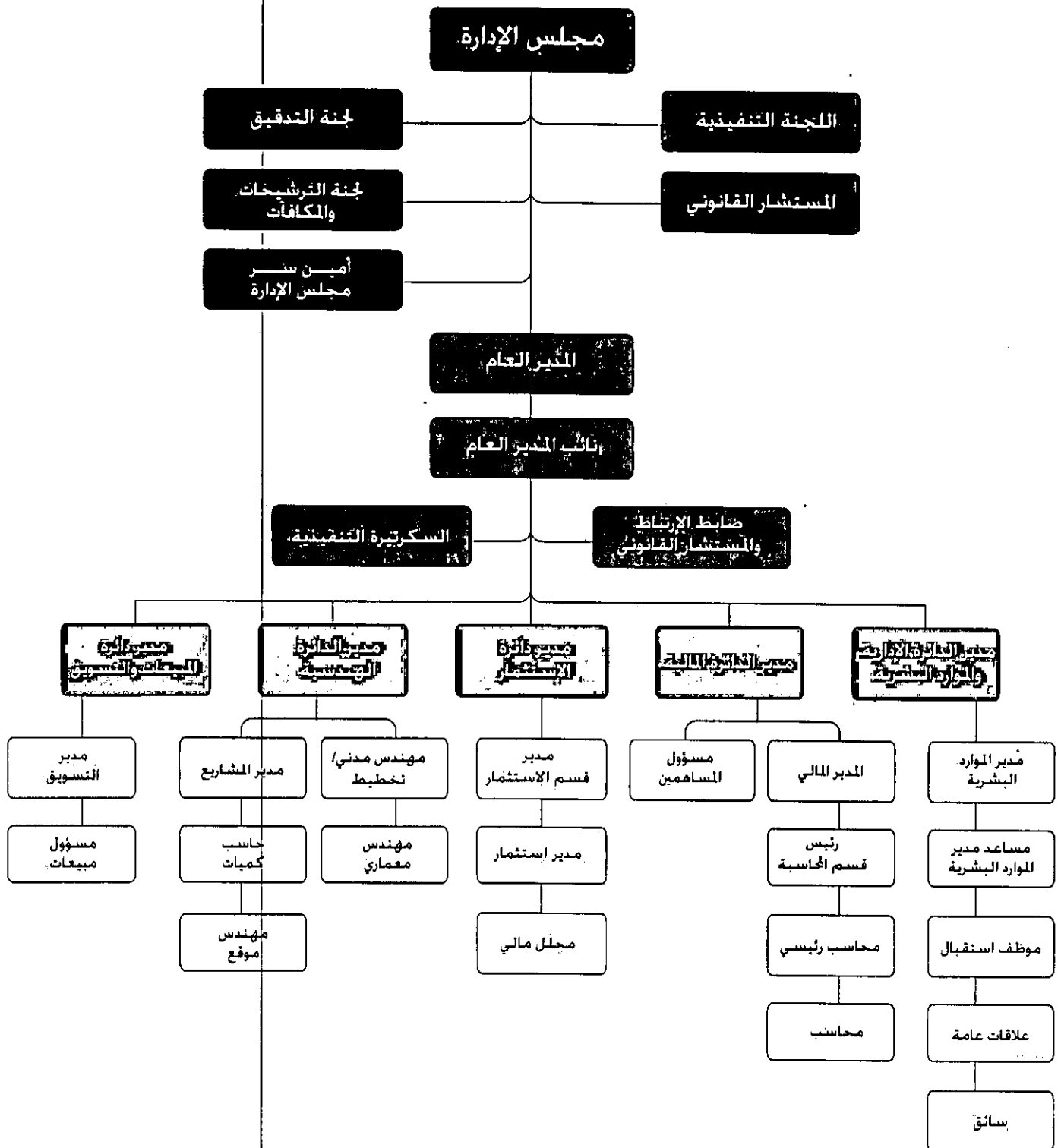
٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها كما لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة باستثناء الإعفاء من ضريبة المبيعات ورسوم الجمارك على الأعمال الإنشائية لمشروع شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري التابعة للشركة في منطقة العبدلي.

٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية:

لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية. ولا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

٩. الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها:
أ - الهيكل التنظيمي:



ب - عدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٣	ماجستير
٦	بكالوريوس
١	دبلوم
٤	ثانوية عامة
١٤	إجمالي عدد الموظفين

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة التي تم عقدها خلال عام ٢٠١٠:

الرقم	الدورة	عدد الموظفين
١	دورة شهادة المحاسبة الإدارية	٢

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتمثل المخاطر التي تتعرض لها الشركة في: -

- مخاطر تقلب أسعار العملات: تمتلك الشركة استثمارات وقروض بعملات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني وان العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي الجنية الإسترليني والدينار الكويتي.
- مخاطر نسبة الفائدة: وهي تلك المخاطر المتعلقة باحتمال تقلب قيمة الأداة المالية بسبب تغيير أسعار الفائدة بالسوق، ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة كونها تقتصر بمعدلات فائدة ثابتة.
- مخاطر السوق: إن مخاطر السوق هي التي تنشأ من التغيرات في أسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة موجوداتها المالية.
- مخاطر السيولة: تكمن مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. وبالتالي فإنه لا يوجد تأثير مادي على الشركة من هذه الناحية كون إدارة الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة .

١١. الإنجازات التي حققتها الشركة والأحداث الهامة التي مرت عليها خلال السنة المالية ٢٠١٠:

١- شركة صندوق جلوبل مينا فاينانشال أسيتس GMFA

جلوبل مينا فاينانشال أسيتس GMFA هي شركة استثمارية تم تأسيسها بتاريخ ٢٠٠٨/٠٦/٠٢ للاستثمار في صندوق استثماري مكون من شركات القطاع المالي في منطقة الشرق الأدنى وشمال إفريقيا. رأسمال الشركة هو ٥٠٠ مليون دولار أمريكي تم تغطيته من خلال طرح عام في سوق لندن للأوراق المالية وتم استخدام جزء من رأس المال لتأسيس المحفظة الاستثمارية للصندوق وكذلك للاستثمار المستقبلي في القطاع المالي، وقد ساهمت الأردن الاولى بنسبة ٨٪ في هذا الصندوق، حيث تتمثل استثمارات هذا الصندوق في الشركات التالية:-

الشركة	نسبة مساهمة GMFA	البلد
شركة المنار للتمويل والإجارة	١٣,٧٠ %	الكويت
شركة السور للتمويل والإجارة	١٢,٤٠ %	الكويت
دارا للتمليك	٥ %	السعودية
بنك التمويل الآسيوي	١٠ %	ماليزيا
بنك مسقط الدولي	١٠ %	البحرين
بنك الكويت الصناعي	٢,٥٠ %	الكويت
الخليجية للتكافل	١٨,٠ %	الكويت
شركة الفجر لإعادة التكافل	٢٠,٠ %	الكويت
شركة بندار للتجارة والاستثمار	٦٩,٦٠ %	الأردن
شركة التسهيلات التجارية	٨٧,٢٧ %	الأردن

وتشكل هذه الاستثمارات ما نسبته ٥٨,١ % من صافي موجودات الشركة والنسبة المتبقية البالغة ٤١,٩ % من صافي الموجودات هي عبارة عن نقد في الشركة كما في ٢٠١٠/٩/٣٠.

صادقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠١٠/١/٢٧ على إلغاء إدراج أسهم الشركة في سوق لندن للأوراق المالية وتم الإلغاء فعلياً بتاريخ ٢٠١٠/٢/٢٥ حيث أصبحت موجودات الشركة تقيم بصورة عادلة لمساهمي الصندوق وذلك بناءً على صافي قيمة موجودات الشركة (NAV)، حيث ارتفع تقييم الوحدة الاستثمارية نتيجة لذلك من ٠,٤٣ جنيه إسترليني إلى ٠,٩٤ جنيه إسترليني كما في نهاية ٢٠١٠ والذي كان له الأثر الجيد على استثمار شركة الأردن الأولى.

٢- شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري:

تأسست الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٧/٢٧ تحت الرقم ١٤٦٩٤ برأسمال مدفوع مقداره ١٠٠,١٨٢ دينار وكانت شركة الأردن الأولى تمتلك ٥٠ % من رأسمال الشركة، وقامت بتاريخ ٢٠١٠/٣١ آذار بالاستحواذ على كامل حصص الشركة بعد أن تم شراء حصة شركة العرب للتنمية العقارية.

وتملك الشركة مبنى تجاري في منطقة العبدلي تم تصميمه وتطويره وفقاً لأرقى المواصفات العالمية، حيث بلغت نسبة الانجاز في المشروع ٥٧ % وذلك بعد استكمال أعمال الهيكل بالكامل بنهاية عام ٢٠١٠ هذا ويتوقع الانتهاء منه في الربع الاول من عام ٢٠١٢ حيث يتوقع أن تحقق الشركة عائداً جيداً عند بيع المبنى بالكامل أو تأجيره.

٣- إعادة جدولة قروض الشركة و الشركات التابعة:-

قامت الشركة بإعادة جدولة جميع القروض القائمة عليها وعلى الشركات التابعة لها وبأسعار فائدة أفضل وفترات زمنية أطول مما سوف ينعكس بوفورات مالية جيدة لصالح الشركة تقدر بحوالي ٢٤٠ ألف دينار سنوياً وهي كما يلي:-

*** قرض شركة الأداء:-**

قامت الشركة بتسديد رصيد القرضين القائمين على الشركة من بنك لبنان والمهجر وبنك الاستثمار العربي الأردني وذلك عن طريق قرض جديد من البنك التجاري الأردني بسعر فائدة ٨,٧٥٪ سنوياً وبدون عمولة ولفترة سبع سنوات بدلاً من ٩,٢٥٪ سنوياً ولفترة أربع سنوات ونصف.

*** قرض شركة الطاهر:-**

تم إعادة جدولة القرض مع بنك الإسكان للتجارة والتمويل لكي يبدأ السداد بتاريخ ٢٠١٢/١٠/١ وتخفيض الفائدة من ٩,٢٥٪ إضافة إلى ٨,٥٪ لتصبح الفائدة ٨,٥٪ بالإضافة إلى ٠,٥٪ عمولة سنوياً.

***المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة :**

خلال عام ٢٠١٠ تم تخفيض نسبة الفائدة على الأوراق التجارية والبالغة (٢,٢٥٠) مليون دينار أردني لتصبح ٩٪ بدلاً من ١١٪، علماً بأنه تم سداد ٢٥٠ ألف دينار منها في بداية عام ٢٠١١.

بالإضافة إلى ذلك تم تخفيض غرامات التأخير على الذمة المستحقة لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن إلى ٩٪ سنوياً (مقابل ١١٪ في عام ٢٠٠٩).

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل :

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
الموجودات	١١١,٠٥١,٧٧٥	١٠٤,٦٧٩,٤٥٨
صافي حقوق المساهمين	٨٣,٩٧٨,٩٥٢	٧٨,٦٢٨,٤٦٦
الأرباح والخسائر بعد المخصصات	١,٩٦٨,٨٢٥	(٢٣,٤٤٨,٧٠١)
الأرباح الموزعة	—	—
نسبة الأرباح الموزعة	—	—
القيمة السوقية للسهم	٠,٢٦	٠,٣٣

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

قامت الشركة بتحقيق صافي ربح قبل مخصص الضريبة وحقوق الأقلية بمبلغ (٢,٠١٦,٣٩٨) ويوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة بالموافقة على المخصصات والاحتياطات كما في الميزانية ونعرض فيما يلي تحليلاً للمركز المالي ونتائج أعمال الشركة:

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
عائد السهم /دينار	٠,١٣	(٠,١٦)
نسبة السيولة	٢,٧٧	١,٨٦
نسبة الديون لحقوق الملكية	%٢١,٣	%٢٢,٦
نسبة المديونية طويلة الأجل للموجودات	%١٠,٥٥	%٧,٨٩
نسبة المديونية للموجودات	%١٦,٠٨	%١٧
القيمة الدفترية للسهم	٠,٥٦٠	٠,٥٢٤
العائد على متوسط الموجودات	%١,٨٣	(%١٧)
العائد على متوسط حقوق المساهمين	%٢,٤٢	%(٢٥,٣٥)

١٥. التطورات والخطط المستقبلية الهامة للشركة لعام ٢٠١١:

- تحسين الوضع المالي للشركة من خلال التركيز على تخفيض المطلوبات والالتزامات وتعزيز مستويات السيولة عبر الخروج من الاستثمارات غير المجدية.
- تنويع مصادر الدخل للشركة عن طريق الاستثمار في القطاعات الاقتصادية المستقرة والحيوية والتي تعتمد على أنشطة تشغيلية مستمرة مثل قطاع التعليم وقطاع الخدمات الصحية وقطاع الأدوية وقطاع الشركات الصغيرة والمتوسطة.
- إعادة هيكلة المديونية من خلال الحصول على تسهيلات ائتمانية طويلة الأجل وبما يتناسب مع طبيعة استثمارات الشركة وبأسعار فائدة تفضيلية الحصول على التمويل اللازم لاستكمال أعمال التشغيل لمشروع شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري الكائن في منطقة العبدلي.
- إنشاء وتطوير مجمعات تجارية جديدة أو شراء مجمعات قائمة بهدف تأجيرها بعائد سنوي لا يقل عن ٩% سنوياً، وتوفير السيولة اللازمة لذلك عن طريق التخلص من الموجودات غير المدرة للدخل واستبدالها بموجودات تعطي عوائد ثابتة.
- بناء محفظة استثمارية تعتمد على عوائد الدخل الثابت والتي تشتمل على الاستثمار بالأسهم ذات التوزيعات النقدية العالية بالإضافة إلى أسناد القرض الصادرة عن الحكومة والشركات الكبرى التي تعطي عوائد مرتفعة قياساً بعوائد الودائع.
- الاستمرار في تحسين صورة الشركة في السوق من خلال تكتيف البرامج الدعاية عن طريق الاستمرار في تطوير الموقع الإلكتروني للشركة وإصدار كتيبات تشتمل على نبذة عن الشركة ومشاريعها ونشاطاتها.
- الاستمرار في تكتيف البرامج التدريبية لتطوير مهارات الموظفين في المجالات المختلفة.

١٦. أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

الرقم	اسم الشركة	أتعاب تدقيق	استشارات قانونية
١	شركة الأردن الأولى للاستثمار	٧,٠٠٠	٨,٠٠٠
٢	شركة عجلون الأولى للاستثمار	٢٥٠	
٣	شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٥٠	
٤	شركة الرمثا الأولى للاستثمار	٢٥٠	
٥	شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٢٥٠	
٦	شركة المطار للاستثمار	٢٥٠	
٧	شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢٥٠	
٨	شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية	٢٥٠	
٩	شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٥٠	
١٠	شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٣,٠٠٠	
١١	شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٣,٠٠٠	
١٢	شركة الباحة للاستثمارات	-	

١٧. (أ) عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم:

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
« محمد خير » عبدالحميد عابنه	رئيس مجلس إدارة متفرغ	أردنية	١٠,٤٤٥	٤٤٥
شركة بيت الاستثمار العالمي الممثل: إسماعيل علي عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	كويتية أردنية	٢٤,٦٤٦,٤٦٥ ---	٢٩,٧٣٦,٤٦٥ ---
شركة صندوق جلويل مينا ماكرو الممثل: سامر « محمد عماد » عبوشي	عضو مجلس الإدارة	بحرينية لبنانية	٣٦,٤٤٤,٠٥١ ---	٣٦,٤٤٤,٠٥١ ---
شركة نورا للاستثمار الممثل: معصم « محمد خير » عابنه	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	١٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠ ---
نبيل سمير مكاحلة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	٢٠,٠٠٠	--
شركة بندار للتجارة والاستثمار الممثل: بسام أحمد حماد	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	١٠,٠٠٠ ---	٣٥,٠٠٠ ---
محمد فايز ياسين	عضو مجلس الإدارة	أردنية	١٠,٠٠١	--
شركة التسهيلات التجارية الأردنية الممثل: هشام زكي جبر	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	٩٠,٠٠٠ ---	٢,٥٠٠,٠٠٠ ---
شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن الممثل: محمد عبد المطلب الحلواني	عضو مجلس الإدارة	أردنية أردنية	٤,٠٠٣,٩٨٩ ٤٤٥	٣,٩٩٣,٩٨٩ ٤٤٥
شركة المنارة للتأمين الممثل: نايف عبداللطيف الأحمد	عضو مجلس الإدارة	أردنية كويتية	٣٠٠,٠٠٠ ---	٥٠٠,٠٠٠ ---

عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	الجنسية	الشركات المسيطر عليها	عدد الأسهم المملوكة للشركات المسيطر عليها	
				٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
« محمد خير » عبد الحميد عابنه	رئيس مجلس إدارة متفرغ	أردنية	لا يوجد	---	---
شركة بيت الاستثمار العالمي الممثل: إسماعيل علي عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	كويتية	شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو شركة التسهيلات التجارية الأردنية شركة بندار للتجارة والاستثمار شركة المنارة للتأمين شركة تطوير العقارات	٤,٠٠٣,٩٨٩ ٨٦,٤٤٤,٠٥١ ٩٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠ ٣٠٠,٠٠٠ ٨٢٥,٠٠٠	٣,٩٩٣,٩٨٩ ٨٦,٤٤٤,٠٥١ ٢,٥٠٠,٠٠٠ ٣٥,٠٠٠ ٥٠٠,٠٠٠ ١,٩٠٠,٠٠٠
شركة صندوق جلوبل مينا ماكرو الممثل: سامر « محمد عماد » عبوشي	عضو مجلس الإدارة	بحرينية	لا يوجد	---	---
شركة نورا للاستثمار الممثل: معتمد « محمد خير » عابنه	عضو مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	---	---
نبيل سمير مكاحلة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	---	---
شركة بندار للتجارة والاستثمار الممثل: بسام أحمد حماد	عضو مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	---	---
محمد فايز ياسين	عضو مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	---	---
شركة التسهيلات التجارية الأردنية الممثل: هشام زكي جبر	عضو مجلس الإدارة	أردنية	لا يوجد	---	---
شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن الممثل: محمد عبد المطلب الحلواني	عضو مجلس الإدارة	أردنية	شركة نورا للاستثمار شركة أوطان للتنمية والتطوير شركة ريماس للاستثمار شركة المنارة للتأمين	١٠,٠٠٠ ٣٩٥,٠٩٩ ١٠,٠٠٠ ٣٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠ ٣٩٥,٠٩٩ ١٠,٠٠٠ ٥٠٠,٠٠٠
شركة المنارة للتأمين الممثل: نايف عبداللطيف الأحمد	عضو مجلس الإدارة	أردنية	شركة البحار للاستثمار والتجارة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠

ب. عدد الأوراق المالية من قبل أشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
« محمد خير » عبد الحميد عابنه	رئيس مجلس إدارة متفرغ	أردنية	١٠,٤٤٥	٤٤٥

لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل الادارة العليا

ج. عدد الأوراق المالية المسجلة بأسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
عفاف فايز عبدالمجيد مجلي	زوجة «محمد خير» عيابه	أردنية	٤٤٥	٤٤٥
زكي هشام جبر	ابن هشام جبر	أردنية	٤٤٥	٤٤٥
هدى هشام جبر	ابنة هشام جبر	أردنية	٤٤٥	٤٤٥

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقرب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

١٨. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

أ - حصل كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة على بدل تنقلات عن الفترة الواقعة من تاريخ ٢٠١٠/٠١/٠١ ولغاية تاريخ ٢٠١٠/١٢/٣١:

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
«محمد خير» عبدالحميد عيابه	رئيس مجلس إدارة متفرغ	٧٦,٠٠٠	٢,٨٠٠	---	٧٨,٨٠٠
إسماعيل علي عودة	نائب رئيس مجلس الإدارة	---	٣,٤٠٠	١٢,٧٦٤	١٦,١٦٤
سامر «محمد عماد» عبوشي	عضو مجلس الإدارة	---	٣,٤٠٠	٢,٢٩١	٥,٦٩١
معتمد «محمد خير» عيابه	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
محمد فايز ياسين	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
نبيل سمير محاظة	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
بسام احمد حماد	عضو مجلس الإدارة	---	٣,٤٠٠	---	٣,٤٠٠
هشام زكي جبر	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
طلال محمد البحراني	عضو مجلس الإدارة	---	١,٦٠٠	---	١,٦٠٠
نايف عبد اللطيف الأحمد	عضو مجلس الإدارة	---	٣,٤٠٠	٤٢٤	٣,٨٢٤
محمد عبد المطلب الحلواني	عضو مجلس الإدارة	---	٢,٨٠٠	---	٢,٨٠٠
جميل عوني جميل البسط	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
عاكف رفيق محمد الطنبور	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
فايز مصطفى محمد حسن	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
علي أحمد محمود السوافطة	عضو مجلس الإدارة	---	١٥٠	---	١٥٠
عماد يوسف عبد القادر عبد الهادي	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
حاتم محمود سليمان الشاهد	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
أسامة وجيه محمود عساف	عضو مجلس الإدارة	---	٦٠٠	---	٦٠٠
منذر نعمان فايز أبو عوض	عضو مجلس الإدارة	---	٤٥٠	---	٤٥٠

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

الاسم	المناصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
« محمد خير » عبد الحميد عباينة	رئيس مجلس إدارة متفرغ	٧٦,٠٠٠	٢,٨٠٠	--	--	٧٨,٨٠٠
سامر « محمد موسى » سنقرط	المدير العام	٥٦,٠٠٠	--	--	--	٥٦,٠٠٠
سامر كريم دلال	مدير الدائرة المالية	٦٣,٠٠٠	--	--	--	٦٣,٠٠٠
هاني محمود عرابي	مدير عام بالوكالة سابق	٨٣,٤١٦	--	--	--	٨٣,٤١٦
محمد موسى أبو العنل	مدير استثمار سابق	٢١,٥٣٥	--	--	--	٢١,٥٣٥

١٩ . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

البيان	المبلغ
رابطة أكاديمي الأردن	١,٠٠٠

٢٠ . العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة أو أقاربهم.

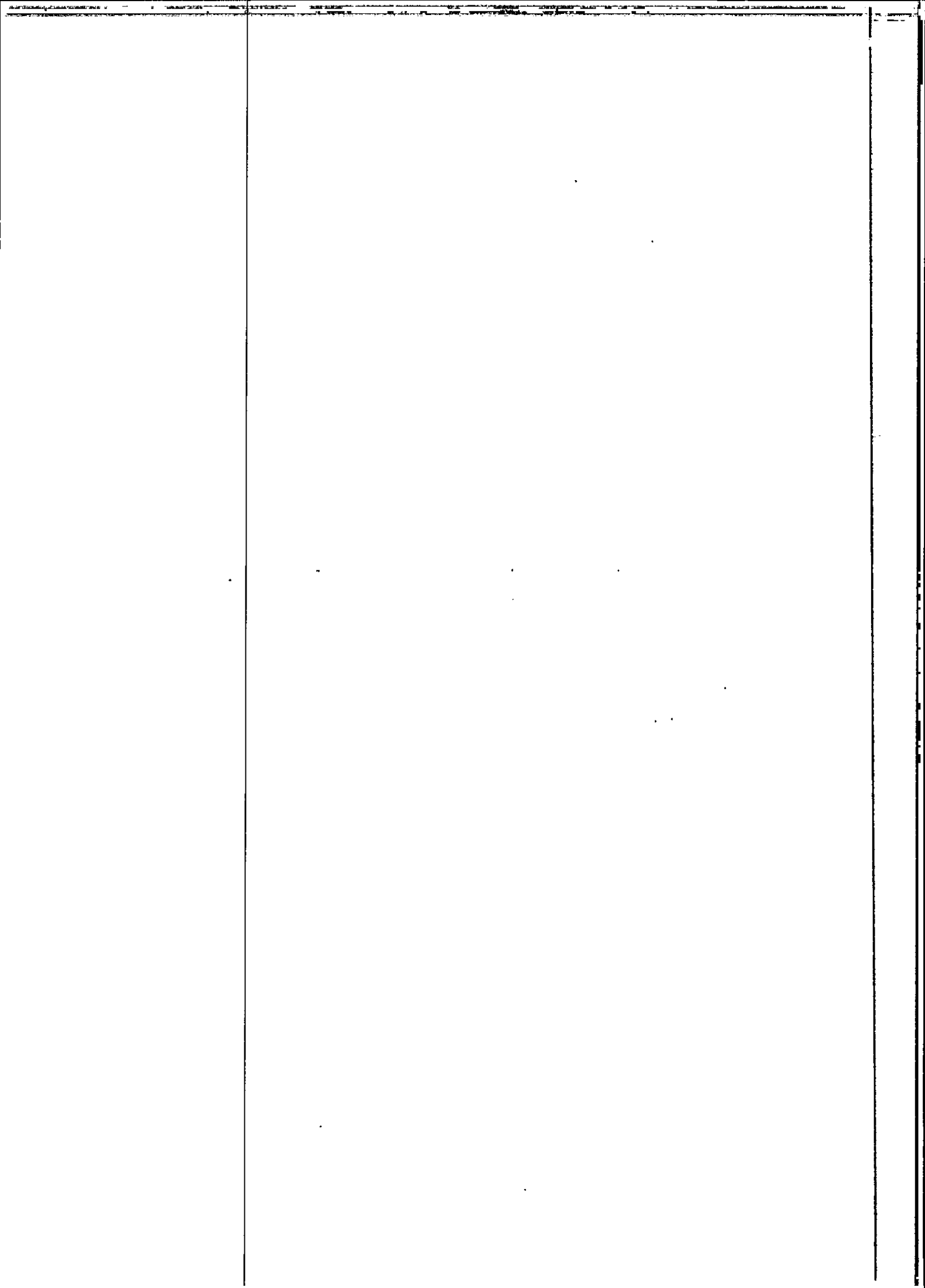
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي من موظفي الشركة أو أقاربهم.

٢١ . أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

لا يوجد هناك أية مساهمات بيئية جوهرية قامت بها الشركة خلال عام ٢٠١٠.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد هناك أية مساهمات للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الصفحة

المحتويات

٤٠-٣٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٤١

بيان المركز المالي الموحد

٤٢

بيان الدخل الشامل الموحد

٤٣

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

٤٤

بيان التدفقات النقدية الموحد

٧٩-٤٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة
لشركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات المستقل

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة إستناداً إلى تدقيقنا، وقمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا المتحفظ حول التدقيق.

أساس الرأي المتحفظ

لم نتمكن من الحصول على البيانات المالية المدققة للشركة التابعة شركة الباحة للاستثمارات - دبي والبالغ رأسمالها ٥٠,٠٠٠ دينار ونسبة مساهمة الشركة بها ٥٥% والتي يبلغ مجموع موجوداتها ١٦,١٥٩,٤٢٥ دينار ومطلوباتها ١٦,١١٦,٥٦٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ١٦,١٥٩,٤٢٥ دينار و ١٦,١١٦,٥٦٣ دينار على التوالي)، وكذلك لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول البيانات المالية للشركة، وذلك لعدم تمكننا من التواصل مع مدققي حسابات وإدارة الشركة، وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على البيانات المالية الموحدة.

الرأي المتحفظ

برأينا، وبإستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أعلاه، فإن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

فقرات توضيحية

- دون المزيد من التحفظ في رأينا، وكما يرد في الإيضاح رقم (٩) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، فإننا نود أن نلفت انتباهكم بأن بند الاستثمارات العقارية يتضمن قطعة أرض بقيمة ٢,٢١٨,٣١١ دينار مسجلة باسماء أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وقد حصلت الشركة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة تفيد بأن ملكية الأرض وعاندها لصالح الشركة.
- دون المزيد من التحفظ في رأينا، وكما يرد في الإيضاح رقم (١٧) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، قررت الهيئة العامة للشركات التابعة الواردة في الإيضاح المذكور أعلاه، باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩ تصفية تلك الشركات لعدم ممارستها أي أعمال حسب غاياتها، هذا وقد انتهت الشركة اجراءات تصفية تلك الشركات بإستثناء شركة الشونة الاولى للاستثمار لعدم استكمال الاجراءات، وشركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية وشركة عجلون الاولى للاستثمار حيث قررت الهيئة العامة لهاتين الشركتين باجتماعهما غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٠ عدم تصفية الشركتين.
- دون المزيد من التحفظ في رأينا، وكما يرد في الإيضاح رقم (٣٣) حول البيانات المالية الموحدة المرفقة، تجاوزت الخسائر المتراكمة رأس مال الشركات التابعة المذكورة في الإيضاح، ناتجة عن خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمتاجرة وتدني في الاستثمارات العقارية، وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ " إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين"، وترد خطة الإدارة لمعالجة تلك الخسائر المتراكمة في الإيضاح المذكور أعلاه.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

القواسمي وشركاه
KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG
شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٧ آذار ٢٠١١

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

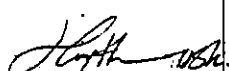
كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٧٨,٥٠٩	٢١٤,٩٠٧	٥	ممتلكات ومعدات
٣٠,٤٧٨,٩٠٨	٢٦,٨٤١,٦٨٦	٧	موجودات مالية متوفرة للبيع
٦,٦٠٠	٦,٦٠٠	٨	استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية
٣٥,٤٤٣,٨٢٤	٣٢,٧٨٣,٤٥٨	٩	استثمارات عقارية
١٦,١٥٥,٠٨١	١٦,١٥٥,٠٨١	١٠	دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
-	٨,٥٤٧,٧٦٦	١١	مشاريع تحت التنفيذ
-	١٤,٠٦٢		موجودات ضريبية مؤجلة
٨٢,١٦٢,٩٢٢	٨٤,٥٦٣,٥٦٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١٧٠,٤٤٤,٢٥٧	٢٤,٥٤٠,٩٣٥	١٢	موجودات مالية للمتاجرة
٣٠,٤٥١٩	١٣٢,٠٨٨	١٣	مدينون
١٥١,٢٩٣	١٤٩,٦٠٨	١٤	أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٧٧,٩٩١	٦١٢,٠٢٨	١٥	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٤٤٣,٥٧٢	١,٠٢٥,٢٥٦	١٦	النقد وما في حكمه
١٩٤,٩٠٤	٢٨,٣٠٠	١٧	استثمارات في شركات تابعة تحت التصفية
٢٢,٥١٦,٥٣٦	٢٦,٤٨٨,٢١٥		مجموع الموجودات المتداولة
١٠٤,٦٧٩,٤٥٨	١١١,٠٥١,٧٧٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
(٦٣,٨٧٧,٨٣١)	(٦٩,١٤٧,٩١٨)		خسائر متراكمة
-	٧,٠٣٧,٢٧٢		أرباح غير متحققة
-	٢٠١,٦٤٠		الاحتياطي الاجباري
(٧,٤٢٥,٦٢٠)	(٤,٠٤٣,٩٥٩)	٢٩	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٤٥,٩٧١)	(٤٥,٩٧١)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
٧٨,٦٥٠,٥٧٨	٨٤,٠٠١,٠٦٤		حقوق مساهمي الشركة
(٢٢,١١٢)	(٢٢,١١٢)	١٨	حقوق غير مسيطرة
٧٨,٦٢٨,٤٦٦	٨٣,٩٧٨,٩٥٢		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٥,٦٠٧,٤٦٨	٨,٠٦٩,٢٣٨	١٩	قروض تستحق لأكثر من عام
٨,٣٦٤,٩٧٨	٩,٤٢١,٩٧٨	١٥	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة - تستحق لأكثر من عام
١٣,٩٧٢,٤٤٦	١٧,٤٩١,٢١٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٤,٧٩٠,٢٠٢	٢,٨٩٨,٢٥٣	١٩	قروض تستحق خلال عام
١,٢٦٤,٤٠٥	١,١٤٦,٨٦١	١٥	ذمم دائنة أطراف ذات علاقة - تستحق خلال عام
٣,٧٥٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	٢٠	أوراق دفع
٢,٢٧٣,٩٣٩	٣,٢٨٦,٤٩٣	٢١	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٢,٠٧٨,٥٤٦	٩,٥٨١,٦٠٧		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٠٥٠,٩٩٢	٢٧,٠٧٢,٨٢٣		مجموع المطلوبات
١٠٤,٦٧٩,٤٥٨	١١١,٠٥١,٧٧٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

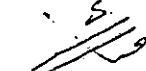
إن الصفحات المرفقة من (٤٥) إلى (٧٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير متفق الحسابات المستقل

عن/المدير المالي

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام







شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الموحد

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
١,٥٩٦,٥٠٥	١,٥٨٤,٢٨٧	٢٢	صافي إيرادات إيجارات
(٦,٨٧٤,٢٤٩)	٨,٠٧٣,٨١٧	٢٣	صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة
٢٥٣,٦٣٢	١١٩,٦٣٨	٢٤	إيرادات فوائد
٩٤٥	١٨٣,٦٨٥		إيرادات أخرى
(٧,٦٠٧,٩٣١)	(٢,١٨١,٦٧٤)	٢٥	صافي (خسائر) موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٦٣,٠٩٢)	(١,٠٤٤,٦١٧)	٢٦	مصاريف إدارية
(٧٨,٦٣٤)	(٢٣,٠٢٤)		عمولات بيع وشراء أوراق مالية
(٢٣٩,٣٣٧)	(٢٦٩,٥٦٦)		استهلاك استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات
(٤٤٣,٥٧٩)	-	١٥	مخصص تدني ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
-	(٢,٤٢٩,١١٥)	٩	تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٨٩,٨٨٩)	-	٦	تدني شهرة ناتجة عن تملك شركة تابعة
(٢,٩٦٤,١٩٠)	(١,٥٤٢,٧٣١)	٢٧	مصاريف تمويل
(٨,٠٠٠)	-	٨	خسارة استبعاد استثمارات محاسبة بطريقة حقوق الملكية
١٠٦,٣٥٠	-		أرباح بيع استثمارات عقارية
(٢٣,٩٠٠)	(٢٣,٤٠٠)		خسارة استبعاد شركات تابعة
٣٧٥,٤٣٠	(٤٣٠,٩٠٢)	٢٨	(خسائر) أرباح فروقات عملة
(٢٣,٣٣١,٩٣٩)	٢,٠١٦,٣٩٨		الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل والرسوم
(١١٣,٣٠٦)	(٤٧,٥٧٣)	٢١	ضريبة الدخل
(٣,٤٥٦)	-		رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
(٢٣,٤٤٨,٧٠١)	١,٩٦٨,٨٢٥		الربح (الخسارة) للسنة
			الدخل الشامل الآخر :
(٤,٣٧٧,٦١٠)	٣,٣٨١,٦٦١	٢٩	صافي التغير في القيمة العادلة
(٢٧,٨٢٦,٣١١)	٥,٣٥٠,٤٨٦		اجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة)
			الربح (الخسارة) للسنة يعود إلى:
(٢٣,٤٤٥,٤٨٩)	١,٩٦٨,٨٢٥		مساهمي الشركة
(٣,٢١٢)	-		حقوق غير مسيطرة
(٢٣,٤٤٨,٧٠١)	١,٩٦٨,٨٢٥		
			اجمالي الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للسنة يعود إلى:
(٢٧,٨٢٣,٠٩٩)	٥,٣٥٠,٤٨٦		مساهمي الشركة
(٣,٢١٢)	-		حقوق غير مسيطره
(٢٧,٨٢٦,٣١١)	٥,٣٥٠,٤٨٦		
(٠,١٦٠)	٠,٠١٣	٣٠	الحصة السهم من ربح (خسارة) السنة

إن الصفحات المرفقة من (٤٥) إلى (٧٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركائها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

حقوق مساهمي الشركة							
إجمالي حقوق الملكية	مجموع حقوق غير مسيطرة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إيجاري	أرباح غير محققة	رأس المال المدفوع
بيتر	بيتر	بيتر	بيتر	بيتر	بيتر	بيتر	بيتر
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩							
١٠٦,٣٨٨,٩٢٢ (٣٧,٨٦٦,٣١١) ٦٥,٨٥٥	(٨٤,٧٥٥) (٣٢١٢) ٦٥,٨٥٥	١٠٦,٤٧٣,٦٧٧ (٣٧,٨٦٢,٠٩٩) -	(٤٥,٩٧١) - -	(٣٠,٤٨٠,١٠) (٤٦,٣٧٧,٦١٠) -	- - -	- - -	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ - -
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩ إجمالي الخسارة الشاملة حصة حقوق غير مسيطرة من إطفاء خسائر - إيصاح (٣١)							
٧٨,٦٧٨,٤٦١	(٢٢,١١٢)	٧٨,٦٥٠,٥٧٨	(٤٥,٩٧١)	(٧,٤٢٥,٦٢٠)	-	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠							
٥,٣٥٠,٤٨٦	-	٥,٣٥٠,٤٨٦	-	٣,٣٨١,٦١١	٢٠١,٦٤٠	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	٧,٠٣٧,٢٧٢	١,٩٦٨,٨٢٥ (٢٠١,٦٤٠) (٧,٠٣٧,٢٧٢)	-
إجمالي الدخل الشامل المحول إلى الاحتياطي الإيجاري صافي المحوّل إلى أرباح غير محققة							
٨٣,٩٧٨,٩٥٢	(٢٢,١١٢)	٨٤,٠٠١,٠٦٤	(٤٥,٩٧١)	(٤,٠٤٢,٠٥٩)	٢٠١,٦٤٠	٧,٠٣٧,٢٧٢	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠							

إن الصفحات المرفقة من (د) إلى (هـ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢٣,٣٣١,٩٣٩)	٢,٠١٦,٣٩٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
٢٣٩,٣٣٧	٢٦٩,٥٦٦	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل والرسوم
٦٩٧,٢٤٥	(١٧١,٨٣٥)	تعديلات:
٨,٧١٨,٠٦٠	(٧,٠٣٧,٢٧٢)	استهلاكات
٧,٣٩٧,٧٦٠	٢,٣٥٣,٥٠٩	(أرباح) خسارة بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٤٤٣,٥٧٩	-	(أرباح) خسائر موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
-	٢,٤٢٩,١١٥	تدني قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٦,٨٨٩,٨٨٩	-	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٦٥,٨٥٥	-	تدني استثمارات عقارية
(١٩٤,٩٠٤)	١٦٦,٦٠٤	تدني شهرة ناتجة عن تملك شركة تابعة
٨٠,٠٠٠	-	حصة حقوق غير مسيطرة من إطفاء خسارة شركات تابعة
-	(٤٥,٣٤٩)	التغير في استثمارات في شركات تابعة تحت التصفية
(١٠٦,٣٥٠)	-	خسارة استبعاد استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية
٢,٧١٠,٥٥٨	١,٤٢٣,٠٩٣	أرباح تملك شركة تابعة
٣,٦٠٩,٠٩٠	١,٤٠٣,٨٢٩	أرباح بيع استثمارات عقارية
٤١٧,٥١٨	١٧٢,٤٣١	صافي مصاريف تمويل
٣٤٩,٤٢٥	٢٥,٧٣٥	الربح التشغيلي قبل التغير في رأس المال العامل
١٣,١٨٣,٥٩٠	(٤٥٩,٤٠٦)	التغير في رأس المال العامل:
(٥٨٠,١٧٧)	-	مدينون
٢٤٩,٧٠٧	٤٣٠,٨٥٢	أرصدة مدينة أخرى
(١٦٢,٩٦٨)	(٢٦,٥٦٠)	موجودات مالية للمتاجرة
١٧,٠٦٦,١٨٥	٦٨٥,١٧٧	ذمم شركات وساطة دائنة
٢٢,٥٥٠,١٠٤	٤,٨٣٧,٢٠٩	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٧١٣,٤٠٠	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٨٩٥,٠٦٩)	(١٧٢,١٢٦)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٦٦٩,٨٥٠	-	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
-	(١,٥٢٨,٨٩١)	التغير في موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(٢,٣٦٢,٤١٨)	التغير في استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية
٢٥٤,٤٢٤	١١٩,٦٣٨	شراء استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات
٢٤,٢٩٢,٧٠٩	٨٩٣,٤١٢	المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(١٢,٤٩٠,٨٠٨)	١,٤٩١,١٧٤	مشاريع تحت التنفيذ
(٢٠,٩٦٦,٢٠١)	(١,٤٣٠,١٧٩)	تملك شركات تابعة بعد تنزيل النقد الممتلك
(٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	فوائد مقبوضة
(٣,٨٦٢,٧٩٩)	(٥٥٧,٩٠٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٤٠,٨١٩,٨٠٨)	(١,٩٩٦,٩٠٥)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
٥٣٩,٠٨٦	(٤١٨,٣١٦)	التغير في ذمم أطراف ذات علاقة
٩٠٤,٤٨٦	١,٤٤٣,٥٧٢	التغير في القروض
١,٤٤٣,٥٧٢	١,٠٢٥,٢٥٦	تسديد أوراق دفع
		مصاريف تمويل مدفوعة
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه خلال السنة
		النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الصفحات المرفقة من (٤٥) إلى (٧٩) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ برأسمال ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:
الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

ومن أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في المشاريع العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة الأردن الأولى للاستثمار م.ع.م.) والشركات التابعة التالية:

الشركة	بلد التأسيس	النشاط	نسبة التملك %
شركة عجلون الأولى للاستثمار	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة السلط الأولى للاستثمار	الأردن	استثماري	١٠٠
شركة المطار الاستثمار	الأردن	استثماري	١٠٠
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	الأردن	عقاري	١٠٠
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	الأردن	استثماري	١٠٠
شركة الباحة للاستثمارات	الإمارات	عقاري	٥٥
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	الأردن	عقاري	١٠٠

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- أ- بيان الالتزام
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١١/٣/٢، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ب- أسس توحيد البيانات المالية

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة للتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.

تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف التي حصلت بين الشركة والشركات التابعة عند توحيد الحسابات.

تم تحديد الحقوق غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة بشكل مستقل عن حقوق المجموعة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- ج- أساس القياس
تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والموجودات المالية للمتاجرة حيث يتم قياسها بالقيمة العادلة.
- د- العملة الوظيفية وعملة العرض
تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.
- هـ- استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.
- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والموجودات غير الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بأخذ مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ. الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنائها ونشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها - باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة -، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن الدخل الشامل الآخر الموحد. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيّدة سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر الموحد والتي تخص هذه الموجودات.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناجمة عن فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الدين (التي تحمل فوائد) المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع في بيان الدخل الشامل الموحد. في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الأجنبية لأدوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المقنّاة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة، ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الموحد.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية بالقيمة العادلة من خلال قيام الشركة على تحديد القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كالمدينون وضم مدينة من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى، ذمم دائنة أطراف ذات علاقة ودائنون وأرصدة دائنة أخرى والقروض وأوراق الدفع بالقيمة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ب. الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبند منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك. إن نسب الاستهلاك للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
أثاث	١٠%
تجهيزات مكتبية	١٥%
سيارات	١٥%
ديكورات	١٥%
أدوات ومعدات	٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد. ويتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنة الحالية ولل سنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

ج. استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على السياسات المالية والتشغيلية وليست سيطرة والتي تملك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠ - ٥٠% من حقوق التصويت. يتم محاسبة الاستثمارات في الشركات الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف الأولي بها بالكلفة.

د. الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. ويمكن قياس تكلفة الاستثمارات العقارية بموثوقية ويتم تسجيلها مبدئياً بكلفتها متضمنة تكاليف العملية في القياس المبدئي. ويتم استهلاك المباني ضمن الاستثمارات العقارية بنسبة ٢%، أما الأراضي فلا تستهلك.

هـ. الإيراد من تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد المتأتي من تقديم الخدمات في بيان الدخل الشامل الموحد بالقدر الذي يتناسب مع مرحلة اكتمال تقديم الخدمات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تقدير مرحلة الاكتمال بمعاينة نسبة الخدمة المنجزة.

و. التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ز. المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج. التدني

الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما اذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير الى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية وتماشياً مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية.

ويتم تحديد مبلغ كما يلي:

- الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة

تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر المربحة الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني يسجل هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات المالية المتوفرة للبيع

إن الموجودات المالية المتوفرة للبيع هي الموجودات المالية - غير المشتقات المالية - التي حددت على أنها متوفرة للبيع دون وجود فترة زمنية محددة للاحتفاظ بها أو التي لم يتم تصنيفها في أي من الفئات الأخرى للموجودات المالية.

تم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن الدخل الشامل الآخر. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في بيان الدخل الشامل الموحد بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في بيان الدخل الشامل الآخر والتي تخص هذه الموجودات.

يتم تسجيل التدني في قيمة الأدوات المالية المتوفرة للبيع بتحويل التغير المتراكم الذي سبق إثباته في بيان الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل الشامل ويمثل هذا التدني الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة الحالية.

في حال ازدياد القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المتوفرة للبيع التي كانت قد تدنت سابقاً فإن أي زيادة فيها يتم الاعتراف به من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الموحد.

- الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون، بتاريخ كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأعلى بين القيمة المستعملة أو القيمة العادلة بعد تخفيض كلفة البيع.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ط. المعاملات بالعملات الأجنبية

- المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم ترجمة المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم ترجمة الموجودات النقدية والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بتاريخ البيانات المالية بأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ.

تمثل مكاسب (خسائر) العملة الأجنبية من البنود النقدية الفرق بين الكلفة المطفأة بالدينار الأردني في بداية السنة والمعدلة باستخدام معدل الفائدة الفعال والدفعات خلال السنة والكلفة المطفأة بالعملة الأجنبية مترجمة إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في نهاية السنة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية، والظاهرة بالقيمة العادلة، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية، والظاهرة بالكلفة، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف في تاريخ إجراء المعاملة.

يتم تسجيل الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة العملات الأجنبية في بيان الدخل الشامل الموحد، باستثناء تلك الفروقات الناشئة عن إعادة ترجمة الاستثمارات بأدوات الملكية المتوفرة للبيع والتي تسجل ضمن الدخل الشامل الآخر.

- العمليات الأجنبية

يتم ترجمة الموجودات والمطلوبات المالية للعمليات الأجنبية، والمتضمنة الشهرة وتعديلات القيمة العادلة الناتجة من التملك، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف في تاريخ البيانات المالية. يتم ترجمة دخل ومصاريف العمليات الأجنبية، إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات.

يتم الاعتراف بفروقات ترجمة المعاملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر، وتظهر في التغير في ترجمة العملات الأجنبية ضمن حقوق الملكية. ومع ذلك، إذا كانت العمليات الأجنبية تمثل شركة تابعة غير مملوكة بالكامل، عندها يتم تسجيل فرق الترجمة من تلك الحصة ضمن حقوق غير مسيطرة. عندما يتم استبعاد العمليات الأجنبية إما من خلال فقدان السيطرة أو التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة، عندها يتم إعادة تصنيف المبالغ ضمن التغير في فروقات العملة إلى الأرباح أو الخسائر كجزء من ربح أو خسارة الاستبعاد. عندما تقوم الشركة باستبعاد جزء من حصتها في الشركة التابعة والتي تتضمن عمليات أجنبية مع احتفاظها بالسيطرة، فإن الجزء المتعلق بالتغير المتراكم يتم إعادة تنسيبها إلى حقوق غير مسيطرة. عندما تقوم الشركة باستبعاد جزء من استثمارها في شركة حليفة أو مشروع مشترك والذي يتضمن عمليات أجنبية مع احتفاظها بتأثير جوهري أو سيطرة مشتركة، فإن الجزء المتعلق بالتغير المتراكم يتم إعادة تصنيفه ضمن الأرباح أو الخسائر.

ي. ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة ببند تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق المساهمين حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقع تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

ك. المعايير والتفسيرات المعدلة والجديدة غير سارية المفعول بعد

١ - المعايير والتفسيرات المعدلة غير سارية المفعول بعد :

يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	اسم المعيار أو التفسير	رقم المعيار أو التفسير
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	عرض البيانات المالية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)
الأول من شباط ٢٠١٠	الأدوات المالية: العرض	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	التقارير المالية المرحلية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)
الأول من تموز ٢٠١٠ الأول من كانون الثاني ٢٠١١	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)
الأول من تموز ٢٠١٠	اندماج الأعمال	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١ الأول من تموز ٢٠١١	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
الأول من كانون الثاني ٢٠١٣	الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	برامج ولاء العملاء	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاعلهما	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	إطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (١٩)

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الذي سوف يطبق ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٣،

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:
الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترب بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن الربح أو الخسارة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إسترداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتقات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٤) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءً ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك والاستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي لمخاطر الائتمان في الإيضاح رقم (٣٤ - أ) حول البيانات المالية الموحدة.

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. ويظهر التحليل الكمي لمخاطر السيولة في الإيضاح رقم (٣٤ - ب) حول البيانات المالية الموحدة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويظهر التحليل الكمي لمخاطر السوق في الإيضاح رقم (٣٤ - ج) حول البيانات المالية الموحدة.

- مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وإن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر بالتعامل معها هي بالدولار الأمريكي والجنبة الإسترليني والدينار الكويتي، لم تقم الشركة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. ويظهر التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات في الإيضاح رقم (٣٥ - ج) حول البيانات المالية الموحدة.

بالنسبة للموجودات والالتزامات المالية المحولة إلى عملات أجنبية إن الشركة تقوم بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بتلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

- مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل.
تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في الشركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- الأعمال

تشتمل قطاعات الأعمال للشركة بشكل رئيسي على النشاطات العقارية والاستثمارية، وتظهر النتائج الكمية لأعمال الشركة الرئيسية كما يلي:

المجموع دينار	عقارات دينار	استثمارات دينار	
			٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٧,٤٧٦,٤٣٠	١,٥٨٤,٢٨٧	٥,٨٩٢,١٤٣	إيرادات القطاع
١١٩,٦٣٨	-	١١٩,٦٣٨	إيرادات فوائده
(١,٥٤٢,٧٣١)	(٦٨١,٣٢٨)	(٨٦١,٤٠٣)	مصاريف فوائده
(٢٦٩,٥٦٦)	(٢٣١,٩٩٥)	(٣٧,٥٧١)	استهلاكات
١,٩٦٨,٨٢٥	٤٣١,٩٨٢	١,٥٣٦,٨٤٣	ربح القطاع بعد الضريبة
١١١,٠٥١,٧٧٥	١٢,٩٥٥,١٠٧	٩٨,٠٩٦,٦٦٨	إجمالي موجودات القطاع
(٢٧,٠٧٢,٨٢٣)	(٧,٩١٠,٧٥٤)	(١٩,١٦٢,٠٦٩)	إجمالي مطلوبات القطاع
٨٣,٩٧٨,٩٥٢	٥,٠٤٤,٣٥٣	٧٨,٩٣٤,٥٩٩	صافي موجودات القطاع
			٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(١٣,٣٧٢,٧٤٩)	١,٥٩٦,٥٠٥	(١٤,٩٦٩,٢٥٤)	(خسارة) إيرادات القطاع
٧٤٠,٧٠٤	-	٧٤٠,٧٠٤	إيرادات فوائده ومربحة
(٢,٩٦٤,١٨٩)	(٨٠٥,٢٧٨)	(٢,١٥٨,٩١١)	مصاريف فوائده
(٢٣٩,٣٣٧)	(٢٣١,٦٩٤)	(٧,٦٤٣)	استهلاكات
(٢٣,٤٤٨,٧٠١)	٤٠٤,٤٧٠	(٢٣,٨٥٣,١٧١)	(خسارة) ربح القطاع
١٠٤,٦٧٩,٤٥٨	١٣,٤٧٧,١٨٢	٩١,٢٠٢,٢٧٦	إجمالي موجودات القطاع
(٢٦,٠٥٠,٩٩٢)	(٨,٦٣٩,٩٩٣)	(١٧,٤١٠,٩٩٩)	إجمالي مطلوبات القطاع
٧٨,٦٢٨,٤٦٦	٤,٨٣٧,١٨٩	٧٣,٧٩١,٢٧٧	صافي موجودات القطاع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية والاستثمار في أسواق عربية وأجنبية وتتركز أعمال الشركة الرئيسية في الاستثمارات العقارية وتأجير المباني والاستثمار.
تتوزع إيرادات الشركة جغرافياً على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١,٣٧٨,٨٠٤	(٤,٣٠٦,٩٩٢)	الأردن
٨,٠٠٦,٢٦٧	(٦,٤٣٨,٣٩٢)	لندن
٢٨,٤٥٦	(٦٥,٥٤٨)	فلسطين
(١,٦٥٧,١٧٤)	(١,٨١٧,٧١٦)	الكويت
٧,٧٥٦,٣٥٣	(١٢,٦٢٨,٦٤٨)	

تتوزع الموجودات غير المتداولة غير المالية جغرافياً على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢١٤,٩٠٧	٧٨,٥٠٩	الأردن
٣٢,٧٨٣,٤٥٨	٣٥,٤٤٣,٨٢٤	ممتلكات ومعدات
٨,٥٤٧,٧٦٦	-	استثمارات عقارية
		مشاريع تحت التنفيذ
١٦,١٥٥,٠٨١	١٦,١٥٥,٠٨١	الإمارات العربية المتحدة
		دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥) ممتلكات ومعدات

الكلفة:

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
إضافات

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
إضافات
المضاف من تملك شركة تابعة
تحويلات

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩
إستهلاكات

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠١٠
إستهلاكات
المضاف من تملك شركة تابعة

الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

القيمة الدفترية كما في:

١ كانون الثاني ٢٠٠٩

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	أعمال ديورات	ديورات	سيارات	أجهزة الحاسب	اثاث ومفروشات	أدوات ومعدات
دينار	تحت التنفيذ	دينار	دينار	الآلي	دينار	دينار
٣٧,٤٧٧	-	-	-	٦,٠٠٣	٢٠,٤٤٩	١١,٠٦٥
٥٤,٠٥٤	٤٢,٠٦٠	-	-	١,١٠٩	٣,٨٢٤	٧,٠٦١
٩١,٥٣١	٤٢,٠٦٠	-	-	٧,١١٢	٢٤,٢٣٣	١٨,١٢٦
٩١,٥٣١	٤٢,٠٦٠	-	-	٧,١١٢	٢٤,٢٣٣	١٨,١٢٦
١٧٢,١٢٦	-	٦٤,٤١٨	٥٦,٨٠٠	٩,٤٧١	١٦,٠٠٥	٢٥,٤٣٢
٤,٣١٥	-	-	-	-	٤,٣١٥	-
-	(٤٢,٠٦٠)	٤٢,٠٦٠	-	-	-	-
٢٦٧,٩٧٢	-	١٠٦,٤٧٨	٥٦,٨٠٠	١٦,٥٨٣	٤٤,٥٥٣	٤٣,٥٥٨
٥,٣٧٩	-	-	-	١,٥٧٩	١,٠٧٦	٢,٧٢٤
٧,٦٤٣	-	-	-	٢,٩٥٣	٢,١٥٢	٢,٥٣٨
١٣,٠٢٢	-	-	-	٤,٥٣٢	٣,٢٢٨	٥,٢٦٢
١٣,٠٢٢	-	-	-	٤,٥٣٢	٣,٢٢٨	٥,٢٦٢
٣٨,٣١٥	-	١٤,٨٧٥	٤,٥٠٥	٦,٧٣٧	٤,٤٤٩	٧,٨٤٩
١,٧٢٨	-	-	-	-	١,٧٢٨	-
٥٣,٠٦٥	-	١٤,٨٧٥	٤,٥٠٥	١١,٢٦٩	٩,٤٤٥	١٣,١١١
٣٢,٠٩٨	-	-	-	٤,٤٢٤	١٩,٣٣٣	٨,٣٤١
٧٨,٥٠٩	٤٢,٠٦٠	-	-	٢,٥٨٠	٢١,٠٠٥	١٢,٨٦٤
٢١٤,٩٠٧	-	٩١,٧٠٣	٥٢,٢٩٥	٥,٣١٤	٣٥,١٤٨	٣٠,٤٤٧

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٦) تملك شركات تابعة

أ- شركة الباحة للاستثمار المساهمة الخاصة

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠٠٨ بتملك ما نسبته ٥٥% من رأسمال شركة الباحة للاستثمار المساهمة الخاصة كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٣,٧١٢,٢٠٦	٣,٧١٢,٢٠٦	مشاريع تحت التنفيذ
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٧٦٥,٢٠٦	٣,٧٦٥,٢٠٦	
(١,٦٧٠,٩٦٨)	(١,٦٧٠,٩٦٨)	جاري المساهمين
(١٠,٣٥٩)	(١٠,٣٥٩)	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٨٣,٨٧٩	٢,٠٨٣,٨٧٩	صافي الموجودات
	(١٨,٧١٣)	حقوق غير مسيطرة
	٢,٠٦٥,١٦٦	صافي الموجودات المتملكة
	٨,٩٥٥,٠٥٥	النقد المدفوع
	٦,٨٨٩,٨٨٩	
	(٦,٨٨٩,٨٨٩)	الشهرة الناتجة عن التملك
		خسارة التدني
	-	صافي الشهرة
٥٠,٠٠٠		التدفق النقدي عند التملك:
(٨,٩٥٥,٠٥٥)		صافي النقد المتملك مع الشركة التابعة
		النقد المدفوع
(٨,٩٠٥,٠٥٥)		صافي النقد المدفوع

إن الشهرة الناتجة من خلال تملك شركة الباحة للاستثمار، تم تخصيصها كوحدات منفصلة لإنتاج النقد لاختبار التدني في القيمة.

يتم تحديد المبلغ القابل للتحويل من وحدة إنتاج النقد استناداً للقيمة المستخدمة في الاحتساب، وذلك باستخدام تقديرات التدفقات النقدية على أساس الموازنات المالية التقديرية المعتمدة من قبل الإدارة العليا وخبير مالي معتمد.

إن الافتراضات الرئيسية للقيمة المستخدمة في الاحتساب هي تلك المتعلقة بنسب النمو في السوق والتغيرات المتوقعة للإيرادات والتكاليف المباشرة خلال الفترة.

تستند التغيرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة على الممارسات التي تحدث في فترات سابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ أظهرت المؤشرات انخفاض في قيمة الشهرة، وذلك نتيجة التغيرات في القيمة المسجلة بشركة الباحة للاستثمار، ومن هذه المؤشرات توقف العمل في مشروع برج مارينا - دبي والمملوك من قبل شركة الباحة للاستثمار، وكذلك القيمة العائدة للشهرة لهذه الشركة فقد انخفضت إلى الصفر وتم تحميل المبلغ ٦,٨٨٩,٨٨٩ دينار في بيان الدخل الشامل الموحد للعام ٢٠٠٩.

إن الحركة على الشهرة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٦,٨٨٩,٨٨٩	-	الرصيد في بداية السنة
(٦,٨٨٩,٨٨٩)	-	خسائر تدني القيمة خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة

ب- شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري

قامت الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٠ بتملك ما نسبته ١٠٠% من رأسمال شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، حيث كانت الشركة تملك ٥٠% من رأسمالها قبل التملك وتحاسب بطريقة حقوق الملكية عند اعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة والحليفة، وقد كانت القيمة الدفترية والعادلة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري عند التملك كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
دينار	دينار	
٢,٥٨٧	٢,٥٨٧	ممتلكات ومعدات
٧,٠١٨,٨٧٥	٧,٠١٨,٨٧٥	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٠٦٢	١٤,٠٦٢	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٤,٠٥٠	٢٤,٠٥٠	أرصدة مدينة أخرى
٧,٠٥٩,٥٧٤	٧,٠٥٩,٥٧٤	
(٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٢,٠٠٠,٠٠٠)	قروض بنكية
(٢,٢١٤,٢٤٥)	(٢,٢١٤,٢٤٥)	ذمم مساهمين
(٤٣٧,٥٦٢)	(٤٣٧,٥٦٢)	داننون وأرصدة دائنة أخرى
(٤,٦٥١,٨٠٧)	(٤,٦٥١,٨٠٧)	
٢,٤٠٧,٧٦٧	٢,٤٠٧,٧٦٧	صافي الموجودات المتملكة
(٢,٣٦٢,٤١٨)	(٢,٣٦٢,٤١٨)	النقد المدفوع
٤٥,٣٤٩		
		التدفق النقدي عند التملك:
(٢,٣٦٢,٤١٨)		صافي النقد المتملك مع الشركة التابعة
(٢,٣٦٢,٤١٨)		النقد المدفوع
		صافي النقد المدفوع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٧) موجودات مالية متوفرة للبيع

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٢,٢٠٨,٧٠٢	٢٢,١٥٤,٥٧٨
٤,٠٥١,٤٠٦	٢,٤٢١,٥٠٨
٤,٢١٨,٨٠٠	٢,٢٦٥,٦٠٠
<u>٣٠,٤٧٨,٩٠٨</u>	<u>٢٦,٨٤١,٦٨٦</u>

استثمارات في أسهم شركات محلية مدرجة
استثمارات في أسهم شركات خارجية مدرجة
موجودات مالية متوفرة للبيع غير مدرجة *

* يمثل هذا البند كلفة الموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة على النحو التالي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٩٥٠,٠٠٠	-
٢,٢٦٨,٨٠٠	٢,٢٦٥,٦٠٠
<u>٤,٢١٨,٨٠٠</u>	<u>٢,٢٦٥,٦٠٠</u>

إسناد قرض غير مدرج للتداول
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة للتداول

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨) استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية

نسبة المساهمة	بلد التأسيس	كما في ٢٠١٠	٢٠٠٩
%	دينار	دينار	دينار
٤٠	الأردن	-	-
٣٠,٧٧	الأردن	-	-
٥٠	الأردن	-	-
٢٢	الأردن	٦,٦٠٠	٦,٦٠٠
		٦,٦٠٠	٦,٦٠٠

شركة أرجان لإدارة العقارات*
شركة القاعة الأولى للاستثمارات المالية
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري**
شركة الرمثا الأولى للاستثمار***

* قامت الشركة ببيع كامل حصتها في رأس مال شركة أرجان لإدارة العقارات بشهر أيلول ٢٠٠٩ بقيمة ٧٢٠,٠٠٠ دينار (٠,٩٠٠ دينار للسهم الواحد)، والبالغ كلفتها ٨٠٠,٠٠٠ دينار (دينار للسهم الواحد)، أي بخسارة مقدارها ٨٠٠,٠٠٠ دينار.

** تم شراء باقي رأس مال شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري في بداية عام ٢٠١٠ لتصبح نسبة تملكها ١٠٠% ومعالجتها كاستثمار في شركات تابعة وتوحيد بياناتها لعام ٢٠١٠ ضمن البيانات المالية الموحدة للشركة.

كانت شركة الرمثا الأولى للاستثمار مملوكة بالكامل لشركة الأردن الأولى - ويتم توحيد بياناتها المالية - ضمن البيانات المالية الموحدة لشركة الأردن الأولى كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، ويتأريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠٠٩ قامت شركة الأردن الأولى ببيع ٧٨% من حصتها في رأس المال لصالح شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية لتصبح نسبة تملكها في رأس مال شركة الرمثا ٢٢%، وعليه تم استبعاد بياناتها المالية من عملية التوحيد للبيانات المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ليتم محاسبتها بطريقة حقوق الملكية في البيانات المالية الموحدة للشركة.

- لم تتعرف المجموعة بحصتها من خسائر شركة القاعة الأولى للاستثمارات المالية والبالغة ١,٧٣٢,٦٧٤ دينار في ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٧٩٩,٣٦٣ دينار)، وذلك لأن المجموعة اعترفت في الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بحصتها من الخسائر بمقدار استثمارها.

- لم تستلم المجموعة توزيعات أرباح خلال ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ من أي من استثماراتها المحاسبية بطريقة حقوق الملكية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الجدول التالي يلخص المعلومات المالية للاستثمارات المحاسبية بطريقة حقوق الملكية، غير معجلة بنسبة تلك المجموعة:

(الخسارة)	المصاريف	الإيرادات	مجموع المطلوبات	المطلوبات غير المتداولة	المطلوبات المتداولة	مجموع الموجودات	موجودات غير متداولة	موجودات متداولة	الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	%
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩									
(١٠,٢٦٣,٧٩٩)	٣,١٢١,٢٣٩	٧,١٤٢,٥٦٠	٣٣,٥٧٨,٢٩٢	٢٨,٨٩٢,٦٠٩	٤,٦٨٥,٦٨٣	٦,٨٥٢,٤٩٦	-	٦,٨٥٢,٤٩٦	٣٠,٧٧
									شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
(٧,٩٨٠)	٧,٩٨٠	-	٦,٧٤٤,٢٨٤	٦,٦٠٨,٢١٥	١٣٦,٠٦٩	٦,٧٦٨,٠٦٩	٦,٧٤٤,٠١٩	٢٤,٠٥٠	٥٠
									شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري
(١,٢١٨)	١,٢١٨	-	٢,٣٧٦,٥١١	٢,٣٧٦,٥١١	-	٢,٤٤٩,٣٣٤	٢,٤٤٩,٣٣٤	-	٢٢
									شركة الرمثا الأولى للاستثمار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠									
(١,٧٣٢,٦٧٤)	٣,٦٣٦,٤٢٩	١,٩٠٣,٧٥٥	٤٦,٢٦٦,٨٨٣	٤٥,٤٤٨,٨٩٧	٧٨٤,٩٨٦	٤,٧٤٠,٦٣٥	-	٤,٧٤٠,٦٣٥	٣٠,٧٧
									شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
(٤١٩)	٤١٩	-	٢,٣٧٧,٦٥٥	٢,٣٧٧,٦٤٦	٩	٢,٤٤٢,٠٨٧٥	٢,٤٤٢,٠٨٧٥	-	٢٢
									شركة الرمثا الأولى للاستثمار

هذا وتتمثل الحركة على استثمارات محاسبية بطريقة حقوق الملكية خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٨٠٠,٠٠٠	٦,٦٠٠
٦,٦٠٠	-
(٨٠٠,٠٠٠)	-
الرصيد في بداية السنة	
تملك استثمارات خلال السنة	
استبعاد استثمارات خلال السنة	
الرصيد في نهاية السنة	
٦,٦٠٠	٦,٦٠٠

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٩) استثمارات عقارية

المجموع دينار	مجمعات تجارية دينار	أراضي* دينار	
			الكلفة:
٣٦,٧٠٥,٠٠٣	١٧,٧٠٤,٨٥٣	١٩,٠٠٠,١٥٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٨٤١,٠١٥	-	٨٤١,٠١٥	إضافات
(١,٥٦٣,٥٠٠)	-	(١,٥٦٣,٥٠٠)	استيعادات
٣٥,٩٨٢,٥١٨	١٧,٧٠٤,٨٥٣	١٨,٢٧٧,٦٦٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٣٥,٩٨٢,٥١٨	١٧,٧٠٤,٨٥٣	١٨,٢٧٧,٦٦٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٣٥,٩٨٢,٥١٨	١٧,٧٠٤,٨٥٣	١٨,٢٧٧,٦٦٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
			الاستهلاك المتراكم:
٣٠٧,٠٠٠	٣٠٧,٠٠٠	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٣١,٦٩٤	٢٣١,٦٩٤	-	إستهلاكات
٥٣٨,٦٩٤	٥٣٨,٦٩٤	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٥٣٨,٦٩٤	٥٣٨,٦٩٤	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٣١,٢٥١	٢٣١,٢٥١	-	إستهلاكات
٢,٤٢٩,١١٥	-	٢,٤٢٩,١١٥	خسارة التدني
٣,١٩٩,٠٦٠	٧٦٩,٩٤٥	٢,٤٢٩,١١٥	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
			القيمة المسجلة كما في :
٣٦,٣٩٨,٠٠٣	١٧,٣٩٧,٨٥٣	١٩,٠٠٠,١٥٠	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٣٥,٤٤٣,٨٢٤	١٧,١٦٦,١٥٩	١٨,٢٧٧,٦٦٥	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٣٢,٧٨٣,٤٥٨	١٦,٩٣٤,٩٠٨	١٥,٨٤٨,٥٥٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٠

• بلغت القيمة العادلة للأراضي والمجمعات التجارية حسب تقييم مخمن عقاري ٤٠,٨٠٤,٤٢٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ (٢٠٠٩ : ٣٥,٩٢٠,٠٩٥ دينار)، والذي نتج عنه خسارة تدني في قيمة بعض الأراضي بمبلغ ٢,٤٢٩,١١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

• تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٦,٣٠٩,٣٩٢ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.

* منها قطعة أرض بقيمة ٢,٢١٨,٣١١ دينار مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتحفظ الشركة مقابلها باقرارات خطيه من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكيه الارض وعاندها لصالح الشركة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٠) دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند دفعات على حساب مشروع برج مارينا - دبي والمستثمر به من قبل الشركة التابعة (شركة الباحة للاستثمارات المساهمة الخاصة). توقف العمل في المشروع مؤقتاً خلال عام ٢٠٠٩ وذلك لحين اتخاذ المساهمين قرار بهذا الشأن.

(١١) مشاريع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند التكاليف المتكبدة على مشروع بناء عمارة تجارية في منطقة العبدلي، والذي تملكه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري، والذي تتوقع الشركة الانتهاء منه في نهاية عام ٢٠١١ بكلفة إجمالية متوقعة بقيمة ١٤,٣٠٠,٠٠٠ دينار متضمنة كلفة أرض المشروع.

وتتمثل المبالغ المتكبدة والمستحقة على المشروع خلال السنة والأرصدة كما في تاريخ تملك شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (كما هو وارد في الإيضاح رقم (٦ - ب)) كما يلي:

كما في تاريخ التملك في آذار ٢٠١٠	كما في كانون الأول ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣,٢٨٧,٦٣٣	٣,٢٨٧,٦٣٣	أرض المشروع
١٨٠,٦٠٢	١٨٠,٦٠٢	مصاريف تصميم
٣٦٣,٧٨٧	٤٨٨,٠١٠	مصاريف إشراف
١٢٦,٣١٤	١٢٦,٣١٤	مصاريف حفر
١٦٦,٥٣٩	١٦٦,٥٣٩	مصاريف تدعيم وتسوير
١٩٤,٨٢٠	٢٠١,٥٨٠	مصاريف أعمال كهرباء
٢,١٤٢,١٥٤	٣,٣٥٨,٨٧٠	مصاريف إنشاء المبنى - عظم
٤٧٣,١٨٥	٦٢٨,٨٧١	مصاريف تمويل للمشروع
٢٠,٤٠٩	٢٠,٦٠٩	مصاريف دراسات وفحوصات
٦٣,٤٣٢	٦٣,٤٣٢	مصاريف إصدار كفالات
-	٢٥,٣٠٦	مصاريف تأمين على المشروع
٧,٠١٨,٨٧٥	٨,٥٤٧,٧٦٦	

* تم رهن العقار الذي سيتم بناؤه لصالح بنك الإسكان للتجارة والتمويل مقابل حصول الشركة على قرض، كما يرد في الإيضاح رقم (١٩) حول البيانات المالية الموحدة.
* بلغت القيمة العادلة للأرض ٣,٨٢٣,٩٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ حسب تقدير مخمن عقاري.

(١٢) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣,٢٠٨,٦٨٩	٣,٣٨٧,٨٩٠	استثمارات في أسهم شركات محلية
١٣,٨٣٥,٥٦٨	٢١,١٥٣,٠٤٥	استثمارات في أسهم شركات خارجية
١٧,٠٤٤,٢٥٧	٢٤,٥٤٠,٩٣٥	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٣) مدينون

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٧,٦٣٨	-
١٧٦,٨٨١	١٣٢,٠٨٨
٧٠,٠٠٠	-
٣٠٤,٥١٩	١٣٢,٠٨٨

ذمم شركات وساطة
شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
ذمم مدينة أخرى

(١٤) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٧٢,٧١٢	١٥,٧٦٥
٥٩,٨٢٧	-
-	٩٣,٨٠١
١٠,٧٦٠	٤,٧٧٤
-	٣١,٦١٨
٧,٩٩٤	٣,٦٥٠
١٥١,٢٩٣	١٤٩,٦٠٨

مصاريف مدفوعة مقدماً
فوائد إسناد قرض مستحقة
امانات ضريبة الدخل مدينة
إيرادات إيجارات مستحقة
تأمينات مستردة
أخرى

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٥) نعم أطراف ذات علاقة

١٥ - (١) نعم مدينة من أطراف ذات علاقة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٠١٠	حجم التعامل		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
		٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٢,٢٦٤,٢٤٦	-	١٨,٣٩٥	-	تمويل	حديقة
٤٨١,٨٨٧	-	١٢,٦٧٣,٦٥٣	-	وساطة	شقيقة
٦٢٦,٠٢٨	٦,٣٥٤٣	٦٢٦,٠٢٨	-	تمويل	حديقة
٢,٩٣٩,٥٦٦	٢,٩٣٩,٥٦٦	٤٤٣,٥٧٩	-	تمويل	حديقة
٥,٨٣٠	٨,٤٨٥	-	-	تمويل	حديقة
(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٣٩,٥٦٦)	-	-	تمويل	حديقة
٣,٣٧٧,٩٩١	٦١٢,٠٢٨	-	-	تمويل	حديقة

* تتمثل الحركة على مخصص تنفي خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٦,٨٨٢,٠٠٠	٢,٩٣٩,٥٦٦
٤٤٣,٥٧٩	-
(٣,٣٨٦,٠١٣)	-
٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٩,٥٦٦

الرصيد في بداية السنة
المستحق خلال السنة
ليون معدومة خلال السنة*
الرصيد في نهاية السنة

* قررت الهيئة العامة لشركة القاعة الأولى للاستثمارات - شركة حديقة - باجماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٦ حزيران ٢٠٠٩، إعفاء خسائر ها المتحققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والبالغة ٢٦,٤٠٠,٤٠٠ دينار من خلال نعم الشركاء الدائنة، وبلغت حصة شركة الأردن الأولى للاستثمار من هذه الخسائر ١٣,٣٨٦,٠١٣ دينار.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥ - ب) نتم دائرة أطراف ذات علاقة

تستحق خلال عام

شركة بيت الاستثمار العالمي - الكويت
شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن*
شركة البيت الكويتي للوساطة المالية
نعم أعضاء مجلس الإدارة
شركة عطرون الأولى للاستثمار
شركة نفيل البحر الميت للاستثمارات السياحية
شركة النورثة الأولى للاستثمار
شركة الفرق الأولى للاستثمار
شركة الطيف الأولى للاستثمار
شركة جرش الأولى للاستثمار
شركة الجيبة الأولى للاستثمار
شركة دير غيل الأولى للاستثمار
شركة أم أفيئة الأولى للاستثمار
شركة العرب للتنمية العقارية

تستحق لأكثر من عام

حجم التعامل	كما في		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
	٢٠١٠	٢٠٠٩		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٧١٦	٩,٤٦٤	-	تمويل	شركة شقيقة
١,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٠٠٠,٠٠٠	تمويل	شركة شقيقة
-	١,٠١٠,٦,٤٦١	-	وساطة مالية وتمويل على الهامش	شركة شقيقة
٢,٦٣٨	٢,٦٣٣	١٩,٨٠٠	مصاريف	مساهمين
٤٥,٥٧٨	-	٤٥,٥٧٨	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٢٨,٥٠٩	-	٢٨,٥٠٩	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٢٨,٣٩٩	٢٧,٢٠٣	٢٨,٣٩٩	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٢٧,٢٤٧	-	٢٧,٢٤٧	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٢٨,٩٠٤	-	٢٨,٩٠٤	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٢٨,٩٠٤	-	٢٨,٩٠٤	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٢,٩٩١	-	٢,٩٩١	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٢,٩٧٩	-	٢,٩٧٩	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٢,٩٦٢	-	٢,٩٦٢	سحوبات	شركة تابعة تحت التصفية
٥٦,٨٧٨	-	٢,٠٧٧	تمويل	شركة تابعة
١,٢٦٤,٤٠٥	١,١٤٦,٨٦١	-		

حجم التعامل	كما في		طبيعة التعامل	طبيعة العلاقة
	٢٠١٠	٢٠٠٩		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٦٤٩,٥١٦	٢,٦٤٩,٦٣٨	٢,٦٠٥,٢٣٧	غرامات تمويل	شركة شقيقة
٢,٧١٢,١٧٠	٢,٧١٢,١٧٠	-	تمويل	شركة تابعة
٢,٠٠٢,٢٩٢	٢,٠٠٢,٢٩٢	-	تمويل	شركة تابعة
-	٥٦,٨٧٨	٢,٠٧٧	تمويل	شركة تابعة
٨,٣٦٤,٩٧٨	٩,٤٢١,٩٧٨	-		

* يمثل هذا البند رصيد الزمة المستحقة لشركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن، والذي يمثل إجمالي ثمن قطعة أرض مشتركة بالتساوي، وتم فسخ العقد من قبل الشركة، ولم يتم إعادة تسديد المبلغ، وعليه تم احتساب غرامات فسخ عقد بشفية غرامة تأخير سفوية ٩% (مقابل ٢٠٠٩: ٢٠١١%) على أصل المبلغ لحين السداد.

بلغت رواتب ومكافآت وتقلات الإدارة والتقنية وأعضاء مجلس الإدارة ٢٥٠,١٥٦ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. (٢٠٠٩: ١١٢,٥٣٣ دينار).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٦) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
دينار	دينار
١,٠٠٥,٠٠٠	٧,٧٥٥,٠٠٠
١,٤٤٢,٥٢٢	١,٠١٧,٥٠١
١,٤٤٣,٥٢٢	١,٠٢٥,٢٥٦

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك - حسابات جارية وودائع لإشعار *

* يشمل هذا البند ودائع المجموعة لإشعار وبمعدل فائدة سنوية تتراوح من ٣% إلى ٤% (مقابل ٢٠٠٩: ٧%).

(١٧) استثمارات في شركات تابعة تحت التصفية

يمثل هذا البند رصيد الاستثمارات في الشركات التابعة والتي قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩، تصفية هذه الشركات لعدم ممارستها أي أعمال حسب غاياتها، وقد أنهت الشركة تصفية هذه الشركات خلال عام ٢٠١٠ باستثناء شركة الشونة الأولى للاستثمار، حيث ان الشركة ما زالت بإجراءات التصفية، وشركة نخيل البحر الميت للاستثمارات السياحية وشركة عجلون الأولى للاستثمار حيث قررت الهيئة العامة للشركتين باجتماعهما غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١٠ عدم تصفية الشركتين. وعند بداية التصفية تفقد الشركة السيطرة على هذه الشركات بحيث يصبح المصفي هو الوحيد المخول بتسيير أعمال هذه الشركات ولم تحصل بعد على موافقة وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ بيان المركز المالي الموحد، وهي كما يلي:

نسبة التملك %	حقوق الملكية دينار	مجموع المطلوبات دينار	مجموع الموجودات دينار
<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠</u>			
١٠٠	٢٨,٣٠٠	٩	٢٨,٣٠٩
	٢٨,٣٠٠	٩	٢٨,٣٠٩
<u>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩</u>			
١٠٠	٣,٢٥١	٧٢٨	٣,٩٧٩
١٠٠	٢٨,٣٩٠	٨	٢٨,٣٩٨
١٠٠	٢٨,٥٠١	٨	٢٨,٥٠٩
١٠٠	٤٤,٦٦٩	٩٠٩	٤٥,٥٧٨
١٠٠	٣,٢٦٢	٧٢٨	٣,٩٩٠
١٠٠	٢٨,١٧٦	٧٢٨	٢٨,٩٠٤
١٠٠	٢٨,١٧٦	٧٢٨	٢٨,٩٠٤
١٠٠	٣,٢٣٤	٧٢٨	٣,٩٦٢
١٠٠	٢٧,٢٤٥	٣	٢٧,٢٤٨
	١٩٤,٩٠٤	٤,٥٦٨	١٩٩,٤٧٢

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

وتمثل الحركة على هذا البند كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٩٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠
(٩,٧٣٤)	(٩٠)
٩,٦٣٨	(١,٦١٠)
١٩٤,٩٠٤	٢٨,٣٠٠

كلفة الاستثمار
الخسارة للسنة للشركات تحت التصفية
أرباح مدورة من سنوات سابقة للشركات تحت التصفية

(١٨) حقوق غير مسيطرة

يمثل هذا البند رصيد الحقوق غير المسيطرة والناشئ عن تملك شركة تابعة - شركة الباحة للاستثمار - بنسبة ٥٥% كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٨,٧١٣	١٨,٧١٣
(٣٧,٦١٣)	(٣٧,٦١٣)
(٣,٢١٢)	(٣,٢١٢)
(٢٢,١١٢)	(٢٢,١١٢)

الحصة من القيمة العادلة لصافي الملكية عند التملك
الحصة من فروقات العملات الأجنبية المتراكمة
الحصة من الخسارة المتراكمة

(١٩) قروض

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
تستحق لأكثر من عام	تستحق خلال عام	تستحق لأكثر من عام	تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٧٥٧,٤٦٨	٨٠٤,٤٤٨	-	-
٢,٨٥٠,٠٠٠	١,٣٢٥,٠٠٠	-	-
-	٢,٦٦٠,٧٥٤	-	٢,١٥٢,٣٤٧
-	-	٦,٢٦٩,٢٣٨	٧٤٥,٩٠٦
-	-	١,٨٠٠,٠٠٠	-
٥,٦٠٧,٤٦٨	٤,٧٩٠,٢٠٢	٨,٠٦٩,٢٣٨	٢,٨٩٨,٢٥٣

قرض بنك الاستثمار العربي الأردني (أ)
قرض بنك لبنان والمهجر (ب)
قروض مرابحة (ج)
قرض البنك التجاري الأردني (د)
قرض بنك الاسكان للتجارة والتمويل (هـ)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(أ) بنك الاستثمار العربي الأردني

قامت الشركة التابعة - شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات - بتاريخ ٤ كانون الأول ٢٠٠٨ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاستثمار العربي الأردني منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٤,١٧٥,٨٧١ دينار بسعر فائدة يبلغ ٩% بحيث تحسب الفائدة على الرصيد شهرياً، ويسدد القرض مع الفوائد على دفعات ربع سنوية، بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٠٩. تم منح القرض للشركة مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض مبنى أبراج الرابية بمبلغ ٤,٥٧٦,٠٠٠ دينار. تم إعادة جدولة القرض على أن يسدد بمعدل ١٩ قسط ربع سنوي، قيمة القسط الواحد ٢٣٠,٠٠٠ دينار شامل الفوائد بمعدل ٩% سنوي، يبدأ القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وينتهي بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٤ وخلال شهر تشرين الثاني ٢٠١٠، قامت الشركة بتسديد كامل رصيد القرض من خلال قرض جديد من البنك التجاري الاردني.

(ب) بنك لبنان والمهجر

قامت شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك لبنان والمهجر منحت الشركة بموجبها قرض بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٩,٥% بحيث تحسب الفائدة على الرصيد اليومي وتسدد الفائدة شهرياً، هذا ويسدد القرض بموجب ١٢ قسط نصف سنوي بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار لكل قسط، استحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧. تم منح القرض للشركة مقابل رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض مبنى بنك الاستثمار العربي بمبلغ ٧,٢٠٠,٠٠٠ دينار. تم إعادة جدولة القرض على أن يسدد بمعدل ١٣ قسط نصف سنوي، قيمة القسط الواحد ٣٢٥,٠٠٠ دينار غير شامل الفوائد، يبدأ القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وينتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وخلال شهر تشرين الثاني ٢٠١٠، قامت الشركة بتسديد كامل رصيد القرض من خلال قرض جديد من البنك التجاري الاردني.

(ج) قروض مرابحة

يمثل هذا البند رصيد القرض الممنوح للشركة من قبل شركة الواجهة المائية بقيمة ١,٥٩٠,٠٧١ دينار كويتي (٣,٧٩٧,٠٧٤ دينار أردني) في نهاية شهر آذار ٢٠٠٩ بمرابحة ٧% سنوية، هذا وتم تسديد مبلغ ١,١٣٦,٣٢٠ دينار خلال عام ٢٠٠٩، على أن يسدد باقي القرض مع المرابحة خلال عام ٢٠١٠. هذا وقد قامت الشركة بتسديد جزء من الرصيد خلال ٢٠١٠ بقيمة ٥٠٨,٤٠٦ دينار، على أن يتم لاحقاً الاتفاق على آلية وموعد لتسديد باقي الرصيد.

(د) البنك التجاري الاردني

قامت الشركة بتاريخ ٢ تشرين الثاني ٢٠١٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك التجاري الاردني، منحت الشركة بموجبها قرض مبلغ ٧,٢٥٠,٠٠٠ دينار، وذلك لغايات تسديد رصيد قرض بنك الاستثمار العربي الاردني وقرض بنك لبنان والمهجر بذلك التاريخ، على أن يتم التسديد على أقساط ربع سنوي لمدة سبع سنوات بقيمة ٣٢٥,٠٠٠ دينار للقسط الواحد شاملة الفوائد ابتداء من الاول من كانون الثاني ٢٠١١ باستثناء القسط الاخير بقيمة المبلغ المتبقى من القرض وفوائده والبالغ ١,٢٤٧,٥٢٤ دينار، على أن يتم رهن قطعة الارض المقام عليها مجمع أبراج الرابية وبكفالة شركة الاردن الاولى للاستثمار (الشركة الام) وبفائده مقدارها ٨,٧٥% وبدون عموله.

(هـ) بنك الاسكان للتجارة والتمويل

يمثل هذا البند قرض متناقص حصلت عليه شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري من بنك الإسكان للتجارة والتمويل خلال شهر حزيران ٢٠٠٨ بفائدة مقدارها ٩% وعمولة ١%، على أن يصرف هذا القرض حصراً في تنفيذ مشروع الشركة في منطقة العبدلي، وأن يسدد على أقساط ربع سنوية بمعدل (١٢) قسط بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار شاملة الفائدة تبدأ في الأول من كانون الأول ٢٠٠٩، بكفالة رهن العقار الذي سيتم بناؤه لصالح البنك من الدرجة الأولى بقيمة القرض البالغة ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار، هذا وقد قامت الشركة بسحب مبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار من القرض حتى نهاية ٢٠٠٩، وقامت إدارة الشركة بالاتفاق مع البنك بإعادة جدولة الأقساط على أن يتم تسديد أصل القرض بعد الانتهاء من أعمال المشروع بمعدل (١٢) قسط ربع سنوي بقيمة ٥٠٠,٠٠٠ دينار للقسط. وقد قامت الشركة بتاريخ ٢٩ تشرين الثاني ٢٠١٠ بإعادة جدولة ثانية للمبالغ

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المسحوبة من القرض والبالغة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار، وقد تم تسديد ١٠% من المبلغ المجدول على أن يتم تسديد الرصيد المتبقي على (١٦) قسط ربع سنوي اعتباراً من تشرين الثاني ٢٠١٢ بقيمة ١٣٥,٣٩٢ دينار للقسط شاملاً الفائدة والبالغة ٨,٥% وعمولة ٠,٥% وحتى السداد التام أو من ناتج بيع أو تأجير المكاتب والمعارض وحسب نصيبها من القرض أيهما أسبق في حال إكمال المشروع، ويتم سداد الفوائد والعمولات شهرياً خلال فترة الاستغلال، على أن يتم الإبقاء على الرهن العقاري على قطعة أرض المشروع، وجعل سقف القرض فقط بالمبالغ التي تم سحبها والبالغة ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وإلغاء باقي الرصيد المتاح والبالغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

(٢٠) أوراق دفع

نسبة الفائدة	تاريخ الاستحقاق	الرصيد القائم	دينام	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
%				
٩	١٢ آذار ٢٠١١	٢,٢٥٠,٠٠٠	أوراق دفع لصالح شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	
		٢,٢٥٠,٠٠٠		
نسبة الفائدة	تاريخ الاستحقاق	الرصيد القائم	دينام	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
%				
١١	١٢ آذار ٢٠١٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	أوراق دفع لصالح شركة بيت الاستثمار العالمي - الأردن	
٨	١١ شباط ٢٠١٠	١,٢٥٠,٠٠٠	أوراق دفع لصالح شركة البيت الكوني للوساطة المالية	
		٣,٧٥٠,٠٠٠		

(٢١) دائنون وأرصدة دائنة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٢٠١٠	ذمم دائنة
دينار	دينار	
-	٥٨٩,٥٤٠	فوائد مستحقة وغير مدفوعة
٣٨٩,٦٠٥	٩٨٤,٨٣١	إيرادات إيجار مقبوضة مقدماً
٧٣٧,٢٦٣	٧٢٨,٣٣٥	مخصص ضريبة الدخل*
٩٢٦,١٣٧	٩٤٧,١٥٠	مصاريف مستحقة الدفع
٢٠٧,٩٥٨	٢٩,٧٨٨	أخرى
١٢,٩٧٦	٦,٨٤٩	
٢,٢٧٣,٩٣٩	٣,٢٨٦,٤٩٣	
٢٠٠٩	٢٠١٠	* تمثل الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي:
دينار	دينار	
٩٧٥,٧٩٩	٩٢٦,١٣٧	الرصيد في بداية السنة
١١٣,٣٠٦	٤٧,٥٧٣	المستدرك للسنة
(١٦٢,٩٦٨)	(٢٦,٥٦٠)	المدفوع خلال السنة
٩٢٦,١٣٧	٩٤٧,١٥٠	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في بيان الدخل الشامل الموحد الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة الخاضعة للضريبة. وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٢٣,٣٣١,٩٣٩)	٢,٠١٦,٣٩٨	الربح (الخسارة) المحاسبية
(١,٥٦٤,٨٢١)	(٦,٤٥٩,٢١٥)	إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٥,٣٤٩,٩٨٧	٤,٧٨٢,٦٢٤	خسائر غير مقبولة ضريبياً
٤٥٣,٢٢٧	٣٣٩,٨٠٧	الربح الضريبي
١١٣,٣٠٦	٤٧,٥٧٣	ضريبة الدخل
-	٢,٣٦%	نسبة الضريبة الفعالة

(٢٢) صافي إيرادات إيجارات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٦٨١,٩٠٩	١,٦٢٢,٤٧٨	إجمالي إيرادات الإيجارات
(٨٥,٤٠٤)	(٣٨,١٩١)	كلفة الإيرادات
١,٥٩٦,٥٠٥	١,٥٨٤,٢٨٧	

(٢٣) صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٥٣,٦٢٢	١,٠٣٦,٣١٢	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(٨,٧١٨,٠٦٠)	٧,٠٣٧,٢٧٢	أرباح (خسائر) إعادة تقييم موجودات مالية للمتاجرة
١,٦٩٠,١٨٩	٢٣٣	توزيعات أرباح
(٦,٨٧٤,٢٤٩)	٨,٠٧٣,٨١٧	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٤) إيرادات فوائد

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٧١,٨٣٣	٣٠,٢٨١
١٨١,٧٩٩	٨٩,٣٥٧
٢٥٣,٦٣٢	١١٩,٦٣٨

إيرادات فوائد ودائع بنكية
إيرادات فوائد إسناد قرض

(٢٥) صافي خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٦٩٧,٢٤٥)	١٧١,٨٣٥
(٧,٣٩٧,٧٦٠)	(٢,٣٥٣,٥٠٩)
٤٨٧,٠٧٤	-
(٧,٦٠٧,٩٣١)	(٢,١٨١,٦٧٤)

أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
خسارة تكني موجودات مالية متوفرة للبيع
إيرادات مريحة موجودات مالية متوفرة للبيع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٦) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٧٢,٣٠٦	٤٦٦,٧٥١	رواتب وأجور
١٥,٤٦٧	٣٤,٥٣٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦,٩١٦	-	مصاريف إدارة إصدار
٤٨,٨٦٤	١٤٧,٠٣١	أتعاب مهنية
٩,٨٣٨	١٣,١٢٥	مصاريف دعابة وإعلان
-	٦١,١٥٤	رسوم رهن عقارات
٢٩,٩٧٤	٣٨,٣٠٠	مصاريف حكومية
٢,٥٢٧	١١,٤٧٦	قرطاسيه ومطبوعات
٥,٥٥٧	١٠,١٢٦	بريد وهاتف
٧٥,٠٥٠	٦٢,٠١٠	إيجارات
١,٠٣٤	٦,١٠٨	مصاريف بنكية
١٩,٨٠٠	٥٠,٢٠٥	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١,٣٤٦	٢,٥٨١	اجتماعات مجلس الإدارة
٨١٦	٩٩٨	اجتماع الهيئة العامة
٧,٥٧٠	٦,٩٤٦	مياه وكهرباء وطاقة
١٩,٣٩١	٩٢,٠٣٤	ضريبة مسققات ومعارف
٤٥,٦٣٦	٤١,٢٣٥	أخرى
٤٦٣,٠٩٢	١,٠٤٤,٦١٧	

(٢٧) مصاريف تمويل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٩٤٠,٦٥٨	١,٢٠٣,٢٣٢	فوائد قروض
٥٠,٥٩٥	-	مربحة قروض
٥١٧,٩٣٧	٢٧٩,٢٤٣	فوائد أوراق تجارية
-	٦٠,٢٥٦	فوائد حساب على الهامش
٢,٩٦٤,١٩٠	١,٥٤٢,٧٣١	

(٢٨) (خسائر) أرباح فروقات عملة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٣٧٦,٦٧٣)	(٤٣١,٤٧٤)	(خسائر) غير متحققة من فروقات عملة
١,٢٤٣	٥٧٢	أرباح متحققة من فروقات عملة
٣٧٥,٤٣٠	(٤٣٠,٩٠٢)	

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٩) التغير المتراكم في القيمة العادلة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٣,٠٤٨,٠١٠)	(٧,٤٢٥,٦٢٠)
(١٢,٤٧٢,٦١٥)	١,١٩٩,٩٨٧
٨,٠٩٥,٠٠٥	٢,١٨١,٦٧٤
(٤,٣٧٧,٦١٠)	٣,٣٨١,٦٦١
(٧,٤٢٥,٦٢٠)	(٤,٠٤٣,٩٥٩)

الرصيد في بداية السنة

التغير في القيمة العادلة خلال السنة

المحول إلى بيان الدخل الشامل الموحد نتيجة تدني والبيع

صافي التغير في القيمة العادلة المحول إلى بيان الدخل الشامل الموحد

الرصيد في نهاية السنة

(٣٠) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
(٢٣,٤٤٥,٤٨٩)	١,٩٦٨,٨٢٥
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	
(٠,١٦٠)	٠,٠١٣

الربح (الخسارة) للسنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)

الحصة الأساسية للسهم من الربح (الخسارة) للسنة

(٣١) إطفاء خسائر شركة تابعة

قررت الهيئة العامة خلال عام ٢٠٠٩ للشركة التابعة - شركة الباحة للاستثمارات - إطفاء خسائرها المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ والبالغة ١٤٦,٣٤٣ دينار في ذمم الشركاء الدائنة على النحو التالي:

٢٠٠٩
دينار
٨٠,٤٨٨
٦٥,٨٥٥
١٤٦,٣٤٣

حصة شركة الأردن الأولى للاستثمار
حصة حقوق غير مسيطرة

إجمالي الخسائر المتراكمة

(٣٢) التزامات محتملة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٠٠٠	١,٠٠٠

كفالات بنكية

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٣٣) أحداث لاحقة

لا يوجد أحداث هامة وقعت بعد تاريخ بيان المركز المالي الموحد من الممكن أن تؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة، باستثناء نية إدارة الشركات التابعة المذكورة في الجدول أدناه دعوة الهيئة العامة للشركات المذكورة لعقد اجتماع غير عادي لمعالجة الخسائر المتراكمة في تلك الشركات والنتيجة عن خسائر غير متحققة من تقييم موجودات مالية للمتاجرة وخسارة تدني في الاستثمارات العقارية، حيث تجاوزت رأس مال تلك الشركات، برفع رأس المال أو إطفاء الخسائر بذمة الشركة الأم الدائنة، بما يتناسب وأحكام قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ والذي ينص على أنه "إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين".

اسم الشركة التابعة	الخسائر المتراكمة	رأس المال
دينار	دينار	دينار
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١,٤٢٦,٣٤٢	٣٠,٠٠٠
شركة السلط الأولى للاستثمار	١١٣,٢٨٩	٣٠,٠٠٠
شركة لؤلؤة حوار للتجارة والاستثمار	٤٠٧,٧١١	٣٠,٠٠٠
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٦٠٢,٨٣٨	٣٠,٠٠٠
	<u>٢,٥٥٠,١٨٠</u>	<u>١٢٠,٠٠٠</u>

(٣٤) الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٩٥٠,٠٠٠	-	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٠,٤٥١٩	١٣٢,٠٨٨	مدينون
٣,٣٧٧,٩٩١	٦١٢,٠٢٨	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
٧٨,٥٨١	١٣٣,٨٤٣	أرصدة مدينة أخرى
١,٤٤٢,٥٢٢	١,٠١٧,٥٠١	النقد وما في حكمه
<u>٧,١٥٣,٦١٣</u>	<u>١,٨٩٥,٤٦٠</u>	

ويمثل الجدول التالي أعمار المدينون وذمم مدينة من أطراف ذات علاقة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
إجمالي الذمم	إجمالي الذمم	
مخصص تدني*	مخصص تدني*	
دينار	دينار	دينار
-	١,٤١٨,٢٦٤	١٣٢,٠٨٨
٣,٩٣٩,٥٦٦	٦,٢٠٣,٨١٢	٤,٥٥١,٥٩٤
<u>٣,٩٣٩,٥٦٦</u>	<u>٧,٦٢٢,٠٧٦</u>	<u>٤,٦٨٣,٦٨٢</u>

٦ أشهر أو أقل
أكثر من عام

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* تظهر الحركة على مخصص التدني خلال السنة في الإيضاح رقم (١٥) حول البيانات المالية الموحدة.

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بالقيمة الاسمية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل دينار	٦ - ١٢ شهر دينار	أكثر من سنة دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
١٠,٩٦٧,٤٩١	(١٠,٩٦٧,٤٩١)	(٢,٥٢٥,٣٠٠)	(٣٧٢,٩٥٣)	(٨,٠٦٩,٢٣٨)
١٠,٥٦٨,٨٣٩	(١٠,٥٦٨,٨٣٩)	(٤٠,٤٠٠)	(١,١٠٦,٤٦١)	(٩,٤٢١,٩٧٨)
٢,٢٥٠,٠٠٠	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-
٢,٥٥٨,١٥٨	(٢,٥٥٨,١٥٨)	(٢,٥٥٨,١٥٨)	-	-
٢٦,٣٤٤,٤٨٨	(٢٦,٣٤٤,٤٨٨)	(٧,٣٧٣,٨٥٨)	(١,٤٧٩,٤١٤)	(١٧,٤٩١,٢١٦)
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
١٠,٣٩٧,٦٧٠	(١٠,٣٩٧,٦٧٠)	(١,٠٦٤,٧٢٤)	(٣,٧٢٥,٤٧٨)	(٥,٦٠٧,٤٦٨)
٩,٦٢٩,٣٨٣	(٩,٦٢٩,٣٨٣)	(٨,٠٥٤)	(١,٢٥٦,٣٥١)	(٨,٣٦٤,٩٧٨)
٣,٧٥٠,٠٠٠	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-
١,٥٣٦,٦٧٦	(١,٥٣٦,٦٧٦)	(١,٥٣٦,٦٧٦)	-	-
٢٥,٣١٣,٧٢٩	(٢٥,٣١٣,٧٢٩)	(٦,٣٥٩,٤٥٤)	(٤,٩٨١,٨٢٩)	(١٣,٩٧٢,٤٤٦)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ج- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة النظرية:

المجموع	دولار أمريكي	جنيه إسترليني	دينار كويتي	دينار أردني	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١٦,٥٥١,٠٨١	-	-	-	١٦,٥٥١,٠٨١	دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
٢٦,٨٤١,٦٨٦	٢,٢٦٥,٦٠٠	-	٢,٤٢١,٥٠٧	٢٢,١٥٤,٥٧٩	موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٤,٥٤٠,٩٣٥	٣١١,٣٠٠	٢٠,٨٤١,٧٤٦	-	٣,٣٨٧,٨٨٩	موجودات مالية للمتاجرة
١٣٢,٠٨٨	-	-	-	١٣٢,٠٨٨	مدينون
٤,٥٥١,٥٩٤	-	-	-	٤,٥٥١,٥٩٤	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٠٢٥,٢٥٦	-	-	-	١,٠٢٥,٢٥٦	النقد وما في حكمه
(١٠,٩٦٧,٤٩١)	-	-	-	(١٠,٩٦٧,٤٩١)	قروض
(١٠,٥٦٨,٨٣٩)	-	-	(٩,٤٦٤)	(١٠,٥٥٩,٣٧٥)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٢,٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢,٢٥٠,٠٠٠)	أوراق دفع
(٣,٢٨٦,٤٩٣)	-	-	-	(٣,٢٨٦,٤٩٣)	دائنون أرصدة دائنة أخرى
٤٦,٥٦٩,٨١٧	٢,٥٧٦,٩٠٠	٢٠,٨٤١,٧٤٦	٢,٤١٢,٠٤٣	٢٠,٧٣٩,١٢٨	
١٦,٥٥١,٠٨١	-	-	-	١٦,٥٥١,٠٨١	دفعات على حساب مشاريع تحت التنفيذ
٣٠,٤٧٨,٩٠٨	٢,٢٦٨,٨٠٠	-	٤,٠٥١,٤٠٦	٢٤,١٥٨,٧٠٢	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٧,٠٤٤,٢٥٧	٦١٩,٨٩٠	١٣,٢١٥,٦٤٧	-	٣,٢٠٨,٧٢٠	موجودات مالية للمتاجرة
٣٠,٤٥١٩	-	-	-	٣٠,٤٥١٩	مدينون
٧,٣١٧,٥٥٧	-	-	-	٧,٣١٧,٥٥٧	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
١,٤٤٣,٥٧٢	-	-	-	١,٤٤٣,٥٧٢	النقد وما في حكمه
(١٠,٣٩٧,٦٧٠)	-	-	-	(١٠,٣٩٧,٦٧٠)	قروض
(٩,٦٢٩,٣٨٣)	-	-	(٤,٧١٦)	(٩,٦٢٤,٦٦٧)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	أوراق دفع
(٢,٢٧٣,٩٣٩)	-	-	-	(٢,٢٧٣,٩٣٩)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٤٧,٠٨٨,٩٠٢	٢,٨٨٨,٦٩٠	١٣,٢١٥,٦٤٧	٤,٠٤٦,٦٩٠	٢٦,٩٣٧,٨٧٥	

إن أسعار الصرف هي كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢,٤٤١	٢,٤٨٨
١,١٢٠	١,٠٨٨
٠,٧٠٨	٠,٧٠٨

الدينار الأردني

دينار كويتي

جنيه إسترليني

دولار أمريكي

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي والجنه الإسترليني والدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		العملة
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
(٤٠٤,٦٦٩)	(٢٤١,٢٠٤)	دينار كويتي
(١,٣٢١,٥٦٥)	(٢,٠٨٤,١٧٥)	جنه إسترليني
(٢٨٨,٨٦٩)	(٢٥٧,٦٩٠)	دولار أمريكي
(٢,٠١٥,١٠٣)	(٢,٥٨٣,٠٦٩)	

إن النقصان في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي والجنه الإسترليني والدولار الأمريكي، سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

إن الدينار الأردني مثبت بسعر صرف الدولار الأمريكي وهو تقريبا (٠,٧٠٨) لذلك إن أرصدة الدولار الأمريكي لا تتعرض لمخاطر تقلبات أسعار الصرف بشكل جوهري

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	موجودات مالية
٣,٣٩٢,٥٢٢	١,٠١٧,٥٠١	مطلوبات مالية
(١٤,١٤٧,٦٧٠)	(١٣,٢١٧,٤٩١)	
(١٠,٧٥٥,١٤٨)	(١٢,١٩٩,٩٩٠)	

تحليل حساسية القيمة العادلة لأدوات مالية بسعر فائدة ثابت

لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحوط باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	الأثر على بيان الدخل السنة قبل الضريبة	التغير في المؤشر %	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
			بورصة عمان	سوق الكويت المالي
دينار	دينار	%	سوق فلسطين المالي	أسواق خارجية
٢,٢١٥,٤٥٨	(٣٣٨,٧٨٩)	١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
٢٤٢,١٥١	-	١٠	بورصة عمان	سوق الكويت المالي
٢٢٦,٥٦٠	(٣١,١٣٠)	١٠	سوق فلسطين المالي	أسواق خارجية
-	(٢,٠٨٤,١٧٥)	١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
٢,٤١٥,٨٧٠	(٣٢٠,٨٧٢)	١٠	بورصة عمان	سوق الكويت المالي
٤٠٥,١٤٠	-	١٠	سوق فلسطين المالي	أسواق خارجية
٢٢٦,٨٨٠	(٦١,٩٨٩)	١٠		
-	(١,٣٢١,٥٦٥)	١٠		

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف لمستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة

المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)

المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
٢٤,٥٧٦,٠٨٦	-	٢,٢٦٥,٦٠٠	٢٦,٨٤١,٦٨٦
٢٤,٥٤٠,٩٣٥	-	-	٢٤,٥٤٠,٩٣٥
٤٩,١١٧,٠٢١	-	٢,٢٦٥,٦٠٠	٥١,٣٨٢,٦٢١
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٢٦,٢٦٠,١٠٨	-	٤,٢١٨,٨٠٠	٣٠,٤٧٨,٩٠٨
١٧,٠٤٤,٢٥٧	-	-	١٧,٠٤٤,٢٥٧
٤٣,٣٠٤,٣٦٥	-	٤,٢١٨,٨٠٠	٤٧,٥٢٣,١٦٥

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد.

(٣٥) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. لقد تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام السنة الحالية.

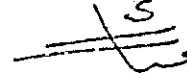
إقرار مجلس الإدارة

- ١- يقر مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار، شركة مساهمة عامة محدودة، بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرار الشركة خلال السنة المالية التالية.
- ٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً بصفته الشخصية

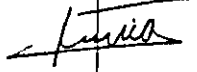
السيد محمد خير عبد الحميد المحمد عابنه



نائب رئيس مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة بيت الاستثمار العالمي

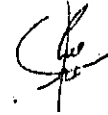
السيد إسماعيل علي عودة



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة نورا للاستثمار

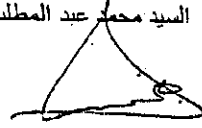
السيد معتصم محمد خير عابنه



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة بيت الاستثمار العالمي- الأردن

السيد محمد عبد المطلب الحلواني



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة التسهيلات التجارية الأردنية

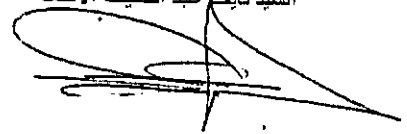
السيد هشام زكي إسماعيل جبر



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة المنارة للتأمين

السيد نايف عبد اللطيف الأحمد



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة صندوق جلويل مينا ماكرو

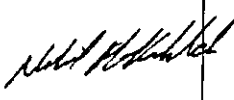
السيد سامر محمد عبد عوشني



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً بصفته الشخصية

السيد نبيل سمير مكاحله



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً بصفته الشخصية

السيد محمد فايز ياسين



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً عن شركة بندار للتجارة والاستثمار

السيد بسام احمد حماد



عضو مجلس الإدارة

ممثلاً بصفته الشخصية

السيد طلال محمد البحراني

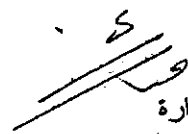
مستقيل

إقرار شركة الأردن الأولى للاستثمار

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام ٢٠١٠

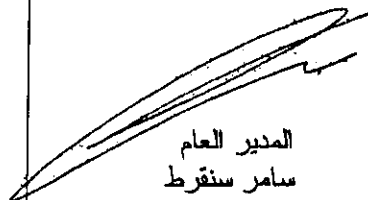
رئيس مجلس الإدارة

محمد خير عبد الحميد عابنه



المدير العام

سامر سنقرط



قواعد حوكمة الشركات
المدرجة في بورصة عمان

بناءً على قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٩، تم تطبيق جميع القواعد العامة والأمر والإرشادية الواردة في دليل حوكمة الشركات المساهمة العامة وذلك خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١، باستثناء القواعد التالية:

الاسباب	نص المادة	
تم تطبيقه جزئياً وذلك بسبب وجود عضو لجنة الترشيحات والمكافآت تنفيذي	يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين	١
تم إتباع قانون الشركات الأردني والملزم بإرسال الدعوة قبل ١٤ يوماً على الأقل من تاريخ الاجتماع	يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة إما باليد أو عن طريق البريد العادي والبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل ٢١ يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع	٢