



بنك الإسكان للتجارة والتمويل
The Housing Bank for Trade & Finance

الرقم : ٢٠١١/٦/٦١

التاريخ : ٢٠١١/٣/٢٧

Disclosure - THBK - 30/3/2011

معالي الدكتور باسم الساكت المحترم

رئيس هيئة الأوراق المالية

هيئة الأوراق المالية

الموضوع: التقرير السنوي للبنك

تحية التقدير والاحترام،،،

يسرني أن أرفق إليكم التقرير السنوي السابع والثلاثين " لمجموعة بنك الإسكان للتجارة والتمويل " والذي يبرز أهم الإنجازات التي حققها البنك خلال عام ٢٠١٠ ، إلى جانب البيانات المالية وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في ٣١/كانون الاول /ديسمبر ٢٠١٠ .

حققت مجموعة البنك نتائج جيدة خلال العام ٢٠١٠ رغم الظروف الاقتصادية الصعبة ، حيث تمكن البنك من تحقيق أرباح صافية بلغت (١١٦ ، ٤) مليون دينار وازيادة نسبتها (٢٠٪) عن الأرباح المتحققة عام ٢٠٠٩ .

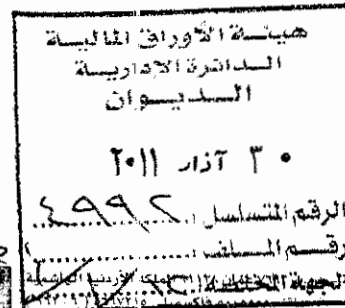
ومن المؤشرات الإيجابية على قوة أداء مجموعة البنك ، إرتفاع الموجودات الإجمالية بنسبة (٩٧٪) عن نهاية العام السابق لتصل الى (٦،١) مليار دينار . وزادت ودائع العملاء بنسبة (٨،٥٪) ، وارتفعت محفظة التسهيلات الائتمانية المباشرة بالصافي بنسبة (٣،٤٪) . وبلغ مجموع حقوق الملكية (١،٠٢٤) مليار دينار ، وبلغت نسبة العائد على الموجودات (١،٨٢٪) ، كما بلغ معدل العائد على حقوق الملكية (١١،٧٪) . هذا إضافة إلى تحقيق مؤشرات إيجابية في الملاءة المالية للبنك ، حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال (٢٢،٥٪) وبلغت نسبة السيولة (١٨٢٪) ، كما بلغت نسبة توزيع الأرباح على المساهمين (٢٥٪) .

لدى البنك خطة عمل طموحة للعام الحالي ٢٠١١ ، نأمل من تحقيقها ، ليتعزز بذلك موقع البنك محلياً وإقليمياً ودولياً ، متمنياً علاقات دائمة معكم ومع مؤسستكم الزاهرة لما فيه من مصلحة للجميع .

د. ميشيل مارتو

رئيس مجلس الادارة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



البورصة

٢/٢

م.ع.ر.ش