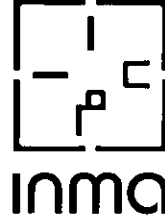


بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

إنماء / 1/46 / ٢٠١١

Our Ref : _____

أشارتنا : 2011/3/27

Date : _____

التاريخ : _____

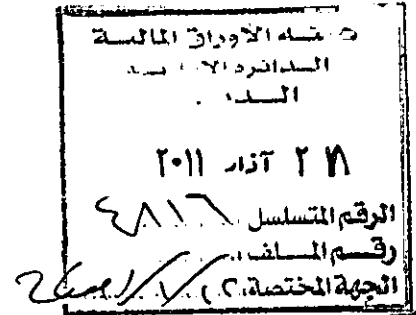
السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية و بعد ،،،

بالإشارة لأحكام المادة (43/أ - 1) من قانون الأوراق المالية ولأحكام المادة (4) من تعليمات الإفصاح والمتعلق بتزويدكم بالتقرير السنوي للشركة خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من انتهاء سنتها المالية ، فإننا نرفق لكم طياً التقرير السنوي المذكور لعام / 2010 ضمن المدة المحددة لذلك .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

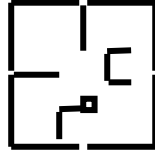

رئيس مجلس الإدارة
نافذ غالب عبد الفتاح



شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
المساهمة المحدودة

- نسخة / السادة مركز ايداع الأوراق المالية المحترمين
- نسخة / السادة بورصة عمان المحترمين

اليوم
٢١٢٨



Inma

شركة الإنماء
للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

التقرير السنوي الرابع والعشون

تقرير مجلس الادارة والحسابات الختامية
عن الفترة من 2010\1\1 وحتى 2010\12\31

مجلس الإدارة

- 1- الرئيس
السيد/نافذ غالب محمد عبد الفتاح (بنك البتراء- تحت التصفية)
- 2- نائب الرئيس
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي
- 3- الاعضاء
السيد / محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح (بنك البتراء- تحت التصفية)
- 4- المدير العام
يقوم رئيس مجلس الادارة بمهام المدير العام اعتبارا
من 2008/12/1 ولحين تعيين مدير عام للشركة

مدقق حسابات الشركة :

السادة التجمع للاستشارات والتدقيق /رفيق الدويك وشركاه

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين المحترمين :

يسرني أن أرحب بكم بالأصالة عن نفسي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وإن أقدم لحضراتكم التقرير السنوي للسنة المنتهية بتاريخ 2010/12/31 والذي يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها عن السنة المنتهية بذلك التاريخ هذا مع العلم بأن الشركة قد استمرت في القيام بأعمال تسويق عقارات وأراضي بنك البتراء / تحت التصفية من خلال اتفاقية التسويق والإدارة المبرمة بين الطرفين منذ أكثر من عشرة أعوام بالإضافة إلى بيع جزء من عقاراتها لاستثمار الفائض في الأمور لتشغيلية من شراء عقارات والاستثمار في السوق المالي ولخفض الخسائر المتراكمة منذ سنوات وصولاً إلى إدراج أسهم الشركة للتداول لدى بورصة عمان .

بلغت الإيرادات الإجمالية لعام 2010 مامجموعه (165,041) دينار ،حيث استطاعت الشركة تحقيق صافي دخلا شاملا لعام 2010 مقداره (39,666) دينار . كما ارتفعت حقوق المساهمين من (1,878,152) دينار عام 2009 إلى (1,910,326) دينار عام 2010 .

ولا شك أن النتائج أعلاه تبشر بان الشركة بإذن الله تسير نحو التحسن في وضعها التشغيلي وتمكنها مستقبلاً من تفعيل غاياتها وأهدافها مما يحقق مصلحة مساهميها .

ويأمل المجلس السير قدما في وضع الشركة في مسار التشغيل الطبيعي والاستثمار في المجالات التي تحقق الأرباح للشركة .

متمنياً للمساهمين الكرام والشركة كل التوفيق والنجاح لما فيه المصلحة العامة

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

رئيس مجلس الإدارة

نافذ غالب عبد الفتاح

بسم الله الرحمن الرحيم

" تقرير مجلس الإدارة "

والخاص بالمادة (4) من تعليمات الإفصاح

- تأسست الشركة بتاريخ 1986/6/1 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المالية المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت الرقم (200) بتاريخ 1986/12/18 .

(1) أ. أنشطة الشركة الرئيسية هي :

امتلاك الأراضي وتطويرها وإفرازها واستصلاحها وإعدادها لإقامة المشاريع الإسكانية .

- ب . مقر الشركة الرئيسي في مبنى الاتحاد المهني / الشميساني - عمان وعدد موظفيها (5) موظفين ولا يوجد لها فروع داخلية أو خارجية .
- ج . يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة 1,994,255 دينار.

(2) لا توجد شركات تابعة للشركة .

3-أ - أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم : -

اسم العضو	الرتبة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
(بنك البتراء/ تحت التصفية) ويمثله السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس	1959	بكالوريوس إدارة أعمال (1985)	مدير عام (بنك البتراء / تحت التصفية) بنك البتراء من 1982حتى 2010
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	1942	ماجستير في المالية (1976)	مدير عام (الشركة الأردنية لضمان القروض (1997 - 2008 مدير عام شركة الإنماء للاستثمارات 1988 - 1996 مستشار لوزير المالية 1985-1987 مستشار لشركة صناعية 1983-1985 مدير عام شركة مالية 1980 - 1983 المؤسسة الأردنية للاستثمار 1977 - 1980
(بنك البتراء / تحت التصفية) ويمثله السيد / محمد عبد الفتاح إبراهيم بطاح	عضو	1957	دبلوم محاسبة (1979)	مدير دائرة التدقيق (بنك البتراء / تحت التصفية) 1979 - 2010

ب - أسماء ورواتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم : -

الاسم	الرتبة	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية وسنة التخرج	الخبرات العملية
السيد / صبحي محمود مصطفى تراب	المسئول المالي	1963	بكالوريوس محاسبة 1986	محاسب - جامعة العرب الطبية ، ليبيا ، من 1986 - 1991 مدقق حسابات - مكتب عبد النبي السعيطي - ليبيا 1992 - 1998 مدير حسابات - شركة " بابل" للسياحة " ليبيا " - 2000 - 2005 مدير مالي إداري - الجامعة العربية الأمريكية الالكترونية " عمان " 2005 - 2006 المسئول المالي - شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية 2007 - 2010
السيدة / رولا عماد الدين صالح الباشا	محاسبة	1974	دبلوم متوسط محاسبة 1999	محاسبة - شركة جلتار للأعمال الهندسية 2005 - 2006 محاسبة - " بابل " للخدمات الضريبية من 2007 - 2008 محاسبة - شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية 2009 - 2010

4) أسماء كبار مالكي الأسهم الذين يمتلكون (5%) فأكثر: -

الاسم	2010		2009	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
بنك البتراء/ تحت التصفية	1,898,193	%61,1	1,898,193	%61,1

5)الوضع التنافسي للشركة :-

نظراً لعلاقة الشركة الخاصة مع بنك البتراء . تحت التصفية والمتمثلة بقرارات لجنة الأمن الاقتصادي الخاصة بتصفية البنك . فان الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاعها لا يمثل أي نسبة تذكر وليس لها حصة في السوق المحلي .

6)لا يوجد اعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% أو أكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات .

7)أ - لا توجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

ب - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

8)لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة .

9) الهيكل التنظيمي للشركة :-

أ - نظراً لمحدودية نشاطات الشركة في الوقت الحالي وخلال عام 2010 فإن رئيس مجلس الإدارة يقوم باعمال المدير العام و بالإشراف المباشر على أعمال الشركة إلى أن يتم تعيين مدير عام متفرغ لها ويقتصر الكادر الوظيفي على المسئول المالي ومحاسبة وسكرتيرة وسائق ومراسل .

ب - عدد موظفي الشركة (5) موظفين وفئات مؤهلاتهم هي كالتالي :-

المؤهل العلمي	العدد
بكالوريوس	2
دبلوم متوسط	1
ثانوي	1
إعدادي	1

ج - لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال عام /

2010.

10) لا توجد أية مخاطر من الممكن ان تتعرض لها الشركة خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11) الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2010:-

استطاعت الشركة خلال عام 2010 من تحقيق مجمل دخل بلغ (129,699) دينار من خلال بيع جزء من استثماراتها العقارية وخدماتها التسويقية ودخلا شامل للسنة بمبلغ (39,666) رافعة حقوق المساهمين من (1,878,152) دينار إلى (1,910,326) دينار .

12) لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

13) إن السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وذلك لمدة الخمس سنوات الماضية هي كما يلي بالدينار :-

السنة	الأرباح بعد الضريبة والمخصصات والدخل الشامل	أرباح موزعة	صافي حقوق المساهمين	أسعار الأوراق المالية المصدرة
2006	535,238	-	1,488,567	لا يوجد
2007	245,110	-	1,738,792	لا يوجد
2008	(2,954)	-	1,554,148	لا يوجد
2009	331,004	-	1,878,152	لا يوجد
2010	39,666	-	1,910,326	لا يوجد

* إن الشركة غير مدرجة في سوق الأوراق المالية خلال السنوات من 2006 حتى

2010.

14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها :-

اسم النسبة	2010	2009
رأس المال العامل	831,724	604,868
عائد السهم الواحد	%1,277	%10,7
الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	%57,7	%70,3
المطلوبات للغير إلى الموجودات	%3,03	%1,2
العائد على الاستثمار	%0,74-	%16,3
نسبة الملكية	%95,8	%96,3
العائد إلى المبيعات	%11,31-	%25,6

15(الخطة المستقبلية للشركة :-

وضع الشركة على مسار التشغيل الطبيعي من خلال شراء الأراضي والعقارات وتجهيزها وإعادة بيعها والاستثمار في سوق الأسهم للاستفادة من السيولة المتوفرة للشركة وتحقيق أعلى دخل ممكن .

16(إن أتعاب التدقيق للشركة تبلغ (4,500) دينار سنوياً بالإضافة لمبلغ (1,000) دينار بدل أتعاب متابعة ضريبة الدخل والمبيعات ، علماً بأن مدققي الحسابات هم السادة / التجمع للاستشارات والتدقيق (الدكتور/ رفيق توفيق الدويك) .

17(أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم:

اسم العضو	الرتبة	2010	2009
بنك البتراء/ تحت التصفية ويمثله السيد/ نافذ غالب محمد عبد الفتاح السيد / محمد عبد الفتاح إبراهيم بطاح	رئيس المجلس عضو	1,898,193	1,898,193
السيد/ محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	1,000	1,000

* لا توجد أي أسهم مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة .

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم :-

الاسم	الرتبة	2010	2009
صبحي محمود مصطفى تراب	المسئول المالي	-	-
رولا عماد الدين صالح الباشا	محاسبة	-	-

* لا توجد أي أسهم مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم

18) أ. مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة : -

اسم العضو	الرتبة	بدل تنقلات (دينار)	بدل حضور جلسات (دينار)	الاجمالي
السيد / نافذ غالب محمد عبد الفتاح	رئيس المجلس	3,000	600	3,600
السيد / محمد سعيد احمد شاكر الحمامي	نائب الرئيس	3,000	600	3,600
السيد / محمد عبد الفتاح إبراهيم بطاح	عضو	3,000	600	3,600
المجموع		9,000	1,800	10,800

ب. مزايا ورواتب ومكافآت أشخاص الإدارة العليا : -

الاسم	الرتبة	الراتب السنوي (دينار)	مكافآت أخرى (دينار)	الإجمالي
السيد / صبحي محمود مصطفى تراب	المسئول المالي	9,886	580	10,466
السيدة / رولا عماد الدين صالح الباشا	محاسبة	3,660	260	3,920
المجموع		13,546	840	14,386

19) لا توجد أية مبالغ تم دفعها كتبرعات من قبل الشركة السنة الماضية .

20) لا توجد أية عقود أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

21) لا توجد للشركة أية مساهمة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي .

بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتمهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

أشارتنا : _____

التاريخ : 2011/3/6

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول : يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

الإقرار الثاني : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو

نائب الرئيس

رئيس مجلس الإدارة

محمد عبد الفتاح ابراهيم بطاح

محمد سعيد أحمد شاكر الحمامي

نافذ غالب محمد عبد الفتاح

بسم الله الرحمن الرحيم

i n m a



شركة الإنماء للاستثمارات
والتسهيلات المالية المساهمة العامة

Our Ref : _____

Date : _____

أشارتنا : _____

التاريخ : 2011/3/6

إقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الثالث : نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي لعام / 2010 .

المسئول المالي

صبحي محمود مصطفى تراب

رئيس مجلس الإدارة / القائم بأعمال المدير العام

نافذ غالب محمد عبد الفتاح

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية للسنة المنتهية

في 31/كانون الأول/2010

وتقرير المحاسب القانوني المستقل

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى الميئة العامة :

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (المساهمة العامة المحدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول/2010 وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من رقم (1-20) ، علماً بأن القوائم المالية للشركة كما في 31/كانون الأول/2009 قد تم تدقيقها من قبلنا وأصدرنا تقريرنا المؤرخ في 20/آذار/2010 والذي أبدينا فيه رأياً متحفظاً حول قضية ابطال عقد شراء أرض المدارس والإيرادات المتحققة من ذلك الاستثمار 0

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية 0 وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ 0

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه القوائم استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية 0

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيّنات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ 0 وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات

تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة 0 وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية 0

نعتقد ان بيّات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به 0

➤ يراعى ما ورد في الإيضاحات ذات الأرقام (4 ، 7 ، 8 ، 10) فيما يتعلق بقيام المحكوم له بالتنفيذ على أرض المدارس ، وعلاقة ذلك بالإيرادات المتحققة من الاستثمار في المدارس خلال السنوات السابقة وكذلك قيمة المصاريف التي قد تتكبدها الشركة أو الإيرادات التي قد تتحقق لها نتيجة التنفيذ على أرض المدارس 0

الرأي:

في رأينا ، وباستثناء اثر ما ورد بأعلاه - ان وجد - فيما يتعلق بتنفيذ المحكوم له على أرض المدارس والإيرادات أو المصاريف التي قد تنجم من إجراء عملية التنفيذ ، فان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (المساهمة العامة المحدودة) كما في 31 /كانون الأول/2010 وادائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها 0

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة متفقة معها 0

فقرة توكيده :

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغ مجموعها (174 656 1) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر 0

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدنغ ادم البانيس الدولية

د0 رفيق توفيق الدويك

اجازة ممارسة رقم 386

9/شباط/2011

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين

في 31/كانون الأول/2010 و 2009

2009	2010	ايضاح	بنود الدخل الشامل
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>ايرادات النشاط</u>
433 254	128 998	14	مجل ربح بيع الأراضي
2 895	701		ايراد تسويق وصيانة عقارات
—	—		
436 149	129 699		مجل ايرادات النشاط التجاري
858 192	28 418	15	ايرادات اخرى
000	6 924		ارباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير متحققة
—	—		
1 294 341	165 041		اجمالي الإيرادات
			<u>مصاريف الادارية والأعباء الأخرى</u>
(820 860)	(689)		ديون معدومة
(18 256)	(19 988)	16	نفقات تشغيلية
(98 124)	(83 203)	17	مصاريف إدارية وعمومية
(10 428)	000		خسائر تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(121 634)	(40 922)		خسائر تدني موجودات مالية معدة للبيع
000	(34 916)		صافي (خسائر) بيع وشراء أسهم
—	—		
(1 069 302)	(179 718)		مجموع مصاريف ادارية و اعباء اخرى
—	—		
225 039	(14 677)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(2 250)	000		رسوم جامعات
(2 250)	000		مخصص صندوق دعم البحث العلمي
—	—		

220 539	(14 677)	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
=====	=====	
		<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
(19 811)	(15 742)	صافي فروقات تقييم موجودات مالية معدة للبيع
130 276	70 085	تعديلات إعادة التصنيف
—	—	
110 465	54 343	بنود الدخل الشامل الأخرى
—	—	
331 004	39 666	الدخل الشامل للسنة
=====	=====	
%10,7	%1,277	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
3 105 500	3 105 500	المعدل المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين

في 31 / كانون الأول / 2010 و 2009

2009	2010	
دينار اردني	البيان دينار اردني	
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
331 004	39 666	الدخل الشامل للسنة
		بنود غير نقدية :
11 904	11 750	استهلاكات
(7 000)	(7 492)	تعديلات سنوات سابقة
—	—	
335 908	43 924	ربح التشغيل قبل التغير في راس المال العامل
59 940	(256 151)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(377 000)	377 000	شيكات برسم التحصيل
2 128	12 774	أرصدة دائنة أخرى
—	—	
20 976	177 547	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
169 652	239 271	استثمارات عقارية وممتلكات ومعدات
(31 706)	(26 983)	موجودات مالية
—	—	
137 946	212 288	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
—	—	
158 922	389 835	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
36 835	195 757	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
—	—	
195 757	585 592	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

=====

=====

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية

لعام 2010

1- تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ 1 حزيران 1986 نتيجة دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18 كانون الأول 1986 .

ب- تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ / 2011 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين 0

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في اسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والادارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وادارة المشاريع على اختلاف أنواعها .

2- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- استثمارات عقارية :

الاستثمارات العقارية المشتراه ما قبل دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية وشركة اليرموك للاستثمارات والتسهيلات المالية والذي تم بتاريخ 1986/6/1 ، تم تسجيلها بسعر التقييم الذي جرى لها عند الدمج .

اما الاستثمارات العقارية المشتراة بعد الدمج فقد تم اثباتها بالتكلفة ويتم اتباع طريقة التكلفة في قياس الاستثمارات العقارية، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها على مدى عمرها الإنتاجي ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشا مل ، ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في الإيضاحات حول القوائم المالية 0

ب- موجودات مالية :

يتم تصنيف الموجودات المالية إلى موجودات مالية للمناجزة وموجودات مالية متاحة للبيع ويتم اثبات قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة بحسب متطلبات المعيار رقم 39 (الأوراق المالية) من معايير التقارير المالية الدولية ومتطلبات تعليمات هيئة الأوراق المالية فيما يتعلق بالاعتراف بتدني الموجودات المالية المتاحة للبيع في قائمة الدخل الشامل في حالة انخفاض قيمتها السوقية بنسبة 20% فأكثر من كلفتها عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر 0

ج- استخدام التقديرات :

يتطلب اعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة با جراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة 0

د- الممتلكات والمعدات :

يتم اثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

البيان	نسبة الاستهلاك
أثاث وديكورات	10 %
أجهزة ومعدات	2.5 % - 20 %
سيارات	15 %
برامج كمبيوتر	20 %
خلطه اسفلتيه	15%

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والمعدات فيتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل 0 يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها 0

هـ- تحقق الربح :

- يتم تحقق إيرادات بيع العقارات على أساس الفرق ما بين الكلفة وسعر البيع النقدي ، اما فوائد القروض الإسكانية المؤجلة فتتحقق بتاريخ تسديدها .
- يتم قيد ارباح اسهم الشركات المستثمر بها عند قبضها فعليا ، اما الإيرادات الأخرى والمصاريف الإدارية والأعباء المختلفة فعلى أساس الاستحقاق .

و- الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير أو المطالبات أو العقود ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل 0

ز- النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك 0 يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة0

ح- الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة0

ط- الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة و التزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية 0

وتبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية

3- النقد والنقد المعادل :

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
1 186	539	الصندوق
194 389	384 871	حسابات بنك الاتحاد
000	200 000	بنك عودة
94	94	حسابات البنك الأردني للاستثمار والتمويل
88	88	حسابات بنك لبنان والمهجر
—	—	
195 757	585 592	المجموع
=====	=====	

-4-

2009	2010	البيان	مدين
دينار اردني	دينار اردني		
7 156	44 912	ذمم عامة	ون
7 480	8 719	ذمم موظفين	وأرص
1 650 494	1 645 012	ذمم مدورة وذمم قضايا *	دقة
(1 650 494)	(1 411 811)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها**	مدين
—	—		ق
14 636	286 832	صافي الذمم	أخرى
3 607	4 527	مصاريف مدفوعة مقدما	ن
1 935	1 935	* تأمينات مستردة	
440	440	أمانات ضريبة مبيعات قيد التسوية	
4 742	1 067	أمانات ضريبة دخل / ودائع وإيرادات	
12 090	000	مسققات ومعارف تحت التسوية***	
—	—		
37 450	294 801	المجموع	
=====	=====		

صيد ذمة مدارس النخبة والمخصص المقابل لها كما بتاريخ 2010/12/31 في حساب مطالبات
تحت التسوية نتيجة قيام المحكوم له السيد ابراهيم شاهين بتنفيذ قرار التمييز الصادر
بتاريخ 2010/12/23 والقاضي باسترداد ارض المدارس 0

****** تتضمن الذمم المدورة وذهم قضايا ذمة السيد ابراهيم شاهين بمبلغ 233 200/000 دينار،
وقد نشأت هذه الذمة خلال عام 2010 نتيجة قيام السيد ابراهيم شاهين باسترداد أرض
المدارس، هذا ولم يتم استدراك مخصص ديون مقابل هذه الذمة بسبب تحصيل قيمة الذمة
أعلاه في عام 2011 0

******* تم إغلاق قيمة المسفقات المدفوعة سابقاً عن المدارس في حساب مطالبات تحت التسوية
نتيجة قيام السيد ابراهيم شاهين بالتنفيذ على أرض المدارس 0

-5 أوراق قبض - الجزء المتداول :

2009	2010	البيان
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
7 989	9 189	أوراق قبض مستحقة
1 200	1 200	أوراق قبض تستحق خلال سنة
—	—	
9 189	10 389	
(7 989)	(9 189)	مخصص أوراق قبض مشكوك في تحصيلها
—	—	
1 200	1 200	المجموع
=====	=====	

-6 موجودات مالية :

أ - موجودات مالية للمتاجرة :

2009	2010	البيان
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
64 350	51 050	كلفة الاستثمار في أسهم محلية
(47 451)	(40 528)	تسوية القيمة العادلة للأسهم
—	—	
16 899	10 522	القيمة العادلة
=====	=====	

ب- موجودات مالية متاحة للبيع :

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التكلفة</u>
468 172	488 110	كلفة الاستثمار في أسهم محلية
(70 906)	(16 563)	تسوية القيمة العادلة للأسهم
(121 634)	(162 555)	مخصص التدني
—	—	
275 632	308 992	القيمة العادلة
=====	=====	

7 - **استثمارات عقارية :**

التكلفة	المخصص	صافي القيمة الدفترية		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	2010	2009
البيان	المتراكم	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
أ- اراضي *	782 447	000	782 447	821 449
	—	—	—	—
ب- المدارس **				
عقارات	000	000	000	208 675
باصات	000	000	000	2
تأمينات مستردة	000	000	000	950
	—	—	—	—
مجموع	000	000	000	209 627
	—	—	—	—
الإجمالي	782 447	000	782 447	1 031 076
	=====	=====	=====	=====

* بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي 4 147 610 دينار 0

** قام المحكوم له السيد ابراهيم شاهين باسترداد ارض المدارس سنداً لقرار محكمة التمييز بتاريخ 2010/12/23 ، حيث تم إقفال كلفة الأرض و كلفة مبنى المدارس وموجودات المبنى في حساب مطالبات تحت التسوية، لحين انتهاء القضايا والمطالبات المتعلقة بهذا الموضوع0

-8- **ممتلكات ومعدات - بعد الاستهلاك :**

التكلفة	الاستهلاك	صافي القيمة الدفترية		
دينار اردني	دينار اردني المتراكم	2010	2009	البيان
28 747	(26 097)	2 650	3 114	أجهزة ومعدات *
2 285	(680)	1 605	519	برامج كمبيوتر
50 088	(49 601)	487	3 387	سيارات *
4 608	(4 607)	1	115	خلطة اسفلتية
1 559	(1 558)	1	1	المستودع
27 237	(27 237)	000	000	أثاث وديكورات
-	-	-	-	
114 524	(109 780)	4 744	7 136	المجموع
=====	=====	=====	=====	

* تم تحويل قيمة الاستثمارات في السيارات والأثاث أو الأجهزة والمعدات والتي كانت موجودة في المدارس إلى الحسابات المقابلة لها في الممتلكات والمعدات وذلك نتيجة اقفال حساب الاستثمار في المدارس (بناءً على قرار محكمة التمييز القاضي بإعادة أرض المدارس للسيد ابراهيم شاهين) 0

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
4 982	3 324	مصاريف مستحقة
3 870	3 870	مخصص ضريبة المبيعات
1 127	1 467	مخصص الاجازات
000	265	أمانات ضريبة الدخل 5%
203	172	امانات ضريبة المبيعات
2 250	000	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
2 250	000	مخصص رسوم الجامعات
—	—	
14 682	9 098	المجموع
=====	=====	

مطالبات تحت التسوية: -10

يتمثل رصيد هذا الحساب بصافي قيمة الاقفالات التي جرت على حساب استثمار المدارس والحسابات المتعلقة به (ايراد المدارس المؤجل، ذمة المدارس والمخصص المقابل لها، مسققات مدفوعة عن مبنى المدارس وتأمينات مستردة) وذلك بسبب صدور قرار محكمة التمييز بتاريخ 2010/12/23 بإسقاط أرض المدارس من قبل السيد ابراهيم شاهين (انظر الإيضاحات أرقام 4 ، 7 ، 8) ، على ان تتم تسوية واغلاق الحساب المذكور عند الانتهاء من جميع القضايا المتعلقة بالمدارس 0

مخصص ضريبة الدخل: -11

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل في عام 2010 نتيجة وجود خسائر ضريبية ناتجة عن تعديل اقرار ضريبة الدخل السنوي للشركة، هذا ويراعى بأنه تم تدقيق أرباح السنوات من عام 2005 وحتى عام 2008 من قبل ضريبة الدخل، حيث طالبت الضريبة الشركة بفروقات ضريبية عن السنوات أعلاه بمبلغ 242 216/680 دينار ولا تزال هذه المطالبات في مرحلة الاعتراض علماً بأن محامي الشركة أفاد خطياً بعدم أحقية الضريبة بالمبالغ المطالب بها كون الإيرادات موضوع مطالبة الضريبة غير خاضعة للضريبة، أما السنوات السابقة وحتى عام 2004 فقد تمت تسويتها مع دائرة ضريبة الدخل 0

12- رأس المال والاحتياطيات :

أ - رأس المال :

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع 3 105 500 دينار أردني مقسم إلى 105 500
3 سهم 0

ب - الاحتياطي الاجباري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب
والمخصصات بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين 0

الاحتياطي الاختياري :

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية الصافية ويخضع
لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لاحكام قانون
الشركات النافذ 0

13- فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع :

2009	2010	
دينار اردني	دينار اردني	البيان
(181 371)	(70 906)	رصيد فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع أول المدة
(11 169)	13 421	صافي فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع
		فروقات تقييم الموجودات المتاحة للبيع المحولة من بنود الدخل
		الشامل الأخرى إلى بنود الدخل الشامل وتمثل التدني في قيمة
121 634	40 922	الموجودات المالية المتاحة للبيع 0
-	-	
(70 906)	(16 563)	المجموع
=====	=====	

2009	2010	البيان
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
617 704	168 000	المبيعات
(184 450)	(39 002)	يطرح : كلفة الأراضي المباعة
-	-	
433 254	128 998	مجلد ربح المبيعات
=====	=====	

2009	2010	البيان
<u>دينار اردني</u>	<u>دينار اردني</u>	
8 892	26 721	فوائد وإيرادات متفرقة
24 575	1 680	توزيع عائدات أسهم
820 860	17	مخصصات لا لزوم لها
3 865	000	صافي ارباح بيع وشراء الأسهم
-	-	
858 192	28 418	المجموع
=====	=====	

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
7 717	7 717	استهلاك مبنى المدارس
5 152	7 038	مصاريف أراضي
4 187	4 033	استهلاك ممتلكات ومعدات
1 200	1 200	مصرف مخصص أوراق القبض
—	—	
18 256	19 988	المجموع
=====	=====	

-11-

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
29 148	26 896	رواتب وعلاوات أخرى
10 437	10 437	إيجارات
9 000	9 000	بدل تنقلات مجلس الإدارة
4 523	4 523	أتعاب تدقيق
4 133	4 432	مواصلات ومصاريف متنوعة
2 459	4 030	صيانة وأجور تنظيف
5 124	3 936	رسوم اشتراكات ومسقات
1 993	2 834	أتعاب حماماه
2 565	2 761	الضمان الاجتماعي
2 473	2 563	دعاية وإعلان

3 532	2 516	بريد وبرق وهاتف وطابع
3 292	2 131	قرطاسية
1 740	1 800	بدل حضور جلسات المجلس
1 128	1 361	تأمين
1 172	1 084	مصاريف سيارات
2 000	1 000	استشارات مهنية
483	626	ضريبة مبيعات غير قابلة للخصم
548	498	كهرباء ومياه
140	454	اجازات مدفوعة
1 515	179	مصاريف طبية
147	138	مصاريف بنكية
000	4	غرامات ضريبة
10 572	000	رسوم حكومية وقضائية
—	—	
98 124	83 203	المجموع
=====	=====	

أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة 0

وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات 0

ب - مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب 0

ج - مخاطر السعر:

• **مخاطر سعر السوق:**

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق 0 إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطرة سعر السوق 0

• **مخاطر تقلبات العملة :**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات 0 إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية 0

• **مخاطرة سعر الفائدة :**

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة 0

معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على م تطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي :

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (1) تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الاولى0

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (2) الدفع على أساس الأسهم 0

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (3) اندماج الاعمال 0

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (5) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقفة0

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (8) القطاعات التشغيلية 0

- معيار المحاسبة الدولي (1) عرض القوائم المالية 0

- معيار المحاسبة الدولي (7) قائمة التدفقات النقدية0

- معيار المحاسبة الدولي (17) عقود الإيجار 0

- معيار المحاسبة الدولي (27) القوائم المالية الموحدة والمنفصلة 0

- معيار المحاسبة الدولي (32) الأدوات المالية : العرض 0

- معيار المحاسبة الدولي (36) انخفاض قيمة الاصول0

- معيار المحاسبة الدولي (39) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس 0

- أ - تتمثل الالتزامات المحتملة على الشركة بتاريخ القوائم المالية بما يلي:
- قيمة مطالبة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بفروقات وغرامات ضريبة المبيعات عن الفترات السابقة بقيمة 1 781 دينار 0
 - يراعى ما ورد في الإيضاح رقم (11) حول الفروقات الضريبية عن السنوات 2005 و 2006 و 2007 و 2008 0
 - هناك قضايا متبادلة ما بين الشركة ومستأجري المدارس حيث تطالب الشركة مستأجري المدارس ببذل الإيجارات المستحقة وغير المدفوعة وفي المقابل تطالب المدارس الشركة ببذل عطل وضرر، كما هناك مطالبة بحصص ورثة المرحوم تيسير البسطامي (أحد مالكي أرض المدارس) من أجور المدارس وبذل عطل وضرر 0

- ب - تتمثل تعديلات السنوات السابقة بقيمة إقفال وتسوية لأرصدة ذمم وحسابات وسطية 0

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 31/ كانون الأول/ 2010 و 2009

الموجودات	ايضاح	2010	2009	المطلوبات وحقوق الملكية	ايضاح	2010	2009
<u>موجودات متداولة</u>		دينار اردني	دينار اردني	<u>مطلوبات متداولة</u>		دينار اردني	دينار اردني
النقد والنقد المعادل	3	585 592	195 757	ذمم دائنة			8 756
شيكات برسم التحصيل		000	377 000	أرصدة دائنة أخرى	9	9 098	14 682
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	4	294 801	37 450	مطالبات تحت التسوية	10	42 537	000
أوراق قبض - الجزء المتداول	5	1 200	1 200				
موجودات مالية للمتاجرة	6	10 522	16 899				
		—	—			—	—
مجموع الموجودات المتداولة		892 115	628 306	مجموع المطلوبات المتداولة		60 391	23 438
<u>الموجودات غير المتداولة</u>				<u>المطلوبات غير المتداولة</u>			
استثمارات عقارية - بعد الاستهلاك	7	782 447	1 031 076	أيرادات مؤجلة		23 538	47 717
أوراق قبض - الجزء غير المتداول		5 957	7 157	<u>حقوق الملكية</u>			
موجودات مالية متاحة للبيع	6	308 992	275 632	رأس المال	12	3 105 500	3 105 500
ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك	8	4 744	7 136	احتياطي اجباري	12	213 725	213 725

55 875	55 875	12	احتياطي اختياري		
(70 906)	(16 563)	13	فروقات تقييم الموجودات المالية المتاحة للبيع		
(1 426 042)	(1 448 211)		خسائر مدورة		
—	—			—	—
1 878 152	1 910 326		صافي حقوق الملكية	1 321 001	1 102 140
—	—			—	—
1 949 307	1 994 255		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	1 949 307	1 994 255
=====	=====			=====	=====

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنتين

المنتهيتين في 31/كانون الأول/2010 و 2009

المجموع	خسائر	فروقات تقييم الموجودات	الاحتياطي	الاحتياطي	رأس المال	ايضاح
	مدورة	المالية المتاحة للبيع	الاختياري	الاجباري		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	البيان
						الرصيد كما في
1 554 148	(1 617 077)	(181 371)	55 875	191 221	3 105 500	31/ كانون الأول/2008
220 539	220 539	000	000	000	000	ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
000	(22 504)	000	000	22 504	000	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
(7 000)	(7 000)	000	000	000	000	تعديلات سنوات سابقة
						<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
(19 811)	000	(19 811)	000	000	000	فروقات تقييم الموجودات المالية المعدة للبيع
130 276	000	130 276	000	000	000	تعديلات اعادة التصنيف
—	—	—	—	—	—	
110 465	000	110 465	000	000	000	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
—	—	—	—	—	—	

الرصيد كما في

31/ كانون الأول / 2009

(خسارة) السنة / الدخل الشامل

تعديلات سنوات سابقة

بنود الدخل الشامل الأخرى

فروقات تقييم الموجودات المالية المعدة للبيع

تعديلات اعادة التصنيف

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى

الرصيد كما في

31/ كانون الأول / 2010

1 878 152	(1 426 042)	(70 906)	55 875	213 725	3 105 500	
(14 677)	(14 677)	000	000	000	000	
(7 492)	(7 492)	000	000	000	000	20
(15 742)	000	(15 742)	000	000	000	13
70 085	000	70 085	000	000	000	
—	—	—	—	—	—	
54 343	000	54 343	000	000	000	
—	—	—	—	—	—	

1 910 326	(1 448 211)	(16 563)	55 875	213 725	3 105 500	
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

