



شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

التاريخ:- ٢٠١١/٣/٢٢

الرقم:- ٢٠١١/٢٤

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد،،

استنادا لأحكام المادة (٤٣) من قانون الأوراق المالية وأحكام المادة (٤) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق نرفق لكم طيا تقريرنا السنوي للسنة المنتهية في ٢٠١٠ - ١٢ - ٣١ متضمنا كلمة رئيس مجلس الإدارة وتقرير مجلس الإدارة حسب بنود تعليمات الإفصاح والبيانات المالية السنوية وتقرير مدققي حسابات شركتنا وجميع الإقرارات المطلوبة، كما نرفق لكم قرص مدمج عدد(١) يحتوي مادة التقرير السنوي مخزنة على شكل ملف PDF. علما بأن اجتماع الهيئة العامة العادية سوف يعقد يوم السبت الموافق ٢٠١١/٤/١٦ في تمام الساعة الحادية عشرة صباحا وذلك في قاعة الاجتماعات بفندق الارينا شارع الجامعه.

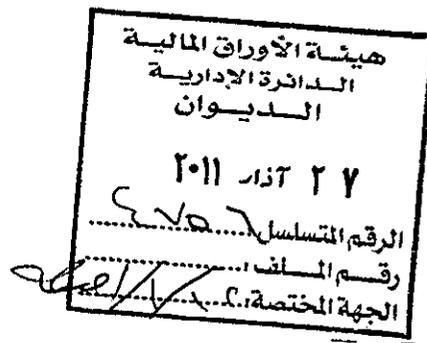
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

نسخة:- بورصة عمان.

:- مركز إيداع الأوراق المالية

د. احمد مفلح الحوراني
رئيس مجلس الإدارة

د. احمد مفلح الحوراني



الانحة عاجز
البورصة
٢/٢٧

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

يسعدني بالنيابة عن أعضاء مجلس إدارة الشركة وبالأصالة عن نفسي أن أرحب بالإخوة المساهمين شاكرا لكم تلبية الدعوة لحضور الاجتماع العادي للهيئة العامة لشركة الشروق للمشاريع الاستثمارية والذي نقدم فيه التقرير السنوي السادس عشر عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 متضمنا انجازات الشركة والخطة المستقبلية.

لقد حرصت الإدارة على بذل كل الجهود الممكنة على تحسين الأداء المالي للشركة وهو ما تحقق من خلال النتائج المالية الجيدة كما هو مبين من البيانات المالية للشركة، وكان الهدف الرئيسي لمجلس الإدارة هو المحافظة على استمرارية توزيع أرباح نقدية على المساهمين، كما أرى انه من واجبي أن انوه إلى انه ونظرا للظروف التي تمر بها المنطقة فانه من المحتمل أن يتأثر القطاع السياحي سلبيا تجاه تلك الأحداث خلال عام 2011 وسوف يبذل مجلس الإدارة قصارى جهده للحد من أية انعكاسات سلبية (إن حدثت) على نتائجنا المالية.

بلغ معدل نسبة الإشغال في الفندق عام 2010 (58.2 %) مقارنة مع (56.7 %) للعام الماضي ، وحافظ معدل سعر الغرفة لليلة على نفس معدل العام الماضي والبالغ (77.2) دينار ، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (6.1) مليون دينار مقارنة مع (5.8) مليون دينار العام الماضي وبنسبة ارتفاع طفيف قدرها (5%).

السادة المساهمين الكرام،

كما هو مبين في الميزانية ارتفع صافي حقوق المساهمين من (19,558.786) دينار العام الماضي إلى (19.957.175) هذا العام ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات (الدخل الشامل) حوالي (1,808) مليون دينار مقابل (1,732) مليون دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع بلغت حوالي (4 %) ، وبناءا عليه فقد قرر مجلس إدارة الشركة التوصية للهيئة العامة بتوزيع (10 %) من رأسمال الشركة أرباح نقدية على المساهمين.

ويسعدني أن أتقدم بالنيابة عنكم بالشكر الجزيل والتقدير لمجلس الإدارة الذين يبذلون كل جهد ممكن لمتابعة جميع الأمور المتعلقة بأداء الشركة وكذلك الشكر الجزيل لموظفي الشركة والفندق على عطائهم الموصول.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

رئيس مجلس الإدارة
د. احمد مفلح الحوراني

**تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة
للعام 2010 والخطة المستقبلية لعملها للعام 2011**

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

تحية واحتراماً،

يسر مجلس إدارة شركتكم ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي السادس عشر للهيئة العامة العادي، وان يقدم لكم تقريره السنوي السادس عشر عن أعمال الشركة وإنجازاتها للعام 2010 وسيكون هذا التقرير السنوي مطابقاً لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقاً للمادة (4) فقره (ب) و(هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004. وتعليمات تطبيق قواعد حوكمة الشركات.

نبذة عن الشركة :-

تأسست شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة عام 1994 وسجلت تحت الرقم (258) ، ويبلغ رأسمال الشركة الحالي (16) مليون دينار/ سهم بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذ.م.م اعتباراً من 2005/10/1، ومن أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية، و المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها. وتمتلك الشركة فندق هوليدي إن/ عمان فئة الخمسة نجوم ، والذي تم افتتاحه وتشغيله خلال شهر حزيران من عام 1999 ، وتقوم مجموعة فنادق (انتركونتيننتال جروب) بإدارة الفندق بموجب اتفاقية مدتها (15) عاماً من تاريخ التشغيل. والفندق مقام على أرض مساحتها اثني عشر ألف متر مربع تقريباً ، وتبلغ مساحة المبنى ومرافقه حوالي (26500) متراً مربعاً موزعه على سبعة عشر طابقاً وتشتمل على مائتي غرفة وثمانية عشر جناحاً ، منها جناحاً ملكياً واحداً وعلى ثلاث مطاعم من المستوى الفخم هي المطعم الرئيسي (Senate) والمطعم الصيني (Beyond Rangoon) ، والمطعم الفرنسي (French Quarter) ومقهى Cappuccino (Café) ، وقاعة حفلات كبرى بالإضافة إلى أربعة قاعات للاجتماعات والندوات مزودة بأحدث التجهيزات الفنية اللازمة، إضافة إلى مركز لرجال الأعمال . كما يحتوي الفندق على ناد صحي مجهز بأحدث الأجهزة والمعدات الرياضية ، وحمام سباحة مجهز بنظام التسخين ملحق به مقهى ومطعم للوجبات الخفيفة ، كما يشتمل الفندق على مواقف للسيارات مخصصه لنزلاء ورواد الفندق إضافة إلى عدد من المحلات التجارية لخدمة النزلاء .

ونبين لكم أدناه تقرير مجلس الإدارة السنوي عن أعمال الشركة للعام 2010 والخطة المستقبلية لعملها للعام 2011 وفقاً لما هو مطلوب الإفصاح عنه وفقاً للمادة (4) فقرة (ب) و(هـ) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، علماً بأن بنود المادة (4ب،هـ) عددها (21) بند والقرارات المطلوبة عددها (3) كما يتضمن التقرير فصلاً مستقلاً خاصاً بتطبيق قواعد حوكمة الشركات:-

1- : أنشطة الشركة الرئيسية، وأماكنها الجغرافية وعدد موظفيها وحجم الاستثمار الرأسمالي

أ- **انشطة الشركة الرئيسية :-** إن النشاط الرئيسي للشركة هو الاستثمار في المشاريع القائمة والمشاريع الجديدة في مختلف القطاعات مثل السياحة والصناعة، تمتلك الشركة (فندق هوليدي إن /عمان).

ب- **امكان الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :-** تقع مكاتب الشركة في عمان / الجبيهه/شارع احمد الطراونة| مقابل الجمعية الملكية الأردنية المبنى الاستثماري لمدارس الجامعة- تلفاكس 5333645\5333647 ، ولا يوجد لها أي فروع أو مكاتب داخل المملكة او خارجها، أما فندق هوليدي إن/عمان والمملوك للشركة فيقع في عمان- شارع المدينة المنورة| حي الصالحين تلفون 5528822.

يبلغ عدد موظفي الشركة (3) موظفين فقط ، بينما يبلغ عدد موظفي فندق هوليدي إن/ عمان (215) موظف ، وذلك كما في 2010/12/31.

ج- **حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-** يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (16.2) مليون دينار .

2- :- الشركات التابعة للشركة

لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3:- أعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا .

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :-

الاسم	1
د. احمد مفلح صالح حوراني	رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية 2010\4\3
	تاريخ الميلاد 1942 باقة الشرقية
	الشهادات العلمية وسنة التخرج بكالوريوس :حقوق 1970 دبلوم القانون العام 1971 دكتوراه: حقوق 1975
	الخبرات العملية رجل أعمال ، وخبرات طويلة في مجال الاستثمارات وإدارة الأعمال في القطاعين العام والخاص. - رئيس مجلس الإدارة/ المدير العام شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية. - رئيس هيئة مديري الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار. - رئيس مجلس الإدارة/ الألبان الأردنية. -مؤسس ومدير عام جامعة عمان الأهلية.
محمد نزار واصف المصري	2
	المنصب نائب رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية 2010\4\3

	تاريخ الميلاد	1973 مصر
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيكية من الجامعة الاردنية 1995
	الخبرات العملية	- مدير عام الشركة الوطنية للتنمية السياحية من عام 2007 حتى الآن. - عضو مجلس ادارة في هيئة تنشيط السياحة من عام 2007 حتى الآن وعضو للجنة التنفيذية من عام 2008 حتى الآن. - عضو مجلس ادارة في جمعية الفنادق الاردنية من عام 2009 حتى الآن. - عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للتعليم الفندقى من عام 2007 حتى الآن. - عضو مجلس ادارة في شركة تطوير البحر الميت من عام 2009 حتى الآن. - عضو مجلس ادارة في شركة الضمان للاستثمار من عام 2009 حتى الآن.
3	الاسم	ماهر لطفي داود سليم
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2010\4\3
	تاريخ الميلاد	1960 عتيل
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس : صيدلة 1984 ماجستير : صيدلة 1985 دكتوراه : صيدلة 1989
	الخبرات العملية	1989-1991 باحث في جامعة دبلن ايرلندا 1991- لغاية الآن :- جامعة عمان الأهلية في مجال التدريس والآن رئيس جامعة عمان الأهلية
4	الاسم	قاصد محمود صالح احمد
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2010\4\3
	تاريخ الميلاد	1951 عتيل
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس : علوم عسكرية وإدارية 1983 ماجستير : علوم عسكرية وإدارية 1995 دكتوراه : ادارة اعمال 2003
	الخبرات العملية	2007-2008 : نائب رئيس هيئة الأركان المشتركة 2006-2007 : رئيس هيئة الإسناد اللوجستي 2004-2006 : مساعد رئيس هيئة الأركان 2002-2004 : أمر كلية القيادة والأركان الملكية 1996-2002 : مدير التموين والنقل الملكي 2007-2008 : رئيس هيئة إدارة الشركة العربية الدولية للمقاولات 2007-2008 : رئيس هيئة إدارة شركة القمة 2006 : نائب رئيس مجلس إدارة شركة بترول العقبة 2005-2008 : عضو مجلس إدارة صندوق تنمية البادية 2004-2008 : عضو مجلس إدارة مؤسسة موارد
5	الاسم	عمر احمد مفلح حوراني
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2010\4\3
	تاريخ الميلاد	1972 دمشق
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس:- ادارة اعمال
	الخبرات العملية	رجل أعمال في القطاع الخاص . - نائب رئيس هيئة مديري شركة الألبان الدنمركية. - عضو مجلس أمناء جامعة عمان الأهلية
6	الاسم	عايد مفلح احمد حوراني
	المنصب	عضو مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	2010\4\3
	تاريخ الميلاد	1956 باقة الشرقية
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس :- صيدلة / 1980 ماجستير :- صيدلة / 1984
	الخبرات العملية	عمل برتبة (مدرس) في كلية الصيدلة في كل من الجامعات التالية : -1- 1986-1980 / جامعة اليرموك -2- 1986-1990 / جامعة العلوم والتكنولوجيا -3- 1990-1992 / الجامعة الاردنية -4- 1992-لآن / جامعة عمان الاهلية
7	الاسم	ايد جودت محمد ابو حسين
	المنصب	عضو مجلس الإدارة

تاريخ العضوية	2010\4\3
تاريخ الميلاد	1960 \ عمان
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1981 من الكلية العربية المتوسطة بكالوريوس محاسبة 2002 من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا
الخبرات العملية	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي :- *1984-2004 دائرة التدقيق الداخلي. *2004-2007 مساعد مدير إدارة فرع ضمان جنوب عمان. *2007- لغاية الآن مدير إدارة ضمان جنوب عمان.

ب- أسماء ورتب اشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

1	الاسم	ايمن صالح موسى الحوراني
	المنصب	المدير المالي
	تاريخ التعيين	1995\3\1
	تاريخ الميلاد	1966 عمان
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة: 1996
	الخبرات العملية	سوق عمان المالي مكتب وساطة 1990-1995

4 - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:-

كبار المساهمين الاعتباريين والطبيعيين الذين يملكون (5%) أو أكثر من رأسمال الشركة مقارنة مع السنة السابقة :-

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2010\12\31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2009\12\31	النسبة %
1	د. احمد مفلح صالح حوراني	5,900,658	36,9%	5,679,895	35,5%
2	الشركة الأردنية المتحدة للاستثمار	4,448,042	27,8%	4,447,662	27,8%
3	شركة الضمان للاستثمار	4,183,178	26,1%	4,183,178	26,1%

5 -:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .

- **الوضع التنافسي للشركة :** حيث أن الشركة تمتلك فندق هوليدي إن/عمان والمصنف ضمن فئة فنادق الخمس نجوم فإن جميع فنادق الخمس نجوم في عمان منافسة لفندقنا ، ولكن لاختلاف عدد الغرف ونوعيتها ومعدل سعر بيع غرفتها فإن فنادق ماريوت ، كيمببينيكي، الميريديان هي الفنادق المنافسة لنا من حيث معدل سعر بيع الغرفة/ليله والتي تتراوح بين(113-120 دولار)/ ليله .
- **اسواق الشركة الرئيسية:-**تتنوع أسواق الفندق الرئيسية بطبيعة الحال كما هو الوضع بالنسبة لكافة قطاع الفنادق مابين المجموعات السياحية الأجنبية والعربية والتي تأتي من مكاتب السياحة والسفر ، وكذلك من المؤتمرات التي تعقد في الاردن على مدار العام.
- **حصة الشركة من اجمالي السوق :**حصة الفندق من الفنادق المحلية التي تنافس فندقنا (Market share) بلغت حوالي 23.6 % مقابل 21.0 % للعام الماضي وذلك استنادا إلى مجموع عدد غرف تلك الفنادق، علما بأن الحصة العادلة (Fair Share) لفندقنا تبلغ (25%) .

6:- درجة الاعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محليا او خارجيا.

- لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا او خارجيا يشكلون 10% فاكثر من اجمالي المشتريات و/او المبيعات.

7 -:- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها .

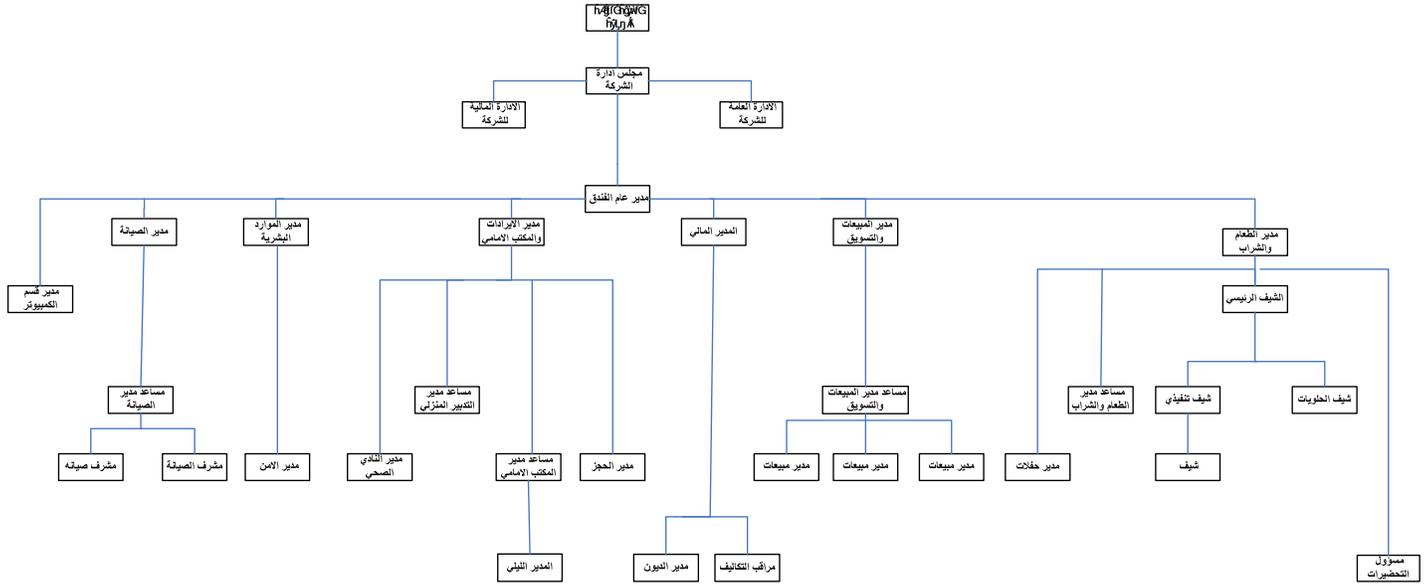
- لا يوجد أي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة او غيرها.
- لا يوجد أي أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .
- كانت الشركة قد حصلت على إعفاءات ضريبية من مؤسسة تشجيع الاستثمار وقد انتهت تلك الإعفاءات عام 2003 ، لكن ونظرا لان إدارة الفندق بدأت بتجديد الأثاث وأجهزة الفندق خلال عام 2005 فقد تم منح مشروع تحديث الأثاث وتجديد الفندق إعفاءا إضافيا من الرسوم والضرائب الجمركية لمشترياته من الأثاث والمفروشات واللوازم لغايات التحديث والتجديد خلال أربع سنوات تبدأ من تاريخ 2005/3/6 وتنتهي في 2009\3\6 وذلك بموجب أحكام المادتين (8) و (27) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة (2003) وتم تمديدها لغاية 2011\3\6.

8 -:- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة او منتجاتها او قدرتها التنافسية.

- 1- لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
 2- حيث أن الشركة تمتلك فندق هوليدي إن/عمان، فإن إدارة الفندق تطبق معايير مراقبة الجودة والخاصة بشركة مجموعة فنادق (الانتركونتيننتال جروب) والمتعلقة بادارة الفنادق وتطبيق معايير المجموعة.

9 - الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التدريب لموظفي الشركة .

- أ - الهيكل التنظيمي للشركة: حيث أن في الشركة (3) موظفين فقط ، فإن الهيكل التنظيمي للشركة مكون من مجلس الإدارة ، والإدارة المالية والإدارية للشركة علما بأن الهيكل التنظيمي للشركة وللشركة كما هو مبين ادناه :-



- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم:-

عدد موظفي الفندق	عدد موظفي الشركة	المؤهل العلمي
0	0	دكتورة
2	0	ماجستير
0	0	دبلوم عالي
40	2	بكالوريوس
55	0	دبلوم
19	0	تدريب مهني

84	0	الثانوية العامة
15	1	دون الثانوية العامة
215	3	اجمالي عدد الموظفين

ج-برامج التدريب والتأهيل لموظفي الفندق.

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	AIDP	9
2	FIRST AIDERS	18
3	FIRE FIGHTING	18
4	HACCEB	65

- يتم تدريب الموظف على أعمال الوظيفة التي عين من اجلها وذلك بموجب نموذج تدريب معد لهذه الغاية .
- يتم عقد دورات سلامة عامة وأمان وتدريب على الإخلاء في حال الحريق بشكل دوري بالتعاون مع الجهات المختصة .
- يتم اشترك الموظفين بدورات متخصصة إما داخل الفندق أو خارجه ، وذلك بالتعاون مع شركة فنادق (انتركونتيننتال جروب) .
- كذلك يتم وبالتعاون والتنسيق مع المؤسسات الخاصة بالتدريب المهني والجامعات والكليات لتدريب طلابها لدى الفندق

10 :- المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 :- الإنجازات التي حققتها الشركة عام 2010 .

- 1- بلغ /إجمالي إيرادات الفندق للفترة مبلغ (6.147) مليون دينار وهي أكثر من إيرادات الفترة السابقة بحوالي (301) ألف دينار وتعادل تلك الزيادة حوالي 5% من إجمالي إيرادات الفترة السابقة .
- 2- كانت نسب الكلف المباشرة لجميع الأقسام بشكل عام ضمن النسب المتعارف عليها.
- 3- بلغت المصاريف الإدارية والعمومية للفندق في نهاية الفترة (612) ألف دينار مقابل (592) ألف دينار للفترة السابقة أي بارتفاع قدره (20) ألف دينار و بنسبة 4% .
- 4- مصاريف الطاقة والصيانة ارتفعت من (745)ألف دينار الفترة الماضية إلى (788) ألف دينار لهذه الفترة أي بارتفاع قدره حوالي 5.7% تقريبا .

5- بلغ إجمالي ربح التشغيل (GOP) (2.980) مليون دينار مقابل (2.778) مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي أي بارتفاع حوالي 7% ، وبنسبة 48.5% من إجمالي الإيرادات علما أن النسبة المحققة في الفترة السابقة هي 47.5% .

6- وبعد تحميل رسوم الإدارة (Management Fees) إلى مجمل ربح التشغيل (GOP) يتحقق صافي ربح المتأني من الفندق (NOP) مقداره حوالي (2.665) مليون دينار مقارنة مع (2.517) مليون دينار لنفس الفترة من العام الماضي بارتفاع قدره 6% .

7- بلغت المصاريف الإدارية للشركة حوالي (139) ألف دينار مقارنة مع (141) ألف دينار لنفس الفترة من العام الماضي. وبلغ مصروف الاستهلاك حوالي (523) ألف دينار مقارنة مع (716) ألف دينار بانخفاض واضح قدره 27% وذلك نتيجة وصول بعض موجودات الفندق إلى القيمة الأصلية وبالتالي التوقف عن اخذ مصروف استهلاكها.

8- الإيرادات الأخرى هي:-
 9.887 أخرى .
 85.201 فوائد بنكية دائنة على الودائع.
 (2.365) صافي خسارة تعاملات الأوراق المالية.
 49.788 أرباح التعامل بالهامش والعقود المستقبلية.

142.511 دينار المجموع .

9- بعد تحميل مصاريف الشركة وإضافة الإيرادات الأخرى يتحقق صافي ربح للشركة (قبل المكافأة والمخصصات والضريبة) حوالي (2.146) مليون دينار مقارنة مع (2.120) مليون دينار الفترة الماضية.

++ من خلال الأرقام والنسب السابقة يتبين أن نتائج أعمال الفندق لهذه الفترة من السنة أفضل من السنة الماضية كالتالي: (لكل ألف دينار).

الفرق	2009	2010	
	202	2.778	2.980
-:GOP			
	148	2.517	2.665
-:NOP			

أما بالنسبة لنتائج أعمال الشركة فقد كانت أفضل من السنة الماضية بحوالي (300) الف دينار لغاية صافي الربح التشغيلي (قبل الإيرادات الأخرى) وذلك لانخفاض مصروف الاستهلاك بشكل واضح. لكن محصلة نتائج الشركة (بعد الإيرادات الأخرى) كانت اقل بقليل وذلك بسبب أن الإيرادات الأخرى وخاصة أرباح التعامل بالهامش والعقود المستقبلية كانت اقل بكثير من السنة الماضية (من (336) ألف دينار السنة الماضية إلى (49) ألف دينار هذه السنة).

10- فيما يلي بعض النسب الرئيسية والتي تشير إلى فاعلية التشغيل وتحديد نتائج أعمال الفندق :-

الرقم	البيان	العام الحالي 2010	العام السابق 2009
1.	عدد الغرف المتاحة / غرفة	<u>79.570</u>	79.570
2.	عدد الغرف المشغولة / غرفة	<u>46.319</u>	45.155
3.	نسبة الإشغال / %	<u>58.2%</u>	56.7%
4.	معدل السعر / الغرفة / ليله	<u>77.2 دينار</u>	77.2 دينار
5.	نسبة كلفة الطعام	<u>28.8%</u>	29.8%
6.	نسبة كلفة الشراب	<u>21.5%</u>	21.8%
7.	نسبة مجمل ربح التشغيل G.O.P إلى إجمالي الإيرادات	<u>48.5%</u>	47.5%
8.	نسبة صافي ربح التشغيل N.O.P	<u>43.3%</u>	43.1%

9.9	الرواتب \ ألف دينار	<u>1.036</u>	947
10.10	نسبة الرواتب / إجمالي الإيرادات	<u>%16.9</u>	%16.2

- نلاحظ من خلال الجدول والأرقام والنسب الواردة فيه بان معدل نسبة الأشغال ارتفع بشكل بسيط الى 58.2% مقارنة مع 56.7% للفترة الماضية ، أما معدل سعر بيع الغرفة لليلة الواحدة فقد حافظ على نفس المعدل للعام الماضي والبالغ حوالي 77 دينار .

11- نتائج أعمال الفترة المالية من 2010/1/1 ولغاية 2010/12/31 مقارنة مع النتائج الفعلية للفترة السابقة

البيان \ لكل ألف دينار	العالم الحالي 2010	العالم السابق 2009
إيرادات الغرف	<u>3,574</u>	3,484
إيرادات الطعام	<u>1,547</u>	1,432
إيرادات الشراب	<u>561</u>	644
الإيرادات الأخرى	<u>465</u>	286
إجمالي الإيرادات	<u>6,147</u>	5,846
إجمالي المصاريف التشغيلية والإدارية للفندق	<u>(3,167)</u>	(3,068)
إجمالي ربح التشغيل GOP	<u>2,980</u>	2,778
رسوم الإدارة *	<u>(315)</u>	(261)
صافي ربح التشغيل NOP	<u>2,665</u>	2,517
مصاريف إدارية والاستهلاك	<u>(661)</u>	(857)
إيرادات أخرى/فوائد بنكية	<u>95</u>	124
أرباح - (خسائر) استثمارات متنوعة (أسهم، عملات،...)	<u>47</u>	336
صافي ربح (خسارة) الفترة (قبل الضريبة والمخصصات)	<u>2,146</u>	2,120

* -رسوم الإدارة :- تم خصم حوالي (35) ألف دينار من أرباح الفندق لصالح رسوم الإدارة لهذه السنة من (2010/9/30-2009/10/1) وهي تمثل فرق الشرائح حسب ملحق الاتفاقية السابقة والذي تم تمديدتها سنتين قادمتين.

12- تم خلال العام الماضي الانتهاء من تنفيذ برنامج إعادة تاهيل وتجديد اثاث ومعدات مرافق الفندق (Softlite Re-Launch Program)

(Action Plan) حسب المواصفات الجديدة لشركة مجموعة فنادق الانتركونتيننتال جروب والتي اصبح الفندق بموجبها مجهزا بأحدث

المواصفات والمقاييس العالمية.

12 - الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

- 1- حققت الشركة أرباحاً من خلال التعامل بالعقود المستقبلية والتعامل بالهامش مقدارها (49) ألف دينار.
- 2- تم استرداد (70) ألف دينار نقداً (تأمينات مستردة) من شركة الكهرباء الأردنية ليصبح رصيد حساب تأمينات مستردة للكهرباء (50) ألف دينار بدلاً من (120) ألف دينار.

13 - السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر .

تاليا جدول يبين الأرباح أو (الخسائر) ، والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وسعر إغلاق الورقة المالية خلال الـ (5) خمسة أعوام الأخيرة من 2006 ولغاية 2010 :-

السنوات					البيان
2006	2007	2008	2009	2010	
939.384	1.493.667	1.900.192	1.732.699	1.808.443	الأرباح أو (الخسائر المحققة)
1.280.000	1,280,000	1.920.000	1.440.000	1.600.000	الأرباح الموزعة على شكل مبلغ دينار
% 8	% 8	% 12	% 9	% 10	الأرباح الموزعة على شكل نسبة
18.979.307	19.198.188	19.818.380	19.558.786	19.957.175	صافي حقوق المساهمين
1.09	1.28	2.15	2.15	1.80	سعر الإغلاق للورقة المالية

14 -:- تحليل للمركز المالي ونتائج الأعمال للشركة خلال السنة المالية 2010:-

2009	2010	النسب المالية
10.8 %	11.3 %	عائد السهم الواحد (دينار)
1.22	1.25	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
20	16	القيمة السوقية إلى العائد(مره)
1.75	1.48	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية(مره)
73.5%	74.6 %	إجمالي الربح من العمليات إلى الإيرادات%
28.4%	30.5 %	صافي الربح إلى الإيرادات%
8%	8.7 %	العائد على مجموع الموجودات%
8.5%	9 %	العائد على حقوق المساهمين %
5.9%	4.4 %	معدل المديونية%
94%	95.8 %	نسبة الملكية%
0.28	0.29	معدل دوران الموجودات(مره)
0.36	0.38	معدل دوران الموجودات الثابته(مره)
1.8	1.6	معدل دوران رأس المال العامل(مره)
3.7	5	نسبة التداول (مره)
3.287.546	3.751.201	رأس المال العامل (دينار)

15:- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للعام القادم 2011 .

- تم البدء بتحويل المطعم الصيني في الفندق الى قاعة اجتماعات متعددة الاغراض
- سيتم تجديد قاعة الحفلات الرئيسية في الفندق خلال شهر رمضان القادم باذن الله.
- الاستمرار في العمل في المحافظة على الاداء الجيد للفندق .
- يتوقع مجلس الادارة ان تحافظ الشركة على النهج المتواصل في سبيل تحقيق الارباح وتعظيم حقوق المساهمين.

16:- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق (أو مستحقة له):-

بلغت أتعاب مدققين حسابات الشركة السادة / دويك وشركاه (مستشارون ومحاسبون قانونيون) للعام 2010 مبلغ (7,500) دينار مضافا إليها ضريبة المبيعات المقررة ، وذلك عن تدقيق ومراجعة حسابات الشركة والفندق.

17:- الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.

يملك رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وموظفو الإدارة العليا والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم خلال عام 2010 ، وذلك مقارنة مع العام السابق 2009 ما يلي:-

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				2009\12\31	2010\12\31	2009\12\31	2010\12\31
1	د.احمد مفلح صالح حوراني	رئيس المجلس	أردني	5,900,658	5,679,895	0	0
	شركة الضمان للاستثمار ويمثلها كل من السيدين:-	-	أردنية	4,183,178	4,183,178	0	0
2	2 – محمد نزار واصف المصري	نائب الرئيس	أردني	0	0	0	0
3	3- اباد جودت محمد ابو حسين	عضو	أردني	0	0	0	0
	الشركة الاردنية المتحدة للاستثمار ويمثلها السيدين:	-	أردني	4,448,042	4,447,662	509,016	509,016
4	4- ماهر لطفي داود سليم	عضو	أردني	0	0	0	0
5	5- قاصد محمود صالح احمد	عضو	أردني	0	0	0	0
	شركة الألبان الدنمركية الأردنية ويمثلها كل من السيدين :-	-	اردنية	509,016	509,016	0	0
6	عمر احمد مفلح حوراني	عضو	أردني	0	0	0	0
7	عايد مفلح صالح حوراني	عضو	أردني	0	0	0	0

** - الشركة هي :- شركة الألبان الدنمركية الأردنية

-عدد مساهمي الشركة كما في 2010/12/31 (208) مساهم مقارنة مع(215) مساهما نهاية عام 2009، ويمثل أعضاء مجلس الإدارة ما نسبته 94.0 % من رأس مال الشركة البالغ (16) مليون دينار/سهم.

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الادارة العليا التنفيذية:-

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				2009\12\31	2010\12\31	2009\12\31	2010\12\31
1	د.احمد مفلح صالح	المدير	أردني	5,900,658	5,679,895	0	0

					العام	حوراني	
0	0	0	0	أردني	المدير المالي	ايمن صالح موسى الحوراني	2

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية:-

لا يملك اقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب اشخاص الادارة العليا التنفيذية أية أسهم في الشركة كما في 2010/12/31.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				2010\12\31	2009\12\31	2010\12\31	2009\12\31
1	لا يوجد	0	0	0	0	0	0

18:- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

- لا يوجد أي مزايا لأي من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة ولا لأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال العام 2010 ، كذلك لم يتم دفع أية أجور أو أتعاب أو رواتب أو نفقات سفر لهم ، عدا المذكورة في الكشف المبين أدناه.
- تم دفع البدلات والمكافآت التالية لأعضاء مجلس الإدارة في الشركة حسب الكشف المبين أدناه عن عام 2010 (المكافأة ستدفع خلال عام 2011 بعد موافقة الهيئة العامة) علما بان عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال العام الماضي كان (6) اجتماعات:-

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

رقم	سو	المنصب	بدل تنقلات السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية	ملاحظات
1	د. احمد مفلح صالح حوراني	رئيس المجلس	3,300	5,000	8,300	
2	محمد نزار واصف المصري	نائب الرئيس	3,300	5,000	8,300	
3	ايد جودت محمد ابو حسين	عضو	3,300	5,000	8,300	
4	عمر احمد مفلح الحوراني	عضو	3,300	5,000	8,300	
5	ماهر لطفي داود سليم	عضو	2,700	3,334	6,034	عضو اعتبارا من 2010/4/3
6	قاصد محمود صالح احمد	عضو	2,700	3,334	6,034	عضو اعتبارا من 2010/4/3
7	عايد مفلح صالح حوراني	عضو	2,700	3,334	6,034	عضو اعتبارا من 2010/4/3
8	محمد احمد صالح الحوراني	عضو سابق	600	1,666	2,266	عضو لغاية 2010/4/3
9	محمد مفلح صالح الحوراني	عضو سابق	600	1,666	2,266	عضو لغاية 2010/4/3
10	عبد العزيز نصر الله سليمان هيكل	عضو سابق	600	1,666	2,266	عضو لغاية 2010/4/3
	المجموع		23,100	35,000	58,100	

ب - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا التنفيذية:-

رقم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل امين سر المجلس	اجمالي المزايا السنوية
1	ايمن صالح موسى الحوراني	10,800	1,650	12,450

19:- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20 :- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او

اعضاء مجلس الادارة او المدير العام او أي موظف في الشركة او اقاربهم:-

لا يوجد اية عقود او مشاريع او ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة او الحليفة او رئيس مجلس الادارة او أعضاء مجلس الادارة او المدير العام او أي موظف في الشركة او اقاربهم

21 - مساهمة الشركة في حماية البيئة وفي خدمة المجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج : الاقرارات المطلوبة .

- 1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- 2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو	عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الادارة
عمر احمد مفلح حوراني	ماهر لطفي داود سليم	محمد نزار واصف المصري	د. احمد مفلح صالح حوراني

التوقيع:-	التوقيع:-	التوقيع:-	التوقيع:-

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
ايمن صالح موسى الحوراني	د. احمد مفلح صالح حوراني	د. احمد مفلح صالح حوراني
التوقيع:-	التوقيع:-	التوقيع:-

فصل مستقل خاص بتطبيق قواعد حوكمة الشركات

الملحق الخاص بتطبيق قواعد الحوكمة

1- اجتماعات مجلس الادارة

عقد مجلس ادارة الشركة (6) سنة اجتماعات خلال عام 2010.

2- اللجان المنبثقة عن المجلس

أ- لجنة التدقيق

وتتضمن ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وهم :-

- 1- عمر احمد مفلح حوراني – رئيسا - .
- 2- ماهر لطفي داود سليم .
- 3- اياد جودت محمد ابو حسين .

مهامها :- التأكد من مدى تقييد الشركة بالتشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

وتتضمن ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة وهم :-

- 1- د.احمد مفلح صالح حوراني – رئيسا - .
- 2- محمد نزار واصف المصري.
- 3- عمر احمد مفلح حوراني.

مهامها :- إعداد السياسية الخاصة بالتعيينات ومنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.

وفقا لتعليمات الافصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد الارشادية لدليل حوكمة الشركات المدرجة نبين لكم ادناه ما يلي :-

1- مجلس إدارة الشركة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-1	يحدد نظام الشركة عدد أعضاء مجلس الإدارة بحيث لا يقل عدد أعضائه عن خمسة أشخاص و لا يزيد على ثلاثة عشر.		*		لعدم وجود نص في قانون الشركات. علما بأن عدد أعضاء المجلس لم يقل عن (5) ولم يزد عن (13) منذ تأسيس الشركة.

2-	1	يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.	*	قانون الشركات يشير إلى الانتخاب بالاقتراع السري ولم يشير إلى أسلوب التصويت التراكمي.
3-	1	تُثلث أعضاء المجلس على الأقل من الأعضاء المستقلين.	*	
4-	3	يسمى عضو مجلس الإدارة الاعتباري شخص طبيعي لتمثله طيلة مدة المجلس.	*	
5-	5	يتم الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي منصب تنفيذي آخر.	*	لعدم وجود نص في قانون الشركات.
6-	6	يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وأن يكون ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.	*	
7-	9	يعمل مجلس الإدارة على التأكد من توفير كافة المعلومات والبيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس بما يمكنهم من القيام بعملهم والإلمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.	*	
8-	11	يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.	*	لتوفر الخبرات الإدارية والفنية لدى مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة.

أ- مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئياً	لم يطبق	الأسباب
1-	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجب شكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.			*	بسبب صدور قواعد الحوكمة حديثاً، علماً بأن المجلس يصدد عمل نظام داخلي .
	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية:-			*	
1	1- وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.			*	1-سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.
4	2- وضع سياسة إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.			*	2-سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.
6	3- يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.			*	3- لا يوجد نص في قانون الأوراق المالية بذلك.
7	4- وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.			*	4- سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.
8	5- وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.			*	5- سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.
9	6- وضع سياسة تفويض واضحة في الشركة يحدد بموجبها الأشخاص المفوضين وحدود الصلاحيات المفوضة لهم.	*		*	6- شهادة المفوضين الصادرة عن دائرة مراقبة الشركات.
14	7- وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	*		*	7-وفقاً لقانون الشركات.
14	8- إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.			*	8- لا يوجد نص في قانون الشركات.
16	9- وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.			*	9- سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.
15	10- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.			*	10- سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.
17	11- وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد			*	11- سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام

				الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.		
3-	13			يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعية.	*	سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.
4-	12			تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.	*	سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.
5-	12			يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	*	سيتم تنفيذها بعد الانتهاء من عمل النظام الداخلي.

ب- اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-	7	*			
					يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة.
2-	1ب/ب	*			
					يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.
3-	2	*			
					يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.
4-	3	*			
					تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.
6-	5		*		لجنة التدقيق تقدم توصياتها الى مجلس الادارة فقط وليس الى الهيئة العامة.
					تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة للعادي للشركة.
7-	1ب/ب	*			
					تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية:- 1- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر. 2- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي. 3- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم. 4- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
8-	6	*			
					تتمتع لجنة الترشيحات والمكافآت بالصلاحيات التالية :- 1- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق. 2- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي. 3- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

2- اجتماعات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-	4	*			
					يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي.

3- اجتماعات الهيئة العامة

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
3-1	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.		*		يتم توجيه الدعوة لكن بالبريد العادي أو باليد حسب قانون الشركات وليس بالبريد الإلكتروني ولعدم توفر قاعدة بيانات الكترونية للمساهمين.
6-2	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.		*		يتم الاعلان في جريدتين رسميتين والاذاعه وذلك وفقا لاحكام قانون الشركات.
4-3	يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين.			*	لا يوجد نص في قانون الشركات.
5-4	يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس.			*	لا يوجد نص في قانون الشركات
5-5	يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.			*	لا يوجد نص في قانون الشركات

4- حقوق المساهمين

أ- الحقوق العامة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-1	يتمتع المساهمين في الشركة بالحقوق العامة التالية :-				
6	1- الحصول على الأرباح السنوية للشركة خلال ثلاثين يوما من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.	*			
7	2- أولوية الاكتتاب في أية إصدارات جديدة من الأسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الآخرين.	*			
8	3- اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.	*			4-وفقا لقانون الشركات.
11	4- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20 % من أسهم الشركة.	*			
12	5- طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها للمساهمين الذين يملكون 10 % من أسهم الشركة.	*			5-وفقا لقانون الشركات.

ب- الحقوق ضمن صلاحيات الهيئة العامة :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
13-1	1- تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة وخصوصا صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر ومن ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق أهداف وغايات الشركة.		*		حسب مواد قانون الشركات المتعلقة بصلاحيات الهيئة العامة العادي أو غير العادي

5- الإفصاح والشفافية

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-1	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقا لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.		*		يتم الإفصاح عن جميع المعلومات وفقا لمتطلبات الجهات المختصة لكن لا يوجد اجراءات عمل خطية بذلك.
2-2	توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بتعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.		*		ما عدا افصاحات تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.
3-4	تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.			*	لا يوجد موقع الكتروني للشركة.
4-4	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياستها وبرامجها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.			*	لايوجد سياسات او برامج تجاه المجتمع المحلي والبيئة.

أ- لجنة التدقيق :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-1	يتوفر لدى جميع أعضاء اللجنة المعرفة والدراية في الأمور المالية والمحاسبية وان يكون لدى احدهم على الأقل خبرة عمل سابقة في مجال المحاسبة أو الأمور المالية أو ان يكون حاملا لمؤهل علمي أو شهادة مهنية في المحاسبة أو المالية أو المجالات الأخرى ذات العلاقة.	*			
2-3	تضع الشركة جميع الإمكانات اللازمة تحت تصرف اللجنة بما يمكنها من أداء عملها بما في ذلك الاستعانة بالخبراء كلما كان ذلك ضروريا.	*			
3-4	تقوم لجنة التدقيق بالاجتماع بمدقق الحسابات الخارجي للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية أو من يمثلها مرة واحدة على الأقل في السنة.			*	سوف تطبق هذا العام لعدم ورود هذا البند ضمن مهام لجنة التدقيق سابقا.

ب- مهام لجنة التدقيق :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-4	تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.		*		ما عدا متطلبات الجهات الرقابية.
2-12	تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.			*	سوف تطبق هذا العام لعدم ورود هذا البند ضمن مهام لجنة التدقيق سابقا.

ج- مدقق الحسابات الخارجي :-

رقم البند	القاعدة	طبق بالكامل	طبق جزئيا	لم يطبق	الأسباب
1-2	يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على أن لا يتولى الشريك المسئول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية على أن لا يتم التجديد له لأكثر من أربعة سنوات متتالية ويجوز إعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور	*			

				سنتين على الأقل.		
			*	تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية أخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.	3/ب	-2
			*	تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الإدارة العليا للشركة إلا بعد مرور سنة على الأقل من تركه حسابات الشركة.	4	-3

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
القوائم المالية للسنة المنتهية
في 31/كانون الأول / 2010
وتقرير المحاسب القانوني المستقل**

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

1 - 24

إيضاحات حول القوائم المالية

763/108/1/330

تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى الهيئة العامة :

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 31/كانون الأول/2010 وكل من قوائم الدخل والشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من رقم (1 - 24) علماً بأن القوائم المالية للشركة في 31/كانون الأول/2009 قد تم تدقيقها من قبلنا وأصدرنا تقريرنا غير المتحفظ المؤرخ في 20/شباط/2010 0

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية :

ان الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية 0 وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض اعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ 0

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأينا حول هذه القوائم استناداً إلى اعمال التدقيق التي قمنا بها ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية 0

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديراتنا ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ 0 وعند القيام بتقييم تلك المخاطر أخذنا في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة 0 وقد تضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية 0

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق الذي قمنا به 0

الرأي:

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 31/كانون الأول/2010 وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والتشريعات النافذة ، واننا نوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها 0

تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة متفقة معها 0

دويك وشركاه

أعضاء مجموعة ليدنغ ادج البيانس الدولية

د0 وفتيق توفيق الدويك

إجازة ممارسة رقم 386

14 آذار / 2011

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل للسنتين المنتهيتين
في 31/كانون الأول/2010 و 2009

2009	2010	ايضاح	بنود الدخل الشامل:
دينار اردني	دينار اردني		
5 846 209	6 147 395		ايرادات التشغيل
(1 547 361)	(1 558 523)		تكاليف التشغيل
4 298 848	4 588 872	13	اجمالي ربح التشغيل
(748 442)	(778 600)	14	مصاريف ادارية وعمومية
(745 733)	(788 485)	15	مصاريف الصيانة والطاقة
(183 476)	(207 806)	16	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
(716 029)	(523 026)		استهلاكات
(260 245)	(314 638)	17	اتعاب الإدارة
475 711	170 012	18	ايرادات أخرى
2 120 634	2 146 329		ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(296 969)	(281 423)		مخصص ضريبة الدخل
(20 483)	000		مخصص صندوق دعم البحث العلمي
(20 483)	(21 463)		مخصص رسوم الجامعات
(15 000)	000		مخصص صندوق التعليم المهني والتقني
(35 000)	(35 000)		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
1 732 699	1 808 443		ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل
000	63 263		بنود الدخل الشامل الأخرى :
(72 293)	9 262		تعديلات اعادة التصنيف
(72 293)	72 525		فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
1 660 406	1 880 968		مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
1 660 406	1 880 968		مجموع الدخل الشامل للسنة
%10,83	%11,30		العائد على السهم من ربح السنة
%10,38	%11,75		العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
16 000 000	16 000 000		المتوسط المرجح لعدد الأسهم

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
قائمة التدفقات النقدية للسنتين المنتهيتين
في 31 / كانون الأول / 2010 و 2009

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
1 660 406	1 880 968	مجموع الدخل الشامل للسنة
		<u>تعديلات:</u>
716 029	523 026	استهلاكات
387 935	337 886	مخصصات
72 293	(72 525)	بنود الدخل الشامل الأخرى
000	(42 579)	تعديلات سنوات سابقة
<u>2 836 663</u>	<u>2 626 776</u>	ربح التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
206 967	(42 538)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(570 462)	(636 857)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
<u>2 473 168</u>	<u>1 947 381</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:</u>
(690 765)	(520 423)	ممتلكات والآلات ومعدات
(102 617)	(1 377)	موجودات تشغيلية
(350 064)	136 565	موجودات مالية متوفرة للبيع
<u>(1 143 446)</u>	<u>(385 235)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل:</u>
(1 920 000)	(1 440 000)	توزيعات ارباح
<u>(1 920 000)</u>	<u>(1 440 000)</u>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(590 278)	122 146	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
4 529 831	3 939 553	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
<u>3 939 553</u>	<u>4 061 699</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
=====	=====	

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية

لعام 2010

-1

تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ - تأسيس الشركة :

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (258) برأسمال قدره (16) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذم0م) اعتباراً من 2005/10/1، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ 2006/3/20 على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ اعادة التقييم 0

ب - حصلت الشركة سابقاً على إعفاء تشجيع استثمار للممتلكات والآلات والمعدات وما نسبته 15% لقطع الغيار من الرسوم والضرائب الجمركية بمقتضى احكام قانون تشجيع الاستثمار رقم (16) لسنة 1995 ، والمادة رقم (8) من قانون الاستثمار رقم (68) لسنة 2003 وتم تمديد الإعفاء لغاية 2011/3/6 وذلك لغايات التحديث والتجديد 0

ج - تمتلك الشركة فندق الهولندي ان والذي تم افتتاحه خلال العام 1999 وتديره شركة هولندي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) بموجب اتفاقية ادارة موقعة خلال العام 1995 والتي تم اجراء تعديلات على بعض بنودها خلال الأعوام اللاحقة ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام 2014 0

د - تم اقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 2011/3 /7 وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين 0

ه - غايات الشركة وطبيعة اعمالها :

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها 0

السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ - استخدام التقديرات :

يتطلب إعداد القوائم المالية المرفقة القيام بتقديرات واجتهادات لبعض البنود في القوائم المالية عند تطبيق السياسات المحاسبية ومن أمثلة ذلك تقدير مخصص التدني للديون كما تقوم الإدارة بإجراء تقديرات مستقبلية لأمر غير مؤكدة في نهاية السنة المالية والتي قد تؤدي إلى مخاطر هامة ومن المحتمل ان تتسبب في اجراء تعديلات جوهرية في أرصدة الموجودات والمطلوبات الظاهرة في القوائم المالية خلال السنة القادمة ومن أمثلة ذلك المخصصات المختلفة والقضايا والمطالبات المقامة على الشركة 0

ب - الممتلكات والآلات والمعدات :

◆ يتم اثبات كافة الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها - باستثناء الأراضي - الاستهلاك المتراكم واي انخفاض دائم في قيمتها ، وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الاستهلاك على الممتلكات والآلات والمعدات باستخدام النسب السنوية التالية :

<u>النسبة الاستهلاك</u>	<u>البيان</u>
2%	مبنى الفندق
2,5%-25%	أثاث ومفروشات
15% - 20%	أجهزة مكتبية
10%	مصاعد
15%	سيارات
10% - 15%	أجهزة ومعدات
15%-25%	ديكورات

في حالة استبعاد أي من الممتلكات والآلات والمعدات يتم حذف القيمة المسجلة للأصل المستبعد والاستهلاك المتراكم بتاريخ الاستبعاد من الحسابات وترحل النتيجة سواء ربح أو خسارة إلى قائمة الدخل الشامل 0 يتم رسملة الإضافات والتحسينات المادية بالتكلفة ، أما مصاريف الصيانة والتصليح فيتم تحميلها على العمليات الجارية حال حدوثها 0

- ◆ يتم اثبات الموجودات التشغيلية والعدد والأدوات بالتكلفة ولا يتم استهلاكها حيث يتم تعويض أي نقص أو تلف في الموجودات التشغيلية من احتياطي الموجودات التشغيلية وبحيث يتم المحافظة على قيمتها الدفترية باستمرار ويتم اثبات العدد والأدوات التي يتم استبدالها في قائمة الدخل الشامل مباشرة في سنة الشراء 0

ج - تحقق الربح :

- ◆ يتم اثبات إيرادات الفندق عند تقديم الخدمة وإصدار فاتورة بذلك 0
- ◆ يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات 0
- ◆ يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها 0
- ◆ يتم تحقق إيرادات بيع العملات والمعادن بتاريخ البيع نظراً للتذبذب السريع في أسعار تقييمها 0
- ◆ يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق 0

د - الموجودات المالية المتوفرة للبيع :

- ◆ يتم اثبات تلك الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء 0 ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم اثبات التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى الواردة في قائمة الدخل الشامل 0 في حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً ضمن حقوق الملكية 0
- ◆ يتم اثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الدين بالعملة الأجنبية المدرجة تحت هذا البند في قائمة الدخل الشامل 0 في حين يتم اثبات الأرباح والخسائر الناجمة عن تحويل أدوات الملكية كجزء من التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية 0
- ◆ يتم اثبات الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل الشامل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ، كما يتم اثبات التدني في قيمة تلك الموجودات عند حدوثه في قائمة الدخل الشامل 0
- ◆ تظهر الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة 0 ويتم اثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل 0

ه - المـنـزـون :

يتم تسعير البضاعة بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل ، وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً صادر أولاً 0

و - الذمم التجارية:

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بمقدار مبالغ الفواتير ، ويتم اخذ مخصص للذمم المدينة المشكوك في تحصيلها لاي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل 0

ز - النقد والنقد المعادل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية، فان بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك 0 يطرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن خلال السنة 0

ح - الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية :

يتم الاعتراف في الأصول والالتزامات المالية للشركة بثبات من سنة لأخرى على أساس طريقة المحاسبة بتاريخ المتاجرة 0

ط - الأدوات المالية:

تعرف الأداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى، تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية 0 تبين بعض الفقرات الواردة أعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الأدوات المالية 0

نقد ونقد معادل : -3

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	الصندوق
41 037	75 749	
2 214 387	3 243 788	حسابات بنك كابيتال
975 875	653 124	حسابات البنك الأردني الكويتي
8 254	89 038	حسابات البنك العربي
700 000	000	حسابات استثمارات في البنك الاستثماري
3 939 553	4 061 699	المجموع

4- ذمم مدينة بالصافي :

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
177 714	301 783	ذمم تجارية ونزلاء
13 133	11 280	شيكات معادة
26 000	000	ذمم مساهمين
-	-	
216 847	313 063	
(62 731)	(30 000)	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
-	-	
154 116	283 063	المجموع
=====	=====	

5- المفزون :

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
33 774	32 517	مواد شراب
23 790	23 790	عدد وأدوات
14 699	15 669	مواد طعام
7 950	7 863	لوازم عامة
-	-	
80 213	79 839	المجموع
=====	=====	

6- تأميمات مستردة :

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
120 031	50 031	تأمين عدادات كهرباء
46 510	46 510	تأمين صرف صحي
3 150	3 150	تأمين خطوط هاتف
2 625	2 625	تأمين مياه
-	-	
172 316	102 316	المجموع
=====	=====	

-7- **أرصدة مدينة أخرى :**

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
38 953	73 513	دفعات مقدمة للموردين
54 980	61 027	مصارييف مدفوعة مقدماً
7 300	7 300	تأمينات كفالات
17 253	000	تأمينات اعتمادات
16 752	000	فوائد بنكية مستحقة
1 772	000	أرصدة مدينة متفرقة
1 562	000	اعتمادات
138 572	141 840	المجموع
=====	=====	

-8- **موجودات تشغيلية :**

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
363 998	363 998	أواني صينية وزجاجية
237 514	238 891	بياضات
601 512	602 889	المجموع
=====	=====	

9- موجودات مالية متوفرة للبيع :

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
748 397	611 832	استثمارات متوفرة للبيع
(264 133)	(191 608)	التغير في القيمة العادلة
-	-	
484 264	420 224	المجموع
=====	=====	

* يتضمن رصيد صافي الاستثمارات المتاحة للبيع استثمارات في شركات محدودة المسؤولية بقيمة 182 540 دينار مقيمة بناءً على أحدث بيانات مالية صادرة عن الشركة بسبب عدم وجود سوق نشط لأسعار المحصص 0

10- ممتلكات وآلات ومعدات :

الكلفة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية	البيان	
دينار اردني	دينار اردني	2009	2010	دينار اردني
4 037 487	000	4 037 487	4 037 487	أراضي
12 370 786	(2 629 361)	9 921 033	9 741 425	مباني
3 019 604	(2 187 783)	695 022	831 821	أثاث ومفروشات
808 515	(516 734)	288 291	291 781	أجهزة مكتبية
3 180 226	(2 972 102)	138 176	208 124	أجهزة ومعدات
137 313	(68 188)	86 482	69 125	سيارات
688 653	(685 556)	6 210	3 097	ديكورات
531 145	(531 144)	12 763	1	مصاعد
-	-	-	-	
24 773 729	(9 590 868)	15 185 464	15 182 861	المجموع
=====	=====	=====	=====	

11- أرصدة دائنة أخرى:

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
110 182	235 361	مصاريف مستحقة ومخصصات
296 979	271 856	مخصص ضريبة دخل
58 300	46 224	أمانات مساهمين
113 755	42 545	هيئة تنشيط السياحة والتدريب
41 693	41 412	دفعات مقبوضة مقدما
35 000	35 000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
15 562	29 226	بدل الخدمة
20 483	21 463	مخصص رسوم الجامعات
20 000	20 000	مطالبات تحت التسوية
30 129	18 238	امانات ضريبة المبيعات
15 435	14 409	أمانات الضمان الاجتماعي
5 502	9 140	امانات ضريبة الدخل
6 016	7 808	إيرادات غير متحققة
260 328	000	احتياطي موجودات تشغيلية*
20 483	000	مخصص صندوق دعم البحث العلمي
15 000	000	مخصص صندوق التعليم المهني والتقني
1 064 847	792 682	المجموع
=====	=====	

* يمثل هذا البند ما تم اقتطاعه من بدل الخدمة المقبوضة وذلك مقابل استهلاك الموجودات

التشغيلية وتعويض أي نقص فيما 0

12- رأس المال والاحتياطيات:

أ- رأس المال:

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع 16 000 000 دينار أردني مقسم إلى 000 000 16 سهم وذلك بعد أن تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذم 0 م) 0

ب- الاحتياطي الاجباري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة 10% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين 0

ج- الاحتياطي الاختياري:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب والمخصصات بنسبة 10% ويخضع لموافقة الهيئة العامة للمساهمين عند اقتطاعه وتوزيعه أو التصرف به طبقاً لأحكام قانون الشركات النافذ 0

13- اجمالي ربح التشغيل:

اجمالي ربح التشغيل		التكلفة	الايراد	البيان
2009	2010			
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
3 077 861	3 151 858	(422 512)	3 574 370	الغرف
1 000 399	1 037 642	(1 070 249)	2 107 891	الطعام والشراب
133 128	306 618	(58 301)	364 919	الإيجارات وأخرى
87 460	92 754	(7 461)	100 215	الترفيه
-	-	-	-	
4 298 848	4 588 872	(1 558 523)	6 147 395	المجموع
=====	=====	=====	=====	

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
450 144	463 439	رواتب ومنافع موظفين
49 424	49 989	عمولة بطاقات ائتمان
36 948	41 674	تأمين
34 425	37 873	مصاريف كمبيوتر
28 929	28 346	رسوم ورخص
26 412	26 412	مسققات ومعارف وصرف صحي
16 800	23 100	بدل تنقلات مجلس الادارة
24 425	18 129	اتعاب مهنية
9 606	16 427	سفر ومواصلات وتنقلات
10 454	14 609	قرطاسية ومطبوعات
8 293	10 362	أخرى
10 877	10 108	بريد وبرق وهاتف
7 334	7 790	ضيافته
654	7 166	مصاريف تدريب
11 202	6 450	مصاريف بنكية
5 500	5 500	ايجارات
2 982	3 696	اشتراكات
3 290	2 970	مصاريف قضائية
8 136	2 384	طوابع واردات
800	1 109	ملابس موظفين
1 807	1 067	دعاية واعلان
748 442	778 600	المجموع

مصاريف الصيانة والطاقة : -15

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	كهرباء
306 283	329 568	أجور ومستلزمات ومصاريف الصيانة
168 054	176 353	وقود ومحروقات
128 448	131 340	رواتب ومنافع موظفين
65 927	75 019	مياه
67 906	65 818	مساهمة الضمان الاجتماعي
9 115	10 387	
—	—	
745 733	788 485	المجموع
=====	=====	

مصاريف تسويق ودعاية وإعلان : -16

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	مصاريف تسويق و ترويج
92 083	98 903	رواتب ومنافع موظفين
28 858	45 924	مساهمة التسويق
34 843	35 744	ضيافته
7 447	7 840	سفر وتنقلات
6 605	7 752	مساهمة الضمان الاجتماعي
4 535	6 437	مصاريف هاتف
4 066	4 533	تدريب
3 160	270	قرطاسية ومطبوعات
622	230	اخرى
1 257	173	
—	—	
183 476	207 806	المجموع
=====	=====	

إتعاء الإدارة : -17

يمثل هذا البند حصة الإدارة من ارباح الفندق والتي تحتسب كنسبة من ارباح الفندق التشغيلية
0

18- إيرادات أخرى:

2009	2010	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
104 149	85 201	فوائد الودائع البنكية
335 989	49 788	صافي حسابات العملات والمعادن
23 830	37 388	اخرى
000	(2 365)	(خسائر) أرباح استثمارات أوراق مالية
11 743	000	أرباح رأسمالية
475 711	170 012	المجموع
=====	=====	

19- القطاعات التشغيلية:

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في انشاء وادارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة0

20- ضريبة الدخل:

- أ- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2003 بالإضافة للعام 2008 فقط 0
- ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام من (2004 ولغاية 2009) وقامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من (2004 - 2008) وصدر القرار النهائي بخصوص شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية ذم0م والتي تم دمجها مع شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م0ع0م وذلك للأعوام (2004 ، 2005) وقامت الشركة بالاعتراض على القرار وصدر قرار المحكمة لصالح الشركة وتم استئناف القرار من قبل دائرة ضريبة الدخل وتم تحويلها إلى المحكمة المختصة ، اما فيما يتعلق بشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م0ع0م (الشركة الدامجة) فقد قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للأعوام من (2005- 2007) وصدر قرار من الدائرة وقامت الشركة بالاعتراض على القرار 0

21- **الأدوات المالية :**

أ- القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأدوات المالية المتمثلة في النقد، الذمم المدينة والدائنة، والقروض تقارب قيمتها العادلة 0 وتبين الإيضاحات حول هذه القوائم المالية القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تبين بعض السياسات المحاسبية الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات 0

ب- مخاطر الائتمان:

تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب 0

ج- مخاطر السعر:

• **مخاطر سعر السوق:**

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق 0 إن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي خاضعة لمخاطر سعر السوق 0

• **مخاطر تقلبات العملة :**

يعرف خطر تقلبات العملة بأنه الخطر الناتج عن تذبذب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في سعر صرف العملات 0 إن المخاطرة المتعلقة بالأدوات المالية المسماة بالدولار الأمريكي متدنية نظراً لثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي، أما مخاطر العملات الأخرى فيتم معالجتها في القوائم المالية 0

• **مخاطرة سعر الفائدة :**

ان الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد باستثناء التسهيلات والتسهيلات البنكية الخاضعة لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة 0

22- معايير التقارير المالية المعدلة :

قامت الشركة بتطبيق التعديلات على متطلبات المعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات المحاسبية الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية بتاريخ نفاذها والتي أصبحت سارية المفعول خلال السنة الحالية وهي :

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (1) تبنى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الاولى0
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (2) الدفع على أساس الأسهم 0
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (3) اندماج الاعمال 0
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (5) الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة0
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (8) القطاعات التشغيلية 0
- معيار المحاسبة الدولي (1) عرض القوائم المالية 0
- معيار المحاسبة الدولي (7) قائمة التدفقات النقدية0
- معيار المحاسبة الدولي (17) عقود الإيجار 0
- معيار المحاسبة الدولي (27) القوائم المالية الموحدة والمنفصلة 0
- معيار المحاسبة الدولي (32) الأدوات المالية : العرض 0
- معيار المحاسبة الدولي (36) انخفاض قيمة الاصول0
- معيار المحاسبة الدولي (39) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس 0

23- الالتزامات المحتملة:

- أ- يوجد على الشركة بتاريخ 2010/12/31 قضايا مقامة من قبل دائرة ضريبة الدخل للمطالبة بفروقات ضريبية بمبلغ 178 014 دينار عن السنوات من 2004-2007 ولم يصدر قرار قطعي حتى تاريخه 0
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ 2010/12/31 التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ 7 000 دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين 0

24- عام:

- أ- قرر مجلس الإدارة التوصية للهيئة العامة بتوزيع ارباح نقدية بما نسبته 10% من رأس المال ويتم توزيعها من الأرباح المدورة 0
- ب- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية 0
- ج- يمثل بند تعديلات سنوات سابقة الظاهر في قائمة التغير في حقوق الملكية كما بتاريخ 31/كانون الأول /2010 قيمة فروقات اتعاب الإدارة لشركة هوليدي انز (مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب) عن سنوات سابقة 0
- د- تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة السابقة لتلائم وأرقام السنة الحالية 0

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي كما في 31/ كانون الأول / 2010 و 2009

2009	2010	ايضاح	المطلوبات وحقوق الملكية	2009	2010	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		<u>المطلوبات المتداولة</u>	دينار اردني	دينار اردني		<u>الموجودات المتداولة</u>
159 398	132 592		ذمم دائنة	3 939 553	4 061 699	3	نقد ونقد معادل
1 064 847	792 682	11	أرصدة دائنة أخرى	27 021	7 718		شيكات برسم التحصيل
				154 116	283 063	4	ذمم مدينة ، بالصافي
				80 213	79 839	5	المخزون
				172 316	102 316	6	تأمينات مستردة
				138 572	141 840	7	أرصدة مدينة أخرى
1 224 245	925 274		مجموع المطلوبات المتداولة	4 511 791	4 676 475		مجموع الموجودات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>				<u>الموجودات غير المتداولة</u>
16 000 000	16 000 000	12	رأس المال	601 512	602 889	8	موجودات تشغيلية
2 053 348	2 267 981	12	احتياطي اجباري	484 264	420 224	9	موجودات مالية متوفرة للبيع
44 652	44 652	12	احتياطي اختياري	15 185 464	15 182 861	10	ممتلكات وآلات ومعدات
			فروقات تقييم موجودات				
(67 079)	5 446		مالية متوفرة للبيع				
1 527 865	1 639 096		ارباح مدورة				
19 558 786	19 957 175		صافي حقوق الملكية	16 271 240	16 205 974		مجموع الموجودات غير المتداولة
20 783 031	20 882 449		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	20 783 031	20 822 449		مجموع الموجودات

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية للسنتين

المنتهيتين في 31/كانون الأول / 2010 و 2009

المجموع	الأرباح المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	العيبان
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
19 818 380	1 842 075	5 214	122 577	1 848 514	16 000 000	الرصيد كما في 31/كانون الأول /2008
1 732 699	1 732 699	000	000	000	000	ريح السنة بعد الضريبة والمخصصات/ الدخل الشامل
(1 920 000)	(1 842 075)	000	(77 925)	000	000	توزيعات أرباح
000	(204 834)	000	000	204 834	000	المحول للاحتياطي الإجباري
(72 293)	000	(72 293)	000	000	000	<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
						فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
19 558 786	1 527 865	(67 079)	44 652	2 053 348	16 000 000	الرصيد كما في 31/كانون الأول /2009
1 808 443	1 808 443	000	000	000	000	ريح السنة بعد الضريبة والمخصصات/ الدخل الشامل
(1 440 000)	(1 440 000)	000	000	000	000	توزيعات أرباح
000	(214 633)	000	000	214 633	000	المحول للاحتياطي الإجباري
(42 579)	(42 579)	000	000	000	000	تعديلات سنوات سابقة
63 263	000	63 263	000	000	000	<u>بنود الدخل الشامل الأخرى</u>
9 262	000	9 262	000	000	000	تعديلات اعادة التصنيف
						فروقات تقييم موجودات مالية متوفرة للبيع
19 957 175	1 639 096	5 446	44 652	2 267 981	16 000 000	الرصيد كما في 31/كانون الأول /2010

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

