



الانتقائية
للاستثمار
والتطوير العقاري

الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري م.ع.م

Entkaeyah For Real Estate Investment Co.

التاريخ: 2010/03/27

إلى السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق طيا القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل لسنة 2010

تقبلوا الاحترام ،،،

البورصة
٢/٢٧

رئيس مجلس الإدارة
بسم الله وسعد الله

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية
الديوان
٢٧ آذار ٢٠١١
الرقم المتسلسل
رقم الملف
الجهة المختصة:
.....

الشركة الانتقائية للاستثمار
والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

نسخه إلى :

هيئة الأوراق المالية المستقر
بورصة عمان

مركز الايداع - عمان / الحرة

الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي الثاني
والقوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

- السيد سعد الله عبد الرزاق سعد الله محمود
رئيس مجلس إدارة
- السادة شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها كل من:
السيد علي محمد أمين فياض برجاق
المدير العام/ عضو مجلس إدارة
السيد محمد محمود حياصات
عضو مجلس إدارة
السيد ياسر ضيف الله مساعده
عضو مجلس إدارة
- السادة شركة اليم للاستثمار ويمثلها كل من
السيد سلام صبار توفيق
عضو مجلس إدارة
السيدة فاطمة الزهراء كداسي
عضو مجلس إدارة
السيد عبد الناصر صبري خليل نصار
عضو مجلس إدارة
- السادة غوشة و شركاه
المحاسبون القانونيون

كلمة رئيس المجلس و تقرير مجلس الإدارة عن العام ٢٠١٠:

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أتوجه إلى حضراتكم بأطيب التحيات، كما يسرني تقديم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١.

كما تعلمون فقد قامت الشركة بطرح اكتتاب عام بقيمة ٣,٥٧٦,٩٤٠ سهم وحيث تم تغطية ١,٣٠٢,١٧٧ سهم وبذلك يصبح رأس مال الشركة ٤٩٢٦٤٣٠ دينار وبذلك تم تخفيض رأس مال الشركة من ٩,٠٠٠,٠٠٠ دينار (تسعة ملايين دينار) إلى ٤,٩٢٦,٤٣٠ (أربعة ملايين وتسعمائة وستة وعشرون وأربعمائة وثلاثون دينار)

وقامت الشركة بشراء شركة قلعة الامان والخير للاستثمار التجاري والتي تملك قطعة الارض رقم ٣٧ من حوض ٢٠/ الخمان الشمالي لغرض تطويرها وإفرازها بما ينسجم مع النظام الاساسي والعقد التأسيسي للشركة وتتطلع الشركة إلى العمل في مجال التجاره والاستثمار من خلال الشركات التابعة لها في المراحل المقبلة لتحقيق الغايات المكمله والمتممه.

وقد قرر مجلس الادارة وفقا إلى غايات الشركة المكمله بتأسيس شركتين تابعتين تمثلها الشركة الانتقائيه ١٠٠% وهي الشركة الحاكميه للتجاره والاستثمار والشركه الرسميه للتجاره و الاستثمار وستقوم هذه الشركتين في العمل في مجال التجاره العامه بما يضيف مكاسب ماليه اضافيه للشركه

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة
سعد الله عبد الرزاق سعد الله

وعملاً بتعليمات الإفصاح المطلوبة من قبل هيئة الأوراق المالية نورد ما يلي :

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي و عدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في:

أ- شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارج التنظيم بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ب- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ج- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمال بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية

والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/أو تأجيرها و/أو استثمارها

حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين:

- مكاتب الشركة موجودة في عمان- الدوار السادس - ابراج اعمار- الطابق الرابع.

- لا يوجد للشركة أية فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن .

- يعمل في الشركة ستة موظفين ، حيث يتم تعيين الموظفين بناءً على الشواغر وحاجة العمل.

ج- حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة.

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي مبلغاً وقدره (٢,٤٠٢,٩٦٨) دينار أردني حتى نهاية عام ٢٠١٠ ، في حين بلغ (١,٩٧٨,٩٧٦) دينار أردني حتى نهاية عام ٢٠٠٩ .

ثانياً: وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها.

- يوجد لدى الشركة الشركات التابعة التالية:

البيان	الشركة التابعة الاولى	الشركة التابعة الثانية	الشركة التابعة الثالثة
اسم الشركة	الحاكمية للتجارة والاستثمار	الرستميه للتجارة والاستثمار	قلعة الامان والخير للاستثمار التجاري
الكيان القانوني	محدودة المسؤولية	محدودة المسؤولية	محدودة المسؤولية
النشاط الرئيسي	الاستثمار في الاسهم والسندات	استيراد وتصدير وتجارة عامه	استثمار عقاري
رأس المال	١٠٠٠	٥٠٠٠	١٠٠٠
نسبة الملكية	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
عنوان الشركة	عمان/ الدوار السادس /ابراج إعمار/ ط ٤	عمان/ الدوار السادس /ابراج إعمار/ ط	عمان/ الدوار السادس /ابراج إعمار/ ط
عدد الموظفين	-	-	-
فروع الشركة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم :

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد سعد الله عبد الرزاق سعد الله محمود	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٨	أردني	دبلوم زراعة من جامعة بغداد	رجل أعمال ورئيس هيئة مديرين لعدة شركات محدودة المسؤولية	لا يوجد
٢	السادة شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها السيد علي محمد أمين فياض برجاق	مدير عام/ عضو مجلس إدارة	١٩٥٨	أردني	بكالوريوس قانون	عميد متقاعد	- الاتحاد العربي الدولي للتأمين - شركة سرى للتنمية والاستثمار
٣	السادة شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها السيد محمد محمود حياصات	عضو مجلس إدارة	١٩٧٠	أردني	بكالوريوس قانون من جامعة فاس المغرب	محامي	لا يوجد
٤	السادة شركة اليم للإستثمار ويمثلها السيد سلام صبار توفيق	عضو مجلس إدارة	١٩٥٨	كنديه	بكالوريوس الفيزياء جامعة بغداد وماجستير فيزياء نظريه من جامعة بغداد ودكتوراه في فيزياء الطاقات العاليه من جامعة إيطالياتريستا	٦ سنوات في مجال الطاقه النوويه أستاذ في جامعة تورينوتو في كندا وأستاذ مقيم في جامعة اليرموك	لا يوجد
٥	السادة شركة اليم للاستثمار ويمثلها السيدة فاطمة الزهراء كداسي	عضو مجلس الإدارة	١٩٥٧	جزائرية	ليسانص ادب فرنسي	خبرة في ادارة عدة شركات ذات مسؤولية محدودة	لا يوجد
٦	السادة شركة اليم للاستثمار ويمثلها السيد عبد الناصر خليل صبري نصار	عضو مجلس إدارة	١٩٥٧	أردني	بكالوريوس حقوق من جامعة الكويت	يعمل في مجال المحاماه والاستشارات القانونية منذ عدة سنوات	لا يوجد
٧	السادة شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها السيد ياسر ضيف الله معاعده	عضو مجلس إدارة	١٩٧٤	أردني	بكالوريوس قانون من الجامعة الاردنيه وماجستير قانون من جامعة إنجلترا	محامي	لا يوجد

موظفي الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

#	الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الجنسية	المؤهل العلمي	الخبرات	عضوية مجالس إدارة أخرى
١	السيد علي محمد أمين برجاق	المدير العام	٨/١/٢٠١٠	١٩٥٨	أردني	بكالوريوس قانون	عميد متقاعد	- الاتحاد العربي الدولي للتأمين - شركة سري للتنمية والاستثمار
٢	السيد أشرف محمد سعيد أبو المغفل	المدير المالي	٢٠١٠/١	١٩٧٣	أردني	بكالوريوس محاسبة	له خبرة في مجال المحاسبة والإدارة المالية منذ عدة سنوات	لا يوجد

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم التي تزيد عن ٥% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما في الجدول ادناه :

إسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة	عدد الأسهم المملوكة كما في ٢٠١٠/١٢/٣١	النسبة
شركة الأجنحة العربية للاستثمار ذ.م.م	١,٠٠٠,٠٠٠	%١١,١١	٩٨٠,٠٠٠	%١٩,٨٩
شركة اليم للاستثمار ذ.م.م	٨٦٠,٠٠٠	%٩,٥٦	٩٣٨,٩٤٩	%١٩,٠٩

خامساً: الوضع التنافسي للشركة.

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في الاستثمار في المشاريع العقارية في السوق المحلي الذي يتميز بمنافسة شديدة خاصة بوجود عدة شركات تعمل في هذا المجال. لا يوجد للشركة أية نشاطات خارجية ولا تستطيع الشركة تحديد و تقييم نسبة حصتها في السوق المحلية بسبب عدم توفر الإحصائات اللازمة لذلك.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً.

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من اجمالي المشتريات والمبيعات.

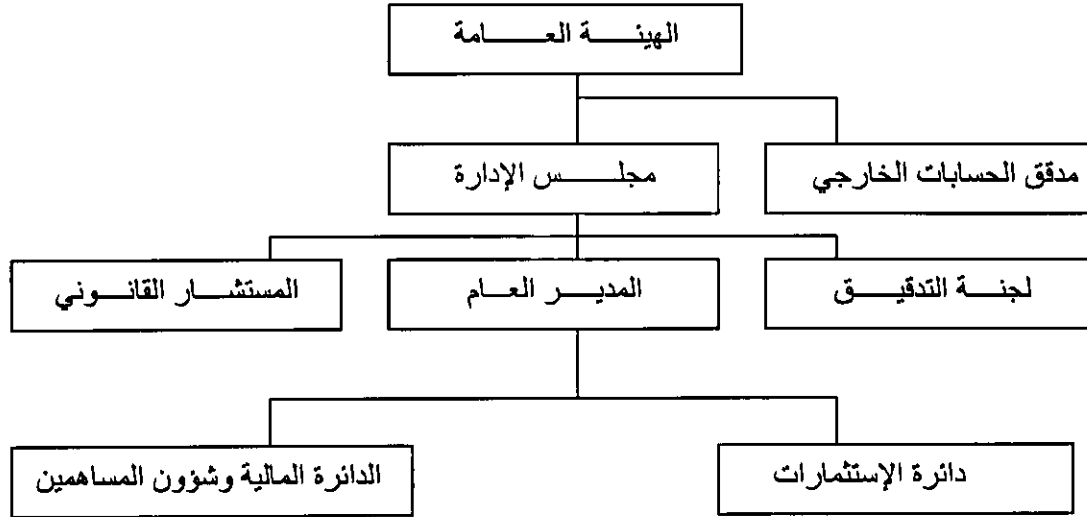
سابعاً: وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات أو أية براءات اختراع تتمتع بها الشركة.

- لا يوجد اي حماية حكومية او امتيازات تتمتع بها الشركة او اي من منتجاتها بموجب القوانين او الانظمة او غيرها.
- لا يوجد اي براءات اختراع او حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

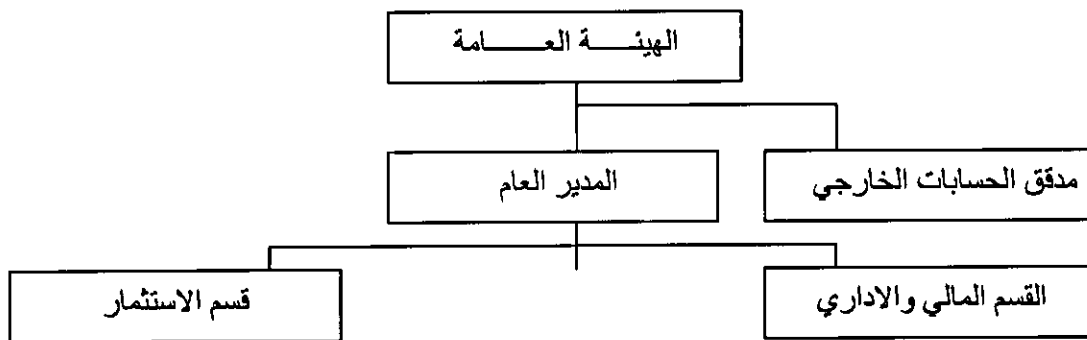
ثامناً: وصف لأية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية .

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، ولا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية

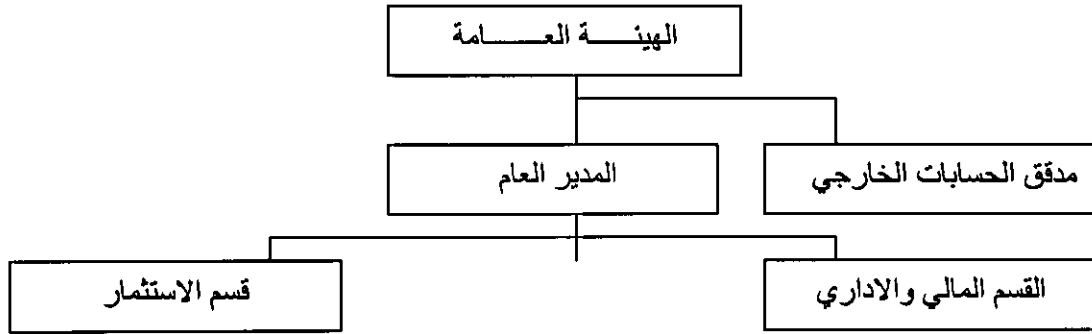
تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة الانتقانية وعدد موظفيها وبرامج التأهيل والتدريب.



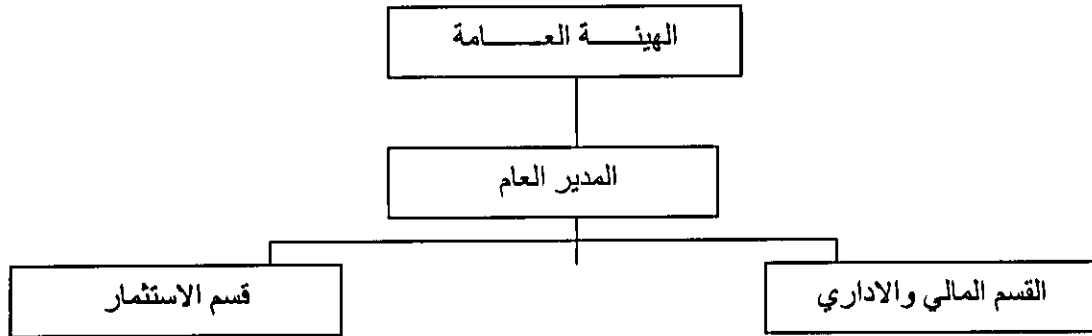
*الهيكل التنظيمي للشركة الحاكمية للتجارة والاستثمار



*الهيكل التنظيمي للشركة الرسمية للتجارة والاستثمار



*الهيكل التنظيمي لشركة قلعة الامان والخير للاستثمار التجاري



أ- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم :

تسلسل	المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الإنتقائية	عدد موظفي الشركة الحاكمة	عدد موظفي الشركة الرسمي	عدد موظفي شركة قلعة الامان والخير
١	بكالوريوس	٣	-	-	-
٢	دبلوم	١	-	-	-
٣	دون ذلك	٢	-	-	-
	المجموع	٦	-	-	-

ج- برامج التأهيل و التدريب لموظفي الشركة.

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية .

عاشراً: وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر: الإنجازات التي حققتها الشركة خلال العام ٢٠١٠

لا يوجد أي إنجازات حققتها الشركة خلال السنة المالية الحالية باستثناء تغطية ما قيمته ١,٣٠٢,١٧٧ سهم من الاسهم التي طرحت إلى الاكتتاب العام والبالغه ٣,٥٧٦,٩٤٠ سهم إضافة إلى تأسيس شركات تابعة وشراء شركة قلعة الامان والخير للإستثمار التجاري التي تعمل في مجال الإستثمار العقاري.

الثاني عشر : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨
الأرباح (الخسارة)	(١١٥,٧٧٤)	٣,٢٩٧	(٢٦٣,٠٧١)
الأرباح الموزعة	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٤,٤٢٧,٣٦٩	٣,١٦٣,٢٨٦	٣,١٥٩,٩٨٩
اسعار الاوراق المالية *	٠,٦١	١,١٢	-

* بدأ تداول اسهم الشركة في بورصة عمان في بداية عام ٢٠٠٩.

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

المؤشرات	٢٠٠٩	٢٠١٠
عائد السهم الواحد (بالدينار)	٠,٠٠١	(٠,٠٣)
العائد على الإستثمار	٠,٠٠١	(٠,٠٣)
العائد إلى حقوق المساهمين	٠,٠٠١	(٠,٠٣)
العائد إلى رأس المال المدفوع	٠,٠٠١	(٠,٠٢)
نسبة التداول	١ : ٦٦	١ : ١٢
نسبة السيولة السريعة	١ : ٦٦	١ : ١٢
رأس المال العامل (دينار)	١,١٨٤,٣١٠	٢,٠٢٤,٤٠١

الخامس عشر: التطورات والخطة المستقبلية للشركة للعام ٢٠١٠ وتوقعات مجلس الإدارة.

تسعى إدارة الشركة لتطوير وتنويع وزيادة حجم النشاط لديها لتحقيق أكبر عائد ممكن من خلال:

- العمل على تغطية الجزء غير المكتتب به من رأسمال الشركة بمختلف الطرق المسموح بها قانوناً.
- تحقيق أهداف المساهمين من خلال زيادة العائد على حقوق الملكية وتحسين المركز المالي للشركة.
- البدء بمباشرة العمل على تنفيذ مشاريع الشركة التي تأسست من أجلها.

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات.

بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة السادة / غوشة وشركاه مبلغ ٦٠٠٠ دينار شامله ضريبة المبيعات.

٧

السابع عشر: بيان بعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم، و من قبل موظفي الإدارة العليا كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١:

#	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة من الأقارب ٢٠٠٩/١٢/٣١
١	السيد سعد الله عبد الرزاق سعد الله محمود	رئيس مجلس الإدارة	أردني	٣٠,٠٠٠	-
٢	السادة شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها السيد علي محمد أمين فياض برجاق	المدير العام/ عضو مجلس إدارة	أردني	٩٨٠,٠٠٠	-
٣	السادة شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها السيد محمد محمود حياصات	عضو مجلس إدارة	أردني	٩٨٠,٠٠٠	-
٤	السادة شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها السيد ياسر ضيف الله مماعده	عضو مجلس إدارة	أردني	٩٨٠,٠٠٠	-
٥	السادة شركة اليم للاستثمار ويمثلها السيدة فاطمة الزهراء كداسي	عضو مجلس إدارة	جزائرية	٩٣٨,٩٤٩ ١٠,٠٠٠	-
٦	السادة شركة اليم للاستثمار ويمثلها السيد عبد الناصر خليل صبري نصار	عضو مجلس إدارة	أردني	٩٣٨,٩٤٩ ٢٥٠	-
٧	السادة شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها السيد جواد سلام صبار توفيق	عضو مجلس إدارة	كندي	٩٣٨,٩٤٩	-
٨	السيد أشرف محمد سعد أبو المغفل	المدير المالي	أردني	-	-

- لا يوجد اسهم مملوكة من قبل اقرباء أي من اعضاء مجلس الادارة او الادارة العليا في الشركة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس ادارة الشركة او من موظفي الادارة العليا تساهم في رأسمال الشركة.

الثامن عشر: المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية.

- إن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة لم يتمتعوا بأية مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر ولا أي مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٠.
- لم يتقاضى أي من موظفي الإدارة العليا في الشركة أية رواتب أو مزايا أو مكافآت أو نفقات سفر أو مخصصات أخرى خلال عام ٢٠١٠ باستثناء المدير المالي والذي يتقاضى مبلغ ١٠٠٠ دينار اردني ومدير عام الشركة السابق والذي يتقاضى ٢,٠٠٠ دينار اردني.

التاسع عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة.

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٨

العشرون: بيان العقود و المشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة أو خدمة المجتمع المحلي.

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الثاني والعشرون: اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٠

- عقدت الشركة خلال عام ٢٠١٠ إحدى عشر إجتماعا لمجلس الإدارة.

الإقرارات:

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الإدارة/ المدير العام

شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها السيد علي
محمد أمين برجاق

عضو
شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها ياسر
ضيف الله مساعده

رئيس مجلس الإدارة


سعد الله عبد الرزاق سعد الله محمود

عضو

شركة الاجنحة العربية للاستثمار ويمثلها محمد
محمود حياصات

عضو

شركة اليم للاستثمار ويمثلها
السيد سلام صبار توفيق

عضو

شركة اليم للاستثمار ويمثلها السيدة
فاطمة الزهراء كداسي

عضو

شركة اليم للاستثمار ويمثلها عبد
الناصر خليل صبري نصار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي


أشرف محمد سعيد أبو المففل

رئيس مجلس الإدارة


سعد الله عبد الرزاق سعد الله محمود

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

صفحة	فهرس
١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
١٩-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ، ومعلومات تفسيرية اخرى .

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ برقابة داخلية حسبما تراه ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير ان نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وان نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

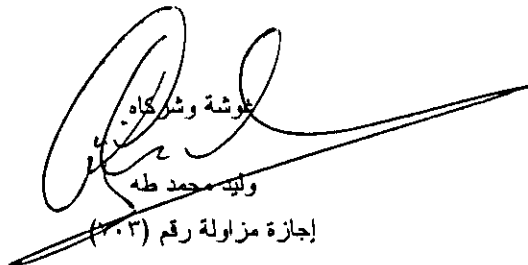
يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال او عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة ، وذلك لغرض تصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي للشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.


غوشة وشركاه
وليد محمد طه
إجازة مزاوله رقم (٢٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٣ آذار ٢٠١١

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

الموجودات	ايضاح	٢٠١٠	٢٠٠٩
موجودات غير متداولة			
مشاريع تحت التنفيذ	٤	١,٩٥٥,٨٠٨	١,٩٥٥,٨٠٨
إستثمارات في اراضي	٥	٤٢٠,٠٠٠	-
دفعات على حساب تأسيس شركات تابعة	٦	٥,٠٠٠	-
ممتلكات ومعدات	٧	٢٢,١٦٠	٢٣,١٦٨
مجموع الموجودات غير المتداولة		٢,٤٠٢,٩٦٨	١,٩٧٨,٩٧٦
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى		٧,٣٧٦	٥,٤٧٠
استثمارات في أسهم متاجرة	٨	١,٢٥١,٧٦٧	٢٠٥,٥٥٤
مدينون		٤٥,١٩٢	٦,٥٣٢
نقد وما في حكمه	٩	٩٠٣,٠٠٣	٩٨٤,٩١٤
مجموع الموجودات المتداولة		٢,٢٠٧,٣٣٨	١,٢٠٢,٤٧٠
مجموع الموجودات		٤,٦١٠,٣٠٦	٣,١٨١,٤٤٦
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٤,٩٢٦,٤٣٠	٣,٤٢٣,٠٦٠
أسهم مملوكة من شركات تابعة	١١	(١٢٣,٥١٣)	-
الإحتياطي الإجباري	١٢	٣٣٦	٣٣٦
خسائر متراكمة		(٣٧٥,٨٨٤)	(٢٦٠,١١٠)
مجموع حقوق الملكية		٤,٤٢٧,٣٦٩	٣,١٦٣,٢٨٦
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		١٥,٦٠٥	١٨,١٦٠
دائنتون وشيكات أجلة		٣٩,٩٣١	-
تمويل على الهامش	١٠	١٢٧,٤٠١	-
مجموع المطلوبات المتداولة		١٨٢,٩٣٧	١٨,١٦٠
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		٤,٦١٠,٣٠٦	٣,١٨١,٤٤٦

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاح	
			الإيرادات:
٥٨,٧١٦	٣٥,٣٩٦		صافي إيرادات فوائد بنكية بعد الضريبة والمصاريف البنكية
٧,٣٣٨	١٢٦,٣٥١		أرباح متحققة من بيع استثمارات مالية
(٣٥,١١١)	(١٨٤,٨٤٣)		خسائر غير محققة من استثمارات مالية للمتاجرة
٣,٨٠٠	-		إيرادات أخرى
٣٤,٧٤٣	(٢٣,٠٩٦)		اجمالي الإيرادات
			المصاريف:
(٧١٢)	(١٠٥)		مصاريف مالية
(٣٠,٧٣٤)	(٩٢,٥٧٣)	١٣	مصاريف إدارية وعمومية
(٣١,٤٤٦)	(٩٢,٦٧٨)		اجمالي المصاريف
٣,٢٩٧	(١١٥,٧٧٤)		(خسارة)/ ربح السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٣,٢٩٧	(١١٥,٧٧٤)		إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل للسنة
			(خسارة)/ ربح السهم:
٠,٠٠١	(٠,٠٣)		(خسارة)/ ربح السهم - دينار/ سهم
٣,٤٢٣,٠٦٠	٣,٩٢٤,١٨٣		المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

ايضاح	رأس المال	من شركات تابعة	الإحتياطي الإجباري	الخسائر المتراكمة	المجموع
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣,٤٢٣,٠٦٠	-	-	(٢٦٣,٠٧١)	٣,١٥٩,٩٨٩
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	٣,٢٩٧	٣,٢٩٧
المحول إلى الإحتياطي الإجباري	-	-	٣٣٦	(٣٣٦)	-
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣,٤٢٣,٠٦٠	-	٣٣٦	(٢٦٠,١١٠)	٣,١٦٣,٢٨٦
زيادة رأس المال	١,٥٠٣,٣٧٠	-	-	-	١,٥٠٣,٣٧٠
أسهم مشتراة من قبل شركات تابعة	-	(١٢٣,٥١٣)	-	-	(١٢٣,٥١٣)
الدخل الشامل للسنة	-	-	-	(١١٥,٧٧٤)	(١١٥,٧٧٤)
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٤,٩٢٦,٤٣٠	(١٢٣,٥١٣)	٣٣٦	(٣٧٥,٨٨٤)	٤,٤٢٧,٣٦٩

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠٠٩	٢٠١٠	الأنشطة التشغيلية
٣,٢٩٧	(١١٥,٧٧٤)	(خسارة) / ربح السنة
		تعديلات على (خسارة) / ربح السنة :-
١,٥٢٥	٣,٠٤١	إستهلاكات
٧١٢	١٠٥	مصاريف مالية
٣٥,١١١	١٦٣,١١٢	خسائر غير متحققة من إستثمارات أسهم متاجرة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
		مدينون
(٦,٥٣٢)	(٩٨,١١٤)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(١,١٢٣)	(١,٩٠٦)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٢١,١٧٦)	(٢,٥٥٥)	دائنون وشيكات أجل
-	٩٩,٣٨٥	النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
١١,٨١٤	٤٧,٢٩٤	مصاريف مالية مدفوعة
(٧١٢)	(١٠٥)	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
١١,١٠٢	٤٧,١٨٩	
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٤٠,٦٦٥)	(١,٢٠٩,٣٢٥)	إستثمارات في أسهم متاجرة
-	(٥,٠٠٠)	دفعات على حساب تأسيس شركات تابعة
-	(٤٢٠,٠٠٠)	إستثمارات عقارية
(٢٤,٠٤٥)	(٢,٠٣٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٦٤,٧١٠)	(١,٦٣٦,٣٥٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	١,٥٠٣,٣٧٠	زيادة رأس المال
-	(١٢٣,٥١٣)	أسهم مملوكة من شركات تابعة
-	١٢٧,٤٠١	تمويل على الهامش
-	١,٥٠٧,٢٥٨	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢٥٣,٦٠٨)	(٨١,٩١١)	التغير في النقد وما في حكمه
١,٢٣٨,٥٢٢	٩٨٤,٩١٤	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٩٨٤,٩١٤	٩٠٣,٠٠٣	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٧ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤٤٣). وإن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ ٤,٩٢٦,٤٣٠ دينار مقسم إلى ٤,٩٢٦,٤٣٠ سهم، بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد، هذا ويتضمن رأس المال المكتتب به والمدفوع ما قيمته ١,٧٤٧,٨٢٣ دينار / سهم حيث تم تغطيتها من خلال تقديم مساهمات عينية من قبل المؤسسين وهي عبارة عن قطعة الأرض رقم (١٠٩) حوض (١٢٨) عراقيب عين سعدا من أراضي السلط (إيضاح ٤).

وافق مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ أيار ٢٠١٠ على طرح ما قيمته ٣,٥٧٦,٩٤٠ دينار / سهم من الاسهم غير المكتتب به الى الاكتتاب العام حيث تم تغطية ما قيمته ١,٥٠٣,٣٧٥ دينار أردني ليصبح رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع ٤,٩٢٦,٤٣٠ دينار أردني.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
الشركة الحاكمة للتجارة والإستثمار المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠١٠	١٠٠%	استثمار في الأسهم والسندات المتداولة في بورصة عمان، وتملك العلامات التجارية، وإقتراض الأموال اللازمة
الشركة الرستمية للتجارة والإستثمار المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠١٠	١٠٠%	إستيراد وتصدير، تجارة عامة، إقتراض الأموال
شركة قلعة الأمان والخير التجارية المحدودة المسؤولة	الأردن	٢٠١٠	١٠٠%	استثمارات عقارية وتجارية بكافة أنواعها وإقتراض الأموال اللازمة

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٢,٨٨٣ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

حصة الشركة في خسائر الشركة الحاكمة للتجارة العامة	(٢,٢٧١)
حصة الشركة في أرباح شركة الرستمية للتجارة العامة	٥,٤١٤
حصة الشركة في خسائر شركة قلعة الأمان والخير التجارية	(٢٦٠)

بلغت القيمة الدفترية للإستثمار في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مبلغ ١٢,١٥٤ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الحاكمة للتجارة العامة	١,٠٠٠
القيمة الدفترية للإستثمار في شركة الرستمية للتجارة والإستثمار	١٠,٤١٤
القيمة الدفترية للإستثمار في شركة قلعة الأمان والخير التجارية	٧٤٠

ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كما يلي:

أ- شركة الحاكمة للتجارة والإستثمار

مجموع الموجودات	١٣٣,٨٢٠
مجموع المطلوبات	٨٥,٢٦٠
مجموع حقوق الشركاء	٤٨,٥٦٠
خسارة الفترة	(٢,٢٧١)
النقد وما في حكمه	٣٤,١٦١
إستثمارات في أوراق متوفرة للبيع	٩١,٤٨٠
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	٥,٣٣١
نعم دائنة	٨٥,٠٠٠
جاري الشريك	٤٢,٢٢٩

ب- شركة الرستمية للتجارة والإستثمار

مجموع الموجودات	٦٤,٥٠٦
مجموع المطلوبات	٢٦٠
مجموع حقوق الملكية	٦٤,٢٤٦
ربح الفترة	٥,٤١٤
النقد وما في حكمه	٢,٤٩٤
إستثمارات في أوراق متوفرة للبيع	٥٣,٧٦٤
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	١٦,٤٠٠
جاري الشريك	٣٧,٤٣٢

الشركة الإنشائية للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

ج - شركة قلعة الأمان والخير التجارية

٢٨٠,٥٢٧	مجموع الموجودات
٢٦٠	مجموع المطلوبات
٢٨٠,٢٦٧	مجموع حقوق الملكية
(٢٦٠)	خسارة الفترة
٢٨٠,٥٢٧	إستثمارات عقارية
٢٧٩,٥٢٧	جاري الشريك

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في التعامل في شراء وبيع واستثمار العقارات والأراضي داخل التنظيم وخارجه بجميع أنواعها واستعمالاتها حسب القوانين والأنظمة المرعية. إن مركز عمل الشركة الرئيسي في عمان.

٢ - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالاعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧) - الأدوات المالية: الإفصاحات	يسري تطبيقه للفترات السنوية تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١١	التعديل المتعلق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٩)
- إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ تموز ٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني
٢٠١١

لقد تم اجراء تحسينات على بعض المعايير المحاسبية الدولية وعلى بعض معايير التقارير المالية الدولية والتي يسري تطبيقها للفترات
السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠.

يتوقع مجلس ادارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية
للشركة.

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات، والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والارصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة . ويتم قيد الفرق ما بين تكلفة شراء الشركات التابعة وصافي أصول الشركات التابعة بتاريخ الشراء كزيادة على قيمة برامج الحاسب الآلي المطورة، كما يتم قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركة التابعة بتاريخ الشراء كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن إسترداده من القيمة العادلة لبرامج الحاسب الآلي المطورة وقيمة الشهرة على صافي القيمة الدفترية لهما، فإنه يجري تخفيض قيمتهما إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تحقق الإيرادات

تتحقق الإيرادات من بيع الشقق والفلل السكنية عند إبرام العقد مع المشتري.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية وكلفة الإيرادات على أساس ثابت.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة.

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٢٢٧) تاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

الإستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الإستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الإستثمارات، وتظهر الأوراق المالية التي تحفظ إلى تاريخ الإستحقاق بالتكلفة بعد تعديلها بالعلو أو الخصم، وتقيم الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة ويتم قيد المكاسب أو الخسائر غير المحققة ضمن حقوق الملكية ويتم تقدير القيمة المالية العادلة للإستثمارات المالية المتداولة بسعر الإغلاق في بورصة عمان.

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الإستثمارات المتوفرة للبيع بالإنخفاض غير الدؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة ٢٠% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر.

يتم قيد الإيرادات من الإستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

الأسهم المملوكة من الشركات التابعة

يتم إظهار الأسهم المشتراة في رأسمال الشركة من قبل الشركات التابعة بالتكلفة مخصومة من حقوق الملكية.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى إنخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي. إن الدليل الموضوعي للإنخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الإستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الإقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الإنخفاض بالقيمة مباشرة، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات. عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

فيما يتعلق بأبوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية الموحدة.

الشركة الإبتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

الغاء الإعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الإعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها. أما في حالة إحتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالإعتراف بالأصل المالي.

إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي موحدة على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى. في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل الموحدة، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتنزيل من مخصص إعادة التقييم.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتركمة. ويتم الإستهلاك وفقاً لطريقة القسط الثابت وبمعدلات سنوية كما يلي:-

نسبة الإستهلاك

٩%

١٢%

٢٥%

١٥%

٣٠%

أثاث ومفروشات

تركيبات و ديكورات

أجهزة كمبيوتر

أجهزة مكتبية و إتصالات

أجهزة خلوية

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كمعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد المستأجر ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلي.
يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل الموحدة خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام القسط الثابت.

٤- المشاريع تحت التنفيذ

٢٠١٠	٢٠٠٩	
١,٧٤٧,٨٢٣	١,٧٤٧,٨٢٣	أرض المشروع _ قطعة رقم (١٠٩) حوض (١٢٨) عراقيب عين سعدا من أراضي السلط
١٨١,٠١٥	١٨١,٠١٥	رسوم نقل ملكية الأرض
٨,٩٧٠	٨,٩٧٠	أعمال تجهيز وتنظيف
٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	مصاريف تقييم الأرض
١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	أعمال تصميم
١,٩٥٥,٨٠٨	١,٩٥٥,٨٠٨	

٥- الإستثمارات في الأراضي

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٠ بشراء كامل حصص الشركاء في رأسمال شركة قلعة الأمان والخير التجارية المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) بمبلغ إجمالي ٤٢٠,٠٠٠ دينار أردني على أساس صافي حقوق الملكية البالغة ٢٨٠,٥٢٧ دينار بتاريخ الشراء، وقد تم اعتبار الفرق بين تكلفة الشراء وصافي حقوق الملكية لتلك الشركة بتاريخ الشراء والبالغ ١٣٩,٤٧٣ دينار أردني كفرق في القيمة العادلة في أرض رقم ٣٧ حوض الخمان الشمالي رقم ٢٠ من أراضي اللبن والمملوكة من قبل الشركة التابعة.

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٦- الدفعات على حساب تأسيس شركات تابعة

قامت الشركة في الفترة اللاحقة بتسجيل الشركات التابعة التالية لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

إسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية	رأس المال المسدد	النشاط الرئيسي
الغربية للتجارة والتسويق	الأردن	٢٠١١	%١٠٠	٢,٥٠٠	الدخول في العطاءات والمناقصات والإستيراد
الغزالية للتجارة العامة والتسويق	الأردن	٢٠١١	%١٠٠	٢,٥٠٠	<u>والتصدير والتسويق</u> تجارة عامة والتسويق والدخول في العطاءات
				<u>٥,٠٠٠</u>	

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٧- الممتلكات والمعدات

١ كانون الثاني	إضافات	استبعادات	٣١ كانون الأول
الكلفة :			
١٥,٠٠٠	٩٠٠	-	١٥,٩٠٠
٧,١٢٥	١٤٠	-	٧,٢٦٥
١,٦٦٠	٣٧٥	-	٢,٠٣٥
٢٦٠	٦١٨	-	٨٧٨
٦٤٨	-	-	٦٤٨
٢٤,٦٩٣	٢,٠٣٣	-	٢٦,٧٢٦
الاستهلاكات :			
٦٧٥	١,٤٣١	-	٢,١٠٦
٤٢٨	٨٧١	-	١,٢٩٩
٢٠٧	٤١٥	-	٦٢٢
٢٠	١٣٠	-	١٥٠
١٩٥	١٩٤	-	٣٨٩
١,٥٢٥	٣,٠٤١	-	٤,٥٦٦
٢٣,١٦٨			
القيمة الدفترية الصافية ١ كانون الثاني			
القيمة الدفترية الصافية ٣١ كانون الأول			
			٢٢,١٦٠

الشركة الإنتقائية للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٨- الإستثمارات في الأوراق المالية للمتاجرة

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧,٣٧٩	٦,٠١٦	استثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين م.ع.م ، بأسهم عددها ٤,٧٠٠ سهم (٢٠٠٩ : ٤,٧٠٠ سهم)
		استثمار في شركة التجمعات للتغذية والإسكان م.ع.م ، بأسهم عددها ٣٥,٠٠٠ سهم (٢٠٠٩ : ٦,٢٥٠ سهم)
٣٣,٣٥٠	٢٤,٨٥٠	استثمار في الشركة الانماء العربي للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م بأسهم عددها (٢٠٠٩ : ٢,٥٠٠ سهم)
٢,٠٥٠	-	استثمار في شركة الجنوب للإلكترونيات م.ع.م ، بأسهم عددها ١١١,٤٩٩ سهم (٢٠٠٩ : ٢٥,٠٠٠ سهم)
٩,٠٠٠	٢٥,٦٤٥	استثمار في شركة الأمل للاستثمارات المالية م.ع.م ، بأسهم عددها ١٠,١٩٥ سهم (٢٠٠٩ : ٨,٠٤٥ سهم)
١٠,١٣٧	١٢,٣٣٦	استثمار في شركة الركائز للاستثمارات المالية م.ع.م ، بأسهم عددها ٦٠٤,٨٠٠ سهم (٢٠٠٩ : ١٧٧,٧٨١ سهم)
١٤٣,٦٣٨	٤١٧,٣١٢	استثمار في شركة البركة للتكافل م.ع.م بأسهم عددها ٢٥,٥٠١ سهم
-	١١,٩٨٥	استثمار في شركة مصانع الخزف الاردنية م.ع.م بأسهم عددها ٨,٠٠٠ سهم
-	٢,٣٢٠	استثمار في شركة سرى للتنمية والاستثمار م.ع.م بأسهم عددها ١,١١٧,٠٧٨ سهم
-	٦٧٠,٢٤٧	استثمار في شركة الإتحاد العربي للتأمين م.ع.م بأسهم عددها ٢,٥٠١ سهم
-	٥,٠٥٢	استثمار في الشركة الأهلية للمشاريع م.ع.م بأسهم عددها ٢٥,٠٠٢ سهم
-	٢٦,٧٥٢	استثمار في الشركة الأردنية للتعمير القابضة م.ع.م بأسهم عددها ١٢٣,١٣٠ سهم
-	٤٩,٢٥٢	
٢٠٥,٥٥٤	١,٢٥١,٧٦٧	

٩- النقد وما في حكمه

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٧,٤٤٧	٦,١٤٤	نقد في الصندوق
٩٧٧,٤٦٧	٨٩٦,٨٥٩	نقد لدى البنوك
٩٨٤,٩١٤	٩٠٣,٠٠٣	

١٠- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال السنة بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ ١٥٠,٠٠٠ دينار أردني ولمدة سنة تبدأ بتاريخ ٢٠ كانون الثاني ٢٠١٠ وتنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتستوفي فائدة بمعدل ١٢% سنوياً وعمولة بنسبة ٠,٠٥٥% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

الشركة الإنتقائية للاستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١١- أسهم مملوكة من قبل الشركات تابعة

تتمثل تلك الأسهم في الأسهم المشتراة في رأسمال الشركة من قبل الشركة الحاكمة للتجارة والاستثمار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة) والشركة الرسمية للتجارة والاستثمار المحدودة المسؤولية (شركة تابعة)، حيث بلغ عدد تلك الأسهم (٢١٩,٧٨٣) سهم بتكلفة مقدارها (١٢٣,٥١٣) دينار أردني.

١٢- الإحتياطي الإجباري:

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي إجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأفضية أرباح على المساهمين.

١٣- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠١٠	٢٠٠٩	
٣٠,٩٨٤	٨,١٢٠	الرواتب والأجور
١,٠٠٠	٢,٥٠٠	إيجارات
٣,٠٤١	١,٥٢٥	استهلاكات
٦,٠٢٥	٧٣٣	رسوم حكومية واشتراكات
٥,٦٦٦	٨,٦٣٩	بريد وبرق وهاتف
١,٥٤٣	٤٩٠	كهرباء ومياه ومحروقات
٧,١٩٩	٦,٢٢٠	أتعاب مهنية
٢,١٢٨	٥٠٠	دعاية و إعلان
١٨,٥٣١	-	أتعاب توثيق وإصدار
٥,٠٠٠	-	دراسة جدوى إقتصادية
٣,٢٥٥	-	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢,٢٣٤	-	ضيافة
١,٢٣٦	-	قرطاسية ومطبوعات
٤,٧٣١	٢,٠٠٧	متنوعة
٩٢,٥٧٣	٣٠,٧٣٤	

الشركة الإقتصادية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

١٤- الأدوات المالية

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٠٩.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق الملكية العائدة للمساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال، والإحتياطي الإجمالي وأسهم الخزينة والخسائر المتراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

معدل المديونية المثلى

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم أي ديون من خلال الاقتراض، وكذلك لم تحدد الشركة أقصى معدل للمديونية المثلى محسوباً على أساس نسبة الدين إلى حقوق الملكية الموحدة.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الإعتراف، أساس القياس وأساس الإعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح ٣ من البيانات المالية الموحدة.

إدارة المخاطر المالية

مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن اقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعسن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة. قد تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظراً لوجود وائع للشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

الشركة الإنتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح ٧. وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

١٥ - معلومات قطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من شراء وبيع استثمار العقارات والأراضي، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

١٦ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١١ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.