

عمان في : ٢٤/٣/٢٠١١

المرجع : ٢٠١١/٣/٩١

السادة / بورصة عمان المحترمين

F.S - BIND - 271312011

الموضوع : البيانات المالية الموحدة

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى الموضوع المبين أعلاه، نرفق لكم البيانات المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار-ش.م.ع- للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠١٠.

شاكرين ومقدرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام،،،

شركة بندار للتجارة والاستثمار
- ش.م.ع -
عضو مجلس الإدارة/المدير العام
بسام أحمد حماد

بندار
للتجارة والاستثمار ش.م.ع
BINDAR
Trading & Investment Co. P.L.C.
ص.ب 1921 عمان 11821 - 821

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٧ آذار ٢٠١١
الرقم التسلسلي: ١٥٠
رقسم الملف: ١٩٤١٩
الحمة المستلمة في: ١١/٣/٢٠١١
المحاسب: محمد

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في
٣١ كانون الأول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات المالية بسدر فائدة ثابت
لا تعالج الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات فائدة ثابت بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر،
ولا تقوم الشركة بمعالجة المشتقات كأدوات تحويل باستخدام نموذج القيمة العادلة. لهذا فإن التغير في أسعار
الفائدة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة لن يؤثر على الأرباح والخسائر.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية بيان الدخل الشامل الموحد والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات
الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

التغير في المؤشر	الأثر على بيان الدخل الموحد قبل الضريبة	الأثر على بيان الدخل الشامل الآخر الموحد
%	دينار	دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
١٠	(٢٦٠)	-
١٠	(١٠,٨٩٩)	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
١٠	(٣٨,٢١٠)	-
١٠	(١٠,٨٦٤)	-

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة
كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة
المستوى ٢: مدخلات غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ وقابلة للملاحظة للموجودات أو
المطلوبات، إما مباشرة (مثل الأسعار) وغير مباشرة (مشتقة من الأسعار)
المستوى ٣: مدخلات للموجودات أو للمطلوبات ليست على أساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات
غير قابلة للملاحظة)

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٠			
١١١,٥٩٠	-	-	١١١,٥٩٠
١١١,٥٩٠	-	-	١١١,٥٩٠
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩			
٤٩٠,٧٣٩	-	-	٤٩٠,٧٣٩
٤٩٠,٧٣٩	-	-	٤٩٠,٧٣٩

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان
المركز المالي الموحد.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١ - ٢
بيان المركز المالي الموحد	٣
بيان الدخل الشامل الموحد	٤
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٥
بيان التدفقات النقدية الموحد	٦
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٧ - ٣١

فقرات توضيحية

- كما يرد في الإيضاح رقم (٩) حول البيانات المالية الموحدة، تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي كلفتها ٨١٧,٤٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ غير مسجلة باسم الشركة، وإنما مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة، وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأراضي تعود للشركة.
- كما يرد في الإيضاح رقم (٢٧) تجاوزت الخسائر المتراكمة في الشركات التابعة المذكورة في الإيضاح رأس مال هذه الشركات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) لعام ١٩٩٧ "إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين"، وترد خطة الإدارة لمعالجة تلك الخسائر في الإيضاح المذكور.
- قرر مجلس الإدارة للشركة بجلسته رقم ٢٠١٠/٥ بتاريخ ٦ أيلول ٢٠١٠ إجراء الدراسة اللازمة بخصوص اندماج شركة بندار للتجارة والاستثمار مع شركة التسهيلات التجارية الأردنية المساهمة العامة المحدودة أو إجراء خيار آخر للتعاون ما بين الشركتين، وتم تبليغ كل من مراقب عام الشركات وهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية بهذا القرار.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع البيانات المالية الموحدة المرفقة من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة المصادقة على هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)KPMG
شركة القواسمي وشركاهان - المملكة الأردنية الهاشمية
١ آذار ٢٠١١

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٠٩	٢٠١٠		
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١,٠٣٩,٣٧١	١,٠٤٦,١٩٠	٦	ممتلكات ومعدات
٧٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠	٧	موجودات غير ملموسة
١٢,٩٤٧,٠٥٦	١٢,٥١٣,٤٨٧	٨	ذمم التقسيط طويلة الأجل
٦,٣٨٥,٦٥٦	٣,٧٢٣,٩٥٣	٩	استثمارات عقارية
٢٠,٤٤٢,٠٨٣	١٧,٣٦٢,٦٣٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٣٠,٦٠٤	٣٠٤,٢٧٢	١٠	مخزون
٩,٨٥٢,٠٢٩	٩,٩٢٣,١٩٥	٨	ذمم التقسيط قصيرة الأجل
١,٨٣٧,٩٠٥	٤٧٢,٢٤٧	١١	قروض مرابحة ممنوحة للغير
٣٧٠,٤٣٣	٢٩٠,٥٨٩	١٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤٩٠,٧٣٩	١١١,٥٩٠	١٣	موجودات مالية للمتاجرة
١,٢٦٦,٤١٤	٢,١٣٣,٠٢٩	١٤	التقيد وما في حكمه
١٤,١٤٨,١٢٤	١٣,٢٣٤,٩٢٢		مجموع الموجودات المتداولة
٣٤,٥٩٠,٢٠٧	٣٠,٥٩٧,٥٥٢		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٧٤٧,٨٩٩	٧٨٢,٩١٠	١٥	احتياطي إجباري
١,٠٨٧,٨٠٦	(١٩١,٠٨٢)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
٢١,٨٣٧,٣٠٧	٢٠,٥٩٣,٤٣٠		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	١٦	إسناد قرض يستحق لأكثر من عام
١,٠٢٥,٩٢٨	١,٨٣٥,٨٥٨	١٧	تسهيلات ائتمانية تستحق لأكثر من عام
٤,٠٢٥,٩٢٨	١,٨٣٥,٨٥٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١,٩٨٦,٦٢٢	٨٥٥,٠٠٠	١٨	عقود استثمار دائنة
٥,٦٩٠,٠٦٢	٦,٥٧٢,٤٣١	١٧	تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
١,٠٥٠,٢٨٨	٧٤٠,٨٣٣	١٩	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨,٧٢٦,٩٧٢	٨,١٦٨,٢٦٤		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢,٧٥٢,٩٠٠	١٠,٠٠٤,١٢٢		مجموع المطلوبات
٣٤,٥٩٠,٢٠٧	٣٠,٥٩٧,٥٥٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين
لشركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة بندار للتجارة والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة (المجموعة) والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك تاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مؤولية الإدارة عن البيانات المالية الموحدة
الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن إعداد نظام رقابة داخلية الذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة سليمة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

مؤولية مدقق الحسابات المستقل
مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية الموحدة استناداً إلى تدقيقنا، قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية، نتيقن، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني المناسبة وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق حصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية الموحدة، تستند الإجراءات المختارة إلى تقديرنا، بما في ذلك تأييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وعند القيام بتقييم تلك المخاطر نأخذ في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية الموحدة.

نعتمد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي
في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وإدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

المستقل الحسابات المدققة مع تقرير مدققها ومعهما تقرير الوحدة المراجعة المالية والملاحظات التوضيحية من آخر ٧ بنود (١) إلى (٨) التي انشأتها المراجعة المستقلة

البيان	٥٨	(٨١٠٠٠)	٨١٠٠٠
البيان		(٨٨٧٠٨٣٨)	٣٤٠٣٤٨٠١
البيان	٦١	(٣٨٠٦٣٨)	(٠١٨٠٨٨٥)
البيان		٨٥٨٠٥	٣٨٨٠٦٨٧٠١
البيان		(٥٨٠٦٨٣)	-
البيان		(٠٧١٠٦١)	(٧٤٨٠٨١)
البيان		(٠٠٠٠٥٨)	(٠٠٠٠٥٨)
البيان		(١٣٠٦٨٦)	(٦٨٦٠٦٨٦)
البيان	٦	(٨٣٠٦٨٦)	-
البيان	٣٨	٨٨٠٥٨١	(٨٤٠٦٨٦)
البيان	١١	(٤٣٣٠٥٨٦)	-
البيان	٧	-	٧٤٠٦٨٦
البيان	٧	(٥٨٠٦٨٦)	-
البيان	٨٨	(١٨٥٠٨٨٣)	(١٠٣٠٨٨٣)
البيان	٨٨	(٠٨٨٠٦٨٦)	(١٨٣٠٦٨٦)
البيان		٠٦٤٠٧٥٠٣	٧٧٨٠٥٨٨٣
البيان	١٨	٥١٤٠١١	٤١٤٠٧٦١
البيان	٠٨	٠٦٧٠٦٧	٨٧٥٠٥٨
البيان		٥٧٣٠٧٣٠٨	٦٧٣٠٦٨٦
البيان		٠١٠٨	٦٠٠٨
البيان		٠١٠٨	٦٠٠٨

البيان

البيان

البيان
(البيان)
(البيان)
(البيان)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

المجموع	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	احتياطي إجباري	أسهم الخزينة	علاوة إصدار	رأس المال مدفوع	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
						الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩	بيع أسهم خزينة إجمالي الدخل الشامل توزيعات أرباح المحول للاحتياطي الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١,١٥٤,٣٧٩	٩١٢,٣٣٩	٥٥٩,٣٠٢	(٣١٨,٨٦٤)	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		
٣١٨,٨٦٤	-	-	٣١٨,٨٦٤	-	-		
١,٢٦٤,٠٦٤	١,٢٦٤,٠٦٤	-	-	-	-		
(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-		
-	(١٨٨,٥٩٧)	١٨٨,٥٩٧	-	-	-		
٢١,٨٣٧,٣٠٧	١,٠٨٧,٨٠٦	٧٤٧,٨٩٩	-	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
(٢٤٣,٨٧٧)	(٢٤٣,٨٧٧)	-	-	-	-		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-		إجمالي الخسارة الشاملة
-	(٣٥,١١)	٣٥,١١	-	-	-		توزيعات أرباح*
٢٠,٥٩٣,٤٣٠	(١٩١,٠٨٢)	٧٨٢,٩١٠	-	١,٦٠٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		المحول للاحتياطي الإجمالي

* قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها العادي المعقد بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠١٠، الموافقة على توزيع أرباح عن عام ٢٠٠٩ ونسبة ٥% من رأس المال المكتتب به والمدفوع.

إن الصفحات المرفقة من (٧) إلى (٣١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

٥٥٥

(المجوعة) (المجوعة) (المجوعة)
 (المجوعة) (المجوعة) (المجوعة)
 (المجوعة) (المجوعة) (المجوعة)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١) عام

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) ورأس مال مقداره ١ مليون دينار، تم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ آب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) ورأس مال مقداره ١٣ مليون دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٠٨ زيادة رأس المال من ١٣ مليون دينار / سهم إلى ٢٠ مليون دينار / سهم، وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية على المساهمين بقيمة ١,٣ مليون دينار / سهم، وتخصيص المبلغ المتبقي والبالغ ٥,٧ مليون دينار / سهم لمساهمي الشركة بقيمة اسمية دينار واحد للسهم وبدون علاوة إصدار، وقد استكملت الشركة إجراءات تسجيل ١,٣ مليون دينار / سهم لدى مركز الإيداع بتاريخ ٨ أيار ٢٠٠٨، واستكملت إجراءات تسجيل ٥,٧ مليون دينار / سهم بتاريخ ٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨، بحيث أصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ٢٠ مليون دينار / سهم.

ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- الاتجار بالسلع المعمرة من الآلات وأجهزة ومعدات ومركبات وسيارات وبيعها نقداً و/أو بالتقسيط و/أو بطريقة التأجير التمويلي.
- تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لقيادة الشركة بأعمالها.
- أن تنشئ وتوسّع فروع ومكاتب ووكالات لتنفيذ غاياتها التي أسست من أجلها وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
- اقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.
- تشمل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم (شركة بندار للتجارة والاستثمار م.ع.م.) والشركات التابعة التالية:

النشاط	نسبة التملك	الشركة
	%	
استثمار	١٠٠	شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار ذ.م.م.
تجارة سيارات	١٠٠	الشركة المتألّفة لتجارة السيارات ذ.م.م.
استثمار	١٠٠	شركة راكين للاستثمار ذ.م.م.
تأجير سيارات	١٠٠	شركة السهم الفضي لتأجير السيارات ذ.م.م.*

* إن شركة السهم الفضي لتأجير السيارات - شركة ذات مسؤولية محدودة - مملوكة بالكامل للشركة التابعة الشركة المتألّفة لتجارة السيارات.

(٢) أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٧ شباط ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- أساس القياس
تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة فتظهر بالقيمة العادلة.

ج- العملة الوظيفية وعملة العرض
تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

د- استخدام التقديرات
إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية الموحدة.

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليقات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.

تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المذكورة أدناه مطبقة في السنوات المالية المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة بصورة متماثلة.

أ- أسس توحيد البيانات المالية الموحدة

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات لمالية للشركة والشركات التابعة لها والمسيطر عليها من الشركة، وتتحقق السيطرة عندما تكون للشركة القوة لتحكم بالسياسات التشغيلية والمالية من أجل الحصول على منفعة من أنشطتها.

تم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف التي حصلت بين الشركة والشركات التابعة عند توحيد الحسابات.

ب- الأدوات المالية

يتم تسجيل الأدوات المالية عند اقتنتها أو نشونها بقيمتها مضافاً إليها كافة تكاليف المعاملات المرتبطة بها باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة، ويتم قياسها لاحقاً كما يلي:

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الموجودات المالية للمتاجرة

هي الموجودات المكتتة بشكل رئيسي بغرض بيعها أو إعادة شرائها في وقت قريب ولتحقيق أرباح قصيرة الأمد. تسجل بالقيمة العادلة عند الشراء - ولا يضاف إلى هذه القيمة التكاليف المرتبطة بعملية الشراء مثل العمولات المدفوعة والتي يعترف بها فوراً كمصروف - ويعاد تقييمها في تاريخ البيانات المالية الموحدة بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الموحد في نفس فترة حدوثها ويتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الموجودات المالية الأخرى

تظهر الموجودات المالية الأخرى التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأداة المالية بالقيمة العادلة من خلال أيام الشبكة على تحديد القيمة العادلة مستخدمة تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجم لها سعر سوقي.

النقد وما في حكمه يشمل الأرصدة النقدية.

تظهر الأدوات المالية الأخرى كذمم التسيط، ذمم وأرصدة مدينة أخرى وقروض مرابحة ممنوحة، ذمم وأرصدة دائنة أخرى تسهيلات ائتمانية وعقود استثمار دائنة بالقيمة المطفأة، باستخدام طريقة الفائدة الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

ج- القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة لأدوات الملكية القيمة المدرجة في اسواق نشطة بسعر الاغلاق. اما القيمة العادلة للموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه لعدم وجود سوق نشط للأدوات المالية، فيتم من خلال استخدام تقنيات تقييم. وتتضمن تقنيات التقييم تقنيات القيمة الحالية، تقنية التدفقات النقدية المحسومة أو المقارنة مع أدوات مالية أخرى مشابهة لها يوجد لها سعر سوقي.

د- الممتلكات والمعدات

تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة باستثناء الأراضي فتظهر بالكلفة.

تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل على الأصل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند " إيرادات أخرى" أو "مصاريف أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات والمعدات في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي فلا تستهلك. إن نسب الاستهلاك للممتلكات والمعدات خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

الممتلكات والمعدات	نسبة الاستهلاك
تمديدات وتجهيزات	20%
أثاث وديكورات	12%
أجهزة الحاسب الآلي	20%
وسائط نقل	15%
تجهيزات مكتبية	15%
مباني	4%

- الموجودات غير الملموسة

يتم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند الشراء بالكلفة والموجودات غير الملموسة التي تكون فترة الاستفادة منها غير محددة لا يتم إطفائها بل يتم إجراء اختبار تدني لقيمتها بتاريخ البيانات المالية الموحدة ويتم تسجيل قيمة التدني في بيان الدخل الشامل الموحد.

- الاستثمارات العقارية

يتم الاعتراف بالاستثمارات العقارية كموجودات فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالاستثمارات العقارية إلى المشروع. تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الاستثمارات العقارية.

ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل على الأصل عند تكبدها.

عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الاستثمارات العقارية فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الاستثمارات العقارية بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" أو "مصاريف أخرى" في بيان الدخل الشامل الموحد.

- التكاليف اللاحقة

تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الاستثمارات العقارية ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.

تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الاستثمارات العقارية في بيان الدخل الشامل الموحد عند تكبدها.

- الاستهلاك

يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمارات العقارية باستثناء الأراضي فلا تستهلك.

إن نسب الاستهلاك للاستثمارات العقارية هي 2% للمباني.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ز- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات في بيان المركز المالي الموحد (قانونية أو إستراتيجية) عند مواجهة الشركة لأي التزامات قد تنشأ خلال معاملاتها نتيجة لحدث سابق. وعندما يكون من المحتمل أن تدفقا صادرا للموارد المجسدة لمنافع الاقتصادية سيكون مطلوبا لتسديد الالتزام.

ح- التبدني في قيمة الموجودات المالية

في نهاية السنة المالية تقوم الشركة بمراجعة القيمة المرحلة للموجودات المالية عدا عن تلك الموجودات المالية من خلال بيان الأرباح والخسائر فيما إذا كان هنالك أدلة موضوعية على تدني قيمة الموجودات المالية، ويكون الموجود المالي متدني في حالة وجود دليل موضوعي يشير إلى حدث أدى إلى خسارة بعد الاعتراف الأولي بالموجود المالي، ويتم الاعتراف بالتدني عندما تصبح القيمة الدفترية تزيد عن المبلغ المتوقع استرداده من الموجود المالي وذلك وفقا لمتطلبات معيير التقارير المالية الدولية وتماشيا مع تعليمات ومتطلبات هيئة الأوراق المالية. ويتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة : تمثل خسارة التدني انخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تحصيلها مخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي عند الاعتراف في البداية بالموجودات المالية (القيمة القابلة للاسترداد) عن قيمة الموجودات المالية في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني. ويتم الاعتراف به في بيان الدخل الشامل الموحد وفي حالة انخفاض قيمة التدني المعترف بها سابقا نتيجة لأحداث لاحقة يتم استرجاع هذا الانخفاض في بيان الدخل الشامل الموحد.

للموجودات المالية التي تظهر بالكلفة بسبب عدم القدرة على تحديد القيمة العادلة بشكل يعتمد عليه : تقاس قيمة التدني بانخفاض القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة مخصومة بسعر الفائدة السوقي الحالي لموجودات مشابهة عن القيمة المدرجة في الدفاتر، ويمثل هذا الفرق خسارة التدني.

ط- التدني في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات غير المالية الخاصة بالشركة، باستثناء المخزون والموجودات الضريبية المؤجلة، بتاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمة الموجودات. وفي حال وجود مثل ذلك المؤشر، يتم تقدير قيمة الأصل القابل للاسترداد بالنسبة للموجودات غير المالية ذات عمر إنتاجي محدد أو بالنسبة لتلك غير جاهزة للاستعمال، يتم تحديد القيمة القابلة للاسترداد في تاريخ كل تقرير.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة المرحلة لأصل ما عن قيمته القابلة للاسترداد. ويتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

فيما يتعلق بالموجودات الأخرى، يتم تقييم انخفاض القيمة المعترف بها في فترات سابقة لأية دلائل تظهر انخفاض في قيمة الخسائر وعدم وجودها بعد الآن. يتم عكس الانخفاض في القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد مبلغ الأصل القابل للاسترداد. يجب أن لا يزيد المبلغ المرحل المزداد لأصل بسبب عكس خسارة انخفاض القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد، ناقصا الإطفاء أو الاستهلاك، لو أنه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الأصل في السنوات السابقة.

ي- المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ بيان المركز المالي الموحد تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية السنة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن بيان الدخل الشامل الموحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ك- الإيرادات

تتضمن العقود الموقعة مع العملاء الإيرادات الناتجة عن عملية التسليم، ويتم تسديد كامل المبلغ المستحق على أقساط شهرية متساوية وعلى فترة لا تتجاوز ٦٠ شهراً لتقسيط السيارات، و ١٢ شهراً لتقسيط العقارات، ويتم توزيع الإيرادات على فترة التعاقد بإتباع طريقة الاحتساب التنازلي.

تعتبر الإيرادات المتعلقة بالأقساط التي تستحق بعد نهاية السنة حساباً وسيطاً يتم به تخفيض ذمم التسليم كونها غير مقبوضة بعد.

يتم الاعتراف بإيراد العمولات والخصم التجاري بالكامل عند تحققها.

يتم تحقيق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ل- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الإعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل الموحد باستثناء الضريبة المتعلقة بنود تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية الموحد حيث يتم الإعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية الموحد.

تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي الموحد للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ البيانات المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.

يتم الإعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدوّجة للموجودات والمطلوبات في البيانات المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.

تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ البيانات المالية الموحدة.

يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.

يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.

يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ١٤% وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

م- المعايير والتفسيرات الجديدة المعدلة وغير سارية المفعول بعد :

يطبق على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	اسم المعيار أو التفسير	رقم المعيار أو التفسير
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	عرض البيانات المالية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	البيانات المالية الموحدة والمنفصلة	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧)
الأول من شباط ٢٠١٠	الأدوات المالية: العرض	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	التقارير المالية المرحلية	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤)
الأول من تموز ٢٠١٠ الأول من كانون الثاني ٢٠١١	تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١)
الأول من تموز ٢٠١٠	اندماج الأعمال	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١ الأول من تموز ٢٠١١	الأدوات المالية: الإفصاحات	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
الأول من كانون الثاني ٢٠١٣	الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	برامج ولاء العملاء	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
الأول من كانون الثاني ٢٠١١	حدود الأصل ذو المنافع المحددة والمتطلبات الدنيا للتمويل وتفاطها	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٤)
الأول من تموز ٢٠١٠	إلغاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية	تفسير لجنة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (١٩)

سوف تقوم الشركة بتطبيق هذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة اعتباراً من تاريخ سريانها ولا يتوقع أن يكون لهذه المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" والذي يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس على النحو التالي:

١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا حققت الشروط التالية:

الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات، في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.

إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل مبلغ الموجودات والفوائد المحتسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (ك سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر الموحد إلى الربح أو الخسارة الموحدة، في حين أن أرباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الربح أو الخسارة الموحدة إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح إستراداد جزئي لكلفة الاستثمارات. في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر الموحدة فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة الموحدة.

كما يتطلب هذا المعيار عدم فصل المشتريات المضمنة في عقود مرتبطة ببعضها البعض وإعتبارها كأصل مالي ضمن نطاق هذا المعيار، وكذلك يتم تقييم الأدوات المالية المركبة (المهجنة) بصورة تجميعية عند تحديد فيما إذا كانت تقاس بالكلفة المطفأة أم القيمة العادلة.

تقوم الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل للتطبيق المبكر لهذا المعيار والذي يتوقع أن يكون لذلك التطبيق تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

٤) إدارة المخاطر المالية

تعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- إدارة رأس المال

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض الشركة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومرافقة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في الشركة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات الشركة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من ذمم التقييط وقروض المراجعة الممنوحة للغير وذمم وأرصدة مدينة أخرى والنقد وما في حكمه. ولا يوجد تأثير مادي لهذا النوع من المخاطر على الشركة. وكما يرد في إيضاح (٣-أ) التحليل الكمي لمخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. إن الشركة تحافظ على وجود تسهيلات ائتمانية لمواجهة أي التزامات مفاجئة وقصيرة الأجل وهي كما يلي :

تسهيلات ائتمانية على شكل جاري مدين من مجموعة بنوك بسقف ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٤,٤ - ٨,٥ % وكما يرد في إيضاح (٣١- ب) التحليل الكمي لمخاطر السيولة التي تتعرض لها الشركة.

- مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هي السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد.

• مخاطر تقلب أسعار العملات

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملات غير الدينار الأردني، وإن العملات الرئيسية التي تواجه الشركة مخاطر التعامل معها هي بالدينار الكويتي، لم تقم الشركة بعمليات تحويل لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية المحولة إلى عملات أجنبية، تقوم الشركة بالحفاظ على أقل مستوى من المخاطر من خلال تحديد معاملاتها بذلك العملات. لم تقم الشركة بأي عمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. وكما يرد في إيضاح (٣١- ج) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار العملات التي تتعرض لها الشركة.

• مخاطر تقلب أسعار الفائدة

إن مخاطر سعر الفائدة هي المتعلقة باحتمال تقلب الأداة المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن الشركة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن إستراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة الشركة رقابة وضبط هذه المخاطر. وكما يرد في إيضاح (٣٢- ج) التحليل الكمي لمخاطر تقلب أسعار الفائدة التي تتعرض لها الشركة.

- إدارة رأس المال

إن سياسة الشركة فيما يتعلق بإدارة رأس المال هي المحافظة على قاعدة رأسمال قوية للمحافظة على المساهمين، والدائنون وثقة السوق وكذلك استمرار تطور نشاط الشركة في المستقبل. تسعى الشركة إلى المحافظة على التوازن بين أعلى عائد ممكن تحقيقه في حال الاقتراض لأعلى حد ممكن والأفضلية والأمان المتأتي من مركز قوي لرأس المال.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في شركة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بقطاع الأعمال أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

أ- قطاع الأعمال

تتكون قطاعات الأعمال الرئيسية للشركة بشكل رئيسي من إيرادات مبيعات التفسير وبيع وتأجير سيارات والقطاعات الأخرى كالأستثمار كما يلي:

المجموع	أخرى	تأجير السيارات	بيع السيارات	التفسير	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
كانون الأول ٢٠١٠					
٤,٧٦٣,٧٢٥	-	٣٠٢,١٤٩	٥١٣,٢٠١	٣,٩٤٨,٣٧٥	ات القطاع
٩٣٦,١٤١	-	١٥,٦٦٥	-	٩٢٠,٤٧٦	زيف تمويل
٢٤٦,٣٩٢	٨,٢٦٥	١٢٦,٢٢٢	٣١,٠٩٢	٨٠,٨١٣	لاكات
-	-	(١٩,٤٦٧)	-	١٩,٤٦٧	ات (مصاريف) بين القطاعات
(٢٤٣,٨٧٧)	(٢٠٦,٢٦٨)	(٢,٤٤٤)	(٢٥,٢١٦)	٦٠,٠٥١	(خسارة) القطاع
٣٠,٥٩٧,٥٥٢	٦,٩٢٦,٤٥٤	٦٥٤,٢٩٧	٥٩٥,٣٩٩	٢٦,٤٢١,٤٠٢	ي موجودات القطاع
١٠,٠٠٤,١٢٢	١,٢٩٥	١٢٨,٢٩١	١٢٨,٧٦٠	٩,٧٤٥,٧٧٦	ي مطلوبات القطاع
٢٠,٥٩٣,٤٣٠	٢,٩٢٥,١٥٩	٥٢٦,٠٠٦	٤٦٦,٦٣٩	١٦,٦٧٥,٦٢٦	موجودات القطاع
كانون الأول ٢٠٠٩					
٥,٤٧٦,٤٩٥	-	٣٢٠,٢٢٢	١,٠٢٩,٢٠١	٤,١٢٧,٠٧٢	ات القطاع
١,٣٣٩,٩٢٩	-	٣٤,٣١٢	-	١,٣٠٥,٦١٧	زيف تمويل
١٨٥,٦٢٩	-	١١٠,٥٥٨	٣٠,٩٦١	٤٤,١١٠	لاكات
١,٢٦٤,٠٦٤	(٤٩,٧٦٩)	٧,١٩٦	(٢١,٥٠٠)	١,٣٢٨,١٣٧	(خسارة) القطاع
٣٤,٥٩٠,٢٠٧	٢,٢١٠,٧٩١	٧٩٠,٠٤٥	٦٩٠,٣٤٣	٣٠,٨٩٩,٠٢٨	ي موجودات القطاع
١٢,٧٥٢,٩٠٠	١,٦٠٢	٢١٠,٠٨١	٣٨,٠٢٣	١٢,٥٠٣,١٩٤	ي مطلوبات القطاع
٢١,٨٣٧,٣٠٧	٢,٢٠٩,١٨٩	٥٧٩,٩٦٤	٦٥٢,٣٢٠	١٨,٣٩٥,٨٣٤	ي موجودات القطاع

ب- القطاع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٦) ممتلكات ومعدات

المجموع	مباني	تجهيزات مكتبية	وسائط نقل	أجهزة الحاسب الآلي	اثاث وديكورات	تعميرات وتجهيزات	الكافة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩٤٥,٧٤٧	-	٣٦,٩٤٩	٧١٨,٦٤٣	٥٤,١٦٧	٦٠,٢٦٥	٧٥,٧٢٣	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٤٥,٠٥١	١٦٠	٦٣١١	٢٢٧,٣١٤	١١,٩٤١	٤,٠١٥	٣١٠	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٣١٠,٢٩٣	٢٤٧,٥٩٩	١٣,١١٩	-	٦,٢٥٠	١٤,٣٩٥	٢٨,٩٣٠	الإضافات
(٩٤,١١٣)	-	-	(٩٤,١١٣)	-	-	-	المحلول من مشاريع تحت التنفيذ
١,٤٠٦,٩٧٨	٢٤٧,٧٥٩	٥١,٣٧٩	٨٥١,٥٤٤	٧٢,٣٥٨	٧٨,٦٧٥	١٠٤,٩٦٣	الاستيعادات
١,٤٠٦,٩٧٨	٢٤٧,٧٥٩	٥١,٣٧٩	٨٥١,٥٤٤	٧٢,٣٥٨	٧٨,٦٧٥	١٠٤,٩٦٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٢٤٥,١١٨	-	٣٢,٢٨٩	١٤,٣٤٣	١٠,١١٤	١٣٢,٣٠٠	٥٦,٠٧٢	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
(٨٩,٥١٥)	-	(٣,٢٤٩)	(١٧,١٤٠)	-	(٢٥,٦٦٩)	(٤٣,٤٥٧)	الإضافات
١,٥٦٢,٥٨١	٢٤٧,٧٥٩	٨٠,٤١٩	٨٤٩,٤٤٧	٨٧,٤٧٢	١٨٥,٣٠٦	١١٧,٥٧٨	الاستيعادات
٢٠٣,٥٨٤	-	١١,٨٥١	١١٦,٥٤٥	٢٥,١١٧	١٦,٩٧٧	٣٣,٠٩٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
١٨٥,٦٢٩	٢١,٤٣٦	٧,٦١٥	١١٤,٣٥١	١٢,٦٩٠	١٠,٠٠٦	١٩,٥٣١	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٢١,٦٠٦)	-	-	(٢١,٦٠٦)	-	-	-	الإستيعادات
٣٦٧,٦٠٧	٢١,٤٣٦	١٩,٤٦٦	٢٠٩,٢٩٠	٣٧,٨٠٧	٢٦,٩٨٣	٥٢,٦٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٣٦٧,٦٠٧	٢١,٤٣٦	١٩,٤٦٦	٢٠٩,٢٩٠	٣٧,٨٠٧	٢٦,٩٨٣	٥٢,٦٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢١٢,٩٢٦	٢١,٤٣٦	٩,٨٥٨	١٢٨,٨٥٨	١٥,٠٨٣	١٧,١٨١	٢٠,٥٢٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
(٦٤,١٤٢)	-	(١,٩٨٤)	(٨,٠٣٤)	-	(١٥,٥٨٠)	(٣٨,٥٤٤)	الإستيعادات
٥١٦,٣٩١	٤٢,٨٥٣	٢٧,٣٤٠	٣٣٠,١١٤	٥٢,٨٩٠	٢٨,٥٨٤	٢٤,٦١٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٧٤٢,١٦٣	-	٢٥,٠٩٨	٦٠٢,٠٩٨	٢٩,١٥٠	٤٣,٦٨٨	٤٣,٦٢٩	القيمة الدفترية كما في:
١,٠٣٩,٣٧١	٢٢٦,٢٢٣	٢١,٩١٣	١٤٢,٥٥٤	٣٤,٥٥١	٥١,٦٩٢	٥٢,٣٣٨	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
١,٠٣٩,٣٧١	٢٢٦,٢٢٣	٢١,٩١٣	١٤٢,٥٥٤	٣٤,٥٥١	٥١,٦٩٢	٥٢,٣٣٨	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
١,٠٤٦,١٩٠	٢٠٤,٩٠٦	٥٣,٠٧٩	٥١٨,٩٣٣	٢٩,٥٨٢	١٥٦,٧٢٢	٨٢,٩٦٨	١ كانون الثاني ٢٠١٠
١,٠٤٦,١٩٠	٢٠٤,٩٠٦	٥٣,٠٧٩	٥١٨,٩٣٣	٢٩,٥٨٢	١٥٦,٧٢٢	٨٢,٩٦٨	٣١ كانون الأول ٢٠١٠

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٧) موجودات غير ملموسة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
-	٩,٠٠٠
٧٠,٠٠٠	٧٩,٠٠٠

رخصة مهنة تخصص شركة تابعة
شهرة
أخرى

(٨) ذمم للتفصيل

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
غير متداولة	متداولة	غير متداولة	متداولة
١٤,٣٤٨,٣٠٠	١١,٦٠٥,١٩٠	١٣,٧٦٠,٦٩١	١١,٥٤٢,٤٤٣
(١,٢٧٣,٦٩٧)	(١,٦٤٧,٨٣٠)	(١,٠٨١,٩٣١)	(١,٤٨٠,٦١٨)
(١٢٧,٥٤٧)	(١٠٥,٣٣١)	(١٦٥,٢٧٣)	(١٣٨,٦٣٠)
١٢,٩٤٧,٠٥٦	٩,٨٥٢,٠٢٩	١٢,٥١٣,٤٨٧	٩,٩٢٣,١٩٥

ذمم التفصيل
إيرادات غير متحققة
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*

لا يتضمن الرصيد أعلاه أية ذمم مستحقة وغير مدفوعة لم يتم أخذ مخصص لها. علماً بأن كافة ذمم التفصيل مضمونة بالأصول التي تم تمويلها أو أصول أخرى تغطي المبالغ الممولة.

* إن الحركة الحاصلة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٨٤,٠٤٦	٢٣٢,٨٧٨
-	٧١,٠٢٥
(٢٥١,١٦٨)	-
٢٣٢,٨٧٨	٣٠٣,٩٠٣

الرصيد في بداية السنة
المستدرك خلال السنة
التخفيض خلال السنة**

** قرر مجلس إدارة الشركة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠٠٩ تخفيض رصيد مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها لزيادته عن حاجات الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٩) استثمارات عقارية			
المجموع	مباني	أراضي *	الكلفة
٣,٦٧٢,٦٢٤	٤٠١,٩٢٩	٣,٢٧٠,٦٩٥	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
١٩٣,١٥٩	١٠,٣٦٥	١٨٢,٧٩٤	الإضافات
٢,٦١٩,٩٣٤	٢,٦١٩,٩٣٤	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
(١٠٠,٠٦١)	(١٠٠,٠٦١)	-	المستبعد من مشاريع تحت التنفيذ
٦,٣٨٥,٦٥٦	٢,٩٣٢,١٦٧	٣,٤٥٣,٤٨٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦,٣٨٥,٦٥٦	٢,٩٣٢,١٦٧	٣,٤٥٣,٤٨٩	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٢٦١,٦٤٠	١٨٣,٨٦٣	٧٧,٧٧٧	الإضافات
(٢,٧٠١,٧٣٦)	(٢,٧٠١,٧٣٦)	-	الاستبعادات
٣,٩٤٥,٥٦٠	٤١٤,٢٩٤	٣,٥٣١,٢٦٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
الاستهلاك المتراكم			
-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	-	الاستهلاكات
-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
-	-	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
٣٣,٤٦٦	٣٣,٤٦٦	-	الاستهلاكات
(٢٥,٢٠١)	(٢٥,٢٠١)	-	الاستبعادات
٢١٣,٣٤٢	٢٠,٧٤٨	١٩٢,٥٩٤	خسارة التدني
٢٢١,٦٠٧	٢٩,٠١٣	١٩٢,٥٩٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
القيمة الدفترية كما في:			
٣,٦٧٢,٦٢٤	٤٠١,٩٢٩	٣,٢٧٠,٦٩٥	١ كانون الثاني ٢٠٠٩
٦,٣٨٥,٦٥٦	٢,٩٣٢,١٦٧	٣,٤٥٣,٤٨٩	٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
٦,٣٨٥,٦٥٦	٢,٩٣٢,١٦٧	٣,٤٥٣,٤٨٩	١ كانون الثاني ٢٠١٠
٣,٧٢٣,٩٥٣	٣٨٥,٢٨١	٣,٣٣٨,٦٧٢	٣١ كانون الأول ٢٠١٠

* منها أراضي بكلفة ٨١٧,٤٣٤ دينار، مسجلة بأسماء أعضاء مجلس الإدارة، وتحتفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملّكية هذه الأراضي تعود للشركة حيث أن هذه الأراضي مرهونة لشركة الأولى للتمويل مقابل تسهيلات ائتمانية و. عند انتهاء الرصيد سيتم نقل ملكيتها باسم الشركة.

بلغت القيمة العادلة للأراضي والمباني حسب تقييم مخمن عقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ٣,٧٢٣,٩٥٣ (الأراضي والمباني ١٠٠٩: ٦,٤٠٤,٩٧٥ دينار).

إن الأراضي ضمن الاستثمارات العقارية والبالغة قيمتها الدفترية ٨٣٧,٥٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مرهونة لصالح البنوك مقابل الحصول على تسهيلات بنكية. (راجع إيضاح-١٧)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٠) مخزون

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٩٠,٣٤٩	١٢٦,٨٤٢
٧٨,٨٤٠	٥٦,٨١٨
٢١,٣٨٧	-
١٠٨,٧٩١	٨٩,٣٧٥
٣١,٢٣٧	٣١,٢٣٧
٣٣٠,٦٠٤	٣٠٤,٢٧٢

سيارات معدة للبيع
سيارات بمعرض المنطقة الحرة
مخزون سيارات بالطريق
بضاعة لدى الغير *
أخرى

* يمثل هذا المبلغ بضاعة للشركة قامت بعرضها لدى معارض شركة في فلسطين على أن يتم تعويض الشركة بكامل التكاليف التي تحملتها بالإضافة إلى مناصفة الأرباح الناتجة عن بيع المركبات.

(١١) قروض مرابحة ممنوحة للغير

كما في ٣١ كانون الأول		يمثل هذا البند قروض مرابحة ممنوحة للغير لاستثمارها مقابل بدل مرابحة كما يلي:		
٢٠٠٩	٢٠١٠	نسبة المرابحة	سنة الاستحقاق	الشفاف الممنوح
دينار	دينار	%		دينار
١,٨٣٧,٩٠٥	١,٨٣٧,٦٩٣	١٢	٢٠١٠	١٠,٥١٥,٧٠٠
-	(١,٣٦٥,٤٤٦)			
١,٨٣٧,٩٠٥	٤٧٢,٢٤٧			

خس مرابحة ممنوحة للغير *
صص قروض مرابحة ممنوحة
ر مشكوك في تحصيلها**

* إن قروض المرابحة الممنوحة للغير أعلاه هي بضمان شيكات برسم التأمين لصالح الشركة تبلغ قيمتها ١,٩٢٢,٥٩٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، (٢٠٠٩: ١,٩٣٣,٦٥٩ دينار).

** إن الحركة الحاصلة على مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	-
-	١,٣٦٥,٤٤٦
-	١,٣٦٥,٤٤٦

الرصيد في بداية السنة
المستدرك خلال السنة *

* تم استدراك هذا المخصص مقابل قرض استحق في أيار ٢٠١٠ ولم يتم السداد بعد، هذا وقامت الشركة برفع قضية لدى المحاكم الأردنية ولم يتم النوصل الى قرار بخصوص القضية بعد.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٢) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٣٥,٦٨٦	١١٦,٤٣٦
١٧٧,٤٤٥	١١٣,٤٥٤
١٠,٠٥٥	-
٢,٣٢٤	١,٤٨٣
١٤,٥٠٠	١٤,٥٠٠
٣,٢٩٥	١٤,١٤٥
٢١,٣٢٦	٢٤,٧٧٥
٥,٨٠٢	٥,٧٩٦
٣٧٠,٤٣٣	٢٩٠,٥٨٩

ذمم مدينة
مصاريف مدفوعة مقدماً
أمانات ضريبة المبيعات
سلف موظفين
تأمينات كفالات
تأمينات مستردة
أمانات ضريبة الدخل
أخرى

(١٣) موجودات مالية للمتاجرة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٨٢,٠٩٥	٢,٦٠٠
١٠٨,٦٤٤	١٠٨,٩٩٠
٤٩٠,٧٣٩	١١١,٥٩٠

أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (داخل الأردن)*
أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية (خارج الأردن)

* هذه الأسهم تمثل ١٠,٠٠٠ سهم في شركة الأردن الأولى للاستثمار وهي محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة شركة الأردن الأولى للاستثمار.

(١٤) النقد وما في حكمه

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٣,١٢٨	٢٣,٨٥٣
٨٧١,٩٠٧	٣٦٠,٨٧٣
٣٥١,٣٧٩	١,٧٤٨,٣٠٣
١,٢٦٦,٤١٤	٢,١٣٣,٠٢٩

نقد في الصندوق
شيكات برسم التحصيل في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٥) احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما يتم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين ويستمر الاقتطاع على أن لا تتجاوز الاقتطاعات لحساب الاحتياطي لإجباري ٢٥% من رأس مال الشركة المدفوع.

(١٦) إسناد القرض

يمثل هذا البند إسناد القرض المصدر من قبل الشركة بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٠٨ بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية مقدارها ٨,٢٥%، ويستحق السداد في ٧ كانون الثاني ٢٠١١، وتدفع الفوائد بدفعات نصف سنوية وتم تسديد كافة قيمة إسناد القرض خلال عام ٢٠١٠ حيث أنه يستحق السداد قبل أسبوع من تاريخه.

(١٧) تسهيلات ائتمانية

تستحق خلال عام		تستحق لأكثر من عام	
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	
دينار	دينار	دينار	دينار
جاري مدين وخصم أوراق تجارية	٤,٦٥٢,١٦٤	٣,٤٣٦,٦٠٥	-
قروض متناقصة	١,٥١٩,٥٦٨	١,٧٠٤,٤٤١	٥,٨٦,٠٠٠
قروض مرابحة	٣٣٣,٣٣٤	٥٠٠,٠٠٠	٣٣٣,٣٣٤
قروض تمويل سيارات	٦٧,٣٦٥	٤٩,٠١٦	١٠٦,٥٩٤
	٦,٥٧٢,٤٣١	٥,٦٩٠,٠٦٢	١,٠٢٥,٩٢٨
			١,٨٣٥,٨٥٨

إن أسعار الفائدة وسقف التسهيلات وأرصدها كما ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ هي كما يلي:

نوع التسهيلات	سعر الفائدة %	سقف التسهيلات دينار	الرصيد القائم دينار
جاري مدين وخصم أوراق تجارية	٨,٥ - ٤,٤	٥,٠٠٠,٠٠٠	٤,٦٥٢,١٦٤
قروض متناقصة	٩,٥ - ٨,٥	٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٤١,٣٤٦
قروض مرابحة	٧,٢٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٣٣,٣٣٤
قروض تمويل سيارات	٦,٥٥ - ٥,٣٥	٢٧٣,٤٧٥	٨١,٤٤٥
			٨,٤٠٨,٢٨٩

إن هذه التسهيلات البنكية هي بضمان الأراضي ضمن الاستثمارات العقارية والبالغة قيمتها الدفترية ٨٣٧,٥٥٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. (راجع إيضاح - ٩)

شركة بنّادار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(١٨) عقود استثمار دائنة

يمثل هذا البند رصيد عقود الاستثمار التي تم استثمارها بالشركة بنسبة مريحة تم الاتفاق عليها وبالعقود استثمار متجددة أو محددة كما يلي:

الجهة المتعاقد معها	نوع العقد	سقف العقد دينار	نسبة المريحة %	سنة الاستحقاق	الرصيد القائم دينار
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠					
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	محدد	٣,٥١٦,٠٠٠	٨	٢٠١١	٧٠٠,٠٠٠
أفراد	متجدد	١٢٠,٠٠٠	٩ - ٧,٥	٢٠١١	١٥٥,٠٠٠
					<u>٨٥٥,٠٠٠</u>
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩					
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	محدد	٣,٥١٦,٠٠٠	٨	٢٠١٠	١,٨٦٦,٢٢٢
أفراد	متجدد	١٢٠,٠٠٠	٩ - ٧,٥	٢٠١٠	١٢٠,٠٠٠
					<u>١,٩٨٦,٢٢٢</u>

(١٩) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ذمم وأرصدة دائنة أخرى	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ دينار
مخصص ضريبة الدخل*	٢١٢,٧٤٥	٤٨٣,٠٣٢
صندوق دعم البحث العلمي	-	١٨,٨٦٠
الرسوم الإضافية للجامعات الأردنية الرسمية	-	١٨,٨٦٠
رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	١١,٤٥٨
مجموع مخصص ضريبة الدخل والرسوم الحكومية	٢١٢,٧٤٥	٥٣٢,٢١٠
ذمم دائنة تجارية	٢١٦,١٤٤	٩٥,٦١٢
ذمم مساهمين - توزيع أرباح	٢٠,٠٣٨	-
أقساط تأمين مقبوضة مقدماً	٦٠,٠٩٠	٥١,٠٥٦
شيكات مؤجلة	٢٩,١١٠	٤٠,٨٥٩
مصاريف مستحقة	١٠٩,٥٣٤	٢٤٢,٥٢١
أمانات المساهمين	٢٦,٣٥٩	٢٦,٣٥٩
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٣٥,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	-	٧٥٠
أمانات ضريبة مبيعات	٩,٤٤٠	٦,٣٦٤
أخرى	٢٢,٣٧٣	١٩,٥٥٧
	<u>٧٤٠,٨٣٣</u>	<u>١,٠٥٠,٢٨٨</u>

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

* تتمثل الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٧٨٩,٧٢٦	٤٨٣,٠٣٢	الرصيد في بداية السنة
٤٨٣,٠٣٢	٢٤٩,٦٣٤	المستدرك مقابل أرباح السنة**
(٧٨٩,٧٢٦)	(٥١٩,٩٢١)	المدفوع خلال السنة
٤٨٣,٠٣٢	٢١٢,٧٤٥	الرصيد في نهاية السنة

** تم احتساب مخصص ضريبة الدخل، وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩، للربح لسنة ٢٠١٠ ووفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٨ وتعديلاته اللاحقة للربح لسنة ٢٠٠٩، وفيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,٧٩٦,٢٧٤	٥,٧٥٧	الربح المحاسبي
(٣٩٠,٨٥٣)	(٩٣,٧٧٠)	ينزل من ذات محيز خاضعة ضريبياً
٦٥٠,٠٣٣	١,٨٧١,١١١	يضاف مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٢,٠٥٥,٤٥٤	١,٧٨٣,٠٩٨	الربح الضريبي
٥١٣,٨٦٣	٢٤٩,٦٣٤	الضريبة المستحقة على الربح الضريبي
(٣٠,٨٣١)	-	ينزل خصم تشجيعي بمعدل ٦%
٤٨٣,٠٣٢	٢٤٩,٦٣٤	ضريبة الدخل المستحقة

(٢٠) إيرادات أخرى

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٠٧,٦٠٥	١٣٧,٦٤٤	غرامات التأخير
١١١,٥٦٠	١٩١,٧٧١	عمولات إدارية
١٠٢,٠٣٧	٢١٨,٧٤٨	إيرادات متنوعة
١٢٧,٣٦٦	٢٦٥,٧٩٢	خصم تجاري
١٠٢,٠١٥	٨٥,٩٣٥	أخرى
٧٥٠,٥٨٣	٨٩٩,٨٩٠	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢١) مجمل ربح بيع وتأجير السيارات

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١,٠٢٩,٢٠١	٥١٣,٢٠١
(٩٣٨,٩٤٦)	(٤٨١,٠٥٤)
٩٠,٢٥٥	٣٢,١٤٧
٣٢,١٤٩	٣٠٢,١٤٩
(٢٨٢,١٦١)	(٢٢٣,٩٨١)
١٠٨,٠٦١	٧٨,١٦٨
١٩٨,٣١٦	١١٠,٣١٥

إيرادات بيع السيارات
كلفة بيع السيارات

مجمّل ربح بيع السيارات

إيرادات تأجير السيارات
كلفة تأجير السيارات*

مجمّل ربح تأجير السيارات

* تشمل كلفة تأجير السيارات ما يلي:

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٠٨,٥٨٤	١٢٣,٠٨٩
٤٩,٧٨٥	٥٧,٧٧٧
٢٧,٨١١	٢٨,٧٤٩
٧,٦٨٠	٨,٥٨١
١٦,٨٩٧	٤,٤٠٥
١,٤٠٤	١,٣٨٠
٢١٢,١٦١	٢٢٣,٩٨١

استهلاكات
تأمين وترخيص
صيانة وقطع غيار
وقود وزيت
أجور سائقين
أخرى

(٢٢) تكلفة منافع الموظفين

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٩٠,٨٦٥	٥٦٦,١٩٣
١٠٠,٥٨٥	٧٠,١٠٠
١١,٩٧١	٣٩,٩٧٧
٦٠٣,٤٢١	٦٧٦,٢٧٠

رواتب ومزايا وملحقاتها
مكافآت موظفين
تأمين صحي

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٣) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٩,٦٢٧	٤٩,٨٧٥
-	٣٣,٤٦٦
٧٧,٩٧٦	٨٩,٨٣٧
٦١,٩٣٣	٥٨,٣٨١
٢,٧٥٠	٢,٧٠٠
١,٢٠٠	١,٠٦٢
٢٦,٢٩٢	٣١,٩٥١
١١,١٠٣	١٥,٢١٥
١٧,٩٧٣	٢٨,٠٢٢
١٢,٨٩٩	١٨,٠٣٠
٧,٣٠٨	١٠,٧٧٥
٢٢,٣٤٠	٣٩,٤٣١
٩,٧٠٥	٢٦٠
-	١٨,٢٣٦
٢٧,٢٩٥	٥٠,٢٨٠
٣٢٠,٤٠١	٤٣٧,٥٢١

إيجارات
استهلاك استثمارات عقارية
استهلاك ممتلكات ومعدات
أتعاب مهنية وقانونية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
مصاريف اجتماعات الهيئة العامة
رسوم ورخص
قرطاسية ومطبوعات
بريد وبرق وهاتف
كهرباء ومياه
ضيافة ونظافة
إعلانات ومواد دعائية
تبرعات
مصاريف اندماج
أخرى

(٢٤) أرباح (خسائر) موجودات مالية للمتاجرة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(٤٣٦,٢٤٦)	(٣٥٤)
(٣٢,٩١٧)	١٢٥,٣٨١
(٤٦٩,١٦٣)	١٢٥,٠٢٧

خسائر إعادة تقييم
أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية للمتاجرة

(٢٥) الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
١,٢٦٤,٠٦٤	(٢٤٣,٨٧٧)
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٦٣	(٠,٠١٢)

(خسارة) ربح السنة - دينار
المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح لسنة - دينار / سهم

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٦) معاملات مع أطراف ذات علاقة				
الجهة المتعاقد معها	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل	الرصيد القائم
			دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	شركة شقيقة	تمويل	١٨٦,٠٦٦	٧٠٠,٠٠٠
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
شركة البيت الكوني للوساطة المالية	شركة شقيقة	تمويل	١,٦٨١,٠٣٦	١,٨٩٦,٦٢٢
* بلغت مكافآت ومزايا أعضاء مجلس الإدارة والادارة التنفيذية ٢٠٨,٦٤٤ دينار خلال عام ٢٠١٠ (٢٠٠٩): ٢١٧,٦٦٠ دينار).				

(٢٧) خسائر متراكمة

تجاوزت الخسائر المتراكمة في الشركة البالغة - شركة المتألقة لتجارة السيارات السياحية ذ.م.م- والبالغة ١١٠,١١٢ دينار رأس مال الشركة المدفوع والبالغ ٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وتجاوزت الخسائر المتراكمة في الشركة التابعة - شركة أعيان للتجارة والوكالات والاستثمار ذ.م.م- والبالغة ٣٣٨,٥٥٣ دينار رأس مال الشركة المدفوع والبالغ ٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ كما تجاوزت الخسائر المتراكمة في الشركة التابعة - شركة راكين للاستثمار ذ.م.م- والبالغة ٩٣,٣٠٠ دينار رأس مال الشركة المسجل والمدفوع والبالغ ٣٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. وحسب قانون الشركات الأردني رقم (٢٢) ١٩٩٧ "إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأس مالها، فوجب تصفيتا إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأس مالها لمعالجة الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة، على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس مال الشركة في كلتا الحالتين"، وتنوي إدارة تلك الشركات دعوة الهيئة العامة لاجتماع هيئة غير عادي لمعالجة تلك الخسائر باطوائها في الذمة الدائنة للشركة الأم أو زيادة رأس المال بما يتناسب ومتطلبات قانون الشركات الأردني.

(٢٨) الوضع الضريبي للشركة

توصلت الشركة إلى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٩. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للشركة لضريبة الدخل حتى نهاية العام ٢٠٠٩. وتم قبول الكشف لغايات التقدير ولم يتم بعد الانتهاء من تدقيق بيانات الكشف من قبل دائرة ضريبة الدخل.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(٢٩) التزامات محتملة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٠,٠٠٠	١٧٠,٥٠٠

كفالات بنكية

(٣٠) أحداث لاحقة

لا يوجد أي أحداث لاحقة هامة وقعت بعد تاريخ البيانات المالية الموحدة من الممكن أن تؤثر بشكل جوهري على عرض هذه البيانات المالية الموحدة.

(٣١) الأدوات المالية

أ- مخاطر الائتمان

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٢,٧٩٩,٠٨٥	٢٢,٤٣٦,٦٨٢
١,٨٣٧,٩٠٥	٤٧٢,٢٤٧
١٩٢,٩٨٨	١٧٧,١٣٥
١,٢٢٣,٢٨٦	٢,١٠٩,١٧٦
٢٦,٠٥٣,٢٦٤	٢٥,١٩٥,٢٤٠

ذمم التقسيط
قروض مرابحة ممنوحة للغير
ذمم وأرصدة مدينة أخرى
النقد وما في حكمه

ويمثل الجدول التالي فترات تحصيل ذمم التقسيط كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		٣١ كانون الأول ٢٠١٠		
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها*	إجمالي الذمم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦,٦٨٥	٥,٣٥٨,٦٥٦	٧٥,١٦٨	٥,٤٥٥,٧٣٨	٦ أشهر أو أقل
٤٨,٦٤٦	٤,٥٩٨,٧٠٤	٦٣,٤٦٢	٤,٦٠٦,٠٨٧	٦ - ١٢ شهر
١٢٧,٥٤٧	١٣,٠٧٤,٦٠٣	١٦٥,٢٧٣	١٢,٦٧٨,٧٦٠	أكثر من عام
٢٣٢,٨٧٨	٢٣,٠٣١,٩٦٣	٣٠٣,٩٠٣	٢٢,٧٤٠,٥٨٥	

* تظهر الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال السنة في الإيضاح رقم (٨) حول البيانات المالية الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب- مخاطر السيولة

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	٦ أشهر أو أقل دينار	٦ - ١٢ شهر دينار	أكثر من سنة دينار
٣١ كانون الأول ٢٠١٠				
٨,٤٠٨,٢٨٩	(٨,٤٠٨,٢٨٩)	(٣,٨٩٣,٠١٢)	(٢,٦٧٩,٤١٩)	(١,٨٣٥,٨٥٨)
٨٥٥,٠٠٠	(٨٥٥,٠٠٠)	(٨٥٥,٠٠٠)	-	-
٦٨٠,٧٤٣	(٦٨٠,٧٤٣)	(٦٨٠,٧٤٣)	-	-
٩,٩٤٤,٠٣٢	(٩,٩٤٤,٠٣٩)	(٥,٤٢٨,٧٥٥)	(٢,٦٧٩,٤١٩)	(١,٨٣٥,٨٥٨)
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩				
٣,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
٦,٧١٥,٩٩٠	(٦,٧١٥,٩٩٠)	(١,٣٦٥,٤٢٣)	(٤,٣٢٤,٦٣٩)	(١,٠٢٥,٩٢٨)
١,٩٨٦,٦٢٢	(١,٩٨٦,٦٢٢)	(١,٣٣٣,٣٣٣)	(٦٥٣,٢٨٩)	-
٩٩٩,٢٣٢	(٩٩٩,٢٣٢)	(٩٩٩,٢٣٢)	-	-
١٢,٧٠١,٨٤٤	(١٢,٧٠١,٨٤٤)	(٣,٦٩٣,٩٨٠)	(٤,٩٧٧,٩٢٨)	(٤,٠٢٥,٩٢٨)

إسناد قرض
تسهيلات ائتمانية
عقود استثمار دائنة
ذمم وأرصدة دائنة أخرى

ج- مخاطر السوق

مخاطر العملات:

تتعرض الشركة لمخاطر العملات وهي كما يلي حسب القيمة الاسمية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
ذمم التقسيط	٢٢,٤٣٦,٦٨٢	-	٢٢,٤٣٦,٦٨٢
قروض مزايدة ممنوحة للغير	٤٧٢,٢٤٧	-	٤٧٢,٢٤٧
موجودات مالية للمتاجرة	٢,٦٠٠	١٠٨,٩٩٠	١١١,٥٩٠
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١٧٧,١٣٥	-	١٧٧,١٣٥
النقد وما في حكمه	٢,١٠٩,١٧٦	-	٢,١٠٩,١٧٦
تسهيلات ائتمانية	(٨,٤٠٨,٢٨٩)	-	(٨,٤٠٨,٢٨٩)
عقود استثمار دائنة	(٨٥٥,٠٠٠)	-	(٨٥٥,٠٠٠)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(٦٨٠,٧٤٣)	-	(٦٨٠,٧٤٣)
١٥,٣٦٢,٧٩٨	١٠٨,٩٩٠	١٥,٣٦٢,٧٩٨	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
ذمم التقسيط	٢٢,٧٩٩,٠٨٥	-	٢٢,٧٩٩,٠٨٥
قروض مريحة ممنوحة للغير	١,٨٣٧,٩٠٥	-	١,٨٣٧,٩٠٥
موجودات مالية للمتاجرة	٣٨٢,٠٩٥	١٠٨,٦٤٤	٤٩٠,٧٣٩
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	١,٩٢,٩٨٨	-	١,٩٢,٩٨٨
النقد وما في حكمه	١,٢٢٣,٢٨٦	-	١,٢٢٣,٢٨٦
إسناد قرض	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)
تسهيلات ائتمانية	(٦,٧١٥,٩٩٠)	-	(٦,٧١٥,٩٩٠)
عقود استثمار دائنة	(١,٩٨٦,٦٢٢)	-	(١,٩٨٦,٦٢٢)
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(٩٩٩,٢٣٢)	-	(٩٩٩,٢٣٢)
	١٣,٧٣٣,٥١٥	١٠٨,٦٤٤	١٣,٨٤٢,١٥٩

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	دينار كويتي
دينار	دينار	دينار
٠,٤٠٨	٠,٤٠٩	٠,٤٠٩

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي :

٣١ كانون الأول	العملة
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
(١٠,٨٦٤)	(١٠,٨٩٩)
(١٠,٨٦٤)	(١٠,٨٩٩)

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر بنفس المبلغ المذكور أعلاه.

مخاطر تقلب أسعار الفائدة:

تظهر الأدوات المالية التي تحمل فوائد كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة كما يلي:

٣١ كانون الأول	أدوات مالية بسعر فائدة ثابت
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٤,٨٦٩,٨٦٨	٢٤,٥٧٨,٢٧٨
(١١,٧٠٢,٦١٢)	(٩,٢٦٣,٢٨٩)
١٣,١٦٧,٢٥٦	١٥,٣١٤,٩٨٩