

التاريخ : ١٦ آذار ٢٠١١

4/14

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الأردن

الموضوع : إجتماع الهيئة العامة العادي لشركة
البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

هيئة الأوراق المالية
الصادرة الإدارية
الديوان
١٧ آذار ٢٠١١
الرقم المتسلسل ٤٢٢
رقم الملف
الجهة المختصة
١٤٢٢

دعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي

التاريخ : 2011/3/01

حضرة المساهم :

المحترم

تحية واحتراماً وبعد ،،،

عملاً بأحكام المادة (169) من قانون الشركات الأردني والمادة (57) من النظام الأساسي للشركة، فقد قرر مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي والذي سيعقد في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الخميس الموافق 2011/3/24 في قاعة كراون بفندق الفورسيزنز - عمان ، وذلك لمناقشة وإقرار بنود جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادي التالي:

- 1- قراءة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي عن السنة المنتهية في 2009/12/31 والذي عقد بتاريخ 2010/4/15.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31 والخطة المستقبلية لعام 2011 والمصادقة عليهما.
- 3- سماع تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- 4- مناقشة الميزانية العامة وبيان الدخل للسنة المنتهية في 2010/12/31 والمصادقة عليهما.
- 5- الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة (6%) من رأس المال المدفوع.
- 6- انتخاب أعضاء مجلس إدارة جديد للشركة لمدة أربعة سنوات .
- 7- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2010/12/31.
- 8- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية التي تنتهي في 2011/12/31 وتحديد أتعابهم.
- 9- أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقررن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

يرجى حضوركم هذا الاجتماع شخصياً أو توكيل أي مساهم آخر عنكم بتعبئتك صك التوكيل في القسيمة أدناه وتوقيعه من قبلكم علماً بأن الوكالات الواردة بالتلكس غير مقبولة من الجهات الرسمية المختصة، ومن الضروري استعمال صك التوكيل المذكور موقعا حسب الأصول ومختوماً في حال ورود الوكالة من شركة خاصة أو عامة أو مؤسسة حكومية على أن يعزز صك التوكيل بكتاب صادر عن الجهة الموكلة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة



صك توكيل



إلى شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة .
ص . ب (941654) - عمان (11194) - المملكة الأردنية الهاشمية .

عدد الأسهم:

رقم المساهم :

بصفتي/ بصفتنا أحد مساهمي شركة البحر المتوسط

من الجنسية

أنا / نحن

للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة .

قد عينت/ عيننا السيد

من مدينة.....وكيلاً عني / عنا وفوضته بأن يصوت بإسمي / بإسمنا وبالنسبة عني / عنا في الاجتماع العادي الذي تعقده

الشركة يوم الخميس بتاريخ 2011/3/24 وفي أي اجتماع آخر يؤجل إليه الاجتماع.

تحريراً في هذا اليوم من شهر..... سنة إسم الموكل

إسم الشاهد توقيع الشاهد توقيع الموكل

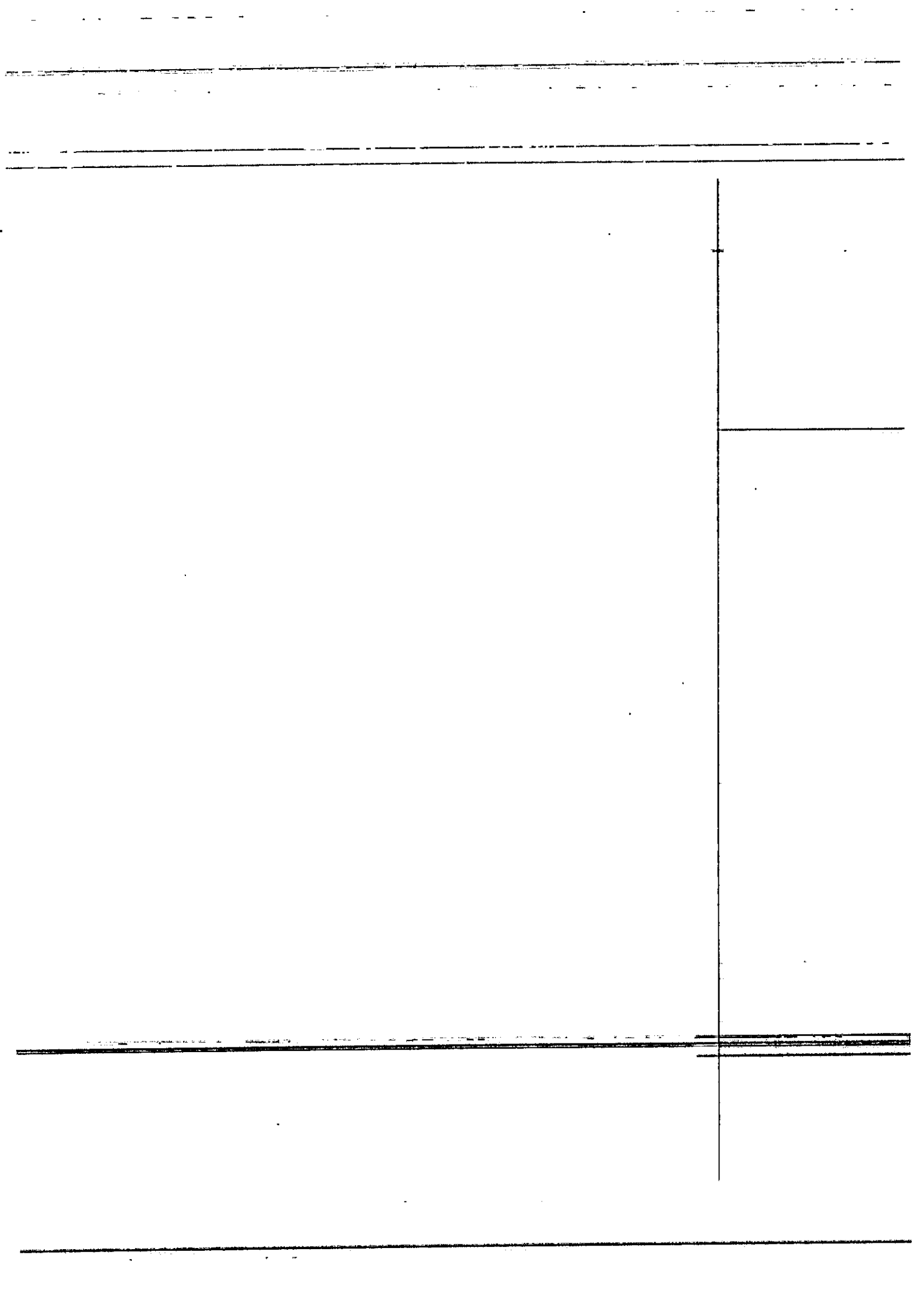
METICO

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

التقرير السنوي الرابع عشر لعام ٢٠١٠
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

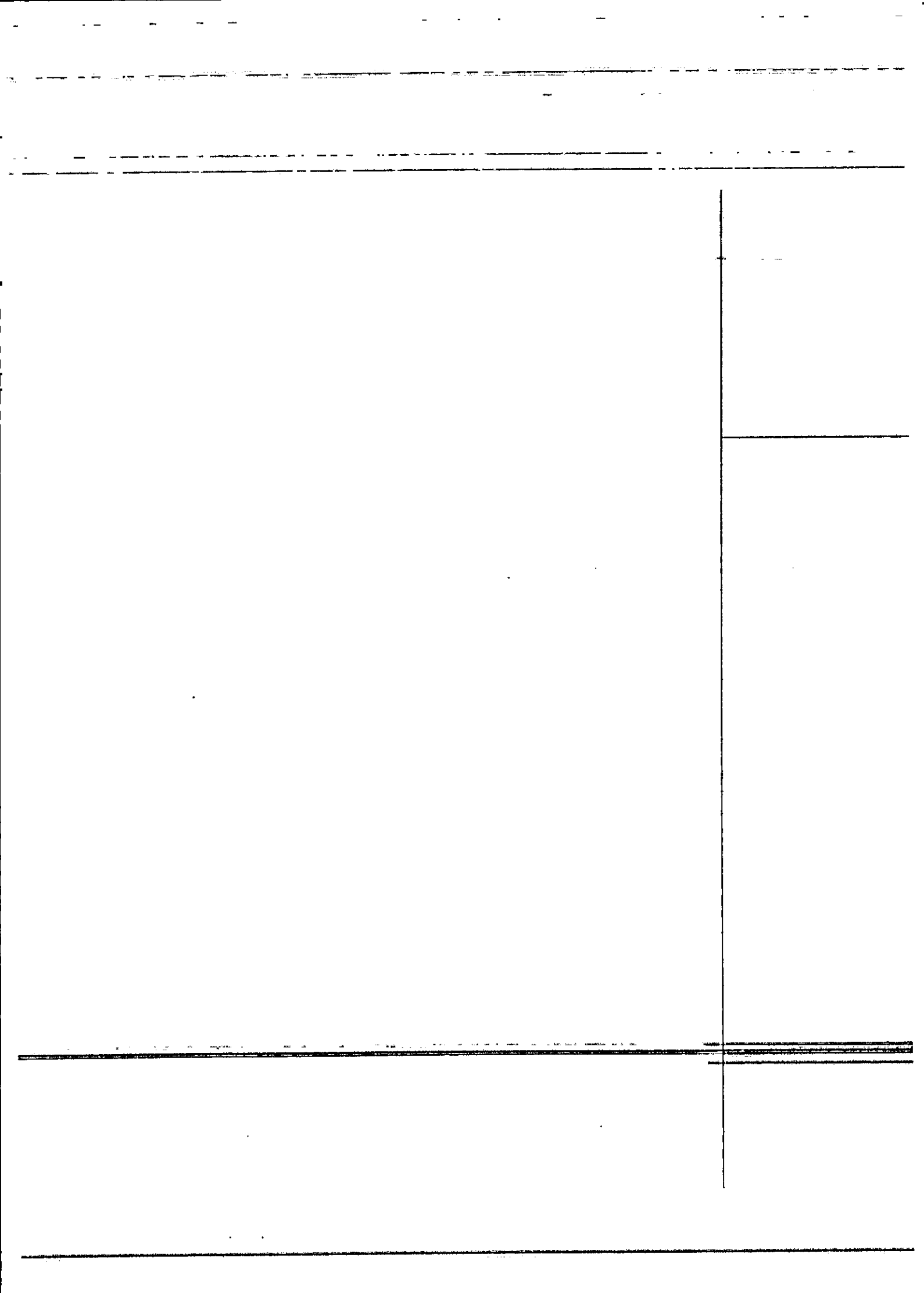
تلفون ٥٥٠٥١٨٠ فاكس ٥٥٠٥١٨٥ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ الأردن
Tel.962-6-5505180 Fax.962-6-5505185 P.O. Box 941654 Amman 11194 Jordan
E-mail: metico@go.com.jo

١
التقرير السنوي ٢٠١٠





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



التقرير السنوي الرابع عشر
لمجلس الإدارة والقوائم المالية لعام ٢٠١٠
شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
المساهمة العامة المحدودة

مجلس الإدارة

السيد / عبد القادر عبد الله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

السيد / محمود زهدي ملحس
نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد / هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / باسم محمود زهدي ملحس
نائب عضو مجلس الإدارة المفوض

السيد / محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

السيد / سامر عبد القادر القاضي

السيد / وائل عبد القادر القاضي

السيد / سائد جميل البديري
ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني

السيد / غيث عدنان خليل شقير
ممثل شركة (Kingdom 5KR-29 Ltd)

السيد / محمد محمود محمد العقر

السيد / فهد محمود زهدي ملحس

ممثل شركة البقير للاستثمار

مدقق الحسابات

السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

حضرات المساهمين الكرام

يسعدني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن مجلس الإدارة أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الرابع عشر لمؤسستكم الزاهرة والمتضمن قائمة المركز المالي ، وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لعام ٢٠١٠ بالإضافة إلى الإيضاحات حول القوائم المالية وإنجازات شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية.

حضرات المساهمين،

لقد بدأت مرحلة النهوض والانتعاش في الاقتصاد العالمي في النصف الأول من عام ٢٠١٠، حسب ما أورده صندوق النقد الدولي، حيث ارتفع مستوى النشاط الاقتصادي العالمي بحوالي ٤,٨٪، وبدأ الارتفاع في المخزون التجاري تلاه الارتفاع في الإنفاق على الاستثمار نتج عنه ارتفاع مفاجئ في نمو الصناعات التحويلية والتجارة العالمية. وبالنسبة للاقتصاد الأردني فقد كان لتراجع الاقتصاد العالمي عامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٩ أثراً مباشراً عليه، حيث انخفض النمو الاقتصادي من ٧,٦٪ عام ٢٠٠٨ إلى ٢,٣٪ عام ٢٠٠٩؛ ناتجاً عن ضعف نشاط كل من قطاع العقارات وقطاع المؤسسات المالية والصناعات التحويلية والتجارة العامة. وتشير الأرقام الصادرة عن الاقتصاد الأردني أنه سجل نمواً نسبته ٣,٤٪ عام ٢٠١٠، ويعتبر هذا المستوى تحسناً طفيفاً عن العام المنصرم، وسيستمر هذا التحسن على المدى متوسط الأجل حيث من المتوقع أن ينمو الاقتصاد الأردني بنسبة ٤,٢٪ عام ٢٠١١ وفق توقعات تحسن اقتصادات شركائه الكبار في التجارة الخارجية ومعظمهم من دول المنطقة.

وبالنسبة لمستوى التضخم فقد ارتفع إلى ٥,٠٪ عام ٢٠١٠، بعد أن كان معدوماً في عام ٢٠٠٩؛ ويأتي هذا الارتفاع بسبب الزيادة في أسعار السلع المستوردة مثل النفط ومشتقاته والمواد الغذائية. وعلى أثر تداعيات الأزمة المالية العالمية قامت الحكومة بوضع خطة مالية ونقدية مدروسة أدت إلى الاستقرار المالي ودعم الجهاز المصرفي الأردني. وقد استمرت الحكومة في الإصلاح المالي في عام ٢٠١٠ عن طريق ترشيد الإنفاق بالرغم من تباطؤ النشاط الاقتصادي العام، كما أن السلطة النقدية ممثلة في البنك المركزي الأردني قد نفذت وبحذر إجراءات للتوسع النقدي ابتداء من نهاية عام ٢٠٠٨ واستمرت خلال عام ٢٠١٠ لزيادة انسياب الائتمان إلى القطاع الخاص وتعزيز الاحتياطيات من العملات الأجنبية.

وبالنسبة للقطاع السياحي وفق إحصائيات وزارة السياحة الأردنية ، فقد ارتفع الدخل من القطاع السياحي من ٢,٠٦٧ مليون دينار عام ٢٠٠٩ إلى ٢,٤٢٣ مليون دينار عام ٢٠١٠ بارتفاع نسبته ١٧٪. مما يعني أن القطاع السياحي هو الذي سيقود القطاعات الاقتصادية الأخرى نحو النهوض الاقتصادي. ولقد زاد عدد السياح من ٦,٦ مليون سائح عام ٢٠٠٩ إلى ٧,٨ مليون سائح عام ٢٠١٠ بزيادة نسبتها ١٨٪.

وقد أظهرت قائمة المركز المالي للشركة في نهاية عام ٢٠١٠ أن حقوق المساهمين بلغت ٥٠,٠٨ مليون دينار أردني مقابل ٤٩,٤٣ مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٩ بزيادة نسبتها ١,٣٪ كما بينت قائمة المركز المالي أن مجموع موجودات الشركة بلغت ٥٣,٢١ مليون دينار أردني مقارنة مع ٥٢,٥ مليون دينار أردني عام ٢٠٠٩.

وقد بلغت نسبة إشغال الفندق (٦٧,٤ ٪) مقارنة بـ (٦٢,٠٢ ٪) عام ٢٠٠٩ ، أما معدل سعر الغرفة فقد بلغ (١٩٧) دينار وهو الأعلى ، وبفارق (٥٩,٦٩) دينار عن متوسط سعر الغرفة لباقي فنادق ذوي الخمس نجوم في عمان مما يعزز الموقع الرائد للفندق وللسنة الخامسة على التوالي بين فنادق العاصمة .

هذا وقد حققت شركتكم إيرادات تشغيل لفندقها الفورسيزنز - عمان مقدارها ١٨,٥٩ مليون دينار أردني في عام ٢٠١٠ مقارنة مع ١٨ مليون دينار أردني عام ٢٠٠٩ بزيادة نسبتها ٣,٣٪، كما حققت الشركة أرباحا تشغيلية بلغت قيمتها ٦,٧٧٢ مليون دينار أردني مقارنة مع ٦,٣٧٧ مليون دينار أردني عام ٢٠٠٩ بزيادة نسبتها ٦,٢٪.

كما تم تصنيف الفندق كأحد أفضل أربعة فنادق في الشرق الأوسط للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على التوالي من قبل قراء مجلة (CONDE NAST TRAVELER) المتخصصة في مجال الفنادق والسياحة والسفر ، كما حصل على المرتبة الأولى في تصنيفه كأفضل فندق للأعمال في العاصمة عمان وذلك وفقاً لمجلة (BUSINESS TRAVELER MIDDLE EAST) ، كما حصل الفندق على مرتبة متقدمة في مجال تحصيل الديون المستحقة على المستوى العالمي لشركة فنادق ومنتجعات الفورسيزنز العالمية .

وقد أوصى مجلس الإدارة لهيئتك العامة الموقرة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين مقدارها (٢,٧) مليون دينار أي بنسبة قدرها (٦) بالمائة من رأس المال للسنة المالية ٢٠١٠.

وأخيراً إسمحوا لي أن أتوجه بالشكر الجزيل بالنيابة عن مجلس الإدارة إلى جميع المساهمين على ثقتهم التي منحونا إياها، كما أود أن أتوجه بالشكر إلى جميع موظفي الشركة والفندق على الجهد الذي بذلوه من أجل تحقيق تلك النتائج الجيدة رغم الظروف الإقتصادية السائدة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

عبدالقادر عبدالله القاضي
رئيس مجلس الإدارة

إقرار من مجلس الإدارة

لقد تم إعداد القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة باطلاع وتأكيّد مجلس الإدارة من أنها قد أعدت وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ، وإن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة تتفق مع القوائم المالية المرفقة.

بعد الاطلاع على البيانات المالية للسنة المنتهية في ٢٠١٠/١٢/٣١ وحسب علمه واعتقاده فإن المجلس يؤكد بأنه لا توجد أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١١.

إن لدى الشركة نظام رقابة داخلي كفاء يشمل إجراءات تدقيق داخلي فعالة لحماية الموجودات ولتنفيذ المعاملات وفقا للصلاحيات الموضوعة، وإن القيود والسجلات المحاسبية كافية ومتكاملة ويمكن الاعتماد عليها لغرض إعداد البيانات المالية للشركة.

إن القوائم المالية المرفقة مدققة من السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن.


هاني عبد القادر القاضي
عضو مجلس الإدارة المفوض


عبد القادر القاضي
رئيس مجلس الإدارة


إبراهيم بصبوص
المدير المالي

قائمة المركز المالي وقائمة الدخل والدخل الشامل
والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لعام ٢٠١٠
والإيضاحات حول القوائم المالية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في
٣١ كانون الاول ٢٠١٠
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

Deloitte.

مباني أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
 جبل عمان، الدوار الخامس
 شارع زمران
 بناية رقم ١٩٠
 ص.ب. ٢٤٨
 عمان ١١١١٨، الأردن

هاتف: +٩٦٢ (٦) ٥٥٠٢٢٠٠
 فاكس: +٩٦٢ (٦) ٥٥٠٢٢١٠
 www.deloitte.com

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع / م / ٣٢٧٩٤

الى مساهمي
 شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
 عمان - الأردن

تقرير حول القوائم المالية

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، ومعلومات إضافية أخرى.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدقق الحسابات

إن مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، قد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

Deloitte.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
 جبل عمان، الدوار الخامس
 شارع زهران
 بناية رقم ١٩٠
 ص.ب. ٢٤٨
 عمان ١١١١٨، الأردن

- ٢ -

هاتف: ٥٥٠٢٢٠ (٩) ٩٦٢
 فاكس: ٥٥٠٢٢١٠ (٩) ٩٦٢
 www.deloitte.com

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية. تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير مدقق الحسابات، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر، يأخذ مدقق الحسابات في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد إن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة اصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية المرفقة ومع القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة، ونوصي الهيئة العامة للمساهمين المصادقة على هذه القوائم المالية.

ديلويت أند توش

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن
 ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
 محاسبون قانونيون
 عمان - الأردن

عمان - الأردن
 ٢٠ شباط ٢٠١١

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الاردن

جدول المحتويات

قائمة

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل

ج

قائمة الدخل الشامل

د

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

هـ

قائمة التدفقات النقدية

صفحة

٢٢ - ١

إيضاحات حول القوائم المالية

قائمة (ن)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة المركز المالي

٢٠٢١		اوضح	الموجودات
٢٠٢١	٢٠٢٠		
دينار	دينار		
٤٦,٥٧٥,٣٧٠	٤٦,٠٧٣,٢٧٤	٣	موجودات غير متداولة :-
٩٨١,١٨٩	١,٠٤١,٥٢٦	٤	المتكاليف والمعدات - بالصفلي
٤٧,٥٥٦,٥٥٩	٤٧,١١٤,٨٠٠		موجودات مالية متوقفة للبيع
			مجموع موجودات غير متداولة
٥٦٢,٩٣٥	٤٣٥,٩٥٦	٥	موجودات متداولة :-
٦٧٠,٧٩٩	٨١٢,٧٣١	٦	بضاعة
٥٧٩,١٧٦	٥٢٩,٦٨٩	٧	أرصدة مدبلة أخرى
٣,١٢٨,١٢٣	٤,٣١٨,٤٠٨	٨	أرصدة مدبلة
٤,٩٤١,٠٣٣	٦,٠٩٦,٧٨٤		نقد في الصندوق ولدى البنوك
٥٢,٤٩٧,٥٩٢	٥٣,٢١١,٥٨٤		مجموع موجودات متداولة
			مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين :-
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٩	رأس المال
٦٣,٦٢٤	٦٣,٦٢٤	٩	علاوة إصدار
١,٥٩٩,٠٧٧	١,٩٥٩,٣٩٩	١٠	إحتياطي إداري
٢٥٧,٠٦١	٣١٧,٤٠٦		التغير المترك في القيمة العادلة - بالصفلي
٢,٥١٧,٣٢١	٢,٧٤٤,١٨٩		أرباح مستدرة
٤٩,٤٣٧,٠٨٣	٥٠,٠٨٤,٦١٨		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٨٥,٠١٩٠	١,٠٤٨,٥١٢	١٢	أرصدة دائنة
١,٨٣٧,٠٧٦	١,٦٦٣,٠٢٣	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٣٧٣,٢٤٣	٤١٥,٤٣١	١٤	مخصص ضريبة الدخل
٢,٠٦٠,٥٠٩	٣,١٢٦,٩٦٣		مجموع المطلوبات
٥٢,٤٩٧,٥٩٢	٥٣,٢١١,٥٨٤		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ب)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ ٢٠١٠ و٢٠٠٩		البيان	
٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان	
١٨٠,٤١,٨٩١	١٨,٥٩٤,٦٢٢	١٥	إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٢,٣٨٨,٢٥٣)	(٢,٤٤٠,٤٢٥)		بند ١: نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٩,٢٧٦,٥٦٦)	(٩,٣٨٢,٤٨٨)	١٦	مصاريف إدارية وعمومية - فندق الفورسيزنز
٦,٣٧٧,٠٧٢	٦,٧٧١,٧٠٩		أرباح تشغيل الفندق
٢١,٠١,٠٠٨	٢٢,٠٧,٦٦٣	١٧	إيرادات أخرى
(١٢٤,٧٧٣)	(١٦٣,٦٠٣)	١٨	مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة
(١,٩٩٠,٧٥٢)	(٢,٠٦٠,٩٣٦)	٣	إستهلاك الممتلكات والمعدات
(١,٣٢٠,٩٩٤)	(١,٢٥٥,٧٤٣)	١٩	مصاريف أخرى
٣,١٥٠,٦٦١	٣,٥١٢,١٩٠		ربح السنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٤٢٥,٨٢٩)	(٤٥٠,٠٠٠)	١٤	ضريبة الدخل
٢,٧٢٤,٨٣٢	٣,٠٦٢,١٩٠		ربح المسجلة - قائمة (ج) و (د)
٠,٠٦٠	٠,٠٦٨	٢٠	الربح الأساسي والمخفض للمهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (ج)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢,٧٢٤,٨٣٢	٣,٠٦٢,١٩٠

الربح للسنة - قائمة (ب)

بنود الدخل الشامل:

(٣٤٩,٩٠٨)	٦٠,٣٤٥	صافي التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية متوفرة للبيع
٢,٣٧٤,٩٢٤	٣,١٢٢,٥٣٥	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير المدقق المرفق

التقرير السنوي ٢٠١٠



عمان - الارض

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

[illegible]

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

قائمة (هـ)

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

لقائمة التدفقات النقدية

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح
٢٠٠٩	٢٠١٠	
مبلغ	مبلغ	
٣,١٥٠,٦٦١	٣,٥١٢,١٩٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح للسنة قبل الضريبة - قصة (ب)
		التعديلات:
١,٩٩٠,٧٥٢	٢,٠٦٠,٩٣٦	إستهلاكات معدات وممتلكات
(٣,٧٤١)	(١٩,٥٢٦)	إيراد فوائد بنكية
٤٥,٤١٢	.	مؤاخذ بنكية مدفوعة
٢,٨٧٥	٦,٢٢٧	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٥,١٨٥,٩٩٠	٥,٥٥٩,٨٢٧	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٩٧	٤٣,٢٦٠	التغير في الختم المدفوعة
١٦١,٢٢١	١٢٦,٩٧٩	التغير في الضمانات
١٢٦,٣٦٤	(١٤١,٩٢٤)	التغير في الأرصدة المدفوعة الأخرى
(٨٦,٧٨٥)	١٩٨,٣٢٢	التغير في الختم الدائنة
١٢٩,٨٧٢	(١٨٢,٧٤٣)	التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى
٥,٥١٧,٠٧٩	٥,٦٠٣,٧٢١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٥١٠,٦٦١)	(١٠٧,٨١٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٥,٠٠٦,٤١٨	٥,٤٩٥,٩٠٩	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار :
(١,٥١٥,٩٧٨)	(١,٥٥٨,٨٤٠)	شراء ممتلكات ومعدات
٣,٧٤١	١٩,٥٢٦	مؤاخذ بنكية مقبولة
(١,٥١٢,٢٣٧)	(١,٥٣٩,٣١٤)	صافي (الإستثمارات) النقدية في عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(٤٥,٤١٢)	.	مؤاخذ بنكية مدفوعة
(٢,٧٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٦٦,٣١٠)	إصدار موزعة
(٢,٧٤٥,٤١٣)	(٢,٤٦٦,٣١٠)	صافي (الإستثمارات) النقدية في عمليات التمويل
٧٤٨,٧٦٨	١,١٩٠,٢٨٥	زيادة النقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٣٧٩,٣٥٥	٢,١٢٨,١٢٢	نقد في الصندوق ولدى البنوك بداية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية

١ - عام

- تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة و مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية ص.ب ٩٤١٦٥٤ عمان ١١١٩٤ ، بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم ١٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . هذا و قد تم زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح رأس المال ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار .

- من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة وتشغيل فندق خمس نجوم في عمان .

- قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز Four Seasons في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧ . هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق الذي يتألف من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم بدفع الرسوم التالية لإدارة الفورسيزنز العالمية :

- ١ - مصاريف إدارية بنسبة ٠,٢٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٢ - رسوم امتياز بنسبة ٠,٠٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٣ - مصاريف استشارية بنسبة ١,٧٥٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .
- ٤ - مصاريف تشغيلية بنسبة ٩٪ من إجمالي الربح التشغيلي المعدل .
- ٥ - رسوم تسويق بنسبة ٠,٨٧٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية المقدرة للفندق .
- ٦ - رسوم دعاية للشركة بنسبة ٠,٦٪ من إجمالي الإيرادات التشغيلية .

- تمت الموافقة على القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١١ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية ووفقاً للقوانين المحلية النافذة .

- تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

- أهم السياسات المحاسبية

- إن السياسات المحاسبية المتبعة في القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩ .

أ - الموجودات المالية المتوفرة للبيع

هي الموجودات المالية التي لا تتجه نية الشركة بتصنيفها كاستثمارات مالية للمتاجرة أو الإحتفاظ بها لتاريخ الإستحقاق .

- يتم قيد الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وفي بند مستقل ضمن حقوق المساهمين . وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق المساهمين والتي تخص هذه الموجودات. يمكن استرجاع خسارة التدني التي تم تسجيلها سابقاً في قائمة الدخل إذا ما تبين بموضوعية ان الزيادة في القيمة العادلة قد حدثت في فترة لاحقة لتسجيل خسائر التدني ، حيث يتم استرجاع خسائر التدني لادوات الدين من خلال قائمة الدخل، في حين يتم استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات من خلال قائمة الدخل الشامل والتغير المتراكم في القيمة العادلة .

- يتم تسجيل الفوائد المكتسبة من الموجودات المالية المتوفرة للبيع في قائمة الدخل باستخدام طريقة الفائدة الفعلية كما يسجل التدني في قيمة هذه الموجودات في قائمة الدخل عند حدوثه.

- تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

ب - تظهر الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية بعد اخذ مخصص للديون المشكوك في تحصيلها (إن وجد) وبموجب تقديرات الإدارة .

ج - الممتلكات والمعدات

١ - تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم واي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية السنوية التالية :

%	
٢	مباني
٩	اثاث ومفروشات و ديكورات
١٢	سيارات
٥	مطعم متنقل
١٥-٥	اجهزة كهربائية ومعدات واجهزة الحاسب الالي

٢ - عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل .

٣ - يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغيير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات .

د - البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة المتوسط المتحرك أو صافي القيمة التحصيلية أيهما أقل.

هـ - تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

- يتم قيد الإيرادات بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم استلامها ويتم الاعتراف بها عند تقديم الخدمة كما يقيد كل من إيراد الفوائد وإيراد الإيجارات وفقاً لاساس الاستحقاق.

- يتم تسجيل العمولات كإيرادات عند تقديم الخدمات المتعلقة بها، ويتم الاعتراف بأرباح اسهم الشركات عند تحققها اي اقرارها من الهيئة العامة للمساهمين .

و - المعاملات بالعملة الأجنبية

يتم قيد المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بموجب أسعار الصرف السائدة عند حدوث تلك العمليات ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني في القوائم المالية المرفقة بموجب أسعار الصرف السائدة في نهاية السنة المالية وتؤخذ فروق العملة الناتجة عن التحويل الى قائمة الدخل .

ز - ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية ، لان الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتركمة المقبولة ضريبيا او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية .

- تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في المملكة .

- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي او تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئيا او كليا أو تحقق الالتزامات الضريبية .

ح - معلومات القطاعات

- يتم تحديد قطاعات الأعمال إستناداً إلى معلومات التقارير المالية الداخلية حول عناصر الشركة والتي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي من أجل تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائها . تنقسم القطاعات إلى قطاعات أعمال أو قطاعات جغرافية .

- قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى .

- القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى .

ط - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق المساهمين . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

- تم تكوين مخصص لقاء الذمم المدينة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه (إن وجد) بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية .

- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدنّي (إن وجدت) في قائمة الدخل.

- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل .

- مستويات القيمة العادلة : يتوجب تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية. الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الاختلافات بين كافة العوامل التي تحسّن الأصل أو الالتزام.

٣ - الممتلكات والمعدات :

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي : -

أجهزة كهربائية معدات	مطعم	سيارات	أجهزة والخشب الألي	بيكورات	لثك ومفروشات	مبني وإنشاءات	أراضي	٢٠١٠
مجموع	متنقل	بندر	بندر	بندر	بندر	بندر	بندر	
٥٨,٣٣٥,٤٩٧	٣٨٣,٦٢٦	١٢,٠٧٤٤	٤,٧٦٤,٤٠٣	١,٧٣٢,٩٢٢	٨,١٥٣,٦٦٥	٣١,٤٥٤,١٣٥	١١,٧٢٦,٠٠٢	الرصيد في بداية السنة
٣٩١,٨١٨	.	.	١١٥,١٩٧	٦,١٩٥	٢١٥,٣٣٧	٢٥,٠٨٩	.	إضافات
٥٨,٧٢٧,٣١٥	٣٨٣,٦٢٦	١٢,٠٧٤٤	٤,٨٧٩,٦٠٠	١,٧٣٩,١١٧	٨,٣٦٩,٠٠٢	٣١,٤٧٩,٢٢٤	١١,٧٢٦,٠٠٢	الرصيد في نهاية السنة
١١,٧٦٠,١٢٧	٦٣,١٢٨	٥٥,٧٤٦	١,٧٦٨,٠٦٣	٩٦٥,٧١٧	٣,٧٨٥,٠٠٣	٥,١٢٢,٤٧٠	.	الإستهلاك المتراكم :
٢,٠٦٠,٤٣٦	١٩,١٨١	١٤,٤٨٩	٣٨٧,٥٤٩	١٥٦,٥٢١	٦٧٦,١٩٨	٨٠٦,٩٩٨	.	إستهلاك متراكم في بداية السنة
								إستهلاك السنة
١٣,٨٢١,٠٦٣	٨٣,٣٠٩	٧٠,٢٣٥	٢,١٤٥,٦١٢	١,١٢٢,٢٣٨	٤,٤٦٨,٢٠١	٥,٩٢٩,٤٦٨	.	إستهلاك متراكم في نهاية السنة
٤٤,٩٠٦,٢٥٢	٣٠١,٣١٧	٥٠,٥٠٩	٢,٧٥٣,٩٨٨	٦٦٦,٨٧٩	٣,٩٠٧,٨٠١	٢٥,٥٤٩,٧٥٦	١١,٧٢٦,٠٠٢	صافي القيمة المفترقة للموجودات الثابتة
١,١٦٧,٠٢٢	.	.	٣٩١,٦٨٢	٩٠,٧٤١	٦٨٣,٥٩٠	١,٠٠٩	.	ملفات على حساب شراء ممتلكات ومعدات
٤٦,٠٧٣,٢٧٤	٣٠١,٣١٧	٥٠,٥٠٩	٢,١٤٥,٦١٠	٧٠,٧٤٠	٤,٥٩١,٣٩١	٢٥,٥٥٠,٧٦٥	١١,٧٢٦,٠٠٢	صافي ممتلكات وصحفت في نهاية السنة
أجهزة كهربائية معدات	مطعم	سيارات	أجهزة والخشب الألي	بيكورات	لثك ومفروشات	مبني وإنشاءات	أراضي	٢٠٠٩
مجموع	متنقل	بندر	بندر	بندر	بندر	بندر	بندر	
٥٦,٨١٩,٥١٩	٣٨١,٠٦٢	١١٦,٩٢٨	٤,٢٨٤,٩٦٩	١,٦٦٧,٠٣٣	٧,٥٨٩,٧٠٥	٣١,٠٥٣,٨٢٠	١١,٧٢٦,٠٠٢	الرصيد في بداية السنة
١,٥١٥,٩٧٨	٢,٥٦٤	٣,٨١٦	٤٧٩,٤٣٤	٦٥,٨٨٩	٥٦٣,٩٦٠	٤,٠٠٣,٣١٥	.	إضافات
٥٨,٣٣٥,٤٩٧	٣٨٣,٦٢٦	١٢,٠٧٤٤	٤,٧٦٤,٤٠٣	١,٧٣٢,٩٢٢	٨,١٥٣,٦٦٥	٣١,٤٥٤,١٣٥	١١,٧٢٦,٠٠٢	الرصيد في نهاية السنة
٩,٧٦٩,٣٧٥	٤٣,٩٤٧	٤١,٢٥٧	١,٤١٣,٨٥٣	٨١٤,١٩٦	٣,١٣٨,٨١٢	٤,٣١٧,٣١٠	.	الإستهلاك المتراكم :
١,٩٩٠,٧٥٢	١٩,١٨١	١٤,٤٨٩	٣٥٤,٢١٠	١٥٦,٥٢١	٦٦٦,١٩٨	٨٠٥,١٦٠	.	إستهلاك متراكم في بداية السنة
								إستهلاك السنة
١١,٧٦٠,١٢٧	٦٣,١٢٨	٥٥,٧٤٦	١,٧٦٨,٠٦٣	٩٦٥,٧١٧	٣,٧٨٥,٠٠٣	٥,١٢٢,٤٧٠	.	إستهلاك متراكم في نهاية السنة
٤٤,٩٠٦,٢٥٢	٣٠١,٣١٧	٥٠,٥٠٩	٢,٧٥٣,٩٨٨	٦٦٦,٨٧٩	٣,٩٠٧,٨٠١	٢٥,٥٤٩,٧٥٦	١١,٧٢٦,٠٠٢	صافي القيمة المفترقة للموجودات الثابتة
١,١٦٧,٠٢٢	.	.	٣٩١,٦٨٢	٩٠,٧٤١	٦٨٣,٥٩٠	١,٠٠٩	.	نسبة الاستهلاك %
٤٦,٠٧٣,٢٧٤	٣٠١,٣١٧	٥٠,٥٠٩	٢,١٤٥,٦١٠	٧٠,٧٤٠	٤,٥٩١,٣٩١	٢٥,٥٥٠,٧٦٥	١١,٧٢٦,٠٠٢	

٤ - موجودات مالية متوفرة للبيع

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٩٢١,١٨٩	١,٠١٢,٧٢٦
٤٠,٠٠٠	٢٨,٨٠٠
٩٨١,١٨٩	١,٠٤١,٥٢٦

أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان
أسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان

٥ - بضاعة

يتكون هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٧٥,٧٥٦	١٩٢,٣٧٥
٣٨٧,١٧٩	٢٤٣,٥٨١
٥٦٢,٩٣٥	٤٣٥,٩٥٦

طعام ومشروبات
أخرى

٦ - أرصدة مدبنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
١٨٧,٨٤٧	٢٢٨,٠٣١
٣٩٦,٢٥٧	٥١٠,٩٤٤
٨٦,٦٩٥	٧٣,٧٥٦
٦٧٠,٧٩٩	٨١٢,٧٣١

مصاريف تأمين وترخيص مدفوعة مقدماً
دفقات مقدّمة للموردين
أخرى

٧ - ثمن مدبنة

يتكون هذا البند مما يلي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٥٩,٥٧٨	٥١٧,٥٨١
(٢,٨٧٥)	(٩,١٠٢)
٥٥٦,٧٠٣	٥٠٨,٤٧٩
٢٢,٤٧٣	٢١,٢١٠
٥٧٩,١٧٦	٥٢٩,٦٨٩

مدبنة تجاريون
ينزل : مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
ثمن مدبنة أخرى

فيما يلي أعمار الذمم التجارية المستحقة والتي لا يوجد تدني في قيمتها :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥٢٦,٤٠١	٤٤٦,٦٤٧	٣٠-١ يوم
٢٩,٢٧٠	٦١,٨٣٢	٣١-٦٠ يوم
١,٠٣٢	-	٦١-٩٠ يوم
-	-	٩١-١٢٠ يوم
٥٥٦,٧٠٣	٥٠٨,٤٧٩	

٨ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	نقد في الصندوق
٣,١٠٨,١٢٣	٤,٢٩٨,٤٠٨	نقد لدى البنوك *
٣,١٢٨,١٢٣	٤,٣١٨,٤٠٨	

* يشمل هذا البند ودائع لأجل شهرياً لدى بنوك محلية بمبلغ (٩٥٩,٠٨٥) دينار ، بمعدل فائدة ٣% (٠,٤% إلى ٣% سنوياً خلال العام ٢٠٠٩) .

٩ - رأس المال وعلاوة الإصدار

* بلغ رأس المال المدفوع ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم إلى ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولم تكن هناك أية تغيرات على رأس المال المدفوع في الفترة الحالية والسابقة .

* تبلغ علاوة الإصدار ٦٣,٦٢٤ دينار أردني .

١٠ - الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

١١ - الأرباح الموزعة والمقترح توزيعها

- أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية قدرها ٢,٧٠٠,٠٠٠ دينار أردني بواقع ٦٪ من رأس مال الشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ .
- وافقت الهيئة العامة للمساهمين للسنة المالية ٢٠٠٩ في إجتماعها العادي الذي عقد خلال عام ٢٠١٠ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مبلغ ٢,٤٧٥,٠٠٠ دينار أردني كأرباح توزع على المساهمين بنسبة ٥,٥٪ من رأس المال المدفوع البالغ ٤٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني .

١٢ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :-

٣١ كانون الأول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤٥١,١٩٣	٥٩٢,٥٢٩
٣٩٨,٩٩٧	٤٥٥,٩٨٣
٨٥٠,١٩٠	١,٠٤٨,٥١٢

ذمم تجارية
ذمم أخرى

١٣ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :-

٢٠١٠		٢٠٠٩	
٢٠١٠		٢٠٠٩	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
٢٨٤,٠٥١	٣٧٠,٥٥٣	٢٨٤,٠٥١	٣٧٠,٥٥٣
٣٠١,٢١٥	٣٥٥,٠٠٣	٣٠١,٢١٥	٣٥٥,٠٠٣
١٦٢,٤٧١	١٦٢,٧٣٧	١٦٢,٤٧١	١٦٢,٧٣٧
٢١٥,٠٣٤	١٩٨,٧٠٤	٢١٥,٠٣٤	١٩٨,٧٠٤
١٨,١٤٩	١٥,٩٤٢	١٨,١٤٩	١٥,٩٤٢
٤٤٦,٧٠٢	٤٩٠,٥٥٤	٤٤٦,٧٠٢	٤٩٠,٥٥٤
١٧٤,٨٠٥	١٤٤,٥٠٦	١٧٤,٨٠٥	١٤٤,٥٠٦
٦٠,٥٩٦	٩٩,٠٧٧	٦٠,٥٩٦	٩٩,٠٧٧
١,٦٦٣,٠٢٣	١,٨٣٧,٠٧٦	١,٦٦٣,٠٢٣	١,٨٣٧,٠٧٦

١٤ - مخصص ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠١٠		٢٠٠٩	
٢٠١٠		٢٠٠٩	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
٣٧٣,٢٤٣	٤٥٨,٠٧٥	٣٧٣,٢٤٣	٤٥٨,٠٧٥
(٤٠٧,٨١٢)	(٥١٠,٦٦١)	(٤٠٧,٨١٢)	(٥١٠,٦٦١)
٤٥٠,٠٠٠	٤٢٥,٨٢٩	٤٥٠,٠٠٠	٤٢٥,٨٢٩
٤١٥,٤٣١	٣٧٣,٢٤٣	٤١٥,٤٣١	٣٧٣,٢٤٣

رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في لقمة الدخل ما يلي :

٢٠١٠		٢٠٠٩	
٢٠١٠		٢٠٠٩	
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
٤٢٢,٠٠٠	٣٦٣,٦٤٣	٤٢٢,٠٠٠	٣٦٣,٦٤٣
٢٨٢,٠٠٠	١٧٤,١٨٩	٢٨٢,٠٠٠	١٧٤,١٨٩
٤٥٠,٠٠٠	٤٢٥,٨٢٩	٤٥٠,٠٠٠	٤٢٥,٨٢٩

ضريبة الدخل المستحقة من أرباح السنة

ضريبة الدخل المستحقة من السنوات السابقة

رصيد نهاية السنة

* لم يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة كونها غير مادية ولا تتوقع الإدارة الاستفادة منها في المستقبل القريب .

* تم اعتبار شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً ، وبذلك تم منحه إعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٦ و ٧) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ على النحو التالي :-

أ - إعفاء الموجودات الثابتة التي يتم استخدامها حصراً للمشروع .

ب - إعفاء قطع غيار مستوردة ما يعادل ١٥٪ من قيمة الموجودات الثابتة المعفاة من الضرائب والرسوم .

ج - إعفاء ما نسبته ٢٥٪ من ضريبي الدخل والخدمات الإجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع .

١٥ - إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٨,٩٦٧,٤٠٤	٩,٢٩٢,١٨٩	إيرادات الغرف
٥,٠٩٧,٢١٣	٤,٩٧٥,٢٦١	إيرادات الطعام
١,٣٣٢,٠٢٥	١,٣٠٤,٤٦٠	إيرادات المشروبات
٤٣٥,١٦٦	٥٧٤,٥٨٠	إيرادات تأجير قاعات الحفلات
٢,٢١٠,٠٨٣	٢,٤٤٨,١٣٢	أخرى
١٨,٠٤١,٨٩١	١٨,٥٩٤,٦٢٢	

١٦ - مصاريف إدارية وعمومية (فندق الفورسيزنز)

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٤,٧٨٠,٠٨٠	٤,٧٤٩,٧٩٩
٩٥٥,٠٥٠	١,٠٢٧,٦٤٨
٢٧٢,٣٣٢	٣٣٨,٩٧١
٥٩٠,٩٥٦	٥٩٠,٣٤٩
١٥٧,٣٢٥	١٦٢,٤٣٧
٤٩٣,٦٤٩	٤٦٣,١٨٢
١٤٥,٤٧٥	١٢٦,٨٦٣
١١٧,٠٤٨	١٥٠,٤٥٩
٣٦,٦٩٤	٢٨,٨١٥
٢٧٧,٠٧٣	٢٩٤,٦٦٨
٧٤,٥١٨	٧٣,٩٧١
٦٠,٠١٤	٧٤,٥٣٥
٤٦٧,٠٦١	٥٢٢,٣٨٦
١٧٤,٧٥١	١٤٤,٧٨٦
٦٧٤,٥٤٠	٦٣٣,٦١٩
٩,٢٧٦,٥٦٦	٩,٣٨٢,٤٨٨

رواتب وأجور ومنافع أخرى
كهرباء ومياه وتدفئة
محروقات
دعاية وإعلان
أعمال ديكور وزينة
لوازم النزلاء
مصاريف سفر وتنقلات
لوازم تنظيف
أتعاب مهنية
صيانة وخدمات
بريد وهاتف
قرطاسية ومطبوعات
مصاريف الأدوات واللوازم
مصاريف خدمات
أخرى

١٧ - إيرادات أخرى

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣,٧٤١	١٩,٥٢٦
١٣٠,٢١٧	١٣٤,٦٠٦
٧٦,١٥٠	٦٦,٦٣١
٢١٠,١٠٨	٢٢٠,٧٦٣

فوائد بنكية
إيرادات الإيجارات
إيرادات مختلفة

١٨ - مصاريف إدارية وعمومية - الشركة المالكة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٩,٦٠٢	٢٤,٧٠١	رواتب وأجور ومنافع أخرى
١,١٠٧	١,٠٣٧	بريد وهاتف
٣,٥٥١	٢,٩١٨	دعاية وإعلان
٢,٠٥٩	١,٧٠٤	قرطاسية ومطبوعات
١٥,٦٤٠	١٥,٧٩٠	أتعاب مهنية
١٥,٤٨٣	١٥,٤٦٢	رسوم وضرائب
٣١,٨٢٤	٥٢,٤٢٢	تأمين وترخيص
٤,٥٩٦	١١,٠٩٠	ضيافة
٦,٢٢٤	٢,٥٥٨	صيانة وخدمات
٣٤,٦٨٧	٣٥,٩٢١	أخرى
١٢٤,٧٧٣	١٦٣,٦٠٣	

١٩ - مصاريف أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٤٥,٤١٣	---	مصاريف تمويل
١,١٣١,٦٧٤	١,١٦٤,٧١١	رسوم إدارة الفورسيزنز العالمية
٥٥,٠٠٠	٥٥,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٢,٣٢٤	٣٦,٠٣٢	رسوم الجامعات الأردنية
٢٤,٢٥٩	---	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
٣٢,٣٢٤	---	والتقني
١,٣٢٠,٩٩٤	١,٢٥٥,٧٤٣	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني

٢٠ - الربح الأساسي والمخفض للسهم

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢,٧٢٤,٨٣٢	٣,٠٦٢,١٩٠
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,٠٦٠	٠,٠٦٨

الربح للسنة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
الربح الأساسي والمخفض للسهم

٢١ - التزامات محتملة

كان على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩

٢٢ - معاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار

٣,١٠٨,١٢٣ ٤,٢٩٨,٤٠٨
١٩٨,٧٠٤ ٢١٥,٠٣٤

بنود داخل المركز المالي :
ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار
العربي الأردني *
ذمة الفورسيزنز العالمية **

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار

١,٣٠٢,٢٦٨ ١,٤٠١,٤٧٢

بنود داخل قائمة الدخل :

أتعاب شركة الفورسيزنز العالمية

٤٥,٤١٣

مصاريف تمويل - بنك الإستثمار العربي الأردني

٣,٧٤١

١٩,٥٢٦

إيرادات فوائد بنكية - بنك الإستثمار العربي الأردني

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية وهو أيضاً عضو في مجلس إدارة الشركة.

** الشركة المشغلة لأعمال الفندق.

٢٣ - مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم ، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي :-

- * المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة .
- * المستوى ٢: معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى ١ الذي يتم رصده للأصل أو الإلتزام ، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار) .
- * المستوى ٣ : معلومات عن الأصل أو الإلتزام لا تستند إلى تلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة) .

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات أدوات مالية :				
موجودات مالية متوفرة للبيع	١,٠٤١,٥٢٦	---	---	١,٠٤١,٥٢٦
مجموع موجودات مالية	١,٠٤١,٥٢٦	---	---	١,٠٤١,٥٢٦

٢٤ - إدارة المخاطر

١ - إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين .

هذا وتتبع الشركة سياسة للحفاظ على معدل الدين منسوباً لحقوق المساهمين بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ١٠ ٪ من رأس مال الشركة .

٢ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على إحتياطيات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية . كما ان جزء من أموال الشركة مستثمر بارصدة نقدية لدى البنوك وباستثمارات بأسهم شركات متداولة وهي جاهزة للوفاء بمتطلبات التمويل قصير ومتوسط الاجل وإدارة السيولة .

بالإضافة ، فإنه لدى الشركة تسهيلات مصرفية ممنوحة من بنك الاستثمار العربي الاردني متمثلة في قرض مبرمج السداد بسقف (١,٧٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي وقرض رأسمال عامل بسقف (١,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي يجددان سنوياً ويتم استغلالهما حسب الحاجة.

٣- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات .

كما أن موجودات الشركة المالية والتي تتكون بشكل أساسي من الذمم المدينة ، والإستثمارات المالية المتوفرة للبيع والنقد وما في حكمه لا تمثل تركيز هام لمخاطر الائتمان كما ويتم المحافظة على رقابة إئتمانية صارمة حيث يتم مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر وتحافظ على أخذ المخصص لديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) من خلال دراسة أعمار الذمم .

٤ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج المركز المالي .

ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني ولا يوجد أي أرصدة بعملات أجنبية وبالتالي لا يترتب أية نتيجة للتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الاجنبية .

الجدول التالي يلخص أثر زيادة (نقصان) في مؤشر سوق عمان المالي ٥٪ على القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المتداولة مما ينعكس على قائمة حقوق المساهمين كما في تاريخ المركز المالي. أعد تحليل الحساسية على افتراض أن أسعار الأسهم تتحرك بنفس نسبة تغير مؤشر السوق :

- ٥٪		+ ٥٪	
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		٣١ كانون الأول ٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
(٤٧,٠٥٩)	(٥٠,٦٣٦)	٤٧,٠٥٩	٥٠,٦٣٦

حقوق المساهمين

٢٥ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات أعمال الشركة

لأغراض إدارية تم تنظيم الشركة لتشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة إلى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح ، ويمثل ايضاح (١٥) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة .

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

تمارس الشركة نشاطاتها بشكل رئيسي في المملكة ولا يوجد لديها أي نشاطات خارجها .

٢٦ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

٢٦ - أ معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية :

تم إتباع معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية في إعداد هذه القوائم المالية والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ الواردة في هذه القوائم المالية والتي بدورها قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية فيما يتعلق بالمعاملات والترتيبات المستقبلية.

توفر التعديلات اثنين من الإعفاءات عند تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة والتي تتعلق بأصول النفط والغاز ، وتحديد فيما إذا كان الترتيب يشمل عقد إيجار.

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : تطبيق معايير التقارير المالية الدولية لأول مرة - إعفاءات اضافية لمتبعي المعايير لأول مرة.

توضح التعديلات نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) ، بالإضافة الى محاسبة معاملات تسوية الشركة على أساس الأسهم المسددة نقدا في القوائم المالية المنفصلة للشركة التي تستلم البضاعة أو الخدمات عندما يكون لشركة أخرى أو مساهم في الشركة التزام بتسوية العائد.

توضح التعديلات بأنه يتوجب تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات للشركة التابعة كموجودات ومطلوبات متاحة للبيع عندما تلتزم الشركة بخطة بيع تؤدي الى فقدان للسيطرة على تلك الشركة التابعة ، بغض النظر عما إذا كانت الشركة ستحتفظ بحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة بعد البيع.

توفر التعديلات توضيح بشأن جانبيين من جوانب محاسبة التحوط : تحديد التضخم كخطر متحوط له أو جزء منه، والتحوط بالخيارات .

يوفر التفسير إرشادات بشأن المعالجة المحاسبية المناسبة عندما تقوم الشركة بتوزيع اصول خلافا للنقد كإرباح على المساهمين.

يتناول التفسير المحاسبة من قبل الجهة المستلمة للممتلكات والمعدات والآلات المحولة من العملاء وعندما يتوفر في بند الممتلكات والمعدات والآلات تعريف الأصل من وجهة نظر المستلم ، فإنه يتوجب على المستلم قيد الأصل بالقيمة العادلة بتاريخ التحويل ، مع الاعتراف بالإيرادات وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٨).

معايير المحاسبة الدولية رقم (١) و(٢٣) و(٢٧) و(٣٢) و(٣٩) ومعايير المنشآت الصغيرة ومتوسطة الحجم والمعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) و(٣) و(٧) و(٨) .

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٢) : دفعات عن طريق الأسهم - معاملات تسوية الشركة على أساس الأسهم المسددة نقدا.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٥) : الموجودات غير المتداولة المتاحة للبيع والعمليات غير المستمرة (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٨) .

التعديلات على معيار المحاسبة الدولية رقم (٣٩) الأدوات المالية : الاعتراف والقياس / البنود المؤهلة للتحوط .

التفسير رقم (١٧) : توزيع الأصول غير النقدية للمالكين .

التفسير (١٨) : تحويلات الموجودات من العملاء .

تحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٩ .

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) توضح بأن التسوية المحتملة للالتزام من خلال اصدار أدوات ملكية لا صلة لها بتصنيف تلك المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة . لم يكن لهذا التعديل أي تأثير على الوضع المالي أو نتائج الاعمال للسنة الحالية أو السنوات السابقة كون ان الشركة لم تقم باصدار أدوات من هذا النوع .

تم تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (٢٠٠٨) إعتباراً من السنة الحالية على اندماج الأعمال منذ وما بعد أول كانون الثاني ٢٠١٠ وفقاً للأحكام الانتقالية ذات الصلة.

لم ينتج عن تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (المعدل في عام ٢٠٠٨) تغيير على السياسات المحاسبية للشركة.

تم تمديد مبدأ استبعاد أو إعادة اقتناء أية حقوق محتفظ بها بالقيمة العادلة نتيجة لفقدان السيطرة على الشركة المستثمر بها (شركة حليفة) وفقاً للمعيار المحاسب الدولي رقم (٢٧) (٢٠٠٨) من خلال تعديلات متتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) وكجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة خلال العام ٢٠١٠ فإنه تم تعديل معيار المحاسب الدولي رقم ٢٨ (٢٠٠٨) لتوضيح بأن يتوجب تطبيق التعديلات على معيار المحاسب الدولي رقم ٢٨ المتعلقة بالمعاملات التي يفقد من خلالها المستثمر التأثير الجوهرى على الشركة الحليفة بأثر مستقبلي .

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) : عرض القوائم المالية (كجزء من التحسينات على معايير التقارير المالية الدولية الصادرة في عام ٢٠٠٩).

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) (المعدل في عام ٢٠٠٨) : اندماج الأعمال .

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٧) (المعدل في عام ٢٠٠٨) : القوائم المالية الموحدة والمنفصلة .

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٨) (المعدل في عام ٢٠٠٨) الإستثمار في شركات حليفة .

٢٦ - ب معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد :
لم تطبق الشركة معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة التالية صادرة وغير سارية المفعول :

سارية المفعول للسنوات منذ وبعد

أول تموز ٢٠١١ .	تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) : إعفاء محدود من إفصاحات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) لسنوات المقارنة لمتبعي المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة.
أول تموز ٢٠١٣ .	تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إفصاحات- تحويلات الموجودات المالية.
أول كانون الثاني ٢٠١١ .	معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الادوات المالية (المعدل في عام ٢٠١٠).
أول كانون الثاني ٢٠١١ .	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) إفصاحات أطراف ذات علاقة.
أول شباط ٢٠١١ .	تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) تصنيف أدوات حقوق الملكية.
أول كانون الثاني ٢٠١١ .	تعديلات على التفسير رقم (١٤) الحد الأدنى لمتطلبات التمويل.
أول تموز ٢٠١١ .	التفسير رقم (١٩) اطفاء المطلوبات المالية بأدوات الملكية.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) «الادوات المالية» الصادر بتشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل بتشرين الأول ٢٠١٠

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) «الادوات المالية» (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ وعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) ليقدم متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتخلص منها.

* يتطلب معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) قياس جميع الأصول المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : "الإعتراف والقياس" بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة . وعلى وجه التحديد ، الإستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة. كما يتم قياس جميع الإستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة.

* إن أهم تأثير لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، يتعلق بحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للالتزام المالي (تصنيف بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام . وعلى وجه التحديد ، الإلتزامات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغير في القيمة العادلة للالتزامات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى ، إلا إذا كان الاعتراف بأثار التغيرات في مخاطر الائتمان للالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى من شأنه أن يخلق أو يضخم عدم التطابق المحاسبي في الربح أو الخسارة . كما لا يجوز إعادة التصنيف لاحقا للتغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للالتزام المالي إلى الربح أو الخسارة . وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة الدخل للسنة .

التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) المتعلق بإفصاحات التحويلات من زيادة الأصول المالية

تضيف التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) إفصاحات- متطلبات إفصاح عن تلك المعاملات . وتهدف هذه التعديلات إلى توفير قدر أكبر من الشفافية حول التعرض للمخاطر عندما يتم نقل الأصول المالية ولكن المحول يحتفظ بمستوى من التعرضات المالية . كما تتطلب التعديلات أيضا إفصاحات عندما لا يتم توزيع عمليات نقل الأصول المالية بالتساوي طوال الفترة .

كما لا يتوقع المديرون بأن يكون لهذه التعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٧) تأثير كبير على إفصاحات الشركة فيما يتعلق بعمليات نقل المدينون التجاريون المنفذه سابقا . ومع ذلك، إذا قامت الشركة بالدخول بأنواع أخرى من عمليات نقل الأصول المالية في المستقبل ، فإن الإفصاحات بشأن تلك التحويلات قد تتأثر.

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) «إفصاحات اطراف ذات علاقة» (المعدل في عام ٢٠٠٩) يعدل تعريف الأطراف ذات العلاقة ويبسط الإفصاحات حول الجهات الحكومية ذات الصلة

لا تؤثر الإعفاءات من الإفصاحات المقدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) (المعدل في عام ٢٠٠٩) على الشركة لأن الشركة ليست كيانا حكوميا . ومع ذلك ، فإن الإفصاحات حول العمليات مع الأطراف ذات العلاقة والارصدة في هذه القوائم المالية قد تتأثر عندما يتم تطبيق المعيار المعدل في الفترات المحاسبية اللاحقة لأن بعض الأطراف المقابلة التي لم تفي سابقا بتعريف الأطراف ذات العلاقة قد تدخل في نطاق المعيار.

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) «تصنيف حقوق الإصدار»

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) تعالج تصنيف تلك الحقوق بالعملة الأجنبية كأداة ملكية أو دين . لم تدخل الشركة بأية ترتيبات ضمن نطاق هذه التعديلات . ومع ذلك ، إذا دخلت الشركة في أية إصدارات ضمن نطاق التعديلات على المعيار في الفترات المحاسبية اللاحقة ، فإن بعض التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) سيكون لها تأثير على تصنيف تلك الإصدارات .

التفسير رقم (١٩) "إطفاء الالتزام المالي بأدوات الملكية" ، يقدم التفسير رقم (١٩) توجيهات بشأن المحاسبة حول اطفاء الالتزام المالي من خلال إصدار أدوات ملكية . ولغاية تاريخه ، لم تدخل الشركة في معاملات من هذا النوع . ومع ذلك ، إذا دخلت الشركة بصفقات من هذا القبيل في المستقبل ، فإن التفسير رقم (١٩) سيؤثر على المعالجة المحاسبية وبالتحديد يمكن قياس أدوات الملكية الصادرة في إطار هذه الترتيبات بقيمتها العادلة ، بحيث يتم الاعتراف بأي فرق بين القيمة الدفترية للالتزام المالي المطفأ والقيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية الصادرة في قائمة الدخل .

METICO

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

إيضاحات إضافية

شركة البحر المتوسط للاستثمارات
السياحية المساهمة المحدودة



إيضاحات إضافية - شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة المحدودة

يحتوي هذا الجزء من التقرير السنوي على إيضاحات وبيانات مالية، بالإضافة إلى ما جاء في تقرير مجلس الإدارة ويعتبر جزءاً لا يتجزأ منه، وذلك عملاً بما ورد في ((تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق والشروط الواجب توافرها في مدققي حسابات الجهات الخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية رقم (١) لسنة ١٩٩٨)) الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية استناداً لأحكام المادتين (٩) و(٥٣) من قانون الأوراق المالية رقم (٢٣) لسنة ١٩٩٧.

* تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ١٩٩٦/١١/٢٠، ويبلغ رأسمالها الحالي ٤٥ مليون دينار أردني ومركزها الرئيسي في عمان وليس لها أية فروع في المملكة ويبلغ عدد موظفيها الحاليين (٤٢١) موظفاً.

*** إنجازات الشركة عام ٢٠١٠ :**

تمكنت الشركة متمثلة في فندقها الفورسيزنز - عمان بالاحتفاظ بمركزها الرئيسي والقبلي والاستحواذ على الحصة المقررة لها بالسوق المحلي، حيث كان للفندق أفضل إيراد وأرباحية وسعر غرفة للأعوام ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧ على التوالي، كما حافظ على الإرتقاء بخدماته المميزه من خلال دراسة أنواق واحتياجات النزلاء مما أكسبه ثقة نزلائه، ولقد حقق الفندق إيرادات أجمالية قدرها (١٨,٦) مليون دينار أردني للسنة الحالية ٢٠١٠ مقابل (١٨,٠٤) مليون دينار أردني للسنة المالية ٢٠٠٩، ليحتل المرتبة الأولى في عمان مقابل فنادق الخمس نجوم. كما بلغ متوسط نسبة إشغال الفندق (٦٧,٤)٪ في عام ٢٠١٠ بمتوسط سعر الغرفة الواحدة (١٩٦,٦٩) دينار أردني وهو الأعلى وبفارق (٥٩,٦٩) دينار أردني تقريباً عن متوسط سعر الغرفة لباقي فنادق ذوي الخمس نجوم في العاصمة عمان، كما حقق الفندق في عام ٢٠١٠ أرباحاً تشغيلية قدرها (٦,٦٥٩) مليون دينار أردني مقارنة مع (٦,٥٤٧) مليون دينار أردني في عام ٢٠٠٩.

كما ساهم الفندق في تنمية وخدمة المجتمع المحلي حيث ساهم في دعم النشاطات التي من أهمها حملة جمع التبرع لمركز الحسين للسرطان، وعلى مستوى آخر لا يزال الفندق يحتل مرتبة متقدمة في مجال تحصيل الديون المستحقة على المستوى العالمي لشركة فنادق ومنتجعات الفورسيزنز العالمية كما احتل الفندق مراتب متقدمة في مجال استطلاع آراء الزبائن، حيث جاء ترتيبه الأول كأفضل فندق أعمال في عمان عن طريق مجلة (BUSINESS TRAVELER MIDDLE EAST)، كما تم تصنيفه أيضاً كأحد أفضل أربعة فنادق في الشرق الأوسط وفقاً لمجلة (CONDE NAST TRAVELLER) المتخصصة في مجال السياحة والسفر، كما حصل الفندق على جائزة أفضل تصنيف من قبل (JORDAN HOTEL ASSOCIATION ANNUAL AWARDS).

*** الخططة المستقبلية:**

ستواصل إدارة الفندق العمل على زيادة نسبة إشغال الغرف عن طريق التسويق لرجال الأعمال والسياح وكذلك لعقد المؤتمرات والحفلات والملتقيات بصورة دورية في الفندق و إلى تعزيز موقع الفندق الريادي في السوق الأردني والمحافظة على أعلى نسب التشغيل والأسعار مقارنة مع الفنادق الأخرى.

*** الوضع التنافسي:**

حقق الفندق في نسب إشغاله مركزاً قيادياً بين فنادق الخمس نجوم في الأردن عام ٢٠١٠ حيث حافظ على استحواده على المركز الأول للسنة الرابعة على التوالي على النحو التالي:

اسم الفندق	نسبة الإشغال		معدل سعر الغرفة		
	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	
فندق فورسيزنز - عمان	٦٧,٤ %	٦٢ %	١٩٦,٦٩٠	٢٠٧	دينار أردني
معدل فنادق الخمس نجوم في عمان	٦٥ %	٦٠ %	١٣٧,٠٠٠	١١٨	دينار أردني

* لا يوجد أية مخاطر قد تتعرض لها الشركة كما لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية METICO

* كشف بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ومساهماتهم في رأس المال:-

اسم العضو	تاريخ العضوية	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة % ٢٠٠٩/١٢/٣١
عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
محمود زهدي محمود ملحق	٢٠٠٧/٤/١٩	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
هاني عبد القادر عبد الله القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦	١,٥١١,٨٤١	٣,٣٦
باسم محمود زهدي ملحق	٢٠٠٧/٤/١٩	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥	١٥٨,٠٠٠	٠,٣٥
بنك الاستثمار العربي الأردني ويمثلها السيد سائد جميل البديري	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
السيد وائل عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧	١,٨٧٥,٠٠٠	٤,١٧
Kingdom SKR-29Ltd ويمثلها السيد غيث شقير	٢٠٠٧/٤/١٩	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
سامر عبد القادر القاضي	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨	١,٨٨٢,١٠٦	٤,١٨
محمد محمود محمد العقر	٢٠٠٧/٤/١٩	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١	١٣٨,٣٣٤	٠,٣١
محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب	٢٠٠٧/٤/١٩	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢	١,٣٥٦,٥٥٠	٣,٠٢
شركة اليقين للاستثمار ويمثلها السيد فهد محمود ملحق	٢٠٠٧/٤/١٩	٢,٦٢٢,١٥٣	٥,٨٣	٢,٦٢٢,١٥٣	٥,٨٣
المجموع		٣٣,٨٦٩,٣٠٤	٧٥,٣	٣٣,٨٦٦,٣٤٩	٧٥,٣

* عقد مجلس إدارة الشركة سنة اجتماعات خلال السنة المالية ٢٠١٠.

* لا يوجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل الشركة.

* تم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٠٩ بقيمة إجمالية قدرها (٥٥) ألف دينار أردني موزعة على النحو التالي:-

اسم العضو	قيمة المكافأة دينار أردني
السيد عبد القادر عبد الله القاضي	٥٠٠٠
السيد محمود زهدي ملحس	٥٠٠٠
السيد سائد جميل البديري ممثل بنك الاستثمار العربي الأردني	٥٠٠٠
السيد وائل عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد غيث شقير ممثل Kingdom 5KR-29Ltd	٥٠٠٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	٥٠٠٠
السيد محمد محمود محمد العقر	٥٠٠٠
السيد محمود خليل أبو الرب	٥٠٠٠
السيد باسم محمود زهدي ملحس	٥٠٠٠
السيد فهد محمود زهدي ملحس ممثل شركة اليقين للاستثمار	٥٠٠٠

٥٥٠٠٠	المجموع
-------	---------

- * سيتم توزيع مكافأة على أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٠ بنفس القيم أعلاه بعد إقرار البيانات المالية وتوصية مجلس الإدارة بها وإقرارها من قبل الهيئة العامة.
- * لم يتم منح أية مزايا مجانية لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠.
- * لا يوجد أي نفقات سفر وتنفق مدفوعة لأي من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠.

* كشف بأسماء المساهمين الذين تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥ بالمائة من رأسمال الشركة:-

رقم المساهم	اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠١٠/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة ٢٠١٠/١٢/٣١	عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٠٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة بالمائة ٢٠٠٩/١٢/٣١
٢	عبد القادر عبد الله القاضي	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩	٥,٢٥٩,٦٠٠	١١,٦٩
١٤٠	محمود زهدي محمود ملحس	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٢٣,٥٦
١	بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣	٤,٣٣٥,٥٠٩	٩,٦٣
٦	Kingdom 5KR-29Ltd	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨	٤,١٢٩,٧٢١	٩,١٨
٥	الشيخ حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦	٣,٠٠٠,٠٠٠	٦,٦٦
٢٦	شركة اليقين للاستثمار	٢,٦٢٢,١٥٣	٥,٨٣	٢,٦١٩,١٩٨	٥,٨٢
	المجموع	٢٩,٩٤٧,٤٧٣	٦٦,٥٥	٢٩,٩٤٤,٥١٨	٦٦,٥٤

* بلغت إجمالي مساهمة المملوكة للاستثمارات الفندقية (Kingdom Hotel Investments) في رأس مال الشركة ١٢,٧٩ بالمائة من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل على النحو التالي:-

Kingdom Amman ١,٦٢٤,٨٤٧ سهم

Kingdom 5 KR 29 LTD ٤,١٢٩,٧٢١ سهم

* بلغ العدد الإجمالي لموظفي شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (٤٢١) موظفا عام ٢٠١٠ (٤٣٥ موظفا عام ٢٠٠٩) منهم (١٢) موظفاً أجنبياً (٢٠ موظفاً أجنبياً عام ٢٠٠٩) وبلغ معدل الدوران (٢٢) و (٢٧) بالمائة للسنوات ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ على التوالي.

* تتبع إدارة الفندق سياسة داخلية للتعيين في الوظيفة المطلوبة حيث يتم الإعلان داخليا عن الوظيفة الشاغرة ويتم انتقاء الشخص المناسب من المرشحين الداخليين في حال وجوده ، أما في حال عدم وجوده فيتم الإعلان في الصحف اليومية ويتم فرز وانتقاء الموظف الأفضل بعد أن تتم مقابلة المتقدم من قبل لجان مختصة للتعيين .

* فئات الموظفين :-

تصنف الشركة موظفيها تبعاً لخمس درجات أساسية على النحو التالي :-

٢٠٠٩	٢٠١٠	
عدد الأشخاص	عدد الأشخاص	
٨	٧	الدرجة الأولى / الإدارة التنفيذية
١٠	٧	الدرجة الثانية / المدراء (أ)
٣٣	٣٧	مدراء الأقسام
١٨	١٢	مساعدين مدراء أقسام
٣٦٦	٣٥٨	مشرفين وموظفين
٤٣٥	٤٢١	المجموع

* برامج التأهيل والتدريب :-

تتبع إدارة الفندق برامج داخلية وخارجية مكتوبة ضمن برامج موثقة لتأهيل وتدريب الموظفين على أعلى المستويات التدريبية ، حيث يتم استقطاب المدربين الخارجيين (الأجانب) لتدريب الكوادر المحلية ويتم أيضاً إرسال بعض الموظفين المحليين للخارج لإتمام تلك الدورات لتأهيلهم، وقد عقدت إدارة الفندق عددا من الدورات التدريبية لموظفيها عام ٢٠١٠ نورد منها:-

- الإنضباط بهدف التطوير
- التأثير بدون سلطة
- مهارات القيادة
- تطبيق الابتكارات
- الإدارة المالية لمدراء الفندق - وضع الميزانية
- برنامج الفورسيزنر التعليمي
- المقابلة على أساس التصرف
- تأسيس جدول التقدم الوظيفي
- برنامج تطوير المشرفين
- الوظائف الخمسة الفعالة في الفريق
- تدريب الذكاء العاطفي

- إنتاجية مبيعات الحفلات
- إدارة النزاعات
- برنامج فن التحدث أمام الجمهور
- برنامج تحديد الشخصية
- التدريب الميداني لأعضاء اللجنة التنفيذية في أقسام
- مهارات الإتصال
- إدارة التفاعلات الصعبة
- إعطاء وأخذ التغذية الراجعة
- قواعد السلوك الإداري
- إدارة الوقت
- برنامج التعريف للمدير الجديد
- مهارات التوجيه
- تطبيق التحسينات
- التفويض

ويلتزم الفندق دائماً بتوفير بيئة صحية للموظفين ويهدف إلى تبني بيئة عمل تشجع على تحفيز العمل الجماعي والإبداعي والتطوير الشخصي.

* تمكن الفندق من الاحتفاظ بمركزه القيادي بفضل معرفته ودراساته الواسعة للسوق المحلي وامتلاكه لشبكة تسويقية عالمية تغطي كافة أنحاء العالم بالإضافة إلى علاقته القوية مع الوكلاء المحليين والإقليميين.

* تم اعتبار مشروع شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (فندق الفورسيزنز) مشروعاً اقتصادياً مصدقاً وتم منحه الإعفاءات من الرسوم المنصوص عليها في المواد (٧،٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وهي على النحو التالي :-

- إعفاء الموجودات الثابتة (الآلات، الأجهزة، الآليات واللوازم والعدد المخصصة للاستخدام حصراً بالمشروع) وأثاث ومفروشات ولوازم الفندق.
- إعفاء ١٥٪ من قطع الغيار المستوردة من كافة الرسوم والضرائب (رسوم الاستيراد والرسوم الجمركية والرسوم والضرائب الأخرى المقررة بموجب التشريعات السارية المعمول بها على أصناف الموجودات الثابتة).
- إعفاء ما نسبته ٢٥٪ من ضريبي الدخل والخدمات الاجتماعية لمدة عشر سنوات تبدأ من تاريخ بدء العمل أو الإنتاج الفعلي للمشروع على أن لا تتجاوز مدة تنفيذ المشروع ثلاث سنوات من تاريخ قرار موافقة لجنة تشجيع الاستثمار على قوائم الموجودات الثابتة للمشروع، على أن تسري هذه الإعفاءات من تاريخ إجراء المطابقة الفعلية للمستوردات بمقتضى أحكام المادة (٦/أ/ب) والمادة (٢٦) من القانون.

* قامت لجنة تشجيع الاستثمار في جلستها رقم (٢٠٠٤/١٠/٤٠٤) بتاريخ ٢٠ تشرين أول ٢٠٠٤

بالموافقة على تمديد فترة استيراد الموجودات الثابتة للفندق لفترة أخرى تنتهي بتاريخ ٢٠٠٥/٥/٣١ وذلك استناداً لأحكام المادة (١/٦) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لعام ١٩٩٥، وعليه فقد اتخذت لجنة الحوافز الاستثمارية في جلستها (التفويض) رقم (٢٠٠٥/٣/٤١٩) تاريخ ٢٠٠٥/٣/٦ الموافقة على منح المشروع الإعفاءات من الرسوم والضرائب الجمركية لغايات التحديث والتجديد لمدة أربع سنوات استناداً للمادة (٨) من قانون تشجيع الاستثمار رقم (١٦) لسنة ١٩٩٥ وقانون الاستثمار المؤقت رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣.

- * لا يوجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- * اعتمدت الشركة على عدة موردين محليين ولا يوجد منهم ما يشكل (١٠)٪ من إجمالي مشتريات الشركة أو مبيعاتها.
- * لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠١٠.
- * لقد بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (شراء ممتلكات ومعدات) مبلغاً قدره (١,٥٥٨,٨٤٠) دينار أردني و(١,٥١٥,٩٧٨) دينار أردني للسنوات المالية ٢٠١٠ و ٢٠٠٩ على التوالي.
- * قامت الشركة بالمساهمة في جمع التبرعات لمؤسسة مركز الحسين للسرطان خلال السنة المالية ٢٠١٠ بمبلغ قدره (٢٠,٠٠٠) دينار أردني.
- * لم تقدم الشركة أية تبرعات عينية خلال السنة المالية ٢٠١٠.

* مؤشرات التحليلات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠٠٩	٢٠١٠	البيان
٥٢,٤٩٧,٥٩٢	٥٣,٢١١,٥٨٤	إجمالي الأصول
٣,٠٦٠,٥٠٩	٣,١٢٦,٩٦٦	إجمالي الالتزامات
٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	الأرباح الموزعة نقداً (مقترح في عام ٢٠١٠)
٤٩,٤٣٧,٠٨٣	٥٠,٠٨٤,٦١٨	حقوق المساهمين
٢,٧٢٤,٨٣٢	٣,٠٦٢,١٩٠	صافي الربح بعد الضريبة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المكتتب بها
١,٨٥٠	١,٩٦	القيمة السوقية للسهم
%٥,١٩	%٥,٧٥	العائد على الاستثمار
%٥,٨٣	%٥,٨٧	نسبة المديونية
١,٠٩٨ دينار أردني	١,١١٢ دينار أردني	القيمة الدفترية للسهم
٠,٠٦٠ دينار أردني	٠,٠٦٨ دينار أردني	عائد السهم
%٢,٩٧	%٣,٠٦	ربح السهم
%٥,٥١	%٦,١١	العائد على حقوق المساهمين
%٥,٥ دينار أردني	%٦ دينار أردني	التوزيعات النقدية للسهم
%٩٠,٨٣	%٨٨,١٧	نسبة توزيع الأرباح
١,٦٨ مرة	١,٧٦ مره	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية
٣٠,٥٥ مرة	٢٨,٨٢ مره	مضاعف السهم

* أهم المؤشرات المالية و البيانات المالية المقارنة على النحو التالي:-

٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
٣,٠٦٢,١٩٠	٢,٧٢٤,٨٣٢	٣,١٤٠,٤٠١	٣,٠٦٧,١٥٢	٢,٣٥٤,١٢٤	الأرباح الصافية للشركة
٥٠,٠٨٤,٦١٨	٤٩,٤٣٧,٠٨٣	٤٩,٧٦٢,١٥٩	٤٩,١٦٩,٢١٠	٤٨,٢٣٣,٧٨٩	حقوق المساهمين
٢,٧٠٠,٠٠٠ مقترح توزيعها	٢,٤٧٥,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٧٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	الأرباح الموزعة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
١,٩٦	١,٨٥٠	٢,٢١٠	٢,١٩٠	٢,٣٢٠	سعر السهم في آخر يوم عمل دينار أردني
٠,٠٦٨	٠,٠٦٠	٠,٠٧٠	٠,٠٦٨	٠,٠٥٢	حصة السهم من صافي الربح

* بلغت قيمة أتعاب مدققي حسابات الشركة مقابل تدقيق الحسابات الفصلية والسنوية للشركة مبلغاً قدره (١٤,٠٠٠) دينار أردني شاملة ضريبة المبيعات.

* مدققي حسابات الشركة السادة ديلويت اند توش (الشرق الأوسط) الأردن ص.ب (٢٤٨) عمان (١١١١٨) الأردن.

* لا يوجد للشركة أية شركات تابعة أو حليفة.

* لم تعقد الشركة أية عقود أو ارتباطات مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم، باستثناء قيام بنك الاستثمار العربي الأردني وكل من الشركة المحمودية لتجارة الساعات والمجوهرات والشركة المحمودية التجارية باستئجار ثلاثة مخازن تجارية في السوق التجاري التابع للفندق.

* إن العلامة التجارية (FOUR SEASONS) مسجلة في سجلات العلامات التجارية بتاريخ ٢٠٠٠/١/١٢ تحت الرقم (٥٨٩٩٩) في الصنف (٤٢) باسم فورسيزنز هوتيلز (باربادوس) ليمتد لأجل خدمات الفنادق والمنتجات السياحية والعلاجية وإن هذه العلامة مجددة وسارية المفعول لغاية ٢٠٠١/١/١٢.

مساهمة الشركة في خدمة البيئة والمجتمع المحلي .

*

إن تنمية وخدمة المجتمعات التي يعمل فيها الفندق هي أحد وأهم الأسس المكونة للرسالة التي أنشأت من أجلها الشركة وقد ساهمت الشركة في مجموعة متعددة من النشاطات أهمها دعم شركة هابي تات من أجل الإنسانية كما ساهم الفندق في تدريب طلاب المعاهد والجامعات وبتعيين أبناء المحافظات والألوية. وقد صمم الفندق بمواصفات ذات جودة عالية، كما حرصت إدارة الشركة على تشجير المساحة المحيطة بالفندق بحيث تفي بالمعايير البيئية الراقية. وقد صمم الفندق أيضاً بحيث يعمل على تقليل هدر الطاقة ومعالجة المياه بتجهيز محطات تنقية للمياه تعمل ضمن المعايير المطلوبة من الجهات الرسمية، كما تم وضع خططاً للصحة والسلامة المهنية والاستجابة لحالات الطوارئ والعمل على تطوير خطط مماثلة تفي بمتطلبات مديرية الدفاع المدني ومديرية الصحة والسلامة المهنية للفندق.

نبذة تعريفية عن
أعضاء مجلس الإدارة والسلطة التنفيذية

قائمة بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وأقاربهم والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ومقارنتها مع السنة السابقة.

السيد عبد القادر عبد الله القاضي (رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٤.
- ماجستير اقتصاد/ جامعة اوريجون- أمريكا.
- مساعد رئيس دائرة التخطيط/ مجلس الاعمار الأردني ١٩٥٩-١٩٦١.
- المساعد الثاني للمدير العام للبنك الأهلي الأردني ١٩٦١-١٩٦٤.
- رئيس مكتب نائب أمير دولة قطر ١٩٦٤-١٩٧٠.
- مدير عام وزارة مالية قطر ١٩٧٠-١٩٨٨.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس مجلس إدارة بنك الاستثمار الفلسطيني ١٩٩٤ - ٢٠٠٩.
- عضو مجلس إدارة بنك الأردن الدولي.

السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)

- من مواليد عام ١٩٣٨.
- بكالوريوس اقتصاد/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- رئيس مجالس إدارة عدد من الشركات منها:- الشركة المحمودية التجارية، شوبارد، جاكوار، توفنجيان، شركة الياسم للتجارة والبناء، Mclean Square Shopping Mall U.S وعدد من الفنادق منها:- فندق Cote D'azur- Beirut، فندق وايت هاوس- لندن، فندق الماريوت- بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني وشركة سينوسوريكس وشركة تيكان ايه جي السويسرية.
- مستثمر رئيسي في رؤوس أموال عدة شركات.
- السكرتير الخاص لجلالة المغفور له الملك فهد بن عبد العزيز آل سعود- المملكة العربية السعودية.

السيد هاني عبد القادر عبد الله القاضي (عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٦٢.
- بكالوريوس هندسة/ جامعة امبريال للعلوم والتكنولوجيا- لندن.
- ماجستير إدارة أعمال تخصص مصارف وتمويل/ جامعة هارفرد- بوسطن.
- المدير العام/ الرئيس التنفيذي/ بنك الاستثمار العربي الأردني.
- رئيس اللجنة التوجيهية لشركة فيزا الأردن لخدمات البطاقات.
- عضو مجلس إدارة فيزا العالمية.
- عضو مجلس إدارة في عدد من الشركات المساهمة المحلية والإقليمية.
- صاحب امتياز في دائرة الإقراض الدولية في موريتانيا- بنك نيويورك- ١٩٨٤-١٩٨٧.
- مساعد مدير دائرة الخدمات الاستثمارية البنكية BANKERS-TRUST نيويورك ١٩٨٨-١٩٩١.

السيد باسم محمود زهدي ملحق (نائب عضو مجلس الإدارة المفوض)

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة أعمال/ جامعة جورج واشنطن- الولايات المتحدة الأمريكية.
- عضو مجلس إدارة/ البنك التجاري الفلسطيني- شركة مساهمة عامة منذ عام ٢٠٠٤.
- عضو مجلس إدارة/ شركة ألفا للنقل منذ عام ٢٠٠٦.
- عضو مجلس إدارة شركة إدارات.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية الرؤساء الشباب.
- عضو مجلس إدارة/ جمعية انجاز.

السيد محمود خليل عبد الرحمن أبو الرب

- من مواليد عام ١٩٣٣.
- بكالوريوس هندسة كيميائية.
- مهندس رئيس في العديد من شركات المقاولات والشركات الصناعية.
- مستثمر وعضو مجلس إدارة في العديد من الشركات.

السيد سامر عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٦.
- دبلوم عالي في الإدارة والاقتصاد/ جامعة RICHMOND.
- رئيس قسم دائرة الاستثمار في بنك قطر الوطني ١٩٨٧-١٩٨٨.
- مساعد مدير عام بنك الاستثمار العربي الأردني ١٩٨٨- حتى تاريخه.

السيد محمد محمود العقر

- من مواليد عام ١٩٤٨.
- عضو مجلس إدارة- بنك قطر الدولي.
- عمل كمدير إقليمي للتخطيط- بنك ستاندرد تشارترد.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك ANZ Grindlays.
- يملك شركات عقارية وإنشائية وتجارية ويديرها.

السيد سائد جميل البديري (ممثل شركة بنك الاستثمار العربي الأردني)

- من مواليد عام ١٩٥٤.
- بكالوريوس علوم/ الجامعة الأمريكية في بيروت ١٩٧٥.
- ماجستير إدارة أعمال/ جامعة أريزونا ١٩٧٧.
- عمل في سيتي بنك ١٩٧٨-١٩٨٠.
- عمل في بنك الكويت الوطني ١٩٨٠-١٩٩٠.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ ١٩٩٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد مدير عام العلاقات المصرفية.

السيد غيث عدنان خليل شقير (ممثل Kingdom 5KR -29 Ltd)

- من مواليد عام ١٩٦٤.
- ماجستير إدارة أعمال في التمويل / جامعة تكساس ١٩٨٨.
- دبلوم في إدارة الأعمال / جامعة لانكستر - المملكة المتحدة ١٩٨٥.
- يعمل حالياً كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عضو مجلس إدارة في شركة المملكة للاستثمارات الفندقية.
- عمل كرئيس تنفيذي للشؤون المالية لشركة بيبسي كولا العالمية - نيويورك.
- عمل كمدير دائرة التخطيط لشركة بيبسي كولا العالمية - نيويورك.
- عمل كمدير إقليمي للتطوير والأمور المالية لشركة بيبسي كولا الشرق الأوسط وإفريقيا.

السيد وائل عبد القادر القاضي

- من مواليد عام ١٩٦٩.
- بكالوريوس في علم الحاسوب/ جامعة BOSTON UNIVERSITY.
- تقلد عدة مناصب قيادية في بنك الاستثمار العربي الأردني منذ عام ٢٠٠٠ وحتى تاريخه، آخرها مساعد المدير العام.
- عمل في إدارة الاستثمار في بنك HAMBROS BANK - لندن.
- عمل في إدارة تمويل الشركات وإدارة رؤوس الأموال DRESDNER BANK AG - نيويورك.

السيد فهد محمود زهدي ملحق (ممثل شركة اليقين للاستثمار)

- من مواليد عام ١٩٧٦.
- بكالوريوس في العلاقات الدولية/ الجامعة الأمريكية في بيروت.
- عضو مجلس إدارة البنك التجاري الفلسطيني.
- عضو مجلس إدارة فندق الكوت دازور بيروت.
- نائب مدير عام شركة الباسم للتجارة والمقاولات- الرياض- المملكة العربية السعودية.
- عمل كرئيس قسم الأسواق المالية لدول الخليج، الشرق الأوسط وشمال إفريقيا- وعمل كمدير قسم الأسهم- بنك HSBC المملكة العربية السعودية.
- عمل مدير تطوير الأبحاث- الشركة المحمودية.

* كشف الأسهم المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة بصفتهم الشخصية وأقاربهم كما في ٢٠١٠/١٢/٣١

و ٢٠٠٩/١٢/٣١

اسم العضو	عدد الأسهم المملوكة باسم العضو شخصياً ٢٠١٠	عدد الأسهم المملوكة باسم أقرباء أعضاء مجلس الإدارة ٢٠١٠	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠١٠	مجموع عدد الاسم المملوكة باسم عضو مجلس الإدارة وأقربائه ٢٠٠٩
السيد عبد القادر القاضي (رئيس مجلس الإدارة)	٥,٢٥٩,٦٠٠	٩٢٠,٠٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠	٦,١٧٩,٦٠٠
السيد محمود زهدي ملحق (نائب رئيس مجلس الإدارة)	١٠,٦٠٠,٤٩٠	٦٩٨,٠٠٠	١١,٢٩٨,٤٩٠	١١,٢٤٠,٤٩٠
السيد هاني عبد القادر القاضي	١,٥١١,٨٤١	٥٠٠,٠٠٠	٢,٠١١,٨٤١	٢,٠١١,٨٤١
السيد باسم محمود زهدي ملحق	١٥٨,٠٠٠	—	١٥٨,٠٠٠	١٥٨,٠٠٠
السيد سامر عبد القادر القاضي	١,٨٨٢,١٠٦	٦٧٣,٧٢٨	٢,٥٥٥,٨٣٤	٢,٥٥٥,٨٣٤
السيد محمود خليل أبو الرب	١,٣٥٦,٥٥٠	٧٥٩,٤٤٦	٢,١١٥,٩٩٦	٢,٠٠٥,٩٩٦
السيد وائل عبد القادر القاضي	١,٨٧٥,٠٠٠	—	١,٨٧٥,٠٠٠	١,٨٧٥,٠٠٠
شركة بنك الاستثمار العربي الأردني	٤,٣٣٥,٥٠٩	—	٤,٣٣٥,٥٠٩	٤,٣٣٥,٥٠٩
Kingdom 5 KR 29 LTD	٤,١٢٩,٧٢١	١,٦٢٤,٨٤٧	٥,٧٥٤,٥٦٨	٥,٧٥٤,٥٦٨
السيد محمد محمود محمد العفر	١٣٨,٣٣٤	—	١٣٨,٣٣٤	١٣٨,٣٣٤
شركة اليقين للاستثمار	٢,٦٢٢,١٥٣	---	٢,٦٢٢,١٥٣	٢,٦٢٢,١٩٨



شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية

METICO

نبذه تعريفية

عن أشخاص الإدارة العليا التنفيذية



السيد ليفيو فافيريو

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- شهادة دبلوم تخصص إدارة الفنادق، معهد فورمازيوني - إيطاليا ١٩٧٩.
- شهادة دبلوم عليا في إدارة الفنادق ومبيعات الحفلات - كلية ويستمينيستر - لندن - بريطانيا ١٩٨٧.
- شهادة إدارة المكتب الأمامي، جامعة كورنيل، نيويورك ١٩٩٧.
- يعمل حاليا كمدير عام لدى فندق فور سيزنز عمان - الأردن.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فور سيزنز اسطنبول - تركيا.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فور سيزنز الدوحة - قطر.
- عمل كمدير فندق لدى فندق فور سيزنز كناري وارف - لندن.
- عمل كمدير الطعام والشراب الاقليمي لدى فندق فور سيزنز - لندن.

السيد باتريك بيوري

- من مواليد عام ١٩٧١.
- شهادة دبلوم تخصص إدارة الفنادق ١٩٩١.
- يعمل حاليا كمدير فندق لدى فندق الفور سيزنز - عمان.
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفور سيزنز - القاهرة.
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفور سيزنز - تورنتو.
- عمل كمدير دائرة الطعام والشراب لدى فندق الفور سيزنز - كوستاريكا.

السيد سامر الحسيني

- من مواليد عام ١٩٧٤.
- ماجستير محاسبة ومالية ١٩٩٨.
- يعمل حالياً كمدير مالي في فندق الفورسيزنز - عمان.
- عمل كمساعد المدير المالي ومحاسب في فندق جراند حياة عمان/ الأردن.
- عمل كمحاسب عام/ رئيسي في نادي الديونز/ عمان.

السيد محمد كرامة

- من مواليد عام ١٩٧٢.
- بكالوريوس إدارة فنادق، جامعة حلوان، مصر ١٩٩٤.
- يعمل حالياً كمدير المبيعات والتسويق لدى فندق فور سيزنز عمان - الأردن.
- عمل كمدير مبيعات لدى فندق فور سيزنز عمان - الأردن.
- عمل كمدير مبيعات لدى فندق فور سيزنز شرم الشيخ - مصر.
- عمل كمدير مبيعات لدى فندق كونراد القاهرة - مصر.

السيدة ناديا حنا دعبوب

- من مواليد عام ١٩٥٦
- بكالوريوس في الأدب الانجليزي ١٩٧٩.
- تعمل حالياً كمدير شؤون الموظفين في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عملت كمدير شؤون الموظفين في عدة شركات.

السيد صالح بطاينة

- من مواليد عام ١٩٧٨.
- دبلوم في إدارة الفنادق ١٩٩٩.
- يعمل حالياً كمدير الغرف في فندق الفورسيزنز- عمان.
- تقلد عدة مناصب في فندق الفورسيزنز- عمان.
- تقلد عدة مناصب في فندق حياة عمان.

السيد طلال خريس

- من مواليد عام ١٩٦٣.
- بكالوريوس في الهندسة الميكانيكية ١٩٨٧.
- يعمل حالياً كمدير الهندسة في فندق الفورسيزنز- عمان.
- عمل كمساعد مهندس في فندق الموفنبيك البحر الميت.
- عمل كمدير المهندسين مجمع لارويال.

الإفصاح عن مدى الالتزام بتطبيق القواعد
الإرشادية لدليل جوكمة الشركات المساهمة
المدرجة في بورصة عمان

أ - مجلس إدارة الشركة

تتم إدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة من قبل اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة وبالتنسيق مع لجنة المخاطر لدى إدارة الفندق.

وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة

تقوم الشركة بالإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بثلاثة أيام على الأقل عبر إرسال الدعوات للمساهمين متضمنة التقرير السنوي الذي يتضمن البيانات المالية كما يتم تزويد مراقب الشركات وهيئة الأوراق بالبيانات المالية المصدقة من مدققي حسابات الشركة قبل موعد إعلانها بفترة طويلة

يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.

تتبع الشركة سياسات إفصاح وشفافية بما يتفق والقوانين والتشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.

وضع سياسة الإفصاح والشفافية الخاصة بالشركة ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.

تتبع الشركة من الناحية العملية إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية من شأنها تحقيق مكاسب مادية أو معنوية. من خلال فصل مهام إدارة وتشغيل مشروع الشركة الرئيسي وهو فندق الفورسيزنز - عمان عن مهام مجلس الإدارة والقرارات الصادرة عنه، أو من خلال تمتع فندق الشركة باستقلال مالي وإداري.

وضع إجراءات تمنع الأشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.

لا تهمل الشركة أية اقتراحات وإرادة لها من المساهمين وتأخذ هذه الاقتراحات أو الشكاوى على محمل الجد. كما أن مجلس الإدارة يقوم في اجتماعه السنوي/الهيئة العامة بفتح باب النقاش لكافة المساهمين الممثلين في الاجتماع بإدلاء آرائهم واقتراحاتهم. حيث يقوم مجلس الإدارة بالرد عليها أو بطلب دراستها وإصدار التوصيات بشأنها.

وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين. إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.

وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.

تقوم اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة بالحد من هذه العلاقات وتنظيمها بما يتفق مع مصلحة الشركة والمساهمين ويتم ذلك بمتابعة اللجنة المختصة في الإدارة الفندقية بهذا الخصوص.

وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.

إن قواعد الحوكمة المطلوب تطبيقها قد صدرت حديثاً من قبل هيئة الأوراق المالية. وعليه لم يتسنى للشركة الوقت الكافي لوضع الإجراءات الكفيلة لوضع خطة لتطبيقها.

ب - اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.

إن اللجنة التنفيذية المنبثقة عن مجلس الإدارة تقوم بمهام لجنة التدقيق و الترشيحات والمكافآت ويتم من خلالها متابعة اللجان المختصة لدى الإدارة الفندقية.

يكون تشكيل لجنة التدقيق والترشيحات والمكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، لا يقل عددهم عن الثلاثة على أن يكون اثنان منهم من الأعضاء المستقلين وأن يترأس اللجنة احدهما.

تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.

تلتزم لجنة التدقيق بالمهام المبينة بوضوح في تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية والمطبقة بالكامل.

تقدم كل من اللجنتين قراراتهما وتوصياتهما إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.

تمشيا وتعليمات الإفصاح فإن لجنة التدقيق تقدم توصياتها وقراراتها حول أعمالها إلى مجلس الإدارة.

إن السياسات الخاصة بمنح المكافآت والحوافز والرواتب في الشركة وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم يتم من خلال دائرة الموارد البشرية للشركة.

تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية :
 ١- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
 ٢- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي
 ٣- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
 ٤- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

تقوم الشركة بتطبيق هذه الصلاحيات من خلال مجلس الإدارة ودائرة الموارد البشرية.

تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية:
 ١- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
 ٢- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
 ٣- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.

اجتماعات الهيئة العامة

يتم ارسال الدعوات لمساهمي الشركة تمشيا وقانون الشركات عن طريق البريد العادي نظرا لعدم توفر البريد الإلكتروني لمعظم مساهمي الشركة.

يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم، قبل ٢١ يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.

يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يومية محلية وبما يتفق وأحكام قانون الشركات.

يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.

إن مجلس إدارة الشركة الحالي منتخب قبل صدور قواعد الحوكمة.

يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب المجلس. يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

حقوق المساهمين ١ - الحقوق العامة

لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.

اللجوء إلى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة والتحكيم، نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الأساسي للشركة أو الخطأ أو التقصير أو الإهمال في إدارة الشركة أو إفشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.

لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.

طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠٪ من أسهم الشركة.

لم تحدث مسبقاً، إلا أن الشركة ملتزمة بهذا الخصوص ضمن أحكام ومواد القوانين والأنظمة المتبعة.

طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاتها، للمساهمين الذين يملكون ١٠٪ من أسهم الشركة.

الإفصاح والشفافية

الشركة ملتزمة بالإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات اللازمة لمساهميها بما يتفق مع تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية إلا أنها لا تقوم باستخدام موقعها الإلكتروني بهذا الخصوص.

تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الانترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.