



UNION LAND  
DEVELOPMENT

الاتحاد  
لتطوير الأراضي

Tel: +962 6 552 0842  
Fax: +962 6 552 0912  
P.O. Box 926648  
Amman-11190, Jordan  
E-mail: info@uld.jo  
www.uld.jo

P.R - ULDC - 14/2/2011

إشارتنا : 8 م / 2011  
التاريخ : 2011/02/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد،،،

تجدون طيه البيانات المالية الأولية المدققة لشركة الاتحاد لتطوير الأراضي كما في 31

كانون أول 2010

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

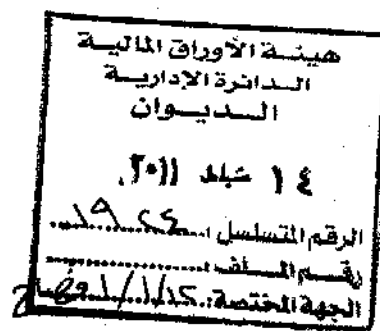
شركة الاتحاد لتطوير الأراضي

م. ك. الاتحاد لتطوير الأراضي

شركة مساهمة مغلقة

(B)

البورصة  
ح  
C/114



هاتف : 5520842 - فاكس : 5520912 ص.ب 926648 عمان 11192 الأردن

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة الاتحاد لتطوير الأراضي.
- القطاع :- خدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: (288) بتاريخ آب 1995.
- رأس المال المدفوع :- 45,000,000 دينار (خمسة وأربعون مليون دينار).
- رأس المال المكتتب به :- 45,000,000 دينار (خمسة وأربعون مليون دينار).
- رأس المال المصرح به :- 45,000,000 دينار (خمسة وأربعون مليون دينار).
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- السيد عصام سليم سلفيتي.
- اسم المدير العام :- السيد رمزي رؤوف سلفيتي.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- السادة غوشه وشركاه.
- العنوان البريدي للشركة :- ص.ب 926648 عمان 11192.
- تلفون :- 5520842 - 06.
- فاكس :- 5520912 - 06.
- بريد الكتروني :- [www.uld.jo](http://www.uld.jo) / [info@uld.jo](mailto:info@uld.jo).

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

199

## ثانيا: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

| 2009      | 2010       |                                          |
|-----------|------------|------------------------------------------|
| 8,816,429 | 15,111,564 | 1- صافي الإيرادات                        |
| 611,355   | 534,977    | 2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة        |
| 68,992    | 163,000    | 3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة |
| -         | -          | 4- حقوق الأقلية في الأرباح               |
| 542,363   | 371,977    | 5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة      |
|           |            | بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية    |
|           |            | $(4+3)-2=5$                              |

## 6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

بلغ مجموع موجودات الشركة كما في 31 كانون أول 2010 (74,328,840) دينار مقارنة بمبلغ (81,851,102) دينار كما في 31 كانون أول 2009. وبلغت نسبة انخفاض الموجودات عام 2010 ما نسبته 9% نتيجة بيع شقق وأراضي بلغت كلفتها (11,531,348) دينار. وكذلك بلغ مجموع المطلوبات كما في 31 كانون أول 2010 (16,566,735) دينار مقارنة بمبلغ (22,909,180) دينار كما في 31 كانون أول 2009 عدا الإيرادات المقبوضة مقدما. وبلغت نسبة انخفاض المطلوبات عام 2010 ما نسبته 28% نتيجة تخفيض المديونية عن طريق تحويل جزء من إيرادات بيع عقارات. وبلغ مجموع حقوق الملكية كما في 31 كانون أول 2010 (56,502,957) دينار بعد تخفيض قيمتها عام 2010 بمبلغ (546,785) دينار نتيجة شراء (323,000) أسهم خزينة مقارنة بمبلغ (56,600,525) دينار كما في 31 كانون أول 2009. وبلغ صافي الربح كما في 31 كانون أول 2010 مبلغ (371,977) دينار مقارنة بمبلغ (542,363) دينار لنفس الفترة من العام الماضي.

التاريخ

١١/٩/٢٠١٠

توقيع المراقب الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة الاقتصاد للأعمال والأنشطة التجارية والمعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " المسجلة لدى وزارة الاقتصاد والتجارة في عمان - الأردن"

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626