

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية م.ع.م.
AL - SHARQ INVESTMENT PROJECTS Co. PLC.

الرقم : ٢٠١١/١٧
التاريخ : ٢٠١١/٢/١٤

P.R - AIPC - 141212011
المادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين .

الموضوع/ نتائج الأعمال الأولية

تحية طيبة وبعد ،

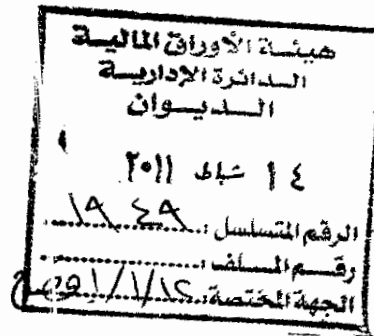
استنادا إلى أحكام المادة (٣) من تعليمات الإفصاح ، نرفق لكم طيا النموذج المعتمد للإفصاح عن نتائج الأعمال الأولية لشركة الشرق للمشاريع الإستثمارية (AIPC) ، وذلك للسنة المالية المنتهية في ٣١-١٢-٢٠١٠.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية
المدير العام/رئيس مجلس الإدارة
د.احمد مهلع الموراني

أحمد مهلع الموراني

البريد الإلكتروني



بسم الله الرحمن الرحيم

هيئة الاوراق المالية

دائرة الاصدار والافصاح

النتائج الاولى للشركات المساهمة العامة

اولا :- المعلومات الاساسية

اسم الشركة :-	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م
القطاع :-	الخدمات
رقم وتاريخ التسجيل :-	(٢٥٨) تاريخ ٢٠/١٢/١٩٩٤
راس المال المدفوع :-	(١٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المكتتب به :-	(١٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
راس المال المصرح به :-	(١٦,٠٠٠,٠٠٠) ستة عشر مليون سهم / دينار أردني .
اسم رئيس مجلس الادارة :-	د. احمد مفلق الحوراني
اسم المدير العام :-	د. احمد مفلق الحوراني
اسم مدقق الحسابات الخارجي :-	دويك وشركاه
العنوان البريدي للشركة :-	ص.ب (٩٤١١٦٦) عمان - ١١١٩٤ - الأردن
تلفون :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
فاكس :-	٥٣٣٣٦٤٧ / ٥٣٣٣٦٤٥
بريد الكتروني :-	ayman.horani@hiamman.com

* نصت الفقرة (أ) من المادة (٥) من تعليمات الافصاح رقم (١) لسنة ٢٠٠٤ والصادرة بالاستناد الى قانون الاوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ على مايلي :-
" على الشركة المصدرة التصريح عن نتائج اعمالها الاولى بعد قيام مدقق حساباتها باجراء عملية المراجعة الاولى لها ، وذلك خلال خمسة واربعين يوما من انتهاء سنتها المالية كحد اقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها " .

ثانيا : النتائج الاولى المقارنة (دينار)

2009	2010	
4.298.848	4.588.872	١ - صافي الإيرادات
2.029.668	2.089.866	٢ - صافي الربح (الخسارة) المتوقع قبل الضريبة
(296.969)	(281.423)	٣ - مخصص ضريبة الدخل على الأرباح (الخسائر) المتوقعة
-	-	٤ - حقوق الأقلية في (الأرباح) الخسائر
1.732.699	1.808.443	٥ - صافي الربح (الخسارة) العائد لمساهمي الشركة بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية $٥ = ٢ - (٤ + ٣)$

٦ - خلاصة عن نتائج اعمال الشركة، خلال السنة المالية :-

* * . بلغ معدل نسبة الإشغال في فندق هوليدي ان عمان المملوك للشركة في عام 2010 (58.2 %) مقارنة مع (56.7 %) للعام الماضي أي بنسبة ارتفاع بسيطة مئادها (٢,٦ %) ، وحافظ معدل سعر الغرفة لليلة على معدله السنة الماضية والبالغة (٧٧,٢ دينار ، أما إيرادات الفندق الإجمالية فبلغت (٦,١) مليون دينار مقارنة مع (٥,٨) مليون دينار العام الماضي . كما هو مبين في الميزانية ارتفع صافي حقوق المساهمين من (١٩,٥٥٨,٧٨٦) دينار العام الماضي إلى (١٩,٩٥٧,١٧٥) هذا العام ، كما بلغت الأرباح الصافية بعد الضرائب والمخصصات حوالي (١,٨٠٨) مليون دينار مقابل (١,٧٣٢) مليون دينار العام الماضي أي بنسبة ارتفاع بلغت حوالي (٤,٤ %) ، وبلغت الأرباح المرحلة والقابلة للتوزيع حوالي (١,٦٣٩) مليون دينار .

التاريخ

2011/2/13

توقيع المدينق الخارجي

المجمع للمستشارات والمحاسبين
Audit & Consult Consortium
Jordani & Co.
234651931 - 0648356 FAX 0648356
234651931 - 0648356 FAX 0648356

توقيع رئيس مجلس الادارة

د. احمد مفلح الحوراني

- يقصد بالتصريح " النشر او الادلاء ببيان صحفي بأي وسيلة من وسائل الاعلام المختلفة، وتكون مسؤولية التصريح ومضمونه ونشره على رئيس مجلس الادارة او اي شخص مكلف او مفوض من قبله خطيا، على ان يتم تزويد الهيئة بأسم هذا الشخص ومسماه الوظيفي بموجب كتاب خطي " .
- حقوق الأقلية هي ذلك الجزء من اسهم شركة تابعه والمملوكة من قبل مساهمين اخرين غير الشركة الام .
- في حال وجود اي استفسار لديكم، يرجى الاتصال بدائرة الاصدار والافصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم (٥٦٠٧٢٠٥) ٩٦٢-٦ داخلي (٢٦٦) او الفاكس رقم (٥٦٨٦٨٣٠) ٩٦٢-٦ .

Jordan Securities Commission (JSC)
Issuance & Disclosure Department

Preliminary Results of Public Shareholding Companies

1- Main Information:-

- Name of the company :-	Al-Sharq Investment Projects Co. plc
- Sector :-	Service
- No. & Date of Registration :-	(258) Dated 20/12/1994
- Paid-up Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Subscribed Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Authorized Capital :-	16,000,000 Jordanian Dinar
- Name of Chairman of the Board :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the General Manager :-	Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani
- Name of the External Auditor :-	DWEIK & CO.
- Post Address :-	P.O.Box (941166) Amman – 11194 – Jordan
- Tel. :-	5333645/5333647
- Fax :-	5333645/5333647
- E- Mail :-	ayman.horani@hiamman.com

- The issuing company shall within a period not exceeding forty five days following end of its fiscal year, disclose the preliminary results of its operations after a preliminary examination thereof by its auditors, and submit copies thereof to the JSC.
(Disclosure Directives – article 5, paragraph A)

II Preliminary Results (JD)

	2010	2009
1- Net Revenue	4.588.872	4.298.848
2- Expected Income before Tax	2.089.866	2.029.668
3 Provision for expected Income Tax	(281.423)	(296.969)
4- Earning of Minority Interest	-	-
5- Net Income after Provision for Income Tax & Minority Interest 5= 2- (3+4)	1.808.443	1.732.699

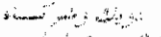
6- Summary of the company's performance for the last fiscal year :-

- The Company results showed good improvement , the profits increased this year from (1.732) million dinar to (1.808) million dinar. This was due to the improvement of the results of Holiday Inn Amman Hotel where the hotel net revenue amounted to (6.1) million dinars representing increase of 5% over the year 2009. The percentage of occupancy increased to 58.2% compared to 56.7% during the previous year. The Average Daily Rate per room night was the same rate of 2009 (77.2) dinars .

Signature Chairman of the Board

Dr. Ahmad Mefleh Al-Horani

signature of the external auditor


~~Andic & Consort Consortium~~
~~AMMAN JORDAN~~

Date:-

13/02/2011

- Declaration shall mean the publication or giving a press release by any form of media. The Chairman of the Board, or any person authorized by him in writing shall be responsible for the declaration, the context and publication thereof, provided that the JSC is provided in writing with the name of such person and his post.
- Minority interest the portion of subsidiary corporation ownership held by stockholders other than the parent company.
- For further information, please call the Issuance and Disclosure Dep. At JSC on Tel. No. 962-6-(5607205) ext. (266) or Fax No. 962-6 (5686830).