

info@shiraj.com

تلفون : ٩٦١ ١٥٥٤-٥٥٥٩

فاكس : ٩٦١ ١٥٥٤-٥٠١٠

صندوق بريد : ٥٥٥٩ - عمان

عمان - الأردن - ١١٨٥٠

www.shiraj.com



عمان في : 2011/02/07  
الرقم : هـ أ م 2011/02/004 ش

P.R - SHRA - 1312/2011

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
دائرة الإفصاح.  
عمان - الأردن.

الموضوع: النتائج الأولية للعام 2010

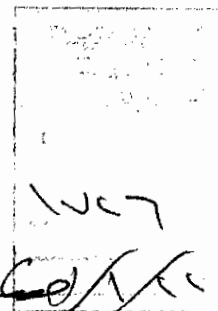
تحية واحتراما ،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا لأحكام المادة (3) من تعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه عدد (2) نسخة من النتائج الأولية للعام 2010، بعد قيام مدقق الحسابات بإجراء عملية المراجعة الأولية، شاكرين لكم حسن تعاونكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الشراخ للتطوير العقاري والاستثمارات  
إبراهيم شوكت الشامي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الشراخ للتطوير العقاري  
والاستثمارات م.ع.م.



البورصة  
٢/١٢

للتطوير العقاري  
والاستثمارات م.ع.م.

(13)

بسم الله الرحمن الرحيم



## هيئة الأوراق المالية

### دائرة الإفصاح

#### النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

##### أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- شركة شراع لتطوير العقارات والاستثمار
- القطاع :- العقارات
- رقم وتاريخ التسجيل :- ١/٤١٤ ٢٠١٨/٩/٢٦
- رأس المال المدفوع :-
- رأس المال المكتتب به :-
- رأس المال المصرح به :-
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- سري الكرم زعبي
- اسم المدير العام :- احمى عفتي الحريدي - الوكالة
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- طلال ابو غزالة وشركاه
- العنوان البريدي للشركة :- ١١٨٤١ / ٢١٢١
- تلفون :- ٥٥ ٤ ٥٥٥٥
- فاكس :- ٥٥ ٤ ٥٥٥٥
- بريد الكتروني :- info@shira3.com

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2009

2010

1- صافي الإيرادات

٣٠٦.٥٤٦ ٣٦٨.٥٩٨

2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة

(٥٦٩.٨٣) (٩٢.٨٧٤)

3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة (الوزن العكسي) ٦.٥٦٤

.....

4- حقوق الأقلية في الأرباح

.....

5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة

(٥٦٩.٨٣) (٨٧.٣٠٨)

بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية

$$(4+3)-2=5$$

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

لجميع المجموعات ٣٢٥.٩٦٤ دينار لعام ٢٠١٠ و٣٠٦.٥٤٦ دينار لعام ٢٠٠٩

٩٢.٨٧٤ دينار لعام ٢٠١٠ و٩٢.٨٧٤ دينار لعام ٢٠٠٩

لعام ٢٠١٠ صافي ٣٨٦.١٢٧ دينار لعام ٢٠٠٩ صافي ٣٠٦.٥٤٦ دينار لعام ٢٠٠٩

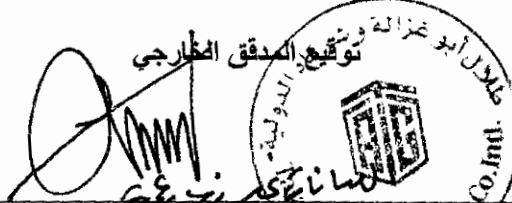
(٨٧.٣٠٨) دينار لعام ٢٠١٠ مقارنة (٥٦٩.٨٣) دينار لعام ٢٠٠٩

مبلغت الشركة (٨٧.٣٠٨) دينار لعام ٢٠١٠ مقارنة (٥٦٩.٨٣) دينار لعام ٢٠٠٩

التاريخ

٢٠١٠/٤/١٠

توقيع المدقق الخارجى



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة الشراء والتطوير العقاري والاستثمارات

— يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية مرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

— حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصوره مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

— في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626

5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626