

P.R - JRCD - 27/11/2011

التاريخ : 2011 / 01 / 26
الرقم : 30 / 11 / 1

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،

الموضوع : نتائج الاعمال الاوليه للشركة 2010

استنادا لاحكام المادة (43/أ-3) من قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 ،
نرفق لكم طيه النموذج الخاص بنتائج الاعمال الاوليه للشركة العقارية الاردنية
للتنمية المساهمة العامة المحدودة كما في 2010/12/31 بعد ان قام مدقق الحسابات
الخارجي المجموعه المهنيه العربيه بإجراء عملية المراجعة الاوليه عليها .

واقبلوا فائق الاحترام ،،

المدير العام
م. بشير طاهر الحبيب

البورصة
١١٥٥

١٣

هيئة الاوراق المالية
الدائرة الادارية
السليمان
٢٧ كانون الثاني ٢٠١١
الرقم التسلسلي
رقم الملف
الجهة المختصة

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية

- اسم الشركة :- الشركة العقارية الاردنيه للتنمية
- القطاع :- الخدمات
- رقم وتاريخ التسجيل: 361 بتاريخ 2005/4/3
- رأس المال المدفوع :- 34500000 دينار
- رأس المال المكتتب به :- 34500000 دينار
- رأس المال المصرح به :- 60000000 دينار
- اسم رئيس مجلس الإدارة :- م. سليمان عبد الرزاق مصطفى الداود
- اسم المدير العام :- م. بشير طاهر محمد الجغبير
- اسم مدقق الحسابات الخارجي :- المجموعه المهنية العربيه
- العنوان البريدي للشركة :- 3568 عمان 11953 الاردن
- تلفون :- 5157280 - 5157281
- فاكس :- 5164010
- بريد الكتروني :- jrcd2005@yahoo.com

— نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية

رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي:-

"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

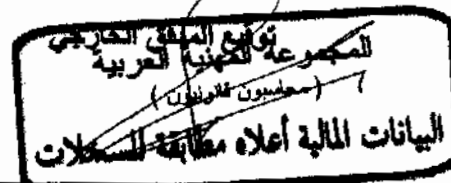
2009	2010	
1329482	803435	1- صافي الإيرادات
(3559844)	(619570)	2- صافي الربح المتوقع قبل الضريبة
صفر	صفر	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
صفر	صفر	4- حقوق الأقلية في الأرباح
(3559844)	(619570)	5- صافي الربح العائد لمساهمي الشركة
		بعد اقتطاع مخصص الضريبة وحقوق الأقلية
		5-2-(4+3)

6- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية

- أ- قامت الشركة بطرح عطاء البنية التحتية لمشروع قطع اراضي في منطقته مرصع وقد تم انتهاء اعمال المشروع وباشرت بالبيع فيه
- ب- كما طرحت الشركة عطاء البنية التحتية لمشروع قطع زراعيه في منطقته نادرة شرق جرش وكذلك باشرت باعمال البيع في هذا المشروع
- ج- تمكنت الشركة من تسديد كامل ثمن قطعتي الارض التجاريه في شارع المدينة المنورة بعد ان تم تسديد كافة القساط المستحقة للبنك العربي الاسلامي الدولي

التاريخ

٢٠١١ / ١ / ٢٦



توقيع رئيس مجلس الإدارة

(Signature)

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً .

- حقوق الأقلية: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

- في حال وجود أي استفسار لديكم يرجى الاتصال بدائرة الإفصاح في هيئة الأوراق المالية على الهاتف رقم 9626 5607171 أو الفاكس رقم 5686830 - 9626

BINDAR بندار

Trading & Investment Co. للتجارة والاستثمار

عمان في: ٢٠١١/١/٢٧

المرجع: ٢٠١١/١/٢٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: سعر السهم

تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى كتابكم رقم ٣٥٨/١/١١ بتاريخ ٢٠١١/١/٢٧ بخصوص انخفاض سعر سهم شركتنا في السوق المالي فإننا نؤكد لكم أنه لا يوجد أية أمور جوهرية أو أحداث هامة أو قرارات أو توجهات تؤثر على انخفاض سعر السهم وأن ذلك يعتمد على العرض والطلب.

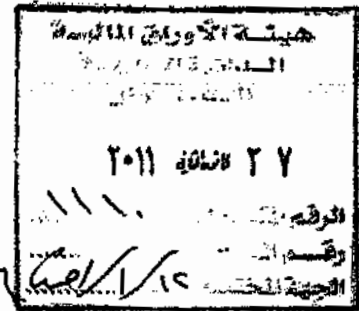
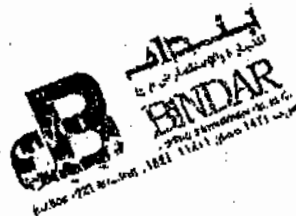
شاكرين لكم حسن تعاونكم
وتفضلوا بقبول فائق التحية والاحترام

شركة بشار للتجارة والاستثمار

ش.م.م

عضو مجلس الإدارة / المدير العام

بسم حنّاد



الرجاء الرد

- نسخة لملف هيئة الأوراق
- نسخة للملف العام

البورصة



BINDER GROUP

Received Time 27 Jan. 14:25

هاتف: +962 6 551 80 18 / 8

فاكس: +962 6 551 89 17

صندوق بريد 1921 عمان 11821 - الأردن

بريد إلكتروني: info@binder-jo.com

موقع إلكتروني: www.binder-jo.com