

F.S - AFIN - 25/1/2011



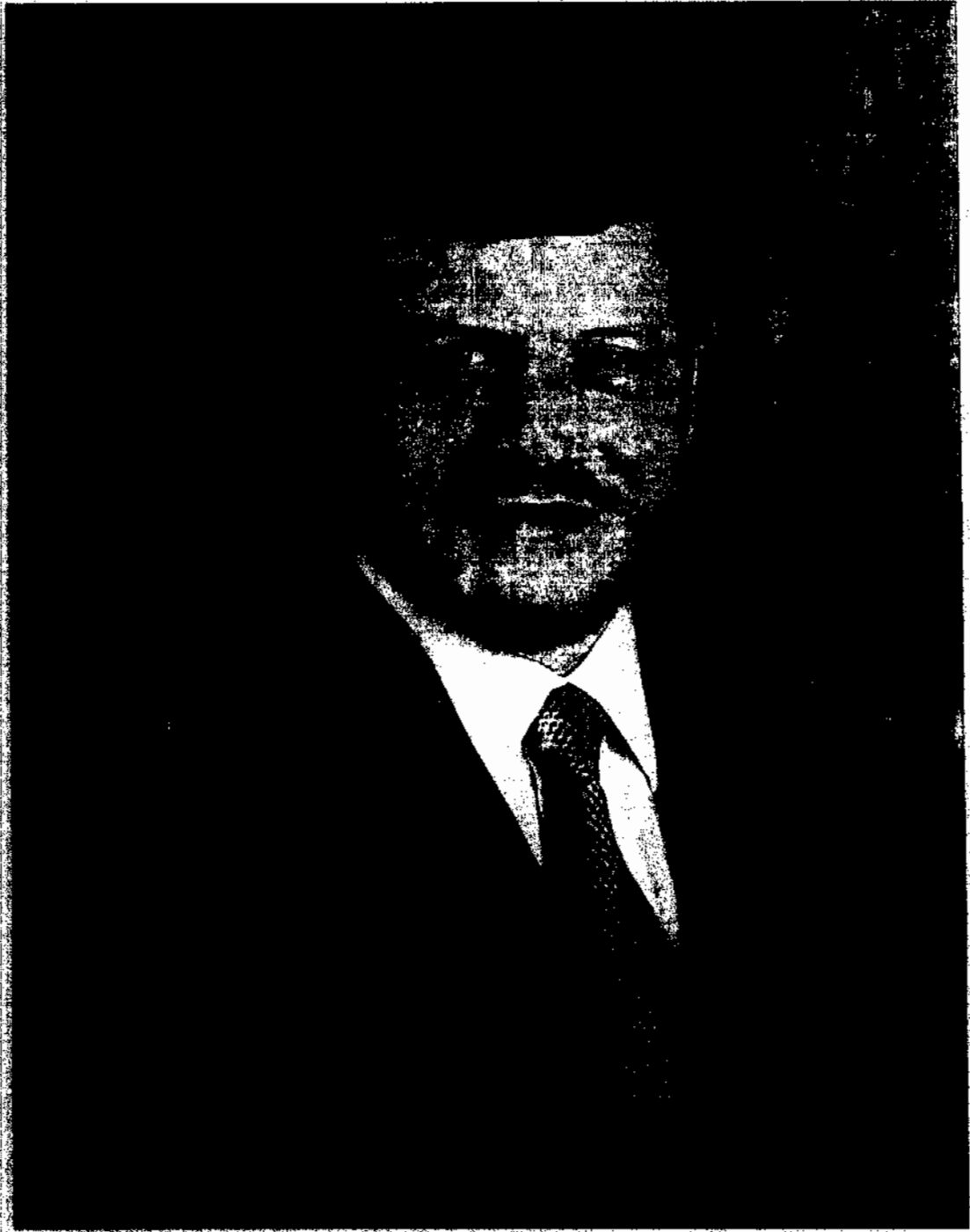
The Arab Financial Investment Co.
الشركة العربية للإستثمارات المالية

التقرير السنوي السادس عشر لعام
2010

①



عمان - المملكة الاردنية الهاشمية



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين حفظه الله



الفهرس

٥	■ أعضاء مجلس الإدارة
٧	■ كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢١	■ تقرير مدقق الحسابات
٢٢	■ قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٣	■ قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٤	■ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٥	■ قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
٢٦	■ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠



اعضاء مجلس الإدارة

رئيس مجلس إدارة

السيد اسامة محمد عيسى خاطر

نائب رئيس مجلس إدارة

السيد رائد محمد جلاله شريم
ممثلاً عن شركة كازيلنكا للاستثمار

عضو

السيد عبدالله سعد عاصم الجنابي

عضو

السيد طارق محمد عيسى خاطر
ممثلاً عن شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار

عضو

السيد زكريا محمد علي مصلح
ممثلاً عن شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار

المدققون الخارجيون :

إرنست و يونغ

المستشار القانوني

حديدي ومشاركوه



<p><u>Vision</u></p> <p>We are the leading brokerage house in our markets; preferred by all investors all the time.</p>	<p><u>الرؤية</u></p> <p>نقود سوق الوساطة في منطقتنا وبفضلنا جميع المستثمرون في كل الأوقات.</p>
<p><u>Mission</u></p> <p>We provide brokerage services to investors in the Middle East region, empower our clients to make informed decisions, and spread awareness across our markets.</p>	<p><u>الرسالة</u></p> <p>توفير خدمات الوساطة المالية للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وتمكين عملائنا من اتخاذ قرارات متبصرة وتوعية جمهور المدخرين بطبيعة الاستثمار في أسواق المال.</p>
<p><u>Values</u></p> <p>Building TRUST through INTEGRITY and practicing DUE PROFESSIONAL CARE.</p>	<p><u>قيم العمل</u></p> <p>بناء الثقة من خلال النزاهة والعناية المهنية.</p>



أ - كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة المساهمين الكرام

يسرني باسمي وباسم اعضاء مجلس الادارة وكافة موظفي الشركة ان اتقدم لكم باجمل التهناني بمناسبة حلول العام الجديد والذي نامل ان يكون عاما مليئا بالتقدم والازدهار. والتزمنا بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية والمادة (١٧١) من قانون الشركات وتحقيقاً للمادة (٥٤) من النظام الاساسي للشركة نعرض لكم فيمايلي تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية والمتضمنة تقرير مدقق الحسابات المنتخب من قبل هيأتكم الموقرة عن السنة المالية ٢٠١٠.

السادة المساهمين الكرام

ان الازمة الاقتصادية العالمية التي بدأت بوادرها في الظهور في اواخر عام ٢٠٠٨ كان لها الاثر الكبير على مسيرة الاقتصاد بشكل عام وعلى اداء اسواق راس المال بشكل خاص، كما انه لا يمكن اغفال المشاكل الاقتصادية التي افرزتها هذه الازمة من نقص في السيولة وارتفاع مخاطر الائتمان الامر الذي اثر على احجام التداول في سوق راس المال حيث زادت نسبة التراجع في حجم التداول عن ٣٠% في نهاية عام ٢٠١٠ بالمقارنة مع عام ٢٠٠٩ كل هذا فرض على الشركة تحديات كبيرة كان لا بد فيها من تظافر الجهود للخروج بافضل النتائج الممكنة ضمن الامكانيات المتاحة وقد تمكنت الشركة وبتوفيق من الله عز وجل وبفضل الاستراتيجيات التي تبنتها والتي دأبت على مراجعتها باستمرار من الحد من اثر هذه الازمة على نتائج اعمالها حيث ان حصتها السوقية والبالغة ١٠,٣% لم تتأثر بينما قل التراجع في صافي ارباحها عن ١٥% بالمقارنة عن عام ٢٠٠٩ كل هذا كان تنويجا حقيقيا للجهود المبذولة للوصول بشركتنا الى اعلى مستويات النجاح .

السادة المساهمين الكرام

لقد كان للإجراءات التي اتخذتها الحكومة الرشيدة وبتوجيهات جلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم دور كبير في تخفيف الاعباء الاقتصادية على المواطنين والذي كان ولايزال من أهم اولويات جلالة الملك وحكومته الرشيدة وبشكل اساسي الدور البارز الذي لعبته مؤسسات سوق راس المال الثلاث (هيئة الاوراق المالية، بورصة عمان، مركز ايداع الاوراق المالية) في ترسيخ الشفافية وخلق بيئة استثمارية مميزة وأمنة الامر الذي يعود على الجميع بالخير .

السادة المساهمين الكرام

في النهاية لا يسعني إلا ان اتقدم باسمكم وباسم اعضاء المجلس بالشكر الجزيل لكافة موظفي الشركة وكافة العاملين فيها والى كل من ساهم في تحقيق انجازات الشركة فقد كنتم الشريك الحقيقي في تحقيق هذه الانجازات .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة



ب- تقرير مجلس الإدارة

١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة العربية للاستثمارات المالية بممارسة أعمال الوساطة المالية والوسيط لحسابه والتمويل على الهامش وإدارة الإصدار من خلال الالتزام ببذل العناية وأمانة الأصدار وإدارة الأستثمار وأمانة الأستثمار وأعمال الأستشارات المالية ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الأوراق المالية وذلك من خلال مقرها الرئيسي والفروع التابعة لها داخل المملكة الأردنية الهاشمية معتمدة في ذلك على كادر من الموظفين الأكفاء والذين يتنقلون بين الإدارة والفروع حسب ما تقتضيه الحاجة وذلك لضمان تقديم خدماتها لعملائها بأعلى معايير الجودة والتميز .

٢. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.

تقع الشركة العربية للاستثمارات المالية جغرافياً في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان - الشميساني - شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

عدد الموظفين سبعة عشر موظف

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام ٢٠١٠ عدد (٢٧) موظفاً مقارنة بعدد (٢٩) موظف في نهاية سنة ٢٠٠٩.

ويوجد للشركة العربية للاستثمارات المالية ثلاثة فروع وجميعها داخل المملكة الأردنية الهاشمية وهي موزعة جغرافياً كمايلي:

- فرع مجمع بنك الاسكان ويقع في مدينة عمان مجمع بنك الاسكان الطابق الخامس ويبلغ عدد الموظفين ثلاثة موظفين

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٦٩٦٧٩١ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٦٧٩٢ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

- فرع في مدينة اربد ويقع في مدينة اربد شارع الحصن قرب دوار القبة ويبلغ عدد الموظفين اربع موظفين

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٧٢٥٩٨٩٥ (٢) ٠٠٩٦٢

فاكس ٧٢٥٩٨٩٤ (٢) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com



• فرع في مدينة الزرقاء ويقع في مدينة الزرقاء على الاوتستراد ويبلغ عدد الموظفين ثلاثة موظفين

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٣٦٥٥٥٧١ (٥) ٠٠٩٦٢

فاكس ٣٦٥٥٥٧٢ (٥) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

٣. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة العربية للاستثمارات المالية كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ (٣٣١٥١٧٩) دينار فقط ثلاثة ملايين وثلاثمائة وخمسة عشر الف ومئة وتسعة وسبعون دينار أردني .

٤. الشركات التابعة للشركة

ويوجد للشركة العربية للاستثمارات المالية شركة تابعة وهي مملوكة بنسبة ١٠٠% للشركة العربية للاستثمارات المالية وهي:

- شركة الفسطاط للاسكان : شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (١٥٠٠٠) دينار كما في

٢٠١٠/١٢/٣١ تعمل في مجال الاسكان وتبلغ حصة الشركة العربية للاستثمارات المالية منها ١٠٠%

وعنوانها:

عمان - الشميساني - شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٠٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني info@arabinvestco.com

ونؤكد هاهنا انه لا يوجد لدى أي من الشركات التابعة، شركات تابعة لها كما في ٢٠١٠/١٢/٣١ أو أية مشاريع

مملوكة من قبلها ورؤوس أموالها.



٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

أ. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	اسم المنك	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
السيد أسامة محمد عيسى خاطر	-	رئيس مجلس الإدارة	١٩٦٤	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٢٣ عاماً في الأسواق المالية.
شركة كازينكا للاستثمار	السيد رائد محمد جدالله شريم	نائب رئيس مجلس الإدارة	١٩٧٢	بكالوريوس اقتصاد ACPA CPA	١٩٩٥ ١٩٩٦ ٢٠٠٠	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ١٦ سنة في مجال التدقيق والاستثمارات
السيد عبدالله سعد عاصم الجنبلي	-	عضو مجلس الإدارة	١٩٨٢	دبلوم دراسات عامة	٢٠٠٢	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ١٠ سنوات في إدارة الأعمال
شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار	السيد طارق محمد عيسى خاطر	عضو مجلس إدارة	١٩٧٠	دبلوم علوم مالية ومصرفية	١٩٩٧	خبرة تتجاوز ١٦ عاماً في إدارة شركات الوساطة
شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	السيد زكريا محمد علي مصلح	عضو مجلس إدارة	١٩٦٩	بكالوريوس إدارة أعمال	١٩٩١	خبرة مالية تتجاوز ١٦ عاماً حاصل على شهادة ACPA

ب. رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	الميلاد	المركز	الشهادة العلمية	تاريخ	الخبرات العملية
أسامة محمد عيسى خاطر	١٩٦٤	رئيس مجلس الإدارة	بكالوريوس علوم مالية ومصرفية	١٩٨٧	رجل أعمال بخبرة تتجاوز ٢٣ عاماً في الأسواق المالية
طارق محمد عيسى خاطر	١٩٧٠	الرئيس التنفيذي	دبلوم علوم مالية ومصرفية	١٩٩٧	خبرة تتجاوز ١٦ عاماً في إدارة شركات الوساطة
محمد مروان درويش العجو	١٩٧٦	مدير مالي وإداري	بكالوريوس محاسبة	١٩٩٩	خبرة مالية تتجاوز ١٠ سنوات

٦. بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم إذا كانت هذه الملكية تشكل ما نسبته ٥% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة

اسم المساهم	٢٠٠٩		٢٠١٠	
	عدد الأسهم	نسبة الملكية	عدد الأسهم	نسبة الملكية
نبيل يوسف أحمد بركات	٣٠٥٥٠٠٠	٢٠,٣٦٧%	٢٩٠٥٠٠٠	١٩,٣٦٦%
شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار	٣٣٠٠٠٠٠	٢٢%	٣١٠٠٠٠٠	٢٠,٦٦٧%
أسامة محمد عيسى خاطر	٩٤١٦٠٥	٦,٢٧٧%	٩٤١٦٠٥	٦,٢٧٧%
مجموعة الجنبلي للتجارة والمقاولات	-	-	١٧٨٧١٦٧	١١,٩١٤%



٧. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن .

١. في مجال الوساطة المالية

بالرغم من زيادة المنافسة وحثتها إلا أن الشركة العربية للاستثمارات المالية حافظت على تقدمها خلال عام ٢٠١٠ حيث احتلت المركز الأول على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول يزيد (١٣٧٤) مليون دينار وبحصة سوقية تجاوزت (١٠,٣%) من إجمالي حجم تداول سوق عمان المالي وبالرغم من التراجع الحاد في حجم التداول في سوق عمان المالي خلال عام ٢٠١٠ حيث زادت نسبة التراجع في إجمالي حجم تداول السوق عن (٣٠%) إلا أن الحصة السوقية للشركة العربية للاستثمارات المالية لم تتراجع ويعود ذلك بسبب اعتماد الشركة العربية للاستثمارات المالية على قاعدة عملاء كبيرة .

٨. درجة الاعتماد على موردين محليين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً) في حال كون ذلك يشكل (١٠%) فاكثراً من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي.

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فاكثراً من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٩. وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تسم الحصول عليها من قبل الشركة.

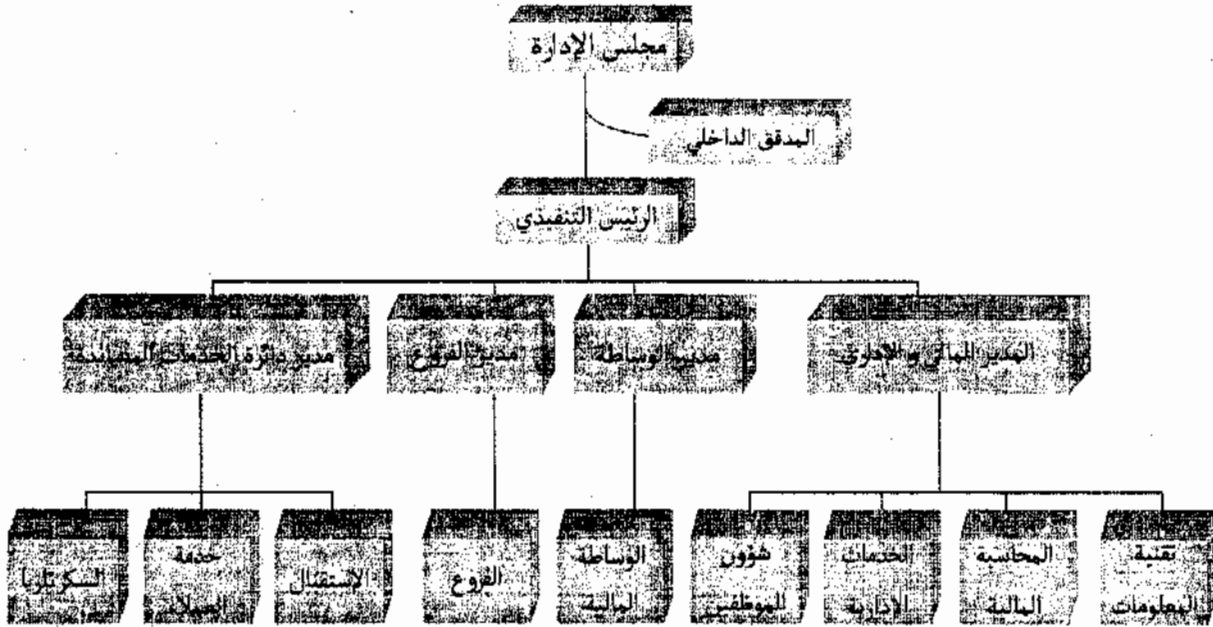
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

١٠. وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة الأردنية أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على أعمال الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- تطبق الشركة العربية للاستثمارات المالية مواصفة ISO9001 .



١١. الهيكل التنظيمي للشركة



١٢. عدد موظفي الشركة المصدرة وفئات مؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
١٣	البكالوريوس
٦	الدبلوم
٦	دون الدبلوم

١٣. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

عدد الموظفين المنتفعين	اسم الدورة
١	مراسلات بالغة الانجليزية
٢	دورة وساطة
٢	دورات نوعية ISO
١	التعديلات على قانون الضمان الاجتماعي وضريبة الدخل



١٤. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة

- تصدر الشركة كفالات بنكية لامر هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة ٢٢٩٠٠٠٠٠ دينار وذلك ضمانا لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.
- تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية بالدينار الاردني تخضع للتقلبات في اسعار الفائدة لدى البنوك.

١٥. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام

حافظت الشركة على نمط تحقيق أرباح في ادائها اذ تمكنت الشركة من تحقيق ارباحاً تجاوزت (٥,٥١٣) مليون دينار قبل الضريبة مقارنة بمبلغ (٥,٨٣٨) مليون دينار لعام ٢٠٠٩ وقد بلغت ايرادات التداول مبلغ (٤,٤٧٧) مليون دينار عام ٢٠١٠ بالمقارنة مع (٥,٦٤٤) خلال عام ٢٠٠٩ وقد بلغ صافي الربح بعد الضريبة (٣,٨٨٨) مليون دينار خلال عام ٢٠١٠ وبنسبة تراجع قلت عن ١٥% بالمقارنة مع عام ٢٠٠٩ علماً ان نسبة التراجع في اجمالي حجم تداول سوق عمان المالي قد زادت عن ٣٠% وبلغت المصاريف الادارية والعمومية خلال عام ٢٠١٠ مبلغ (١,٤٥٩) مليون دينار كما انخفضت الفوائد البنكية المدفوعة من (١٠٠) الف خلال عام ٢٠٠٩ الى (٧٧٥٠٠) دينار خلال عام ٢٠١٠.

وما كان هذا ليتحقق الا بتوفيق من الله عز وجل وتظافر الجهود وزيادة الفاعلية ضمن الامكانيات المتاحة للشركة وقد عملت الشركة بكافة اقسامها بكفاءة ومصداقية.

١٦. وصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

- قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية ببيع كامل حصتها في شركة فهارس للاستثمار وهي شركة مساهمة خاصة.

١٧. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بالعمليات التالية:

- i. زيادة مخصص الذمم بمبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ دينار.
- ii. حققت الشركة العربية ارباحاً من بيعها لشركة فهارس للاستثمار بلغت ٨٧٣٧٠١ دينار.



١٨. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال الممدد
٣٣١٨,٠٧٦٥	٣٦٧٩٢٣,٠٧	٣٢٢٣١٧٤٥	١٤٢٥٨٤٤٢	١,٠٧٨٩٨٢٢	صافي حقوق الملكية
٧٧,٠٩١٥٨	٨,٠٥٧٧٢٨	١١٢٩,٠٤١٤	٦٨٦٢١٥٨	٤٧٨١٥٢٦	إجمالي الإيرادات
٢١٩٥٧,٠٠	٢٢١٩٦,٠٠	٣٨١٧١١١	١١١٥٤٧٩	١٣٤٨٤٨٣	إجمالي المصاريف
٥٥١٣٤٥٨	٥٨٣٨١٢٨	٧٤٧٣٣,٣	٤٥٨٤,٥٩	٣٤٣٣,٤٣	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
١٦٢٥,٠٠٠	١٢٧٧٥٦٦	٢,٠٠٠,٠٠٠	١١١٥٤٧٩	٩١١٢٤٥	ضريبة الدخل
٣٨٨٨٤٥٨	٤٥٦,٥٦٢	٥٤٧٣٣,٣	٣٤٦٨٥٨,٠	٢٥٢١٧٩٨	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	الأرباح النقدية الموزعة / المقترحة
٣,٠٠	٣,٤	٣,٣	٣,٦١	١٤,٤٣	أسعار إغلاق

١٩. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

النسبة	٢٠٠٩	٢٠١٠
معدل دوران السهم	%٦٤	%٢٥
العائد على السهم	%٣٠	%٢٦
القيمة الدفترية للسهم	٢,٤٥	٢,٢١
القيمة السوقية الى العائد	١١,١٨	١١,٥٧
العائد على الموجودات	%١٠	%٩,٦٧
العائد على حقوق المساهمين	%١٣,٠٢	%١١,١١
نسبة السيولة	%٥٥٢	%٥٢٦
معدل تغطية الفوائد	٥٩,١٩	٥١,١١
راس المال العامل	٣٧٧٩٢٣٠٧	٣٣٠٧٠٣٠٧
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الى الإيرادات	%٧٣,٧	%٧٣,٣١
الارباح الموزعة للسهم	%٥٠	%٥٠
الارباح الموزعة الى القيمة السوقية	%١٤,٧١	%١٦,٦٧

٢٠. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

تقاضى السادة إرنست ويونغ أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة العربية للاستثمارات المالية لسنة ٢٠١٠ بالشكل التالي :

٧٥٠٠	اتعاب تدقيق خارجي
١٢٠٠	ضريبة مبيعات
٨٧٠٠	المجموع

كما تقاضوا لسنة ٢٠١٠ الاتعاب التالية عن التدقيق الخارجي للشركات التابعة للشركة العربية للاستثمارات المالية:

١٠٠٠	اتعاب تدقيق خارجي
١٦٠	ضريبة مبيعات
١١٦٠	المجموع



٢١. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة

لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

- i. زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال عملياتها في البورصة المحلية.
- ii. تطوير بيئة العمل وخلق ادوات مساعدة لتخفيف الاعباء الادارية والتمويلية .
- iii. تطوير المستوى الفني للعاملين بشكل يضمن استمرار العطاء وفعاليته .
- iv. انشاء دائرة ابحاث ودراسات واصدار تقارير ودراسات مالية.
- v. تجهيز مقر جديد للشركة بحيث يمكنها من تنفيذ خطتها التوسعية .
- vi. دراسة فتح فروع جديد للشركة سواء في عمان او المحافظات الاخرى .

٢٢. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة ،

والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس ادارة	اردنية	٩٤١٦٠٥	٩٤١٦٠٥	-
شركة كازينكا للاستثمار	نائب رئيس مجلس ادارة	لوردنية	٢٢٦٦١٥	٢٢٦٦١٥	-
رائد محمد جاد الله شريم	ممثل شركة كازينكا للاستثمار	لوردنية	-	-	-
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	عضو	لوردنية	٥٠٠٠	٥٠٠٠	-
عمان ايليا قسطندي نقل	ممثل شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	لوردنية	-	-	-
شركة الاككتاب للتجارة والاستثمار	عضو	لوردنية	٣٣٠٠٠٠٠	٣١٠٠٠٠٠	-
طارق محمد عيسى خاطر	ممثل شركة اكتتاب للتجارة والاستثمار	لوردنية	٧٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠	-
عبدالله سعد عاصم الجنابي	عضو	لوردنية	١٠٥٠٠	١٠٥٠٠	-
شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	عضو	لوردنية	١٠٠٠٠	١٠٠٠٠	-
زكريا محمد علي مصلح	ممثل شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	لوردنية	٥٠٠	٥٠٠	-

٢٣. السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل ذلك مقارنة للسنة السابقة

الاسم	المركز	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الامتياز المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم
			٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الادارة	لوردنية	٩٤١٦٠٥	٩٤١٦٠٥	-
طارق محمد عيسى خاطر	الرئيس التنفيذي	لوردنية	٧٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠	-
محمد مروان العجور	مدير مالي واداري	لوردنية	٤٠٠٠	٤٠٠٠	-



٢٤. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من وأقرباء أعضاء مجلس

الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم ، كل

ذلك مقارنة مع السنة السابقة

• أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة كما في		عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١	٢٠١٠/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
أسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس ادارة	اردنية	٩٤١٦.٥	٩٤١٦.٥	-	-
لائلا خورشيد عبد اللطيف الخاروف	زوجة	اردنية	-	-	-	-
محمد اسامة خاطر	ابن	اردنية	٣٥.٥٨٨	٣٥.٥٨٨	-	-
احمد اسامة خاطر	ابن	اردنية	٣٥.٥٨٨	٣٥.٥٨٨	-	-
شركة كازينكا للاستثمار	نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	٢٢٦٧١٥	٢٢٦٦٩٥	-	-
رائد محمد جاد الله شريم	ممثل نائب رئيس مجلس ادارة	اردنية	-	-	-	-
سماح علي محمود قعقاع	زوجة	اردنية	١	-	-	-
علي	ابن	اردنية	-	-	-	-
احمد	ابن	اردنية	-	-	-	-
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	عضو	اردنية	٥.٠٠٠	٥.٠٠٠	-	-
غسان ايليا قسطندي نقل	ممثل	اردنية	-	-	-	-
تالا شفيق فرحان الزوايدة	زوجة	اردنية	-	-	-	-
ايليا	ابن	اردنية	-	-	-	-
شريف	ابن	اردنية	-	-	-	-
عمر	ابن	اردنية	-	-	-	-
شركة الاكتتاب للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	٣١.٠٠٠٠	٣٣.٠٠٠٠	-	-
طارق محمد عيسى خاطر	ممثل شركة اكتتاب للتجارة والاستثمار	اردنية	٧.٠٠٠٠	٧.٠٠٠٠	-	-
رائيه جودت محمد الحامد	زوجة	اردنية	-	-	-	-
اسامة	ابن	اردنية	٥.٠٠٠	١١٧٦	-	-
سماء	ابنه	اردنية	٥.٠٠٠	١١٧٦	-	-
محمد	ابن	اردنية	٥.٠٠٠	١١٧٦	-	-
شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	عضو	اردنية	١.٠٠٠٠	١.٠٠٠٠	-	-
زكريا محمد علي مصلح	ممثل شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار	اردنية	٥٠٠	-	-	-
ايليا خليل سالم	زوجة	اردنية	-	-	-	-
آية	ابنة	اردنية	-	-	-	-
رؤى	ابنة	اردنية	-	-	-	-
ميس	ابنة	اردنية	-	-	-	-
يوليس	ابنة	اردنية	-	-	-	-
عبدالله سعد عاصم الجبالي	عضو	عراقية	١.٥٠٠	-	-	-
مريم سمير اسماعيل	زوجة	عراقية	-	-	-	-



٢٥. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا نوب السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كسجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها، والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها .

بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠١٠ ستة اجتماعات .

• اعضاء مجلس الإدارة

تم توزيع مبلغ ٢٥٠٠٠ دينار أردني على اعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠٠٩ وبواقع ٥٠٠٠ دينار لكل عضو وتم اقتراح توزيع مبلغ ٢٥٠٠٠ دينار أردني كمكافأة اعضاء مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٠ وبواقع ٥٠٠٠ دينار لكل عضو وذلك بعد اخذ موافقة الهيئة العامة وقرار البيانات المالية .

• أشخاص الإدارة العليا ونوبي السلطة التنفيذية

الاسم	المنصب	الجنسية	رواتب	مكافآت	بدلات سفر	اجمالي المزايا
اسامة محمد عيسى خاطر	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢١٠٠٠٠	٧٦٩٣٨	-	٢٨٦٩٣٨
طارق محمد عيسى خاطر	رئيس تنفيذي	أردنية	١٠٥٠٠٠	٧٦٣٨٩	-	١٨١٣٨٩
محمد مروان نرويش المعجور	المسير المالي والاداري	أردنية	٢١٠٠٠	١٨١٢٩	-	٣٩١٢٩

- يتمتع جميع موظفي الشركة بالتأمين الصحي .
- يتمتع رئيس مجلس الإدارة بميزة عينية باستخدام سيارة مع سائق وهي مسجلة باسم الشركة.
- يتمتع الرئيس التنفيذي بميزة عينية باستخدام سيارة وهي مسجلة باسم الشركة.
- تم اقتراح توزيع ٢٩٧٠٠٠ دينار مكافآت على الموظفين عن عام ٢٠١٠ ولم يتم توزيعها بعد

٢٦. بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠ بلغت التبرعات المدفوعة خلال عام ٢٠١٠ (١٤١٧٤) دينار موزعه كما يلي:

المبلغ	البيان
٤٠٠٠	صندوق الامان للايتام
٦٠٣٩	دعم طلاب معسرين
٣٠٠٠	طرود الخير
٧١٥	جمعية الحسين وجمعية مكافحة السرطان



٢٧. بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

بلغ حجم تداول شركة القسطاط للاسكان شركة مملوكة بالكامل لدى الشركة العربية للاستثمارات المالية مبلغ (٦٤,٥٦٨,٨٠٠) دينار خلال سنة ٢٠١٠.

٢٨. مساهمة الشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي

• مساهمة الشركة في حماية البيئة

قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية بإبرام عقد مع أحد شركات تدوير المخلفات الورقية.

• مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

تقوم الشركة العربية بدعم مجموعة من الطلاب المعسرین لاتمام دراستهم الجامعية الاولى.



حوكمة الشركات

تلتزم الشركة العربية للاستثمارات المالية بتطبيق قواعد حوكمة الشركات باستثناء التالي

أولاً التصويت التراكمي

يتم انتخاب اعضاء مجلس الادارة وفق اسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة بالاقتراع السري

السبب :- يتم الالتزام بقواعد قانون الشركات .

ثانياً الإفصاح عن البيانات المالية

يتم الاعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد اعلانها بثلاثة ايام عمل

السبب :- يتم الإفصاح عن البيانات المالية وفقاً لتعليمات الإفصاح ودون اي تأخير

ثالثاً العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح

وضع سياسة تنظم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح

السبب :- لا يوجد اي تعاملات مع الاطراف ذوي المصالح باستثناء عمليات التداول في بورصة عمان وهي خاضعة لتعليمات هيئة الاوراق المالية وبورصة عمان

رابعاً وحدة الرقابة والتدقيق الداخلي

يتم انشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق احكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والانظمة الداخلية والسياسات والخطط والاجراءات التي

يضعها مجلس الادارة

السبب :- يتم الاعتماد على على لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الادارة والتي تقوم بأعمال التدقيق الداخلي بشكل دوري ومتكامل وتصدر تقاريراً دورية مع توصياتها لمجلس الادارة ويتم مناقشتها في كل

اجتماع من اجتماعات مجلس الادارة

خامساً لجنة الترشيحات والمكافآت

يشكل مجلس الادارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت

السبب :- يتم مراجعة كافة المزايا والرواتب والمكافآت من قبل كافة اعضاء المجلس في نهاية كل عام او كلما دعت الضرورة لذلك

سادساً دعوة المساهمين لاجتماع الهيئة العامة

يوجه مجلس الادارة الدعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بكل مساهم قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على ان يتم اعداد الترتيبات والاجراءات

المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان

السبب :- يتم الالتزام بقانون الشركات فيما يتعلق بدعوات الهيئة العامة وترتيباتها

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
مصدقون مهرة ١١١٠
حضان ١١١١٨ - مستشفى الأردنية الهاشمية
مكتب: ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٠ ٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٢ ٦١١١
فكس: ٠٠٩٦٢ ٦٥٨٢ ٨٢٠٠
www.ey.com/me

تقرير مدققى الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركتها التابعة (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

مسؤولية مدققى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند إلى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

السراري

في رأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
مصدقون مهرة
مضامع
ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٢ كانون الثاني ٢٠١١



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
١٨٧١٠٠٤٠٠	١٤٧٥٣٠٥٥٥	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦١٣١٦٢١	-		موجودات مالية للمتاجرة
١٤٤٦٠٠٩١٢	٢١١١٨٠٩٩٩	٤	ذمم مدينة، صافي
١٣٩١٠٩٥٤	٢٧٩٠٢٢٦	٥	تسوية التداول
٧٥٩٠١٢٨	٧٢٣٠٣٦٧	٦	أرصدة مدينة أخرى
٢٨٠٠٠٠٠٠	٣٢١٢٠٣٦٠	٧	مشروع تحت التنفيذ
٥٠٠٧١٣	١٠٢٠٨١٩	٨	ممتلكات ومعدات، صافي
<u>٤٤٠٣٠٤٧٢٨</u>	<u>٤٠٠١٩٠٣٢٦</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات -
٣٤٦٠٤٥٧	-		بنوك دائنة
٣٧٦٢٢٧١١	٣٦٤٣٠٤٤١		ذمم عملاء دائنة
١٤٣٥٠٠٠٠	١٠٥٥٩٠٤٩١	١٣	مخصص ضريبة الدخل
١٠٩٦٨٠٢٥٣	١٨٠٦٠٦٢٢٩	٩	أرصدة دائنة أخرى
<u>٧٥١٢٠٤٢١</u>	<u>٧٠٠٩٠٥٦١</u>		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الأسهم -
١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠٠	١٠	رأس المال المدفوع
٧٥٠٠٠٠٠٠٠	٧٥٠٠٠٠٠٠٠	١٠	علاوة الاصدار
٢٥٠٦٠٩٧٣	٣١١٤٠٨٧٧	١٠	احتياطي اجباري
١١٧٨٥٠٣٣٤	٧٥٦٥٠٨٨٨		أرباح مدورة
<u>٣٦٧٩٢٠٣٠٧</u>	<u>٣٣١٨٠٠٧٦٥</u>		مجموع حقوق الملكية
<u>٤٤٠٣٠٤٧٢٨</u>	<u>٤٠٠١٩٠٣٢٦</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	ايضاحات
دينار	دينار	
		الإيرادات -
٥٠٦٤٤٩٣٨	٤٢٤٧٧٣٠٤	صافي عمولات وساطة
١٨٨٥٧٩٠	٢٠٠٣٦١٢١	إيرادات فوائد
٥١٠٠٠٣	٢٤٤٤٩٥	١١ أرباح موجودات مالية للمتاجرة
١٦٩٩٧	٧٧٣٣٧	إيرادات أخرى
-	٨٧٣٧٠١	١٦ ربح بيع شركة تابعة
٨٠٥٧٧٢٨	٧٧٠٩١٥٨	مجموع الإيرادات
		المصاريف -
١٣٠٣٦٥٩	١٤٥٩٣٨٤	١٢ مصاريف إدارية
١٠٠٣٢٥	٧٧٥٩٧	فوائد وعمولات بنكية
٥١٣١٧	٧٣٥١٥	استهلاكات
٢٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	مخصص مقابل مخاطر ائتمان ندم عملاء تمويل على الهامش
٣٥٠٠٠٠	-	مخصصات متنوعة
١٣٩٢٩٩	٦٠٢٠٤	رسوم مختلفة
٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٢٢١٩٦٠٠	٢١٩٥٧٠٠	مجموع المصاريف
٥٨٣٨١٢٨	٥٥١٣٤٥٨	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
(١٢٧٧٥٦٦)	(١٦٢٥٠٠٠)	١٣ ضريبة الدخل
٤٥٦٠٥٦٢	٣٨٨٨٤٥٨	ربح السنة
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٥٦٠٥٦٢	٣٨٨٨٤٥٨	الربح والدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠/٣٠٤	٠/٢٥٩	١٤ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

المجموع	أرباح	احتياطي	علاوة	رأس المال	
دينانار	مستورة	إجباري	الاصدار	المنفوع	
دينانار	دينانار	دينانار	دينانار	دينانار	
للسنة المنتهية					
في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -					
٣٦,٧٩٢,٣٠٧	١١,٧٨٥,٣٣٤	٢,٥٠٦,٩٧٣	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
٣,٨٨٨,٤٥٨	٣,٨٨٨,٤٥٨	-	-	-	الربح والدخل الشامل للسنة
-	(٦,٧٩٠,٤)	٦,٧٩٠,٤	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
(٧,٥٠٠,٠٠٠)	(٧,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	ارباح موزعة على المساهمين
<u>٣٣,١٨٠,٧٦٥</u>	<u>٧,٢٦٥,٨٨٨</u>	<u>٣,١١٤,٨٧٧</u>	<u>٧,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
للسنة المنتهية					
في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -					
٣٢,٢٣١,٧٤٥	٧,٨٢٥,٠١٥	١,٩٠٦,٧٣٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
٤,٦٠٠,٠٦٢	٤,٦٠٠,٠٦٢	-	-	-	الربح والدخل الشامل للسنة
-	(٦,٠٠٢,٤٣)	٦,٠٠٢,٤٣	-	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
<u>٣٦,٧٩٢,٣٠٧</u>	<u>١١,٧٨٥,٣٣٤</u>	<u>٢,٥٠٦,٩٧٣</u>	<u>٧,٥٠٠,٠٠٠</u>	<u>١٥,٠٠٠,٠٠٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٨٣٨١٢٨	٥٥٨١٣٤٥٨	
٥١٣١٧	٧٣٥١٥	
١٦٠١٩٦	-	
٣٥٠٠٠٠	-	
٢٥٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠	
-	(٨٧٣٧٠١)	
(١٨٨٥٧٩٠)	(٢٠٣٦١٢١)	
١٠٠٣٢٥	٧٧٥٩٧	
(٥٣٥٣٦٢)	(١٠٤٠٨٧٩)	
٧١٨٨٣٩٣	(٧١٥٨٠٨٧)	
٢٣٧٧١٨٣	١١٢٧٢٨	
١٤٣٤٥١٣	٦١٩١١٨٣	
(٩٦٦٥٩٧٧)	(١١٩٢٧٠)	
١٩١٨٩	٥٤٥٥	
(١٩٠١٨٩٨)	(١٥٠٠٩)	١٣
٣٧٨٠٢١٧	٧٤٥٣٦٩	
-	١٧٢٣٧٠٠	١٦
(٣٢٧٤١٥٢)	-	
(٢٤٨٢)	(١٢٥٦٢١)	
١٨٨٥٧٩٠	٢٠٣٦١٢١	
-	(٤١٢٣٦٠)	
(١٢٩١٣٤٤)	٣٢٢١٨٤٠	
(١٠٠٣٢٥)	(٧٧٥٩٧)	
-	(٧٥٠٠٠٠)	
(١٠٠٣٢٥)	(٧٥٧٧٥٩٧)	
٢٢٨٨٥٤٨	(٣٦١٠٦٨٨)	
١٦٠٧٥٣٩٥	١٨٣٦٣٩٤٣	١٥
١٨٣٦٣٩٤٣	١٤٧٥٣٥٥٥	١٥

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة



الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠١٠

(١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. هذا وقد جرت عدة زيادات على رأسمال الشركة خلال السنوات ليصبح راس المال المصرح به والمنفوع ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٥٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، ومن أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل كمدير إصدار من خلال الإلتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠١١ وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

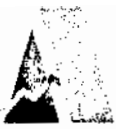
(٢) أسس الأعداد وأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة -

تم إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.



التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٠:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح المعالجة المحاسبية لأدوات حقوق الملكية التي يتم تسويتها نقداً الممنوحة من قبل الشركة الأم أو إحدى شركاتها التابعة.

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ الفوائض المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - معدل تضمن عدداً من التعديلات التي تؤثر على السياسة المحاسبية لعمليات اندماج الأعمال. تؤثر التعديلات على تقييم حقوق غير المسيطرين، والمعالجة المحاسبية للتكاليف المباشرة المتعلقة باندماج الأعمال، والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية للاندماج الاعمال الذي يتم اتمامه على مراحل والاعتراف المبني والمعالجة المحاسبية للتعديلات على كلفة الاندماج المشروطة باحداث مستقبلية. وبالتالي تؤثر هذه التعديلات على مبلغ الشهرة المعترف به ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج والفترات اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة حيث يتم تسجيل الاثر في حقوق الملكية. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المعالجة المحاسبية المتعلقة في الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمعالجة المحاسبية المتعلقة بفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

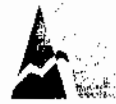
معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة العادلة أو التتبع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له. ويشمل ذلك تحديد بند التضخم أو جزء منه في حالات معينة كمخاطر متحوط لها.

لم ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة، حيث انه لم يتم للدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.



أسس توحيد القوائم المالية -

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة (شركة الفسطاط للإسكان) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي تجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة من قبل الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة وشركتها التابعة.

إستخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل محددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

موجودات مالية للمتاجرة -

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة في نفس فترة حدوث التغير بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتجة عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

الذمم المدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المرجح تحصيل كامل الديون وتشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

مشروع تحت التنفيذ -

يظهر المشروع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن الكلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. ولا يتم استهلاك المشروع تحت التنفيذ إلى حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للإستخدام.



ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وينسب سنوية تتراوح ما بين ٢٠٪ إلى ٤٠٪.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المخصصات -

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

تم احتساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية -

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

يتم تحقق عمولات الوساطة عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

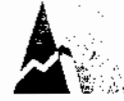
يتم تحقق إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لاساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لاساس الاستحقاق.

التقاص -

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر او اقل بعد تنزيل ارصدة البنوك الدائنة.

المعاملات بالعملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبند الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٣٨٥,٧٨٨	٩٨,٩٦٤	نقد في الصندوق
١,٩١٤,٢٥٣	٤,٠٢٠,١٧١	أرصدة لدى البنوك
١٦,٤١٠,٣٥٩	١٠,٦٣٤,٤٢٠	ودائع الاجل*
<u>١٨,٧١٠,٤٠٠</u>	<u>١٤,٦٥٣,٥٥٥</u>	

* يمثل هذا البند وودائع لاجل بالدينار الأردني تستحق خلال فترة ثلاثة اشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بفائدة سنوية تتراوح ما بين ٣٪ - ٤٪.

(٤) ندم مدينة، صافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١١٧٣٩٨٨٦	١٠,٠٩٠,٦١٩	ندم عملاء تمويل على الهامش
٢٥٢,٢١٤	٢٥٢,٢١٤	أوراق قبض
٣٧٠,٣٦٢٦	١٢,٤٨٨,٢٣٣	ندم عملاء الوساطة
١٧,٨٨٠	٣٥,٢٢٥	ندم موظفين
١٧٦,١٠٠	١٨١,٥٠٢	ندم أخرى
١٥,٨٨٩,٧٠٦	٢٣,٠٤٧,٧٩٣	
(١,٤٢٨,٧٩٤)	(١,٩٢٨,٧٩٤)	مخصص مقابل مخاطر ائتمان
١٤,٤٦٠,٩١٢	٢١,١١٨,٩٩٩	

فيما يلي جدول تحليل الندم كما في ٣١ كانون الاول:

٢٠٠٩		٢٠١٠			
مخصص مقابل	مخصص مقابل	مخصص مقابل	مخصص مقابل		
مخاطر ائتمان الصافي	الاجمالي	الصافي	مخاطر ائتمان	الاجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠,٨٥٤,٨٨٦	(٨٨٥,٠٠٠)	٨,٧٠٥,٦١٩	(١,٣٨٥,٠٠٠)	١٠,٠٩٠,٦١٩	ندم عملاء تمويل على الهامش
٣٦٠,٦٠٢٦	(٢٩١,٥٨٠)	١٢,٤١٣,٣٨٠	(٢٩١,٥٨٠)	١٢,٧٠٤,٩٦٠	ندم مدينة
-	(٢٥٢,٢١٤)	-	(٢٥٢,٢١٤)	٢٥٢,٢١٤	اوراق قبض
١٤,٤٦٠,٩١٢	(١,٤٢٨,٧٩٤)	١٥,٨٨٩,٧٠٦	(١,٩٢٨,٧٩٤)	٢٣,٠٤٧,٧٩٣	

فيما يلي الحركة على مخصص مقابل مخاطر ائتمان الندم:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١,١٧٨,٧٩٤	١,٤٢٨,٧٩٤	رصيد بداية السنة
٢٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	المخصص للسنة
١,٤٢٨,٧٩٤	١,٩٢٨,٧٩٤	رصيد نهاية السنة



فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش والذمم المدينة وأوراق القبض غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					
المجموع	٢٧١ يوم	١٨١ - ٢٧٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	٣١ - ٩٠ يوم	١ - ٣٠ يوم
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢١١٨٩٩٩	-	٢٩٦٦٩	٣٥٠٣٩	٦١٩٧٤٣٢	١٤٨٥٦٨٥٩
١٤٤٦٠٩١٢	١٢٠٦٦	٨٥٥٣٠	٧٠٧٠٣	٢٦٤١٠٧	١٤٠٢٨٥٠٦

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها حسب تقدير إدارة المجموعة، علماً ان جميع الذمم مضمونة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

(٥) تسوية التداول

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة للمجموعة من مركز ايداع الاوراق المالية والنتائج عن عمليات تداول اليوم الاخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول.

(٦) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٦٢٢٩٢	٥٥١٣٢
١٠٥٧٥٠	١٢٤٧٥٠
٥٦٥١٣٦	٥١٧٠١٥
٢٥٩٥٠	٢٦٤٧٠
<u>٧٥٩١٢٨</u>	<u>٧٢٣٣٦٧</u>

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية
تأمينات نقدية مقابل تسهيلات بنكية
تأمينات مستردة

(٧) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند مشروع المقر الدائم لمكاتب المجموعة، حيث تم تقدير الكلفة المتبقية لإكمال المشروع بمبلغ ٣٠٠.٠٠٠ دينار.

(٨) ممتلكات ومعدات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	المجموع	
دينار	دينار	واتصالات	دينار	
٢٠١٠				
				الكلفة-
٩٩ر٢٥١	٧٢ر١١٥	١٨٠ر٢٠٣	٣٥١ر٦٢٩	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٠
١١٦ر٠٠٠	٤٥١	٩ر١٧٠	١٢٥ر٦٢١	الإضافات
٢١٥ر٢٥١	٧٢ر٦٢٦	١٨٩ر٣٧٣	٤٧٧ر١٩٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
				الاستهلاك المتراكم-
٧١ر٥٠٠	٦٤ر٨٣	١٦٤ر٧٧٣	٣٠٠ر٨٥٦	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠١٠
٥٦ر٠٥٠	٢ر٦٣٢	١٤ر٨٣٣	٧٣ر٥١٥	الاستهلاك للسنة
١٢٧ر٥٥٠	٦٧ر٢١٥	١٧٩ر٦٠٦	٣٧٤ر٣٧١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
				صافي القيمة الدفترية
٨٧ر٧٠١	٥ر٣٥١	٩ر٧٦٧	١٠٢ر٨١٩	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
				٢٠٠٩ -
				الكلفة-
٩٩ر٢٥١	٧٢ر١١٥	١٧٧ر٧٢١	٣٤٩ر٠٨٧	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٩
-	-	٢ر٤٨٢	٢ر٤٨٢	الإضافات
٩٩ر٢٥١	٧٢ر١١٥	١٨٠ر٢٠٣	٣٥١ر٥٦٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
				الاستهلاك المتراكم-
٤٦ر٧٤٩	٦١ر٥٣٤	١٤١ر٢٥٦	٢٤٩ر٥٣٩	الرصيد كما في اول كانون الثاني ٢٠٠٩
٢٤ر٧٥١	٣ر٠٤٩	٢٣ر١٧	٥١ر٣١٧	الاستهلاك للسنة
٧١ر٥٠٠	٦٤ر٥٨٣	١٦٤ر٧٧٣	٣٠٠ر٨٥٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩
				صافي القيمة الدفترية
٢٧ر٧٥١	٧ر٦٣٢	١٥ر٤٣٠	٥٠ر٧١٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تتضمن الممتلكات والمعدات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ممتلكات ومعدات مستهلكة بالكامل بقيمة ١٠٤ر٦٤٧ دينار وما زالت مستخدمة حتى تاريخه (٢٠٠٩: ٩٦ر١١٣ دينار).

(٩) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٩٢٣٣٦	٣٤٣٩٨	مصاريف مستحقة
٢٢١٠٠٠٠	٢٢١٠٠٠٠	مخصص قضايا تحت التسوية
٢٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠	مخصصات متنوعة
٣٣٤٠٩٩٦	٣٥٤٠١٠	مخصص نهاية الخدمة ومكافآت موظفين
١٦٢٠٢٥٦	١٠٧٠٢٠٧	رسوم دعم البحث العلمي
٥٤٠٩٠٥	٦٠٠٢٠٤	رسوم الجامعات الأردنية
٣٥٠٨٥	-	رسوم صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المهني والتقني
٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧٤٧٠٦٣٥	٧٠٥٠٥٧٧	إيرادات غير متحققة
٢١٠٠٣٤	٤٥	أمانات للغير
٧٤٠٠٠٦	٩٩٠١٨٨	أمانات مساهمين
<u>١٠٩٦٨٠٢٥٣</u>	<u>١٠٨٠٦٠٦٢٩</u>	

(١٠) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المدفوع ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ١٥٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ و ٢٠٠٩.

علاوة الإصدار -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب علاوة الإصدار الناتجة عن طرح ٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ مليون سهم للاكتتاب خلال العام ٢٠٠٨ وبمعدل سعر ١٥٠ دينار للسهم الواحد.

الاحتياطي الاجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنة والسنوات السابقة ويجوز للشركة إيقاف هذا التحويل عندما يبلغ الاحتياطي الاجباري ٢٥٪ من رأس المال المدفوع وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

أرباح موزعة ومقترح توزيعها على المساهمين -

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها العادي، الذي عقد بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٠ على توزيع مبلغ ٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

سيقدم مجلس الادارة بتوصية الى الهيئة العامة للمساهمين في إجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١١ بتوزيع مبلغ ٧٥٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

(١١) أرباح موجودات مالية للمناجزة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٢٥٨١٨٦	٢٤٤٤٩٥
(١٦٠١٩٦)	-
٤١٢٠١٣	-
<u>٥١٠٠٠٣</u>	<u>٢٤٤٤٩٥</u>

ارباح متحققة
التغير في القيمة العادلة
عوائد توزيعات اسهم

(١٢) مصاريف إدارية

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٥٤٩٤٩٤	٥٦٦٦٦١
٢٩٢١٣٨	٢٩٧٠٠٠
٥٦٥٩٢	٥٨٧٧١
٣٠٢٦	٨٠٥٠
٧٨٣٧٩	٨٢١٥٣
٥٢٧٤٠	٥١٨٩٢
٦١٨٧٩	٥٩٠٧٣
٢٥١٣٠	١٩١٦١
٣٧٦٨	٦٣٨٠
١٠٧٣٤	٩٦٠٩
١١٢٨٤	٨١٤١
١٤٤٤٠	١٧١٨٠
٢٩٣٨٧	٣٦٤٤٦
٩٤٤٤	١٦١١٨
١١٢٤٢	١٠٤٩١
١٠٤٣	١٨٣٨
٩٠٠٢	٩٩٦١
٢٢٥٨٢	٢٢٧٣٧
٨٥٥٣	١٤١٧٤
١٥٢٢١	٣٣٩٧٩
١٤٧٦٣	٢٧٧٨٣
-	٥٦٥١٥
-	١١٧٩٠
٢٢٨١٨	٣٣٤٨١
<u>١٣٠٣٦٥٩</u>	<u>١٤٥٩٣٨٤</u>

رواتب وأجور
مكافآت موظفين
مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
تدريب الموظفين
ايجارات
رسوم واشتركاكات
بريد وهاتف
عقود تحويل ومصاريف بورصة عمان
صيانة
قرطاسية ومطبوعات
تأمين صحي
أتعاب مهنية واستشارية
عمولات تداول محافظة المجموعة
بدل تنقلات وسفر
ضيافة
مصاريف اجتماع الهيئة العامة
مياه وكهرباء وتدفئة
رسوم قضايا
تبرعات
مصاريف سيارات
ديون معدومة
بدل ضرائب
بدل اجازات الموظفين
أخرى



(١٣) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ كانون الأول ٢٠١٠ وفقا لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٩.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٢,٠٥٩,٣٣٢	١,٤٣٥,٠٠٠	رصيد بداية السنة
(١,٩٠١,٨٩٨)	(١,٥٠٠,٥٠٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,٢٧٧,٥٦٦	١,٦٢٥,٠٠٠	ضريبة الدخل المستحقة
<u>١,٤٣٥,٠٠٠</u>	<u>١,٥٥٩,٤٩١</u>	رصيد نهاية السنة

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
٥,٨٣٨,١٢٨	٥,٥١٣,٤٥٨	الربح المحاسبي
(١,٣٥٧,٩٢٩)	(٤٨١,٩١٥)	بازل : ارباح غير خاضعة للضريبة
٦٣٠,٠٦٥	١,٧٣٩,٢٩٠	بضائف: مصروفات غير مقبولة ضريبيا
<u>٥,١١٠,٢٦٤</u>	<u>٦,٧٧٠,٨٣٣</u>	الربح الضريبي
<u>١,٢٧٧,٥٦٦</u>	<u>١,٦٢٥,٠٠٠</u>	ضريبة الدخل للسنة
%٢١,٩	%٢٩,٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٥	%٢٤	نسبة ضريبة الدخل القانونية

يمثل مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل الموحد ضريبة الدخل المستحقة على الشركة العربية للاستثمارات المالية. هذا ولم يتم احتساب ضريبة دخل للشركة التابعة لعام ٢٠١٠ وذلك بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة لضريبة الدخل.



(١٤) حصة السهم من ربح السنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
٤٥٦٠,٥٦٢	٣,٨٨٨,٤٥٨	ربح السنة (دينار)
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٣٠٤	٠/٢٥٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(١٥) النقد وما في حكمه في نهاية السنة

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة التدفقات النقدية الموحدة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٨,٧١٠,٤٠٠	١٤,٧٥٣,٥٥٥	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٣٤٦,٤٥٧	-	ينزل: بنوك دائنة
١٨,٣٦٣,٩٤٣	١٤,٧٥٣,٥٥٥	

(١٦) بيع شركة تابعة

قامت الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلال شهر كانون الثاني ٢٠١٠ ببيع كامل حصتها في شركتها التابعة شركة فهارس للاستثمار المساهمة الخاصة والتي قامت المجموعة بتملكها خلال عام ٢٠٠٩.

إن تفاصيل ربح البيع هي كما يلي:

دينار	
١,٧٢٣,٧٠٠	سعر بيع الشركة التابعة
٨٤٩,٩٩٩	ينزل: صافي الموجودات الشركة التابعة بتاريخ البيع
٨٧٣,٧٠١	ربح بيع الشركة التابعة

**(١٧) المعاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها التالية:

نسبة الملكية		رأس المال دينار	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠٠٩	٢٠١٠			
%	%			
١٠٠	١٠٠	١٥٠.٠٠٠	الأردن	شركة فسطاط للاسكان

رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية:

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية ٣٤٠.٢٥٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٣٠٤.٤٥٠ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(١٨) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تتطرقاً تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ ١٥٠٠.٠٠٠ دينار اضافة الى كفالة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ ٧٩٠.٠٠٠ دينار. هذا وقد بلغت تأميماتها النقدية مبلغ ١٢٤.٧٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ١٠٥.٧٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(١٩) القضايا المقامة ضد الشركة

هناك قضية مقامة على المجموعة وآخرين وقد أصدرت محكمة التمييز قرارها بالزام المجموعة والآخرين بمبلغ ٢٨٤.٨٧٢ دينار بتاريخ ١٣ كانون الأول ٢٠٠٧ وقامت المجموعة بتميز القرار، وبلغت حصة المجموعة من هذا الالتزام ٢٢١.٠٠٠ دينار وتم التحوط له من قبل المجموعة.

(٢٠) تملك شركات تابعة

التملك خلال عام ٢٠٠٩ -

تملك شركة فسطاط للاسكان

قامت المجموعة خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩ بتملك ما نسبته ١٠٠٪ من رأسمال شركة فسطاط للاسكان المساهمة الخاصة.

إن القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات شركة فسطاط للاسكان كما بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة هي كما يلي:

القيمة الدفترية عند التملك دينار	القيمة العادلة بتاريخ التملك دينار	
٢.٨٠٠.٠٠٠	٢.٨٠٠.٠٠٠	مشروع تحت التنفيذ
٢.٨٠٠.٠٠٠	٢.٨٠٠.٠٠٠	صافي الموجودات المملوكة
٢.٨٠٠.٠٠٠	٢.٨٠٠.٠٠٠	صافي النقد المدفوع



(٢١) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة.

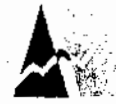
تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

٢٠١٠ -		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار	
١٠٠	١٠٦٣٤٤	دينار أردني
٢٠٠٩ -		العملة
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار	
١٠٠	(١٠٦٣٤٤)	دينار أردني
٢٠٠٩ -		العملة
الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار	
١٠٠	١٦٤١٠٤	دينار أردني
٢٠٠٩ -		العملة
النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار	
١٠٠	(١٦٤١٠٤)	دينار أردني

في حال هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير اعلاه مع عكس الإشارة.

لا يوجد تأثير على حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.



مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة.

وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم المجموعة بتقديم خدمات الوساطة لعدد كبير من العملاء. يمثل أكبر عميلان ما نسبته ١٣٪ من رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، فيما يمثل أكبر عميل ما نسبته ١٥٪ من رصيد الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصصة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور		٣١ كانون الأول ٢٠١٠
المجموع	دينار	دينار
٣٦٤٣٠٤٤١	٣٦٤٣٠٤٤١	ذمم عملاء دائنة
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩		
٣٤٩٠٩٢٢	٣٤٩٠٩٢٢	بنوك دائنة
٣٧٦٢٠٧١١	٣٧٦٢٠٧١١	ذمم عملاء دائنة
٤١١٢٠٦٣٣	٤١١٢٠٦٣٣	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

(٢٢) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.



(٢٣) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠١٠ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٤,٧٥٣,٥٥٥	-	١٤,٧٥٣,٥٥٥
موجودات مالية للمتاجرة	-	-	-
نعم مدينة	٢١,١١٨,٩٩٩	-	٢١,١١٨,٩٩٩
تسوية التداول	٢٧٩,٢٢٦	-	٢٧٩,٢٢٦
أرصدة مدينة أخرى	٧٢٣,٣٦٧	-	٧٢٣,٣٦٧
مشروع تحت التنفيذ	-	٣,٢١٢,٣٦٠	٣,٢١٢,٣٦٠
ممتلكات ومعدات، صافي	-	١٠٢,٨١٩	١٠٢,٨١٩
مجموع الموجودات	٣٦,٨٧٥,١٤٧	٣,٣١٥,١٧٩	٤٠,١٩٠,٣٢٦
المطلوبات -			
ذمم العملاء الدائنة	٣,٦٤٣,٤٤١	-	٣,٦٤٣,٤٤١
مخصص ضريبة الدخل	١,٥٥٩,٤٩١	-	١,٥٥٩,٤٩١
أرصدة دائنة أخرى	١,٨٠٦,٦٢٩	-	١,٨٠٦,٦٢٩
مجموع المطلوبات	٧,٠٠٩,٥٦١	-	٧,٠٠٩,٥٦١
الصافي	٢٩,٨٦٥,٥٨٦	٣,٣١٥,١٧٩	٣٣,١٨٠,٧٦٥
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ -	لغاية سنة دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
الموجودات -			
نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك	١٨,٧١٠,٤٠٠	-	١٨,٧١٠,٤٠٠
موجودات مالية للمتاجرة	٦,١٣١,٦٢١	-	٦,١٣١,٦٢١
نعم مدينة	١٤,٤٦٠,٩١٢	-	١٤,٤٦٠,٩١٢
تسوية التداول	١,٣٩١,٩٥٤	-	١,٣٩١,٩٥٤
أرصدة مدينة أخرى	٧٥٩,١٢٨	-	٧٥٩,١٢٨
مشروع تحت التنفيذ	-	٢,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠
ممتلكات ومعدات، صافي	-	٥٠,٧١٣	٥٠,٧١٣
مجموع الموجودات	٤١,٤٥٤,٠١٥	٢,٨٥٠,٧١٣	٤٤,٣٠٤,٧٢٨
المطلوبات -			
بنوك دائنة	٣,٤٦,٤٥٧	-	٣,٤٦,٤٥٧
نعم العملاء الدائنة	٣,٧٦٢,٧١١	-	٣,٧٦٢,٧١١
مخصص ضريبة الدخل	١,٤٣٥,٠٠٠	-	١,٤٣٥,٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	١,٩٦٨,٢٥٣	-	١,٩٦٨,٢٥٣
مجموع المطلوبات	٧,٥٣٢,٤٢١	-	٧,٥٣٢,٤٢١
الصافي	٣٣,٩٢١,٥٩٤	٢,٨٥٠,٧١٣	٣٦,٧٧٢,٣٠٧

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقوم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع وعلاوة الإصدار والأرباح المدورة والاحتياطي الاجباري والبالغ مجموعها ٧٦٥ر١٨٠ر٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ مقابل ٣٠٧ر٧٩٢ر٣٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

١. تم اصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤ الإفصاحات عن جهات ذات علاقة - (معدل)

ينبغي تطبيق المعيار المعدل للفترات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١١ أو بعد ذلك، ويسمح بتطبيقه مبكراً. يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التقلبات في عملية التطبيق.

لا نتوقع المجموعة أي اثر على المركز المالي أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ الأدوات المالية - عرض و تصنيف حقوق الاصدار - (معدل)

ينبغي تطبيق التعديل على معيار المحاسبة الدولي ٣٢ للفترات المالية التي تبدأ في أول شباط ٢٠١٠ أو بعد ذلك.

تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الاصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد.

لن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على القوائم المالية للمجموعة.



معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

تم اصدار المرحلة الاولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة ارشادات حول تصنيف وقياس الادوات المالية، ومن المتوقع ان ينتج عن تطبيقها تغييرات جوهرية على تصنيف وقياس الادوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في اول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

٢. تم اصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الان من قبل المجموعة:

التفسير رقم ١٤ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - الحد الأدنى للمبالغ التي تدفع مسبقاً لتمويل موجودات خطط منافع الموظفين المحددة

التفسير رقم ١٩ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - تسديد المطلوبات المالية عن طريق ادوات حقوق الملكية.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على القوائم المالية للمجموعة.



٣ - اجتماع الهيئة العامة العادي :-

تم تفويض رئيس مجلس الإدارة بتحديد موعد اجتماع الهيئة العامة العادية واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة

٤ - ما يستجد من امور :-

قام السيد زكريا مصلح بعرض تقارير التدقيق الداخلي وتم الاطلاع عليها حسب الاصول

وبعد لقرار ما جاء اعلاه والتأكد من عدم وجود اي امور جوهرية تم اغلاق الجلسة

عضو	نائب رئيس المجلس	رئيس مجلس الإدارة
عبدالله سعد العاصم الجنبلي	رائد محمد شبيب شركة كزيتكا للاستثمار	اسامة محمد خاطر
عضو	عضو	عضو
زكريا محمد مصلح شركة الكوكبة للتجارة والاستثمار		طارق محمد عيسى خاطر شركة الائتلاف للتجارة والاستثمار

نقر نحن الموقعين اذناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
محمد مروان العجو	طارق محمد خاطر	اسامة محمد خاطر