

SEMI ANNUAL - AMLK - 118/2010

التاريخ: 29 تموز 2010  
الرقم : المالية 103/14/11/202

السادة/ هيئة الاوراق المالية  
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الميزانية النصف سنوية لشركة املاك للتمويل

يرجى التكرم باستلام نسخة من الميزانية النصف سنوية المراجعة من مندوبي الحسابات لشركة املاك للتمويل ( تم تعديل اسمها الى شركة عنوان للاستثمار بعد تاريخ 30 حزيران 2010).

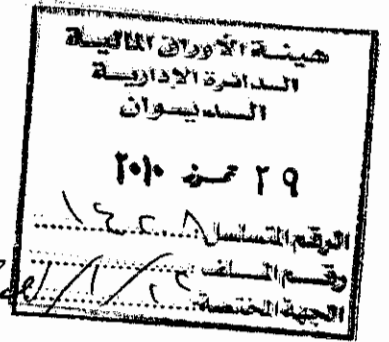
(2)

شاكرين لكم حسن تعاونكم

شركة عنوان للاستثمار

رئيس مجلس الإدارة

محمود عبد الخالق



البريد  
١١٨٥

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠



شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٢٥,٢٨٢,٢٨٢	٣٦٧,٧٤٨	إيراد عوائد الاستثمار
( ٧١٨,١٨٤ )	( ١٠٩,١٩٢ )	مصاريف ادارية وعمومية
-	٢٣,٥١٧	أرباح بيع موجودات غير متداولة معدة للبيع
٥٦٣,٩٤١	( ٤٨,٩٢٧ )	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
( ١٤١,٠٠٠ )	-	ضريبة الدخل
٤٢٢,٩٤١	( ٤٨,٩٢٧ )	(خسارة) ربح الفترة
-	-	يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
٤٢٢,٩٤١	( ٤٨,٩٢٧ )	مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار (مدققة)	دينار	
٣٠.٤٨٨	٦٩.٠٢٤	الموجودات المتداولة -
٢.٠٠٧.٤٣٤	١.٩٧٦.١٧٤	أرصدة مدينة أخرى نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢.٠٣٧.٩٢٢	٢.٠٤٥.١٩٨	
٧٦.٨٥٠	٢.٦٩٥	موجودات غير متداولة معدة للبيع
٢.١١٤.٧٧٢	٢.٠٤٧.٨٩٣	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق المساهمين -
١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٧٧.٩٩١	١٧٧.٩٩١	احتياطي اجباري
٧٨٩.٠١٣	٧٤٠.٠٨٦	الأرباح المدورة
١.٩٦٧.٠٠٤	١.٩١٨.٠٧٧	مجموع حقوق المساهمين
		المطلوبات المتداولة -
٤٣.٩٢٢	٤٣.٩٢٢	مخصص ضريبة الدخل
١.٠٣.٨٤٦	٨٥.٨٩٤	أرصدة دائنة أخرى
١٤٧.٧٦٨	١٢٩.٨١٦	مجموع المطلوبات
٢.١١٤.٧٧٢	٢.٠٤٧.٨٩٣	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

المجموع	الأرباح المنورة	احتياطي اجباري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩٦٧.٠٠٤	٧٨٩.٠١٣	١٧٧.٩٩١	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
( ٤٨.٩٢٧ )	( ٤٨.٩٢٧ )	-	-	مجموع الخسارة والدخل الشامل للفترة
١.٩١٨.٠٧٧	٧٤٠.٠٨٦	١٧٧.٩٩١	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
٦١.٣٠٠.٢٧٣	١.١٢٢.٢٨٢	١٧٧.٩٩١	٦٠.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
( ٥٩.٠٠٠.٠٠٠ )	-	-	( ٥٩.٠٠٠.٠٠٠ )	تخفيض رأس المال ( ايضاح ١ )
٤٢٢.٩٤١	٤٢٢.٩٤١	-	-	مجموع الربح والدخل الشامل للفترة
٢.٧٢٣.٢١٤	١.٥٤٥.٢٢٣	١٧٧.٩٩١	١.٠٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في	
٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
دينار	دينار

الأنشطة التشغيلية

٥٦٣٫٩٤١	( ٤٨٫٩٢٧ )	خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل تعديلات -
( ١٫٢٨٢٫١٢٥ )	( ٣٦٫٧٤٨ )	إيراد عوائد الاستثمار
٣٢٫٢٨٦	-	إستهلاكات
-	( ٢٣٫٥١٧ )	أرباح بيع موجودات غير متداولة معدة للبيع
٥٩٣٫٥٣٣	( ٣٨٫٥٣٦ )	تغيرات رأس المال العامل -
( ٥١٫٠٦٠ )	( ١٧٫٩٥٢ )	الأرصدة المدينة الأخرى
( ٢٣٧٫٣٠٤ )	-	الأرصدة الدائنة الأخرى
		ضريبة الدخل المدفوعة
( ٣٨٠٫٧٢٩ )	( ١٦٥٫٦٨٠ )	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

١٫٢٨٢٫١٢٥	٣٦٫٧٤٨	إيرادات عوائد استثمار مقبوضة
( ٣٥٨٫٢٩٤ )	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	٩٧٫٦٧٢	المتحصل من بيع موجودات غير متداولة معدة للبيع
٩٢٣٫٨٣١	١٣٤٫٤٢٠	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

( ٥٩٫٠٠٠٫٠٠٠ )	-	تخفيض رأس المال
( ٥٩٫٠٠٠٫٠٠٠ )	-	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
( ٥٨٫٤٥٦٫٨٩٨ )	( ٣١٫٢٦٠ )	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٦٠٫٤٨٩٫٠٣٣	٢٫٠٠٧٫٤٣٤	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢٫٠٣٢٫١٣٥	١٫٩٧٦٫١٧٤	النقد و ما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٥ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق.

شركة أملاك للتمويل المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة أملاك للتمويل كشركة مساهمة عامة بتاريخ ١٢ آب ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ومنفوع ٥٥٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار. تم خلال شهر آب ٢٠٠٨ زيادة رأسمال الشركة المصرح به إلى ٦٣٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتعديل اسم الشركة من شركة عنوان للاستثمار إلى شركة أملاك للتمويل. بلغ رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع ٦٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ بقيمة اسمية دينار واحد للسهم الواحد.

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٩ على توصية مجلس الإدارة بما يلي:

- تخفيض رأسمال الشركة المسدفوع من ٦٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار إلى ١٠٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار وتوزيع ٥٩٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار على مساهمي الشركة.

- إيقاف جميع العقود المبرمة بين الشركة والجهات الأخرى وحسب الشروط المتفق عليها في تلك الإتفاقيات .

- إنهاء خدمات موظفي الشركة والإبقاء على موظف واحد لمدة ستة أشهر وصرف تعويضاتهم ومستحققاتهم والتي تتضمن دفع راتب ستة أشهر بالإضافة إلى شهر الإنذار.

هذا وقد تم تخفيض رأسمال الشركة وتوزيع مبلغ ٥٩٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار على المساهمين خلال شهر أيار ٢٠٠٩ وإيقاف جميع العقود وإنهاء خدمات الموظفين بإستثناء موظف واحد.

من غايات الشركة القيام باستثمار الأراضي والعقارات وتطويرها، وممارسة أعمال التمويل العقاري (الرهن العقاري) والتأجير التمويلي طويل وقصير الأجل ، استثمار وتوظيف أموال الشركة والتصرف بها بالشكل الذي تراه مناسباً. على أن تلتزم الشركة في جميع الأنشطة التي تمارسها والعقود التي تستخدمها والمعاملات التي تجريها بأحكام الشريعة الإسلامية.

(٢) أسس الإعداد و السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.



إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعيار الجديد والمعدل التالي:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير الجديد أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.

### (٣) مخصص ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وذلك لزيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩. تم احتساب مخصص لضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٧٥) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

### (٤) الاحتياطات القانونية والرسوم الأخرى

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث إن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

### (٥) أحداث لاحقة

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٩ نيسان ٢٠١٠ على تغيير اسم الشركة والاسم التجاري وذلك لخروج المستثمر الإستراتيجي (شركة أملاك للتمويل - دبي). هذا وقد تم تغيير الأسم ليصبح شركة عنوان للإستثمار وهو الاسم القديم للشركة واستكمال الاجراءات القانونية خلال شهر تموز ٢٠١٠.