



شركة الإنماء العربية

للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة المحدودة

(١٤)

2010/7/29

SBM Annual-Inma-29/7/2010

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - الاردن

الموضوع : البيانات المالية النصف سنوية

تحية طيبة وبعد :

نرفق لكم طيه نسخة عن البيانات المالية النصف سنوية لشركة الإنماء العربية
للتجارة والاستثمارات العالمية المساهمة العامة كما في 2010/ 6 / 30 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي والاداري
جميل المحروق

اليور
٧١٢٩



شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية المختصرة
وتقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة الإيماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أعضاء مجلس الإدارة

رئيساً للمجلس

معالي السيد أيمن هزاع المجالي

نائباً للرئيس - الرئيس التنفيذي

شركة أموال للاستثمارات المالية ويمثلها السيد لطفي العقرياي

عضو

البنك التجاري الأردني و يمثلها السيد زياد الرفاتي

عضو

الشركة العربية الامريكية للاتصالات ويمثلها السيد عمر ملحس

عضو

صندوق التقاعد لأعضاء نقابة المهندسين ويمثلها السيد فايز الفايز

عضو

شركة أملاك للاستثمارات المالية ويمثلها الدكتور سامي بركات انسحب

بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٠ وقد تم تعيين السيد وائل كيالي

عضو

شركة الإيماء العربية السعودية ويمثلها السيد زياد غيث

مدققو الحسابات

شركة نوباني وشركاه

بي دي أو - الأردن

محاسبون قانونيون

المستشار القانوني

مسعود فهد الطنبور

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

البيان	الصفحة	
-	٢ - ١	تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة
أ	٤ - ٣	فائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
ب	٥	بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
ج	٦	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
د	٧	بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
-	١٥ - ٨	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة (١ - ١٠)

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة

السادة مساهمي شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرفقة لشركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وكل من بيان الدخل الشامل الموحد وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن هذه المعلومات المالية المرحلية هي من مسؤولية إدارة الشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية المختصرة. وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقرير مراجعة حول هذه المعلومات المالية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠)، والذي يتطلب أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة بهدف الحصول على قناعة معقولة بأن المعلومات المالية لا تتضمن أية أخطاء جوهرية. وتقتصر أعمال المراجعة أساساً على استفسارات من المسؤولين وعلى تطبيق إجراءات المراجعة التحليلية على المعلومات المالية وإجراءات المراجعة الأخرى، وعليه فإن هذه الأعمال توفر تأكيدات بمستوى أقل مما توفره أعمال التدقيق. إننا لم نقوم بأعمال تدقيق وعليه فإننا لا نبدي رأياً حول تدقيق المعلومات المالية المذكورة أعلاه.

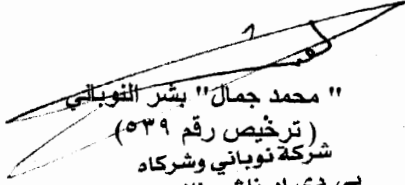
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا فإنه لم يصل إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، التقارير المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

فقرة تأكيدية

تتضمن الممتلكات الاستثمارية أراضي بقيمة ٢,٧٣٣,١٢١ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة، وتتضمن الممتلكات الاستثمارية عقارات بقيمة ١٥٣,٢٩٧ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة، وإن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل وإتفاقيات والعمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول بناءً على المعلومات الواردة من إدارة الشركة.

لم يؤخذ في المعلومات المالية المرحلية مخصص لضريبة الدخل و رسوم الجامعات حيث يتم أخذ هذه المخصصات في نهاية العام كما أفادتنا الإدارة.


" محمد جمال " بشر النوبالي
(ترخيص رقم ٥٣٩)
شركة نوباني وشركاه
بي دي او ناشيونال برذرز
محاسبون قانونيون
مستشارون إداريون

عمان في ٢٧ تموز ٢٠١٠

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات	الموجودات
مدققة	غير مدققة		الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٣١,٩٢٥	٣,٧٠٣		شيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل
٤٢,٤٣٥	٢٩,٢٦٠		ذمم مدينة وأوراق قبض
٢٠٦,١٩٤	٢٢٧,٢٤٦		أرصدة مدينة أخرى
١١,٩٧٣	١٧,٤٦٣		إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
١,٥٨٤,٩١٥	٤١٥,٦٢٣	٤	مجموع الموجودات المتداولة
١,٨٧٧,٤٤٢	٦٩٣,٢٩٥		
			الموجودات غير المتداولة
١٥,٠٠٠	١٢,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل
٢١٣,٣٣٧	٢١٣,٣٣٧		إستثمارات في أوراق مالية محتفظ بها للبيع
٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٣٨٣,٥٧٥	٥	ممتلكات استثمارية - أراضي
٤,٤٠٨,٥٣٧	٤,٣٦٩,٥١٤	٦	ممتلكات استثمارية - عقارات
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠		إستثمارات محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق
١٦٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠		إستثمار في شركات ذات مسؤولية محدودة
٤١,٥٢٧	٣٤,٧٧٤		ممتلكات وآلات ومعدات
١٠,٧٧١,٩٧٦	١٠,٤٢٣,٢٠٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
١٢,٦٤٩,٤١٨	١١,١١٦,٤٩٥		مجموع الموجودات

تم المصادقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٠ و قد وقع عليها رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع بيان أ

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات	المطلوبات
مدققة	غير مدققة		مطلوبات متداولة
دينار أردني	دينار أردني		تسييلات بنكية
٢٩٨,٣٤٢	٩٢,٦٦٩		شيكات آجلة الدفع
٥٤٤,٠٠٠	٥٤٦,٩٤٨		ذمم دائنة
٣٧٥,٦٧٢	٢٤٣,٧٤٠		قروض بنكية - الجزء الجاري
٣٠٦,٨٢٩	٢٠٠,٠٠٠		أرصدة دائنة أخرى
١٢٩,٩٧٢	١٠٥,٢٣٠		مخصصات أخرى
٣٣,٠٨٦	٣٣,٠٨٦		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٦٨٧,٩٠١	١,٢٢١,٦٧٣		المطلوبات غير المتداولة
			قروض بنكية - طويلة الأجل
٣٧,٢٢٨	-		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٧,٢٢٨	-		حقوق المساهمين
			رأس المال المصرح به ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		إسمية ١ دينار أردني للسهم الواحد
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
(٦,١٠٠)	(٤,١٠٠)		أسهم خزينة
٢٤٠,٩١٤	٢٤٠,٩١٤		إحتياطي إجباري
٢٤٤,٤٦٦	٢٤٤,٤٦٦		إحتياطي إختياري
٢٢٩,٩٦٧	٢٢٩,٩٦٧		إحتياطي خاص
٣,٢١٥,٠٤٢	٢,١٨٣,٥٧٥		أرباح محتفظ بها
١٠,٩٢٤,٢٨٩	٩,٨٩٤,٨٢٢		مجموع حقوق المساهمين - بيان ج
١٢,٦٤٩,٤١٨	١١,١١٦,٤٩٥		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم المصادقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٠ و قد وقع عليها رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٥ جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب		بيان الدخل الشامل الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	
٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاحات	
غير مدققة	غير مدققة		
دينار أردني	دينار أردني		
٨٧,٢٤٥	٩٩,٩٦٩		إيرادات الإيجارات
١٤,٥٩٢	١٧,٩٤٣		أرباح المتاجرة في أوراق مالية
-	٢٠,٠٠٠		أرباح بيع أراضي
٢٤,٣١٦	٢٣,٨٢٧		إيرادات أخرى
١٢٦,١٥٣	١٦١,٧٣٩		إجمالي الإيرادات
(٦١,١٧١)	(٦٧,١٩٣)		مصاريف إدارية وعمومية
(١,٦٤٦)	(١,٠٠٠)		أتعاب جلسات مجلس الإدارة
(١٠,٥٠٠)	(١٢,٥٠٠)		تقلات أعضاء مجلس الإدارة
(٨,٣٣٢)	(٦,٨١٧)		إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٣,٦٣٢)	(٤٥,٧٦٨)		إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
(٣٣,٨٣٩)	(٢٦,٣٥٠)		مصاريف تمويلية
(٢١)	٢٥٠		أرباح (خسائر) بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤,٨٠٠)	(٢,١٧١)		مصاريف سنوات سابقة
(٣٧,٧٨٨)	١٩٠		إجمالي أرباح (خسائر) متحققة
(١٨٠,٢٧٨)	(١,٠٢٩,٦٠١)	٤	خسائر غير متحققة من فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
(٢١٨,٠٦٦)	(١,٠٢٩,٤١١)		مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ج
(٠,٠٣١)	(٠,١٤٧)		حصة السهم من خسارة الفترة دينار/ سهم
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠		المعدل المرجح للأسهم

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

كما في ١ كانون الثاني ٢٠٠٩
مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ب
عمليات أسهم الخزينة (بالكافية)
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ - بيان أ

٢٠١٠
مجموع الدخل الشامل للفترة - بيان ب
عمليات أسهم الخزينة (بالكافية)
تعديلات سنوات سابقة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ - بيان أ

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢١٨,٠٦٦)	(١,٠٢٩,٤١١)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
		تعديلات للبند غير النقدية :
٨,٣٣٢	٦,٨١٧	إستهلاك ممتلكات وآلات ومعدات
٤٣,٦٣٢	٤٥,٧٦٨	إستهلاك ممتلكات استثمارية - عقارات
١٨٠,٢٧٨	١,٠٢٩,٦٠١	خسائر فروقات إعادة تقييم إستثمارات في أوراق مالية
(٦,٧٤٩)	(٢,٠٠٠)	خسائر من أسهم خزينة
٥١	(٥٦)	تعديلات سنوات سابقة
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة:
(٢٠,٢٤٠)	١٦,١٧٥	شيكات برسم التحصيل
١٥,١١٨	(٢١,٠٥٢)	ذمم مدينة وأوراق قبض
(٣,٣٩٣)	(٥,٤٩٠)	أرصدة مدينة أخرى
-	٢,٩٤٨	شيكات آجلة الدفع
(٢٤٣,٦٦٧)	(١٣١,٩٣٢)	ذمم دائنة
٢٠,١٢١	(٢٤,٧٤٢)	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(٢٢٤,٥٨٣)	(١١٣,٣٧٤)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٣١٥,٨٢٥	١٣٩,٦٩١	إستثمارات في أوراق مالية لغايات المتاجرة
١٢,٧١٥	٢,٠٠٠	أسهم الخزينة
-	٣٠٠,٠٠٠	ممتلكات استثمارية - أراضي
(٢٣٣,٨٣٧)	(٦,٧٤٥)	ممتلكات استثمارية - عقارات
-	(٦٤)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٩	-	إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
٩٤,٧١٢	٤٣٤,٨٨٢	صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٢,٩٢٥	(٢٠٥,٦٧٣)	تسهيلات بنكية
١٥١,٠٣٥	(١٤٤,٠٥٧)	قروض بنكية طويلة الأجل
١٦٣,٩٦٠	(٣٤٩,٧٣٠)	صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
		صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
٣٤,٠٨٩	(٢٨,٢٢٢)	نقد ونقد معادل في بداية الفترة
٤٣,٢٧٠	٣١,٩٢٥	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة - بيان أ
٧٧,٣٥٩	٣,٧٠٣	

تشكل الايضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية

شركة الإتماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المختصرة

١. الكيان القانوني والنشاط

تم تسجيل الشركة الأم في وزارة الصناعة والتجارة لدى مراقب الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٤ كانون الأول ٢٠٠٤ تحت رقم ٣٥٧، الرقم الوطني للمنشأة: ٢٠٠٠٠٩٦٢٢.

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠١٠.

لدى الشركة مكتب رئيسي مسجل ومكان العمل الرئيسي في عمان الدوار الثامن.

وغاياتها الرئيسية هي:

تهدف الشركة للقيام بجميع الأعمال الإستثمارية والتجارية وممارسة الأنشطة المتعلقة بشراء وبيع واستغلال العقارات بكافة السبل، وكل ما يندرج تحت أعمال الشركات الإستثمارية والتجارية في الأردن والخارج بما في ذلك استيراد وشراء وبيع وتصدير وإعادة تصدير والإتجار بالمواد الأولية وشبه المصنعة والمصنعة على إختلاف أنواعها وأشكالها وإستعمالاتها، بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لها بقصد إستغلالها بالبيع و/ أو إعادة البيع والتصدير داخل المملكة وخارجها بما يحقق مصلحة الشركة وغاياتها. ومن أهم غايات الشركة:

أ. تسهيل عقارات الغير.

ب. الدخول في المزادات العلنية المتعلقة بالعقارات.

ج. العمل على إدارة المحافظ العقارية بالتعاون مع الشركات البنكية والشركات الإستثمارية والأفراد الآخرين.

د. القيام بأعمال الصيانة العامة للعقارات على مختلف أشكالها وإستعمالاتها وذلك لحساب الشركة و / أو لحساب الغير.

هـ. القيام بأعمال إدارة أملاك الغير.

و. الإستثمار في شراء الأراضي وتطويرها وتحسينها وإيصال كافة الخدمات الضرورية واللازمة لها وتهيئة هذه الأراضي بحيث تصبح مناسبة لغايات البيع و / أو الاستثمار وغيرها من المجالات الإستثمارية المتاحة.

ز. القيام بأعمال إدارة وإنشاء وتأجير وبيع المشاريع العقارية المختلفة وخاصة الاسكانية منها شريطة أن يتم تمويل المشاريع الاسكانية ذاتياً دون الاقتراض من البنوك أو غيرها.

ح. التصرف بكافة أنواع التصرف لما تمتلكه من عقارات وأملاك وغيره لحسابها أو لحساب الآخرين.

ط. القيام بأعمال الوساطة العقارية.

ي. القيام بالإستثمار في سوق عمان المالي لشراء وبيع الأسهم لصالح محفظتها و/ أو للغير.

ك. بيع و شراء الأراضي والعقارات حسب متطلبات مصالح الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتفسيرات الصادرة عن اللجنة الدائمة للمجلس الدولي لمعايير المحاسبة ومتطلبات القوانين واللوائح المحلية حيثما ينطبق ذلك. وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية وإستناداً للمعايير المحاسبية الدولية والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) المتعلق بإعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة .

هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية و المعدة و وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن نقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ب. معايير ومفاهيم محاسبية جديدة سيتم تطبيقها اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠

المعايير المحاسبية التي صدرت مؤخراً و/أو تم تعديلها ولكنها ليست فعالة ولم يتم اعتمادها من قبل الشركة في نهاية السنة، و من غير المتوقع أن يكون لها تأثير على البيانات المالية للشركة، كما هو مبين أدناه:

— المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١ : تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى-إعفاءات لمستخدمي المعيار للمرة الأولى (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٥ : الأصول غير المتداولة المحتفظ بها برسم البيع والعمليات المتوقعة (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٨ : القطاعات التشغيلية (تعديلات) الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بأصول القطاع التشغيلي، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ١ : عرض البيانات المالية (تعديلات) أدوات متداولة / غير متداولة - عرض الأدوات المالية القابلة للتحويل، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ : بيان التدفق النقدي (تعديلات) تصنيف النفقات على الأصول غير المعترف بها، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ : عقود الإيجار (تعديلات) تصنيف عقود إيجار الأراضي والمباني - تصنيف عقود الإيجار كإيجار تمويلي أو تشغيلي، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ : الإنخفاض في قيمة الموجودات (تعديلات)، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الادوات المالية: الإعتراف والقياس (تعديلات) معالجة غرامات دفعات القروض بإعتبارها جزء لا يتجزأ من المشتقات الضمنية، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الادوات المالية: الإعتراف والقياس (تعديلات) إعفاء عقود اندماج الشركات، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

— معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ : الادوات المالية: الإعتراف والقياس (تعديلات) محاسبة التحوط للتدفق النقدي-إعادة التصنيف من حقوق الملكية لحساب الأرباح والخسائر، فعال اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٠ .

ج. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، ولقد تم إعداد البيانات المالية بالدينار الأردني، تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

د. المعلومات المالية الموحدة المرحلية

تشتمل المعلومات المالية على الموجودات والمطلوبات ونتائج أعمال شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة وشركتها التابعة شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م. بعد إجراء تسوية للحسابات الجارية والمعاملات فيما بينها. وتعتبر الشركة قابضة إذا كانت تمتلك بشكل مباشر نسبة تتجاوز ٥٠٪، بالإضافة إلى ذلك يجب أن يكون لها سيطرة على عملياتها التشغيلية والمالية.

٣. تقرير القطاعات التشغيلية

يفصح عن قطاع العمل الذي يزود بالخدمات والمنتجات إذا كانت المخاطر الخاصة به مختلفة عن قطاعات الأعمال الأخرى. يفصح عن القطاع الجغرافي الذي يزود بالخدمات والمنتجات والذي يخضع لبيئة أو ظروف إقتصادية خاصة مختلفة عن الظروف الإقتصادية المرتبطة بالقطاعات الجغرافية الأخرى.

(٣ - أ) قطاع العمل

نموذج معلومات القطاع الأولي للمجموعة هو قطاعات الأعمال كالعوائد والمخاطر للمجموعة التي تتأثر أساساً من الاختلاف في الاستثمارات.

الممتلكات الإستثمارية: الإستثمار في الأراضي والعقارات بهدف إستعمال رأس المال وإيرادات الإيجار.
الإستثمارات في الأوراق المالية: الإستثمار في أسهم محتفظ بها للمتاجرة في سوق الأوراق المالية.

(٣-ب) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠:

٣٠ حزيران ٢٠١٠

الممتلكات الإستثمارية	إستثمارات محتفظ بها	غير محددة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات			
٩٩,٩٦٩	-	-	٩٩,٩٦٩
إيرادات الإيجارات			
-	١٧,٩٤٣	-	١٧,٩٤٣
أرباح المتاجرة في أوراق مالية			
٢٠,٠٠٠	-	-	٢٠,٠٠٠
أرباح بيع أراضي			
-	-	٢٣,٨٢٧	٢٣,٨٢٧
إيرادات أخرى			
١١٩,٩٦٩	١٧,٩٤٣	٢٣,٨٢٧	١٦١,٧٣٩
إيرادات القطاع			
النتيجة			
١١٩,٩٦٩	١٧,٩٤٣	٢٣,٨٢٧	١٦١,٧٣٩
نتائج القطاع قبل الإقتطاعات			
-	(١,٠٢٩,٦٠١)	-	(١,٠٢٩,٦٠١)
تعديلات من إعادة تقييم الإستثمارات			
١١٩,٩٦٩	(١,٠١١,٦٥٨)	٢٣,٨٢٧	(٨٦٧,٨٦٢)
نتائج القطاع بعد تعديلات من إعادة تقييم الاستثمارات			
الموجودات والمطلوبات			
٨,٩٩٣,٩٩٩	١,٠٧٤,٥٧١	١,٠٤٧,٩٢٥	١١,١١٦,٤٩٥
مجموع الموجودات			
٨٠٢,٢٦١	٢٠٩,٠٨٨	٢١٠,٣٢٤	١,٢٢١,٦٧٣
مجموع المطلوبات المتداولة			
(٤٥,٧٦٨)	-	(٦,٨١٧)	(٥٢,٥٨٥)
معلومات القطاع الأخرى			
إستهلاكات وإطفاءات			

(ج-٣) القطاعات التشغيلية

الجدول التالي يبين الإيرادات والنفقات ومعلومات محددة عن الموجودات المتعلقة بالقطاعات التشغيلية كما في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المجموع	غير محددة	إستثمارات محتفظ بها	الممتلكات الإستثمارية
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الإيرادات			
١٨١,٤٣٦	-	-	١٨١,٤٣٦
(٣٤,٤٤٨)	-	(٣٤,٤٤٨)	-
(٧,٤٢٠)	-	-	(٧,٤٢٠)
٤٢,٦١٠	٤٢,٦١٠	-	-
١٨٢,١٧٨	٤٢,٦١٠	(٣٤,٤٤٨)	١٧٤,٠١٦
النتيجة			
(٢٣٦,٢٩٨)	(٣٧٥,٨٦٦)	(٣٤,٤٤٨)	١٧٤,٠١٦
٨٢,٨٥٩	-	٨٢,٨٥٩	-
(١٥٣,٤٣٩)	(٣٧٥,٨٦٦)	٤٨,٤١١	١٧٤,٠١٦
الموجودات والمطلوبات			
١٢,٦٤٩,٤١٨	٥١٧,٣٥٨	١,٧٩٨,٢٥٢	١٠,٣٣٣,٨٠٨
١,٧٢٥,١٢٩	٩٢٩,١٣١	٥٣٨,٥٧١	٢٥٧,٤٢٧
معلومات القطاع الأخرى			
١٠٢,٥٢٧	١٥,٩٥٩	-	٨٦,٥٦٨
التدفقات النقدية			
(٢٢٢,٥١٤)	(٦٥٨,٣٧٣)	١٣٦,٥٧٨	٢٩٩,٢٨١
٩٩,٧١٧	٥٩,٤٣٥	٢٥٥,٠٢٧	(٢١٤,٧٤٥)
١١١,٤٥٢	(٩٥,٦٣٥)	٨,٩٨٢	١٩٨,١٠٥

٤. استثمارات في أوراق مالية لخبايا المتاجرة

القيمة السوقية لسر	السهم كما في ٢٠١٠	حزيران ٢٠١٠	القيمة الدفترية للأسهم	عدد الاسهم	اسم الشركة
القيمة السوقية كما في ٢٠١٠	دينار أردني	فلن / دينار أردني	دينار أردني		
فروقات إعادة تقييم	دينار أردني				
					الصناعة
(١٠,٦٦٥)	١٦,٩٨٥	٠,٤٣	٢٧,٦٥٠	٣٩,٥٠٠	شركة درويش الخليلي
(٨,٢٣٩)	١٥,١٠٥	٠,٤٤	٢٣,٣٤٤	٣٤,٣٣٠	شركة رم علاء الدين للصناعات
(٢,٩٦٦)	١٣,٧١١	٢,٢٤	١٦,٦٧٧	٦,١٢١	شركة الألبسة الأردنية
(٢,٣٥٠)	٧,٣٦٥	١٤,٥٣	٩,٦١٥	٥٠٠	شركة الفوسفات الأردنية
					خدمات
(٩٧٠,٥٧٦)	٢٢٦,٢٢٥	٢,١٧	١,١٩٦,٨٠١	١٠٤,٢٥١	شركة الشرق الأوسط للاستثمارات
(٣,٦٢٨)	١٦,٦١٠	٠,٨٣	٢٠,٢٢٨	٢٠,٠٠٠	شركة الإسراء للإستثمار
(٢,٨٢٥)	١٠,٣٥٠	٠,٤١	١٣,٠٧٥	٢٥,٠٠٠	شركة أفكك للاستثمارات
(٣,٩٦٦)	٥٢,٥٠٠	١,٠٥	٥٦,٤٢٦	٥٠,٠٠٠	شركة ميثاق للاستثمارات
(١,٨٨٨)	٣,٤٤١	٠,٦٥	٥,٣٢٩	٥,٢٩٤	أموال إيفست
(٢,٩٠٠)	٩,٧٠٠	٠,٩٧	١٢,٦١٠	١٠,٠٠٠	الأمل للاستثمارات المالية
(٣,٤٤٠)	٢,٩٥٠	٠,٧٩	٧,٣٩٠	٥,٠٠٠	بيت الاستثمار
(١٢,٧٥٠)	١٠,٠٠٠	٠,٤٠	٢٢,٧٥٠	٢٥,٠٠٠	الموحد للنقل
-	٢٦,٧٠٠	٢,٦٧	٢٦,٧٠٠	١٠,٠٠٠	الأردنية المركزية
					التأمين
(٣,٤٤٨)	٣,١٩١	١,٠٣	٦,٦٣٩	٣,٠٩٨	شركة البركة للتأمين
(١٠,٢٩,٦٠١)	٤١٥,٦٢٣		١,٤٤٥,٢٢٤		

— تم إعادة تقييم الأسهم في استثمارات في أوراق مالية لخبايا المتاجرة للفترة من تاريخ شراء هذه الأسهم وحتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقد حققت المجموعة صافي خسائر من إعادة تقييم هذه الأسهم بما يعادل ١,٠٢٩,٦٠١ دينار أردني وقد تم عكس أثرها على حساب أرباح (خسائر) غير متحققة من فروقات إعادة تقييم استثمارات في أوراق مالية في بيان الدخل الشامل.

البيان	رقم القطعة		القيمة الدفترية ٣٠	القيمة الدفترية ٣١
	حزيران ٢٠١٠	كانون الأول ٢٠٠٩	غير مدققة	مدققة
أرض العتبة	٣١	٩٣٦,٨٠٠	دينار أردني	دينار أردني
أرض البتراوي	٣٩٥	١١,٥٧٠		
أرض ماركا	٥١٠	٤٤٢,٥٠٨		
أرض الضليل - الحلابات (٥-ب)	٧٠٣	١٤٢,٥٢٠		
أرض الضليل - غريسة (٥-ب)	١١٦٥/١١٦٣	٣٩٢,٦٤٨		
أرض جلد - برج الصوالحة (٥-ب)	١٢	٩٠,٤٢٦		
أرض مغر السرحان - المغرق (٥-ب)	٩٠	٣,٩٥١		
أرض ناعور - أم القنافظ (٥-ب)	١٢٣	٧٠,٠٠٠		
أرض ماعين - مادبا (٥-د)	٢٩	١١٢,٢٧٩		
أرض الرقيم (٥-ب)	٣١٥	٦٢,٥٨٦		
أرض الحصن - أربد (٥-ب)	٢١٠	١٦١,٥٩٩		
أرض رجم عميش - عمان (٥-ب)	١١٦	٢٨٧,٦٩١		
أرض البحث - ناعور (٥-ب)	٣١٢	١٠٦,٩٤١		
أرض دليلة (٥-ب)	٣٤	١٠١,٤٣٢		
أرض المغرق - حمراء (٥-ب)	٧٢٧	٥٠,٠٠٠		
أرض عجلون (٥-ب)	٨٣	٦٠,٠٠٠		
أرض الخالدية (٥-ب)	٧١٢	١٢٠,٠٠٠		
أرض البحر الميت - الفيحاء (٥-ب)	٧	٣٠٠,٠٠٠		
أرض الكرك - المزار الجنوبي (٥-ب)	٢٨	٥٧,٢٢٠		
أرض ماعين - مريجيبيا (٥-ب)	١٦	٦٥٠,٠٠٠		
أرض دليلة - حذب القطيعا (٥-ب)	٣٢	٧٦,١٠٧		
أرض الموقر (٥-ب)	٩٩/١٢٤	٣٠٠,٠٠٠		
أرض الموقر مباعه خلال الفترة		(٣٠٠,٠٠٠)		
أرض عجلون (٥-ج)	٤٦ / ٤٥	١٥٣,٢٩٧		
أرض مرج الحمام (٥ - ج)		٩٩٤,٠٠٠		
الإجمالي		٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٣٨٣,٥٧٥	
(١-٥) تفاصيل النشاط				
كما في ١ كانون الثاني	٣٠ حزيران ٢٠١٠	٢٠٠٩	دينار أردني	دينار أردني
إستيعادات			٥,٦٨٣,٥٧٥	
كما في ٣٠ حزيران			(٣٠٠,٠٠٠)	
			٥,٦٨٣,٥٧٥	٥,٣٨٣,٥٧٥

بلغت القيمة الدفترية المسجلة للأراضي ما مقداره ٥,٣٨٣,٥٧٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بناء على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل الأراضي بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

(٥-ب) هذه الأراضي و البالغة قيمتها ٢,٧٣٣,١٢١ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م، و إن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل و إتفاقيات و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول علماً بأن أرض ماعين - مادبا مشتراة بموجب إتفاقية (حيث لا يوجد لأرض ماعين - مادبا وكالة غير قابلة للعزل باسم الشركة) كما أفادت الإدارة.

(٥-ج) هذه الأراضي و البالغة قيمتها ١,١٤٧,٢٩٧ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م) علماً بأن أرض مرج الحمام مشتراة بموجب إتفاقية (حيث لا يوجد لأرض مرج الحمام وكالة غير قابلة للعزل باسم الشركة) و العمل جاري على نقل ملكيتها باسم الشركة حسب الأصول كما أفادت الإدارة.

(٥-د) إن أرض ماعين - مادبا غير مسجلة باسم الشركة الأم شركة الإنماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية م.ع.م، و أرض مرج الحمام غير مسجلة باسم الشركة التابعة (شركة الإنماء العربية السعودية للاستثمارات ذ.م.م) و لم يتم نقل ملكيتها باسم الشركة لتاريخه و لم يتم عمل وكالات غير قابلة للعزل باسم الشركة الأم حتى تاريخ إعداد البيانات المالية.

البيان	القيمة الدفترية ٣٠	القيمة الدفترية ٣١
حزيران ٢٠١٠	كانون الأول ٢٠٠٩	
غير مدققة	مدققة	
مشروع الحرفية	دينار أردني	دينار أردني
هجر العقبة	٢,٤٧٤,١٠٩	٢,٤٩٥,٩٧٢
مبنى ماركا	٢٥,٧٢٤	٢٥,٤٨٨
مستودع زيدون - إربد (٦-ب)	٤٩٦,٨٦٢	٥٠١,٥٥٨
فلل غرب عمان	٧٦,٠٩٨	٧٦,٨٩٦
شقة الرابية (٦-ب)	١,١٩٩,٧٣٣	١,٢١٢,٢٩٧
الإجمالي	٩٦,٩٨٨	٩٦,٣٢٦
	٤,٣٦٩,٥١٤	٤,٤٠٨,٥٣٧
(٦-أ) تفاصيل النشاط	٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
	٢٠١٠	٢٠٠٩
كما في ١ كانون الثاني	دينار أردني	دينار أردني
إضافات	٤,٤٠٨,٥٣٧	٤,٢٨٠,٣٠٨
إستهلاك الفترة / السنة	٦,٧٤٥	٣٣١,٤١٥
إستبعادات	(٤٥,٧٦٨)	(١٦٩,٣٤٦)
كما في ٣٠ حزيران	-	(٣٣,٨٤٠)
	٤,٣٦٩,٥١٤	٤,٤٠٨,٥٣٧

— بلغت صافي القيمة الدفترية المسجلة للعقارات ما مقداره ٤,٣٦٩,٥١٤ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية تم تسجيل العقارات بكلفتها الدفترية من خلال تطبيق مبدأ الكلفة بدلاً من مبدأ القيمة السوقية حسب متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم ٤٠.

— قامت المجموعة بإحتساب استهلاك على العقارات بنسبة ٢% سنوياً من بداية عام ٢٠٠٨.

(٦ - ب) هذه العقارات و البالغة قيمتها ١٧٣,٠٨٦ دينار أردني غير مسجلة بإسم الشركة الأم أو شركتها التابعة، و أن هذه الممتلكات مشتراة بموجب وكالات غير قابلة للعزل.

٧. إلتزامات طارئة

يوجد على المجموعة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة إلتزامات طارئة مقابل كفالات بنكية بقيمة ٢,١٦٠ دينار أردني (بعد طرح تأمينات كفالات بقيمة ٢٤٠ دينار أردني).

٨. أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية

لا يوجد هناك أحداث لاحقة بعد تاريخ القوائم المالية. غير التي تم ذكرها في المعلومات المالية المرحلية الموحدة و التي قد يكون لها تأثير على القوائم المالية في هذا التاريخ.

٩. كتاب المحامي

حسب ما ورد في تثبيت محامي الشركة الأم ، بلغ حجم القضايا المرفوعة من الغير ضد الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بمبلغ (٢,٥٠٠) دينار أردني، مع العلم أن هنالك قضايا ضد الغير بمبلغ (٧٢,٩٥١) دينار أردني قد جرى تنظيم لوائح دعوى بحقهم.

١٠. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض المعلومات المالية للفترة الحالية.