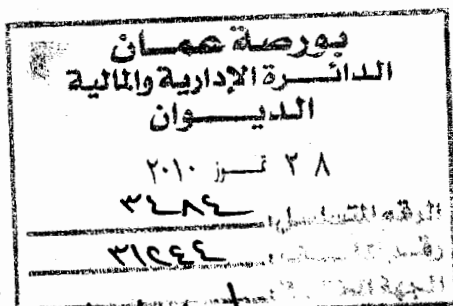


شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان في : 2010/7/27

الاطارة: 2010/110

SEMI ANNUAL - AWTD - 28/7/2010



السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إلى الادارة والمحاسبة
الموضوع: المسمات المالية النصف سنوية

تحية وبعد ،،

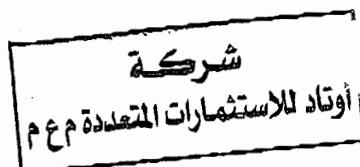
إستناداً لتعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم طيه البيانات المالية النصف سنوية لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة م.ع.م كما في 30 حزيران 2010، مع تقرير المراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة بالإضافة إلى ملخص موجز عن نتائج أعمال الشركة وخططها المستقبلية.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

2

نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالله حسين



✓ نسخة / مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين

✓ نسخة / بورصة عمان المحترمين

شركة أوتاد للإستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

شركة أوتاد للإستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

صفحة

فهرس

١	تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٦ - ١١	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المرفقة لشركة أوتاد للاستثمارات المتعددة (وهي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ. ان الادارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزأ من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا باجراء المراجعة وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
وليد محمد طه
اجازة مزاولة رقم (٧٠٣)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٥ تموز ٢٠١٠

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة (غير مدققة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩

(بالدينار الأردني)

الموجودات	إيضاح	٢٠١٠	٢٠٠٩
موجودات غير متداولة			
ممتلكات ومعدات		٥,٠٤٦	٢٠,٩٧٨
استثمارات في أراضي	٣	٦,٥٦٢,٢٠١	١٦٢,٢٠١
إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع	٤	٢٥,٠٠٠	١٩١,٣٤٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٦,٥٩٢,٢٤٧	٣٧٤,٥٢٤
موجودات متداولة			
مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى		٣,٠٥٦	٢,٤٩١
نعم مدينة		٣٣,٤٣٧	-
استثمارات في اوراق مالية للمتاجرة	٥	١,٦٣١,٩٦٠	٩٠,٧٧٦
نقد وما في حكمه		٤,٠٠٥,٢٩٠	٢٣,١٢٧
مجموع الموجودات المتداولة		٥,٦٧٣,٧٤٣	١١٦,٣٩٤
مجموع الموجودات		١٢,٢٦٥,٩٩٠	٤٩٠,٩١٨
المطلوبات وحقوق الملكية			
حقوق الملكية			
رأس المال	١	٦,٠٢٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
خصم إصدار		(٢٥١,٠٠٠)	-
احتياطي اجباري		٢١٦	٢١٦
التغير المتراكم في القيمة العادلة		-	(١٩,٩٤٧)
خسائر متراكمة		(١,١١٧,٥٢٣)	(٧٩٠,٧٦٢)
مجموع حقوق الملكية		٤,٦٥١,٦٩٣	١٨٩,٥٠٧
مطلوبات متداولة			
مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى		٢,٥٠٠	٤,٨١٧
دائنون		٢,٩٣٤,٩١٦	٢٩٦,٥٩٤
نعم تمويل على الهامش		٧١٢,٦٥١	-
بنك دائن		٣,٩٦٤,٢٣٠	-
مجموع المطلوبات المتداولة		٧,٦١٤,٢٩٧	٣٠١,٤١١
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		١٢,٢٦٥,٩٩٠	٤٩٠,٩١٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في	للسنة أشهر المنتهية في
٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠
(١٧١,٧٩٤)	(٩٣,٧٧٩)
(٦,٥٩٣)	(١١٤,٤٨٢)
١٤,٢٥٦	٤,٣٠٨
١,٩٠٢	(١٠,٧١٠)
(١٦٢,٢٢٩)	(٢١٤,٦٦٣)
(٢٠,١٦٧)	(١١٢,٠٩٨)
(١٨٢,٣٩٦)	(٣٢٦,٧٦١)
٢٢٢,٢٧٢	١٩,٩٤٧
٣٩,٨٧٦	(٣٠٦,٨١٤)
(٠,١٨٢)	(٠,١٥٤)
١,٠٠٠,٠٠٠	٢,١١٩,٩٨٨

الإيرادات:

خسائر متحققة من بيع استثمارات في أوراق مالية
خسائر غير متحققة من الاستثمار في أوراق مالية للمتاجرة
إيرادات توزيع أرباح الأسهم
(مصاريف)/إيرادات أخرى
مجموع الإيرادات
مصاريف إدارية وعمومية
خسارة الفترة

الدخل الشامل الآخر:

التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع
إجمالي الدخل الشامل للفترة

ربحية السهم:

خسارة السهم - دينار / سهم
المتوسط المرجح لعدد أسهم رأس المال - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة (غير مدققة)
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

الخسائر المتراكمة					ايضاح	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
المجموع	مجموع الخسائر	أرباح غير متحققة	خسائر متحققة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اجباري	رأس المال
١٨٩,٥٠٧	(٧٩٠,٧٦٢)	-	(٧٩٠,٧٦٢)	(١٩,٩٤٧)	٢١٦	١,٠٠٠,٠٠٠
٥,٠٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٥,٠٢٠,٠٠٠
(٢٥١,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-
(٣٠٦,٨١٤)	(٣٢٦,٧٦١)	-	(٣٢٦,٧٦١)	١٩,٩٤٧	-	-
٤,٦٥١,٦٩٣	(١,١١٧,٥٢٣)	-	(١,١١٧,٥٢٣)	-	٢١٦	٦,٠٢٠,٠٠٠
٢٠٦,٥٠٥	(٣٦٩,٠٤٥)	-	(٣٦٩,٠٤٥)	(٤٧٤,٦٦٦)	٢١٦	١,٠٠٠,٠٠٠
٣٩,٨٧٦	(١٨٢,٣٩٦)	-	(١٨٢,٣٩٦)	٢٢٢,٢٧٢	-	-
٢٤٦,٣٨١	(٥٥١,٤٤١)	-	(٥٥١,٤٤١)	(٢٠٢,٣٩٤)	٢١٦	١,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

للشركة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩	للشركة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠	الأنشطة التشغيلية
(١٨٢,٣٩٦)	(٣٢٦,٧٦١)	خسارة الفترة
		تعديلات على خسارة الفترة:
١,٥٦٣	٤,١٠٢	استهلاكات
٦,٥٩٣	١١٤,٤٨٢	خسائر غير متحققة من إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
-	(٣٣,٤٣٧)	مدينون
(٢,١٣١)	(٥٦٥)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
(٣١١,٦٩٣)	٢,٦٣٨,٣٢٢	دائنون
(٣,١٤٧)	(٢,٣١٧)	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
(٤٩١,٢١١)	٢,٣٩٣,٨٢٦	صافي النقد المتوفر من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٥٧,٨٠٩)	(١,٦٥٥,٦٦٦)	التغير في إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة
٤٩١,٣٥٧	١٨٦,٢٩٢	التغير في إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٢٠٠	١١,٨٣٠	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٦,٤٠٠,٠٠٠)	استثمارات في أراضي
٤٣٣,٧٤٨	(٧,٨٥٧,٥٤٤)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٤,٧٦٩,٠٠٠	الزيادة في رأس المال
-	٧١٢,٦٥١	ذمم تمويل على الهامش
-	٣,٩٦٤,٢٣٠	بنك دائن
-	٩,٤٤٥,٨٨١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٥٧,٤٦٣)	٣,٩٨٢,١٦٣	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٩٧,٧٣٠	٢٣,١٢٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٤٠,٢٦٧	٤,٠٠٥,٢٩٠	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة (سابقاً: شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية) هي شركة أردنية مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة بتاريخ ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٥ لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٨٠).

بتاريخ ٣ أيار ٢٠١٠ قرر مجلس الإدارة تعديل اسم الشركة ليصبح شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة بدلاً من شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية وذلك استناداً إلى التفويض الممنوح من قبل الهيئة العامة غير العادية للشركة في اجتماعها غير العادية للشركة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠١٠.

بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٧ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على زيادة رأسمال الشركة من (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار إلى (٢,٠٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر دينار أردني واحد للسهم، وقد تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٠٧، وبتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على تعديل قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ٣ تشرين الثاني ٢٠٠٧ أعلاه والمتعلق بزيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٢) مليون دينار/ سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين بحيث يصبح القرار كما يلي:-

زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار / سهم إلى (٢) مليون دينار/ سهم وتخفيض الزيادة البالغة (١) مليون دينار / سهم إلى شركة داركم للاستثمار بخصم إصدار نسبته ١٢,٥% ومن ثم زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار/ سهم ليصبح (٥) مليون دينار/ سهم تخصص أيضاً إلى شركة داركم للاستثمار بخصم إصدار نسبته ١٢,٥% أي بما مجموعه (٤) مليون دينار/ سهم بقيمة إجمالية (٣,٥) مليون وبخصم إصدار مقداره (٥٠٠,٠٠٠) دينار.

وبتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي على تعديل قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢ تموز ٢٠٠٩ أعلاه والمتعلقة بزيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار/ سهم إلى (٥) مليون دينار / سهم بحيث يصبح القرار كما يلي:-

زيادة رأسمال الشركة من (١) مليون دينار/ سهم إلى (٢) مليون دينار/ سهم وتخفيض الزيادة البالغة (١) مليون دينار / سهم إلى شركة اموال انقست وشركاء استراتيجيين بخصم إصدار بنسبة ٥% ومن ثم زيادة رأسمال الشركة من (٢) مليون دينار ليصبح (١٠) مليون دينار/ سهم تخصص أيضاً لشركة اموال انقست وشركاء استراتيجيين بخصم إصدار بنسبة ٥% ، أي بما مجموعه (٩) مليون سهم بقيمة إجمالية ٨,٥٥٠,٠٠٠ دينار وبخصم إصدار مقداره (٤٥٠,٠٠٠) دينار وعليه فقد أصبح رأسمال الشركة المصرح به (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار مقسم إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم بقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد، في حين أصبح رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار / سهم حتى تاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩.

بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٠ تم استكمال اجراءات زيادة رأسمال الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة ، وبتاريخ ٤ أيار ٢٠١٠ وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (٢٠١٠/٢٣١) على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (٩) مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة دينار واحد وخصم إصدار مقداره (٥٠) فلس، وذلك عن طريق تخصيصها للشركاء الاستراتيجيين وفقاً لقرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٤ آذار ٢٠١٠. وهذا وقد تم الاكتتاب بما مقداره ٥,٠٢٠,٠٠٠ سهم من قبل الشركاء الاستراتيجيين حتى تاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٠، وفي الفترة اللاحقة تم الاكتتاب بباقي الأسهم والبالغة (٣,٩٨٠,٠٠٠) سهم من قبل الشركاء الاستراتيجيين حيث تم تغطية كامل مبلغ الزيادة في رأس المال.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في الإستثمار في كافة المجالات الإقتصادية سواء كانت مالية أو صناعية أو عقارية أو سياحية أو تجارية أو زراعية أو خدمية ، وتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها.

إن مركز عمل الشركة الرئيسي في مدينة عمان .

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

إسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة لوغو للاستشارات المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠١٠	%١٠٠	استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة والاستثمار في العقارات.
شركة نيفادا للاستشارات المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠١٠	%١٠٠	الاستثمارات العقارية والتجارية.
الشركة المثمرة للاستشارات المحدودة المسؤولية	الأردن	٢٠٠٩	%١٠٠	استثمار اموال الشركة في المجالات التجارية عدا التعامل بالبورصة والاستثمار في العقارات.

إن حصة الشركة في نتائج أعمال شركاتها التابعة والبالغة ٧١٤ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل بما يلي :

حصة الشركة في خسائر شركة لوغو للاستشارات	(٣٥٧)
حصة الشركة في خسائر شركة نيفادا للاستشارات	(٣٥٧)
حصة الشركة في نتائج أعمال الشركة المثمرة للاستشارات	-

بلغت القيمة الدفترية للإستثمار في الشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ مبلغ ٦,٤٠٢,٢٨٦ دينار أردني وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية ، وتتمثل بما يلي :

القيمة الدفترية للإستثمار في شركة لوغو للاستشارات ذ.م.م	٦٤٣
القيمة الدفترية للإستثمار في شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م	٦٤٣
القيمة الدفترية للإستثمار في الشركة المثمرة للاستشارات ذ.م.م	٦,٤٠١,٠٠٠

ملخص موجودات ومطلوبات وأرباح الشركات التابعة وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ كما يلي :

أ- شركة لوغو للاستشارات ذ.م.م

مجموع الموجودات	٩٩٨
مجموع المطلوبات	٣٥٥
مجموع حقوق الشركاء	٦٤٣
خسارة الفترة	٣٥٧

ب- شركة نيفادا للاستشارات ذ.م.م

مجموع الموجودات	٩٩٨
مجموع المطلوبات	٣٥٥
مجموع حقوق الشركاء	٦٤٣
خسارة الفترة	٣٥٧

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

(بالدينار الأردني)

ج- الشركة المثمرة للاستشارات ذ.م.م

٦,٤٠١,٠٠٠

مجموع الموجودات

٦,٤٠١,٠٠٠

مجموع حقوق الشركاء

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ " التقارير المالية المرحلية " .

تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني .

تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية .

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه عند انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الجديدة المتاح تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بديلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)

المعايير المعدلة

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن التعديل على المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) -التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) - الدفع على أساس الأسهم	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٢) - الأدوات المالية: العرض	يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ شباط ٢٠١٠	التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار
معايير متنوعة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٠	التعديل يشتمل على التحسينات على المعايير المحاسبية الدولية وعلى معايير التقارير المالية الدولية.

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٩)
- إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١
تموز ٢٠١٠

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير

تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير
المالية الدولية رقم (١٤)
- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل

تاريخ السريان

يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١
كانون الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس إدارة الشركة ان تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتابع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

الاستثمارات في الأوراق المالية

تصنف الاستثمارات في الأوراق المالية وفقاً لنية الشركة لهذه الاستثمارات ، تقيم الأوراق المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة بالقيمة العادلة ، وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة منها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية . تقيم الأوراق المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن حقوق المساهمين . وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية أما مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية، ويجري احتساب الإستهلاكات عليها على أساس حياتها العملية المقدرة وذلك باستعمال طريقة القسط الثابت . إن نسبة الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الأصول هي:-

معدل الاستهلاك السنوي	
٩%	الديكورات
٩%	الأثاث والمفروشات
١٥% - ٢٠%	أجهزة وبرامج حاسوب
١٢%	أجهزة مكتبية وكهربائية

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية وكلفة المبيعات على أساس ثابت .

الاستثمار في الأراضي والعقارات

يتم تسجيل الأراضي والعقارات بالكلفة .

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر . ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كمعقود إيجار تشغيلي .

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الأعمال خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الاردني بأسعار التحويل عند اجراء المعاملة و المعلنة من قبل البنك المركزي أما العمليات التي تحدث خلال السنة فيتم تحويلها بإستخدام متوسط الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات وتؤخذ فروقات التقسيم الى قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية.

٣- الإستثمارات في الأراضي

تتمثل الاستثمارات في أراضي فيما يلي:-

- أ- أرض رقم (٤٧٩٨) حوض رقم (٣) الموارس من أراضي جنوب عمان من قرية الجيزة بكلفة مقدارها ١٦٢,٢٠١ دينار أردني. وهي غير مسجلة بأسم الشركة وانما يوجد بها وكالة عدلية غير قابلة للعزل لصالح كل من السيد وليد زعرب (رئيس مجلس الإدارة السابق) و/ أو السيد رجائي القسوس (نائب رئيس مجلس الإدارة السابق) مجتمعين و/ أو منفردين.
- ب- أرض الشركة المثمرة للاستشارات (الشركة التابعة) بكلفة مقدارها ٦,٤٠٠,٠٠٠ دينار وهي غير مسجلة بأسم الشركة وبها وكالة غير قابلة للعزل لصالح شركة سرا للتطوير العقاري.

٤- إستثمارات في أوراق متاحة للبيع

٢٠١٠	٢٠٠٩	
-	١١,٨٠٠	إستثمارات في أسهم بنوك
-	٧١,٥٦٠	إستثمارات في أسهم شركات استثمارية
-	٦٤,٢٠٠	إستثمارات في أسهم شركات صناعية
٢٥,٠٠٠	٤٣,٧٨٥	إستثمارات في أسهم شركات خدمية
٢٥,٠٠٠	١٩١,٣٤٥	

٥- إستثمارات في أوراق مالية للمتاجرة

٢٠١٠	٢٠٠٩	
-	٤٩,٩٧٦	إستثمارات في أسهم شركات خدمية
١,٣٠٠	٤٠,٨٠٠	إستثمارات في أسهم شركات استثمارية
١,٥١٨,٦٦٠	-	إستثمارات في أسهم شركات تجارية
١١٢,٠٠٠	-	إستثمارات في أسهم شركات صناعية
١,٦٣١,٩٦٠	٩٠,٧٧٦	

٦- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١٠، وتمت الموافقة على نشرها .