





## شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الادارة السنوي الخامس والعشرون

و

البيانات المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

الادارة العامة والمركز الرئيسي

صندوق بريد (٩٣٠٣٤٤) الرمز البريدي (١١٩٣)

العنوان

هاتف : ٥٦٨٥٥٥٦ ٩٦٢ ٦ +

فاكس : ٥٦٨٥٥٥٣ ٩٦٢ ٦ +

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

شهد عام ٢٠٠٩ تجسيدا حقيقيا للرؤى والاستراتيجيات التي شاركتمونا اياها على أبواب ذلك العام ، حيث كان العمل والتنفيذ هما أبرز الملامح لسيرة عام ٢٠٠٩ والتي بحمد الله تكللت بنجاحات متقدمة وعلى جميع الصعد.

وبهذه المناسبة بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي في إدارة شركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة يسعدنا أن نلتقي بكم اليوم في الاجتماع السنوي للهيئة العامة وأن نتقدم لكم بالشكر والتقدير لثقتكم العالية وأن أقدم لكم أهم نشاطات الشركة الرئيسية خلال السنة المالية المنتهية كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩ وذلك عملا بأحكام المادة (١٦٩) من قانون الشركات متضمنا ملخص أعمال الشركة وتطلعاتها المستقبلية.

كما ويتضمن هذا التقرير السنوي بيانات وإيضاحات مالية تبين مركز الشركة المالي ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وتقيد هذه البيانات أن إدارة الشركة خلال العام ٢٠٠٩ قد انتهجت سياسة التروي وذلك بسبب الازمة المالية العالمية وقامت بتأجيل الدخول في العديد من المشاريع حرصا على أموال وممتلكات الشركة ، وفي ذلك ضمان أموال وحقوق المساهمين ، وبالرغم من ذلك لقد حافظت الشركة على عوائدها وقد حققت خلال هذا العام إيرادات في فوائد الوديعة بالإضافة الى المحافظة على استثماراتها في الاوراق المالية ، اضافة الى المحافظة على استثمارها في شركة العالم العربي للتعليم وهي جامعة الشرق الاوسط للدراسات العليا ، كما وتدرس الشركة خلال العام القادم التفكير بتوسيع استثماراتها .

وختاماً أتقدم باسمكم وبالنسبة عنكم وعن اخواني أعضاء مجلس الادارة بخالص شكري واعتزائي لجميع المساهمين الكرام على ثقتهم العالية ودعمهم للشركة. كما أتقدم بالشكر والتقدير لجميع العاملين بالشركة على جهودهم وإخلاصهم.

رئيس المجلس

الدكتور حسين غالب كبة



**تقرير مجلس الإدارة السنوي  
عن أعمال الشركة للسنة المالية ٢٠٠٩  
والخطة المستقبلية للعام ٢٠١٠**

حضرات السادة المساهمين الكرام،،،

تحية طيبة وبعد،،،

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي التالي عن أعمال الشركة للعام ٢٠٠٩ مطابقاً لمتطلبات الإفصاح وفقاً لأحكام المادة (٤) فقرة (ب) من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق.

**١- أ- أنشطة الشركة الرئيسية.**

ان شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة، وقد استكملت اجراءات الاندماج بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٠٤ بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة. وسندا لأحكام المادة (٢٣٨) من قانون الشركات الأردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته فإن جميع حقوق والتزامات الشركتين المندمجتين قد آلت حكما الى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفا قانونيا للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج المصرح والمكتتب به ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون دينار أردني مقسم الى ١١,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

**ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين**

ان مركز عمل الشركة عمان- الاردن الشميساني / شارع عبدالرحيم واكد/ بناية رقم (٢٢) ويعمل في الشركة أربعة موظفين.

**ج- حجم الاستثمار الرأسمالي ٥,٥٣٩,٦٠٥ دينار.**

(٢) الشركات التابعة للشركة. لا يوجد شركات تابعة للشركة.

(٣) أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

- السيد حسين غالب عبد الحسين كبة  
❖ تاريخ التعيين : ٢٠٠٨-٥-١٢  
❖ تاريخ الميلاد والجنسية : ١٩٦١- أردني - خاص  
❖ المؤهل الأكاديمي :  
❖ الخبرات العملية :  
❖ دكتوراة فخرية إدارة أعمال جامعة اكسفورد  
❖ بكالوريوس علوم بحرية (١٩٨٤)  
❖ مديرو عام الشركة الأردنية تسويق وتصنيع المنتجات الزراعية-الأردن ٢٠٠٥  
❖ رئيس مجلس إدارة مصرف البصرة الدولي - العراق ٢٠٠٦  
❖ عضو في غرفة تجارة الأردن الدولية ٢٠٠٨  
❖ رئيس مجلس إدارة مجموعة الزاب للاستثمار - الأردن ٢٠٠٧  
❖ نائب رئيس غرفة الصناعة - البصرة ٢٠٠٠-٢٠٠٢  
❖ عضو مجلس إدارة مصرف البصرة ١٩٩٣-٢٠٠٦  
❖ أعمال حرة ١٩٨٥-١٩٩٣
- السيد حسن غالب عبد الحسين كبة  
❖ تاريخ التعيين : ٢٠٠٨-٥-١٢  
❖ تاريخ الميلاد والجنسية : ١٩٧٤- العراقية  
❖ المؤهل الأكاديمي :  
❖ الخبرات العملية :  
❖ نائب رئيس مجلس إدارة  
❖ رئيس مجلس إدارة بنك المال الاردني ٢٠٠٩  
❖ عضو مجلس إدارة بنك المال الاردني ٢٠٠٨  
❖ نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة الزاب للاستثمار - الأردن ٢٠٠٧-٢٠٠٨  
❖ مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق ٢٠٠٣  
❖ نائب مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار ١٩٩٨-٢٠٠٣  
❖ مدير فرع مصرف البصرة الدولي للاستثمار ١٩٩٧-١٩٩٨
- السيد عماد ياسين يوسف الملا  
❖ تاريخ التعيين : ٢٠٠٩-٨-٢٥  
❖ تاريخ الميلاد والجنسية : ١٩٧٠- عراقية  
❖ المؤهل الأكاديمي :  
❖ الخبرات العملية :  
❖ ماجستير صيدلة (٢٠٠٦)  
❖ مدير عام شركة أكد لتسويق الادوية والمستلزمات الطبية ٢٠٠٨ حتى الان  
❖ مدرس لدى جامعة البصرة

السيد كمال أحمد عبدالله الخطيب

عضو مجلس ادارة / ممثل شركة الزاب

٢٠٠٨-٥-١٢

❖ تاريخ التعيين :

١٩٥١-أردنية

❖ تاريخ الميلاد والجنسية :

❖ المؤهل الأكاديمي :

بكالوريوس تجارة ادارة أعمال / محاسبة (١٩٧٦)

❖ الخبرات العملية :

المدير الاداري لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٧- حتى تاريخه

مدير مالي واداري في الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٧-٢٠٠٧

السيد راني مفلح أحمد العثامنة

عضو مجلس ادارة / ممثل شركة الوهج

٢٠٠٩-٢-١٤

❖ تاريخ التعيين :

١٩٧٤-أردنية

❖ تاريخ الميلاد والجنسية :

❖ المؤهل الأكاديمي :

بكالوريوس محاسبة (١٩٩٧)

❖ الخبرات العملية :

مدير مالي لدى الشركة الأردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية - ٢٠٠٥ حتى الآن

السيد محمد وفيق محمود السهموري

عضو مجلس ادارة

٢٠٠٨-٥-١٢

❖ تاريخ التعيين :

١٩٧٦-أردنية

❖ تاريخ الميلاد والجنسية :

❖ المؤهل الأكاديمي :

بكالوريوس محاسبة (١٩٩٨)

❖ الخبرات العملية :

المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٨ حتى تاريخه

المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الاردنية التجارية ٢٠٠٠-٢٠٠٧

السيد جميل أحمد عبدالنبي حمدان

عضو مجلس الادارة

٢٠٠٨-٥-١٢

❖ تاريخ التعيين :

١٩٥٦-أردنية

❖ تاريخ الميلاد والجنسية :

❖ المؤهل الأكاديمي :

بكالوريوس محاسبة (٢٠٠٢)

❖ الخبرات العملية :

مدير التجارة الدولية في مصرف البصرة الدولي للاستثمار - العراق ٢٠٠٧

مدير مركز التجارة الدولية في بنك الاسكان للتجارة والتمويل ١٩٩٧-٢٠٠٧

مساعد مدير في بنك برقان - الكويت ١٩٧٩ - ١٩٩٠

بنك الكويت الوطني ١٩٧٦-١٩٧٩

ب- أسماء أشخاص الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

السيد ماجد رفيق علي قاسم  
❖ تاريخ التعيين :  
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :  
❖ المؤهل الأكاديمي :  
❖ الخبرات العملية :

نائب مدير عام مصرف البصرة الدولي للاستثمار ٢٠٠٩/١-٢٠٠٧  
مدير إدارة المؤسسات المالية والعمليات الدولية بنك الاسكان ٢٠٠٧-٢٠٠٤  
رئيس وحدة البنوك المراسلة والعمليات المصرفية الدولية ٢٠٠٤-٢٠٠٣  
مدقق رئيس في بنك الاسكان ١٩٩٢-٢٠٠٣  
عضو مجلس إدارة شركة الغالبية العالية للاستثمار - السودان

السيد/كمال أحمد عبدالله الخطيب  
❖ تاريخ التعيين :  
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :  
❖ المؤهل الأكاديمي :  
❖ الخبرات العملية :

المدير الإداري لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٧ - حتى تاريخه  
مدير مالي وإداري في الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٧ - ٢٠٠٧

السيد/محمد وافي محمود الشهموري  
❖ تاريخ التعيين :  
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :  
❖ المؤهل الأكاديمي :  
❖ الخبرات العملية :

المدير المالي لمجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٨ - حتى تاريخه  
المدير المالي لدى شركة الكمبيوتر الأردنية التجارية ٢٠٠٧ - ٢٠٠٠

الآنسة/سمير داوود محمد أبوهمر  
❖ تاريخ التعيين :  
❖ تاريخ الميلاد والجنسية :  
❖ المؤهل الأكاديمي :  
❖ الخبرات العملية :

مشرفة حسابات لدى مجموعة الزاب للاستثمار ٢٠٠٨ - حتى الآن  
محاسبة لدى شركة الأنظمة الرقمية للتجارة (أوربت) ٢٠٠٨ - ٢٠٠٦  
ضابط إئتمان لدى بنك الأردن ٢٠٠٦



٤ - أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

ملكية كبار المساهمين المالكين لـ ٥٪ فما فوق كما يلي:-

| الاسم                      | عدد الاسهم<br>٢٠٠٩ | النسبة   | عدد الاسهم<br>٢٠٠٨ | النسبة   |
|----------------------------|--------------------|----------|--------------------|----------|
| ١- حسن غالب عبدالحسين كبة  | ٥,٩٠٧,٠٧٧          | % ٥٣,٧٠٠ | ٢,٨٥٦,٠٠٠          | % ٣٥,٠٥٥ |
| ٢- بنك لبنان والمهجر       | ١,٨٩٢,٩٠٠          | % ١٧,٢٠٨ | ٢,١٤٢,٩٠٠          | % ١٩,٤٨١ |
| ٣- حسين غالب عبدالحسين كبة | ١,٣٧٥,٦٦٣          | % ١٢,٥٠٦ | ٣,٧٧٧,٦٦٣          | % ٣٤,٣٤٢ |

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتناهض شركة الموارد للتنمية والاستثمار م.ع.م مع العديد من الشركات المماثلة علماً أن إدارة الشركة تسعى دائماً إلى التوسع في عملية الاستثمار في سوق عمان المالي للوصول إلى تحقيق الأهداف المرجوة والتي من خلالها تعود على مساهمي الشركة إيجابياً.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- ❖ لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- ❖ لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

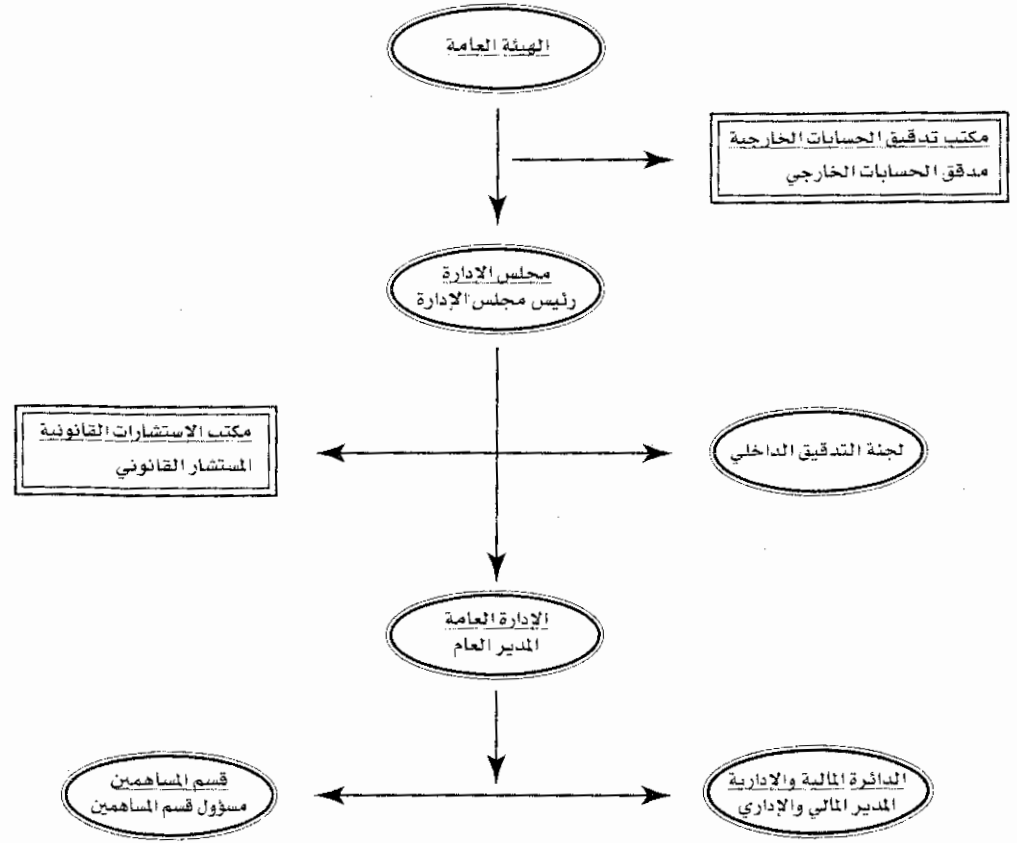
٨. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- ❖ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- ❖ لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.



٩. الهيكل التنظيمي للشركة وسياسة التعيين وعدد الموظفين ومؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب لهم هي كما يلي:-

(أ) الهيكل التنظيمي



(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

| التسلسل | المؤهل                 | العدد |
|---------|------------------------|-------|
| ١       | حملة شهادة البكالوريوس | ٢     |
| ٢       | حملة شهادة ثانوية عامة | ١     |

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩

١٠. المخاطر التي تتعرض لها الشركة

❖ لا يوجد مخاطر من الممكن ان تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية ٢٠٠٩ ولها تأثير مادي عليها.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩

❖ حققت الشركة اجمالي إيرادات بلغت ٩٨٢,٣٣٦ دينار.

❖ كما عمدت الشركة إلى الاستثمار في سوق عمان المالي وحققت صافي إيرادات ٢٢٢,٢٨٣ دينار كما حققت الشركة إيرادات فوائد دائنة بمبلغ ٦٥٩,٩٥٣ دينار حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١.

وبذلك تكون حققت الشركة بعد أخذ المخصصات والرسوم ما قيمته ٧٥٢,٤٣٧ دينار.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ٢٠٠٩ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

❖ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

١٣. السلسلة الزمنية للأرباح أو (الخسائر) المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ ١ أيلول ٢٠٠٤

(تاريخ الدمج) لغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ مابلي:

| البيان                       | ٢٠٠٩       | ٢٠٠٨       | ٢٠٠٧       | ٢٠٠٦       | للفترة من ٢٠٠٤/٩/١ (تاريخ الدمج) لغاية ٢٠٠٥/١٢/٣١ |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------------------------------|
| الأرباح أو (الخسائر المحققة) | ٧٥٢,٤٣٧    | ١,٤٤٣,٩٨٢  | (٢٣,٤٦٢)   | (٤٤,١١١)   | (١٤٧,٢٢٤)                                         |
| الأرباح الموزعة              | -          | -          | -          | -          | -                                                 |
| صافي حقوق المساهمين          | ١٣,٢٩٧,٢٧٦ | ١٢,٤٦٧,٤٧١ | ١٠,٩٧٩,٥٥٨ | ١١,٠٦١,١٨٧ | ١١,١٠٤,٧١٨                                        |
| أسعار الأوراق المالية        | ٠,٩٦       | ٠,٧٥٠      | ١,١٨٠      | ٠,٧٥٠      | ٠,٦٠٠                                             |

١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠٠٨

|   | ٢٠٠٩        | ٢٠٠٨         | البيان                                      |
|---|-------------|--------------|---------------------------------------------|
| ١ | ٠,٠٧٨       | ٠,١٣         | عائد السهم بالدينار                         |
| ٢ | ٧,٣٧١ دينار | ٨٠,٧٨٥ دينار | نسبة التداول                                |
| ٣ | ٠,٠٦٨       | ٠,١٣         | نسبة العائد على رأس المال المدفوع           |
| ٤ | ٠,٠٩١       | ٠,٠٠٩        | نسبة المطلوبات المتداولة الى حقوق المساهمين |
| ٥ | ٠,٠٦٧       | ٠,١٢٧        | نسبة الإيرادات الى مجموع الموجودات          |
| ٦ | ٧,٧٥١,١٠٥   | ٩,٥٢٣,٣٩٤    | رأس المال العامل                            |
| ٧ | ٠,٠٨٣       | ٠,٠٠٩        | نسبة اجمالي الالتزامات الى مجموع الموجودات  |

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة ٢٠١٠

١. متابعة الاستثمار في سوق عمان المالي ضمن خطط مدروسة.
٢. اعادة دراسة امكانية رفع رأس مال الشركة ضمن الخطط الاستراتيجية الموضوعة وذلك نتيجة للأزمة المالية العالمية.
٣. البحث الدائم عن سبل تحقيق إيرادات تعود على الشركة ومساهمتها بعوائد مجزية.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والتي تلقاها المدقق الخارجي و/أو مستحقة له بلغت أتعاب مكتب تدقيق الحسابات للعام ٢٠٠٩ مبلغ (٥.٢٢٠) دينار شاملة الضريبة العامة على المبيعات ولا يوجد أية أتعاب مدفوعة أو مستحقة للمدققين عن خدمات أخرى.

١٧. أ) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

| الاسم                                   | المنصب            | الجنسية     | عدد الاسهم<br>٢٠٠٩/١٢/٣١ | عدد الاسهم<br>٢٠٠٨/١٢/٣١ |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| ١- د. حسين غالب عبد الحسين كبة          | رئيس مجلس الإدارة | أردني - خاص | ١,٢٧٥,٦٦٣                | ٢,٧٧٧,٦٦٣                |
| ٢- حسن غالب عبد الحسين كبة              | نائب الرئيس       | العراقية    | ٥,٩٠٧,٠٧٧                | ٢,٨٥٦,٠٠٠                |
| ٣- شركة الزاب للتجارة والاستثمار        | عضو               | أردنية      | ١,٠٠٠                    | ١,٠٠٠                    |
| كمال عبد الله أحمد الخطيب               | ممثل              | أردنية      | -                        | -                        |
| ٤- شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار | عضو               | أردنية      | ١,٠٠٠                    | ١,٠٠٠                    |
| راني أحمد مفلح عثمان                    | ممثل              | أردنية      | -                        | -                        |
| ٥- جميل أحمد حمدان                      | عضو               | أردنية      | ١,٠٠٠                    | ١,٠٠٠                    |
| ٦- عماد ياسين يوسف الملا                | عضو               | العراقية    | ١,٠٠٠                    | -                        |
| ٧- محمد وافي محمود السهموري             | عضو               | أردنية      | ١,٠٠٠                    | -                        |
| المجموع                                 |                   |             | ٧,٢٨٧,٧٤٠                | ٧,٦٣٦,٦٦٣                |

تم تعيين مجلس الإدارة المذكور أعلاه بتاريخ ٢٠٠٨/٥/١٢

ب) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

❖ لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

❖ لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

❖ لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب موظفي الإدارة العليا.

❖ لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا.

❖ الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أعضاء مجلس الإدارة.

| اسم العضو                      | المنصب                 | الجنسية | اسم الشركة المسيطر عليها             | نوعها              | جنسيتها | عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها ٢٠٠٨ | عدد الاسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها ٢٠٠٩ |
|--------------------------------|------------------------|---------|--------------------------------------|--------------------|---------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| ١- د. حسين غالب عبد الحسين كبة | رئيس مجلس الإدارة      | أردني   | مجموعة الزاب للاستثمار               | مساهمة خاصة        | أردنية  | ١,٠٠٠                                         | ١,٠٠٠                                         |
| ٢- سهى أحمد ضياء الدين         | زوجة رئيس مجلس الإدارة | أردني   | مجموعة الزاب للاستثمار               | مساهمة خاصة        | أردنية  | ١,٠٠٠                                         | ١,٠٠٠                                         |
| ٣- مجموعة الزاب للاستثمار      | رئيس مجلس الإدارة      | أردني   | شركة الوهج للتجارة العامة والاستثمار | ذات مسؤولية محدودة | أردنية  | ١,٠٠٠                                         | ١,٠٠٠                                         |

١٨. أ) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة بأي مزايا أو مكافآت خلال عام ٢٠٠٩.

ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

| الاسم       | المسمى الوظيفي               | إجمالي الرواتب والتعويضات |
|-------------|------------------------------|---------------------------|
| كمال الخطيب | عضو مجلس إدارة/ المدير العام | لا شيء                    |

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.  
لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.  
- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم باستثناء ودیعة الشركة الموجودة بمصرف البصرة الدولي للاستثمار والمملوك من قبل رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة. مع العلم أن الشركة قامت بموجب قرار مجلس إدارتها بتاريخ 13 حزيران 2010 وفي الفترة اللاحقة بإعادة استثمار ما قيمته 8.595.505 دينار أردني من رصيد الوديعة البنكية في بنك خارج الاردن البالغ قيمتها 8.966.526 دينار وذلك من خلال الاستثمار في أسهم مدرجة في بورصة عمان وبورصة الخرطوم بالإضافة الى شراء ما نسبته 50% من رأسمال شركة اجنبية غير مدرجة وهي شركة الغالبية العالمية للاستثمار التي كانت مملوكة بنسبة 50% للسيد حسين غالب كبة وألت هذه النسبة الى شركة الموارد وال 50% الثانية يمتلكها عضو مجلس الإدارة حسن غالب كبة , ويذكر أن هذه الشركة تعمل في مجال الاستثمار العقاري حيث أنها تمتلك قطعة ارض استثمارية في السودان وكذلك حصة 28.500.000 مليون سهم في بنك الثروة الحيوانية .

٢١. أ) مساهمة الشركة في حماية البيئة

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

ب) مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

22-الاجراءات:

1-يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2010

2-يقر مجلس ادارة الشركة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة  
د. حسين غالب كية

نائب الرئيس  
حسن غالب كية

عضو  
عماد ياسين الملا

عضو  
محمد رفيق السمهوري

عضو  
جميل احمد حمدان

عضو  
كمال احمد الخطيب

عضو  
رائي احمد عثمانه

3-نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة بالتقرير السنوي

المدير المالي

سمر داود ابو عمر

المدير العام

كمال احمد الخطيب

رئيس مجلس الإدارة

د. حسين غالب عبد الحسين كية

يتقدم مجلس الادارة الى كافة العاملين بالشركة بالشكر الجزيل على جهودهم الطيبة التي بذلوها في سبيل استمرار العمل وتطويره نحو الافضل والمساهمة في انجاز الخطط والاهداف التي وضعتها الشركة .

وختاماً يوصي مجلس الادارة هيتكم العامة الموقرة بالمصادقة على الميزانية العمومية والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2009/12/31

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

| صفحة | فهرس                           |
|------|--------------------------------|
| 1    | تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| 2    | قائمة المركز المالي            |
| 3    | قائمة الدخل الشامل             |
| 4    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية |
| 5    | قائمة التدفقات النقدية         |
| 19-6 | إيضاحات حول القوائم المالية    |

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين  
شركة الموارد للتنمية والاستثمار

تمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الموارد للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2009 وكل قوائم الدخل والشامل والتعديلات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية السليمة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

مؤولية الإدارة عن القوائم المالية

الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ بوثائقية قوية لعرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار وإنتاج أساليب محاسبية مناسبة والقيام بتعديلات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني

نحن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير ان نفيذ بمقتضى قواعد السلوك المهني وان نؤم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

تضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والأرصاحات في القوائم المالية ، تستند الإجراءات المشارة الى تقدير المحاسب القانوني ، وبما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة و المتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لعرض داء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية الصاعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الاحصالي للقوائم المالية .

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق .

لرأي

في رأينا ، إن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي لشركة الموارد للتنمية والاستثمار كما في 31 كانون الأول 2009 وإدائها لمالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .

تحتفظ الشركة ببيانات وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

لفت انتباه

نلفت الانتباه الى الإيضاح رقم (6) حول القوائم المالية ، حيث قامت الشركة بموجب قرار مجلس إدارتها بتاريخ 13 حزيران 2010 وفي الفترة اللاحقة بإعادة استثمار ما قيمته 8,595,505 دينار أردني من رصيد الوديعة البنكية في بنك خارج الارض البالغ 8,966,526 دينار في أسهم مدرجة في بورصة عمان وبورصة الخرطوم (السودان) إضافة الى شراء ما نسبته 50% من رأسمال شركة أجنبية غير مدرجة .

غوشة وشركاه

وليد محمد  
إجازة مزاولة رقم (201)  
غوشة وشركاه  
وليد محمد  
إجازة مزاولة رقم (201)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
23 آذار 2010

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
23 آذار 2010





شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي  
كما في 31 كانون الأول 2009  
(بالدينار الاردني)

| الموجودات                               | إيضاح | 2009       | 2008       |
|-----------------------------------------|-------|------------|------------|
| موجودات غير متداولة                     |       |            |            |
| ممتلكات ومعدات                          | 4     | 6.566      | 11.058     |
| استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع    | 5     | 5.539.605  | 2.933.119  |
| مجموع الموجودات غير المتداولة           |       | 5.546.171  | 2.944.177  |
| موجودات متداولة                         |       |            |            |
| مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى |       | 1.000      | 1.300      |
| نقد وما في حكمه                         | 6     | 8.966.642  | 9.641.355  |
| مجموع الموجودات المتداولة               |       | 8.967.642  | 9.642.655  |
| مجموع الموجودات                         |       | 14.513.813 | 12.586.832 |
| المطلوبات وحقوق الملكية                 |       |            |            |
| حقوق الملكية                            |       |            |            |
| رأس المال                               | 1     | 11.000.000 | 11.000.000 |
| احتياطي إجباري                          | 7     | 225.934    | 148.459    |
| احتياطي اختياري                         | 7     | 703.830    | 548.880    |
| التغير المتراكم في القيمة العادلة       |       | 63.712     | (13.656)   |
| أرباح مدورة                             |       | 1.303.800  | 783.788    |
| مجموع حقوق الملكية                      |       | 13.297.276 | 12.467.471 |
| مطلوبات متداولة                         |       |            |            |
| مصاريف مستحقة ومطلوبات أخرى             | 8     | 276.952    | 96.161     |
| تمويل على الهامش                        | 9     | 910.020    | -          |
| دائنون                                  |       | 29.565     | 23.200     |
| مجموع المطلوبات المتداولة               |       | 1.216.537  | 119.361    |
| مجموع المطلوبات وحقوق الملكية           |       | 14.513.813 | 12.586.832 |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009  
(بالدينار الاردني)

| 2008       | 2009       | إيضاح                                     |
|------------|------------|-------------------------------------------|
|            |            | الإيرادات :                               |
| 173.950    | -          | صافي أرباح متحققة من بيع أراضي            |
| 1.147.612  | 322.383    | أرباح متحققة من بيع استثمارات متاحة للبيع |
| 277.976    | 659.953    | إيراد فوائد دائنة                         |
| 1.599.538  | 982.336    | مجموع الإيرادات                           |
| (74.948)   | (47.337)   | 10 مصاريف عمومية وإدارية                  |
| -          | 7.750      | إيرادات أخرى                              |
| (40.000)   | (168.000)  | مخصص التزامات متوقعة                      |
| (40.608)   | (22.312)   | رسوم مختلفة                               |
| 1.443.982  | 752.437    | ربح السنة                                 |
|            |            | الدخل الشامل الآخر:                       |
| 43.931     | 77.368     | القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع |
| 1.487.913  | 829.805    | الدخل الشامل للسنة                        |
|            |            | ربحية السهم :                             |
| 0.13       | 0.068      | ربحية السهم دينار / سهم                   |
| 11.000.000 | 11.000.000 | المتوسط المرجح لرأس المال - سهم           |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الاردني)

|                               | رأس المال  | إحتياطي إجباري | إحتياطي إختياري | التغير المتراكم في القيمة العادلة | (خسائر متراكمة) / أرباح مدورة | المجموع    |
|-------------------------------|------------|----------------|-----------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------|
| الرصيد في 31 كانون الأول 2007 | 11,000,000 | -              | 251,962         | (57,587)                          | (214,817)                     | 10,979,558 |
| الدخل الشامل للسنة            | -          | -              | -               | 43,931                            | 1,443,982                     | 1,487,913  |
| المحول الى الإحتياطيات        | -          | 148,459        | 296,918         | -                                 | (445,377)                     | -          |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2008 | 11,000,000 | 148,459        | 548,880         | (13,656)                          | 783,788                       | 12,467,471 |
| الدخل الشامل للسنة            | -          | -              | -               | 77,368                            | 752,437                       | 829,805    |
| المحول الى الإحتياطيات        | -          | 77,475         | 154,950         | -                                 | (232,425)                     | -          |
| الرصيد في 31 كانون الأول 2009 | 11,000,000 | 225,934        | 703,830         | 63,712                            | 1,303,800                     | 13,297,276 |

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الاردني)

| 2008      | 2009        |                                                           |
|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------|
|           |             | الأنشطة التشغيلية                                         |
| 1,443,982 | 752,437     | ربح السنة                                                 |
|           |             | تعديلات على ربح السنة                                     |
| 4,492     | 4,492       | الإستهلاكات                                               |
| (173,959) | -           | أرباح متحققة من بيع استثمارات في أراضي                    |
|           |             | التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:                 |
| 238,531   | -           | المدينون                                                  |
|           | 300         | المصاريف المتفرقة مقدما والحسابات المدينة الأخرى          |
|           | 910,020     | تمويل على الهامش                                          |
|           | 6,365       | الدائنون                                                  |
| 89,531    | 180,791     | المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى                       |
| 1,602,586 | 1,854,405   | صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية                   |
|           |             | الأنشطة الإستثمارية                                       |
| 5,185,150 | -           | متحصلات نقدية من بيع استثمارات في أراضي                   |
| 2,805,198 | (2,529,118) | التغير في استثمارات في أوراق مالية                        |
| 7,990,348 | (2,529,118) | صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية |
| 9,592,934 | (674,713)   | صافي التغير في النقد وما في حكمه                          |
| 48,421    | 9,641,355   | النقد وما في حكمه في 1 كانون الثاني                       |
| 9,641,355 | 8,966,642   | النقد وما في حكمه في 31 كانون الأول                       |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

## إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

### 1- التكوين والنشاط

إن شركة الموارد للتنمية والاستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") وهي الشركة الناتجة عن اندماج شركة الموارد للتنمية والاستثمار المحدودة المسؤولية وشركة الموارد للمناطق الصناعية المؤهلة المساهمة العامة المحدودة ، وقد استكملت إجراءات الاندماج بتاريخ 10 تشرين الأول 2004 بعد موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة، واستناداً لأحكام المادة (238) من قانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 وتعديلاته فإن جميع حقوق والالتزامات الشركتين المندمجتين قد أُلئت حكماً إلى الشركة الناتجة عن الدمج والتي تعتبر خلفاً قانونياً للشركتين المندمجتين وتحل محلها في جميع الحقوق والالتزامات وقد تقرر اعتماد رأسمال الشركة الناتجة عن الدمج 11.000.000 مليون دينار أردني مقسم إلى 11.000.000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد.

بتاريخ 12 أيار 2008 قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمال الشركة ليصبح 110.000.000 مليون دينار أردني وذلك عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة ، هذا ولم يتم استكمال إجراءات زيادة رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

إن الشركة الناتجة عن الدمج مسجلة بتاريخ 1 كانون الثاني 1983 تحت رقم (189) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة ، في تطوير وتنمية وإنشاء البنية التحتية للأراضي والعقارات بمختلف أنواع تنظيمها لحساب الشركة أو الغير ، و شراء واستصلاح الأراضي وتطويرها وتصنيفها واستثمار واستغلال مواردها وإعدادها للاستثمار من جميع أوجه الاستثمار العقاري بما في ذلك المجال الزراعي والصناعي وإدارتها شريطة عدم القيام بأعمال السمسرة ، وإنشاء وتطوير وإستثمار وتنظيم المدن الصناعية والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة الخاصة بما في ذلك إنشاء وتطوير وإعداد البنية التحتية لهذه المدن والمناطق الصناعية المؤهلة والمناطق الحرة وتنظيمها ، وإقامة الأبنية والإنشاءات بما في ذلك الأبنية الجاهزة والهناجر وبيعها أو تأجيرها أو تنظيم استغلالها من قبل الغير ، وإستثمار إدارة المياه الجوفية والآبار الأرتوازية وغيرها ، وبيع المياه وتوزيعها ، وإنشاء مصنع لتعبئة المياه وصناعة قوارير المياه وغيرها. إن مركز عمل الشركة هو مدينة عمان.

### 2 - اعتماد معايير تقرير جديدة ومعدله

يبين الجدول التالي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي تم إصدارها في كانون الأول 2009 ويسري تطبيقها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 والفترات اللاحقة لهذا التاريخ.

المعايير والتفسيرات التي يسري تطبيقها للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009.

#### المعايير الصادرة حديثاً

| المعيار                                 | تاريخ السريان                                                       | نبذة عن المعيار                                                                                              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (8) | يسري تطبيقه للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009 | يتعلق بالأفصاح ويتطلب إعادة تحديد قطاعات الشركة وذلك على أساس القطاعات المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي |

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعايير الصادرة سابقاً

| المعيار                                                                                                                                                                             | تاريخ المراجعة                                                                                 | نبذة عن التعديل على المعيار                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2)<br>- الدفع على أساس الأسهم                                                                                                                  | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من<br>أو بعد 1 كانون الثاني 2009                          | التعديل المنطبق بالشروط والإغذات                                                               |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7)<br>- الأدوات المالية: الإفصاحات                                                                                                             | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من<br>أو بعد 1 كانون الثاني 2009                          | التعديل المنطبق بزيادة الإفصاحات فيما يتعلق<br>بالقيمة العادلة ومخاطر السيولة                  |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (1)<br>- عرض البيانات المالية                                                                                                                           | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من<br>أو بعد 1 كانون الثاني 2009                          | تم إدخال عدد من التغييرات على المصطلحات<br>والعناوين مما أدى إلى تغييرات على العرض<br>والإفصاح |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (23)<br>- تكاليف الاقتراض                                                                                                                               | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من<br>أو بعد 1 كانون الثاني 2009                          | تم تعديل هذا المعيار ليغطي رسملة تكاليف القروض<br>عندما تكون تلك القروض تتعلق باصل موزع        |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1)<br>- تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية<br>للمرة الأولى والمعيار المحاسبي الدولي رقم (27)<br>البيانات المالية الموحدة والمنفصلة. | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من<br>أو بعد 1 كانون الثاني 2009                          | التعديل المنطبق بكافة الاستثمار عند التبني للمرة<br>الأولى                                     |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (32)<br>- الأدوات المالية : العرض<br>والمعيار المحاسبي الدولي رقم (1)<br>- عرض البيانات المالية                                                         | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من<br>أو بعد 1 كانون الثاني 2009                          | التعديل المنطبق بأدوات الشراء وتبديد الالتزامات                                                |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (39)<br>- الأدوات المالية : الاعتراف والقياس                                                                                                            | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من<br>أو بعد 1 كانون الثاني 2009                          | التعديل المنطبق بالتبني القابلة للتحوط                                                         |
| معايير متنوعة                                                                                                                                                                       | مريان التطبيق متنوع (بشكل أساسي)<br>للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد 1<br>كانون الثاني 2009 | تشمل التحسينات على معايير التقارير المالية<br>الدولية                                          |

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

#### التفسيرات الصادرة حديثاً

| التفسير                                                                                                              | تاريخ السريان                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (13) - برامج ولاء العملاء                    | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 تموز 2008                      |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (15) - اتفاقيات إنشاء العقارات               | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2009              |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (16) - تحولات صافي الاستثمار في عملية أجنبية | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009                      |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (18) - تحويل الأصول من العملاء               | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من التحولات المستلمة في أو بعد 1 تموز 2009 |

#### المعايير والتفسيرات المتاحة تطبيقها بشكل مبكر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 :

| المعيار                                                                     | تاريخ السريان                                                      | نقد عن المعيار                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2013 | عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بدلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (39) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (7) |

#### التعديلات على المعايير

| المعيار                                                                                                                  | تاريخ السريان                                                      | نقد عن التعديل على المعيار                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى                     | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009         | التعديل المتعلق بتبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة                          |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (1) - إعفاءات إضافية من التبني للمرة الأولى للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من 1 كانون الثاني 2010        | التعديل المتعلق بالإعفاءات الإضافية لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى         |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (2) - الدفع على أساس الأسهم                                                          | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2010 | التعديل المتعلق بإعطاء إرشادات إضافية على محاسبة عمليات الدفع على أساس الأسهم بين شركات المجموعة |

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية

للمسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

|                                                                                         |                                                                      |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3)                                                 | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009           | التعديل الناتج عن تبني طريقة الشراء والتعديلات المتتالية للمعيار المحاسبي الدولي رقم (27) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (28) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (31) |
| - اندماج الأعمال والمعيار المحاسبي الدولي رقم (27) - البيانات المالية الموحدة والمنفصلة |                                                                      |                                                                                                                                                               |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (24)                                                        | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من 1 أو بعد 1 كانون الثاني 2011 | التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها                                                                                                       |
| - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة                                                      |                                                                      |                                                                                                                                                               |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (32)                                                        | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 شباط 2010           | التعديل المتعلق بتصنيف حقوق الإصدار                                                                                                                           |
| - الأدوات المالية: العرض                                                                |                                                                      |                                                                                                                                                               |
| المعيار المحاسبي الدولي رقم (39)                                                        | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009           | التعديل المتعلق بالبنود القابلة للتحوط                                                                                                                        |
| - الأدوات المالية: الاعتراف والقياس                                                     |                                                                      |                                                                                                                                                               |
| معايير متنوعة                                                                           | يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2010  | -                                                                                                                                                             |

التفسيرات الصادرة حديثاً

التفسير

|                                                                              |                                                            |               |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (17) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009 | تاريخ السريان |
| - توزيع الأصول غير النقدية على الملاك                                        |                                                            |               |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (19) | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2010 |               |
| - إطفاء الالتزامات المالية في أدوات الملكية                                  |                                                            |               |



شركة الموارد للتنمية والاستثمار  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009  
(بالدينار الأردني)

#### التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

| التفسير                                                                                                                             | تاريخ السريان                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (14)<br>- الحد الأدنى لمتطلبات التمويل                      | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 كانون الثاني 2011 |
| تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (9)<br>- إعادة تقييم المشتقات الضمنية                       | يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد 1 تموز 2009         |
| يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مالي جوهري على البيانات المالية للشركة. |                                                                    |

### 3- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

#### إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فإنها تظهر بالقيمة العادلة. إن السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

#### المبيعات

تتحقق الإيرادات من المبيعات عند إصدار الفاتورة وتظهر بالصافي بعد الخصم.

#### المصاريف

تتضمن المصاريف العمومية والإدارية، المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف التشغيل وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها . ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية والإدارية ومصاريف التشغيل على أساس ثابت.

#### النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

#### الاستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

تقيم الأوراق المالية المتاحة للبيع بالقيمة العادلة وتظهر المكاسب والخسائر غير المحققة ضمن قائمة التغيرات في حقوق الملكية وعندما لا يمكن تحديد القيمة العادلة فيجري تقييم الأوراق المالية بالكلفة)

يتم تخفيض القيمة الجارية لكافة الاستثمارات المتوفرة للبيع بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها.

يتم قيد الإيرادات من الاستثمارات في الأسهم المتوفرة للبيع عند الإعلان عن توزيع الأرباح.

يتم تخفيض القيمة الجارية بكافة الاستثمارات والأوراق المالية بالانخفاض غير المؤقت في قيمتها في حال انخفاض القيمة السوقية لها بنسبة 20% فأكثر من التكلفة عند الشراء واستمر هذا الانخفاض لمدة تسعة أشهر فأكثر .

#### انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل قائمة المركز المالي ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هنالك مايشير إلى انخفاض في قيمتها.

أما بالنسبة الى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فريداً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي للانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، والزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترابطة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال استعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحويل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات . يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في قائمة الدخل الشامل .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الدخل الشامل . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية.

#### الاستثمار في الأراضي

تظهر الاستثمارات في الأراضي بالتكلفة ( حسب معيار الدولي رقم 40 ) حيث خير المعيار الشركة بفيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لفيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير ولجنة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة 2007 والصادرة بالاستناد لأحكام المادتين (8) و (12) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (2007/727) تاريخ 2007/12/16

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

( بالدينار الاردني )

#### الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقوم بالإعتراف بحصتها المستبقة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الإستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

#### معدل الإستهلاك السنوي

|     |                        |
|-----|------------------------|
| 10% | أثاث ومفروشات          |
| 20% | أجهزة حاسوب            |
| 20% | ديكورات                |
| 15% | أجهزة مكتبية وكهربائية |

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات .

#### إنخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن هذه الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للأصل وذلك لتحديد خسائر إنخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة لإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المشتركة إلى وحدات منتجة للنقد محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل\* (أو لوحد منتج للنقد) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد تقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزويل من مخصص إعادة التقييم.

في حالة استرجاع خسائر إنخفاض القيمة تتم زيادة القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) إلى القيمة العادلة القابلة للإسترداد، بحيث لا تزيد القيمة المدرجة المعدلة عن القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنقد) فيما لو لم يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في السنوات السابقة. يتم تسجيل استرجاع خسائر إنخفاض القيمة المباشرة في الربح أو الخسارة إلا إذا كان الأصل قد تم تسجيله بالقيمة المعاد تقييمها وفي هذه الحالة يتم تسجيل استرجاع خسائر انخفاض القيمة كزيادة في مخصص إعادة التقييم.

#### المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الالتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الاعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

#### ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل رقم 57 لعام 1985 وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل.

#### عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي وذلك باستخدام طريقة القسط الثابت.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

#### تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ، ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم إدراجها ضمن قائمة الدخل.

#### 4- الممتلكات والمعدات

| 1 كانون الثاني      | إضافات | استبعادات | 31 كانون الأول |
|---------------------|--------|-----------|----------------|
| <b>الكلفة:</b>      |        |           |                |
| 9,173               | -      | -         | 9,173          |
| 11,560              | -      | -         | 11,560         |
| 1,887               | -      | -         | 1,887          |
| 5,899               | -      | -         | 5,899          |
| 28,519              | -      | -         | 28,519         |
| <b>مجموع الكلفة</b> |        |           |                |
| <b>الاستهلاكات:</b> |        |           |                |
| 3,668               | 917    | -         | 4,585          |
| 9,018               | 2,312  | -         | 11,330         |
| 1,235               | 378    | -         | 1,613          |
| 3,540               | 885    | -         | 4,425          |
| 17,461              | 4,492  | -         | 21,953         |
| 11,058              |        |           |                |
|                     |        |           | 6,566          |

القيمة الدفترية الصافية في 1 كانون الثاني

القيمة الدفترية الصافية في 31 كانون الأول

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

5- الإستثمارات في الأوراق المالية المتاحة للبيع

| 2008      | 2009      |                                                                          |
|-----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------|
| ---       | 2.322.130 | إستثمار في أسهم شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة                       |
| 20.000    | 20.000    | إستثمار في أسهم شركة المفرق للصناعات الغذائية م.ع.م (تحت التصفية)        |
| 921       | 921       | إستثمار في أسهم الشركة الدولية لإنتاج الأقمشة م.ع.م (تحت التصفية)        |
| 500.000   | 500.000   | إستثمار في أسهم الشركة الأردنية للاستثمارات الصناعية م.ع.م (تحت التصفية) |
| 43.875    | 43.875    | إستثمار في حصص رأسمال شركة الكرمل المحدودة المسؤولية (تحت التصفية)       |
| 2.766.570 | 2.766.570 | إستثمار في شركة العالم العربي للتعليم ذ.م.م                              |
| 166.548   | 144.342   | إستثمار في بنك المال الأردني (كإئتمان بنك)                               |
| ---       | 306.562   | إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين                              |
| 3.497.914 | 6.104.400 | مجموع تكلفة الإستثمارات                                                  |
| (564.795) | (564.795) | ينزل: مخصص انخفاض غير مؤقت في قيمة الإستثمارات                           |
| 2.933.119 | 5.539.605 |                                                                          |

6- النقد وما في حكمه

| 2008      | 2009      |                                  |
|-----------|-----------|----------------------------------|
| 50        | 20        | نقد في الصندوق                   |
| 614       | 96        | نقد لدى البنوك                   |
| 9.640.691 | 8.966.526 | وديعة لأجل لدى بنك خارج الأردن * |
| 9.641.355 | 8.966.642 |                                  |

\* قامت الشركة بموجب قرار مجلس إدارتها المؤرخ في 13 حزيران 2010 وفي الفترة اللاحقة بإعادة إستثمار ما قيمته 8.595.505 دينار من الوديعة البنكية خارج الأردن في شراء أسهم في رأس مال الشركات التالية :

| عدد الأسهم | قيمة الإستثمار |                                                                            |
|------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 162075     | 241.045        | أ. إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة عمان:                                  |
| 292990     | 807.200        | إستثمار في شركة المتوسط والخليج للتأمين (ميد غلف) م.ع.م                    |
| 394880     | 869.453        | إستثمار في الشركة العربية الألمانية للتأمين م.ع.م                          |
|            |                | إستثمار في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة م.ع.م                        |
|            |                | ب. إستثمارات في أسهم مدرجة في بورصة أجنبية (السودان):                      |
| 84000000   | 3.370.232      | إستثمار في بنك الثروة الحيوانية م.ع.م (السودان) بنسبة ملكية 12 %           |
|            |                | ج. إستثمارات في أسهم غير مدرجة:                                            |
| 50         | 3.307.485      | إستثمار في الشركة العالمية للإستثمار المحدودة (السودان) بنسبة ملكية 50% ** |
|            | 8.595.505      | المجموع                                                                    |

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (بتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

\*\* بموجب إتفاقية الشراء الموقعة مع الشركة الغالبية العالمية للاستثمار المحدودة (السودان) بتاريخ 13 حزيران 2010، فإن إجراءات نقل ملكية 50% من رأس مال تلك الشركة بإسم الشركة لا تزال سارية لدى الجهات المختصة في جمهورية السودان ولم تنته بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية .

#### 7- الاحتياطات :

##### الاحتياطي الاجباري:

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة 10 بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة الى ان يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به . ان هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع كأفضية أرباح على المساهمين .

##### الاحتياطي الاختياري

تمشيا مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي اختياري بما لا يزيد على 20 بالمئة من الربح الصافي بناء على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الاحتياطي قابل للتوزيع كأفضية أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

#### 8- المصاريف المستحقة والمطلوبات الأخرى

| 2008   | 2009    |                                                 |
|--------|---------|-------------------------------------------------|
| 14.846 | 22.593  | أمانات رسوم جامعات مستحقة                       |
| 14.846 | 22.593  | أمانات صندوق دعم البحث العلمي مستحقة            |
| 10.916 | 12.275  | أمانات صندوق التشغيل والتدريب والتعليم المستحقة |
| 15.553 | 11.491  | مصاريف مستحقة                                   |
| 40.000 | 208.000 | مخصص التزامات متوقعة                            |
| 96.161 | 276.952 |                                                 |

#### 9- التمويل على الهامش

قامت الشركة خلال عام 2009 بتوقيع اتفاقية تمويل على الهامش مع شركة الأمل للاستثمارات المالية (الوسيط المالي) وذلك بغرض تمويل شراء أوراق مالية عن طريق منح الشركة سقف للتمويل على الهامش بمبلغ 750.000 دينار أردني ولمدة سنة تبدأ من تاريخ 20 كانون الأول 2009 وتنتهي بتاريخ 19 كانون الأول 2010، وتستوفي فائدة بمعدل 12% سنوياً وعمولة بنسبة 0.055% من قيمة سقف التمويل على الهامش.

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (تبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

**10- المصاريف العمومية والإدارية**

| 2008   | 2009   |                       |
|--------|--------|-----------------------|
| 30.336 | 8.562  | رواتب واجور وملحقاتها |
| 8.266  | 6.300  | إيجارات               |
| 4.492  | 4.492  | استهلاكات             |
| 12.665 | 12.234 | مصاريف حكومية         |
| 5.220  | 5.220  | أتعاب مهنية واستشارات |
| -      | 3.285  | فوائد تمويل الهامش    |
| 1.920  | 1.434  | بريد وبرق وهاتف       |
| 575    | 833    | مصاريف صيانة          |
| 946    | -      | تأمين                 |
| 2.175  | 2.626  | نظافة                 |
| 4.705  | 205    | مواصلات               |
| 3.648  | 2.146  | متنوعة                |
| 74.948 | 47.337 |                       |

**11- الأموال المالية**

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة 2008.

أهم السياسات المحاسبية

إن تفاصيل السياسات المحاسبية والأساليب المستخدمة بما فيها قواعد الاعتراف، أساس القياس وأساس الاعتراف بالإيرادات والمصاريف المتعلقة بكل بند من بنود الموجودات المالية والمطلوبات المالية وأدوات الملكية قد تم بيانها في الإيضاح 3 من البيانات المالية.



شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يبيع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الاردني)

#### إدارة المخاطر المالية

##### مخاطر السوق

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

##### إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

##### إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة . لا تتعرض الشركة الى مخاطر معدلات الفائدة نظرا لعدم وجود أي أموال مقترضة حتى تاريخ البيانات المالية.

##### مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

##### تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية .

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة 5% لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع 276.980 دينار (2008: أعلى/أقل بواقع 146.656 دينار) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كاستثمارات متاحة للبيع .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة .

شركة الموارد للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009

(بالدينار الأردني)

#### إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية وخارجية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية. إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للنقد ومزادفات النقد.

#### إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

#### 12- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2009 بتاريخ 23 آذار 2010 من قبل مجلس الإدارة.

#### 13- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة 2008 لتتفق مع العرض لسنة 2009.