

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: ARAB PHOENIX HOLDINGS Date: 19-03-2026 11:23:05 AM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: فينيكس العربية القابضة التاريخ: 19-03-2026 11:23:05 AM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>ARAB PHOENIX HOLDINGS announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة فينيكس العربية القابضة عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p>Material Event</p>	<p>الحدث الجوهري</p>
<p>Date of event: 19-03-2026</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 2026-03-19</p>
<p>Material changes in the Company's assets</p>	<p>التغيرات الهامة على موجودات الشركة</p>
<p>يرجى العلم بأن شركة فينيكس العربية القابضة م.ع قد قامت ببيع قطعة أرض مملوكة لإحدى شركاتها التابعة في منطقة أم العمد من أرضي جنوب عمان بشكل أصولي لدى دائرة الأراضي والمساحة بقيمة (4,381,923) دينار اربعة ملايين وثلاثمائة وواحد وثمانون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون دينار، علما بأن الحصيلة المباشرة لعملية البيع تتمثل بتحقيق خسارة تقريبية 12% من قيمة الارض الدفترية في حينه علملإبانه تم اثبات خسائر البيع ضمن بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية 2025/12/31 و حيث سيتم استخدام حصيلة (IFRS) بما يتوافق مع المعايير المحاسبية هذا البيع لسداد التزامات مالية على شركة فينيكس العربية القابضة وشركاتها التابعة وإجراء تسويات قانونية، كما سيتم العمل على استخدام جزء من عملية البيع لإنجاز بعض مشاريع الشركة القائمة حاليا الأمر الذي سينعكس بشكل إيجابي على مركز الشركة المالي مستقبلا. كما ستسعى الشركة إلى التوسع في مشاريع جديدة تحقق عائدا ربحيا للشركة أملين بأن تكون المرحلة المقبلة من عمر الشركة موسومة بالازدهار وبما يحقق مصلحة مساهميها.</p>	<p>يرجى العلم بأن شركة فينيكس العربية القابضة م.ع قد قامت ببيع قطعة أرض مملوكة لإحدى شركاتها التابعة في منطقة أم العمد من أرضي جنوب عمان بشكل أصولي لدى دائرة الأراضي والمساحة بقيمة (4,381,923) دينار اربعة ملايين وثلاثمائة وواحد وثمانون ألف وتسعمائة وثلاثة وعشرون دينار، علما بأن الحصيلة المباشرة لعملية البيع تتمثل بتحقيق خسارة تقريبية 12% من قيمة الارض الدفترية في حينه علملإبانه تم اثبات خسائر البيع ضمن بيان الربح أو الخسارة للسنة المنتهية 2025/12/31 بما يتوافق مع المعايير المحاسبية (IFRS). و حيث سيتم استخدام حصيلة هذا البيع لسداد التزامات مالية على شركة فينيكس العربية القابضة وشركاتها التابعة وإجراء تسويات قانونية، كما سيتم العمل على استخدام جزء من عملية البيع لإنجاز بعض مشاريع الشركة القائمة حاليا الأمر الذي سينعكس بشكل إيجابي على مركز الشركة المالي مستقبلا. كما ستسعى الشركة إلى التوسع في مشاريع جديدة تحقق عائدا ربحيا للشركة أملين بأن تكون المرحلة المقبلة من عمر الشركة موسومة بالازدهار وبما يحقق مصلحة مساهميها.</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Alaa Saifi</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Alaa Saifi</p>