

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES Date: 01-04-2024 02:21:34 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: الأردن ديكابوليس للأعلاك التاريخ: 01-04-2024 02:21:34 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>JORDAN DECAPOLIS PROPERTIES announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلم شركة الأردن ديكابوليس للأعلاك عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p>Material Event</p>	<p>الحدث الجوهري</p>
<p>Date of event: 31-03-2024</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 31-03-2024</p>
<p>The differences between the preliminary results and the annual financial statements and reasons for these differences supported by the external auditor</p>	<p>الفروقات بين نتائج الأعمال الأولية والبيانات المالية السنوية واسبابها معززة من مدقق الحسابات الخارجي</p>
<p>reference to the company's preliminary data that was previously disclosed, we would like to point out that the difference in the audited consolidated financial statements from the preliminary data amounted to 929,737 dinars, an increase in loss and comprehensive income for the financial year ending on 12/31/2023 for the following reasons: First: Recording a decrease in intangible assets (the goodwill resulting from the ownership of the Amman Neighborhoods Company for Real Estate Rehabilitation and Development, a 62.9% owned subsidiary, in the amount of 911,403 dinars, based on the decision of the Board of Directors of the Jordan Decapolis Property Company, held on 3/14/2024). Second: Recording an allowance for an expected credit loss of 18,336 dinars in the Amman Revival Company for Real Estate Rehabilitation and Development</p>	<p>بالإشارة الى البيانات الأولية للشركة والتي تم الإفصاح عنها سابقا نود أن نشير الى أن الاختلاف في البيانات المالية الموحدة المدققة عن البيانات الأولية مبلغ 929,737 دينار زيادة في الخسارة والدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وذلك للأسباب التالية : أولاً :- تسجيل تدني في الموجودات غير ملموسة (الشهرة الناتجة عن تملك شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة (62.9%) مبلغ 911,403 دينار وذلك بناء على قرار مجلس ادارة شركة الاردن ديكابوليس للأعلاك المنعقد بتاريخ 14/3/2024 . ثانياً:- تسجيل مخصص خسارة ائتمانية متوقعة مبلغ 18,336 دينار في شركة احياء عمان لتأهيل وتطوير العقار .</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: أسامة علي</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: أسامة علي</p>