

To: Jordan Securities Commission,
Amman Stock Exchange
Company's Name: UNION LAND DEVELOPMENT
CORPORATION
Date: 23-01-2024 01:37:43 PM
Subject: Disclosing the company interim reports

السادة هيئة الأوراق المالية
السادة بورصة عمان
اسم الشركة: الاتحاد لتطوير الاراضي
التاريخ: 23-01-2024 01:37:43 PM
الموضوع: الافصاح عن التقارير الدورية للشركة

we show that the company's Board of Directors was elected at the company's General Assembly meeting held on 6/6/2023, and it faced many obstacles in preparing and approving the interim financial statements on 6/30/2023 and 9/30/2023, due to many Among the changes that occurred in the company's relationship with allied companies or companies was that the company was appearing as a subsidiary company, and this matter relates to the fact that Al-Itihad Land Development Company, a public joint-stock company, and the Union Factories Company for the Production of Tobacco and Cigarettes, a public joint-stock company, were appearing as subsidiaries and controlled by Al-Itihad Financial Investments Company, a public joint-stock company. Ltd., and in view of the change in reality for the Union Land Development Company, which resulted in a fundamental change in the ownership of capital shares, which led to its departure from the description of the previous relationship with the Union Financial Investments Company and the Union Factories Company for the production of tobacco and cigarettes, and therefore the company's management faced technical difficulties in Preparing interim financial statements, the Board of Directors is working on resolving them in cooperation with the statutory auditor. In light of this, we express our keenness to adhere to the provisions of Article (43) of the Securities Law, and at the same time our keenness to disclose clear and accurate interim financial statements that show the company's financial position. Fairly, we ask the Securities Commission and the capital market institutions to give us the opportunity to submit the interim financial statements for 6/30/2023 and 9/30/2023 to your esteemed authority and the Amman Stock Exchange once they are completed, so that we can overcome the obstacles we faced and with the aim of presenting financial statements that reflect reality. Fair financials of the company.

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين.
الموضوع: الإفصاح عن التقارير الدورية لشركة الاتحاد
لتطوير الأراضي المساهمة العامة
تحية طيبة واحترام،،
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نبين أن مجلس إدارة الشركة قد
تم انتخابه في اجتماع الهيئة العامة للشركة المنعقد بتاريخ
2023/6/6، وقد واجهته العديد من العقبات في اعداد واعتماد
القوائم المالية المرحلية 2023/6/30 و 2023/9/30، بسبب
العديد من التغيرات التي طرأت على علاقة الشركة بشركات
حليفة أو شركات كانت تظهر الشركة باعتبارها شركة تابعة،
ويتعلق هذا الامر أن شركة الاتحاد لتطوير الأراضي المساهمة
العامة وشركة مصانع الاتحاد لإنتاج التبغ والسجائر المساهمة
العامة كانت تظهر بوصفها شركات تابعة ومسيطر عليها من
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية المساهمة العامة
المحدودة، وبالنظر إلى تبدل الواقع بالنسبة لشركة الاتحاد
لتطوير الأراضي بما طرأ من تغير جوهري على ملكية اسهم
رأس المال، بما أدى إلى خروجها من وصف العلاقة السابقة مع
شركة الاتحاد للاستثمارات المالية وشركة مصانع الاتحاد
لإنتاج التبغ والسجائر، ولذلك فقد واجهت إدارة الشركة
صعوبات فنية في اعداد قوائم مالية مرحلية، يقوم مجلس
الإدارة بالعمل على حلها بالتعاون مع مدقق الحسابات القانوني،
فإننا وفي ضوء ذلك نبدي حرصنا على الالتزام بأحكام المادة
(43) من قانون الأوراق المالية، وبذات الوقت حرصنا على
الإفصاح عن قوائم مالية مرحلية واضحة ودقيقة وتظهر
الوضع المالي للشركة بصورة عادلة، فإننا نلتزم من هيئة
الأوراق المالية ومؤسسات سوق رأس المال منحنا الفرصة
لتقديم القوائم المالية المرحلية 2023/6/30 و 2023/9/30
لهيئتكم الموقرة وبورصة عمان حال الانتهاء منها، حتى نتمكن
من تجاوز العقبات التي واجهتنا وبهدف تقديم قوائم مالية
تعكس الواقع المالي العادل للشركة.
واقبلوا وافر الاحترام،،
رئيس مجلس الإدارة نسرين احمد العتيبي

- نسخة/ السادة بورصة عمان

23-01-2024	23-01-2024
Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Nesrin Otaibi	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Nesrin Otaibi