

الرقم : 1371 / 107 / 2024

التاريخ : 11 / 12 / 2024

الموافق : 10 / جمادى الاخر / 1446

تعميم Circular

رقم (161) No

Honorable Members of the ASE

السادة أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

With reference to the completion of all required merging procedures of United Financial Investments company (UCFI) / The merging with The Arab Financial Investment company, Al-Mawared For Brokerage company and United Financial Group Brokerage company /The merged, and in light of the decision of Board of Commissioners of Jordan Securities Commission dated 01/12/2024 regarding the cancellation of the brokerage license granted to the merged brokerage companies.

بالإشارة الى استكمال إجراءات اندماج الشركة المتحدة للاستثمارات المالية (UCFI) مع الشركات المندمجة: الشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة الموارد للوساطة المالية وشركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية، بحيث تكون الشركة المتحدة للاستثمارات المالية هي الشركة الدامجة. وعلى ضوء قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية المتخذ في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2024/12/01 بخصوص إلغاء التراخيص الممنوحة لشركات الوساطة المندمجة.

And by virtue of the provisions of Article (16) of "Directives of Listing Securities on the ASE" and provisions of Article (22/A/3) of the Membership By-law of the Amman Stock Exchange, kindly note the following:

واستناداً لأحكام المادة (16) من تعليمات ادراج الأوراق المالية، وأحكام المادة (3/أ/22) من نظام العضوية في شركة بورصة عمان، أرجو إعلامكم بما يلي:

First: the trading in United Financial Investments company's shares will be resumed as of Thursday 12/12/2024, with a floated opening price.

أولاً: إعادة التداول بأسهم الشركة المتحدة للاستثمارات المالية اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2024/12/12 على أن يكون السعر الافتتاحي لسهم الشركة معوماً.

Second: Revoking the membership of the merged brokerage companies: The Arab Financial Investment company, Al-Mawared For Brokerage company and United Financial Group Brokerage company as of Thursday 12/12/2024.

ثانياً: إلغاء عضوية شركات الوساطة المندمجة: الشركة العربية للاستثمارات المالية وشركة الموارد للوساطة المالية وشركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية اعتباراً من يوم الخميس تاريخ 2024/12/12.

Best Regards,



وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوثايفي / المدير التنفيذي
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

بسام أبو عياد
نائب المدير التنفيذي

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- United Financial Investments company

مرفق: - البيانات الخاصة بالشركة.
نسخة: - هيئة الأوراق المالية
- مركز ايداع الأوراق المالية
- الشركة المتحدة للاستثمارات المالية

من: لجنة الاندماج لشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الدامجة)

الموضوع: تقرير لجنة الاندماج

تحية واحتراما وبعد،

اشارة الى كتاب عطوفتكم رقم ٦٢٥٤٩/٢٩٧/١ بتاريخ ٢٠٢٤/٦/٢ والمتضمن تشكيل لجنة لإعادة تقدير موجودات ومطلوبات كل من: شركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة و شركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وشركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية ذات المسؤولية المحدودة وشركة الموارد للوساطة المالية ذات المسؤولية المحدودة لغايات الاندماج بين الشركات المشار اليها والمكونة من السادة:

- السيد هاشم الهرش/ رئيس اللجنة.
- السيد عامر اللطيفة/ عضو لجنة.
- السيد أحمد شيايب/ عضو لجنة.
- السيد قتيبة حجازي/ عضو لجنة.
- ايرنست ويونغ "الأردن" الفاضلة بسمة محمود/ مدقق حسابات شركة المتحدة للاستثمارات المالية.
- ايرنست ويونغ "الأردن" الفاضلة بسمة محمود/ مدقق حسابات شركة الموارد للوساطة المالية.
- ايرنست ويونغ "الأردن" الفاضلة بسمة محمود/ مدقق حسابات شركة العربية للاستثمارات المالية.
- ايرنست ويونغ "الأردن" الفاضلة بسمة محمود/ مدقق حسابات شركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية
- ممثل عن المتحدة للاستثمارات المالية وشركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية/ السيد ايد الرزام.
- ممثل عن شركة الموارد للوساطة المالية وشركة العربية للاستثمارات المالية: السيد محمد العجو.

قامت لجنة الاندماج بتنفيذ مهامها على النحو التالي:

أولاً: تم التواصل بين أعضاء لجنة الاندماج وذلك على أثر صدور كتاب التكليف وذلك لقيام الشركات بتسمية ممثلها بلجنة تقدير الموجودات والمطلوبات وممثلي مدققي حسابات الشركات.



ثانياً: عقدت لجنة الاندماج اجتماعها الاول بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٢٤ بالنصاب القانوني، وتداولت اللجنة بوضع خطة العمل اللازمة للاندماج واعتمادها على الاسس الواردة بعقد الاندماج المودع لدى دائرة مراقبة الشركات واحكام القانون وعلى اثر المناقشة تم اتخاذ القرارات التالية:

- ١- قررت اللجنة اعتماد المركز المالي للشركات كما هو بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (المطابق للسجلات) أساساً لإعداد تقرير لجنة الاندماج تقدير الموجودات والمطلوبات.
- ٢- قررت اللجنة اعتماد توصية المستشار القانوني فيما يتعلق بالقضايا المقامة على الشركات والتأكد من رصد أي مخصصات مقابلها وبحسب التوصية القانونية.
- ٣- تداولت اللجنة خطة العمل اللازمة للاندماج واعتمادها على الاسس الواردة بعقد الاندماج المودع لدى الدائرة واحكام القانون وعلى اثر المناقشة تم اتخاذ القرارات التالية:
 - أ- تزويد دائرة مراقبة الشركات برخص المهن الخاصة بكل شركة.
 - ب- تزويد دائرة مراقبة الشركات بعقود الايجار المصدقة من أمانة عمان الكبرى والخاصة بكل شركة "ان وجدت".
 - ج- كتاب من محامي الشركة يتضمن الوضع القانوني لكل شركة (ان كان يوجد قضايا مقامه بمواجهة الشركة و/او للشركة على الغير) وفي حال وجود قضايا بيان هذه القضايا بشكل تفصيلي.
 - د- كتاب من ادارة الشركات والمدير المالي بعدم وجود اية مطلوبات او موجودات لم تظهر في المركز المالي للشركات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
 - هـ- جرد الصندوق ومطابقة ارصدة البنوك.
 - و- كتاب من مدقق حسابات الشركات بخصوص الذمم المدينة الظاهرة في المركز المالي للشركات كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بأنهم لا يحتاجون لمخصص إضافي وبأن رأس مال الشركات الحالي مسدد بالكامل.
 - ز- كشف تفصيلي بكامل موجودات الشركات الثابتة تتضمن كشف برخص المركبات وسندات ملكية قطع الاراضي والعقارات واي موجودات مرخصة لدى الجهات ذات العلاقة "ان وجدت".



عبد الحامد
عبد الحامد
عبد الحامد
عبد الحامد
عبد الحامد
عبد الحامد
عبد الحامد

بناء على ما تقدم بيانه في البند ثانيا اعلاه، قامت الشركات بإيداع المتطلبات اللازمة لإعداد تقرير لجنة الاندماج لتقدير الموجودات والمطلوبات وتتلخص بما يلي:

- ١- المعلومات المالية المطابقة للسجلات لكل شركة كما هي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ متضمنة كافة الايضاحات اللازمة
- ٢- بناء على ما تقدم بيانه في البند ثانياً اعلاه، قامت الشركات بإيداع المتطلبات اللازمة لإعداد تقرير لجنة الاندماج وتتلخص بما يلي:
 - أ- رخص المهن الخاصة بكل شركة.
 - ب- عقود الايجار المصدقة من امانة عمان الكبرى والخاصة بكل شركة.
 - ج- كتاب من محامي الشركة يتضمن الوضع القانوني لكل شركة (ان كان يوجد قضايا مقامه بمواجهة الشركة و/او للشركة على الغير) وفي حال وجود قضايا بيان هذه القضايا بشكل تفصيلي.
 - د- كتاب من ادارة الشركات والمدير المالي بعدم وجود اية مطلوبات او موجودات لم تظهر في المركز المالي للشركات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
 - هـ- جرد الصندوق ومطابقة ارصدة البنوك.
 - و- كتاب من مدقق حسابات الشركة بخصوص الذمم المدينة في المركز المالي للشركات كما هي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بأنهم لا يحتاجون لمخصص إضافي وبأن رأس مال الشركات الحالي مسدد بالكامل.
 - ز- كشف تفصيلي بكامل موجودات الشركات الثابتة تتضمن كشف برخص المركبات وسندات ملكية قطع الاراضي والعقارات واي موجودات مرخصة لدى الجهات ذات العلاقة "ان وجدت".

وعلى أثر تحقق اللجنة من ذلك، قامت اللجنة باعتماد هذا التقرير لغايات الاندماج والمبين فيما يلي:



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the text "مركز المعلومات الوطني" (National Information Center).

ثالثاً: القوائم المالية لشركة المتحدة للاستثمارات المالية (الشركة الدامجة):-

(أ) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد، تمت زيادة رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة على عدة مراحل كان اخرها عام ٢٠٢٢ ليصبح رأس مال الشركة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد.

إن الشركة شركة مساهمة عامة محدودة أسهمها مدرجة في بورصة عمان.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٧٨,٤٪ للبنك الأردني الكويتي ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميماني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

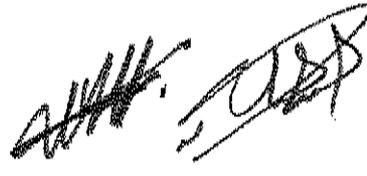
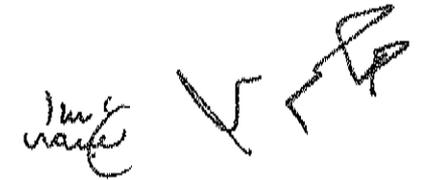
من أهم غايات الشركة تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية والخدمات المالية للتعامل بالسوق المحلي وتقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي واستثمار الأوراق المالية وتقديم دراسات الجدوى الاقتصادية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



ب) المركز المالي كما هو بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| <u>الموجودات</u> | |
|--------------------------------|---|
| ١,٠٦١,٩٢٧ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٣,٦٥٦,٥٠٥ | الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي |
| ٢٥,٠٠٠ | أمانات صندوق ضمان التسوية |
| ٣,٧٨٣,٦١٤ | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة |
| ٤,٥٢٥,٤٧٨ | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - لم يتم استبعادها |
| ١٠٧,٠٣٩ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٣٨,٨٣٦ | موجودات غير ملموسة |
| ١,٠٦٧,٨٩٥ | ممتلكات ومعدات |
| ٢,٧٦٨,٢٧٣ | موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة |
| ٧٤٤,٢٦٠ | موجودات ضريبية مؤجلة |
| ١٤,٧٢٦,٦٧٠ | الاستثمار في شركات تابعة |
| <u>٣٢,٥٠٥,٤٩٧</u> | مجموع الموجودات |
| <u>المطلوبات وحقوق الملكية</u> | |
| <u>المطلوبات</u> | |
| ١٩,٢١٨,٥٠٤ | قروض |
| - | بنوك دائنة |
| ٥٠٠,٠٠٦ | الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية |
| ٤٨,٧٢٠ | مخصص ضريبة الدخل |
| ١٢٠,٥٧٤ | أرصدة دائنة أخرى |
| ١٣٤,٩٢٨ | مخصص نهاية خدمة الموظفين |
| ٤,٥٧١,٠٧٠ | مبالغ مستحقة الى جهة ذات علاقة |
| <u>٢٤,٥٩٣,٨٠٢</u> | مجموع المطلوبات |
| <u>حقوق الملكية</u> | |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به والمدفوع |
| ١,٦٩٠,٦٥٨ | احتياطي إجباري |
| ٤٠,٨٧٣ | احتياطي اختياري |
| (٣٥,٥٠٥) | احتياطي القيمة العادلة |
| (٢,٨٨٣,٩٠١) | خسائر متراكمة |
| (٤٠,٢٣١) | الدخل الشامل الآخر |
| (٨٦٠,١٩٩) | نتائج للفترة |
| <u>٧,٩١١,٦٩٥</u> | صافي حقوق الملكية |
| <u>٣٢,٥٠٥,٤٩٧</u> | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



رابعاً: القوائم المالية المتعلقة بالشركات المندمجة

١- شركة الموارد للوساطة المالية (شركة مندمجة)

(أ) معلومات عامة

تأسست شركة الموارد للوساطة المالية ("الشركة") كشركة محدودة المسؤولية تحت رقم (١١٦٢٨) بتاريخ ٥ آذار ٢٠٠٦ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة، تم تخفيض رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة على عدة مراحل كان آخرها عام ٢٠٢٠ ليصبح رأس مال الشركة ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تقديم الخدمات الإدارية والاستشارية للمحافظ الاستثمارية وشراء وبيع الاسهم بالعمولة في سوق عمان المالي.



Handwritten signatures and stamps in Arabic, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with circular stamps.

ب) المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| <u>الموجودات</u> | |
|--------------------------------|---|
| ٩١٦,٧٤٨ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٦,٨١١,٨٢٧ | الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي |
| ٢٥,٠٠٠ | أمانات صندوق ضمان التسوية |
| - | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة |
| - | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - لم يتم استبعادها |
| ١٩,٥٥٠ | أرصدة مدينة أخرى |
| ١٠ | موجودات غير ملموسة |
| ٢٧ | ممتلكات ومعدات |
| ٣٤٤,٦٧٧ | موجودات ضريبية مؤجلة |
| - | الاستثمار في شركات تابعة |
| <u>٨,١١٧,٨٣٩</u> | مجموع الموجودات |
| <u>المطلوبات وحقوق الملكية</u> | |
| <u>المطلوبات</u> | |
| ٨٥٠,٦٦٧ | الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية |
| ٩٦,٩٥١ | مخصص ضريبة الدخل |
| ١٤٣,٣٢٩ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٨٨,١١٣ | مخصص نهاية خدمة الموظفين |
| ١,٩٢٤,٢٢٨ | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة |
| <u>٣,١٠٣,٢٨٨</u> | مجموع المطلوبات |
| <u>حقوق الملكية</u> | |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به والمدفوع |
| ١,٧٢٤,٧٢٥ | احتياطي إجباري |
| - | احتياطي اختياري |
| - | احتياطي القيمة العادلة |
| ٤٧١,٧٩٨ | خسائر متراكمة |
| - | الدخل الشامل الأخر |
| (١٨١,٩٧٢) | نتائج للفترة |
| <u>٥,٠١٤,٥٥١</u> | صافي حقوق الملكية |
| <u>٨,١١٧,٨٣٩</u> | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

٢- شركة العربية للاستثمارات المالية (شركة مندمجة)

أ- معلومات عامة

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة، سابقاً تحت رقم (٢٤٧) بتاريخ ١٨ أيار ١٩٩٤ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ أيلول ٢٠١٨ تعديل الصفة القانونية للشركة من شركة مساهمة عامة محدودة إلى شركة محدودة المسؤولية تحت رقم (٥٣٢١٠). تم استكمال الإجراءات القانونية لهذا القرار بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٨. تمت زيادة رأس المال المصرح به والمدفوع للشركة على عدة مراحل كان اخرها عام ٢٠٢٢ ليصبح رأس مال الشركة ٤,٨٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٤,٨٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة القيام في الاستثمار في الاوراق المالية وتقديم خدمات الوساطة المالية وشراء وبيع الاسهم بالعمولة في سوق عمان المالي وتملك الأموال المنقولة والغير المنقولة بما يحقق مصلحة الشركة وتقديم الكفالات اللازمة لضمان ديون الغير بما يحقق مصلحة الشركة.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller signatures and stamps on the right.

ب- المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

| <u>الموجودات</u> | |
|------------------|---|
| ١,٨٣٤,٧١٤ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ١,٩٤٦,٤٧٤ | الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي |
| ٢٥,٠٠٠ | أمانات صندوق ضمان التسوية |
| ٤,٥٧١,٠٧٠ | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة |
| ١,٠١٥,٣٢١ | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - لم يتم استبعادها |
| ١٩٠,٤٢٣ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٢٨,٧١٠ | موجودات غير ملموسة |
| ١,٧٥١ | ممتلكات ومعدات |
| - | موجودات ضريبية مؤجلة |
| ٢,٥٠٠ | الاستثمار في شركات تابعة |
| ٩,٦١٥,٩٦٣ | مجموع الموجودات |

| <u>المطلوبات وحقوق الملكية</u> | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| <u>المطلوبات</u> | |
| ٥٥٣,٣٨٩ | الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية |
| ٣٢,٤٩٩ | مخصص ضريبة الدخل |
| ٦٣٥,٣٥٦ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٧١,٩١٨ | مخصص نهاية خدمة الموظفين |
| - | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة |
| ١,٢٩٣,١٦٢ | مجموع المطلوبات |

| <u>حقوق الملكية</u> | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ٤,٨٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به والمدفوع |
| ٢,١٧٩,٥٠٣ | احتياطي إجباري |
| - | احتياطي اختياري |
| - | احتياطي القيمة العادلة |
| ١,٤٨٠,٤٣٩ | خسائر متراكمة |
| - | الدخل الشامل الآخر |
| (١٣٧,١٤١) | نتائج للفترة |
| ٨,٣٢٢,٨٠١ | صافي حقوق الملكية |
| ٩,٦١٥,٩٦٣ | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller signatures and stamps on the right.

٣- شركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية (شركة مندمجة)

أ- معلومات عامة

تأسست المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية (تداول للأسهم والخدمات المالية، سابقا) ("الشركة") كشركة محدودة المسؤولية تحت رقم (١١١٧٢) بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٠٥ بموجب قانون الشركات برأس مال مصرح به ومدفوع قيمته ٢,٧٥٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٢,٧٥٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ٢٠١١ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٣,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ومركزها الرئيسي في عمان، منطقة الشميساني ... شارع عبد العزيز الثعالبي، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة تقديم خدمات الاستثمارات المالية والفنية وإعداد دراسات الجدوى الاقتصادية لكافة المشاريع التجارية والصناعية والخدماتية وتقديم خدمات الوساطة المالية لبيع وشراء الأسهم في الأسواق العالمية والقيام بإعداد الأبحاث والدراسات المالية والاقتصادية والتسويقية والمرتبطة بكافة الأدوات المالية المتداولة في أسواق رأس المال.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

ب- المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٣١ كانون الأول
٢٠٢٣

| <u>الموجودات</u> | |
|------------------|---|
| ٣٧٦,٣٩٩ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٣,٨٠٧,٩٥٢ | الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي |
| ٢٥,٠٠٠ | أمانات صندوق ضمان التسوية |
| - | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة |
| - | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - لم يتم استبعادها |
| ٣٠,٤٠٣ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٦,٩٣٨ | موجودات غير ملموسة |
| ٢١,٩٠٥ | ممتلكات ومعدات |
| ٢٢٥,١٥٥ | موجودات ضريبية مؤجلة |
| - | الاستثمار في شركات تابعة |
| <u>٤,٤٩٣,٧٥٢</u> | <u>مجموع الموجودات</u> |

| <u>المطلوبات وحقوق الملكية</u> | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| <u>المطلوبات</u> | |
| ٣٨١,٨٢٦ | الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية |
| - | مخصص ضريبة الدخل |
| ٧٣,٨٧٧ | أرصدة دائنة أخرى |
| ١٢٤,٠٦٢ | مخصص نهاية خدمة الموظفين |
| ١,٨٥٩,٣٨٦ | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة |
| <u>٢,٤٣٩,١٥١</u> | <u>مجموع المطلوبات</u> |

| <u>حقوق الملكية</u> | |
|---------------------|--------------------------------------|
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به والمدفوع |
| ١٢٨,٢٣٧ | احتياطي إجباري |
| - | احتياطي اختياري |
| - | احتياطي القيمة العادلة |
| (٧٥٠,٩٠٥) | خسائر متراكمة |
| - | الدخل الشامل الأخر |
| (٣٢٢,٧٣١) | نتائج للفترة |
| <u>٢,٠٥٤,٦٠١</u> | <u>صافي حقوق الملكية</u> |
| <u>٤,٤٩٣,٧٥٢</u> | <u>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</u> |



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

خامساً: شركة المتحدة للاستثمارات المالية والشركات المندمجة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١:

| التعديلات نتيجة الاندماج | مئة | الشركة المندمجة | الشركة المندمجة | الشركة المندمجة | البيان |
|--------------------------|------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|
| ١ كلون الثاني ٢٠٢٤ | له | المجموعه الماليه للوساطة | الموارد للوساطة الماليه | للشركة العربيه للاستثمارات الماليه | الموجودات |
| ٤,١٨٩,٧٨٨ | - | ٣٧٦,٣٩٩ | ٩١٦,٧٤٨ | ١,٨٢٤,٧١٤ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ١٦,٣٦٥,٢٩٧ | ٩٢,٩٣٩ | ٣,٨٠٧,٩٥٢ | ٦,٨١١,٨٢٧ | ١,٩٤٦,٤٧٤ | الذمم المدينة لصالح الوساطة المالية، بالصافي |
| ١٠٠,٠٠٠ | - | ٢٥٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | ٢٥٠,٠٠٠ | أمانات صندوق ضمان التسيوية |
| - | ٨,٣٥٤,٦٨٤ | - | - | ٣,٧٨٣,٦١٤ | مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة |
| ٥,٥٤٠,٧٩٩ | - | ٣,٤٤٣ | ١٩,٥٥٠ | ١,٠١٥,٣٢١ | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - لم يتم استبعادها |
| ٣٧٤,٣٢٥ | - | - | - | ١٩٠,٤٢٢ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٧٤,٤٩٤ | - | ٦,٩٢٨ | ١٠ | ٢٨,٧١٠ | موجودات غير ملحوظة |
| ١,٠٩١,٥٧٨ | - | ٦,٩٢٨ | ٢٧ | ١,٠٦٧,٨٩٥ | ممتلكات ومعدات |
| ٢,٧٦٨,٢٧٢ | - | ٢١,٩٠٥ | ٢٧ | ٢,٧٦٨,٢٧٢ | موجودات آت ملكيتها للشركة وقاعاً لليون مستحقة |
| ١,٢٩٦,٧٤٤ | - | ٢٢٥,١٥٥ | ٢٤٤,٦٧٧ | ٧٤٤,٢٢٠ | موجودات ضريبية مؤجلة |
| ٩١,٨٠٨ | - | - | - | ٢,٥٠٠ | الاستثمار في شركات تابعة |
| ٣١,٨٤٣,٥٠٢ | ٢٣,٠٠٩,٣٩٤ | ٤,٤٩٣,٧٥٢ | ٨,١١٧,٨٣٩ | ٩,٦٦٥,٩٦٢ | مجموع الموجودات |
| ١٩,٢١٨,٥٠٤ | - | ٣٨١,٨٢٦ | - | ١٩,٢١٨,٥٠٤ | المطلوبات وحقوق الملكية |
| ٢,٧٨٥,٨٨٨ | - | - | - | ٥٥٢,٣٨٩ | أرصدة |
| ١٧٨,١٧٠ | - | - | ٨٥,٣٧٧ | ٣٢,٤٩٩ | الذمم الدائنة لصالح الوساطة المالية |
| ٩٧٢,١٣٦ | - | ٧٤,٨٧٧ | ١٤٣,٣٢٩ | ٦٣٥,٣٥٦ | مخصص ضريبة الدخل |
| ٤١٩,٠٢١ | - | ١٢٤,٠٢٢ | ٨٨,١١٢ | ٧١,٩١٨ | أرصدة دائنة أخرى |
| - | ٨,٣٥٤,٦٨٤ | ١,٨٥٩,٣٨٦ | ١,٩٢٤,٢٢٨ | - | مخصص نهاية خدمة الموظفين |
| ٢٣,٠٧٤,٧١٩ | - | ٢,٤٣٩,١٥١ | ٣,١٠٣,٢٨٨ | ١,٢٩٣,١٦٢ | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة |
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | - | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٨٠٠,٠٠٠ | مجموع المطلوبات |
| ١,٧٤٥,٨٨٥ | ١,٠٨٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٢,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٨٠٠,٠٠٠ | حقوق الملكية |
| ٤,٠٨٧٢ | ٣,٩٧٧,٢٣٨ | ١,٢٨١,٢٢٧ | ١,٧٢٤,٧٢٥ | ٢,١٧٩,٥٠٢ | رأس المال المصرح به والمدفوع |
| (٣٥,٥٠٥) | - | - | - | - | احتياطي أرباحي |
| (١,٧٨١,١٧٤) | ١,٥٢١,٧١٧ | (٧٥٠,٩٠٥) | ٤٧١,٧٩٨ | ١,٤٨٠,٤٣٩ | احتياطي احتياطي |
| (٤٠,٣٢١) | - | (٣٢٢,٧٢٦) | (١٨١,٩٧٢) | (١٣٧,١٤٦) | احتياطي القيمة المدالة |
| (١,٦٠,٥٦١) | - | - | - | - | خسائر متراكمة |
| ٨,٧٦٨,٧٨٧ | ٣٤٦,٤٨٢ | ٢,٠٥٤,٦٠١ | ٥,٠١٤,٥٥١ | ٨,٣٢٢,٨٠٦ | الدخل الشامل الأخر |
| ٣١,٨٤٣,٥٠٦ | ٢٤,٨٨٢,٥٩٢ | ٤,٤٩٣,٧٥٢ | ٨,١١٧,٨٣٩ | ٩,٦٦٥,٩٦٢ | نتائج الفترة |
| - | - | - | - | - | صافي حقوق الملكية |
| - | - | - | - | - | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

وفقا لما ذكر اعلاه يكون المركز المالي الافتتاحي للشركة الدامجة كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

| الموجودات | |
|-------------------------|---|
| ٤,١٨٩,٧٨٨ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ١٦,٣١٥,٦٩٧ | الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصافي |
| ١٠٠,٠٠٠ | أمانات صندوق ضمان التسوية |
| - | مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة |
| * ٥,٥٤٠,٧٩٩ | مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة - لم يتم استبعادها |
| ٣٧٤,٣٢٥ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٧٤,٤٩٤ | موجودات غير ملموسة |
| ١,٠٩١,٥٧٨ | ممتلكات ومعدات |
| ٢,٧٦٨,٢٧٣ | موجودات آلت ملكيتها للشركة وفاء لديون مستحقة |
| ١,٢٩٦,٧٤٤ | موجودات ضريبية مؤجلة |
| ٩١,٨٠٨ | الاستثمار في شركات تابعة |
| ٣١,٨٤٣,٥٠٦ | مجموع الموجودات |
| المطلوبات وحقوق الملكية | |
| المطلوبات | |
| ١٩,٢١٨,٥٠٤ | قروض |
| ٢,٢٨٥,٨٨٨ | الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية |
| ١٧٨,١٧٠ | مخصص ضريبة الدخل |
| ٩٧٣,١٣٦ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٤١٩,٠٢١ | مخصص نهاية خدمة الموظفين |
| - | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة |
| ٢٣,٠٧٤,٧١٩ | مجموع المطلوبات |
| حقوق الملكية | |
| ١٠,٠٠٠,٠٠٠ | رأس المال المصرح به والمدفوع |
| ١,٧٤٥,٨٨٥ | احتياطي إجباري |
| ٤٠,٨٧٣ | احتياطي اختياري |
| (٣٥,٥٠٥) | احتياطي القيمة العادلة |
| (١,٧٨١,٦٧٤) | خسائر متراكمة |
| (٤٠,٢٣١) | الدخل الشامل الأخر |
| (١,١٦٠,٥٦١) | نتائج للفترة |
| ٨,٧٦٨,٧٨٧ | صافي حقوق الملكية |
| ٣١,٨٤٣,٥٠٦ | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

* تمثل هذه المبالغ المستحقة من جهات ذات علاقة المبالغ المستحقة من الشركات غير المشمولة بالاندماج (الشركة الادارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية والبنك الاستثماري وشركة المستثمرون الاردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري)

إن المبلغ المتبقي في الاستثمارات في الشركات التابعة بعد الاندماج يمثل الاستثمار في الشركات التالية:

| | |
|--|---------------|
| الإستثمار في الشركة الإدارية المتخصصة للاستثمار والاستشارات المالية | ٨٩,٣٠٨ |
| الإستثمار في شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري | ٢,٥٠٠ |
| | <u>٩١,٨٠٨</u> |

الجدول والايضاحات التالية تبين صافي حقوق الشركات المندمجة

| شركة المجموعة المالية للوساطة المالية | شركة الموارد للوساطة المالية | العربية للاستثمارات المالية | المتحدة للاستثمارات المالية |
|---|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | |
| الإستثمار في شركات تابعة | (٤,٧٩٨,٩٩٣) | (٧,٧٠٠,٠٠٠) | (١٤,٦٣٧,٣٦٢) |
| رأس المال المصرح به والمدفوع | ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٤,٨٠٠,٠٠٠ | ١٠,٨٠٠,٠٠٠ |
| احتياطي إجباري | ١,٦٦٩,٤٩٨ * | ٢,١٧٩,٥٠٣ | ٣,٩٧٧,٢٣٨ |
| أرباح مدورة (خسائر متراكمة) | ** ١٢٩,٤٩٥ | * ١,٤٨٠,٤٣٩ | ٨٥٩,٠٢٩ |
| خسائر متراكمة | - | (٤٥٩,٣٨٥) ** | (٤٥٩,٣٨٥) |
| خسائر متراكمة | - | (٣٠٠,٥٥٧) *** | (٣٠٠,٥٣٩) |
| الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية، بالصادف | - | - | ٩٢,٩٣٩ |
| أرصدة مدينة أخرى | - | - | ٢٦,٩١٠ |
| موجودات ضريبية مؤجلة | - | - | (١٧,٣٤٨) *** |
| نتائج اعمال الفترة | - | - | (٣٤١,٤٨٢) *** |
| | - | - | - |

العربية للاستثمارات المالية

* سبب الاستبعاد هو استملاك الشركة بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ حيث تم استبعاد الأرباح المدورة التي تخص الفترات السابقة. وتم احتساب نتائج اعمال عام ٢٠٢٣ فقط.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

** يمثل هذا البند قيمة الشهرة السالبة التي نتجن عن تملك الشركة. تم استبعادها بسبب قيدها سابقاً في قائمة الدخل الموحدة.

*** يمثل هذا البند خسائر الشركة التابعة للشركة العربية للاستثمارات المالية. تم استثناء هذا البند كون الشركة التابعة لم يتم تضمينها في الدمج.

شركة الموارد للوساطة المالية

* تم استثناء الجزء الذي يخص فترة ما قبل الاستحواذ.

** تم استثناء الجزء الذي يخص فترة ما قبل الاستحواذ من بند الأرباح والخسائر المدورة

شركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية

* تم استثناء الجزء الذي يخص فترة ما قبل الاستحواذ.

** تم استثناء الجزء الذي يخص فترة ما قبل الاستحواذ من بند الأرباح والخسائر المدورة

*** السبب هو نتيجة دراسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المتعلقة بشركة المجموعة المالية المتحدة للوساطة المالية التي تم الاستحواذ عليها خلال عام ٢٠٢٣. تبين نتيجة المراجعة تضخم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وبناء عليه تم اظهاره بالقيمة الصحيحة.

**** يمثل هذا البند الفرق الذي يخص القيمة الحالية لقرض كان ممنوح من الشركة الأم. ونتيجة اعتماد القيمة الدفترية لها، تم استبعاده.

**** تم استثناء نتائج اعمال الشركة قبل تاريخ الاستحواذ.

توصيات لجنة الاندماج:

تنسب لجنة الاندماج لعطوفتكم التكرم بالموافقة على التوصيات التالية: -

- ١- اعتماد تقرير لجنة الاندماج لتقدير الموجودات والمطلوبات والمرفقات التي تعزز ماورد فيه.
- ٢- اعتبار تاريخ الدمج النهائي للشركات ٣١ آب ٢٠٢٤ وذلك وفقاً لعقد الاندماج الموقع حسب الاصول، أو من التاريخ الذي تحدده الهيئة العامة لكافة الشركات عند موافقتها على الدمج النهائي أيهما أسبق.
- ٣- اعتماد المراكز المالية للشركات كما هو بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ لغايات الاندماج.
- ٤- اعتبار الشركة الدامجة وهي شركة المتحدة للاستثمارات المالية هي الخلف القانوني للشركات المندمجة.
- ٥- اعتماد المركز المالي الافتتاحي الناتج عن الاندماج كما هو بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

عضو لجنة / أحمد شيايب

عضو لجنة / عامر اللطيفة

رئيس اللجنة / هاشم الهرش

عضو لجنة / محمد الصحو

عضو لجنة / بسمة محمود بن كريمة

عضو لجنة / قتيبة حجازي

عضو لجنة / نادر الرزام



