

الرقم : 1601 / 106 / 2022

التاريخ : 19 / 12 / 2022

الموافق : 25 / جمادى الاولى / 1444

تعيم
Circular
No (١٤٤)

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد،،،

Kindly note that the ASE will list the second issue of bonds of the JORDAN AHLI BANK Company, issued on 13/11/2022, which amounted to 200 bonds, with a nominal value of JD 100,000 per bond, a total value of JD 20million and a variable annual interest rate, as of Wednesday 21/12/2022, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الثاني من أسناد قرض شركة البنك الأهلي الأردني المصدرة بتاريخ 2022/11/13، والبالغ عددها 200 سندًا، بقيمة اسمية إجمالية 20 مليون دينار، وسعر فائدة سنوي متغير، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2022/12/21 وحسب البيانات التالية:-

Symbol Index	تاريخ الاستحقاق Maturity Date	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقعي Code	الرمز الحرفى Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
1110566	2029/11/13	JO1103341029	150379	AL02	أسناد قرض البنك الأهلي (2) AHILI BONDS 02	الإصدار الثاني من أسناد قرض البنك الأهلي الأردني JORDAN AHLI BANK BONDS 02

Attached is the information related to the above mentioned bonds.

أرفق طيًّا المعلومات الخاصة بالأسناد المشار إليها أعلاه.

Best Regards,

وتفضلاً بقبول فائق الاحترام،

مازن نجيب الوظيفي/المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Operations Department

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات.

تقرير مجلس إدارة البنك الأهلي الأردني

أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حلقة:

- تأسس البنك الأهلي الأردني عام 1955 تحت رقم تسجيل (6) بتاريخ الأول من تموز 1955 وفقاً لأحكام قانون الشركات لسنة 1927 وهو مسجل كشركة مساهمة عامة محدودة مركزها الرئيسي في عمان.

• غaiات الشركة كما في عقد التأسيس هي القيام سواء لحسابها أو لحساب الغير في المملكة الأردنية الهاشمية أو في الخارج:

- أ- بجميع أعمال البنك من خصم وتسليف وفتح حسابات واعتمادات وتخزين وتوريد وتصدير وكامبيو وعمولة.

ب- قبول أمانات وودائع وبيع الأسناد والأوراق المالية وشرائها.

- ج- عقد قروض لآجال أو فتح حسابات جارية للزراعة وأصحاب الأرض وأرباب الصناعات على اختلاف أنواعها والشركات التي تؤسس بقصد ترقية الزراعة والصناعة وما يتفرع عنها وشراء المحركات والآلات والأدوات وجميع الأشياء الزراعية والصناعية والحبوب والحيوانات، واستثمارها والتجار بها أو بيعها للزراعة أو لأرباب الصناعات نقداً أو بالتقسيط أو رهنها أو استرهانها.

- د- القيام بأعمال التأمين وإنشاء الشركات المالية أو الزراعية أو الصناعية أو التجارية أو المساهمة بها وعلى وجه العموم القيام بجميع الأعمال المالية والزراعية والتجارية على اختلاف مقاصدها وكيفياتها بما في ذلك امتلاك العقارات.

هـ- التأجير التمويلي.

• الشركات التابعة:

- أ- شركة الأهلي للتأجير التمويلي: شركة مساهمة خاصة محدودة برأسمال مقداره (17,500,000) دينار أردني مملوكة بنسبة 100% من قبل البنك الأهلي الأردني.

- بـ- الشركة الأهلية للتمويل الأصغر: شركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال مقداره (6,000,000) دينار أردني مملوكة بنسبة 100% من قبل البنك الأهلي الأردني.

- جـ- شركة الأهلي للوساطة المالية: شركة مساهمة خاصة محدودة برأسمال مقداره (3,000,000) دينار أردني مملوكة بنسبة 100% من قبل البنك الأهلي الأردني.

- دـ- شركة الأهلي للتكنولوجيا المالية: شركة مساهمة خاصة محدودة برأسمال مقداره (1,500,000) دينار أردني مملوكة بنسبة 100% من قبل البنك الأهلي الأردني.



بـ- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها:

• الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة:

- أسهم عاديّة عددها (200,655,000) سهم مدرجة في بورصة عمان.

- أسناد قرض عددها (250) سند وبقيمة اسمية (100,000) دينار أردني للسند الواحد

وبقيمة إجمالية (25,000,000) دينار أردني تم إصدارها في عام 2017 وتم إطفاؤها

في عام 2022.

• الأوراق المالية التي ترغب الشركة بإدراجها:

- أسناد قرض عددها (200) سند وبقيمة اسمية (100,000) دينار أردني للسند الواحد

وبقيمة إجمالية (20,000,000) دينار أردني تم إصدارها في عام 2022 .

أنساند قرض اسميّة غير قابلة للتحويل إلى أسهم لمدة (7) سنوات وسوف تسجل في هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وتتّبع للتشریعات النافذة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية. سيتم إدراج الأسناد لدى بورصة عمان.	:	نوع الأسناد المعروضة
(250) سند	:	عدد الأسناد المعروضة
(200) سند	:	عدد الأسناد المكتتب بها وترغب الشركة بإدراجها
سيتم إصدار الأسناد بفترة واحدة، القيمة الاسمية لكل سند (100,000) دينار أردني، الواحد الأدنى للاكتتاب (500,000) دينار أردني للشخصيات الاعتبارية و (300,000) دينار أردني للأفراد وسيتم تسجيلها بأسماء المالكين في سجل مالكي الأسناد لدى الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل.	:	فترة الأسناد المعروضة
(25,000,000) دينار أردني	:	القيمة الاسمية والإجمالية للأسناد المعروضة
(20,000,000) دينار أردني	:	القيمة الاسمية والإجمالية للأسناد المكتتب بها وترغب الشركة بإدراجها
2022/11/13	:	تاريخ الإصدار
2029/11/13	:	تاريخ الاستحقاق
سعر فائدة متغير (7.5% لفترة الفائدة الأولى) (يتم إعادة احتسابه كل ستة أشهر خلال عمر الأسناد بحيث تكون الفائدة في بداية كل فترة تساوي سعر فائدة إعادة الخصم لدى البنك المركزي الأردني مضافة إليه هامش 1.75%)	:	سعر الفائدة التأشيري
تدفع نصف سنويًا بتاريخ 13/5 و 13/11 من كل سنة من سنوات عمر السند	:	تاريخ دفع الفائدة
(100,000) دينار أردني	:	سعر السند الاسمي والبيعي
تم طرح الأسناد بطريقة الاكتتاب الخاص (العرض غير العام) وبحيث لا يزيد عدد المكتتبين عن (30) شخصاً طبيعياً أو شخصية اعتبارية	:	طبيعة الإصدار / الطرح



ج- تقييم مجلس الإدارة مدعما بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها، ومقارنتها مع الخطة الموضوعة:

ساهمت السياسة الائتمانية التي ينتهجها البنك والتي ترتكز على جودة الإئتمان وسلامة إدارة الموجودات والمطلوبات وإستقرار الإيرادات وبناء المخصصات وإعتماد أسس الحكومة الرشيدة والشفافية في تعزيز نتائج البنك والتي تمثلت بما يلي:

- ارتفاع صافي الأرباح بعد الضريبة للربع الثالث 2022 مقارنة مع الفترة المماثلة بنسبة 30% لتبلغ 13.8 مليون دينار.

تم تعزيز المركز المالي للبنك حيث ارتفع مجموع الموجودات للربع الثالث 2022 بما نسبته 2.6% عن نهاية العام 2021 لتجاوز الـ 3 مليار دينار. كذلك ارتفعت ودائع العملاء بما نسبته 2.7% عن نهاية العام 2021 لتصل الى 2.1 مليار دينار مما يعكس ثقة العملاء بالبنك الأهلي . كما تم ترسیخ القاعدة الرأسمالية حيث بلغ مجموع حقوق المساهمين 327 مليون دينار للربع الثالث 2022 .

وفيما يخص أهم المؤشرات المالية للبنك فقد بلغت نسبة العائد على متوسط حقوق الملكية 4.4% في حين بلغ العائد على متوسط إجمالي الموجودات 0.5% أما نسبة كفاية رأس المال فقد بلغت 15.15% متخفية النسبة المطلوبة من قبل البنك المركزي وذلك للربع الثالث 2022.

انخفاض نسبة الديون غير العاملة بالصافي لتبلغ 5.53% في نهاية الربع الثالث 2022 ، وقد بلغت نسبة تغطية التسهيلات غير العاملة 69.6% لذات الفترة. في حين حافظ البنك على إتباع سياسة توزيع أرباح مستقرة وثابتة تجاه مساهميه حيث بلغت نسبة التوزيع للعام 2021 بواقع 7% .

د- الأحداث الهاامة التي مرت بها الشركة أو أثرت عليها من تاريخ تأسيسها وحق تاريخ تقديم طلب الإدراج:

- تم دمج البنك مع بنك الأعمال اعتبارا من 1/12/1996.
- تم دمج شركة بنك فيلادلفيا للاستثمار في شركة البنك الأهلي الأردني اعتبارا من 1/7/2005.

السنة	الأحداث الهاامة
1975	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 1500000 بتاريخ 15/10/1975
1978	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 2500000 بتاريخ 19/04/1978
1978	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 3292375 بتاريخ 12/09/1978
1982	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 7500000 بتاريخ 12/05/1982
1983	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 9127235 بتاريخ 18/04/1983
1994	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 16000000 بتاريخ 26/04/1994
1997	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 42000000 بتاريخ 25/01/1997
2002	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 60000000 بتاريخ 16/07/2002
2005	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 85000000 بتاريخ 25/04/2005
2006	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 110000000 بتاريخ 11/05/2006
2011	رفع رأس المال الشركة ليصبح : 135000000 بتاريخ 03/04/2011

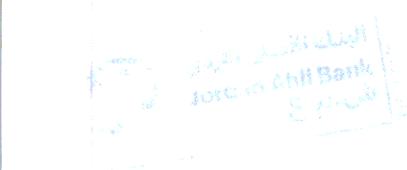


رفع رأسمال الشركة ليصبح : 165000000 بتاريخ 12/05/2013	2013
رفع رأسمال الشركة ليصبح : 175000000 بتاريخ 5/05/2014	2014
رفع رأسمال الشركة ليصبح : 183750000 بتاريخ 10/05/2017	2017
رفع رأسمال الشركة ليصبح : 192937500 بتاريخ 16/05/2018	2018
رفع رأسمال الشركة ليصبح : 200655000 بتاريخ 21/05/2019	2019

هـ- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة مراجعة من شركة تدقيق، حيث تتضمن قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية المتوقعة.

فيما يلي بيان قائمة الدخل المتوقعة للخمس سنوات القادمة:

31 كانون أول					للسنة المالية المنتهية
2026	2025	2024	2023	2022	
بآلاف الدينار					
229,962	218,944	202,648	188,053	170,589	مجموع الإيرادات
(78,806)	(75,462)	(71,088)	(64,698)	(59,342)	الفوائد المدينة
151,156	143,482	131,560	123,355	111,247	اجمالي الدخل
(74,447)	(73,549)	(70,471)	(71,810)	(71,550)	مجموع المصروف التشغيلية
(14,117)	(9,446)	(13,651)	(19,466)	(12,028)	مخصص خسائر التدبي ومخصصات أخرى
62,592	60,487	47,438	32,079	27,669	الربح قبل الضريبة
(24,241)	(23,455)	(18,284)	(12,197)	(10,466)	مخصص ضريبة الدخل
38,351	37,032	29,154	19,882	17,203	ربح السنة



فيما يلي بيان قائمة المركز المالي المتوقعة للخمس السنوات القادمة:

31 كانون أول						
2026	2025	2024	2023	2022		
بألف الدينار	الموجودات					
415,477 2,036,320	414,562 1,954,832	413,164 1,862,757	406,621 1,720,162	405,252 1,559,707	نقد وأرصدة لدى بنوك مركبة ومؤسسات مصرفية تسهيلات ائتمانية - بالصافي	
1,228,705	1,138,841	1,037,649	959,997	947,231	استثمارات في أوراق مالية	
197,201	209,262	232,082	241,362	250,901	موجودات أخرى	
3,877,704	3,717,497	3,545,652	3,328,142	3,163,091	مجموع الموجودات	
					المطلوبات	
2,825,703	2,692,201	2,545,655	2,345,481	2,202,485	ودائع عملاء	
255,048	250,643	246,323	242,089	224,771	تأمينات نقدية	
404,052	404,052	404,052	404,052	405,409	مطلوبات أخرى	
3,484,803	3,346,896	3,196,030	2,991,622	2,832,665	مجموع المطلوبات	
392,901	370,602	349,622	336,520	330,426	حقوق الملكية	
3,877,704	3,717,497	3,545,652	3,328,142	3,163,091	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	



فيما يلي بيان قائمة التدفقات النقدية المتوقعة للخمس سنوات القادمة:

31 كانون أول					للسنة المالية المنتهية
2026	2025	2024	2023	2022	
بالألف الدنانير 159,507 (90,480) (18,552)	بالألف الدنانير 161,492 (90,908) (18,552)	بالألف الدنانير 185,770 (78,568) (18,552)	بالألف الدنانير 131,636 (17,882) (24,194)	بالألف الدنانير 151,550 (62,132) 12,854	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة لاستثمارية صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
50,475	52,031	88,650	89,561	102,272	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
622,462	570,431	481,781	392,221	289,949	النقد وما في حكمه في بداية السنة
672,936	622,462	570,431	481,781	392,221	النقد وما في حكمه نهاية السنة

و- إذا كانت أسناد القرض المطلوب إدراجها قابلة للتحويل إلى أسهم فعلى الشركة تقديم كشف يتضمن أسماء الأشخاص الذين يملكون (5%) أو أكثر من أسهم الشركة: أسناد القرض غير قابلة للتحويل إلى أسهم.

ز- أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقاربائهم وعضوية أي منهم في مجالس إدارات الشركات الأخرى:

الاسم	المنصب	عدد الأسهم كما في 2022/11/9
سعادة السيد سعد العشر زوجته: السيدة تانيا حرب	رئيس مجلس الإدارة	2,502,882 256,698
معالي الدكتور أميمة طوقان	نائب رئيس مجلس الإدارة	116,953
سعادة السيد نديم العشر زوجته: السيدة رانيا دلل	عضو مجلس إدارة	6,974,106 107,420
بنك بيبلوس (لبنان) ويمثله السيد آلان فؤاد ونا	عضو مجلس إدارة	20,829,355 0
شركة مركز المستثمر الأردني ويمثله معالي السيدة مجد شويكه	عضو مجلس إدارة	10,019,048 0



20,566,000	عضو مجلس إدارة	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - الوحدة الاستثمارية وتمثلها السيدة رانية الأعرج
0		
529,240	عضو مجلس إدارة	شركة معاشر للاستثمارات والتجارة ويمثلها السيد عماد يوسف المعاشر
7,339,722		زوجته: السيدة ندين هلسه
101,019		
13,097	عضو مجلس إدارة	شركة رجائي المعاشر وآخوانه
2,500,000		ويمثلها السيد رفيق صالح المعاشر
14,922	عضو مجلس إدارة	معالي الدكتور طارق حموري
131,989	عضو مجلس إدارة	السيد كريم توفيق قعوار
2,000	عضو مجلس إدارة	السيد يزن منذر حدادين
2,000	عضو مجلس إدارة	السيد خليل صفوان الساكت
5,000		ابنته: مايا خليل الساكت
5,000		ابنته: هيا خليل الساكت
166,256	عضو مجلس إدارة	السيد باسم بن محمود ملحس
11,466	الرئيس التنفيذي / المدير العام	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
0	نائب الرئيس التنفيذي / المدير العام	الدكتور أحمد عوض عبد الخيلم الحسين
196	مدير الخزينة والاستثمار	السيد ماحد عبدالكريم محمود حجاب
0	قائم بأعمال مدير الخدمات المصرفية للأفراد	السيد محمد نظام أبو انجيله
0	مدير الشركات الكبرى وتمويل المشاريع	السيد سفيان عايد محمد دعيس
0	مدير الشركات الصغرى والمتوسطة	السيد عمار محمد سعيد رشيد السعيد
0	مدير الإدارة المالية	السيد ضرار شibli خلف حدادين
0	مدير قطاع الائتمان	السيد معين عزيز نصيف البهو
0	مدير الامتثال ومكافحة غسل الأموال	السيد خالد زهير جمبل ابو الشععر
0	مدير التدقيق الداخلي	السيد صفوان سهيل علي عصفور
0	مدير إدارة المخاطر	السيد طه موسى طه زيد
0	مدير التطوير والابتكار	السيد نضال جليل خليفه
0	مدير العمليات والخدمات المركزية للمشتركة	السيد رامي (محمد مرشد) خلف دعنا
0	مدير تقنية المعلومات	السيد جوالانت فاساني
0	مدير ادارة الموارد البشرية	الفاضلة مها خالد فتح الله الددو

العضويات في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة الأخرى:

اسم الشركة	اسم عضو مجلس الإدارة / ممثل
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	سعادة السيد نديم العشر
	شركة مركز المستثمر الأردني
	شركة عشر للتجارة والاستثمارات
	السيد عمار السعيد ممثل عن البنك الأهلي الأردني
	معالي الدكتور طارق حموري
شركة مصانع الأجواخ الأردنية	سعادة السيد نديم العشر
	السيد عماد يوسف العشر
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	شركة عشر للتجارة والاستثمارات
	الدكتور أحمد الحسين ممثل عن البنك الأهلي الأردني
الشركة العربية الدولية للفنادق	سعادة السيد نديم العشر
	السيد عماد العشر
	السيد محمد موسى داود ممثل عن البنك الأهلي الأردني
	السيد سفيان دعييس ممثل عن البنك الأهلي الأردني
	سعادة السيد نديم العشر ممثل عن شركة مصانع الأجواخ الأردنية
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية	السيد عماد العشر ممثل عن شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
	شركة مركز المستثمر الأردني
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	السيد محمد موسى داود ممثل عن البنك الأهلي الأردني
	السيد محمد موسى داود ممثل عن البنك الأهلي الأردني
الأردنية لضمان القروض	السيد محمد موسى داود ممثل عن البنك الأهلي الأردني
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	السيد كريم قعوار
شركة الفارس الوطنية للاستثمار والتصدير	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
	المؤسسة العامة ل إعادة تمويل الرهن العقاري

* تجدر الإشارة إلى أن المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي هي عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المساهمة

العامة

