

الرقم: 592/أ.ع.8/9

التاريخ: 2011/6/5

الموافق: 3 رجب/1432

تعميم

رقم (61)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الصفوة للاستثمارات المالية والبالغ عددها (2,469,232) سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2011/6/12 وحسب البيانات التالية:-

الشركة	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الاسم المختصر باللغة العربية	الرمز الحرفي	الرمز الرقمي	المجموعة
الصفوة للاستثمارات المالية	AL-SAFWEH	صفوة	SFWA	131289	21

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في

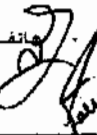
2011/3/31 بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


نادر عازر
نائب المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



شركة الصفوة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية المختصرة
للتلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2011

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة

فهرس المحتويات

صفحة

- 1 - تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
- 2 - قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 31 آذار 2011
- 3 - قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2011
- 4 - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2011
- 5 - قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2011
- 10_6 - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

1012 11 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الصفوة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلي المرفق لشركة الصفوة للاستثمارات المالية شركة مساهمة عامة محدودة كما في 31 اذار 2011 وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

وهذه اول قوائم مالية تصدر للربع الاول.

إن مجلس الادارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) . ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية استناداً الى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

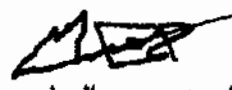
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المحاسب القانوني المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج :

بناءً على مراجعتنا لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 .

اعدت القوائم المالية المرفقة لأغراض هيئة الاوراق المالية.

عن ابراهيم العباسي وشركاه


احمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 16 ايار 2011

اعضاء في بولاريس انترناشيونال

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 31 آذار 2011

31 كانون الأول 2010 مدققة	31 آذار 2011 مراجعة غير مدققة	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
182,509	107,927		النقد والنقد المعادل
136,867	-		تسوية مركز ايداع الاوراق المالية
1,392,096	1,371,448	3	الذمم المدينة - بالصادفي
165,721	165,038		الحسابات المدينة المتنوعة
1,877,193	1,644,413		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
609,246	867,765	4	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة - قائمة الدخل الشامل الاخر
6,770	6,021		موجودات غير ملموسة
225,343	222,251		الممتلكات والمعدات - بالصادفي
841,359	1,096,037		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,718,552	2,740,450		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
93,605	94,499		شيكات مؤجلة الدفع
134,845	99,481		الذمم الدائنة
-	7,660		تسوية مركز ايداع الاوراق المالية
27,169	25,830		الحسابات الدائنة الأخرى
255,619	227,470		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
2,469,232	2,469,232		رأس المال المصرح به والمدفوع
78,392	78,392		الأحتياطي الإجباري
332,462	332,462		الأحتياطي الاختياري
56,337	107,186		التغير المتراكم في القيمة العادلة - بالصادفي
(473,490)	(474,292)		الخسائر المتراكمة للفترة / السنة
2,462,933	2,512,980		مجموع حقوق الملكية
2,718,552	2,740,450		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (4) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2011

31 آذار 2010	31 آذار 2011	
مراجعة غير مدققة	مراجعة غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		الإيرادات
67,783	40,476	إيرادات عمولات الوساطة
(596)	(500)	خسارة المتاجرة بالأوراق المالية
677	132	إيراد الفوائد الدائنة
7,010	-	إيرادات أخرى
74,874	40,108	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(28,313)	(17,381)	منافع الموظفين
(1,811)	(1,174)	صندوق حماية المستثمر
(6,222)	(3,841)	الأهتلاكات والإطفاءات
(21,686)	(18,514)	المصاريف الإدارية والعمومية
(58,032)	(40,910)	مجموع المصاريف
16,842	(802)	(خسارة) ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل
515	50,849	التغير في القيمة العادلة - بالصافي
17,357	50,047	مجموع الدخل الشامل
		حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة
دينار أردني	دينار أردني	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة
,006	(0.0003)	المعدل المرجح لعدد الاسهم
2,469,232	2,469,232	

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (4) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية 31 آذار 2011

المجموع	دينار أردني	دينار أردني	الخسائر المتراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	دينار أردني	الاحتياطي الاختياري	دينار أردني	الاحتياطي الاجباري	دينار أردني	رأس المال
							</			

"ان الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (4) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2011

31 آذار 2010	31 آذار 2011	
مراجعة غير مدققة	مراجعة غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
16,842	(802)	(خسارة) ربح الفترة
6,222	3,841	الاكتلاكات والاطفاءات
<u>23,064</u>	<u>3,039</u>	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(163,798)	136,867	تسوية مركز ايداع الاوراق المالية
136,571	20,648	الذمم المدينة
(35,486)	683	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
(236,220)	894	شيكات مؤجلة الدفع
167,802	(35,364)	الذمم الدائنة
-	7,660	تسوية مركز ايداع الاوراق المالية
4,384	(1,339)	الحسابات الدائنة الأخرى
<u>(103,683)</u>	<u>133,088</u>	النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(71,318)	(207,670)	استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
<u>(71,318)</u>	<u>(207,670)</u>	النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(175,001)	(74,582)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
329,862	182,509	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2011
<u>154,861</u>	<u>107,927</u>	النقد والنقد المعادل في 31 آذار 2011

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (4) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الصفوة بتاريخ 5 ايلول 2005، كشركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في سجل الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10698) برأسمال قدرة (2,469,232) دينار أردني، وبتاريخ 24 تموز 2008، تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (457) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 17 آب 2008 و برأسمال مصرح به ومدفوع (2,469,232) دينار/ سهم.

ومن غايات الشركة الوساطة المالية، الاستشارات المالية، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة، الوساطة بالعمولة الاقتراض والاستثمار للاموال التي ترى فيها تحقيق غايات الشركة، تسجيل العلامات التجارية وعقد الاتفاقيات لتنفيذ غايات الشركة.

2- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية .

اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية .
تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة .

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة ، باستثناء التغير في السياسات المحاسبية المتعلقة بمحاسبة الموجودات المالية .

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) (الادوات المالية) ليطبق على القوائم المالية التي تبدأ في الاول من كانون الثاني 2011 ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات ادى ذلك الى حدوث تأثير جوهري على عرض القوائم المالية وحيث ان هذا المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهرية عما كان يتطلبه معيار المحاسبة الدولي رقم (39) (الادوات المالية: الاعتراف والقياس) حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين اساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة التكلفة المطفأة وفئة القيمة العادلة ويلغي هذا المعيار الفئات التي يتضمنها معيار المحاسبة الدولي رقم (39) التالية : الموجودات المالية المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق ، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل ، ويتناول هذا المعيار اساليب القياس على النحو التالي :

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة

يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة اذا حققت الشروط التالية :

- 1- الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الاعمال وهو استلام تدفقات نقدية تعاقدية .
- 2- ان التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ في تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لاصل مبلغ الموجودات والفوائد المحسبة على اصل تلك الموجودات .

تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة .

فيما يتعلق بالاستثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لاغراض المتاجرة فان هذا المعيار يسمح عند الاعتراف الاولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى اساس افرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن باي حال من الاحوال بتاريخ لاحق اعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر الى الربح او الخسارة ، في حين ان ارباح التوزيعات المستلمة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي ايرادات الاستثمارات الا اذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكلفة تلك الاستثمارات .

الموجودات المالية بالكلفة المطفأة

تظهر الادوات المالية كأوراق القبض والمدينون والبنوك الدائنة والقروض والامانات المختلفة والمصاريف المستحقة بالكلفة المطفأة ، وذلك باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل اي خسارة تدني في قيمتها .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل .
تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة .
ان الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر هي موجودات مالية غير مشتقة ، الغرض من امتلاكها هو الاحتفاظ بها كمتوفرة للبيع وليس المتاجرة او الاحتفاظ بها حتى تاريخ الاستحقاق .

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر .
تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي يتوفر لها اسعار سوقية في اسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة بعد تنزيل خسائر التدني المتراكمة في قيمتها العادلة .
تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي لا يتوفر لها اسعار سوقية والتي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالتكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الآخر .
يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الدين التي تحمل فوائد ضمن الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر ، في حين يتم تسجيل فروقات تحويل العملة الاجنبية لادوات الملكية في بند التغير المتراكم في القيمة العادلة ضمن حقوق الملكية .

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

يبين الجدول التالي الأثر قبل وبعد تطبيق المعيار كما في 1 كانون الثاني 2011 :

القيمة المسجلة	بعد تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	القيمة المسجلة	قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)	الفئة
-	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	-	الموجودات المالية للمتوفرة للبيع	الموجودات المالية للمتاجرة
867,765	الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	867,765	-	قروض وئمة مدنية (اوراق القبض)
-	الموجودات المالية بالكلفة المغطاة	-	1,371,448	قروض وئمة مدنية (المدنيون)
1,371,448	الموجودات المالية بالكلفة المغطاة	1,371,448		

نتيجة التطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) لم تقم الشركة بتعديل ارقام المقارنة .

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات .

الأصول الغير ملموسة

تظهر الأصول الغير ملموسة بالتكلفة بعد استبعاد الأطفاء المتراكم ويتم احتساب الاطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت، على مدى العمر الافتراضي المقدر لهذه الأصول.

الممتلكات والمعدات والاهلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاهلاك المتراكم، ويتم اهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

20 %

الأثاث والمفروشات

15 %

أجهزة مكتبية وكمبيوتر

20 %

ديكورات

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة او لم تتم .

الاعتراف بالإيراد

تتحقق إيرادات العمولات عند اتمام عمليات شراء وبيع الأسهم لصالح عملاء الشركة وإصدار الفاتورة. للعميل .

يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها أن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها أسعار سوقية.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

3- الذمم المدينة - بالصافي

31 كانون الأول 2010 مدققة	31 آذار 2011 مراجعة غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
2,075,096	2,054,448
(683,000)	(683,000)
1,392,096	1,371,448

ذمم عملاء وساطة
يطرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
الصافي

4- استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

31 كانون الأول 2010 مدققة	31 آذار 2011 مراجعة غير مدققة
دينار أردني	دينار أردني
486,909	694,579
56,337	107,186
543,246	801,765
66,000	66,000
609,246	867,765

أسهم مدرجة في السوق
التغير في القيمة العادلة
القيمة العادلة
أسهم غير مدرجة في السوق
المجموع

نموذج رقم (١)

طلب إدراج أسهم شركة غير مدرجة

مقدم الطلب: شركة للاستهلاك المحلي

دائرة الإدراج والعمليات
بورصة عمان

-
- * يرفق هذا الطلب وجميع الوثائق والمستندات المطلوبة برسالة خطية موجهة لبورصة عمان.
 - * للاستفسار يرجى مراجعة دائرة الإدراج والعمليات في بورصة عمان.
 - * يتكون هذا الطلب من (١٠) صفحات.

البيانات العامة:-

شركة الهفوة للاستثمارات المالية	١- الاسم الكامل للشركة باللغة العربية:
هفوة	٢- الاسم المختصر للشركة باللغة العربية:
AL-Safweh for Financial Investments Co.	٣- الاسم الكامل للشركة باللغة الإنجليزية:
SFWH	٤- الاسم المختصر للشركة باللغة الإنجليزية:
١٧-٨-٢٠٠٨ مساهمة عامة ٥-٤-٢٠٠٨ ذات مسؤولية محدودة	٥- تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة:
٤٥٧	٦- رقم الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة:
٢٦-٤-٢٠٠٦	٧- تاريخ منح الشركة حق الشروع بالعمل:
٢-٢-٢٠٠٦	٨- تاريخ تسجيل الشركة لدى هيئة الأوراق المالية:
مساهمة عامة	٩- الصفة القانونية للشركة:
١٧-٨-٢٠٠٨	١٠- تاريخ تحويل الصفة القانونية للشركة (إن وجد):
٢,٤٦٩,٢٣٢	١١- رأس المال المصرح به/ دينار:
٢,٤٦٩,٢٣٢	١٢- رأس المال المكتتب به والمدفوع/ دينار:
٥٥,١٢٣	١٣- الهاتف:
عبد الله - الصبيح - شاذل الأشقر شاذل بن زيد - محمد طيس (٥٨)	١٤- العنوان:
Safweh_inv@yahoo.com	١٥- البريد الإلكتروني:
_____	١٦- الموقع الإلكتروني:
محمد وليد أحمد زول	١٧- اسم ضابط الارتباط:
٠٧٧/٩١٧٦٦٣	١٨- هاتف ضابط الارتباط:
السيد الاستشاري	١٩- مدير الإصدار:
٥٦٦٥١٤٥	٢٠- هاتف مدير الإصدار:
مجموعة الصباغي الدولية - إبراهيم الصباغي وشركاه	٢١- مدقق الحسابات الخارجي:
٥٦٦٧٠٤ - ٥٦٦٨٦٤٩	٢٢- هاتف مدقق الحسابات الخارجي:

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :-
 ١- أعضاء مجلس الإدارة والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم
 :

رئيس مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
زهير هاشم صاكر خليل	٢٥٨,٥٠٠	سليم عبدالرحمن حسن حمدان	٢٠٠,٠٠٠
الممثل:		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
أحمد محمد أحمد العولمة	٢٦٥,٤٥٠	بشير أحمد سليمان الخولي	٥٠٠,٠٠٠
الممثل:		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
أشرف أحمد حسين المجاري	٢٠٠,٠٠٠	زياد صافي علي شحات	١٠٠,٥٣٢
الممثل:		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
محمد مهي محمد الغميين	٣٠٠,٠٠٠		
الممثل:		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
الممثل:		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
الممثل:		الممثل:	
زوجه		زوجه	
الأولاد القصر		الأولاد القصر	

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
الممثل:	
زوجه	
الأولاد القصر	

أعضاء مجلس
مجالس إدارات
الأخرى:

٢- عضوية
الإدارة في
الشركات

الاسم	المنصب	اسم الشركة الأخرى	المنصب في الشركة الأخرى
سليم عبدالرحمن حسن حمدان	نائب الرئيس	الاتحاد العربي الدولي للتأمين	عضو مجلس إدارة
أحمد محمود أحمد العريضة	عضو / المدير العام	الاتحاد العربي الدولي للتأمين	عضو مجلس إدارة

٣- أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم:

الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة
١. أحمد محمد أحمد العواملة	المدير العام	٥٠,٥٠
٢. أنصاة عبد الحفيظ محمد لشادة	أمين السر	١,٠٠٠
٣. عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	لا يوجد
٤.		
٥.		
٦.		
٧.		
٨.		
٩.		
١٠.		
١١.		
١٢.		
١٣.		

٤- أعضاء لجنة التدقيق:

الاسم	المنصب
١- مسلم عبد الرحمن حسن حمدان	رئيس اللجنة
٢- أشرف أحمد حسين الحارثي	عضو
٣- لمشا أحمد سليمان الخبازي	عضو

ملكية المساهمين:-

١- الأشخاص الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
١- أحمد محمد أحمد العواملة	٥٠,٥٠	١٤,٨٢%
٢- زهير هاشم مشاكر خليل	٥٨,٥٠٠	١٤,٥١%

٣-	٢٢,١٠٠	١,٨٨١	٢٢,١٠٠	١,٨٨١	٢٢,١٠٠
٤-	٢٠,١٠٠	١,٨٨١	٢٠,١٠٠	١,٨٨١	٢٠,١٠٠
٥-	١٥,٠٠٠	١,٨٨١	١٥,٠٠٠	١,٨٨١	١٥,٠٠٠
٦-					
٧-					
٨-					
٩-					

٢- فئات التخصيص:

عدد المساهمين	فئات الملكية	عدد الأسهم
	٩٩-١	
	٣٠٠-١٠٠	
	٥٠٠-٣٠١	
	١,٠٠٠-٥٠١	
	١,٠٠٠ فما فوق	

٣- سياسة التخصيص ومعادلة التخصيص (إن وجد):

--

الأحداث التي مرت بها الشركة منذ تاريخ التأسيس وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج بما في ذلك (زيادة رأس المال/ تخفيض رأس المال/ اندماج/ توزيع أرباح نقدية/ إعادة هيكلة...):-

الحدث	تاريخ حدوثه
حوّل الصيغة القانونية للشركة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.	١٧-٨-٢٠٠٨

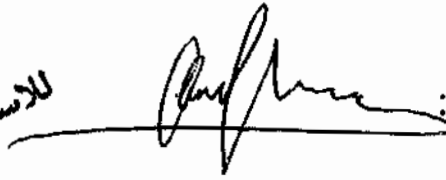
المرفقات:-

١. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.
٢. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة وحق الشروع بالعمل.
٣. موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الشركة.
٤. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-
 - أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة.
 - ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.
 - ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلت إليها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعة.
 - د- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة.
 - هـ- أسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم (إن وجد).
 - و- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى (إن وجد).
٥. كشف يتضمن أسماء مساهمي الشركة وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم.
٦. التقرير السنوي للشركة لآخر سنة مالية الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة.

٧. البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تغطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربع الأخير الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.
٨. محاضر اجتماعات الهيئة العامة للشركة للسنتين السابقتين لتاريخ تقديم طلب الادراج (إن وجدت).
٩. الهيكل التنظيمي للشركة.

إقرار وتعهد:-
- تقر الشركة مقدمة الطلب وعلى مسؤوليتها الكاملة تحت طائلة المسؤولية بأن جميع المعلومات والبيانات ضمن هذا الطلب والمرفقة معه صحيحة وأنه للبورصة الحق في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة وفق التشريعات المعمول بها في حال تبين خلاف ذلك.
- تتعهد الشركة بإعلام البورصة بأي تغيير يطرأ على المعلومات الواردة في الطلب فور حدوثها.

شركة الصفوة
للاستثمارات المالية ٢٠٠٤م



اسم المفوض بالتوقيع:

المنصب: المدير العام

التوقيع وختم الشركة: **أحمد محمد أحمد السحلية**

التاريخ: ١١/٥/٢٠١١

١- نبذة تعريفية عن الشركة :

(أ) - لمحة عن الشركة :

تأسست شركة الصفاة بتاريخ ٢٠٠٥ / ٩ / ٥ كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٥٧) بتاريخ (٢٠٠٨/٨/١٧) ، وبراءمال مصرح به ومدفوع مقدارة (٢,٤٦٩,٢٣٢) دينار/سهم ، وتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالقيام بأعمال الوساطة المالية في بورصة عمان (وسيط مالي / وسيط لحسابية) بالإضافة إلى الاستشارات المالية.

(ب) - غايات الشركة الرئيسية :

- عملاً بأحكام قانون الشركات النافذ، تتمثل غايات الشركة الرئيسية بما يلي :

القيام بأعمال الخدمات المالية التالية بعد الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً للقوانين والأنظمة المرعية المعمول بها وتفعيل الغايات بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية .

- أ - استثمار الاموال لتنفيذ غايات الشركة .
- ب - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة .
- ج - وساطة مالية .
- د - استشارات مالية .
- هـ - استئجار الاموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- و - وسيط بالعمولة .
- ز - تسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة .
- ح - عقد الاتفاقيات التي تري فيها تحقيق لغايات الشركة .
- ط - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك وبما يعادل رأس المال للشركة بحد أقصى .
- ي - التمويل على الهامش .
- ك - أمانة الاستثمار .
- ل - إدارة الاستثمار .
- م - الحافظ الأمين .
- ن - إدارة الاصدارات المالية .

(ج) - علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليفة أو الشقيقة) :

ان الشركة المصدرة هي شركة مستقلة ، وليست مملوكة من قبل أية شركات أخرى ، بحيث يقتصر مالكو أسهم الشركة المصدرة في الوقت الحالي على المؤسسين .

٢- وصف للأوراق المالية المصدرة والتي ترغب الشركة بإدراجها :

إن الأسهم المصدرة والتي ترغب الشركة بإدراجها هي الأسهم المكتتب بها من قبل المؤسسين وهي أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها والبالغ عددها (٢.٤٦٩.٢٣٢) سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم .

٣- تقييم مجلس الإدارة :

(أ) - أداء الشركة ووضعها التنافسي :

احتلت الشركة المرتبة ٤٩ من أصل ٦٥ شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها (٦٧,١٢٧,٨١٣) دينار تشكل ٠,٥% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان لعام ٢٠١٠.

(ب) - الإنجازات التي حققتها الشركة :

• حققت الشركة خسائر خلال عام ٢٠١٠ قدرها (٥٣٧,٩٨٢) دينار مقارنة مع أرباح للسنة السابقة بلغت ١١٣,٧٤١ دينار نتيجة أخذ مخصصات احتياطية للديون المشكوك في تحصيلها بقيمة ٥٦٨ ألف دينار خلال العام ٢٠١٠ ليصبح إجمالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ٦٨٣ ألف دينار ، تماشياً الوضع السائد في السوق والتزاماً بقرارات هيئة الأوراق المالية.

• تمكنت الشركة من تخفيض إجمالي ذمم العملاء المدينة لديها من ٢,٧٣٤,٨٥٣ دينار للعام ٢٠٠٩ ليصبح إجمالي الذمم المدينة لديها ٢,٠٧٥,٠٩٦ دينار للعام ٢٠١٠.

• بلغ صافي حقوق المساهمين ٢,٤٦٢,٩٣٣ دينار مقارنة مع ٢,٩٧٨,١١٠ دينار للسنة السابقة ، ويعزى الانخفاض في حقوق المساهمين الى الخسائر المتراكمة في نهاية عام ٢٠١٠ والبالغة قيمتها (٤٧٣,٤٩٠) دينار.

• قامت الشركة بتفعيل محفظتها الاستثمارية خلال عام ٢٠١٠ حيث بلغت الأرباح غير المتحققة من الاستثمارات المالية المتوفرة للبيع ٥٦,٣٣٧ دينار ، مما أدى الى زيادة صافي حقوق المساهمين بنفس القيمة .

البيان	
حجم محفظة الشركة من الأوراق المالية	٤٨٦,٩٠٩ دينار
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	١,٢٨٦,٠٥٩ دينار
أرباح المتاجرة بالأوراق المالية	٥٨٤ دينار
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع	٥٦,٣٣٧ دينار

• العمل على جذب عملاء جدد من خلال فتح محافظ لدى الشركة للاستثمار في سوق عمان المالي مما انعكس ايجابياً على إيرادات الشركة .

• تمكنت الشركة من العمل على تحقيق مركز جيد من حيث الخدمة المميزة التي تقدمها لعملائها.

• قامت الشركة بأخذ إجراءات احتياطية لتفادي تقلبات مؤشرات السوق المالي ومنها :

- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً لأية عواقب غير مرغوب فيها.
- رفع نسب الضمان لدى محافظ العملاء إلى أعلى حد ممكن بعد انخفاض هذه النسب مقارنة مع القيمة السوقية لمحافظتهم.

(ج) - السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية للسنوات الخمس الأخيرة :

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦
صافي الربح (الخسارة) العام	(٥٣٧,٩٨٢)	١١٣,٧٤١	٣٠٧,٢٦٧	٣٨٤,٥٣٠	(٢٧٩,١٢١)
صافي حقوق المساهمين	٢,٤٦٢,٩٣٣	٢,٩٧٨,١١٠	٢,٨٦٤,٣٦٩	٢,٥٧٤,٦٤١	٢,١٩٠,١١١
سعر إغلاق السهم (دينار)	-	-	-	-	-
الأرباح الموزعة %	-	-	-	-	-

* تم دمج البيانات المالية من (٢٠٠٨/٧/١ - ٢٠٠٩/١٢/٣١) لغايات تحويل الشركة إلى مساهمة عامة واعتمدت أرصدة الموجودات والمطلوبات الواردة في قرار التحويل كأرصدة افتتاحية للخلف القانوني في ٢٠٠٨/٧/١.

(د) - تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية ٢٠١٠ :

	٢٠١٠	٢٠٠٩
• مجموع الموجودات	٢,٧١٨,٥٥٢	٣,٤٧٤,٢٣٨
مفصلة على النحو التالي :		
- نقد وأرصدة لدى البنوك	١٨٢,٥٠٩	٣٢٩,٨٦٢
- تسوية مركز إيداع الأوراق المالية	١٣٦,٨٦٧	١,١٦٦
- ذمم مدينة بالصافي	١,٣٩٢,٠٩٦	٢,٦٤٠,٨٥٣
- حسابات مدينة متلوعة	١٦٥,٧٢١	١٧٩,٣٥٥
- استثمارات مالية متوفرة للبيع	٦٠٩,٢٤٦	٦٦,٠٠٠
- ممتلكات ومعدات (بالصافي)	٢٢٥,٣٤٣	٢٤٧,٢٣٥
- موجودات غير ملموسة	٦,٧٧٠	٩,٧٦٧
المجموع	٧١٨,٥٥٢,٢	٣,٤٧٤,٢٣٨
• مجموع المطلوبات	٢٥٥,٦١٩	٤٩٦,١٢٨
• حقوق المساهمين	٢,٤٦٢,٩٣٣	٢,٩٧٨,١١٠
• خسائر (أرباح) الفترة	(٥٣٧,٩٨٢)	١١٣,٧٤١

• مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠١٠:

البيان	٢٠١٠	٢٠٠٩
القيمة الدفترية للسهم	٠,٩٩	١,٢١
الأرباح (الخسائر) للسهم الواحد	(٠,٢١٨)	٠,٠٤٦
العائد على الموجودات %	(١٩,٧٨)	٣,٢٧
العائد على حقوق المساهمين %	(٢١,٨٤)	٣,٨٢
نسبة المطلوبات الى الموجودات %	٩,٤٠	١٤,٢٨
نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية %	١٠,٤	١٦,٦٥
نسبة التداول	٧,٣٤ مرة	٦,٣٥ مرة

٤- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاثة القادمة :

- نتيجة إدارة الشركة لتوسيع قاعدة خدمة عملائها بتفعيل غاياتها من خلال الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً للقوانين والأنظمة المتبعة والمعمول بها بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية للتشمل: (التمويل على الهامش، أمانة الاستثمار، إدارة الاستثمار، الحافظ الأمين، إدارة الإصدارات المالية).
- جذب قاعدة عملاء أكبر بشكل يضمن تنوعاً أكبر للمحافظ المودعة لدى الشركة.
- زيادة مبالغ الأموال المدارة وذلك من خلال رفع رأس مال الشركة من خلال السوق المحلي والإقليمي لتفعيل شراكات حقيقية مع شركاء محليين وإقليميين.
- تحسين البيئة المتوفرة في الشركة من حيث الأنظمة والمعلومات وتعزيز دور إدارة المخاطر والاستثمار.
- التوسع في النشاطات التسويقية بهدف استقطاب استثمارات جديدة سواء محلية أو دولية من أجل الاستثمار بالسوق المحلي.
- المحافظة على وتعزيز الموجودات الاستراتيجية للشركة ومتابعتها.
- تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وتعزيز سيولتها.
- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب فيها.

كتب الرئيسي : عمان - الشميساني
هاتف : ٥٢٠١٢٣٣ - فاكس : ٥٢٠١٢٤٤
ص.ب ٢٧٢٩ عمان ١١٩٥٣ الاردن

ALSAFWEH
الصفاة للاستثمارات المالية

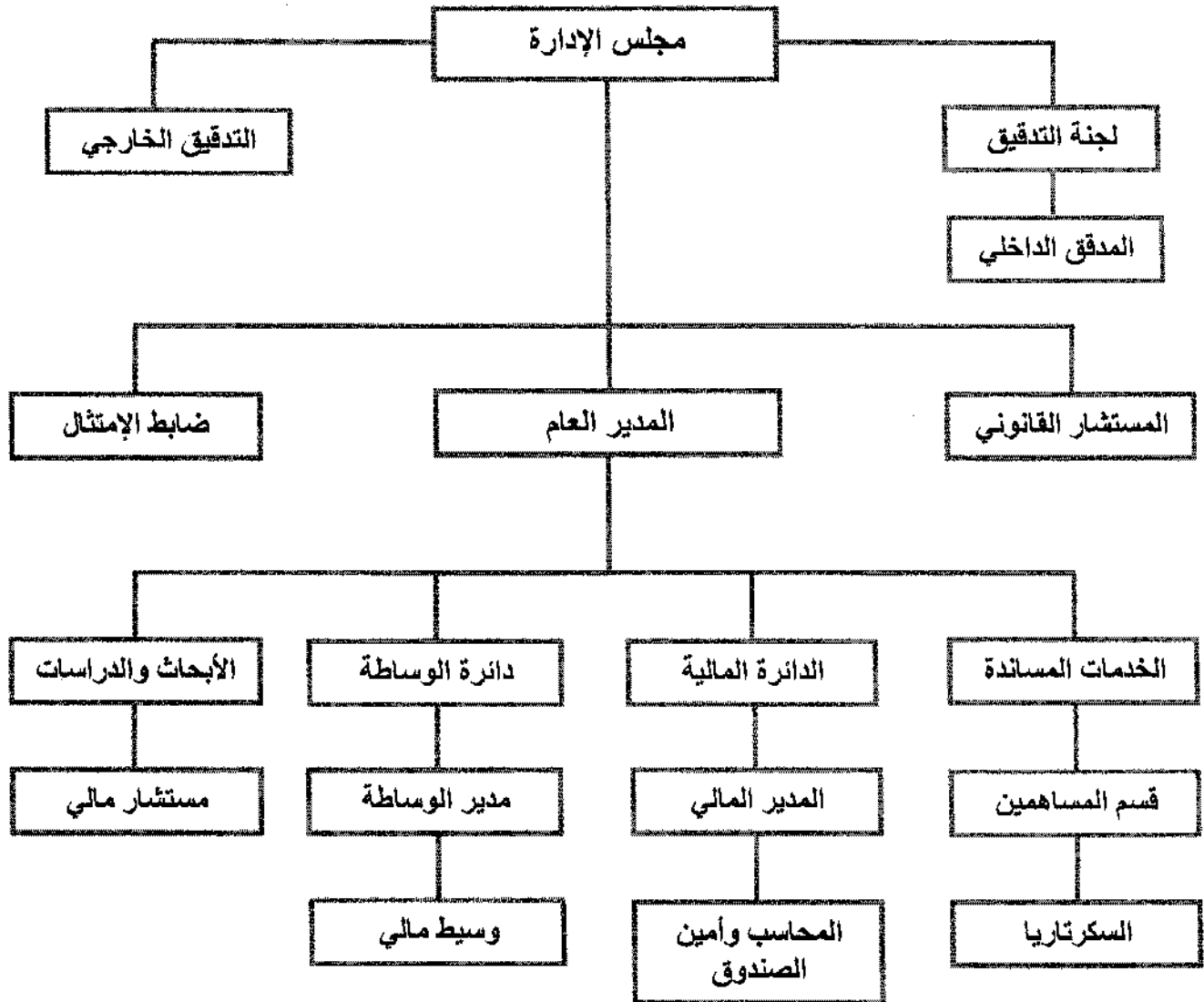
شركة الصفاة للاستثمارات
المالية ش.م.ع

٥- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

٦- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجلس إدارات الشركات الأخرى :

الاسم	المنصب	اسم الشركة الأخرى	المنصب في الشركة الأخرى
سليم عبد الرحمن حسن حمدان	نائب الرئيس	الاتحاد العربي الدولي للتأمين	عضو مجلس إدارة
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو / المدير العام	الاتحاد العربي الدولي للتأمين	عضو مجلس إدارة

٧- الهيكل التنظيمي للشركة :





المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة
Company Certificate of Registration

شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠٩٧٨٩١)

أشهد بأن شركة (الصفوه للاستثمارات المالية) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات
مساهمة عامة تحت رقم (٤٥٧) بتاريخ (٢٠٠٨/٠٨/١٧)

ملاحظة: كانت شركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ١٠٦٩٨

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات
General Controller of Companies

مصدر الشهادة: ١ علاوين

صبر الرواشدة
Sabr Al-Rawashdah

برهان عكروش

ملاحظة



أعطيت هذه الشهادة شريطة الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة
لمباشرة أعمالها)

جائزة الملك عبد الله الثاني

لميز الأداء الحكومي والشفافية

الدورة الثالثة (٢٠٠٦-٢٠٠٧)

الجائزة الفضية

- خطة العمل المستقبلية :

١- من الناحية العملية والإدارية :

- نتيجة إدارة الشركة لتوسيع قاعدة خدمة عملائها بتفعيل غاياتها من خلال الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً للقوانين والأنظمة المتبعة والمعمول بها بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لتمويل (التمويل على الهامش، أمانة الاستثمار، إدارة الاستثمار، الحافظ الأمين، إدارة الإصدارات المالية).
- جذب قاعدة عملاء أكبر بشكل يضمن تنوعاً أكبر للمحافظ المودعة لدى الشركة.
- زيادة مبالغ الأموال المدارة وذلك من خلال رفع رأس مال الشركة من خلال السوق المحلي والإقليمي لتفعيل شراكات حقيقية مع شركاء محليين وإقليميين.
- تحسين البيئة المتوفرة في الشركة من حيث الأنظمة والمعلومات وتعزيز دور إدارة المخاطر والاستثمار.
- التوسع في النشاطات التسويقية بهدف استقطاب استثمارات جديدة سواء محلية أو دولية من أجل الاستثمار بالسوق المحلي.
- المحافظة على وتعزيز الموجودات الاستراتيجية للشركة ومتابعتها.
- تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وتعزيز سيولتها.
- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب فيها.
- تعزيز الرقابة المالية والمؤسسية عبر تطبيق أفضل الممارسات في الحاكمية المؤسسية .

٢- التوقعات والتحليلات المالية :

- تعريف السوق والمنافسين :
- تظهر المؤشرات الكمية الصادرة عن بورصة عمان أن إجمالي حجم التداول لعام ٢٠١٠ قد بلغ ٦,٦٩٠ مليون دينار، وأن عدد الشركات المدرجة قد بلغ ٢٧٧ شركة وهي في ازدياد مستمر.

- والجنول التالي يبين أهم المؤشرات الإحصائية للأعوام ٢٠٠٩، ٢٠١٠، والرابع الأول من عام ٢٠١١ ليورصة عمان.

المؤشر	2009	2010	2011			2011*
			كانون الثاني	شباط	آذار	
عدد الشركات المدرجة	272	277	277	276	276	276
القيمة السوقية (مليون دينار)	22,526.9	21,858.2	21,775.4	20,829.2	20,271.9	20,271.9
حجم التداول (مليون دينار)	9,665.3	6,690	405.5	216.5	289.7	911.7
المعدل اليومي لحجم التداول (مليون دينار)	38.8	26.75	18.4	11.4	12.6	14.2
عدد الأسهم المتداولة (مليون)	6,022.5	6,988.8	513	312.5	419.3	12,44.8
عدد العقود المنفذة (بالآلف)	2,964.6	1,880.2	152.9	91.5	113.5	357.9
معدل دوران السهم %	91.3	102.2	7.3	4.5	6	17.7
الرقم القياسي المرجح لأسعار الأسهم الحرة (نقطة)	2,533.5	2,373.6	2,373.8	2,251.7	2,175.6	2175.6
الرقم القياسي المرجح لأسعار الأسهم (نقطة)	5,520.1	5,318	5,302.1	5,042.6	4,883.5	4,883.5
القيمة السوقية إلى العائد (مرة)	14.4	26.3	26.3	28.78	27.48	27.48
القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)	1.8	1.7	1.66	1.58	1.5	1.5
الأرباح الموزعة إلى القيمة السوقية %	2.8	2.7	2.73	2.92	2.9	2.9
نسبة مساهمة غير الأردنيين في القيمة السوقية (%)	48.9	49.6	49.6	49.6	49.8	49.8
شراء غير الأردنيين (مليون دينار)	2,135.5	1,036.6	75.4	42.9	79.1	197.3
بيع غير الأردنيين (مليون دينار)	2,139.3	1,051.2	72.1	40.7	40.5	153.4
صافي استثمار غير الأردنيين (مليون دينار)	(3.8)	(14.6)	3.3	2.1	38.6	44
القيمة السوقية إلى الناتج المحلي (%)	149.6	122.7	122.2	116.9	103.8	103.8

* تراكمي حتى نهاية آذار.

أ- ملخص للدراسة الاقتصادية والمالية :

- يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للثلاث سنوات القادمة ،تعكس تطلعات وتوقعات إدارة الشركة ،وهي مبنية على فرضيات معدة من قبل ادارة الشركة وعلى البيانات المالية للسنوات السابقة كون أن الشركة لها نشاط تشغيلي سابق ،وبالتالي فإن خطة العمل المستقبلية للشركة على الرغم من أنها سوف تعتمد على الأداء التشغيلي السابق ،إلا أنها من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها ، ومع أن الشركة تعقد الفرضيات والتوقعات التي بنيت عليها خطة عمل واقعية إلا أنها قد تتأثر بالتغيرات السياسية والاقتصادية بالإضافة الى عدة عوامل أخرى .

ب- التاريخ المالي و التشغيلي للشركة والتوقعات المستقبلية:

١- الشق المالي :

- أظهرت البيانات المالية للعام ٢٠١٠ النتائج التالية :

أولاً : بنود الميزانية العمومية :

البيان	٢٠٠٩	٢٠١٠
الموجودات	٣,٤٧٤,٢٣٨	٢,٧١٨,٥٥٢
المطلوبات	٤٩٦,١٢٨	٢٥٥,٦١٩
حقوق الملكية	٢,٤٦٢,٩٣٣	٢,٩٧٨,١١٠

ثانياً : بنود قائمة الدخل :

البيان	٢٠٠٩	٢٠١٠
إجمالي الإيرادات	٦٩٢,٩٥٠	٢٣٩,٦٩٩
إجمالي المصاريف	٧٧٣,١٥١	٥٦٣,٢٣٣
صافي الربح (الخسارة)	١١٣,٧٤١	(٥٣٧,٩٨٢)

• تم دمج البيانات المالية من (٢٠٠٨/٧/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/١٣) لغايات تحويل الشركة إلى مساهمة عامة ، لذا فإن البيانات المالية لعام ٢٠٠٩ تمثل فترة سنة ونصف.

٢- الوساطة المالية والعمليات التشغيلية :

أولاً : احتلت الشركة المرتبة (٤٩) من أصل (٦٥) شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها (٦٧,١٢٧,٨١٣) دينار تشكل ٠,٥% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان لعام ٢٠١٠، مقارنة مع إجمالي حجم تداول مقدارة (٩٣) مليون دينار و ترتيب رقم (٥٤) بين (٦٨) شركة وساطة لعام ٢٠٠٩.

ثانياً : بلغ المعدل اليومي لحجم تداول الشركة خلال عام ٢٠١٠ ما مقداره (٢٦٩) ألف دينار، وهو على اعتبار نقطة التعادل بين إيرادات ومصاريف الشركة.

٣- الذمة المدنية المتعثرة بالسوق العام :

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	
الرصيد لغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١	١١٥,٠٠٠
عام ٢٠١٠	٥٦٨,٠٠٠
المجموع	٦٨٣,٠٠٠

ج- افتراضات مالية هامة :

١- العمولات المتوقعة والمستهدفة :

ستقوم الشركة في النمو التدريجي المدروس واعتماد مقاييس النمو العقلانية والعمل على اخذ حصة مناسبة من السوق تعتمد على القدرة والملاءة المالية للشركة والخدمة المميزة، وستعمل على المحافظة على حصتها من السوق في السنة الأولى كما كانت عليه في عام ٢٠١٠ وبحصة سوقية مقدارها (٥,٠%) من إجمالي حجم تداول السوق تنمو بشكل مطرد وبمعدل نمو تدريجي مقداره (١٠%) في السنة الثانية ولغاية عام ٢٠١٤ ، على افتراض زيادة حجم التداول الكلي للسوق بمقدار (١٠%) في بداية عام ٢٠١٢.

٢- افتراضات الميزانية العمومية :

توقعات الذمم المدينة :

بالرجوع إلى إجمالي الذمم المدينة على مدار الأعوام الثلاثة الماضية ، يلاحظ أنها انخفضت بشكل ملحوظ خلال عام ٢٠١٠ بنسبة (٢٤,٧%) عن عام ٢٠٠٩ ، وفي المقابل تمت زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بما يقارب ٥ أضعاف المخصص المأخوذ خلال الأعوام السابقة وهو ما يعادل (٩٠,٣%) من الديون المشكوك في تحصيلها لعام ٢٠١٠ والبالغة (٧٥٦,٢٤٦) دينار.

٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	البيان
٢,٠٧٥,٠٩٦	٢,٧٥٥,٨٥٣	٢,٩١٢,٧٥٤	إجمالي الذمم المدينة
(٦٨٣,٠٠٠)	(١١٥,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
١,٣٩٢,٠٩٦	٢,٦٤٠,٨٥٣	٢,٨١٢,٧٥٤	صافي الذمم المدينة

لذا فإنه من المتوقع تخفيض إجمالي الذمم المدينة سنوياً بمقدار (٥%) للأعوام الثلاثة القادمة بناءً على سياسة وقدرة الشركة على التحصيل في ظل الظروف الحالية ، وفي المقابل زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بنسبة (١٠%) بشكل مطرد من مخصص الديون المشكوك في تحصيلها المأخوذ لعام ٢٠١٠ والبالغ قيمة (٥٦٨) ألف دينار ، ليصبح إجمالي الذمم المدينة في نهاية عام ٢٠١٤ (١,٦٩٠,١٧٩) دينار ورصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (١,٢٥١,٠٠٠) دينار، كما هو مبين في الجدول التالي :

البيان	٢٠١١ م	٢٠١٢ م	٢٠١٣ م	٢٠١٤ م
إجمالي الذمم المدينة	١,٩٧١,٣٤١	١,٨٧٢,٧٧٤	١,٧٧٩,١٣٥	١,٦٩٠,١٧٩
مخصص الديون المشكوك فيها	٨٠٠,٥٦	١١٣,٦٠٠	١٧٠,٤٠٠	٢٢٧,٢٠٠
صافي الذمم المدينة	١,٢٣١,٥٤١	١,٠١٩,٣٧٤	٧٧٥,٣٣٥	٤٣٩,١٧٨

المحفظة المالية للمتاجرة :

بين الجدول التالي المبالغ المستثمرة في محفظة الشركة المالية خلال سنوات الدراسة ومعد العائد الذي ستجنهها وصافي الإيرادات المتحققة منها.

البند	٢٠١١ م	٢٠١٢ م	٢٠١٣ م	٢٠١٤ م
المحفظة المالية	٦٠٨,٦٣٦	٦٦٩,٥٠٠	٧٣٦,٤٥٠	٨١٠,٠٩٥
معدل العائد	%٦	%٧	%٨	%٩
الإيراد المتحقق	٣٦,٥١٨	٤٦,٨٦٥	٥٨,٩١٦	٧٢,٩٠٩
تم تقدير المحفظة المالية في نهاية عام ٢٠١٠ بمبلغ (٤٨٦,٩٠٩) دينار، وتم افتراض أنها ستتمو بنسبة ٢٥% للسنة الأولى وبعد ذلك تنمو بمعدل ١٠% سنوياً.				

علماً بأن هناك أسهم غير مدرجة في السوق (بالكلفة) بقيمة (٦٦,٠٠٠) دينار، ضمن بند أوراق مالية متوفرة للبيع، والتي من المتوقع بقائها بنفس القيمة خلال السنوات التالية.

الموجودات الثابتة :

سيتم احتساب الإستهلاك باستخدام طريقة القسط السنوي الثابت خلال فترة العمر الإنتاجي لمقدر للموجودات الثابتة وعلى أساس معدلات الاستهلاك المستخدمة في الأردن ، علماً بأنه لم يتم الأخذ بالحسبان أية إضافات على الموجودات الثابتة لغاية عام ٢٠١٤.

الآثاث والمفروشات	%٢٠
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	%١٥
ديكورات	%٢٠

والجدول التالي يبين قيمة الموجودات الثابتة واستهلاكاتها وفقا للنسب اعلاه وصافي قيمتها الدفترية خلال الأربع أعوام من ٢٠١١ ولغاية ٢٠١٤، وكما يلي:

الموجودات الثابتة المتوقعة خلال الثلاث سنوات

البيان	2010	م 2011	م 2012	م 2013	م 2014
التكلفة					
الأثاث والمفروشات	61,169	61,169	61,169	61,169	61,169
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	57,175	57,175	57,175	57,175	57,175
ديكورات	5,414	5,414	5,414	5,414	5,414
الأراضي	203,243	203,243	203,243	203,243	203,243
المجموع	327,001	327,001	327,001	327,001	327,001
الاستهلاك					
الأثاث والمفروشات	13,316	677			
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	8,576	8,576	8,576	894	
ديكورات		1,083	1,083	1,083	129
الأراضي					
المجموع	21,892	10,336	9,659	1,977	129
الاستهلاك المتراكم					
الأثاث والمفروشات	60,492	61,169	61,169	61,169	61,169
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	39,129	47,705	56,282	57,175	57,175
ديكورات	2,037	3,120	4,203	5,285	5,414
الأراضي					
المجموع	101,658	111,994	121,653	123,629	123,758
القيمة الدفترية					
الأثاث والمفروشات	677	0	0	0	0
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	18,046	9,470	894	0	0
ديكورات	3,377	2,294	1,211	129	0
الأراضي	203,243	203,243	203,243	203,243	203,243
المجموع	225,343	215,007	205,348	203,372	203,243

٣ - افتراضات قائمة الدخل :

المصاريف الإدارية والعمومية :

يبين الجدول التالي المصاريف الإدارية والعمومية خلال السنوات الأربعة القادمة وفرضيات الإحتساب :

المصاريف الإدارية	2010	2011	2012	2013	2014
الرواتب و الاجور	70,314	65,500	72,050	79,255	87,181
م. ضمان اجتماعي	8,063	8,379	7,926	8,718	9,590
تأمين صحي	2,448	2,693	2,962	3,258	3,584
أجور مياومة ومكافآت	3,050	3,355	3,691	4,060	4,466
صندوق حماية المستثمر	6,714	6,690	8,095	9,795	11,852
م. إيجارات	28,000	28,000	15,000	15,000	15,000
عمولات تمديد كفالات	16,980	18,678	20,546	22,600	24,860
اتعاب مهنية (تدقيق)	5,220	5,220	5,220	5,220	5,220
قرطاسية ومطبوعات	3,205	3,526	3,878	4,266	4,692
رسوم واشتراكات ورخص	12,792	14,071	15,478	17,026	18,729
بريد و هاتف وانترنت	6,802	7,482	8,230	9,053	9,959
تتقلاات	711	782	860	946	1,041
ضيافة ونظافة	949	1,044	1,148	1,263	1,389
مياه وكهرباء	4,019	4,421	4,863	5,349	5,884
رسوم قضائية وأتعاب محاماة	4,350	4,350	4,350	4,350	4,350
م. فوائد وعمولات	3,434	3,777	4,155	4,571	5,028
م. دعاية وإعلان	386	425	467	514	565
مصاريف متنوعة	2,825	3,108	3,418	3,760	4,136
المجموع	180,262	181,500	182,338	199,005	217,526

فرضيات الإحتساب :

- تم افتراض أن المصاريف الإدارية والعمومية لعام ٢٠١١ ستكون بنفس مستوى المصاريف لعام ٢٠١٠ .
- تم تقدير الرواتب وفقاً لاحتياجات الشركة من الموارد البشرية وتزداد بمعدل ١٠% سنوياً بعد السنة الأولى .
- تم تقدير الإيجارات بـ ٢٨ ألف دينار لغاية عام ٢٠١١ ، وبعد ذلك تصبح ١٥ ألف دينار .
- تم تقدير كلاً من أتعاب التدقيق بمبلغ ٥٢٢٠ دينار، والرسوم والأتعاب القضائية بمبلغ ٤٣٥٠ دينار سنوياً .
- بقية المصاريف الإدارية والعمومية تزداد بنسبة (١٠%) سنوياً عن عام ٢٠١٠ .

٤ - الإفتراضات الأخرى المتعلقة بالميزانية المتوقعة وقائمة الدخل المتوقعة :

- تم تقدير نسبة الزيادة في الذمم الدائنة بنسبة ١٠% .
- تم تقدير نسبة الزيادة في الشيكات المؤجلة الدفع بنسبة ١٠% .
- تم دمج رصيد النقد في الميزانية العمومية مع رصيد تسوية التداول لإستخراجها من قائمة التدفقات النقدية .
- تم تقدير نسبة الزيادة في التغير في القيمة العادلة وفقاً للزيادة في معدل العائد .
- لم يتم الأخذ بالحسبان أي زيادة لرأس المال خلال هذه الدراسة .

الميزانية العمومية التقديرية
خلال الأربع سنوات لشركة الصفاة للإستثمارات المالية

	2010	م 2011	م 2012	م 2013	م 2014
الموجودات					
الموجودات المتداولة					
نقد ونقد معادل	319,376	423,171	652,316	931,788	1,273,236
ذمم مدينة - بالصادفي	1,392,096	1,231,541	1,019,374	755,335	439,178
حسابات مدينة متنوعة	165,721	164,829	163,968	163,139	162,346
مجموع الموجودات المتداولة	1,877,193	1,819,541	1,835,658	1,850,262	1,874,760
الموجودات غير المتداولة					
موجودات غير ملموسة	6,770	3,773	776	0	0
ممتلكات ومعدات - بالصادفي	225,343	215,007	205,348	203,372	203,243
إستثمارات مالية متوفرة للبيع	609,246	734,353	799,670	871,731	951,586
مجموع الموجودات غير المتداولة	841,359	953,133	1,005,794	1,075,103	1,154,829
مجموع الموجودات	2,718,552	2,772,674	2,841,452	2,925,365	3,029,589
المطلوبات وحقوق المساهمين					
المطلوبات المتداولة					
حسابات دائنة متنوعة	27,169	22,832	24,730	28,296	33,548
ذمم دائنة	134,845	148,330	163,162	179,479	197,427
شيكات مؤجلة الدفع	93,605	102,966	113,262	124,588	137,047
مجموع المطلوبات المتداولة	255,619	274,127	301,155	332,363	368,022
حقوق الملكية					
رأس المال المدفوع	2,469,232	2,469,232	2,469,232	2,469,232	2,469,232
الإحتياطي الإجباري	78,392	82,762	87,856	94,308	102,762
الإحتياطي الإختياري	332,462	332,462	332,462	332,462	332,462
التغير في القيمة العادلة	56,337	59,717	63,897	69,009	75,220
الأرباح (الخسائر المدورة)	(473,490)	(445,626)	(413,150)	(372,010)	(318,109)
صافي حقوق الملكية	2,462,933	2,498,548	2,540,297	2,593,001	2,661,568
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية	2,718,552	2,772,675	2,841,451	2,925,364	3,029,589

بيان الدخل
خلال الأربع سنوات لشركة الصفوة للإستثمارات المالية

البيان	2010	م 2011	م 2012	م 2013	م 2014
الإيرادات					
إيرادات عمولات الوساطة	239,699	254,220	307,606	372,204	450,366
أرباح المتاجرة بالأوراق المالية	584	36,518	46,865	58,916	72,909
إيرادات فوائد دائنة	4,180	4,598	5,058	5,564	6,120
اجمالي الإيرادات	244,463	295,336	359,529	436,683	529,395
يطرح:					
مصاريف إدارية	180,262	181,500	182,338	199,005	217,526
اطفاءات	2,997	2,997	2,997	776	
استهلاكات	21,892	10,336	9,659	1,977	129
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	568,000	56,800	113,600	170,400	227,200
إجمالي المصاريف	773,151	251,633	308,594	372,158	444,855
ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	(528,688)	43,703	50,935	64,525	84,540
ضريبة دخل	(9,294)	(10,332)	(12,042)	(15,255)	(19,987)
احتياطي اجباري	0	(4,370)	(5,094)	(6,453)	(8,454)
مخصص دعم البحث العلمي	0	(437)	(509)	(645)	(845)
مخصص رسوم الجامعات الأردنية	0	(437)	(509)	(645)	(845)
مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني	0	(262)	(306)	(387)	(507)
صافي ربح (خسارة) السنة	(537,982)	27,864	32,475	41,140	53,901

قائمة التدفقات النقدية التقديرية

خلال الأربع سنوات لشركة الصفاة للإستثمارات المالية

البيان	2010	م 2011	م 2012	م 2013	م 2014
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية					
خسارة (ربح) السنة بعد الضريبة والمخصصات	(537,982)	27,864	32,475	41,140	53,901
الإهلاكات والإطفاءات	24,889	13,333	12,656	2,753	129
مصاريف سنوات سابقة	(13,487)				
ضريبة دخل سنوات سابقة	(20,045)				
الإحتياطي الإجمالي		4,370	5,094	6,453	8,454
مخصص الديون المشكوك في تحصيلها	568,000	56,800	113,600	170,400	227,200
الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل	21,375	102,367	163,826	220,746	289,684
الزيادة / النقص في الموجودات المتداولة					
تسوية مركز الإيداع	1,166				
الذمم المدينة	680,757	103,755	98,567	93,639	88,957
الحسابات المدينة المتنوعة	13,634	892	862	829	793
الزيادة / النقص في المطلوبات المتداولة					
شيكات مؤجلة الدفع	93,605	9,361	10,297	11,326	12,459
الذمم الدائنة	(53,149)	13,485	14,833	16,316	17,948
الحسابات الدائنة المتنوعة	(43,356)	(4,337)	1,898	3,566	5,252
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	714,032	225,522	290,282	346,422	415,093
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية					
إستثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع	(486,909)	(121,727)	(61,137)	(66,950)	(73,645)
المدفوعات لقاء الحصول على ممتلكات ومعدات	-				
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	(486,909)	(121,727)	(61,137)	(66,950)	(73,645)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية					
البنوك الدائنة	(237,609)	-	-	-	-
صافي النقد الناتج عن الأنشطة التمويلية	(237,609)	0	0	0	0
التغير في رصيد النقد والنقد المعدل	(10,486)	103,795	229,145	279,472	341,448
النقد والنقد المعدل في بداية السنة	329,862	319,376	423,171	652,316	931,788
النقد والنقد المعدل في نهاية الفترة - بيان أ	319,376	423,171	652,316	931,788	1,273,236

إيضاحات متعلقة بالقوائم المالية

حسابات مدينة متنوعة	2010	م 2011	م 2012	م 2013	م 2014
تأمين كفالات بنكية مستردة	94,800	94,800	94,800	94,800	94,800
صندوق ضمان التسوية	25,851	25,851	25,851	25,851	25,851
مصاريف ورسوم مدفوعة مقدماً	2,993	3,292	3,622	3,984	4,382
ذمم مدينة أخرى	3,356	3,356	3,356	3,356	3,356
سلف موظفين	38,721	37,530	36,339	35,148	33,957
المجموع	١٦٥,٧٢١	١٦٤,٨٢٩	١٦٣,٩٦٨	١٦٣,١٣٩	١٦٢,٣٤٦
موجودات غير ملموسة	2010	م 2011	م 2012	م 2013	م 2014
برامج كمبيوتر بالكلفة (١٥%)	17,686	17,686	17,686	17,686	17,686
رخص استخدام برمجيات (١٥%)	2,293	2,293	2,293	2,293	2,293
بطرح (الإطفاء المتراكم)	(13,209)	(16,206)	(19,203)	(19,979)	(19,979)
المجموع	6,770	3,773	776	0	0
حسابات دائنة متنوعة	2010	م 2011	م 2012	م 2013	م 2014
مصاريف مستحقة	11,364	11,364	11,364	11,364	11,364
ذمم أخرى	1,530	0	0	0	0
مخصص ضريبة دخل	9,294	10,332	12,042	15,255	19,987
مخصص دعم بحث / رسوم جامعات	3,144	874	1,018	1,290	1,690
مخصص صندوق دعم التعليم	1,837	262	306	387	507
المجموع	27,169	22,832	24,730	28,296	33,548

معدل النمو في احجام التداول الكلية	2010	2011 م	2012 م	2013 م	2014 م
		-	10.0%	10.0%	10.0%
الحصة السوقية	2010	2011 م	2012 م	2013 م	2014 م
	0.5%	0.50%	0.55%	0.61%	0.67%
حجم تداول الشركة	2010	2011 م	2012 م	2013 م	2014 م
	13,383,081,219	13,380,000,000	14,718,000,000	16,189,800,000	17,808,780,000
الحصة السوقية من اجمالي التداول	2010	2011 م	2012 م	2013 م	2014 م
	67,127,813	66,900,000	80,949,000	97,948,290	118,517,431
الحصة السوقية من صافي عمولات التداول	2010	2011 م	2012 م	2013 م	2014 م
	239,699	254,220	307,606	372,204	450,366

أسماء موظفي الشركة و وظيفة كل منهم :-

الإسم	المسمى الوظيفي
أمجد محمود العوامله	المدير العام
عثمان نبيل زيدان	مدير الوساطة
سعيد فهد العوامله	وسيط مالي
عثمان عصام خير	وسيط مالي
عريب أحمد النجار	سكرتاريا + قسم المساهمين
فادي زياد فرح	وسيط مالي
محمد وليد زواوا	محاسب + ضابط امتثال

الرمز الحرفي المقترح للشركة :- SFWA .

الهيئة العامة للغرفة التجارية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

رقم: م ش/٤٥٧/١

تاريخ: ٢٠١٠/٠٧/٠٧

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشاء: (٢٠٠٠٩٧٨٩١)

تنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الصفوة للاستثمارات المالية) سجلت لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٤٥٧) بتاريخ ٢٠٠٨/٠٨/١٧ برأس مال مصرح به (٢٤٦٩٢٣٢) دينار ني وراس مال مكتتب به مدفوع ٢٤٦٩٢٣٢ دينار اردني (كانت شركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ١٠٦٩٨)

وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٠٥/٢٢ قد قررت انتخاب مجلس ادارة

تكون من السادة :

سيد هاشم شاكر خليل

جد محمود احمد العواملة

سيد احمد سليمان النجداني

سيد عبد الرحمن حمدان

سيد سامي بشناق

سيد قصي محمد الغصين

سيد احمد حسين الحجوي

وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ ٢٠١٠/٠٥/٢٢ انتخاب :

سيد هاشم شاكر خليل / رئيس مجلس ادارة

عبد الرحمن حمدان / نائب رئيس مجلس ادارة

وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠١٠/٠٥/٢٢ قد قرر ما يلي :

تعديل على المفوضين بالتوقيع نيابة عن الشركة في الأمور المالية والإدارية والقضائية والأمور

الأخرى بالإضافة إلى تعديل الصلاحيات اللازمة لتسيير أعمال الشركة.

الصلاحيات المالية :

تقرر إلغاء توافيق أعضاء مجلس الادارة المنتهية عضويتهم والتالية أسمائهم :

السيد "محمد نيب" شيمان شهاب كفاكر

السيد عبد المصين عبد الحميد محمود زيتون

السيد أنور عزيز يوسف صبيح المفوض عن "السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية".

ر إلغاء توقيع المدير التنفيذي السيد شاكر موسى عبد الحليم "زيد الكيلاني" من الصلاحيات المالية والإدارية والقضائية والأمور الأخرى

سبب الاستقالة ، ونظراً لعدم وجود من يشغل منصبه تقرر إلغاء صلاحيات المدير التنفيذي للشركة.

تم بالتوقيع في الأمور المالية والمالية والمالية مع المدير العام ، وفي حال غياب المدير العام يتوب عنه أحد أعضاء مجلس

إدارة الشركة أسمى.

سيد شاكر خليل

سيد سليم عبد الرحمن حمدان

سيد بشير احمد سليمان النجداني



هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٠٧٥٥٨ - P.O Box 9192 Amman 11191 - Jordan
Tel. 5600260 * 5600250 Fax 5607058
Email: info@ccid.gov.jo - Website: www.ccid.gov.jo



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/٤٥٧/١
التاريخ: ٢٠١٠/٠٧/٠٧

- ٤- السيد أمجد محمود أحمد العواملة.
- ٥- السيد أشرف أحمد حسين الحجاوي.
- ٦- السيد زياد سامي علي بشناق.

- في حال غياب المدير المالي ينوب عنه مدير الوساطة السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان.
- علماً بأن المدير العام هو السيد أمجد محمود أحمد العواملة ، والمدير المالي هو السيد لؤي مصطفى بدري الزرعي .

ب. الأمور الإدارية :

- يفوض بالتوقيع في الأمور الإدارية المدير العام السيد أمجد محمود أحمد العواملة منفرداً، ويحق للمدير العام تفويض صلاحياته كلياً أو جزئياً بموجب كتاب خطي لمن يراه مناسباً من موظفي الشركة.
- ج. الأمور القضائية والقانونية الأخرى :
- يفوض بالتوقيع في الأمور القضائية والقانونية وأية أمور أخرى المدير العام مجتمعاً مع الرئيس ، وفي حال غياب الرئيس ينوب عنه أي عضو من أعضاء مجلس الإدارة.

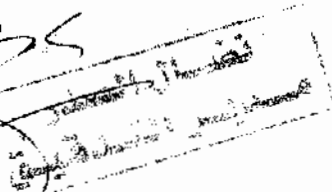
رابعاً : تعيين لجان منبثقة عن المجلس :

أ. لجنة التدقيق ، وتتكون من السادة التالية أسماؤهم :

- ١- السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان / رئيساً للجنة.
- ٢- السيد أشرف أحمد حسين الحجاوي / عضو.
- ٣- السيد بشير أحمد سليمان النجاوي / عضو.
- ب. لجنة رفع رأس مال الشركة ، وتتكون من السادة التالية أسماؤهم :
- ١- السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان / رئيساً للجنة.
- ٢- السيد محمد قصي محمد الغصين / عضو.
- ٣- السيد أمجد محمود أحمد العواملة / عضو.
- ج. قرر المجلس تعيين السيد أسامة عبد الغني محمد شحادة أمين سر المجلس بدلاً من السيد لؤي مصطفى بدري الزرعي .

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه
اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

مراقب عام الشركات
صبر الرواشدة



رقم الوصل: ٤٤٣٢٨٥

معد الشهادة على كيدلت
مصدر الشهادة: ع. الزيدان

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢

شركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
وعنوانها:-

عمان - الشميساني - شارع الأمير شاكِر بن زيد

هاتف : ٥٢٠١٢٣٣ - فاكس : ٥٢٠١٢٤٤

ص.ب ٢٧٢٩ عمان ١١٩٥٣ الأردن

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤٥٧) تاريخ ١٧ / ٨ / ٢٠٠٨

عدد الأسهم المعروضة ٢,٤٦٩,٢٣٢ سهم

قيمتها الاسمية ٢,٤٦٩,٢٣٢ دينار أردني

القيمة الاسمية للسهم دينار أردني واحد

رقم الايداع لدى هيئة الأوراق المالية / / 2009 وتاريخه / / ٢٠٠٩

تاريخ نفاذ النشرة / / ٢٠٠٩

بموجب قرار الهيئة رقم (/)

مدير الاصدار : البنك الاستثماري

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة .

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة .

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم ، أخذا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة .

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة ، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها .

نشرة اصدار أسهم

أولاً : معلومات عن الأسهم المعروضة :-

(١) اسم الشركة : شركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة .

- رأسمال الشركة : يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع من ٢,٤٦٩,٢٣٢ دينار .

(٢) / أ- نوع الاسهم المعروضة : أسهم عادية .

القيمة الاسمية للسهم المعروض : دينار أردني واحد .

عدد الأسهم المعروضة : ٢,٤٦٩,٢٣٢ سهم .

سعر السهم المعروض : دينار أردني واحد .

القيمة الاجمالية للأسهم المعروضة : ٢,٤٦٩,٢٣٢ دينار أردني.

تقييم موجودات ومطلوبات الشركة :

أ- موجودات متداولة:

بلغت مجموع الموجودات المتداولة مبلغاً وقدره (٣٤٧٩٨٢٠) دينار والتي تتكون مما يلي:

البيان	القيمة / دينار (٢٠٠٨/١٢/٣١)	القيمة / دينار (٢٠٠٧/١٢/٣١)
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢٧٠١٩٩	٣٨٧٥٦٩
محفظه الاوراق المالية	٦٦٠٠٠	٨٥٤٠٠
ذمم مدينة عملاء/ بالصافي	٢٧٨٧٣٦٥	١٩٥٥٩١٤
ذمم الشركاء/ متاجرة اسهم	٢٥٣٨٩	٣٢٧٤٩١
صندوق ضمان التسوية	١٧١٦٤٠	١٧١٩٨٦
ارصدة مدينة اخرى	١٥٩٢٢٧	١٣١٦٠٠
مجموع الموجودات المتداولة	٣٤٧٩٨٢٠	٣٠٥٩٩٦٠

ب- المطلوبات المتداولة :

بلغ مجموع المطلوبات المتداولة مبلغا وقدره (٥٠٤٤٢٩) دينار والتي تتكون ممايلي:

البيان	القيمة / دينار (٢٠٠٨/١٢/٣١)	القيمة / دينار (٢٠٠٧/١٢/٣١)
التسوية	١٥٧٨٧٦	—
نعم دائنة عملاء	٣٠٦٤٨٥	٣١٣٠٩٧
نعم شركاء/ متاجرة اسهم	٢٧٣٨	١٥٩٢٩٩
نعم موردين خدمات	١٥٩٢	—
ارصدة دائنة اخرى	٥٣٢١	٧٤٤
مخصص رسوم التعليم والتدريب	٣٦٦٣	٨٤٩
مخصص ضريبة دخل	٢٦٧٥٤	١٠٧٤٦١
مجموع المطلوبات المتداولة	٥٠٤٤٢٩	٥٨١٤٥٠

- بناءا على المعطيات السابقة بلغ صافي حقوق الشركاء مبلغ وقدره (٣٠٤٧٥٧٩) دينار.

البيان	القيمة / دينار (٢٠٠٨/١٢/٣١)	القيمة / دينار (٢٠٠٧/١٢/٣١)
موجودات متداولة	٣٤٧٩٨٢٠	٣٠٥٩٩٦٠
صافي الموجودات الثابتة	٧٢١٨٨	٩٦١٣١
مجموع الموجودات الكلي	٣٥٥٢٠٠٨	٣١٥٦٠٩١
يطرح المطلوبات للغير	٥٠٤٤٢٩	٥٨١٤٥٠
صافي حقوق الشركاء	٣٠٤٧٥٧٩	٢٥٧٤٦٤١

- بناءا على المعطيات السابقة بلغ حجم الايرادات (٣٣٢١٣٧) دينار ، وصافي الربح بعد الضريبة والمخصصات (٧٧٤٤٦) دينار والجدول التالي يبين ذلك .

البيان	القيمة / دينار (٢٠٠٨/١٢/٣١)
حجم الايرادات	٣٣٢١٣٧
صافي الربح بعد الضريبة	٨٠٢٦١
صافي الربح بعد الضريبة والمخصصات	٧٧٤٤٦

ب- نوع وخصائص الاسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل، بالإضافة لنوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها أو الاكتتاب بها :
لا يوجد .

ج- عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار مع بيان أسباب ذلك :
لا يوجد .

د- قرارات تحويل الشركة :

- قررت الهيئة العامة للشركة بالإجماع في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٠٨/٣/٢٢ تحويل صفة الشركة إلى شركة مساهمة عامة طبقاً للإجراءات المقررة في قانون الشركات .

هـ- موافقة الجهات الرسمية :

- وافق معالي وزير الصناعة والتجارة تحويل صفة الشركة من شركة محدودة المسؤولية إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٨/١٧/٢٤
- تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ ٨ / ١٧ / ٢٠٠٨ تحت الرقم (٤٥٧) .
- وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (/) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ / / ٢٠٠٨ على تسجيل أسهم رأسمال الشركة البالغ (٢,٤٦٩,٢٣٢) دينار / سهم والمتحولة صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة شريطة معاملة هذه الاسهم معاملة الاسهم التأسيسية من حيث التصرف بها لمدة سنتين من تاريخ استكمال اجراءات اصدارها لدى مركز ايداع الاوراق المالية .

ثانيا : تسجيل الشركة وغاياتها :-

(١) تسجيل الشركة :

وافق معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الشركة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٤ وتم تسجيلها في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٥٧) بتاريخ ٨ / ١٧ / ٢٠٠٨ وتم الاعلان عن ذلك في الصحف المحلية حسب الأصول .

(٢) غايات الشركة :

تهدف الشركة الى مزاوله نشاطاتها و القيام باعمالها ضمن الغايات التالية:

١. الغايات الرئيسية:

القيام باعمال الخدمات المالية التالية بعد الحصول على التراخيص اللازمة وفقا للقوانين و الانظمة المرعية المعمول بها وتفعيل الغايات بعد الحصول على موافقة هيئة الاوراق المالية.

- أ- استثمار الاموال لتنفيذ غايات الشركة.
- ب- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- ت- وساطة مالية.
- ث- استشارات مالية .
- ج- استئجار الاموال المنقولة و الغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- ح- وسيط بالعمولة.
- خ- تسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.
- د- عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة.
- ذ- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك وبما يعادل راس المال للشركة بحد اقصى.
- ر- التمويل على الهامش.
- ز- امانة الاستثمار.
- س- ادارة الاستثمار.
- ش- الحافظ الامين.
- ص- ادارة الاصدارات المالية.

٢. الغايات المكملة:

وللشركة القيام بمايلي بهدف تحقيق غاياتها وبما لا يتعارض مع قانون الاوراق المالية و الانظمة و التعليمات الصادرة بمقتضاه، وبعد الحصول على التراخيص اللازمة:

- أ- إعداد دراسات الجنوى الاقتصادية و المالية للمشاريع وفرص الاستثمار.
- ب- تقييم الشركات والمؤسسات ماليا و اقتصاديا و اداريا وفرص الاستثمار المحتملة.
- ت- ممارسة كافة اعمال التصرف والادارة على حقوقها وامتيازاتها وممتلكاتها من اموال منقولة وغير منقولة.
- ث- فتح وادارة و اغلاق الحسابات لدى البنوك و الايداع فيها و السحب منها و اجراء التغييرات اللازمة عليها داخل المملكة وخارجها.
- ج- الاقتراض من مصادر التمويل المحلية و الاجنبية باسلوب الاقتراض المباشر او بموجب اسناد تصدر عنها و الحصول على التسهيلات الائتمانية الاخرى اللازمة لاعمال الشركة و تحقيق غاياتها وطلب اصدار الكفالات ، و ان تقوم برهن اموالها المنقولة و غير المنقولة ضمانا لديونها و التزاماتها وبما لا يتعارض مع القوانين و التعليمات المعمول بها لدى هيئة الاوراق المالية واقتراض الاموال اللازمة لممارسة اعمالها سواء كعمليات تداول بالبورصة وغيره وبما يتناسب مع مصلحة الشركة و لايتعارض مع القوانين و الانظمة المعمول بها.

ثالثاً : حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم :-

(١) حقوق ومسؤوليات المساهم :

حق المساهم في الأرباح :

- أ- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية بصندور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
- ب- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح ويلتزم مجلس إدارة الشركة بالإعلان عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الاعلام الأخرى وذلك خلال اسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة . كما ستقوم الشركة بتبليغ المراقب والسوق بهذا القرار .
- ج- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة السائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها .
- د- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها الا من أرباحها الصافية بعد اجراء الاقتطاعات القانونية اللازمة .
- هـ- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياطات الواجب اقتطاعها .

حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهمين الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الاسهم المملوكة له على ان يخضع ذلك في كل الاحوال للقوانين والانظمة السارية المفعول ، مع ملاحظة أن للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين .

حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الامور المعروضة عليها على قراراتها

لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعقده الهيئة العامة العادية الحق في الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الاجتماع . وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجدول أعمال أي اجتماع للهيئة العامة العادية مع الدعوة للاجتماع وفقاً لأحكام قانون الشركات .

وتختص الهيئة العامة بمناقشة وإقرار الأمور التالية :

- أ- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
- ب- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها .
- ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية .
- د- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطيّات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
- هـ- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة .

و- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها .
ز- إقتراحات الإستهانة والرهن وإعادة الكفالات وكفالة إلتزامات الشركات التابعة أو الحليفة للشركة إذا إقتضى ذلك نظام الشركة.

ر- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الادارة في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة .
ح- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة شريطة أن يكون مما يمكن مناقشته وإقراره في الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.
وتختص الهيئة العامة غير العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- أ- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- ب- اندماج الشركة في شركة أخرى أو دمجها أو تملكها.
- ج- تصفية الشركة وفسخها.
- د- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
- هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
- و- زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيضه.
- ز- إصدار اسناد القرض القابلة للتحويل إلى أسهم.
- ر- تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
- ز- شراء الشركة لأسهمها وبيع تلك الأسهم وفقاً لأحكام هذا القانون والتشريعات النافذة ذات العلاقة.
- س- ويجوز للهيئة العامة في إجتماعها غير العادي مناقشة واتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحياتها الهيئة العامة في اجتماعها العادي.

التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

- أ- يحق للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيق هذه القسيمة. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عنلية لحضور أي اجتماع للهيئة العامة نيابة عنه. وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة. كما يكون حضور ولي أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لإجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.
- ب- يقتضي أن يذيل صك تعيين الوكيل بتوقيع الموكل أو وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة حسب الأصول.

الترشيح لعضوية مجلس الإدارة:

يحق للمساهم الذي يمتلك عشرة آلاف سهم على الأقل من الأسهم المكونة لرأسمال الشركة وتتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة أن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة.

الإستفادة من قرارات الهيئة العامة

للمساهم حق الإستفادة من القرارات التي توافق عليها الهيئة العامة وتمنح المساهم أي أفضليات خاصة.

مسؤولية المساهم

إن مسؤولية المساهم عن ديون الشركة محدودة بمقدار قيمة الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة ولا يجوز مطالبته بما يزيد على هذه القيمة.

(٢) التقارير المرسلة للمساهمين

- أ- يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:
 ١. الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.
 ٢. التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.
- ب- ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لإجتماع الهيئة العامة العادية.
- ج- يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لإجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:
 ١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
 ٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
 ٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والإنتقال داخل المملكة وخارجها.
 ٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
 ٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.
- د- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها. على أن يصدق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال سنتين يوماً من انتهاء الفترة.

(٣) نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأوراق المالية المعروضة لدى هيئة الأوراق المالية ومركز إيداع الأوراق المالية وإيداع الأسهم المعروضة لدى المركز ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان. وبالنسبة للأوراق المالية المودعة لدى مركز الإيداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز، وفي جميع الأحوال:

- أ- ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في سوق عمان للأوراق المالية.

ب- يكون السهم قابلاً للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبهما ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان. ويكون التداول من خلال الوسطاء.

ج- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه. وللتوضيح تنشأ الحقوق والإلتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ إبرام عقد التداول في السوق.

د- لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية:

١. إذا كان السهم مرهوناً أو محجوزاً أو مؤشراً عليه بأي قيد يمنع التصرف به.

٢. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز الإيداع.

٣. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.

هـ- يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على نفس الحصة في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق.

و- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.

ز- لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الإشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحاليتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

رابعاً : الغاية من تحويل صفة الشركة :-

- ملخص للدراسة الاقتصادية والمالية لعملية تحويل الشركة :

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للخمس سنوات القادمة ،تعكس تطلعات وتوقعات إدارة الشركة ،وهي مبنية على فرضيات معدة من قبل ادارة الشركة وعلى البيانات المالية للسنوات السابقة كون أن الشركة هي شركة متحولة ولها نشاط تشغيلي سابق، حيث أن هذه البيانات تمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة ،لقد تم اعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الأردني .

تشمل الجدوى الاقتصادية على البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات النقدية التقديرية للسنوات الخمس القادمة ، بالإضافة الى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع .

كون أن الشركة هي شركة متحولة ، ويوجد لها معلومات سابقة ، وبالتالي فإن خطة العمل المستقبلية للشركة على الرغم من أنها سوف تعتمد على الأداء التشغيلي السابق للشركة إلا أنها من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها ، ومع أن الشركة تعقد الفرضيات والتوقعات التي بنيت عليها خطة عمل واقعية إلا أنها قد تتأثر بالتغيرات السياسية والاقتصادية بالإضافة الى عدة عوامل أخرى .

التاريخ المالي و التشغيلي للشركة والتوقعات المستقبلية

يعتبر تقويم الأداء مهم بالنسبة لأي مشروع اقتصادي سواء بالنسبة للطراف الداخلية من حيث الوقوف على مستوى النجاح من الفشل، واتجاهات النشاط لاتخاذ القرارات الرشيدة الملائمة، أو بالنسبة للطراف الخارجية والتي تتضمن مجموعة المساهمين من حيث ضمان الحقوق والحفاظ على الثقة واستمرار التعامل، أو بالنسبة لجهات الإشراف والرقابة عليها من حيث المحافظة على الحقوق واتخاذ خطوات الإنذار أو المعالجة المطلوبة أو حتى منع أو تصفية تلك المشروعات ذات الأداء المتدني الفعلي أو المتوقع الذي يعود بالآثار السلبية المرفوضة على المتعاملين معه وعلى الاقتصاد والمجتمع ككل.

وبالنسبة لصناعة الاستثمار والوساطة فإن التحليل والتقويم مهمان، لأن شركات الوساطة - مثلها مثل البنوك وشركات استثمار الأموال - تتعامل في أموال الآخرين مما يجعل الحاجة كبيرة ومستمرة إلى دراسة وتقدير الضمانات المتوفرة لدى هذه الشركات لسداد كافة المطالبات الحالية والمستقبلية مهما كانت كبيرة.

ومن هنا انصب هذا الجزء من الدراسة على مؤشرات تقويم الأداء التي من شأنها الدلالة على الوضع الفني والاقتصادي للشركة والذي ينعكس بشكل مؤكد في ملاءتها المالية (Solvency) والتي تعبر عن مقدرة المشروع على مواجهة مطلوباته اعتماداً على موجوداته وتعبر عن قدرة شركة الوساطة المالية على سداد التزاماتها تجاه الغير في مواعيدها المقررة. وأن الملاءة المالية تقاس بإيجاد الفرق بين الأصول والخصوم الواردين في ميزانية الشركة بعد إعادة تقويم كل منهما تبعاً للقوانين التي تصدرها هيئات الإشراف والرقابة على هذه الشركات، وتتحدد في مجال شركات الوساطة بمقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها كاملة عند المطالبة بها فوراً دون أن تؤدي عملية السداد إلى تعثر الشركة أو توقفها أو إفلاسها.

إن دراسة هذه المؤشرات تؤكد على حقيقة واحدة بأن حصة الشركة من أحجام التداول يجب أن ترتفع وتنمو بنسب عالية وبذلك تحقق الشركة أهدافها في المردود الجيد مع المحافظة على الملاءة المالية العالية للشركة، كما تؤكد أن حصة الشركة من أحجم التداول التي اعتمدت في فرضيات الدراسة هي مناسبة ويجب التأكيد على تجاوزها وزيادتها بنسب أعلى وهذا يتطلب قيام الشركاء بإيلاء هذا الموضوع اهتمامهم وجهودهم لتأخذ الشركة مكانتها المناسبة في السوق.

ان مستوى الأمان في قطاع صناعة الوساطة والاستثمارات والاستشارات في المملكة جيد إلى حد ما وذلك بالاعتماد على الخبرة الكبيرة الموجودة لدى المؤسسين والإدارة والقوانين والتعليمات الجديدة التي أصدرتها هيئة الأوراق المالية، إضافة إلى الأوضاع الاقتصادية المشجعة التي تم الإشارة إليها بالدراسة ولا بد من دراسة تاريخ الشركة المالي تمهيداً للإطلاق للتوقعات المستقبلية .

المقدمة

شهد الاقتصاد الأردني خلال العامين المنصرمين معدلات نمو مرتفع نتيجة عدة عوامل ساهمت في تنشيط الاستثمار في مختلف المجالات والقطاعات الاقتصادية. ولعل من أهم العوامل التي ساعدت على النمو الاقتصادي هو الاستقرار الأمني والسياسي الذي يحظى به الأردن مقارنة مع الدول المجاورة في المنطقة بالإضافة إلى النظام المؤسسي للشركات والأطر القانونية المنظمة لها الأمر الذي أدى إلى توفير مناخ مناسب لجذب الاستثمارات الخارجية وما تبعه من تدفق الأموال الخارجية والتي من أهمها الاستثمارات العقارية إضافة إلى الاستثمار في الأوراق المالية خاصة في الشركات المساهمة العامة التي بنيت على أسس مؤسسية.

الخلاصة التنفيذية

أ - إن الغرض من تحويل الصفة القانونية للشركة هو تطوير مزاوله الشركة لأعمالها والمتمثلة بالعمولة والتعامل بالأوراق المالية لحسابها الخاص وللملاء مع تفعيل ترخيص الاستشارات المالية على المستوى المأمول .

ب - بالإضافة خطة الشركة تأخذ تراخيص إضافية من هيئة الأوراق المالية متمثلة بإدارة الاستثمار والحفظ الأمين وإدارة محافظ الأوراق المالية بيعاً وشراء وإدارة صناديق الاستثمار بجميع أنواعها، وإمانة الاستثمار ونشاطات مدير الإصدار وتعهّد تغطية الأوراق المالية حسب المتطلبات القانونية فإن هذه التراخيص تتطلب رؤوس أموال أكبر .

ج - زيادة القدرة على جذب رؤوس أموال خارجية للاستثمار في الأردن عن طريق الشركة ضمن الإطار القانوني الجديد كون تفضيل المستثمرين الأجانب التعامل مع شركات مساهمة عامة مبنية على نظام مؤسسي .

د - زيادة القدرة على زيادة رأسمال الشركة مستقبلاً عن طريق الاكتتاب العام .

هـ - زيادة قدرة الشركة على استقطاب شركاء استراتيجيين سواء محلياً أو خارجياً .

و - زيادة قدرة الشركة على امتلاك أحدث أساليب تكنولوجيا المعلومات خاصة المستخدمة بعمليات التداول الإلكتروني من غير أي اختلال بالعمليات التشغيلية بسبب ارتفاع كلف مثل هذه البرامج .

ز - المحافظة على وضع مالي قوي من خلال المنافسة وعمليات تشغيلية فعالة وكفاءة ضمن إطار قانوني شفاف وواضح المعالم.

ح - زيادة حصة الشركة السوقية ضمن الإطار القانوني الجديد بسبب عزوف بعض المتعاملين بسوق عمان المالي عن التعامل مع شركات خاصة.

ط - إيجاد بيئة عمل آمنة بالنسبة لموظفي الشركة.

ي - مواكبة اتجاه هيئة الأوراق المالية لرفع رؤوس أموال شركات الوساطة لبناء بيئة استثمارية مؤسسية آمنة قادرة على جذب رؤوس الأموال .

١-٣ رؤية الشركة:

- تحقيق موقع ريادي للشركة بين شركات الاستثمار والوساطة المالية لتكون الأولى في كل ما يتعلق بخدمات الوساطة والاستثمار المقدمة على مستوى المملكة والمنطقة ولتكون مقدم الخدمة المالية المفضل لدى العملاء في المملكة. وستعمل الشركة على جذب أفضل المؤهلين علمياً وستعمل على أن تكون الشركة من أفضل المؤسسات المالية التي سيعمل بها هؤلاء المختصون. وستعمل الشركة على زيادة الإيرادات من سنة إلى أخرى مع العمل على إبقاء التكاليف التشغيلية منخفضة وتطوير تكنولوجيا المعلومات المستخدم في صناعة الوساطة والاستثمار.
- ممارسة أعلى معايير الأمانة والمهنية في العمل.
- التعامل مع العملاء باعتبارهم القيمة الأساسية للشركة.

٢-٣ رسالة الشركة :

- تقديم خدمات مالية شاملة ومتكاملة في مختلف الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية وفق أحدث المعايير في العالم وبطريقة تلبي احتياجات وتوقعات العملاء وتتلاءم مع قيم الشركة في المهنة والاحتراف.
- التأكد من تحقيق الوعد الذي قطعتة الشركة على نفسها لتكون الرائدة في تقديم أفضل الخدمات. والشركة تتعهد :
- المحافظة على وضع مالي قوي من خلال المنافسة، وعمليات تشغيلية فعالة وكفؤة.
- العمل على تعزيز موقعنا بحيث يكون مميز وريادي في قطاع الأعمال.
- العمل على الحصول على حصة سوقية جيدة في سوق الخدمات المالية.
- العمل على تحقيق عائد ممتاز بالنسبة للمساهمين.
- إيجاد بيئة عمل آمنة بالنسبة لموظفي الشركة.

٣-٣ قيمنا الجوهرية:

- التفوق والتميز:
- ستعتمد الشركة على المشاركة والاستجابة لحاجات العملاء من خلال تزويدهم بخدمة ذات نوعية مميزة ومحاولة الاستمرار بذلك بشكل متواصل. والوصول إلى ذلك يعتمد على قدرة الشركة في أن تكون ذات سياسات مرنة ومتكيفة.
- العناية والاهتمام:
- العمل على معاملة العملاء باهتمام وبطريقة جيدة، من خلال المحافظة على كرامتهم والتعامل معهم بمصداقية وأمانة.

- العمل الجماعي:
كل موظف في الشركة موظف مهم، وله الفرصة ذاتها للتطور والارتقاء، والعمل بروح الفريق الواحد سوف يمكننا من العمل على إحداث التغييرات وتحقيق النجاح الباهر المأمول.
- الانتماء والولاء:
ستقوم الشركة بالعمل على توفير بيئة راقية يشعر الموظف من خلالها بالاستمتاع في العمل، والشعور بالافتخار بأنه يعمل لدى الشركة مما سيؤهله بأن يقدم أفضل الخدمات المالية بتميز وعلى أرقى الأسس العالمية.

٤-٣ إدارة العمليات:

- ستقوم الإدارة بوضع منهجية عمل تضمن مقاييس التميز من خلال:
• وضع هيكل تنظيمي فعال:
يعكس الهيكل التنظيمي المقترح للشركة مساهمة العامة مدى التزام الإدارة بعملية إدارة العمليات بفاعلية بحيث يراعي وجود وصف وظيفي واضح لكافة الكوادر العاملة وعلى جميع المستويات الإدارية، إضافة إلى توفير نظام رقابي يضمن سير العمليات بكفاءة وفاعلية، وبالتالي تحديد منهجية تفويض الصلاحيات والمحاسبة على النتائج بما يخدم أهداف الشركة العليا.

• تبني نظام الجودة الشاملة (TQM) Total quality Management:

- ستسعى إدارة الشركة جاهدة لتطبيق أنظمة الجودة الشاملة ومنها :
الايزو (٢٠٠١:٩٠٠٠) ، وذلك من خلال تدريب الموظفين على هذه الأنظمة ومن ثم توثيق النظام وأليات الاتصال والعمل ومراعاة كفاءة النظام من خلال برامج تدقيق الجودة.
جائزة الملك عبد الله الثاني للتميز .

• نظام إدارة البيئة:

- سيتم الاستفادة من الورق التالف من خلال استخدام ماكينة تقطيع الأوراق ومن ثم إرسالها إلى مشاريع إعادة التصنيع، وستعمل الإدارة على التواصل مع جمعيات المحافظة على البيئة من خلال الاشتراكات في مختلف أنشطتها، إضافة إلى مشاريع أخرى تهدف لتحقيق المحافظة على البيئة.

• نظام إدارة علاقات العملاء:

- ستقوم إدارة الشركة بتنظيم العلاقات مع العملاء وتحويلها إلى علاقات مميزة لخلق الولاء والانتماء إلى الشركة، وذلك من خلال تجهيز كادر مختص يقوم بتنظيم الزيارات الميدانية للعملاء ودراسة احتياجاتهم وحل مشاكلهم مع مراعاة الدقة والموقوتية والتميز في الأداء، كذلك استخدام شتى طرق التواصل والتقرب من العملاء.

٥-٣ الأسس الفنية للعمليات

• الركائز الأساسية للعمليات:

- حيث يمكن تلخيص أهم الركائز التي ستمكن الشركة من استقطاب العملاء وهي كما يلي:

 ١. موظفون أكفاء ذو خبرات عالية مؤهلين أكاديمياً وعملياً.
 ٢. إستراتيجية تسويق تعتمد على خبراء في التسويق داخل المملكة.

٣. القدرة على تقديم البرامج الشاملة وكذلك القدرة على تأهيل وتدريب الموظفين الجدد.
 ٤. توفير نظام معلوماتي متطور له الإمكانيات على تقديم أية معلومات تطلب من العميل أو الهيئات ذات العلاقة.
 ٥. اعتماد برامج لمشاركة الموظفين في الندوات المحلية والعربية والدولية لتكوين سمعة طيبة وتقديم الشركة على أكمل وجه.
 ٦. تسهيل إجراءات البيع والشراء وسرعة تسديد الشيكات بعد استكمال البيانات المطلوبة من العميل. السيوولة المالية:
- تقوم الدائرة المالية في الشركة بتزويد الإدارة العليا للشركة بالتقارير المالية والتحليل المالي.

مؤشرات السوق والرؤيا الاقتصادية

١-٤ الاقتصاد الاردني : خصائصه وقطاعاته وأهم التطورات الاقتصادية

يعمل الأردن حالياً على تقوية ستة عناصر اقتصادية رئيسية وهي الإصلاح الهيكلي والخصخصة وتنمية الموارد البشرية والرعاية الصحية والقضاء على الفقر والتشجيع على الاستثمار في القطاع الخاص.

وبالرغم من عدم الاستقرار السياسي والاقتصادي في الشرق الأوسط خصوصاً والركود الاقتصادي في العالم، فقد استطاع الأردن تحقيق نتائج مرضية من خلال أداءه الاقتصادي الذي يتجاوز التوقعات وخلال السنوات الخمس الماضية، تمتع الأردن بأنماط نمو اقتصادي غير مسبوقه ظهرت نتيجة عدد من العوامل، مثل المساعدات والقروض الخارجية والأموال التي يرسلها المغتربين الأردنيون العاملون في الخارج وازدياد الصادرات لدول المنطقة. وبالمقابل، فقد تم تشجيع القطاع الخاص على توسيع مشاركته في النشاطات الاقتصادية، في حين أن الدولة تمضي قدماً نحو شغل موقع حيوي في المجتمع الاقتصادي العالمي.

وشهد الأردن عملية إصلاح اقتصادي متسارعة من خلال خطط الخصخصة الديناميكية والانحماج السريع في الاقتصاد العالمي، ويقف شاهداً على ذلك انضمام الأردن الى منظمة التجارة العالمية، الى جانب اتفاقية المنطقة التجارية مع الولايات المتحدة واتفاقية الشراكة مع الاتحاد الأوروبي ومنطقة التجارة الحرة العربية. وركزت الإستراتيجية على زيادة الصادرات من خلال المنافسة وتقليل تدخل الحكومة في الاقتصاد الى أدنى حد من أجل إفساح المجال أمام قوى السوق لصياغة مستقبل الأردن.

ومنذ عام ٢٠٠١، استطاع الأردن تحقيق بعض النتائج المرضية على المستوى الشامل مثل:

✓ نمو فعلي في الناتج الإجمالي المحلي بنسبة ٦% في عام ٢٠٠٧ بالإضافة الى ما نسبته ٦,٣% في عام ٢٠٠٦ ومقارنة بما نسبته ٧,١% في عام ٢٠٠٥.

✓ كانت نسبة مستوى التضخم في عام ٢٠٠٧ تساوي ٥,٤% بالمقارنة مع ٦,٢٥% في عام ٢٠٠٦.

✓ بلغ الاحتياطي الرسمي من العملات الأجنبية ٦,٩ مليار دولار أميركي بعام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٤,٥٢ مليار دولار أميركي بحلول عام ٢٠٠٣ و ٣,٤٩٤ مليار دولار أميركي في عام ٢٠٠٢. و ٢,٥٧٨ مليار دولار أميركي في عام ٢٠٠١.

وبأخذ الحجم الصغير للاقتصاد الأردني بعين الاعتبار، ومحاولة الوصول إلى أسواق جديدة، فقد طورت الشركات الأردنية عبر السنوات خبرات تسويقية ممتازة ومعرفة بأسواق الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وخصوصا الدول العربية. فهي لا تستغل فقط الروابط الثقافية في المنطقة وحسب، بل وأيضا طرق الوصول الميسرة عن طرق البر والبحر والجو الى مثل هذه الأسواق. ومما يزيد من جاذبية هذا الطريق شبكة الاتفاقيات الثنائية للتبادل التجاري التي قام الأردن بتطويرها خلال العقدين الماضيين مع العديد من الدول الرئيسية في المنطقة. وقد انضم الأردن الى الاتفاقية الأوروبية المتوسطية ومنظمة التجارة العالمية واتفاقية التجارة الحرة العربية واتفاقية التجارة الحرة الأوروبية واتفاقية التجارة الحرة بين الأردن والولايات المتحدة، والتي تقدم مجتمعة طرق وصول من خلال الأردن الى دول المنطقة.

٢-٤ مميزات الاستثمار في الاردن

يتمتع الأردن بموقع استراتيجي ومتميز يضيف عليه جانبا غاية في الأهمية حيث انه يقع في نقطة تلاقي أوروبا واسيا وأفريقيا. وبالنسبة لهذه الميزة، فيمكن اعتبار الأردن محور نشاطات النقل في الشرق الأوسط كما كان دائما. إضافة الى ذلك، فان وجود طريق الى البحر الأحمر عن طريق ميناء العقبة يزيد من أهميته.

هناك العديد من الأسباب التي تجعل الأردن مكانا ملائما للاستثمارات. وأحد هذه الأسباب هو استقرار البيئة السياسية في الأردن، ويعزى ذلك الى وجود قيادة مستقرة ومخلصة في المملكة الهاشمية يساندها برلمان منتخب بطريقة ديمقراطية؛ والاستقرار السياسي هو نتيجة لكون الأردن رائدا في حقوق الانسان من خلال ضمان حرية العقيدة والتعبير عن الرأي وحرية الصحافة والتجمع والملكية الخاصة.

وهناك ميزة ملحوظة في اقتصاد الأردن وهي الاقتصاد الموجه نحو السوق الحرة، حيث تعتمد السياسات الاقتصادية على نهج موجه نحو التصدير يقوده القطاع الخاص وعملية الخصخصة المستمرة للمشاريع الرئيسية المملوكة للدولة والتطورات الهامة في عملية الإصلاح القانوني والهيكلية.

وتقدم الحكومة العديد من التسهيلات لإغراء المستثمرين بدراسة الاستثمار في الأردن. مجموعة الحوافز والإعفاءات ما هي إلا مثال على ذلك، حيث يتم إعفاء المشاريع من ضرائب الدخل والخدمات الاجتماعية بنسبة ٢٥% أو ٥٠% أو ٧٥% لمدة عشر سنوات، اعتمادا على موقع المشروع والقطاع الذي يعمل فيه. إضافة الى ذلك، يتم إعفاء الأصول الثابتة المستوردة بنسبة ١٠٠% من الضرائب والرسوم الجمركية، وبالنسبة لقطع الغيار المستوردة يتم إعفاؤها من الرسوم والضرائب بنسبة تصل الى ١٥% من التكلفة الإجمالية للأصول الثابتة.

وعلاوة على ذلك، يمكن للمستشفيات والفنادق شراء الأثاث والإمدادات بدون رسوم جمركية مرة كل سبع سنوات لأغراض التجديد. ويمنح إعفاء إضافي من ضريبة الدخل والرسوم الجمركية لغايات توسيع وتحديث وتطوير المشاريع القائمة.

ويمكن أن يتمتع المستثمر في الأردن بسبل وصول الى الأسواق الدولية الرئيسية والمناطق الحرة والمناطق الصناعية الأخرى. ويمكن للمرء دخول السوق الأمريكية (دخول الى السوق الأمريكية غير مقيد بالجمارك والحصص عن طريق مناطق صناعية مؤهلة) ودخول بدون جمارك الى أسواق

الاتحاد الأوروبي والدخول الى ما يزيد على عشر دول عربية والدخول الى ما يزيد على عشرين دولة من خلال اتفاقيات ثنائية وبروتوكولات مواتية مع هذه الدول. والأردن أيضا عضو في وكالة ضمانات الاستثمارات المتعددة.

ويخطو الأردن خطوات واسعة نحو الانفتاح على العالم مقدما تسع مناطق حرة خاصة توظف ما يربو على 4,000 موظف في الصناعات المختلفة. وتدير مؤسسة المناطق الحرة أربع مناطق صناعية مشغلة بالكامل تقع في عمان والعقبة والزرقاء. وكذلك الأمر بالنسبة لمؤسسة المنشآت الصناعية في عمان واربد والكرك والعقبة. إضافة الى ذلك، فهناك مناطق صناعية خاصة مثل التجمعات والضليل وجيتواي والمشتى والقسطل ومدينة الانترنت التي تتمتع بتسهيلات المناطق الصناعية المؤهلة.

وأحد أكثر الموارد الموجودة في الأردن قيمة هي الموارد البشرية المنافسة المؤهلة. وحقيقة أن التعليم يحتل منزلة كبيرة في أذهان الأردنيين أدت الى حصول ما نسبته ١٧% من السكان على تعليم عالي و ٨٩% من السكان هم من المتعلمين.

وكان لتطور قطاعي الاتصالات والبنية التحتية أثره على كافة النواحي الأخرى تقريبا. وأحد هذه التطورات هو أن شركة الهاتف المملوكة للدولة أصبحت الآن تعمل على أساس تجاري مع خصخصة ما نسبته ٤٠% منها. ويمكن للمرء الاختيار بين مزودي خدمة الانترنت الخاصين. وهناك أيضا بنية تحتية للاتصالات تقدم مجموعة كبيرة من الخدمات مثل خدمات الهاتف العام والاتصال المجاني والخطوط الرقمية المؤجرة ونظام الشبكات الرقمية المتكاملة (ISDN) وخدمات خط الخدمة الرقمية المباشر (ADSL) ومحطتي أقمار صناعية وأربع شركات هواتف نقالة تقدم خدمات النظام العام للهواتف النقالة وخدمات الاتصالات اللاسلكية العامة على مستوى دولي.

ولا يعتبر السفر مشكلة حيث تتوفر رحلات جوية مباشرة لخطوط الملكية الأردنية إلى ٤٧ مدينة رئيسية في أوروبا والشرق الأوسط والشرق الأقصى وشمال أفريقيا وأمريكا الشمالية. وتعد شبكة الطرق الحديثة، خطوط النقل الرئيسية، التي تضمن حركة المواد الخام من وإلى ميناء العقبة طريقا إستراتيجيا بالنسبة إلى الأردن وتطویر منطقة البحر الأحمر والشرق الأوسط ككل.

ويتحلى الأردن بمناخ استثماري جذاب، بسبب سهولة ترخيص وتسجيل المنتجين والإعفاءات والحوافز التي يحصل عليها المستثمر. ويتمتع بمستوى حياة مرتفع لأن متطلبات الحياة الحديثة متوفرة بسهولة ويمكن الحصول عليها. ويُقدّم التعليم عالي الجودة في المدارس الخاصة والعامة باللغة العربية والانجليزية والفرنسية. وتطبق الخدمات الصحية أعلى المعايير الدولية وبأسعار مقبولة بالإضافة إلى الهيكلية المتميزة التي تحكم اعمال سوق رأس المال في الأردن متمثلة بهيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية .

٣-٤ تعريف السوق والمنافسين

تظهر المؤشرات الكمية الصادرة عن بورصة عمان أن إجمالي حجم التداول الأولي ولغاية ٢٠٠٨/١٠ بلغ حوالي ٣٨ مليار دينار أردني وأن عدد الشركات المدرجة قد بلغ حوال ٢٥٣ وهي في ازدياد مستمر.

والجدول المبين أدناه يبين أهم المؤشرات الإحصائية لبورصة عمان (١).

المؤشر	ايار	حزيران	تموز	أب	ايلول	تشرين الاول
حجم التداول (مليون دينار)	2063.2	3525.1	2779.4	1617.1	1391.6	876.6
الرقم القياسي المرجح لأسعار (الأسهم نقطة)	9300.8	10490.8	10398.9	9553.3	8846.2	6955.6
الرقم القياسي المرجح بالقيمة الحرة (نقطة السوقية للأسهم)	4363.8	4772.2	4629.5	4370.7	4073.8	3172.1
قيمة شراء العرب من الأسهم (مليون دينار)	273.8	530.8	713.7	354.0	163.4	125.5
قيمة شراء الأجانب من الأسهم (مليون دينار)	70.2	102.7	123.2	94.7	194.4	123.3
صافي الاستثمار غير الأردني (مليون دينار)	39.8	75.5	48.5	44.8	30.8	32.7
نسبة ملكية غير الأردنيين في % المساهمة العامة للشركات	50.4	50.9	50.9	49.8	49.8	49.5
القيمة السوقية إلى العائد - P/E - مرة	27.5	31.0	30.8	28.4	26.9	21.2
القيمة السوقية / القيمة - P/B.V - مرة - الدفترية	3.2	3.6	3.6	3.3	3.1	2.5
الأرباح الموزعة إلى القيمة % السوقية	1.7	1.5	1.5	1.7	1.8	2.3
معدل الدوران السهم %	9.0	14.5	10.0	7.1	5.2	4.3
عدد الشركات المدرجة في البورصة	252	253	256	258	260	261
القيمة السوقية لإسناد القرض (دينار المتداولة ألف)	50.5	-	-	-	-	160.0
القيمة السوقية لسندات الخزينة (ألف دينار) المتداولة	-	-	-	-	-	-
القيمة السوقية للشركات المدرجة (مليون دينار) في البورصة	36021.8	40406.3	40142.1	37529.1	35046.8	28017.3
القيمة السوقية إلى الناتج % المحلي الإجمالي	320.9	360.0	357.6	334.3	312.2	249.6

ويتوقع المراقبون أن يشهد سوق عمان المالي انفتاحا ونموا كبيرا في الأعوام الخمس القادمة خاصة للشركات المساهمة العامة أبرزها:

- السعي لتنظيم سوق عمان المالي: حيث تقوم هيئة الأوراق بتحديث البيئة القانونية من خلال إصدار الأنظمة والنشريات واللوائح التنظيمية التي تضبط عمليات تأسيس وترخيص

الشركات ومزاولة أعمال الوساطة والاستثمار وتوجيه أوضاعها المالية والإدارية لتمارس عملها على افضل المقاييس الدولية.

- ازدياد الوعي الاستثماري لدى المواطن الاردني، وذلك بسبب الازدياد الكبير في اعداد المستثمرين الذين يدخلون الى السوق من اجل الاستثمار والمضاربة. هذا وقد أظهرت السجلات المركزية لمركز ايداع الاوراق المالية احجام المستثمرين الأردنيين الذين يمتلكون أسهما في الشركات المساهمة العامة مع نهاية شهر نيسان الماضي. ويلاحظ أن عدد مالكي الأسهم من الأردنيين يشكلون ١١,٥% من اجمالي عدد السكان، في وقت لا تزال نسبة غير معروفة من مساهمات اخرى غير مدرجة في سجلات مركز الايداع.

- يتوقع المراقبين زيادة معدلات النمو الاقتصادي في المملكة لتتجاوز (٥%)، وذلك بسبب مواكبة السوق الأردني لما يشهده العالم من تطورات تكنولوجية وعمرانية واقتصادية ومعلوماتية، إضافة لتزايد معدل النمو السكاني بنسبة (٣%)، وبالتالي ازدياد الطلب على السلع والخدمات لإشباع احتياجات السوق المتطورة.
- احتياجات السوق المتطورة.

أما بالنسبة للمنافسة بين شركات الوساطة المالية في المملكة فيتوقع أن تستحوذ الشركات المساهمة العامة على أحجام التداول قد تصل الى ما نسبته (٦٠ %) من حجم السوق في عام ٢٠٠٨ و٢٠٠٩ أما بقية شركات الوساطة الموجودة فلن تتجاوز حصتها ٤٠% بأي حال من الأحوال بسبب اتجاه كبار المستثمرين سواء اردنيين أم اجانب للتعامل مع الشركات المساهمة العامة .

هذا ونقوم (بورصة عمان) من خلال صفحتها على الانترنت بإصدار قائمة شهرية بلائحة شركات الوساطة ونسبة كل شركة من احجام التداول وتشير هذه اللائحة من شهر الى آخر ان الشركات الكبرى تستحوذ نسبة جيدة من احجام التداول علما بان عدد شركات الوساطة العاملة بلغ عددها (٦٨) شركة، وهي كما يلي^٢:

الرقم	اسم شركة الوساطة	نوع الشركة	رأس المال المدفوع	الحصة السوقية لحجم التعامل بالأوراق المالية تشرين الأول ٢٠٠٨ %
1	العربية للاستثمارات المالية	شركة مساهمة عامة	10,000,000	8.8
2	أمان للأوراق المالية	شركة مساهمة عامة	30,000,000	6.1
3	المتحدة للاستثمارات المالية	شركة مساهمة عامة	5,000,000	5.4
4	مجموعة العربي للاستثمار	محدودة المسؤولية	14,000,000	4.0
5	الامل للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	7,500,000	3.7
6	التعاون العربي للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	15,600,000	3.3

7	سنايل الخير للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	5,000,000	3.2
8	العالمية للوساطة والأسواق المالية	شركة مساهمة عامة	20,000,000	3.0
9	المحفظة الوطنية للأوراق المالية	شركة مساهمة عامة	15,000,000	2.9
10	بيت الاستثمار للخدمات المالية	شركة مساهمة عامة	6,000,000	2.8
11	الفارس للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	6,300,000	2.7
12	المالية المال الأردني للاستثمار والوساطة	محدودة المسؤولية	10,000,000	2.7
13	الوطنية للخدمات المالية	محدودة المسؤولية	5,000,000	2.6
14	شبركو للأوراق المالية	شركة مساهمة عامة	12,000,000	2.5
15	المركز المالي الدولي	محدودة المسؤولية	4,000,000	2.2
16	التنمية للأوراق المالية	شركة مساهمة عامة	5,000,000	2.2
17	الأهلي للوساطة المالية	شركة مساهمة خاصة	20,000,000	2.2
18	النخبة للخدمات المالية	محدودة المسؤولية	1,600,000	2.0
19	الأولى للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	9,297,860	1.8
20	المغتربين الأردنيين للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	3,000,000	1.8
21	الرضا للخدمات المالية	محدودة المسؤولية	1,001,000	1.7
22	البيت الكوني للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	15,000,000	1.7
23	الأردن والخليج للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	2,000,000	1.6
24	صاحبيات الأعمال لتداول الأوراق المالية	محدودة المسؤولية	3,850,000	1.6
25	البلاد للأوراق المالية والاستثمار	شركة مساهمة عامة	10,000,000	1.3
26	للاستثمار والوساطة الشركة العربية الأردنية المتحدة المالية	محدودة المسؤولية	1,280,000	1.2
27	المالية المصرفيون للوساطة و الاستثمارات	محدودة المسؤولية	5,000,000	1.2
28	الاتحاد للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	5,000,000	1.2
29	الأوائل الدولية للأوراق المالية	محدودة المسؤولية	9,500,000	1.2
30	سمير وسامح اخوان للاستثمار	محدودة المسؤولية	2,000,000	1.1
31	الحكمة للخدمات المالية	محدودة المسؤولية	2,000,000	1.1
32	الايمان للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	5,000,000	0.9
33	آفاق للخدمات المالية والاستثمار	محدودة المسؤولية	2,250,000	0.9
34	دلتا للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	3,470,000	0.9
35	المالية نهر الأردن للاستثمار والوساطة	محدودة المسؤولية	916,470	0.9
36	الموارد للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	10,000,000	0.9
37	الندوة للخدمات المالية والاستثمار	محدودة المسؤولية	1,250,000	0.9
38	عمان للاستثمارات و الأوراق المالية	محدودة المسؤولية	1,500,000	0.8
39	تداول للأسهم والخدمات المالية	محدودة المسؤولية	2,750,000	0.8
40	إمكان للخدمات المالية	محدودة المسؤولية	6,000,000	0.7
41	استثمار للخدمات المالية	محدودة المسؤولية	5,300,000	0.7
42	عبر الأردن للخدمات المالية	محدودة المسؤولية	3,000,000	0.6
43	سلوان للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	1,000,000	0.6
44	أحياد للأوراق المالية	محدودة المسؤولية	1,500,000	0.6
45	المالية الأمان للاستثمار وإدارة المحافظ	محدودة المسؤولية	2,500,000	0.6
46	الصفوة للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	2,469,232	0.6

47	الشرق للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	1,000,000	0.5
48	شركة أميا للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	500,000	0.5
49	الأصدقاء للوساطة والاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	3,000,000	0.5
50	المالية السهم الدولي للاستثمار والوساطة	محدودة المسؤولية	3,500,000	0.5
51	الجزيرة للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	750,000	0.5
52	اندماج للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	1,000,000	0.5
53	ابداع للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	1,000,000	0.4
54	النور للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	860,000	0.4
55	تفوق للاستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	3,500,000	0.4
56	للاستثمارات المالية الأردنية السعودية الإماراتية	محدودة المسؤولية	1,250,000	0.4
57	الاستثمارات المالية للأسهم و السندات	محدودة المسؤولية	750,000	0.3
58	بنك الائتماء الصناعي	شركة مساهمة عامة	24,000,000	0.3
59	بيت الأسهم للأوراق المالية	محدودة المسؤولية	2,300,000	0.3
60	المالية الصقر العربي لبيع وشراء الأوراق	محدودة المسؤولية	2,500,000	0.3
61	صكوك للاستثمار والوساطة المالية	محدودة المسؤولية	1,000,000	0.3
62	شعاع للتداول والاستثمار	محدودة المسؤولية	2,375,000	0.3
63	السلام للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	1,250,000	0.3
64	الأردن / الكويت والشرق الأوسط للاستثمار المالي	شركة مساهمة خاصة	4,800,000	0.3
65	أمنية للاستثمارات المالية	محدودة المسؤولية	1,250,000	0.3
66	الخبراء للخدمات المالية	محدودة المسؤولية	750,000	0.2
67	الوميض للخدمات المالية والاستثمار	محدودة المسؤولية	1,314,665	0.2
68	سوسيتيه جنرال-الأردن للوساطة المالية	محدودة المسؤولية	750,000	0.2
69	الأياسمين للأوراق المالية والاستثمار	محدودة المسؤولية	750,000	0.0

٢٠ للاعلى

ومن الواضح ان ترتيب شركة الصفوة بلغ ٤٦ من بين ٦٩ شركة وساطة عاملة وقد تقدمت على العديد من الشركات التي زاولت اعمالها قبلها بكثير ومن المعلوم انه لايمكن أن يتطور الاقتصاد بشكل عام بدون تطور خدمات الاستثمار والاستشارات والوساطة، فمثلا بعد تطوير سوق راس المال والسندات فان شركات الوساطة تعتبر من الشركات التي ستقوم بالاستثمار بها نظرا للسيولة التي تتمتع بها وبالتالي المساهمة الفعالة في نمو وحماية الاقتصاد الوطني في المملكة.

٤-٤ الفئات المستهدفة في السوق

- الأفراد.
- الشركات بأنواعها المختلفة.
- المؤسسات المالية والاقتصادية.
- البنوك ومؤسسات الاستثمار.
- المؤسسات الرسمية.

٥-٤ خطة التسويق

- محاولة الابتعاد عن بيع خدمة مالية واحدة لكل عميل وبسعر مخفض، وإنما التركيز على بيع جميع أنواع الخدمات لكل عميل مع التركيز على تعظيم العلاقة المالية مع الأفراد والشركات والمؤسسات من خلال تقديم أفضل الخدمات لهم.
- بناء علاقة مالية مع الزبائن: حيث أن العميل لا يفضل التعامل في كل عام مع شركة جديدة، وبالتالي يجب التركيز على بناء علاقة طويلة وقوية مع المنتفعين من خلال جعل العملاء يقربون ويحترمون هذه العلاقة الطويلة.
- يجب التركيز على تقديم أفضل الخدمات للعملاء، سواء الأشخاص أو الشركات وعدم انتظار العملاء لاختيار العمل مع الشركة.

٦-٤ استراتيجية التسويق والبيع

- سوف تقوم الشركة بتكثيف تواجدها الجغرافي في عدة محافظات من المملكة.
- الاتجاه نحو القيام بحملة إعلانية من خلال وسائل الإعلان المرئية والمسموعة والمقروءة والإعلانات من خلال اللوحات الإعلانية الخارجية وخاصة في الأماكن ذات الكثافة السكانية وذلك للتعريف بالشركة وزيادة الوعي الاستثماري، كما ستعتمد الشركة خطة إعلانية وترويجية لتسويق خدماتها في الاعوام القادمة.

٧-٤ الدعاية والإعلان والترويج

اعتماد مؤسسات ذات خبرة متميزة في مجال الدعاية والإعلان والترويج معتمدة على الشفافية العالية والمصداقية واحترام حقوق الغير ونشر الوعي الاستثماري.

٨-٤ العمولات المتوقعة والمستهدفة

ستقوم الشركة في النمو التدريجي المدروس واعتماد مقاييس النمو العقلانية والعمل على اخذ حصة مناسبة من السوق تعتمد على القدرة والملاءة المالية للشركة والخدمة المميزة، وستعمل على أن لا تقل

حصتها من السوق في السنة الأولى عن (١%) تنمو بشكل مطرد ويسعد نمو لا يقل عن (١٠%) على افتراض ان حجم التداول لعام ٢٠٠٩ سيبلغ حوالي ٢٣ مليار دينار كون التداول بلغ لغاية ٢٠٠٨/٠٥/٢٦ ٨,٥ مليار دينار أردني.

والجدول التالي يبين العمولات المتوقعة خلال الأعوام ٢٠٠٩ لغاية ٢٠١٣

السنة	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١	٢٠١٢	٢٠١٣
العمولات المتوقعة	٩٢٣٠٠٠	١٠١٤٤٠	١١١٥٨٤٢	١٢٢٧٤٢٦	١٣٥٠٠٠٠

جدول يبين العمولات المتوقعة لغاية ٢٠١٣ .

تحليل أسباب القوة، الضعف، الفرص والتحديات للشركة الجديدة

١-٥ نقاط القوة للشركة :

- كادر مدرب لدى الشركة وتم تعيينه برواتب متميزة .
- مكتب مجهز لإستيعاب اضعاف العمل الحالي .
- وجود كل الخدمات التي تقدمها شركات الوساطة مثل الرسائل القصيرة والاستعلام الإلكتروني الخ .

٢-٥ نقاط الضعف للشركة :

- محدودية راسمال الشركة .
- عدم تفعيل ترخيص الاستشارات المالية على المستوى الاحترافي المامول .
- تركّز الإيرادات في عدد معين من الأشخاص .
- عدم وجود سياسة رديّات والذي يؤدي لعزوف بعض المحافظ من التعامل معنا بسبب تمسك إدارة الشركة بالأنظمة والتعليمات .

٣-٥ الفرص المتاحة أمام الشركة :

- التضخم الموجود حالياً سيوجّه العديد من رؤوس الأموال للسوق المالي وللسوق العقاري .
- زيادة الوعي الاستثماري للمواطن الأردني وضرورة إيجاد فرص دخل أخرى .
- امكانية الاستفادة من علاقات بعض الشركاء لفتح نافذة لعملائنا للاستثمار في دبي (خدمة إضافية).
- امكانية جذب بعض المحافظ الضخمة جداً بعد تحويل الصفة القانونية للشركة لمساهمة عامة .

٤-٥ التحديات والمخاطر التي تواجه الشركة :

- تغييرات مستمرة في البيئة التشريعية التي تحكم اعمال شركات الوساطة .

- دخول شركات جديدة وبرؤوس أموال ضخمة .
- فساد بعض مدراء اعمال الشخصيات التي تملك محافظ ضخمة والذين يطلبوا مبالغ جانبية لتوجيه هذه المحافظ للتعامل مع الشركة بأحجام متميزة .

التاريخ المالي و التشغيلي للشركة والتوقعات المستقبلية

يعتبر تقويم الأداء مهم بالنسبة لأي مشروع اقتصادي سواء بالنسبة للاطراف الداخلية من حيث الوقوف على مستوى النجاح من الفشل، واتجاهات النشاط لاتخاذ القرارات الرشيدة الملائمة، أو بالنسبة للاطراف الخارجية والتي تتضمن مجموعة المساهمين من حيث ضمان الحقوق والحفاظ على الثقة واستمرار التعامل، أو بالنسبة لجهات الإشراف والرقابة عليها من حيث المحافظة على الحقوق واتخاذ خطوات الإنذار أو المعالجة المطلوبة أو حتى منع أو تصفية تلك المشروعات ذات الأداء المتدني الفعلي أو المتوقع الذي يعود بالآثار السلبية المرفوضة على المتعاملين معه وعلى الاقتصاد والمجتمع ككل.

وبالنسبة لصناعة الاستثمار والوساطة فإن التحليل والتقويم مهمان، لأن شركات والوساطة - مثلها مثل البنوك وشركات استثمار الأموال - تتعامل في أموال الآخرين مما يجعل الحاجة كبيرة ومستمرة إلى دراسة وتقدير الضمانات المتوفرة لدى هذه الشركات لسداد كافة المطالبات الحالية والمستقبلية مهما كانت كبيرة.

ومن هنا انصب هذا الجزء من الدراسة على مؤشرات تقويم الأداء التي من شأنها الدلالة على الوضع الفني والاقتصادي للشركة والذي ينعكس بشكل مؤكد في ملاعتها المالية (Solvency) والتي تعبر عن مقدرة المشروع على مواجهة مطلوباته اعتماداً على موجوداته وتعبر عن قدرة شركة الوساطة المالية على سداد التزاماتها تجاه الغير في مواعيدها المقررة. وأن الملاءة المالية تقاس بإيجاد الفرق بين الأصول والخصوم للواردين في ميزانية الشركة بعد إعادة تقويم كل منهما تبعاً للقوانين التي تصدرها هيئات الإشراف والرقابة على هذه الشركات، وتحدد في مجال شركات الوساطة بمقدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها كاملة عند المطالبة بها فوراً دون أن تؤدي عملية السداد إلى تعثر الشركة أو توقفها أو إفلاسها.

إن دراسة هذه المؤشرات تؤكد على حقيقة واحدة بأن حصة الشركة من أحجام التداول يجب أن ترتفع وتتمو بنسب عالية وبذلك تحقق الشركة أهدافها في المردود الجيد مع المحافظة على الملاءة المالية العالية للشركة، كما تؤكد أن حصة الشركة من أحجم التداول التي اعتمدت في فرضيات الدراسة هي مناسبة ويجب التأكيد على تجاوزها وزبائنها بنسب أعلى وهذا يتطلب قيام الشركاء بإيلاء هذا الموضوع اهتمامهم وجهودهم لتأخذ الشركة مكانتها المناسبة في السوق.

إن مستوى الأمان في قطاع صناعة الوساطة والاستثمارات والاستشارات في المملكة جيد إلى حد ما وذلك بالاعتماد على الخبرة الكبيرة الموجودة لدى المؤسسين والإدارة والقوانين والتعليمات الجديدة التي أصدرتها هيئة الأوراق المالية، إضافة إلى الأوضاع الاقتصادية المشجعة التي تم الإشارة إليها بالدراسة ولا بد من دراسة تاريخ الشركة المالي تمهيداً للإنطلاق للتوقعات المستقبلية .

أولاً : الإيرادات :

انقسم بند الإيرادات المتحققة إلى قسمين : القسم الأول هو الإيرادات المتحققة من عمليات التداول المقبوضة حيث ارتفعت بحوالي ٧١% لتصبح (٧٠.٢٩٢٨) مقارنة مع (٤١١٢٤٩) لعام ٢٠٠٦ . أما القسم الثاني من الإيرادات فهو المتعلق بالمتاجرة بالأسهم حيث حققت الشركة ما مقداره (٤٥٢٢٥) دينار مقارنة مع خسارة مقدارها (٢٥٣٠٦٩) دينار في عام ٢٠٠٦ .

ثانياً : المصاريف :

استطاعت الشركة تخفيض بند المصاريف الإدارية والعمومية بحوالي (٤٦ %) من غير اخذ فارق الفترة الزمنية بعين الاعتبار . ونلخص هذا التخفيض بكافة بنود المصاريف بجميع جوانبها حيث عام ٢٠٠٦ يمثل مصاريف ٦ أشهر كون الشركة لم تعمل قبل شهر ٦/٦/٢٠٠٦ فبلغت مجموع المصاريف الإدارية والعمومية (٢٤٠٠٠٢٩) بعام ٢٠٠٧ مقارنة مع (٤٤٤٣٠٣) لعام ٢٠٠٦ علماً أنه يوجد مبلغ (٢٠٠٠٠٠) دينار إطفاء رخصة الوساطة عند استثناء اطفاء رخصة الوساطة تصبح مصاريف ٦ أشهر في عام ٢٠٠٦ تبلغ (٢٤٤٣٠٣) أما مصاريف عام ٢٠٠٧ فكانت أقل مع أنها لمدة سنة كما هو مبين أعلاه .

ب - الوساطة المالية والعمليات التشغيلية :

أولاً : حققت الشركة إجمالي تداول لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ حوالي (٢٤٢) مليون دينار مقارنة مع (١٧٤) مليون دينار لعام ٢٠٠٧ ولا بد من التنويه أنه احتلت الشركة ترتيب رقم (٤٦) بين (٦٩) شركة وساطة كامله، وذلك بالرغم من تأثر سوق عمان بالازمة العالمية والتي أثرت على أحجام التداول في الربع الأخير من عام ٢٠٠٨ .

ثانياً : بلغ المعدل اليومي لحجم تداول الشركة خلال عام ٢٠٠٨ ما مقداره (٨٥٠) ألف دينار، علماً أن حجم تداول يومي بمقدار (٣٠٠) ألف دينار كفيل للوصول بالشركة لنقطة التعادل بين الإيرادات والمصاريف مع ملاحظة أنه تم تخفيض نقطة التعادل للشركة من حجم تداول (٤٥٠) ألف دينار يومي إلى (٣٠٠) ألف دينار يومي وذلك عن طريق ضغط الكثير من المصاريف الإدارية .

ثالثاً : بلغ عدد العملاء لدى الشركة لغاية ٢٠٠٨/١٢/٣١ (٦٠١٨) حساب .

١-٦ التوقعات والفرضيات المالية

بالاعتماد على دراسات السوق والدراسات الفنية والعمولات المتوقعة، فإن التوقعات والتحليل المالي للشركة سيعتمد على الفرضيات والحقائق التالية:

- سيتم تمويل الشركة من قبل الشركاء ولن يكون هناك قروض في بداية العمل ولن يتم اعتماد سياسة الاقتراض لزيادة القدرات المالية للشركة.
- ستقوم الشركة في النمو التدريجي المدروس واعتماد مقاييس النمو العقلانية والعمل على اخذ حصة مناسبة من السوق تعتمد على القدرة والملاءة المالية للشركة والخدمة المميزة، وستعمل

على أن لا تقل حصتها من السوق في السنة الأولى عن (١%) تنمو بشكل مطرد وبمعدل نمو لا يقل عن (١٠%) على افتراض أن حجم التداول لعام ٢٠٠٩ سيبلغ ٢٣ مليار دينار علماً أنه لغاية شهر ٢٠٠٨/٥ قد بلغ ٨,٥ مليار دينار .

- تم افتراض أن اجمالي التداول في بورصة عمان سوف ينمو بمعدل (١٥%).
- تقدر المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية خلال السنة الأولى من العمل بمبلغ ٢٥٩.٠٠٠ دينار أردني و تتزايد سنوياً بنسبة لتبلغ ٣٢٥٦٢٩ دينار خلال السنة الخامسة من التحويل .
- الموجودات الثابتة:

سيتم احتساب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط السنوي الثابت خلال فترة العمر الإنتاجي لمقدر للموجودات الثابتة وعلى أساس معدلات الاستهلاك المستخدمة في الأردن .

والجدول التالي يبين قيمة الموجودات الثابتة واستهلاكاتها وفقاً للنسب اعلاه وصافي قيمتها الدفترية خلال الخمسة اعوام من ٢٠٠٨ ولغاية ٢٠١٢، وكما يلي:

الموجودات الثابتة المتوقعة خلال الخمسة سنوات

البيان	2008	2009	2010	2011	2012
التكلفة					
أجهزة كمبيوتر	53,179	39,179	31,202	23,402	17,552
برامج كمبيوتر	17,686	12,949	10,297	7,723	5,792
ديكورات	5,414	3,918	2,835	2,410	2,049
أثاث وأجهز مكتبية	61,169	40,085	27,851	23,673	20,122
المجموع	137,448	96,131	72,185	57,208	45,515
الاستهلاك					
أجهزة كمبيوتر	7,977	7,977	7,801	5,851	4,388
برامج كمبيوتر	2,652	2,652	2,574	1,931	1,448
ديكورات	1,083	1,083	425	362	307
أثاث وأجهز مكتبية	12,234	12,234	4,178	3,551	3,018
المجموع	23,946	23,946	14,978	11,694	9,162
الاستهلاك المتركم					
أجهزة كمبيوتر	14,000	21,977	29,778	35,628	55,000
برامج كمبيوتر	4,737	7,389	9,963	11,894	20,000
ديكورات	1,496	2,579	3,004	3,366	3,673
أثاث وأجهز مكتبية	21,084	33,318	37,496	41,047	44,065
المجموع	41,317	65,263	80,241	91,934	122,738
القيمة الدفترية					
أجهزة كمبيوتر	39,179	31,202	23,402	17,552	13,164
برامج كمبيوتر	12,949	10,297	7,723	5,792	4,344
ديكورات	3,918	2,835	2,410	2,049	1,742
أثاث وأجهز مكتبية	40,085	27,851	23,673	20,122	17,104
المجموع	96,131	72,185	57,207	45,514	36,353

لقد تم إعداد البيانات المالية التقديرية والمتوقعة بأدينار الأردني بناءً على الافتراضات المسالفة المذكور وكما يلي

بيان الدخل

خلال الخمس سنوات لشركة الصقوة للاستثمارات المالية

	إيضاحات	2009	2010	2011	2012	2013
الإيرادات						
عمولات الوساطة المالية		923,000	1,015,300	1,116,830	1,228,513	1,351,364
فوائد مقبوضة		3,000	3,300	3,630	3,993	4,392
أرباح الموجودات المالية والاستثمارات		-	-	-	-	-
إجمالي الإيرادات		926,000	1,018,600	1,120,460	1,232,506	1,355,757
ي طرح:						
مصاريف إدارية	13	234,841	252,369	271,734	293,036	316,467
إطفاءات		0	0	0	0	0
استهلاكات		23,946	23,946	14,978	11,694	9,162
ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات		667,213	742,285	833,748	927,777	1,030,128
ضريبة دخل						
ضريبة دخل		(166,803)	(185,571)	(208,437)	(231,944)	(257,532)
احتياطي اجباري		(66,721)	(74,229)	(83,375)	(92,778)	(103,013)
مخصص صندوق دعم لتعليم والتدريب المهني		(4,337)	(4,825)	(5,419)	(6,031)	(6,696)
صافي ربح السنة		429,352	477,661	536,517	597,024	662,887

تقييم نتائج الدراسة

لقد تم إعداد الدراسة وفقاً للفرضيات السابقة من هذه الدراسة. وقد تم افتراضها بناءً على مؤشرات السوق. ولقد تم إعداد هذه الدراسة لتقديمها للجهات الرسمية بهدف تحويل الصفة القانونية لشركة الصفوة من ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة. وهناك عدة طرق يمكن استخدامها في عملية تقييم نتائج دراسات الجدوى الاقتصادية وأكثرها شهرة هي طريقة فترة الاسترداد ولم نأخذ بعين الاعتبار الأرباح السابقة للشركة والمتمثلة بالإحتياطي الإجباري والإختياري لعام ٢٠٠٧ والتي تم أخذها بعد إطفاء قيمة رخصة الوساطة المتمثلة بـ (٢٠٠٠٠٠) دينار وذلك عام ٢٠٠٨ حيث بلغ صافي الربح قبل الضريبة ونغاية ٢٠٠٨/١٠/٣٠ ما مقداره (٥٦٨,٥٢٧,٥١٩) دينار وتم الاعتماد على حساب هذه النسبة كأن الشركة تعمل فقط منذ بداية عام ٢٠٠٩ لزيادة التحفظ.

١. طريقة فترة الاسترداد:

وتعتمد هذه الطريقة على التدفق النقدي الداخل والخارج والمبني بتحفظ شديد جداً وفيما يلي الجدول رقم (٩-١) انناه الذي يوضح فترة استرداد رأس المال الأساسي:

عدد السنوات	السنة	النقد الخارج	نقد الداخل	المجموع النقدي لفترة الاسترداد
	2008	2,469,232		(2,469,232)
1	2009		429,352	(2,039,880)
2	2010		477,661	(1,562,220)
3	2011		536,517	(1,025,703)
4	2012		597,024	(428,678)
5	2013		662,887	234,209

٢. طريقة معدل العائد المحاسبي (العائد على الاستثمار):

وهي نسبة محاسبية تقيس الربح المحاسبي الي الاستثمار وفيما يلي المعادلة التي يتم استخدامها.

$$((\text{معدل الربح السنوي} / 5 \text{ سنوات}) / \text{متوسط الاستثمار الأساسي}) * 100 \%$$

$$21.9 \% = (100 \% * (540,688 / 2469232))$$

سادساً : وصف الشركة

(١) لمحة عن الشركة

نوع الشركة

تأسست لشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ ٢٠٠٥/٩/٥ وتم تحويل الصفة القانونية الى شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٨/١٧.

التراخيص الممنوحة للشركة:

القيام باعمال الوساطة المالية (وسيط بالعمولة، التعامل بالاوراق المالية لحسابها الخاص) وتقديم خدمات الاستشارات المالية.

محطات هامة في تطور اعمال الشركة:

- ٢٠٠٦/٢/٢ منح الصفوة ترخيصاً لممارسة اعمال الوسيط المالي و الوسيط لحسابه و الاستشارات المالية من قبل مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية.
- ٢٠٠٦/٤/٢٦ قبول شركة الصفوة للاستثمارات المالية في عضوية مركز ايداع الاوراق المالية .
- ٢٠٠٦/٥/٢ ممارسة الشركة عملها في البورصة واصدار تعميم رقم ٢٠٨ الى اعضاء بورصة عمان يقر بممارسة الصفوة لعملها تحت الاسم المختصر (الصفوة) و الرقم (٦٨) وقد ارفق طياً مع بالتفاصيل المتعلقة بالشركة من حيث ادارتها وراسماها و المفوضين بالتوقيع عنها.
- ٢٠٠٨/٨/١٧ الموافقة على تحويل الشركة من شركة محدودة المسؤولية الى شركة مساهمة عامة كتاب رقم ٤٥٧

(٤) بيان مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار :

لا تتمتع الشركة بأي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار .

(٥) نوع وكمية الاحتياطات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدها :

هذا البند لا ينطبق عليها .

(٦) علاقة الشركة المصدرة بالشركات (الأم أو الحليقة أو الشقيقة) :

لا يوجد

(٧) الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة :

تضع الشركة الاعتبارات البيئية في مقدمة اهتماماتها عند تخطيط وتنفيذ وإدارة أعمالها الحالية أو المستقبلية سيتم الاستفادة من الورق التالف من خلال استخدام ماكينة تقطيع الاوراق و من ثم ارسالها الى مشاريع اعادة التصنيع، وستعمال الادارة على التواصل مع جمعيات المحافظة على البيئة من خلال الاشتراكات في مختلف انشطتها اضافاً الى مشاريع اخرى تهدف لتحقيق المحافظة على البيئة .

(٨) مخاطر الاستثمار في الأوراق المعروضة :

عوامل المخاطرة المتعلقة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية والاستقرار النقدي

تتكشف دول الأسواق الناشئة، بما في ذلك دول الشرق الأوسط ، على مخاطر التغيرات السياسية الطارئة التي يمكن أن تؤثر سلباً في قيمة أصول الشركة وبالنسبة لدول الشرق الأوسط في الوقت الحاضر، يجب على المساهم أن يدرك أن أهم تطورات المنطقة السياسية في الوقت الحاضر مرهونة بعملية السلام بين الدول العربية وإسرائيل ، هذه العملية التي تسير قدماً أو أن تتعرض للتأخير أو الجمود . وتبعاً لذلك وللعلاقات السياسية المتقلبة بين دول المنطقة . فإن الاستقرار السياسي والاقتصادي وما يمكن أن يكتفه من متغيرات تؤثر على الأوضاع الاقتصادية عامة في الأردن وعلى تجارة الأردن الخارجية وعلى نشاطات الاستثمار .

تعرض الاقتصاد الأردني، ومنذ أواخر الثمانينات وأوائل التسعينات من القرن الماضي ، لهزة اقتصادية عنيفة ، نتجت عن اختلالات اقتصادية ومالية حادة في المالية العامة والدين الخارجي وحسابات المدفوعات الخارجية

وقد أوجبت هذه الهزة اتخاذ تدابير اصلاحية صارمة في كل هذه الميادين وقد بدأت آثار الإصلاح تظهر بوضوح تام منذ عام ١٩٩٣ . واستمرت مظاهر التصحيح والتطوير الى وقتنا الحاضر بتعاون وثيق مع مؤسسات الدولة . وساد الاستقرار الإقتصادي والنقدي بشكل يطمئن المستثمرين الوطنيين والاجانب .

وعلى الرغم من استتباب الأمن الاقتصادي والاستقرار النقدي وإصلاح الاختلالات التي حدثت في عامي ١٩٩٠ و ١٩٩١ وأودت انخفاضاً حاداً في قيمة العملة الأردنية ، وعلى الرغم كذلك من أن السياسات الاقتصادية الأردنية للحكومات المتعاقبة في التسعينات من القرن الماضي تصب في اتجاه اقتصاد السوق الأكثر حرية وانفتاحاً، إلا أن الانظمة النقدية والمالية في الأردن ما زالت أنظمة غضة ، شأنها في ذلك شأن معظم الدول الناشئة ، ويمكن للاستقرار النقدي أن يتأثر بعوامل محلية أو خارجية إذا لم تحافظ السياسات الحكومية المستقبلية على استمرار تخفيض العجزات في المالية العامة والحسابات الخارجية . أو إذا استهافت بأخطار تفاقم المديونية الخارجية ، كما يمكن للاستقرار النقدي أن يعاني ، كما وضع من خلال أزمة دول آسيا الشرقية . من التقلبات الحادة في التدفقات رؤوس الأموال الخارجية المستثمرة في الأردن .

عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن

إن سوق الأوراق المالية في الأردن أقل نضوجاً من الأسواق المماثلة في دول السوق المتطور . لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن الى محدودية التسويق وقلة حجم التعامل وحدة التقلبات . ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحقيبة الاستثمارية أو بيع قسم منها محدودة . وعلى الرغم من أن السوقيين الرئيسيين والموازي في سوق الأوراق المالية قائمان على أسس راسخة فإن أنظمة وعمليات المقاصة والتسويات وتسجيل الأسهم ليست بعد بمثل فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية

سابعاً : حركة سعر السهم وتغييره

بما أن الشركة متحولة صفتها من محدودة المسؤولية الى مساهمة عامة فإنه لا يوجد حركة لسعر سهمها بعد.

ثامناً : إدارة الشركة :-

- واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة حسب النظام الأساسي للشركة :

(١) :-

- أ- يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من سبعة أعضاء يتم انتخابهم بالاقتراع من قبل الهيئة العامة العادية مع مراعاة البند (٧) أدناه وتكون مدة هذا المجلس أربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
- ب- يستمر المجلس القائم في ادارة شؤون الشركة حتى يتم تسمية المجلس الجديد على أن يتم ذلك خلال الأشهر الثلاثة الاخيرة من دورته.
- ج- اذا تأخر انتخاب مجلس الادارة الجديد لأي سبب من الاسباب فإنه لا يجوز أن تزيد مدة التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم.

(٢) :- شروط عضوية مجلس الادارة وهي:

- أ- أن لا يقل عمر العضو عن واحد وعشرون سنة.
- ب- أن لا يكون موظفاً في الحكومة أو أي مؤسسة رسمية عامة.
- ج- أن يكون حائزاً على عشرة آلاف سهم على الأقل من أسهم الشركة.
- د- أن يكون غير محكوم عليه بعقوبة من العقوبات المنصوص عليها في قانون الشركات.

(٣) :-

- أ- يبقى النصاب المؤهل للعضوية من أسهم أعضاء المجلس محجوزاً خلال مدة عضويتهم وحتى مضي ستة أشهر من تاريخ انتهاء العضوية ولا يجوز التداول خلال تلك المدة وتحقيقاً لذلك توضع اشارة الرهن في سجل المساهمين ويعتبر هذا الحجز رهن لمصلحة الشركة لضمان المسؤوليات المترتبة على العضو وعلى مجلس الادارة.
- ب- تسقط تلقائياً عضوية كل عضو من أعضاء مجلس الادارة اذا نقص عدد الأسهم التي يجب أن يكون مالكا لها بحكم هذا النظام، وكذلك اذا تم تثبيت الحجز عليها بحكم قضائي اكتسب الدرجة القطعية أو تم رهنها خلال مدة عضويته.

(٤) :-

أ- اذا ساهمت الحكومة أو أي من المؤسسات الرسمية العامة أو أي شخصية اعتبارية عامة أخرى في الشركة فتمثل في مجلس الإدارة بعضو أو أكثر بحسب نسبة مساهمتها في رأسمال الشركة ويشترط في ذلك أن لا يعين أي شخص بمقتضى أحكام هذه المادة في أكثر من مجلس إدارة شركتين تساهم فيها الحكومة بما في ذلك الشركات العربية والاجنبية .

ب- يجب أن يكون العضو الممثل للأشخاص في الفقرة (أ) من هذه المادة حائزاً على جميع شروط عضوية مجلس إدارة الشركة المنصوص عليها في هذا النظام وله أن يتمتع بجميع حقوق العضوية ويتحمل واجباتها .

ج- تستمر عضوية ممثل الحكومة أو المؤسسة الرسمية العامة أو الشخصية الاعتبارية العامة الأخرى في مجلس إدارة الشركة للمدة المقررة للمجلس ويجوز للجهة التي عينته استبداله أو انتداب من يحل محله بصورة مؤقتة في حال مرضه أو غيابه خارج المملكة على أن تبلغ الشركة خطياً في الحاليتين .

تحدد الأحكام الخاصة بتعيين ممثلي الحكومة في مجلس الإدارة وفقاً للنصوص الواردة في قانوني الشركات والمؤسسات الأردنية للاستثمار والانظمة الصادرة بمقتضاها وأي تشريع آخر يعدلها أو يحل محلها .

(٥) :-

إذا كان المساهم في الشركة شخصاً اعتبارياً من غير الأشخاص الاعتبارية العامة فيجوز له الترشيح لعدد من المقاعد في مجلس الإدارة حسب نسبة مساهمته في رأسمال الشركة، وفي حالة انتخابه عليه تسمية شخص طبيعي لتمثيله في مجلس الإدارة خلال عشرة أيام من تاريخ انتخابه وعلى أن تتوافر فيه شروط ومؤهلات العضوية المنصوص عليها في هذا القانون باستثناء حيازته للأسهم المؤهلة لعضوية المجلس، ويعتبر الشخص الاعتباري فاقداً لعضويته إذا لم يتم بتسمية ممثله خلال شهر من تاريخ انتخابه كما يجوز له استبدال شخص طبيعي بشخص طبيعي آخر يمثلته خلال مدة المجلس .

(٦) :-

أ- يجوز للشخص أن يكون عضواً في مجالس إدارة ثلاث شركات مساهمة عامة على الأكثر في وقت واحد بصفته الشخصية، كما يجوز له أن يكون ممثلاً لشخص اعتباري في مجالس إدارة ثلاث شركات مساهمة عامة على الأكثر وفي جميع الأحوال لا يجوز للشخص أن يكون عضو في أكثر من مجالس إدارة خمس شركات مساهمة عامة بصفته الشخصية في بعضها وبصفته ممثلاً لشخص اعتباري في بعضها الآخر .

ب- على كل مرشح لعضوية مجلس الإدارة أن يعلن خطياً عن أسماء الشركات التي يشترك في عضوية مجالس إدارتها .

(٧) :-

إذا انتخب شخص لعضوية مجلس الإدارة وكان غائباً عند انتخابه، فعليه أن يعلن عن قبوله بذلك العضوية أو رفضها خلال عشرة أيام من تاريخ تبليغه نتيجة الانتخاب ويعتبر سكوته قبولاً منه بالعضوية.

(٨) :-

لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو لأي عضو من أعضائه أن يتولى أي عمل أو وظيفة في الشركة مقابل أجر أو تعويض أو مكافأة باستثناء ما نص عليه في قانون الشركات، كما لا يجوز أن يكون للرئيس مجلس الإدارة أو أحد أعضائه أو المدير العام أو أي موظف يعمل في الشركة مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع والارتباطات التي تعقد مع الشركة أو لحسابها.

(٩) :-

لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع إلى رئيس مجلس الإدارة أو أي من أعضائه أو إلى أصول أي منهم أو فروعه أو زوجه.

(١٠) :- استقالة عضو مجلس الإدارة وفقدان عضويته

أ- لعض مجلس الإدارة من غير ممثلي الشخص الاعتباري العام أن يقدم استقالته من المجلس على أن تكون هذه الاستقالة خطية وتعتبر نافذة المفعول من تاريخ تقديمها إلى المجلس ولا يجوز الرجوع عنها.

ب- يفقد رئيس مجلس الإدارة وأي عضو من أعضاء المجلس عضويته في الأحوال التالية:

١- إذا تغيب دون عذر يقبله المجلس عن حضور أربع جلسات متتالية من جلسات المجلس.

٢- إذا تغيب ولو بعذر مقبول مدة ستة أشهر متتالية عن حضور جلسات المجلس.

٣- إذا اقلس.

٤- إذا وجد معنوياً أو مختل العقل.

٥- إذا استقال من منصبه بموجب اشعار خطي.

٦- إذا قام منفرداً أو بالاشتراك مع آخرين بأي عمل من شأنه منافسة الشركة ومضاربتها وعرقلة سير أعمالها.

ج- لا يفقد الشخص الاعتباري عضويته في مجلس الإدارة بسبب استقالة ممثله أو فقدان عضويته، ولكن يتوجب عليه أن يعين شخصاً آخر بدلاً منه بعد تبليغه قرار المجلس خلال شهر من تبليغه عن استقالته ممثله أو فقدان عضويته وإذا لم يعتمد تسمية ممثل جديد له خلال هذه المدة فيعتبر فاقداً للعضوية.

(١١):-

- أ- اذا شغل مركز عضو في مجلس الادارة فيخلفه فيه عضو ينتخبه المجلس من بين المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية ويبقى هذا التعيين مؤقتاً حتى يعرض على الهيئة العامة في أول اجتماع لها كي تقوم باقراره أو انتخاب من يملأ المركز الشاغر وفي الحالة الاخيرة يكمل العضو الجديد مدة سلفة في عضوية المجلس ويتبع هذا الاجراء كلما شغل مركز في مجلس الادارة.
- ب- لا يجوز أن يزيد عدد الأعضاء الذين يعينون في مجلس الادارة في هذه الحالات على نصف عدد أعضاء المجلس، فإذا شغل مركز عضو في المجلس بعد ذلك فتدعى الهيئة العامة لانتخاب مجلس ادارة جديدة.

(١٢):- انتخاب رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة وانتخاب المفوضين بالتوقيع عن الشركة:

- أ- ينتخب مجلس ادارة الشركة المساهمة العامة من بين أعضائه وخلال سبعة أيام من انتخابه السري رئيساً ونائباً له ليقوم بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه فينتخب من بين أعضائه واحداً أو أكثر يكون لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين ومجتمعين وفقاً لما يقرره المجلس وفي حدود الصلاحيات التي يفوضها اليهم .
- ب- لمجلس ادارة الشركة تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها اليه.

(١٣):-

- يمارس مجلس الادارة جميع السلطات اللازمة لادارة شؤون الشركة وتسيير أمورهما بمقتضى القانون وأحكام هذا النظام ويتقيد المجلس بقرارات وتوجيهات الهيئات العامة.

(١٤):-

- يحق لمجلس الادارة الاقتراض والاستدانة من أي جهة كانت بما لايزيد عن رأسمال الشركة، وفيما زاد عن ذلك بتعين الحصول على موافقة الهيئة العامة للشركة.

(١٥):-

- أ- يتوجب على مجلس الادارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية لعرضها على الهيئة العامة:
- ١- الميزانية السنوية العامة وحساب الارباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية لها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.
- ٢- خطة عمل الشركة للسنة التالية.
- ٣- التقرير السنوي لمجلس الادارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.
- ب- ترسل جميع هذه البيانات مع تقرير مدققي الحسابات الى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية.
- ج- وترسل نسخ من جميع هذه البيانات المتقدم ذكرها الى المراقب قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة بمدة لا تقل عن واحد وعشرين يوماً.

(١٦):-

على مجلس الادارة أن ينشر في صحيفة يومية الميزانية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وخلاصة وافية من التقرير السنوي للمجلس وتقرير مدققي الحسابات خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ انعقاد الهيئة العامة.

(١٧):-

يتوجب على مجلس الادارة أن يعد تقريراً كل ثلاثة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الارباح والخسائر وقائمة التدفق والايضاحات المتعلقة بالبيانات المالية على أن يصدق من مدقق الحسابات ويزود المراقب بنسخة منه خلال ستين يوماً من انتهاء المدة.

(١٨):-

أ- يضع مجلس الادارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لاطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منها يتضمن البيانات التالية:

١- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.

٢- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة من الشركة.

٣- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.

٤- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

٥- بيان بأسماء أعضاء مجلس الادارة وعدد الاسهم التي يمتلكها كل منهم ومدة عضويته.

ب- يعتبر كل من رئيس وأعضاء مجلس ادارة الشركة مسؤولين عن تنفيذ أحكام هذه المادة وعن صحة البيانات التي تقدم بموجبها لاطلاع المساهمين عليها.

(١٩):- يعتبر رئيس مجلس الادارة رئيساً للشركة :

ويقوم بتمثيل الشركة لدى الغير وأمام جميع الجهات والسلطات ويمارس الصلاحيات المخولة به بموجب القانون والانظمة الاخرى المعمول بها في الشركة. وله أن يفوض من يمثله أمام هذه الجهات ويتولى تنفيذ قرارات مجلس الادارة بالتعاون مع الجهاز التنفيذي في الشركة .

يجوز أن يكون رئيس مجلس الادارة منفرغاً لأعمال الشركة بموافقة ثلثي أعضاء المجلس وفي هذه الحالة يحدد مجلس الادارة الصلاحيات والمسؤوليات التي يحق لها ممارستها بوضوح كما يحدد أتعابه والعلاوات التي يستحقها ويشترط في ذلك أن لا يكون رئيساً منفرغاً لمجلس ادارة أو مديراً عاماً لأي شركة مساهمة عامة اخرى.

-(٢٠)-

يعين مجلس الإدارة أمين سر للمجلس ويحدد راتبه ليتولى تنظيم اجتماعاته واعداد جدول أعماله وتكوين محاضر اجتماعاته وقراراته في سجل خاص وفي صفحات متتالية مرقمة بالتسلسل وتوقع من رئيس وأعضاء المجلس الذين حضروا الاجتماع وتختتم كل صفحة بخاتم الشركة.

-(٢١)-

- أ- يجتمع مجلس الإدارة بدعوة خطية من رئيسه أو نائبه في حال غيابه أو بناء على طلب خطي يقدمه الى رئيس المجلس ربع أعضائه على الأقل يبينون فيه الاسباب الداعية لعقد الاجتماع فإذا لم يوجه رئيس المجلس أو نائبه الدعوة لاجتماع المجلس خلال سبعة أيام من تاريخ تسلمه نسخة الطلب فلأعضاء الذين قدموا الطلب دعوته للانعقاد.
- ب- يجب حضور الاكثريّة المطلقة لأعضاء المجلس لتكون اجتماعاته وقراراته قانونية.
- ج- يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته في مركز الشركة الرئيس أو في أي مكان آخر داخل المملكة اذا تعذر عقده في مركزها ويستثنى من ذلك الشركات التي لها فروع خارج المملكة حيث يحق لها عقد اجتماعين على الأكثر لمجلس ادارة الشركة في السنة خارج المملكة اذا تطلبت طبيعة العمل ذلك .
- د- ينظم مجلس الإدارة اجتماعاته حسبما تستدعيه مصلحة الشركة على أن لا تقل اجتماعاته عن ستة مرات في السنة وأن ينقضي أكثر من شهرين دون عقد الاجتماع ويبلغ المراقب بنسخة الدعوة.

-(٢٢)-

- أ- تصدر قرارات المجلس بالأغلبية المطلقة للأعضاء الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي يسانده الرئيس.
- ب- لا يجوز التصويت بالوكالة أو المراسلة أو بأية صورة مباشرة في اجتماعات المجلس.
- ج- يجب ألا يقل عدد اجتماعات مجلس الإدارة عن ستة اجتماعات خلال السنة المالية للشركة وان لا ينقضي أكثر من شهرين دون عقد اجتماع للمجلس ويبلغ بنسخة من الدعوة الى الاجتماع .

-(٢٣)-

- أ- ينظم لكل جلسة محضر يسجل في سجل خاص يوقعه الرئيس والأعضاء الذي حضروا الجلسة.
- ب- على العضو المخالف أن يسجل سبب مخالفته خطياً فوق توقيعه.
- ج- يجوز اعطاء صورة عن كل محضر موقعه من الرئيس الى العضو.

-(٢٤)-

- أ- يعين مجلس الإدارة مديراً عاماً للشركة من نوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته وراتبه ويفوضه بالإدارة بالتعاون مع المجلس ضمن السياسة التي يقررها المجلس وتحت اشرافه وبشروط فيه أن لا يكون مديراً عاماً لأكثر من شركة مساهمة عامة واحدة.
- ب- يحق لمجلس الإدارة انهاء خدمات المدير العام اذا تطلبت ذلك مصلحة الشركة.
- ج- يعلم مجلس الإدارة مراقب الشركات والسوق خطياً عن تعيين المدير العام أو انهاء خدماته وذلك حال اتخاذ القرار .

-(٢٥)-:

يجوز تعيين رئيس مجلس الادارة أو أي عضو من أعضائه مديراً عاماً للشركة أو مساعداً أو نائباً له بقرار يصدر عن أكثرية ثلثي أصوات أعضاء المجلس على أن لا يشترك صاحب العلاقة في التصويت.

- المزايا والمخصصات التي ستمنح لأعضاء مجلس الادارة :

- ١- تحدد مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الادارة بنسبة (١٠%) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الاحتياطات والضرائب ويحد أقصى خمسة آلاف دينار لكل عضو في السنة.
- ٢- أما اذا لحقت بالشركة خسائر بعد تحقيق الأرباح فيعطى لكل من الرئيس وأعضاء مجلس الادارة تعويضاً عن جهدهم في ادارة الشركة بمعدل (٢٠ دينار) عن كل جلسة من جلسات مجلس الادارة أو أي اجتماع للجان المنبثقة عنه على أن لا تتجاوز هذه المكافأة مبلغ (٩٠٠ دينار) في السنة لكل عضو .
- ٣- يقرر مجلس الادارة من وقت لآخر مقدار النفقات للانتقال والسفر لرئيس وأعضاء مجلس الادارة أو أي عضو من أعضائه يقوم بناء على طلب المجلس بعمل خاص يستوجب خبرة فنية وكفاءة خاصة للشركة لا يدخل ضمن وظيفته كعضو في المجلس باستثناء اللجان الدائمة أو المؤقتة المنبثقة عن المجلس.

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (٧) أعضاء يتم انتخابهم لمدة أربع سنوات ويتكون مجلس الادارة الحالي من :

(١) مجلس الإدارة :

اسم العضو	الخبرات	المؤهلات	الجنسية	العنوان	المنصب
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس مجلس مجموعة الاحاد للاستثمارات / دبي.	هندسة زراعية	الاردنية	الامارات-دبي ٠٠٩٧١٥٠٦٤٣٤٦٨٠	رئيس مجلس الادارة
امجد محمود احمد العوامله	مدير عام الشركة العربية للانتاج.	ادارة فنادق	الاردنية	عمان الاردن ٠٧٩٥٥٤٥٥٢٥	نائب رئيس مجلس الادارة
عبدالمبين عبد الحميد زيتون	رئيس قسم الموارد البشرية في البنك العربي.	ماجستير ادارة اعمال	الاردنية	عمان الاردن ٠٧٧٧٢٠٠٦٠٦	عضو
اسامة نمر رشيد عطيه	مدقق حسابات.	ماجستير محاسبة وتمويل	الاردنية	عمان الاردن ٠٧٩٥٥٤٠٠٢٥٠	عضو
ناصر احمد يعقوب العواملة	مدير مشاريع في شركة البترول الصناعية وشركة سيتي للخدمات الفنية.	هندسة مدنيه	الاردنية	عمان الاردن ص.ب ٢٧٢٩ الرمز ١١٩٥٣	عضو
سليم عبد الرحمن حسن حمدان	مدير عام شركة المهندس وشركة الهدى للاستثمارات العقارية.	هندسة مدنيه	الاردنية	عمان الاردن ٠٧٩٥٥٢٥٦٤٢	عضو
شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية المفوض السيد انور عزيز صبيح	نائب مدير عام شركة بترافيك للملاحة والتجارة العالمية.	تجارة و ادارة اعمال	الاردنية	عمان الاردن ٠٧٩٥٧١٣١٣١	عضو

(١) مساهمات أعضاء مجلس الإدارة :

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	عدد الأسهم المملوكة للعضو	عدد الأسهم المملوكة للأقارب	المجموع
زهير هاشم شاكر خليل	٣٥٨٥٠٠	-	٣٥٨٥٠٠
امجد محمود احمد العواملة	٣٦٥٩٥٠	-	٣٦٥٩٥٠
عبدالمبين عبد الحميد زيتون	٤٣٠٠٠	-	٤٣٠٠٠
اسامة نمر رشيد عطيه	٤٧٠٠٠	-	٤٧٠٠٠
ناصر احمد يعقوب العواملة	١٠٠٠٠٠	-	١٠٠٠٠٠
سليم عبد الرحمن حسن حمدان	٢٠٠٠٠٠	-	٢٠٠٠٠٠
شركة الخطوط البحرية	٦٠٠٠٠	-	٦٠٠٠٠

ملاحظة : الأقارب حسب القانون الزوجة والأولاد القصر .

- لا توجد أية مساهمات لأقرباء أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أي شركات مسيطر عليها من قبل الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو الإدارة العليا في الشركة.

(٢) مساهمات موظفي الإدارة العليا وأقربائهم كما في ٢٠٠٨/١١/٣١ :

- لا يوجد مساهمات بأسماء موظفي الإدارة العليا الشخصية وأقربائهم .

(٤) المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

أ- تحولت الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١ ولم يتقاض أعضاء المجلس أية مزايا أو مكافآت حتى تاريخ ٢٠٠٦/٣/٣١ ، وسوف تقتصر هذه المكافآت والمزايا مستقبلاً على تلك التي يسمح بها قانون الشركات فقط .

ب- المزايا والرواتب التي تقاضاها أفراد الإدارة العليا حتى تاريخ ٢٠٠٦/٣/٣١ على النحو التالي :

الاسم	الرواتب	اجمالي الثالث والرابع شهر	صافي الرواتب
امجد محمود احمد العواملة	٣٣١٢٥,٠٠	٣٩٣٧٥,٠٠	٢٩٩١٢,٩٢٠
شاكر موسى "زيد الكيلاني"	١٩٨٧٥,٠٠	٢٣٦٢٥,٠٠	١٧٧٠٩,٢٧٩
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	٤٣٨٤,٠٠	٥٢١٦,٠٠	٤١٦٧,٦٩٣

ملاحظة :

- فيما يتعلق بالبند (أ) و (ب) أعلاه لا يوجد أي امتيازات اضافية لم يتم ذكرها عدا ما ذكر .

(٥) المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة :

- لا يوجد لدى الشركة أي شركات تابعة .

(٦) لا يوجد بين أعضاء مجلس الإدارة من يساهم في شركات أخرى تعمل بنفس المجال .

(٧) لم تنفذ الشركة أية عقود أو مصالح مع شركات مملوكة لأي من أعضاء مجلس الإدارة خلال السنوات الماضية .

احدى عشر : توزيع ملكية أسهم الشركة :-

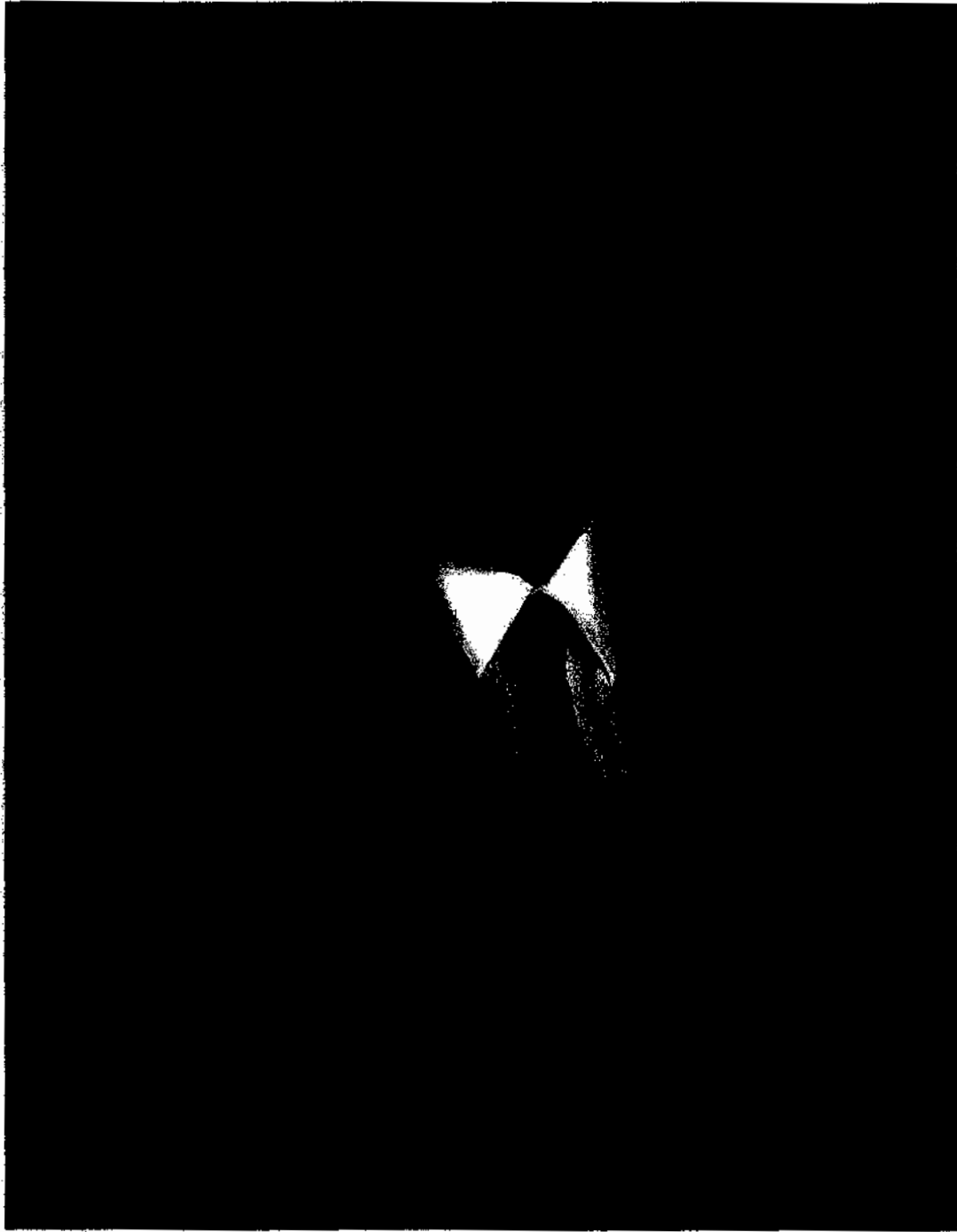
(١) عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الاسهم :

ان عدد مساهمي الشركة هم اثنان من الافراد والشركات ويحملون الجنسية الاردنية وبالتالي فإن نسبة ملكيتهم ١٠٠% وهم :

الرقم	إسم المساهم	الجنسية	عدد الاسهم سهم / دينار	نسبة الملكية لأكثر من ٥%
١-	أفراد/ شركات	الأردنية	٢٤١٩٢٣٢	٩٧,٩٧٥%
٢-	أجانب	عراقي	٥٠٠٠٠	٢,٢٠٢٥%
	المجموع			١٠٠%

(٢) المساهمين الذين يملكون أكثر من ٥% من اسهم الشركة كما هو بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٣١ :

الرقم	إسم المساهم	الجنسية	عدد الاسهم سهم / دينار	نسبة الملكية لأكثر من ٥%
١-	زهير هاشم شاكر خليل	الاردنية	٣٥٨٥٠٠	
٢-	امجد محمود احمد عواملة	الاردنية	٣٦٥٩٥٠	
٣-	قصي محمد احمد غصين	الاردنية	٢٥٠٠٠٠	



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

م. زهير هاشم شاكر خليل
رئيس مجلس الإدارة

م. سليم عبد الرحمن حسن حمدان
نائب رئيس مجلس الإدارة

الأعضاء

السيد أمجد محمود أحمد العواملة / المدير العام

م. أشرف أحمد حسين الحجاوي

السيد بشير أحمد سليمان النجداوي

السيد زياد سامي علي بشناق

م. محمد قصي محمد الغصين

مدققو الحسابات

إبراهيم العباسي وشركاه

المستشار القانوني / أمين السر

المحامي أسامة عبد المغني محمد شحادة

• تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة الحالي بتاريخ 2010/5/22 ولمدة أربع سنوات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ، يسرني الترحيب بكم وأن أقدم لكم التقرير السنوي الثاني الذي يتضمن موجزاً عن أعمال وإنجازات الشركة والبيانات المالية عن الفترة من 2010/1/1 لغاية 2010/12/31 ، والخطة المستقبلية لسنة 2011 ، عملاً بأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة .

حضرات المساهمين الكرام ،،،

لا تزال الأزمة المالية العالمية تلقي بظلالها على جميع مناحي الحياة عالمياً وإقليمياً ومحلياً ، مما أثر سلباً على جميع القطاعات الاقتصادية المالية والعقارية بالإضافة للأزمة السياسية التي تعصف بها منطقة الشرق الأوسط وغيرها. فكان الهم الأكبر لشركتنا المحافظة على وضعها التنافسي بين شركات الوساطة العاملة في الأردن ، وحصتها السوقية من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان ، وتخفيض المديونية والعمل على اتخاذ الإجراءات الكفيلة لضمان حقوق الشركة ، وزيادة قدرة الشركة على الوفاء بجميع التزاماتها اتجاه الغير.

وبرغم الظروف الصعبة التي عصفت بالقطاعات كافة إلا إن الشركة استطاعت تقليل الخسائر إلى حدها الأدنى بشكل واضح ، كما قامت الشركة بالعمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً لأية عواقب غير مرغوب فيها.

فقد حققت الشركة خسائر خلال السنة بلغت (537,982) دينار مقارنة مع أرباح للسنة السابقة بلغت 113,741 دينار ، ويعود سبب ذلك إلى أخذ مخصصات احتياطية للديون المشكوك في تحصيلها بقيمة 568 ألف دينار خلال العام 2010 ، تماشياً مع قرارات هيئة الأوراق المالية كما خفضت الشركة من إجمالي ذمم العملاء المدينة لديها من 2,734,853 دينار للعام 2009 مقارنة مع 2,075,096 دينار للعام 2010 .

هذا وأن الشركة وضعت ضمن إستراتيجيتها للعمل للسنة القادمة 2011 الإستمرار في تخفيض إجمالي الذمم المدينة كلما كان ذلك متاحاً ، والاستمرار في العمل بأقل قدر من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب فيها ، والعمل على تعزيز استثماراتها الاستراتيجية ومتابعة تطوراتها وتحقيق أقصى إيرادات ممكنة تحقيقاً لغاياتها وبما يعزز حقوق المساهمين فيها.

نسأل الله العليّ القدير أن يوفقنا وإياكم جميعاً لتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه .

رئيس مجلس الإدارة
زهير هاشم شاكر خليل

تقرير مجلس الإدارة

1. أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

تأسست شركة الصفوة بتاريخ 2005/9/5 كشركة ذات مسؤولية محدودة ، وسجلت كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات بتاريخ 2008/8/17 تحت الرقم (457) ، ورأسمال مصرح به ومدفوع (2,469,232) دينار/سهم وتتمثل أنشطة الشركة الرئيسية بالقيام بأعمال الوساطة المالية في بورصة عمان (وسيط مالي/ وسيط لحسابه) بالإضافة إلى الاستشارات المالية .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يقع المقر الرئيسي للشركة في شارع الامير شاكِر بن زيد - الشميساني - عمان، حيث يبلغ عدد الموظفين فيها بنهاية السنة (2010) ستة موظفين ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة ، داخل المملكة أو خارجها.

ج -حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة يبلغ 841,359 دينار.

وتشمل استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع، ممتلكات ومعدات- بالصافي، موجودات غير ملموسة.

2. الشركات التابعة للشركة :

• لا يوجد شركات تابعة للشركة.

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

1. م. زهير هاشم شاكر خليل:

- المنصب : رئيس مجلس الإدارة .
- تاريخ العضوية : 2005/9/7.
- تاريخ الميلاد : 1950/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكوريوس هندسة زراعية 1973 - جامعة دمشق .
- الخبرات العملية :
- حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة الإتحاد / الإمارات العربية المتحدة منذ عام 1980.
- مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (1980-1973).
- رئيس مجلس وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة والخاصة داخل الأردن وخارجها ومنها:
- رئيس مجلس إدارة شركة الاسكان للتطوير العقاري.
- رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للسياحة والسفر.
- رئيس مجلس إدارة شركة السنايل الخضراء / مسقط.
- رئيس مجلس إدارة شركة براديس للاسكان والتطوير العقاري / دبي.
- رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكمبيوتر.
- نائب رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين.
- عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة.

تقرير مجلس الإدارة

2. م. سليم عبد الرحمن حسن حمدان:

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة .
- تاريخ العضوية : 2007/5/12.
- تاريخ الميلاد : 1948/6/12.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسة مدنية 1972.
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير عام شركة المهندس للمقاولات منذ عام 1992.
- مدير عام شركة إسكان الهاني (1992-1978).
- مهندس مدني في مجال التصميم والمقاولات (1978-1972).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.

3. السيد أمجد محمود أحمد العواملة:

- المنصب : عضو مجلس إدارة / المدير العام.
- تاريخ العضوية : 2005/9/7.
- تاريخ الميلاد : 1966/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- إدارة فنادق 1988 .
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام 2007 ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للانتاج.
- نائب رئيس اتحاد المنتجين الأردنيين (2008-2006).
- مدير عام الشركة العربية للانتاج (2007-1996).
- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (1996-1989).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
- عضو مجلس إدارة الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري.

4. م. أشرف أحمد حسين الحجراوي:

- المنصب : عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2010/5/22.
- تاريخ الميلاد : 1973/10/24.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسة مدنية 1996.
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير عام شركة الإسكان للتطوير العقاري منذ عام 2007.
- مهندس استشاري في الأردن (2007-2003).
- مهندس استشاري في الامارات / دبي (2003-1998).
- مهندس في وزارة الأشغال (1998-1997).

تقرير مجلس الإدارة

5. السيد بشير أحمد سليمان النجداوي:

- المنصب : عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2010/5/22.
- تاريخ الميلاد : 1966 /1/24.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- إدارة أعمال 1985.
- الخبرات العملية :
- حالياً أعمال حرة في مجال العقارات.
- مدير عام شركة بلاد الشمس للاستيراد والتصدير (2007-2009).
- شركة الاسمنت الأردنية (لافارج) (1989-2007) ، حيث شغل عدة مناصب آخرها مدير البيئات الجمركية.
- مساعد مدير العلاقات العامة شركة فرح (1987-1989).

6. السيد زياد سامي علي بشناق:

- المنصب : عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2009/7/5.
- تاريخ الميلاد : 1973/4/18.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس مالية وتسويق 1995.
- الخبرات العملية :
- حالياً نائب رئيس شركة Merrin Lynch منذ عام 1996.

7. السيد محمد قصي محمد الغصين:

- المنصب : عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية : 2010/5/22.
- تاريخ الميلاد : 1975/8/3.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس هندسة مدنية 2000.
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير مشاريع لدى مجموعة بن هرمل منذ عام 2000.

• تم عقد خمسة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال العام 2010.

تقرير مجلس الإدارة

ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم :

1. السيد أمجد محمود أحمد العواملة:

- المنصب : المدير العام.
- تاريخ الميلاد : 1966/1/1.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- إدارة فنادق 1988 .
- الخبرات العملية :
- حالياً مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام 2007 ومستشار إعلامي في شركة ميثاق للإنتاج.
- نائب رئيس اتحاد المنتجين الأردنيين (2006-2008).
- مدير عام الشركة العربية للإنتاج (1996-2007).
- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (1989-1996).
- عضو مجلس إدارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين.
- عضو مجلس إدارة الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري.

2. السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان:

- المنصب : مدير الوساطة.
- تاريخ الميلاد : 1980/5/9.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس حاسوب 2003.
- الخبرات العملية :
- مبرمج في الشركة العامة للبرمجيات (2003-2004).
- محاضر في مركز الصقور (2004-2005).
- وسيط مالي لدى شركة صكوك للاستثمارات المالية.
- مدير الوساطة (2006 ولغاية تاريخه).

3. السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة:

- المنصب : المستشار القانوني / أمين سر المجلس.
- تاريخ الميلاد : 1956/4/25.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج :
- بكالوريوس حقوق 1981.
- الخبرات العملية :
- محامي البنك العربي (1996-2000).
- مدير دائرة متابعة الائتمان في البنك العربي (2000-2003).
- محامي منذ عام 1984 ولغاية تاريخه.

- يتم تعبئة الشواغر وفقاً لحاجات العمل.
- منصب المدير المالي شاغر في الوقت الحاضر.
- يتولى المحاسب بالإضافة لمهامه - مهام المدير المالي .

تقرير مجلس الإدارة

4. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم بنسبة 5% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2010/12/31		عدد الأسهم كما في 2009/12/31	
		النسبة %	عدد الاسهم	النسبة %	عدد الاسهم
1	أمجد محمود أحمد العواملة	14.82	365.950	14.82	365.950
2	زهير هاشم شاكر خليل	14.519	358.500	14.519	358.500
3	قصي محمد أحمد الغصين	8.91	220.000	8.91	220.000
4	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	8.1	200.000	8.1	200.000
5	محمود عربي سالم جرادات	5.062	125.000	5.062	125.000

5. الوضع التنافسي للشركة :

احتلت الشركة المرتبة 49 من أصل 65 شركة وساطة مالية مرخصة وعاملة في بورصة عمان بحصة مقدارها 67,127,813 دينار تشكل 0.5% من إجمالي حجم التداول في بورصة عمان لعام 2010.

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات أو إيرادات الشركة :

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي حجم التداول	نسبة التعامل من إجمالي الإيرادات
1	أمجد محمود أحمد العواملة	43%	39%

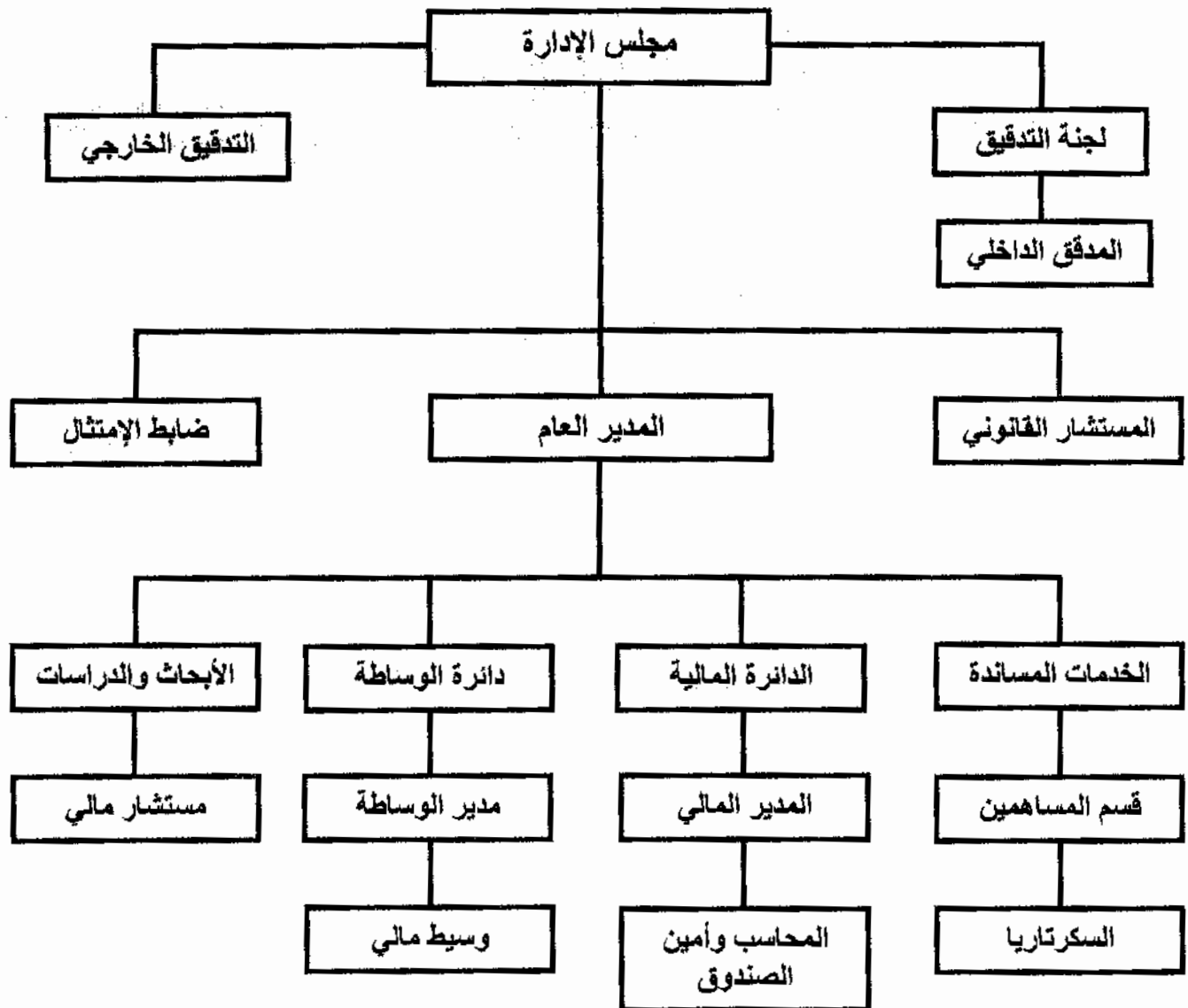
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة :

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- إن تعليمات التعامل النقدي ورفع الحد الأدنى لرأسمال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة والصادرة عن هيئة الأوراق المالية ، فيما يتعلق بترخيصها لممارسة أعمال الوسيط المالي ليصبح عشرة ملايين دينار ومنح تلك الشركات فترة لتصويب أوضاعها حتى تاريخ 2012/1/1، تؤثر بشكل رئيسي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية ، وبخلاف ذلك لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

9. أ- الهيكل التنظيمي للشركة :



ب- عدد موظفي الشركة 6 موظفين مؤهلين على النحو التالي :

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
1	دبلوم عالي
4	بكالوريوس
1	دبلوم
6	المجموع

ج -برنامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

- لم يتم تنسيب أي من موظفي الشركة لبرامج تأهيل وتدريب خلال العام 2010.

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال نتيجة تقلب أسعار الأوراق المالية وانخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ وذلك بفعل العديد من المؤثرات الاقتصادية والسياسية وغيرها.

11. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية 2010 :

- حققت الشركة خسائر خلال عام 2010 قدرها (537,982) دينار مقارنة مع أرباح للسنة السابقة بلغت 113,741 دينار نتيجة أخذ مخصصات احتياطية للديون المشكوك في تحصيلها بقيمة 568 ألف دينار خلال العام 2010 ليصبح إجمالي مخصص الديون المشكوك في تحصيلها 683 ألف دينار ، تماشياً الوضع السائد في السوق والتزاماً بقرارات هيئة الأوراق المالية.

- تمكنت الشركة من تخفيض إجمالي ذمم العملاء المدينة لديها من 2,734,853 دينار للعام 2009 ليصبح إجمالي الذمم المدينة لديها 2,075,096 دينار للعام 2010.

- بلغ صافي حقوق المساهمين 2,462,933 دينار مقارنة مع 2,978,110 دينار للسنة السابقة ، ويعزى الانخفاض في حقوق المساهمين الى الخسائر المتراكمة في نهاية عام 2010 والبالغة قيمتها (473,490) دينار.

- قامت الشركة بتفعيل محفظتها الاستثمارية خلال عام 2010 حيث بلغت الأرباح غير المتحققة من الاستثمارات المالية المتوفرة للبيع 56,337 دينار ، مما أدى الى زيادة صافي حقوق المساهمين بنفس القيمة .

البيان	
حجم محفظة الشركة من الأوراق المالية	486.909 دينار
حجم تعامل الشركة لصالح محفظتها	1,286,059 دينار
أرباح المتاجرة بالأوراق المالية	584 دينار
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع	56,337 دينار

كشف محفظة الشركة لغاية 2010 / 12 / 31				
الورقة المالية	العدد	القيمة بالكلفة	القيمة الجديدة	ربح / خسارة (متوقعة)
بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار	19,512	40,317	39,219	(1,151)
الإتحاد العربي الدولي للتأمين	249,951	446,592	504,901	57,488
المجموع		486,909	544,120	56,337

* بنك الإتحاد للإدخار والاستثمار: سعر التكلفة 2.066 / سعر التعادل 2.069 / سعر الإغلاق 2.01.
 * الإتحاد العربي الدولي للتأمين: سعر التكلفة 1.787 / سعر التعادل 1.79 / سعر الإغلاق 2.02.

12. لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه 2010 وأن العمليات التي قامت بها الشركة هي من طبيعة أنشطتها وغاياتها .

13. السلسله الزمنيه للأرباح أو الخسائر المحققه والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق الماليه للسنوات الخمس الأخيرة :

البيان	2010	2009	2008	2007	2006
صافي الربح (الخسارة) العام	(537,982)	113,741	307,267	384,530	(279,121)
صافي حقوق المساهمين	2,462,933	2,978,110	2,864,369	2,574,641	2,190,111
سعر إغلاق السهم (دينار)	-	-	-	-	-
الأرباح الموزعة %	-	-	-	-	-

* تم دمج البيانات الماليه من (2009/12/31-2008/7/1) لغايات تحويل الشركة إلى مساهمة عامة واعتمدت أرصده الموجودات والمطلوبات الواردة في قرار التحويل كأرصده افتتاحية للخلف القانوني في 2008/7/1.

تقرير مجلس الإدارة

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية 2010 :

2009	2010	
3,474,238	2,718,552	• مجموع الموجودات
		مفصلة على النحو التالي :
329,862	182,509	- نقد وأرصدة لدى البنوك
1,166	136,867	- تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
2,640,853	1,392,096	- نهم مدينة بالصافي
179,355	165,721	- حسابات مدينة متنوعة
66,000	609,246	- استثمارات مالية متوفرة للبيع
247,235	225,343	- ممتلكات ومعدات (بالصافي)
9,767	6,770	- موجودات غير ملموسة
3,474,238	2,718,552	المجموع
496,128	255,619	• مجموع المطلوبات
2,978,110	2,462,933	• حقوق المساهمين
113,741	(537,982)	• خسائر (أرباح) الفترة

• مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية 2010:

2009	2010	البيان
1.21	0.99	القيمة الدفترية للسهم
0.046	(0.218)	الأرباح (الخسائر) للسهم الواحد
3.27	(19.78)	العائد على الموجودات %
3.82	(21.84)	العائد على حقوق المساهمين %
14.28	9.40	نسبة المطلوبات الى الموجودات %
16.65	10.4	نسبة المطلوبات الى حقوق الملكية %
6.35 مرة	7.34 مرة	نسبة التداول

تقرير مجلس الإدارة

15. التطورات المستقبلية الهامة والخطه المستقبلية للشركة للعام 2011 :

- البحث عن مساهم أو مساهمين لتغطية الزيادة في رأسمال الشركة والبالغة خمسة ملايين دينار بناءً على اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2010/6/27 ، حيث أنه لم يتوفى مجلس إدارة الشركة من اتمام زيادة رأس المال المتفق عليه بسبب الظروف الاقتصادية الحالية.
- المحافظة على وتعزيز الموجودات الاستراتيجية للشركة ومتابعتها.
- تخفيض المديونية وتعزيز قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وتعزيز سيولتها.
- العمل بأقل مستوى من المخاطر تجنباً للعواقب غير المرغوب فيها.

16. أتعاب التدقيق :

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن السنة المالية المنتهية 2010/12/31 مبلغ وقدره 5,220 دينار.

17. أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم :

الإسم	المنصب	الجنسية	2010	2009
زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	الأردنية	358,500	358,500
سليم عبد الرحمن حسن حمدان	نائب الرئيس	الأردنية	200,000	200,000
أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	الأردنية	365,950	365,950
زياد سامي علي بشناق	عضو	الأردنية	100,532	100,532
أشرف أحمد حسين الحجاوي	عضو	الأردنية	60,000	60,000
بشير أحمد سليمان النجدادي	عضو	الأردنية	50,000	50,000
محمد قصي محمد القصين	عضو	الأردنية	30,000	لا يوجد

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الإسم	المنصب	الجنسية	2010	2009
أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	الأردنية	365,950	365,950
عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
أسامة عبد المقتي محمد شحادة	المستشار القانوني و أمين السر	الأردنية	10,000	10,000

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أشخاص الإدارة العليا .
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

تقرير مجلس الإدارة

18. أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت أو مبالغ خلال السنة المالية لعام 2010.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الاداره العليا التنفيذيه :

الاسم	المنصب	الرواتب السنويه الإجمالية/ الأتعاب
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	43,750
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مدير الوساطة	6,594
السيد أسامة عبد المظني محمد شحادة	المستشار القانوني وأمين السر	2,685

- لم يتقاضى أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية 2010 أي مبالغ أخرى غير المذكورة في الجدول أعلاه.

19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة الماليه 2010 :

لا يوجد تبرعات أو منح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفه أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21. أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

إقرارات مجلس الإدارة :

1. نقر نحن أعضاء مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2. نقر نحن مجلس أعضاء إدارة الشركة بمسئوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الإدارة

زهير هاشم خليل



نائب الرئيس

سليم عبد الرحمن حمدان



عضو

أمجد محمود العواملة



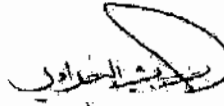
عضو

أشرف أحمد الحجاوي



عضو

بشير أحمد النجداوي



عضو

زياد سامي بشناق



عضو

محمد قصي الغصين



3. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة

زهير هاشم خليل



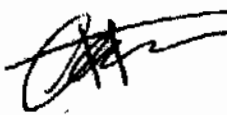
المدير العام

أمجد محمود العواملة



القائم بأعمال المدير المالي

محمد وليد زواوا



فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

- تقوم الشركة بالالتزام بالقواعد الإلزامية (الأمر) الخاصة بحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تلتزم أيضاً بمعظم البنود الاسترشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات، وفيما يلي البنود التي لم يتم تطبيقها في دليل قواعد الحوكمة للشركات المساهمة العامة :

• الباب الثاني : مجلس إدارة الشركة المساهمة :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
6	يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وأن يكون ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.	طبق جزئياً ، يتم اختيار عضو مجلس الإدارة في بعض الأحيان وفقاً لحجم مساهمته في رأسمال الشركة.

الباب الثاني :

الفصل الأول : مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	الأسباب
6/1	يتم الإعلان مسبقاً عن موعد الإفصاح عن البيانات المالية قبل موعد إعلانها بما لا يقل عن ثلاثة أيام عمل.	غير مطبق ، سيتم الالتزام بذلك لاحقاً.
14/1	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	طبق جزئياً ، تم استحداث قسم مساهمين منذ فترة وجيزة لخدمة الشركة كمساهمة عامة.
14/1	إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	طبق جزئياً ، عادة تكون بالتشاور بين أي مساهم وأي عضو في مجلس الإدارة وأحياناً يأخذ بها لقلّة عدد المساهمين لأن الشركة لم تدرج بعد كشركة متداولة.
15/1	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	غير مطبق ، بسبب حداثة في عمر الشركة كمساهمة عامة مع سوء الأوضاع في السوق المالي في الوقت الحالي .
17/1	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	طبق جزئياً ، حداثة في تطبيق الحوكمة.
12/5	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	طبق جزئياً ، الشركة صغيرة نسبياً بحجمها وعملها وعند التوسع سوف تصبح إلزامية.

الباب الثاني :

الفصل الثاني : اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	الأسباب
2/ب/1	إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.	طبق جزئياً، لحدثة المجلس واللجان.
3/ب/1	تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم.	غير مطبق ، شكلت اللجنة ووضع السوق المالي متردي والأمر الأهم هو إدارة المخاطر ومعالجة المشاكل الناتجة عن وضع السوق المالي .
4/ب/1	إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	غير مطبق ، لم يتم تفعيلها لحدثة المجلس.

• الباب الثالث : اجتماعات الهيئة العامة :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
3	يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم ، قبل 21 يوماً من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ، على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك إختيار المكان والزمان.	طبق جزئياً ، يجري حالياً إرسال الدعوات بالبريد والتسليم باليد حسب واقع الحال وذلك لعدم توفر عناوين البريد الإلكتروني لجميع المساهمين.
6	يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.	طبق جزئياً ، يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة ، بالإضافة إلى الإعلان في وسائل الإعلام الصوتية لمرة واحدة أيضاً.

• الباب الخامس : الإفصاح والشفافية :

رقم البند	القاعدة	الأسباب
5	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياستها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.	غير مطبق ، طبيعة عمل الشركة لا يستدعي الإفصاح عن السياسات اتجاه المجتمع المحلي والبيئة.

الباب الخامس :

الفصل الرابع : مدقق الحسابات الخارجي

رقم البند	القاعدة	الأسباب
3/ب	تلتزم الشركة بأن لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.	غير مطبق ، سيتم الالتزام بذلك .

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

AL

SAFWER

فهرس المحتويات

الصفحة

صفحة 25	تقرير المحاسب القانوني المستقل
صفحة 27	قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010
صفحة 28	قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
صفحة 29	قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
صفحة 30	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010
صفحة 31 - 43	ايضاحات حول القوائم المالية

تقرير المحاسب القانوني المستقل

1012 11 01

الى السادة المساهمين
شركة الصفاة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الصفاة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، وايضاحات تفسيرية اخرى .

اعتمدت الارصدة الافتتاحية من محاسب قانوني اخر وقد اصدر تقريراً نظيفاً بتاريخ 24 كانون الثاني 2010 وقد تم تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم مع تصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحاضرة.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن ننقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لاداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2010 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية .

فقرة توكيدية:

بدون تحفظ بلغ مجموع الذمم المدينة بتاريخ 31 كانون الاول 2010 كما هو ظاهر في القوائم المالية للشركة ايضاح رقم (3) مبلغ ومقداره (2,075,096) ديناراً من ضمنها ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ (756,246) ديناراً تم البدء بتكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بنسبة 90.3% (ايضاح رقم 5).

كما تتضمن الممتلكات والمعدات (ايضاح رقم 9 أ) اراضي مدورة من العام الماضي بمبلغ (203,243) ديناراً لا تزال ملكيتها غير مسجلة باسم الشركة (ايضاح رقم 9 ب).

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 20 شباط 2011

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
329,862	182,509		النقد والنقد المعادل
1,166	136,867		تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
2,640,853	1,392,096	3	الذمم المدينة - بالصافي
179,355	165,721	6	الحسابات المدينة المتنوعة
3,151,236	1,877,193		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
66,000	609,246	7	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
9,767	6,770	8	موجودات غير ملموسة
247,235	225,343	9	الممتلكات والمعدات - بالصافي
323,002	841,359		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,474,238	2,718,552		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
237,609	-		البنوك الدائنة
-	93,605		شيكات مؤجلة الدفع
187,994	134,845	10	الذمم الدائنة
70,525	27,169	12	الحسابات الدائنة المتنوعة
496,128	255,619		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
2,469,232	2,469,232	13	رأس المال المصرح به والمنفوع
78,392	78,392	14	الاحتياطي الإجمالي
332,462	332,462	14	الاحتياطي الاختياري
-	56,337		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
98,024	(473,490)		(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة في نهاية السنة
2,978,110	2,462,933		صافي حقوق الملكية
3,474,238	2,718,552		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الإيرادات
692,950	239,699		إيرادات عمولات الوساطة
-	584		أرباح المتاجرة بالاوراق المالية
340	680	15	مجموع ربح الدراسات والاستشارات
20,199	3,500		إيرادات فوائد دائنة
6,911	-		الإيرادات الأخرى
720,400	244,463		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(193,921)	(83,875)	16	منافع الموظفين
(18,483)	(6,714)		صندوق حماية المستثمر
(36,691)	(24,889)		اهتلاكات وإطفاءات
(78,000)	(568,000)		المقتطع عن الديون المشكوك في تحصيلها
(46,296)			مصروف الديون المعدومة
(189,842)	(89,673)	17	المصاريف الإدارية والعمومية
(563,233)	(773,151)		مجموع المصاريف
157,167	(528,688)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(39,292)	(9,294)		مخصص ضريبة الدخل
(1,572)	-		مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(1,572)	-		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(990)	-		مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
113,741	(537,982)		(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
			بنود الدخل الشامل
-	56,337		التغير المتراكم في القيمة العادلة
113,741	(481,645)		مجموع الدخل الشامل
			حصة السهم من (خسارة) ربح السنة
دينار أردني	دينار أردني	18	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة
0.046	(0.218)		المعدل المرجح لعدد الأسهم
2,469,232	2,469,232		

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

الصفافي	دينار أردني	دينار أردني	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الاختياطي الاختياري	الاختياطي الاجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,978,110	98,024	-	-	332,462	78,392	2,469,232
(537,982)	(537,982)	-	-	-	-	-
56,337	-	56,337	-	-	-	-
(13,487)	(13,487)	-	-	-	-	-
(20,045)	(20,045)	-	-	-	-	-
2,462,933	(473,490)	56,337	-	332,462	78,392	2,469,232
2,864,369	-	-	-	332,462	62,675	2,469,232
113,741	113,741	-	-	-	-	-
-	(15,717)	-	-	-	15,717	-
2,978,110	98,024	-	-	332,462	78,392	2,469,232

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

الرصيد في 1 كانون الثاني 2010

خسارة السنة بعد الضريبة والمخصصات

التغير في القيمة العادلة

مصاريف سنوات سابقة

ضريبة دخل سنوات سابقة

الرصيد في 31 كانون الاول 2010

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2009

الرصيد في 1 كانون الثاني 2009

ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد في 31 كانون الاول 2009

ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
113,741	(537,982)	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
36,691	24,889	الاهتلاكات والإطفاءات
-	(13,487)	مصاريف سنوات سابقة
-	(20,045)	ضريبة دخل سنوات سابقة
78,000	568,000	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
228,432	21,375	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
488,692	(135,701)	تسوية مركز ايداع الاوراق
12,735	680,757	الذمم المدينة
142,304	13,634	الحسابات المدينة المتنوعة
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
-	93,605	شيكات مؤجلة الدفع
(833,723)	(53,149)	الذمم الدائنة
(41,089)	(43,356)	الحسابات الدائنة المتنوعة
(2,649)	577,165	النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(486,909)	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
(209,532)	-	المدفوعات لقاء الحصول على ممتلكات ومعدات
(209,532)	(486,909)	النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
56,526	(237,609)	البنوك الدائنة
56,526	(237,609)	النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
(155,655)	(147,353)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
485,517	329,862	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2010
329,862	182,509	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الأول 2010

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الصفوة بتاريخ 5 ايلول 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في سجل الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10698) برأسمال قدرة (2,469,232) دينار أردني، بتاريخ 24 تموز 2008 تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (457) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 17 اب 2008 وبرأسمال مصرح به ومدفوع (2,469,232) دينار/ سهم . ومن غايات الشركة الوساطة المالية، الاستشارات المالية، تملك الأموال المنقولة والغير منقولة، الوساطة بالعمولة الاقتراض والاستثمار للأموال التي ترى فيها تحقيق غايات الشركة، تسجيل العلامات التجارية، وعقد الاتفاقية لتنفيذ غايات الشركة.

2- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية .

اساس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة .
تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .
ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات .

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد لدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الإيرادات .

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة
استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويتم الإفصاح عن التغير المتراكم في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل ويظهر ضمن حقوق الملكية في بند مستقل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات .

الأصول الغير ملموسة

تظهر الأصول الغير ملموسة بالتكلفة بعد استبعاد الأطفاء المتراكم ويتم احتساب الاطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت، على مدى العمر الافتراضي المقدّر لهذه الأصول.

الممتلكات والمعدات والاهتلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاهتلاك المتراكم، ويتم اهتلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الأثاث والمفروشات	20 %
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	15 %
ديكورات	20 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل موذي الخدمة أو لم تتم .

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتأريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطوعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ايضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

الاعتراف بالايراد

تتحقق ايرادات العمولات عند اتمام عمليات شراء وبيع الأسهم لصالح عملاء الشركة واصدار الفاتورة للعميل .
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من اجل تحديد خسارة التدني في حال انخفاض القيمة القابلة للإسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في قائمة الدخل الشامل.

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

3- الذمم المدينة - بالصافي

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
1,512,155	1,120,267		ذمم عملاء الوساطة
1,143,290	954,829	4	ذمم أطراف ذات علاقة وساطة
21,000	-		ذمم عملاء دراسات
79,408	-		ذمم مساهمين وساطة
2,755,853	2,075,096		المجموع
(115,000)	(683,000)	5	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
2,640,853	1,392,096		الصافي

4- ذمم أطراف ذات علاقة وساطة المدينة

تمثل ذمم أطراف ذات علاقة تعاملات محفظة اسهم يديرها المدير العام وكذلك تعاملات محفظة اسهم تخص اقارب احد أعضاء مجلس الادارة المستقيل بتاريخ 22 ايار 2010 وقد بلغت تفاصيل ارصدة ذممهم المدينة وقيمة محافظتهم الاستثمارية وحجم التداول وقيمة العمولات المدفوعة منهم كما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2010 :-

العمولات المدفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
71,588	23,121,827	121,253	839,223	محفظة يديرها المدير العام
8,113	1,978,908	46,574	115,606	أقارب احد أعضاء مجلس الادارة المستقيل
79,701	25,100,735	167,827	954,829	بتاريخ 22 ايار 2010
				المجموع

كما في 31 كانون الأول 2009 :-

العمولات المدفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
102,117	26,412,774	383,600	980,225	محفظة يديرها المدير العام
23,585	5,752,331	426,699	163,065	أقارب أعضاء مجلس الادارة
125,702	32,165,105	810,299	1,143,290	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

4- تابع ذمم اطراف ذات علاقة المدينة

ب- علماً بأن رصيد حساب المدير العام وقيمة محفظة الاستثمارية وحجم التداول في الاسهم وقيمة العمولات المدفوعة كما في 31 كانون الاول 2010 كانت كما يلي:-

رصيد الذمة	قيمة المحفظة	حجم التداول	العمولات المدفوعة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	683,892	2,570,232	9,134
-	683,892	2,570,232	9,134

المدير العام
المجموع

علماً بأن المدير العام يضمن ذمم المحافظ التي يديرها .

مخصص الديون المشكوك

في تحصيلها
دينار أردني
647,842
35,158
683,000

5- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتألف هذا البند مما يلي :

1- ذمم عملاء بلغت ارصدة حساباتهم المدينة كما في 31 كانون الاول 2010 مبلغ (647,842) ديناراً

لا يوجد لهم محافظ استثمارية حتى 31 كانون الاول 2010 تم تكوين مخصص لهذه الذمم بالكامل.

2- ذمم عملاء غير متحركة مبلغها (108,404) ديناراً تم البدء بتكوين مخصص لها بمبلغ (35,158) ديناراً.

المجموع ويعادل (90.3%) من الديون المشكوك في تحصيلها البالغ (756,246) ديناراً.

3- ذمم متحركة مبلغها (364,022) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها .

4- ذمم اطراف ذات علاقة متحركة مبلغها (358,473) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.

5- ذمم اطراف ذات علاقة غير متحركة مبلغها (480,749) ديناراً لكنها مضمونة بمحفظة المدير العام البالغة (611,166) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.

6- ذمم اطراف ذات علاقة متحركة تخص احد اقارب اعضاء مجلس الادارة المستقيل بتاريخ

2010/5/22 مبلغها (115,606) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

6- الحسابات المدينة المتنوعة

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
94,625	94,800	أ. يتألف هذا البند مما يلي:
26,311	25,851	تأمينات كفالات بنكية مستردة
14,938	2,993	صندوق ضمان التسوية
259	386	مصاريف ورسوم مدفوعة مقدما
2,859	-	أمانات ضريبة دخل / بنكية
40,363	38,721	أمانات بورصة عمان
-	2,970	سلف موظفين / أخطاء تداول - ايضاح ب
179,355	165,721	ذمم مدينة أخرى
		المجموع

ب. يمثل هذا البند قيمة سلفة سجلت على الموظف الذي أخطأ بالتداول . وقد سجلت عليه وبدأ الموظف بتسديد هذه السلفة كما انه صادق على رصيد هذه الذمة كما في 31 كانون الأول 2010 ووقع على كمبيالة بالرصيد.

7- استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
-	486,909	أسهم مدرجة في السوق
-	56,337	التغير في القيمة العادلة
-	543,246	القيمة العادلة
66,000	66,000	أسهم غير مدرجة في السوق بالكلفة (ايضاح ب)
66,000	609,246	المجموع

ب. يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة الرؤية للاستثمار شركة مساهمة عامة وقد بلغت مساهمة الشركة (40,000) سهم من أصل (10,000,000) سهم علماً بأنه لم تصدر لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل قوائم مالية عن الاعوام 2009 و 2010 كما هو ظاهر في كشف معلومات مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 10 اذار 2011. وبلغت مجموع حقوق الملكية للشركة المذكورة كما في 31 كانون الأول 2008 حسب قوائمها المالية مبلغ (10,718,206) ديناراً.

8- الأصول غير الملموسة

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
17,686	17,686	برامج كمبيوتر بالتكلفة/ نسبة الاطفاء 15%
2,293	2,293	رخص استخدام برمجيات/نسبة الاطفاء 15%
19,979	19,979	التكلفة
(10,212)	(13,209)	مجمع اطفاء أصول غير ملموسة
9,767	6,770	القيمة الدفترية

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

9- المتكاثات والمعدات - بالصفى

أ. يتألف هذا البند مما يلى :

المجموع	ديكورات	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	أثاث ومفروشات	الأرضى	دينار أردنى
دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى	دينار أردنى
327,001	5,414	57,175	61,169	203,243	327,001
327,001	5,414	57,175	61,169	203,243	327,001
79,766	2,037	30,553	47,176	-	79,766
21,892	-	8,576	13,316	-	21,892
101,658	2,037	39,129	60,492	-	101,658
225,343	3,377	18,046	677	203,243	225,343
247,235	3,377	26,622	13,993	203,243	247,235

ب. لم يتم نقل ملكية الأرضى لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانونى المستقل باسم الشركة حيث لا تزال مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة المستقل بتاريخ 2010/5/22 حيث قدم العضو المستقل وكالات خاصة غير مسجلة بدائرة الأرضى لصالح الشركة تم بموجبها توكيل المدير العام بالبيع والتنازل والأقراغ والتصرف المطلق بهذه الأرضى تنتهى بتاريخ 2010/5/4 وتم تجديد بتاريخ 2011/3/21.

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

10- الأهم الدائنة

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
185,272	134,093		ذمم عملاء وساطة
2,713	402		ذمم مساهمين وساطة
9	350	11	ذمم أطراف ذات علاقة
187,994	134,845		المجموع

11- ذمم أطراف ذات علاقة الدائنة

تمثل ذمم أطراف ذات علاقة، تعاملات محفظة اسهم يديرها المدير العام وقد بلغت تفاصيل ارصدة ذممهم وقيمة محافظتهم الاستثمارية وحجم التداول وقيمة العمولات المدفوعة منهم كما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2010 :-

رصيد الذمة	قيمة المحفظة	حجم التداول	العمولات المدفوعة منهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
350	32,218	3,364,923	13,144
350	32,218	3,364,923	13,144

محفظة يديرها المدير العام
المجموع

كما في 31 كانون الأول 2009 :-

رصيد الذمة	قيمة المحفظة	حجم التداول	العمولات المدفوعة منهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9	52,896	2,124,176	8,709
9	52,896	2,124,176	8,709

محفظة يديرها المدير العام
المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

12- الحسابات الدائنة الأخرى

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
5,994	11,364	مصاريف مستحقة
-	1,400	أمانات ضريبة الدخل
38,471	9,294	مخصص ضريبة الدخل
1,837	1,837	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
1,572	1,572	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,572	1,572	مخصص دعم البحث العلمي
21,050	130	نم أخرى
29	-	أمانات الضمان الاجتماعي
70,525	27,169	المجموع

13- رأس المال

- بموجب كتاب هيئة الأوراق المالية رقم 1957/1/3 تاريخ 16 حزيران 2009 قرر مجلس المفوضين في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 حزيران 2009 ، تعزيز الملائة المالية لشركات الوساطة المالية برفع الحد الأدنى لرأسمال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة فيما يتعلق بترخيصها لممارسة أعمال الوسيط المالي ليصبح عشرة ملايين دينار ومنح الشركة فترة لتصويب أوضاعها حتى تاريخ 1 كانون الثاني 2012 .

- وعلى ضوء ذلك اجتمعت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 27 حزيران 2010 بحضور مندوب عطفية مراقب الشركات لتصويب أوضاع الشركة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية المشار إليها أعلاه وبمعد التداول تم الاتفاق بالإجماع على الصيغة التالية:

- تفويض الهيئة العامة مجلس الإدارة بالبحث عن مساهم أو مساهمين لتغطية الزيادة في رأسمال بالاكتتاب الخاص والتفاوض على أفضل الأسعار وعرض السعر الذي يتم التوصل إليه على المساهمين واعطائهم أولوية بالشراء بالسعر الذي تم التوصل إليه على ان يتم العرض على المساهمين بتبليغ كل مساهم على عنوانه المثبت لدى الشركة بالبريد المسجل، وفي حال مرور خمسة عشر يوماً من تاريخ ايداع الكتاب في البريد المسجل وعدم استلام الشركة رداً خطياً خلال الفترة اعلاه بالاكتتاب وعدد الاسهم التي يرغب بالاكتتاب بها يعتبر مستكفاً عن الاكتتاب.

ويكون مجلس الإدارة مفوضاً بالتعاقد مع المساهم أو المساهمين الجدد وبالسعر المرسل للمساهمين لاتمام عملية الاكتتاب الخاص وفقاً للقانون.

- الا انه وبسبب الرسوم المرتفعة في حالة زيادة رأس المال الى (10) مليون دينار او (7.5) مليون دينار فقد تم تحديد مقدار الزيادة بمبلغ (5) مليون دينار وتم ذلك بالتصويت وبالإجماع.

- الا انه لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم يتوفق مجلس إدارة الشركة من اتمام زيادة رأسمال الشركة بسبب الظروف الاقتصادية الحالية.

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

14- حقوق الملكية

احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنة وهو غير قابل للتوزيع .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تتجاوز 20 % خلال السنة وهو قابل للتوزيع .

15- إيرادات الدراسات والاستشارات

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2010	31 كانون الأول 2009	
دينار أردني	دينار أردني	
14,000	7,000	إيراد الدراسات والاستشارات
(13,320)	(6,660)	تكلفة الدراسات والاستشارات
680	340	مجمل الربح

ب - تمثل إيرادات الدراسات و الاستشارات المبالغ المدفوعة من شركة ابو الراغب اخوان عن الدراسات التي تم تنفيذها من الشركة لصالح الشركة المذكورة أعلاه بموجب كتابهم بلا رقم تاريخ 10 تشرين الثاني 2009. وقد تم تنفيذ تلك الدراسات من خلال شركة الدار العربية لتدقيق الحسابات بموجب عقد عمل محدد المدة تاريخه 1 تشرين الثاني 2009 يتعلق باعداد الانظمة المالية والادارية ونظام خاص بشؤون الموظفين وفحص انظمة الرقابة الداخلية للشركة واعداد دراسات مالية اخرى على اسهم الشركات المدرجة في سوق عمان المالي وبموجب اتعاب دفعت ضمن كشوفات الرواتب الشهرية تفصيلها كما يلي :-

الشهر	الراتب الاساسي
2009/11	3,000
2009/12	3,000
2010/1	3,000
2010/2	3,000
2010/3	3,000
2010/4	3,000
المجموع	18,000

ج - ان تصنيف دفعات الاعمال الواردة في الفقرة (ب) اعلاه والتي قامت بها شركة الدار العربية (المحاسب القانوني الخارجي) بفئة رواتب خطأ تصنيفي وكان يجب ان تصنف الدفعات كأجور عن القيام بالاعمال الواردة في الفقرة (ب) اعلاه ولا مانع ان تقسط شهرياً وتدفع بسندات صرف مستقلة لا علاقة لها بالرواتب وللمحاسب القانوني الخارجي ان يمارس لدى الشركة التي يدققها اعمالاً محددة ولمدة محددة اذ ان المادة (197) من قانون الشركات تحظر على المحاسب القانوني الخارجي الاشتغال بصفة دائمة في عمل للشركة التي يدققها.

إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

16- منافع الموظفين

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
169,959	70,314	الرواتب والاجور
16,186	8,063	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
7,776	2,448	مصاريف تأمين صحي
-	600	مكافآت
-	2,450	اجور مياومة
193,921	83,875	المجموع

17- المصاريف الادارية والعمومية

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
42,000	28,000	مصاريف الايجارات
21,185	16,980	عمولات تمديد كفالات
15,691	6,802	بريد وهاتف وانترنت
1,950	350	رسوم عضوية وساطة السوق
30,944	10,492	رسوم واشتراكات
10,066	4,019	مياه وكهرباء
11,644	5,220	أتعاب مهنية (تدقيق)
2,452	4,350	رسوم قضائية
5,611	3,205	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,214	711	مصاريف مواصلات
3,877	399	صيانة عامة
30,896	3,434	مصاريف فرائد وعمولات
1,950	1,950	اشتراك في مركز الابداع
181,480	85,912	المجموع منقول لما بعده

ايضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

17- تابع المصاريف الادارية والعمومية

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
181,480	85,912	المجموع منقول مما قبله
440	386	مصاريف الدعاية والاعلان
767	1,882	مصاريف متنوعة
3,250	90	مصاريف مخالفات وغرامات
1,404	454	مصاريف أخطاء تداول
2,501	949	ضيافة ونظافة
189,842	89,673	المجموع

18- خسارة ربحية السهم

ان احتساب خسارة السهم الاساسية تعتمد على الارباح العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال السنة.

اما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الاساسية والتي يتم تعديلها لاثاحة اصدار اسهم وأثر التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة والاسهم العادية المخفضة.

فيما يلي بيان للخسائر والارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب خسارة السهم:

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	(دينار أردني)	
113,741	(537,982)	العمليات المستمرة
2,469,232	2,469,232	خسارة ربح السنة
0.046	(0.218)	عدد الاسهم المرجح
		خسارة ربحية السهم الاساسية

ايضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

19- التزامات محتملة

- على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ 144.000 دينار وتأميناتها 28.800 دينار.
 - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ 310.000 دينار وتأميناتها 62.000 دينار.
 - كفالات بنكية صادرة لصالح محكمة جزاء عمان بمبلغ 20.000 دينار وتأميناتها 4.000 دينار.

20- رد محامي الشركة

- كما هو وارد في رد محامي الشركة فإن هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير تفاصيلها كمايلي:-
- القضية المقامة رقم 2009/2782 للمطالبة برصيد سلفة قيمتها مبلغ (1,039) ديناراً وتم استئنافها.
 - القضية المقامة رقم 2009/428 مطالبة بقيمة المحفظة (42,700) ديناراً وصدر بها قرار بمثابة الوجاهي لصالح الشركة.
 - القضية المقامة رقم 2009/2256 مطالبة بقيمة 33,899 دينار قيمة المحفظتين العائدتين لسامي الريادي وتوفيق الريادي/ تم الحكم بحق سامي الريادي بمبلغ 3,220 دينار لصالح الشركة ورد الدعوى عنهما فقط بمحفظة توفيق الريادي واتعاب لهما بمبلغ 450 دينار ولا تزال القضية لدى محكمة الاستئناف.
 - القضية المقامة رقم 2010/5848 شيك بدون رصيد مع ادعاء بالحق الشخصي وطلب الحجز بقيمة (100) الف ديناراً وصدر بها قرار لصالح الشركة غائباً.
 - القضية المقامة رقم 2010/ بقيمة 12,535 ديناراً وصدر بها قرار لصالح الشركة وجاهي اعتباري لغاب وكيله في الجلسة الاخيرة.
 - توجيه انذار عدلي على احد المدينين في الشركة وتمت الجدولة للمديونية بواسطة ادارة الشركة.

21- الوضع الضريبي

تم مراجعة القوائم المالية للشركة من موظفي دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2009 ولغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم تحصل الشركة على مخالصة نهائية نتيجة مراجعتهم.

22- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠
مع تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة	٣
بيان المركز المالي المرحلي الموجز	٤
بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز	٥
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة	٨ - ٩

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

السادة أعضاء مجلس إدارة
شركة الصفوة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة الصفوة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وكل من بيانات الدخل الشامل المرحلي الموجز والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي لشركة الصفوة للاستثمارات المالية - شركة مساهمة عامة محدودة - كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وأداءها المالي المرحلي الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية الموجزة".

أمور أخرى

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام وقد أعدت المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة ولأغراض هيئة الأوراق المالية وليس لأي أغراض أخرى على اعتبار أن المعلومات المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة مع البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

القواسمي وشركاه
KPMG Jordan

حاتم القواسمي
إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تموز ٢٠١٠

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموجز

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مدققة	٣٠ حزيران ٢٠١٠ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	
			بالدينار الأردني
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٣٢٩,٨٦٢	١٣٢,٧٩٤	٤	نقد وما في حكمة
-	١١٤,٦٢٥		تأمينات كفالات بنكية
٢,٦٤٠,٨٥٣	١,٨٠٧,٦٩٥		ذمم مدينة عملاء
٢٦,٣١١	٢٥,٠٠٠		صندوق ضمان التسوية
١٥٤,٢١٠	١٦,٩٠١		أرصدة مدينة أخرى
٣,١٥١,٢٣٦	٢,٠٩٧,٠١٥		مجموع الموجودات المتداولة
٦٦,٠٠٠	٣١٧,٠٢٣	٥	استثمارات مالية متاحة للبيع
٢٠٣,٢٤٣	٢٠٣,٢٤٣		موجودات برسم البيع
٤٣,١٣٩	٣٣,٠٤٧	٦	الممتلكات والمعدات
١٠,٦٢٠	٨,٢٦٨		موجودات غير ملموسة
٣٢٣,٠٠٢	٥٦١,٥٨١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٤٧٤,٢٣٨	٢,٦٥٨,٥٩٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٢٣٧,٦٠٩	-		البنوك الدائنة
١٨٧,٩٩٤	١١٢,٤٤٤		ذمم دائنة عملاء
٧٠,٥٢٥	٢١,٦٥٣		أرصدة دائنة أخرى
٤٩٦,١٢٨	١٣٤,٠٩٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٢,٤٦٩,٢٣٢	٢,٤٦٩,٢٣٢		رأس المال
٧٨,٣٩٢	٧٨,٣٩٢		الاحتياطي الإجمالي
٣٣٢,٤٦٢	٣٣٢,٤٦٢		الاحتياطي الاختياري
٩٨,٠٢٤	(٣٣٤,٤٥٧)		أرباح (الخسائر) المدورة
-	(٢١,١٣٠)		التغير بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع
٢,٩٧٨,١١٠	٢,٥٢٤,٤٩٩		صافي حقوق المساهمين
٣,٤٧٤,٢٣٨	٢,٦٥٨,٥٩٦		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة بتاريخ ٢٩ تموز ٢٠١٠.

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران

٢٠٠٩	٢٠١٠	إيضاح	بالدينار الأردني
٢٦٥,٥٦٩	١٥٦,٩٢٨		إيراد عمولات الوساطة
(١٤,٨١٢)	(١٧,٧٠١)		مصاريف مباشرة
٢٥٠,٧٥٧	١٣٩,٢٢٧		مجمول الربح الشامل للفترة
(٩٢,٥٧١)	(١٠٢,٩٣٣)		مصاريف إدارية
-	(٤٥٠,٠٠٠)		مصرفوف تدني الذمم المدينة
(١٢,٢٧٣)	(١٢,٤٤٤)		الاستهلاكات والاطفاءات
٣,٠٣٦	١٦,٣٣١		إيراد التمويل
(٦,٠٥٨)	(٢,٦١٧)		مصاريف تمويل
١٨	-		المصاريف والإيرادات الأخرى
١٤٢,٩٠٩	(٤١٢,٤٣٦)		الربح الشامل للفترة قبل الضريبة والرسوم
-	(٢٠٠,٠٤٥)		ضريبة دخل سنوات سابقة
١٤٢,٩٠٩	(٤٣٢,٤٨١)		الربح (الخسارة) الشامل للفترة

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموجز

المجموع	التغير في القيمة المعدلة	الأرباح المدورة *	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الإجباري	رأس المال	بالدينار الأردني
٢,٩٤٣,٨٨٥ ١٠٣,٣٩٥ -	- - -	٦٨,٥٢٩ ١٠٣,٣٩٥ (١٤,٢٩١)	٣٣٢,٤٦٢ - -	٧٢,١١٢ - ١٤,٢٩١	٧,٤٦٩,٢٣٢ - -	٢٠٠٩ الرصيد كما في الأول من كانون الثاني الربح الشامل للفترة المحول للاحتياطي الإجباري
٣,٠٤٧,٢٨٠	-	١٥٧,٦٣٣	٣٣٢,٤٦٢	٨٧,٩٥٣	٧,٤٦٩,٢٣٢	٢٠٠٩ الرصيد كما في ٣٠ حزيران
٢,٩٧٨,١١٠ (٤٥٣,٦١١)	- (٢١,١٣٠)	٩٨,٠٢٤ (٤٣٢,٤٨١)	٣٣٢,٤٦٢ -	٧٨,٣٩٢ -	٧,٤٦٩,٢٣٢ -	٢٠١٠ الرصيد كما في الأول من كانون الثاني الربح (الخصم) الشامل للفترة
٢,٥٢٤,٤٩٩	(٢١,١٣٠)	(٣٣٤,٤٥٧)	٣٣٢,٤٦٢	٧٨,٣٩٢	٧,٤٦٩,٢٣٢	٢٠١٠ الرصيد كما في ٣٠ حزيران

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
		بالدينار الأردني
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٤٢,٩٠٩	(٤٣٢,٤٨١)	(الخسارة) الربح الشامل الفترة قبل الضريبة والرسوم
١٢,٢٧٣	١٢,٤٤٤	التعديلات
-	٤٥٠,٠٠٠	الاستهلاك والإطفاءات
١٥٥,١٨٢	٢٩,٩٦٣	مخصص تدني ذمم
		التغير في بنود رأس المال العامل:
-	(١١٤,٦٢٥)	التغير في تأميمات كفالات
(٣١٠,٩٨٦)	٣٨٣,١٥٨	التغير في الذمم المدينة للعملاء
١٤٦,٢٩٠	١,٣١١	التغير في ضمان التسوية
(١٥,٨٢٧)	١٣٧,٣٠٩	التغير في أرصدة مدينة أخرى
١٤٧,٤٣٢	-	شيكات غير مصرفية
(١٥٧,٨٧٦)	-	تسوية مركز الإيداع
(٣٨,٠٧٠)	(٧٥,٥٥٠)	التغير في الذمم الدائنة
٤,٨٢٣	(٤٨,٨٧٢)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٩,٠٣٢)	٣١٢,٦٩٤	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة والرسوم
(١٠٨,٩٥٥)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(١٧٧,٩٨٧)	-	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة والرسوم
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(٢٧٢,١٥٣)	استثمارات مالية متاحة للبيع
(٦,٢٨٩)	-	الممتلكات والمعدات
(٦,٢٨٩)	(٢٧٢,١٥٣)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(٢٣٧,٦٠٩)	بنوك دائنة
(٩,٩٩٩)	-	ذمم الشركاء
(٩,٩٩٩)	(٢٣٧,٦٠٩)	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٩٤,٢٧٥)	(١٩٧,٠٦٨)	التغير في النقد وما في حكمه
٢٧٠,١٩٩	٣٢٩,٨٦٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٥,٩٢٤	١٣٢,٧٩٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

(١) عام

سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة و التجارة في سجل الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم ١٠٦٩٨ بتاريخ ٥ أيلول برأس مال ٢,٤٦٩,٢٣٢ دينار أردني . وبتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٤ تم تحويلها لشركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم ٤٥٧ وبرأس مال مصرح به ٢,٤٦٩,٢٣٢ دينار/ سهم.

أ- غايات الشركة

الوساطة المالية وتملك الأموال المنقولة والغير منقولة، الوساطة بالعمولة، الاقتراض والاستثمار للأموال و عقد الاتفاقيات التي يرى فيها تحقيق غايات الشركة، تسجيل العلامات التجارية.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية المدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي سيتم احتسابها في البيانات المالية السنوية في نهاية العام ٢٠١٠.

- قامت الشركة بتطبيق التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) "عرض البيانات المالية" والتي صدرت في أيلول ٢٠٠٧ والتي أصبحت واجبة التطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٠٩، ونتيجة لذلك فقد حدثت تغييرات جوهرية على عرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وتم تعديل عرض المعلومات المالية المقارنة ولم يؤثر ذلك التعديل على أرقام المقارنة والربح للفترة والربح للسهم ومن أهم تلك التغييرات الحاصلة على عرض المعلومات المالية المرحلية ما يلي:

- تغيير عنوان بيان المركز المالي بدلاً من بيان الميزانية العامة وبيان التدفقات النقدية بدلاً من بيان التدفق النقدي.

ب- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ج- تظهر المعلومات المالية المرحلية الموجزة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) السياسات المحاسبية واستخدام التقديرات

- إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- إن التقديرات الهامة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ولم يكن هناك أي تغيرات جوهرية على الافتراضات والاجتهادات المستخدمة من قبل الإدارة في بناء تقديراتها خلال الفترة المالية المرحلية الحالية.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

(٤) النقد وما في حكمه

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٠ (مراجعة غير مدققة)	
١٣٣	٦٠٣	بالدينار الأردني
٣٢٩,٧٢٩	١٣٢,١٩١	نقد في الصندوق
		النقد لدى بنوك محلية
٣٢٩,٨٦٢	١٣٢,٧٩٤	

(٥) استثمارات مالية محتفظ بها لغايات البيع

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠١٠ (مراجعة غير مدققة)	
-	٢٧٢,١٥٣	بالدينار الأردني
-	(٢١,١٣٠)	اسهم مدرجة بالكلفة
		التغير بالقيمة العادلة
-	٢٥١,٠٢٣	
٦٦,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	اسهم غير مدرجة بالكلفة
٦٦,٠٠٠	٣١٧,٠٢٣	

(٦) ممتلكات ومعدات

- بلغ مصروف الاستهلاك والإطفاء خلال الفترة مبلغ ١٢,٤٤٤ دينار.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

فهرس المحتويات

صفحة

- | | |
|------|--|
| 1 | - تقرير المحاسب القانوني المستقل |
| 2 | - قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2010 |
| 3 | - قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 |
| 4 | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 |
| 5 | - قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010 |
| 19-6 | - ايضاحات حول القوائم المالية |

1012 11 01

الى السادة المساهمين
شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية :

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وإيضاحات تفسيرية أخرى .

اعتمدت الارصدة الافتتاحية من محاسب قانوني اخر وقد اصدر تقريراً نظيفاً بتاريخ 24 كانون الثاني 2010 وقد تم تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لينتلاهم مع تصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية.

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية ، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة ، تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية ، تستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية ، وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

الرأي :

برأينا ان القوائم المالية تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة الصفوة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2010 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية .

فقرة توكيدية:

بدون تحفظ بلغ مجموع الذمم المدينة بتاريخ 31 كانون الاول 2010 كما هو ظاهر في القوائم المالية للشركة ايضاح رقم (3) مبلغ ومقداره (2,075,096) ديناراً من ضمنها ديون مشكوك في تحصيلها بمبلغ (756,246) ديناراً تم البدء بتكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بنسبة 90.3% (ايضاح رقم 5).

كما تتضمن الممتلكات والمعدات (ايضاح رقم 9 أ) اراضي مدورة من العام الماضي بمبلغ (203,243) ديناراً لا تزال ملكيتها غير مسجلة باسم الشركة (ايضاح رقم 9 ب).

تقرير حول المتطلبات القانونية

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، كما تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وان القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها.

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية المرفقة.

عن ابراهيم العباسي وشركاه



أحمد محمد العباسي

اجازة رقم 710

عمان في 20 شباط 2011

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
329,862	182,509		النقد والنقد المعادل
1,166	136,867		تسوية مركز إيداع الأوراق المالية
2,640,853	1,392,096	3	الذمم المدينة - بالصافي
179,355	165,721	6	الحسابات المدينة المتنوعة
3,151,236	1,877,193		مجموع الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
66,000	609,246	7	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
9,767	6,770	8	موجودات غير ملموسة
247,235	225,343	9	الممتلكات والمعدات - بالصافي
323,002	841,359		مجموع الموجودات غير المتداولة
3,474,238	2,718,552		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
237,609	-		البنوك الدائنة
-	93,605		شيكات مؤجلة الدفع
187,994	134,845	10	الذمم الدائنة
70,525	27,169	12	الحسابات الدائنة المتنوعة
496,128	255,619		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
2,469,232	2,469,232	13	رأس المال المصرح به والمدفوع
78,392	78,392	14	الاحتياطي الإجمالي
332,462	332,462	14	الاحتياطي الاختياري
-	56,337		التخفيض في القيمة العادلة للاستثمارات المتوفرة للبيع
98,024	(473,490)		(الخسائر المتراكمة) الأرباح المدورة في نهاية السنة
2,978,110	2,462,933		صافي حقوق الملكية
3,474,238	2,718,552		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	ايضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الإيرادات</u>
692,950	239,699		إيرادات عمولات الوساطة
-	584		أرباح المتاجرة بالاوراق المالية
340	680	15	مجمّل ربح الدراسات والاستشارات
20,199	3,500		إيرادات فوائد دائنة
6,911	-		الإيرادات الأخرى
720,400	244,463		مجموع الإيرادات
			<u>المصاريف</u>
(193,921)	(83,875)	16	منافع الموظفين
(18,483)	(6,714)		صندوق حماية المستثمر
(36,691)	(24,889)		اقتلاكات وإطفاءات
(78,000)	(568,000)		المقطّوع عن الديون المشكوك في تحصيلها
(46,296)	-		مصرف الديون المدومة
(189,842)	(89,673)	17	المصاريف الإدارية والعمومية
(563,233)	(773,151)		مجموع المصاريف
157,167	(528,688)		(خسارة) ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
(39,292)	(9,294)		مخصص ضريبة الدخل
(1,572)	-		مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
(1,572)	-		مخصص رسوم الجامعات الأردنية
(990)	-		مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني
113,741	(537,982)		(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
			<u>بنود الدخل الشامل</u>
-	56,337		التغير المتراكم في القيمة العادلة
113,741	(481,645)		مجموع الدخل الشامل
			<u>حصة السهم من (خسارة) ربح السنة</u>
دينار أردني	دينار أردني		
0.046	(0.218)	18	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة
2,469,232	2,469,232		المعدل المرجح لعدد الأسهم

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية

المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

الصفحي	دينار أردني	دينار أردني	التغير المتراكم في القيمة المعلنة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
2,978,110	98,024	-	-	78,392	2,469,232	
(537,982)	(537,982)	-	-	-	-	
56,337	-	56,337	-	-	-	
(13,487)	(13,487)	-	-	-	-	
(20,045)	(20,045)	-	-	-	-	
2,462,933	(473,490)	56,337	332,462	78,392	2,469,232	
2,864,369	-	-	332,462	62,675	2,469,232	
113,741	113,741	-	-	-	-	
-	(15,717)	-	-	15,717	-	
2,978,110	98,024	-	332,462	78,392	2,469,232	

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2010

الرصيد في 1 كانون الثاني 2010

خسارة السنة بعد الضريبة والمخصصات

التغير في القيمة العادلة

مصاريف سنوات سابقة

ضريبة دخل سنوات سابقة

الرصيد في 31 كانون الاول 2010

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2009

الرصيد في 1 كانون الثاني 2009

ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات

المحول الى الاحتياطي الاجباري

الرصيد في 31 كانون الاول 2009

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010

31 كانون الأول 2010	31 كانون الأول 2009	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
(537,982)	113,741	(خسارة) ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات
24,889	36,691	الامتلاكات والإطفاءات
(13,487)	-	مصاريف سنوات سابقة
(20,045)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
568,000	78,000	مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
21,375	228,432	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(135,701)	488,692	تسوية مركز ايداع الاوراق
680,757	12,735	الذمم المدينة
13,634	142,304	الحسابات المدينة المتنوعة
		<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
93,605	-	شيكات مؤجلة الدفع
(53,149)	(833,723)	الذمم الدائنة
(43,356)	(41,089)	الحسابات الدائنة المتنوعة
577,165	(2,649)	النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(486,909)	-	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
-	(209,532)	المدفوعات لقاء الحصول على ممتلكات ومعدات
(486,909)	(209,532)	النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(237,609)	56,526	البنوك الدائنة
(237,609)	56,526	النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية
(147,353)	(155,655)	التغير في رصيد النقد والنقد المعادل
329,862	485,517	النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني 2010
182,509	329,862	النقد والنقد المعادل في 31 كانون الأول 2010

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

1- الكيان القانوني والنشاط

تأسست شركة الصفوة بتاريخ 5 ايلول 2005 كشركة ذات مسؤولية محدودة، وسجلت في سجل الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (10698) برأسمال قدره (2,469,232) دينار أردني، وبتاريخ 24 تموز 2008 تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (457) في سجل الشركات المساهمة العامة بتاريخ 17 اب 2008 وبرأسمال مصرح به ومدفوع (2,469,232) دينار/ سهم . ومن غايات الشركة الوساطة المالية، الاستشارات المالية، تملك الأموال المنقولة والغير منقولة، الوساطة بالعمولة الاقراض والاستثمار للأموال التي ترى فيها تحقيق غايات الشركة، تسجيل العلامات التجارية، وعقد الاتفاقيات لتنفيذ غايات الشركة.

2- السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في اعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية .

إساليب اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة .
تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة .

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والاخصاح عن الالتزامات المحتملة .
ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام باحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات .

النقد والنقد المعادل

يمثل النقد والنقد المعادل النقد لدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالنكلفة بعد تنزيل المتراكم المقتطع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم المقتطع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الإيرادات .

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة
استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ، ويتم الإفصاح عن التغير المتراكم في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل ويظهر ضمن حقوق الملكية في بند مستقل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقا في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات .

الأصول الغير ملموسة

تظهر الأصول الغير ملموسة بالتكلفة بعد استبعاد الأطفاء المتراكم ويتم احتساب الأطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت، على مدى العمر الافتراضي المقرر لهذه الأصول.

الممتلكات والمعدات والاهلاك المتراكم

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاهلاك المتراكم، ويتم اهلاكها عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الإثاث والمفروشات	20 %
أجهزة مكتبية وكمبيوتر	15 %
ديكورات	20 %

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال إختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقا، يتم إهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتبارا من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

المخصصات

يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن تدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات ، ويتم بتأريخ المركز المالي مراجعة المخصصات المقطعة وتعديلها بناء على آخر المعلومات المتوفرة لدى الإدارة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

2- تابع - السياسات المحاسبية الهامة

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على أساس الربح المعدل .

الاعتراف بالإيراد

تتحقق إيرادات العمولات عند اتمام عمليات شراء وبيع الأسهم لصالح عملاء الشركة وإصدار الفاتورة للعميل .
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

التدني في الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة قيمة الموجودات المالية المثبتة في سجلات الشركة في تاريخ القوائم المالية لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على وجود تدني في قيمتها. في حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد خسارة التدني في حال انخفاض القيمة القابلة للاسترداد عن صافي القيمة الدفترية المثبتة في سجلات الشركة، يتم إثبات قيمة الإنخفاض في قائمة الدخل الشامل.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

3- الذمم المدينة - بالصافي		
31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
1,512,155	1,120,267	
1,143,290	954,829	4
21,000	-	
79,408	-	
2,755,853	2,075,096	
(115,000)	(683,000)	5
2,640,853	1,392,096	

ذمم عملاء الوساطة
 ذمم أطراف ذات علاقة وساطة
 ذمم عملاء دراسات
 ذمم مساهمين وساطة
 المجموع
 مخصص الديون المشكوك في تحصيلها
 الصافي

4- ذمم أطراف ذات علاقة وساطة المدينة

تمثل ذمم أطراف ذات علاقة تعاملات محفظة اسهم يديرها المدير العام وكذلك تعاملات محفظة اسهم تخص اقارب احد أعضاء مجلس الادارة المستقل بتاريخ 22 ايار 2010 وقد بلغت تفاصيل أرصدة ذممهم المدينة وقيمة محافظهم الاستثمارية وحجم التداول وقيمة العمولات المنفوعة منهم كما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2010 :-			
العمولات المنفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
71,588	23,121,827	121,253	839,223
8,113	1,978,908	46,574	115,606
79,701	25,100,735	167,827	954,829

محفظة يديرها المدير العام
 أقارب احد أعضاء مجلس الادارة المستقل
 بتاريخ 22 ايار 2010
 المجموع

كما في 31 كانون الأول 2009 :-			
العمولات المنفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
102,117	26,412,774	383,600	980,225
23,585	5,752,331	426,699	163,065
125,702	32,165,105	810,299	1,143,290

محفظة يديرها المدير العام
 أقارب أعضاء مجلس الادارة
 المجموع

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

4- تابع ذمم اطراف ذات علاقة المدينة

ج- علماً بأن رصيد حساب المدير العام وقيمة محفظة الاستثمارية وحجم التداول في الاسهم وقيمة العمولات المدفوعة كما في 31 كانون الاول 2010 كانت كما يلي:-

رصيد الذمة	قيمة المحفظة	حجم التداول	العمولات المدفوعة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
-	683,892	2,570,232	9,134
-	683,892	2,570,232	9,134

المدير العام
المجموع

علماً بأن المدير العام يضمن ذمم المحافظ التي يديرها .

مخصص الديون المشكوك

في تحصيلها
دينار أردني
647,842
35,158
683,000

5- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

يتألف هذا البند مما يلي :

1- ذمم عملاء بلغت ارصدة حساباتهم المدينة كما في 31 كانون الاول 2010 مبلغ (647,842) ديناراً لا يوجد لهم محافظ استثمارية حتى 31 كانون الاول 2010 تم تكوين مخصص لهذه الذمم بالكامل.

2- ذمم عملاء غير متحركة مبلغها (108,404) ديناراً تم البدء بتكوين مخصص لها بمبلغ (35,158) ديناراً.

المجموع ويعادل (90.3%) من الديون المشكوك في تحصيلها البالغ (756,246) ديناراً.

3- ذمم متحركة مبلغها (364,022) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها .

4- ذمم اطراف ذات علاقة متحركة مبلغها (358,473) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.

5- ذمم اطراف ذات علاقة غير متحركة مبلغها (480,749) ديناراً لكنها مضمونة بمحفظة المدير العام البالغة (611,166) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.

6- ذمم اطراف ذات علاقة متحركة تخص احد اقارب اعضاء مجلس الادارة المستقيل بتاريخ 2010/5/22 مبلغها (115,606) ديناراً لم يتم تكوين مخصص لها.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

الحسابات المدينة المتنوعة		6-	
31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	أ. يتألف هذا البند ممايلي:	
دينار أردني	دينار أردني		
94,625	94,800	تأمينات كفالات بنكية مستردة	
26,311	25,851	صندوق ضمان التسوية	
14,938	2,993	مصاريف ورسوم مدفوعة مقدما	
259	386	امانات ضريبة دخل / بنكية	
2,859	-	امانات بورصة عمان	
40,363	38,721	سلف موظفين / أخطاء تداول - ايضاح ب	
-	2,970	ذمم مدينة أخرى	
179,355	165,721	المجموع	

ب. يمثل هذا البند قيمة سلفة سجلت على الموظف الذي أخطأ بالتداول . وقد سجلت عليه وبدأ الموظف بتسديد هذه السلفة كما انه صادق على رصيد هذه الذمة كما في 31 كانون الأول 2010 ووقع على كميالية بالرصيد.

استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع		7-	
		أ. يتألف هذا البند ممايلي :	
31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010		
دينار أردني	دينار أردني		
-	486,909	أسهم مدرجة في السوق	
-	56,337	التغير في القيمة العادلة	
-	543,246	القيمة العادلة	
66,000	66,000	أسهم غير مدرجة في السوق بالكلفة (ايضاح ب)	
66,000	609,246	المجموع	

ب. يمثل هذا البند استثمار الشركة في شركة الرؤية للاستثمار شركة مساهمة عامة وقد بلغت مساهمة الشركة (40,000) سهم من أصل (10,000,000) سهم علما بأنه لم تصدر لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل قوائم مالية عن الاعوام 2009 و 2010 كما هو ظاهر في كشف معلومات مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 10 اذار 2011. وبلغت مجموع حقوق الملكية للشركة المذكورة كما في 31 كانون الأول 2008 حسب قوائمها المالية مبلغ (10,718,206) ديناراً.

الأصول غير ملموسة		8-	
31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010		
دينار أردني	دينار أردني		
17,686	17,686	برامج كمبيوتر بالتكلفة/ نسبة الاطفاء 15%	
2,293	2,293	رخص استخدام برمجيات/نسبة الاطفاء 15%	
19,979	19,979	التكلفة	
(10,212)	(13,209)	مجمع اطفاء أصول غير ملموسة	
9,767	6,770	القيمة الدفترية	

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

9- الممتلكات والمعدات - بالصفى

أ. يتألف هذا البند ممايلي :

المجموع	دينار أردني	ديكورات	دينار أردني	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	دينار أردني	أثاث ومفروشات	الأراضي	دينار أردني
327,001	-	5,414	57,175	61,169	203,243			
327,001	-	5,414	57,175	61,169	203,243			
79,766	2,037	30,553	47,176	-	-			
21,892	-	8,576	13,316	-	-			
101,658	2,037	39,129	60,492	-	-			
225,343	3,377	18,046	677	203,243				
247,235	3,377	26,622	13,993	203,243				

ب. لم يتم نقل ملكية الأراضي لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل باسم الشركة حيث لا تزال مسجلة باسم أحد أعضاء مجلس الإدارة المستقل بتاريخ 2010/5/22 حيث قدم العضو المستقل وكالات خاصة غير مسجلة بدائرة الأراضي لصالح الشركة تم بموجبها توكيل المدير العام بالبيع والتنازل والإفراغ والتصرف المطلق بهذه الأراضي تنتهي بتاريخ 2010/5/4 وتم تجديدها بتاريخ 2011/3/21.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

10- الذمم الدائنة

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		ذمم عملاء وساطة
185,272	134,093		ذمم مساهمين وساطة
2,713	402		ذمم أطراف ذات علاقة
9	350	11	المجموع
187,994	134,845		

11- ذمم أطراف ذات علاقة الدائنة

تمثل ذمم أطراف ذات علاقة، تعاملات محفظة اسهم يديرها المدير العام وقد بلغت تفاصيل ارصدة ذممهم وقيمة محافظهم الاستثمارية وحجم التداول وقيمة العمولات المدفوعة منهم كما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2010 :-

العمولات المدفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
13,144	3,364,923	32,218	350	محفظة يديرها المدير العام
13,144	3,364,923	32,218	350	المجموع

كما في 31 كانون الأول 2009 :-

العمولات المدفوعة منهم	حجم التداول	قيمة المحفظة	رصيد الذمة	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
8,709	2,124,176	52,896	9	محفظة يديرها المدير العام
8,709	2,124,176	52,896	9	المجموع

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

12- الحسابات الدائنة الأخرى

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
5,994	11,364	مصاريف مستحقة
-	1,400	أمانات ضريبة الدخل
38,471	9,294	مخصص ضريبة الدخل
1,837	1,837	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني
1,572	1,572	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
1,572	1,572	مخصص دعم البحث العلمي
21,050	130	ذمم أخرى
29	-	أمانات الضمان الاجتماعي
70,525	27,169	المجموع

13- رأس المال

- بموجب كتاب هيئة الأوراق المالية رقم 1957/1/3 تاريخ 16 حزيران 2009 قرر مجلس المفوضين في جلسته المنعقدة بتاريخ 11 حزيران 2009، تعزيز الملائنة المالية لشركات الوساطة المالية برفع الحد الأدنى لرأسمال شركات الخدمات المالية المساهمة العامة المحدودة فيما يتعلق بترخيصها لممارسة أعمال الوسيط المالي ليصبح عشرة ملايين دينار ومنح الشركة فترة لتصويب أوضاعها حتى تاريخ 1 كانون الثاني 2012 .
- وعلى ضوء ذلك اجتمعت الهيئة العامة غير العادية للشركة بتاريخ 27 حزيران 2010 بحضور مندوب عطوفة مراقب الشركات لتصويب أوضاع الشركة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية المشار إليها أعلاه وبعد التداول تم الاتفاق بالاجماع على الصيغة التالية:
- تفويض الهيئة العامة مجلس الإدارة بالبحث عن مساهم أو مساهمين لتغطية الزيادة في رأسمال بالاكتتاب الخاص والتفاوض على أفضل الاسعار وعرض السعر الذي يتم التوصل اليه على المساهمين واعطائهم اولوية بالشراء بالسعر الذي تم التوصل اليه على ان يتم العرض على المساهمين بتبليغ كل مساهم على عنوانه المثبت لدى الشركة بالبريد المسجل، وفي حال مرور خمسة عشر يوما من تاريخ ايداع الكتاب في البريد المسجل وعدم استلام الشركة ردا خطيا خلال الفترة اعلاه بالاكتتاب وعدد الاسهم التي يرغب بالاكتتاب بها يعتبر مستكفا عن الاكتتاب.
- ويكون مجلس الإدارة مفوضا بالتعاقد مع المساهم أو المساهمين الجدد وبالسعر المرسل للمساهمين لاتمام عملية الاكتتاب الخاص وفقا للقانون.
- الا انه وبسبب الرسوم المرتفعة في حالة زيادة رأس المال الى (10) مليون دينار او (7,5) مليون دينار فقد تم تحديد مقدار الزيادة بمبلغ (5) مليون دينار وتم ذلك بالتصويت والاجماع.
- الا انه لغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم يتوفق مجلس ادارة الشركة من اتمام زيادة رأسمال الشركة بسبب الظروف الاقتصادية الحالية.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

14- حقوق الملكية

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10 % خلال السنة وهو غير قابل للتوزيع .

احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تتجاوز 20 % خلال السنة وهو قابل للتوزيع .

15- إيرادات الدراسات والاستشارات

أ - يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
7,000	14,000	إيراد الدراسات والاستشارات
(6,660)	(13,320)	تكلفة الدراسات والاستشارات
340	680	مجموع الربح

ب - تمثل إيرادات الدراسات والاستشارات المبالغ المدفوعة من شركة أبو الراغب اخوان عن الدراسات التي تم تنفيذها من الشركة لصالح الشركة المذكورة أعلاه بموجب كتابهم بلا رقم تاريخ 10 تشرين الثاني 2009. وقد تم تنفيذ تلك الدراسات من خلال شركة الدار العربية لتدقيق الحسابات بموجب عقد عمل محدد المدة تاريخه 1 تشرين الثاني 2009 يتعلق بإعداد الأنظمة المالية والإدارية ونظام خاص بشؤون الموظفين وفحص أنظمة الرقابة الداخلية للشركة وإعداد دراسات مالية أخرى على أسهم الشركات المدرجة في سوق عمان المالي وبموجب اتعايب دفعت ضمن كشوفات الرواتب الشهرية تفاصيلها كما يلي :-

الشهر	الراتب الاساسي
2009/11	3,000
2009/12	3,000
2010/1	3,000
2010/2	3,000
2010/3	3,000
2010/4	3,000
المجموع	18,000

ج - ان تصنيف دفعات الاعمال الواردة في الفقرة (ب) اعلاه والتي قامت بها شركة الدار العربية (المحاسب القانوني الخارجي) بفئة رواتب خطأ تصنيفي وكان يجب ان تصنف الدفعات كأجور عن القيام بالاعمال الواردة في الفقرة (ب) اعلاه ولا مانع ان تقسط شهرياً وتدفع بسندات صرف مستقلة لا علاقة لها بالرواتب وللمحاسب القانوني الخارجي ان يمارس لدى الشركة التي يدققها اعمالاً محددة ولمدة محددة اذ ان المادة (197) من قانون الشركات تحظر على المحاسب القانوني الخارجي الاشتغال بصفة دائمة في عمل للشركة التي يدققها.

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

16- منافع الموظفين

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
169,959	70,314	الرواتب والاجور
16,186	8,063	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
7,776	2,448	مصاريف تأمين صحي
-	600	مكافآت
-	2,450	اجور ميلاومة
193,921	83,875	المجموع

17- المصاريف الادارية والعسومية

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
42,000	28,000	مصاريف الايجارات
21,185	16,980	عمولات تمديد كفالات
15,691	6,802	بريد وهاتف وانترنت
1,950	350	رسوم عضوية وساطة السوق
30,944	10,492	رسوم واشتراكات
10,066	4,019	مياه وكهرباء
11,644	5,220	أتعاب مهنية (تدقيق)
2,452	4,350	رسوم قضائية
5,611	3,205	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,214	711	مصاريف مواصلات
3,877	399	صيانة عامة
30,896	3,434	مصاريف فوائد وعمولات
1,950	1,950	اشتراك في مركز الابداع
181,480	85,912	المجموع منقول لما بعدة

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الأول 2010)

17- تابع المصاريف الادارية والعمومية

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
181,480	85,912	المجموع منقول مما قبله
440	386	مصاريف الدعاية والاعلان
767	1,882	مصاريف متنوعة
3,250	90	مصاريف مخالفات وغرامات
1,404	454	مصاريف أخطاء تداول
2,501	949	ضريبة ونظافة
189,842	89,673	المجموع

18- خسارة ربحية السهم

ان احتساب خسارة السهم الاساسية تعتمد على الارباح العائدة لحملة الاسهم العادية مقسومة على العدد المرجح للاسهم المدرجة والمصدرة خلال السنة.
اما ربحية السهم المخفضة فتعتمد على ربحية السهم الاساسية والتي يتم تعديلها لاثاحة اصدار اسهم وأثر التوزيعات بعد ضريبة الدخل على التحويلات المفترضة لجميع الخيارات المخفضة والاسهم العادية المخفضة.

فيما يلي بيان للخسائر والارباح وعدد الاسهم المرجح المستخدم في احتساب خسارة السهم:

31 كانون الأول 2009	31 كانون الأول 2010	
دينار أردني	دينار أردني	
113,741	(537,982)	<u>العمليات المستمرة</u>
2,469,232	2,469,232	خسارة ربح السنة
0.046	(0.218)	عدد الاسهم المرجح
		خسارة ربحية السهم الاساسية

شركة الصفوة للاستثمارات المالية
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية (31 كانون الاول 2010)

19- التزامات محتملة

- على الشركة بتاريخ المركز المالي الالتزامات المحتملة التالية :
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية بمبلغ 144,000 دينار وتأميناتها 28,800 دينار.
 - كفالات بنكية صادرة لصالح هيئة الاوراق المالية بمبلغ 310,000 دينار وتأميناتها 62,000 دينار.
 - كفالات بنكية صادرة لصالح محكمة جزاء عمان بمبلغ 20,000 دينار وتأميناتها 4,000 دينار.

20- رد محامي الشركة

- كما هو وارد في رد محامي الشركة فإن هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير تفاصيلها كمايلي:-
- القضية المقامة رقم 2009/2782 للمطالبة برصيد سلفة قيمتها مبلغ (1,039) ديناراً وتم استئنافها.
 - القضية المقامة رقم 2009/428 مطالبة بقيمة المحفظة (42,700) ديناراً وصدر بها قرار بمثابة الوجاهى لصالح الشركة.
 - القضية المقامة رقم 2009/2256 مطالبة بقيمة المحفظتين العائدتين لسامي الريادي وتوفيق الريادي/ تم الحكم بحق سامي الريادي بمبلغ 3,220 دينار لصالح الشركة ورد الدعوى عنهما فقط بمحفظه توفيق الريادي واتعاب لهما بمبلغ 450 دينار ولا تزال القضية لدى محكمة الاستئناف.
 - القضية المقامة رقم 2010/5848 شيك بدون رصيد مع ادعاء بالحق الشخصي وطلب الحجز بقيمة (100) الف ديناراً وصدر بها قرار لصالح الشركة غيابياً.
 - القضية المقامة رقم 2010/ بقيمة 12,535 ديناراً وصدر بها قرار لصالح الشركة وجاهي اعتباري لغاب وكيله في الجلسة الاخيرة.
 - توجيه اذار عدلي على احد المدعين في الشركة وتمت الجدولة للمديونية بواسطة ادارة الشركة.

21- الوضع الضريبي

تم مراجعة القوائم المالية للشركة من موظفي دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2009 ولغاية تاريخ تقرير المحاسب القانوني المستقل لم تحصل الشركة على مخالصة نهائية نتيجة مراجعتهم.

22- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام السنة المالية الحالية .

شركة الصفوة للإستثمارات المالية شركة مساهمة عامة

تأسست في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
وسجلت كشركة مساهمة عامة
في سجل الشركات بتاريخ ٢٠٠٨/٨/١٧، تحت رقم (٤٥٧)
وذلك حسب متطلبات قانون الشركات

التقرير السنوي لعام ٢٠٠٩

أعضاء مجلس الإدارة

السيد زهير هاشم شاكر خليل	رئيس مجلس الإدارة
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان	عضو
السيد عبد المبين عبد الحميد محمود زيتون	عضو
السيد "محمد ذيب" شعبان نبهان كناكر	عضو
السيد زياد سامي علي بشناق	عضو
السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	عضو
ممثليها السيد أنور عزيز صبيح	
* استقالت بتاريخ ٢٠١٠/٢/٢٢	

- المدير العام : السيد أمجد محمود أحمد العواملة.
- مدققو الحسابات : السادة الدار العربية لتدقيق الحسابات والاستشارات المالية.
- المستشار القانوني
- و : السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة.
- أمين سر المجلس

مجلس إدارة الشركة

تشكل أول مجلس إدارة للشركة بالانتخاب بتاريخ ٢٠٠٩/٧/٥ بعد تحويل الصفة القانونية للشركة إلى مساهمة عامة.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

تحية احترام وتقدير وبعد،،،

يسرني وأعضاء مجلس الإدارة والعاملين أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركتكم، والذي نستعرض فيه أهم انجازات الشركة والصعوبات والتحديات التي واجهتنا خلال العام المنصرم وبياناتها المالية للفترة منذ التحويل الى شركة مساهمة عامة والتي تغطي الفترة من (٢٠٠٨/٧/١ ولغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١) والايضاحات المالية وتطلعاتنا المستقبلية للأعوام القادمة.

لقد جاءت انجازات الشركة لتؤكد قدرتها على تحقيق نتائج جيدة مقارنة مع شركات الخدمات المالية الاخرى حيث حققت الشركة أرباحاً خلال هذه الفترة بلغت (١٥٧،١٦٧) دينار قبل الضريبة والمخصصات، رغم كل الظروف والتحديات الصعبة التي مرّ بها الاقتصاد العالمي خلال العام ٢٠٠٨ و٢٠٠٩، حيث حققت غالبية الشركات خسائر ليست سهله خلال هذه الفترة ولكن وبحمد الله استطاعت شركتكم خلال هذا العام تجاوز هذه الأزمة بربحية بسيطة، ونأمل أن تكون الأعوام القادمة أفضل بإذن الله.

وإني أتقدم بإسم مجلس إدارتكم بالشكر الى السادة المساهمين بهذه الشركة 'طالباً من الإدارة التنفيذية تكثيف الجهود لضمان نمو الشركة.

وتفضلوا بقبول تقديرى واحترامى،،،

رئيس مجلس الإدارة

زهير هاشم شاكر خليل

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية



تقرير مجلس الإدارة

١. أنشطة الشركة الرئيسية :

تتلخص أنشطة الشركة الرئيسية بالقيام بأعمال الوساطة المالية (وسيط للغير) كما ترغب الشركة بتفعيل التراخيص الحاصلة عليها وهي (الوساطة المالية لحسابها الخاص بالإضافة إلى تقديم خدمات الاستشارات المالية لعملائها) .

وتهدف الشركة إلى توسيع أنشطتها من خلال الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً للقوانين والأنظمة المتبعة والمعمول بها بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لتشمل:

١. التمويل على الهامش.
٢. أمانة الاستثمار .
٣. إدارة الاستثمار.
٤. الحافظ الأمين .
٥. إدارة الاصدارات المالية.
٦. عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة .

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

- يقع مركز الشركة الرئيسي في عمان، الشميساني، شارع الامير شاكِر بن زيد، مجمع الحسيني، الطابق الأرضي.
- يبلغ عدد موظفي الشركة سبعة موظفين بعضهم يحمل شهادات جامعية وذوي خبرة عالية موزعين على أقسامها المختلفة ، والمتمثلة بالأدارة العليا ودائرة الوساطة والدائرة المالية.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (٤١٢،٩٨٠) ديناراً " أربعمائة واثنى عشر ألفاً وتسعمائة وثمانون " ديناراً، مقسمة بين أجهزة ومعدات وأرضي وأوراق مالية معدة للبيع.

٢. الشركات التابعة للشركة :

- لا يوجد شركات تابعة .

٣. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم :

السيد / زهير هاشم شاكر خليل

المنصب : رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/٩/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٠

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة زراعية ١٩٧٣ - جامعة دمشق .

الخبرات العملية :

- حالياً رئيس مجلس إدارة مجموعة الإتحاد / الإمارات العربية المتحدة منذ عام

١٩٨٠ .

- مهندس في دار الزراعة والبلديات / العين (١٩٧٣-١٩٨٠) .

- رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة

والخاصة داخل الأردن وخارجها ومنها:

- رئيس مجلس إدارة شركة الاسكان للتطوير العقاري .

- رئيس مجلس إدارة شركة الاتحاد للسياحة والسفر .

- رئيس مجلس إدارة شركة السنابل الخضراء / مسقط .

- رئيس مجلس إدارة شركة براديس للاسكان والتطوير العقاري / دبي .

- رئيس مجلس إدارة شركة ظلال الخليج للكمبيوتر .

- نائب رئيس الجامعة العربية الأمريكية / جنين .

- عضو مجلس إدارة شركة الكروم للتجارة والزراعة .

السيد / أمجد محمود أحمد العواملة

المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/٩/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٦٦

الشهادات العلمية :

- إدارة فنادق ١٩٨٨ .

الخبرات العملية :

- حالياً مدير عام شركة الصفوة للاستثمارات المالية منذ عام ٢٠٠٧ .

- نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (٢٠٠٦-٢٠٠٨) .

- مدير عام الشركة العربية للإنتاج (١٩٩٦-٢٠٠٧) .

- مدير تنفيذي في المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (١٩٨٩-١٩٩٦) .

السيد / عبد المبين عبد الحميد محمود زيتون

المنصب : عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٥/٩/٧

تاريخ الميلاد : ١٩٤٦

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس محاسبة ١٩٧١ .

- ماجستير إدارة أعمال - جامعة ويسكونسن / الولايات المتحدة ١٩٨٠ .

الخبرات العملية :

- مدير إقليمي لدائرة الموارد البشرية في البنك العربي (١٩٨٤-٢٠٠٠) .

- نائب مدير عام المعهد الأردني للإدارة العامة ومستشار إداري (١٩٧٢-١٩٨٤) .

- رئيس مجلس إدارة وعضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة العامة

والخاصة داخل الأردن :

- رئيس مجلس إدارة شركة رم للصناعات المعدنية (١٩٩٩-٢٠٠١) .

- عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للصناعات الهندسية (١٩٩٧-١٩٩٩) .

- عضو مجلس إدارة مصانع الأجواخ الأردنية (١٩٩٧-٢٠٠١) .

- عضو مجلس إدارة شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية

(١٩٩٧-٢٠٠١) .

- عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق (١٩٩٧-٢٠٠١) .

- عضو مجلس إدارة جامعة الأميرة سمية للتكنولوجيا (١٩٩٧-١٩٩٨) .

السيد / " محمد ذيب " شعبان نبهان كناكر

المنصب : عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٧/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٥٦

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة زراعية - ليبيا ١٩٧٩.

الخبرات العملية :

- مهندس في سلطة وادي الأردن (١٩٧٩-١٩٨٦).

- باحث ومدرّب مع الوكالة الأمريكية للأنماء الدولي للفترة (١٩٧٩-١٩٨٦).

- مهندس فني ومسؤول إقليمي في مجال المخصبات لشركتي البيون وبيتريك الأمريكية داخل الأردن (١٩٨٦-١٩٩١).

- مدير عام وعضو مجلس إدارة الشركة العربية الدولية لإنتاج الأسمدة والمواد الزراعية (١٩٩٠-٢٠٠٢).

- حالياً متفرغ للعمل الحر في السوق المالي وتجارة العقارات.

السيد / سليم عبد الرحمن حسن حمدان

المنصب : عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٧/٥/١٢

تاريخ الميلاد : ١٩٤٨

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٧٢.

الخبرات العملية :

- حالياً مدير عام شركة المهندس للمقاولات منذ عام ١٩٩٢.

- مدير عام شركة إسكان الهائي (١٩٧٨-١٩٩٢).

- مهندس مدني في مجال التصميم والمقاولات (١٩٧٢-١٩٧٨).

السيد / زياد سامي علي بشناق

المنصب : عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٩/٧/٥

تاريخ الميلاد : ١٩٧٣

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس مالية وتسويق ١٩٩٥.

الخبرات العملية :

- حالياً نائب رئيس شركة Merrin Lynch منذ عام ١٩٩٦.

السيد / أنور عزيز يوسف صبيح - ممثل السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية

المنصب : عضو مجلس إدارة .

تاريخ العضوية : ٢٠٠٨/٣/١٧

* استقالت بتاريخ ٢٠١٠/٢/٢٢

تاريخ الميلاد : ١٩٥٢

الشهادات العلمية :

- بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة ١٩٧٩.

الخبرات العملية :

- حالياً مدير عام شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية منذ عام ١٩٨١.

- مدير عام شركة الفضاء للاستثمار / مناطق حرة منذ عام ١٩٩٨.

- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات المساهمة والجمعيات الخيرية داخل الأردن وخارجها:

- عضو مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية (٢٠٠٢ - لتاريخه).

- عضو مجلس إدارة شركة الثقة للنقل الدولي (١٩٦٦ - لتاريخه).

- عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي للنقل البحري منذ عام ٢٠٠٣.

- عضو مجلس إدارة وأمين سر نقابة وكلاء الملاحة - الأردن منذ عام ٢٠٠٧.

ب. أسماء ورتب اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريضية عن كل منهم :

الإسم	الصفة	تاريخ الميلاد	الدرجة العلمية	سنة التخرج	الخبرات العملية
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	١٩٦٦	إدارة فنادق	١٩٨٨	- مدير تنفيذي المركز العربي للخدمات السمعية والبصرية (١٩٩٦-١٩٨٩). - مدير عام الشركة العربية للإنتاج (١٩٩٦-٢٠٠٧). - نائب رئيس إتحاد المنتجين الأردنيين (٢٠٠٦-٢٠٠٨). - مدير عام شركة الصفاة (٢٠٠٧- لغاية الآن).
السيد ثؤي مصطفى بدري الزرعي	المدير المالي	١٩٧٦	بكالوريوس محاسبة	٢٠٠٠	- مدير مالي مجموعة الشرق الأوسط لإدارة الأعمال (٢٠٠٧-٢٠٠١). - مدير مالي شركة الصفاة للاستثمارات المالية (٢٠٠٨- لغاية الآن).
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مسؤول الوساطة	١٩٨٠	بكالوريوس حاسوب	٢٠٠٣	- مبرمج في الشركة العامة للبرمجيات (٢٠٠٣-٢٠٠٤). - محاضر في مركز الصقور (٢٠٠٤-٢٠٠٥). - وسيط مالي شركة صكوك للاستثمارات المالية. - مسؤول دائرة الوساطة (٢٠٠٦- لغاية الآن).
السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة	المستشار القانوني وأمين سر المجلس	١٩٥٦	بكالوريوس حقوق	١٩٨١	- محامي البنك العربي (١٩٩٦-٢٠٠٠). - مدير دائرة متابعة الائتمان في البنك العربي (٢٠٠٣-٢٠٠٠). - محامي منذ عام ١٩٨٤ وحتى هذا التاريخ.

٤. أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم بنسبة ٥% فأكثر مقارنة مع السنة السابقة تنازليا :

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١		عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	
		النسبة	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم
1	أمجد محمود أحمد العواملة	14.82%	365950	14.82%	365950
2	زهير هاشم شاكر خليل	14.52%	358500	14.52%	358500
3	قصي محمد أحمد الفصين	10.13%	250000	10.13%	250000
4	سليم عبد الرحمن حسن حمدان	8.1%	200000	8.1%	200000
5	محمود عوني سالم جرادات	5.06%	125000	5.06%	125000

٥. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :
 - حققت الشركة إجمالي تداول عن عام ٢٠٠٩ حوالي (٩٣) مليون دينار مقارنة مع (٢٤٢) مليون دينار لعام ٢٠٠٨ ولا بد من التنويه أنه احتلت الشركة ترتيب رقم (٥٤) بين (٦٨) شركة وساطة كامله.

٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :
 - لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليين أو خارجيين يشكلون ١٠٪ فأكثر من إجمالي المشتريات.

٧. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة :

أ- لا يوجد أية حماية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

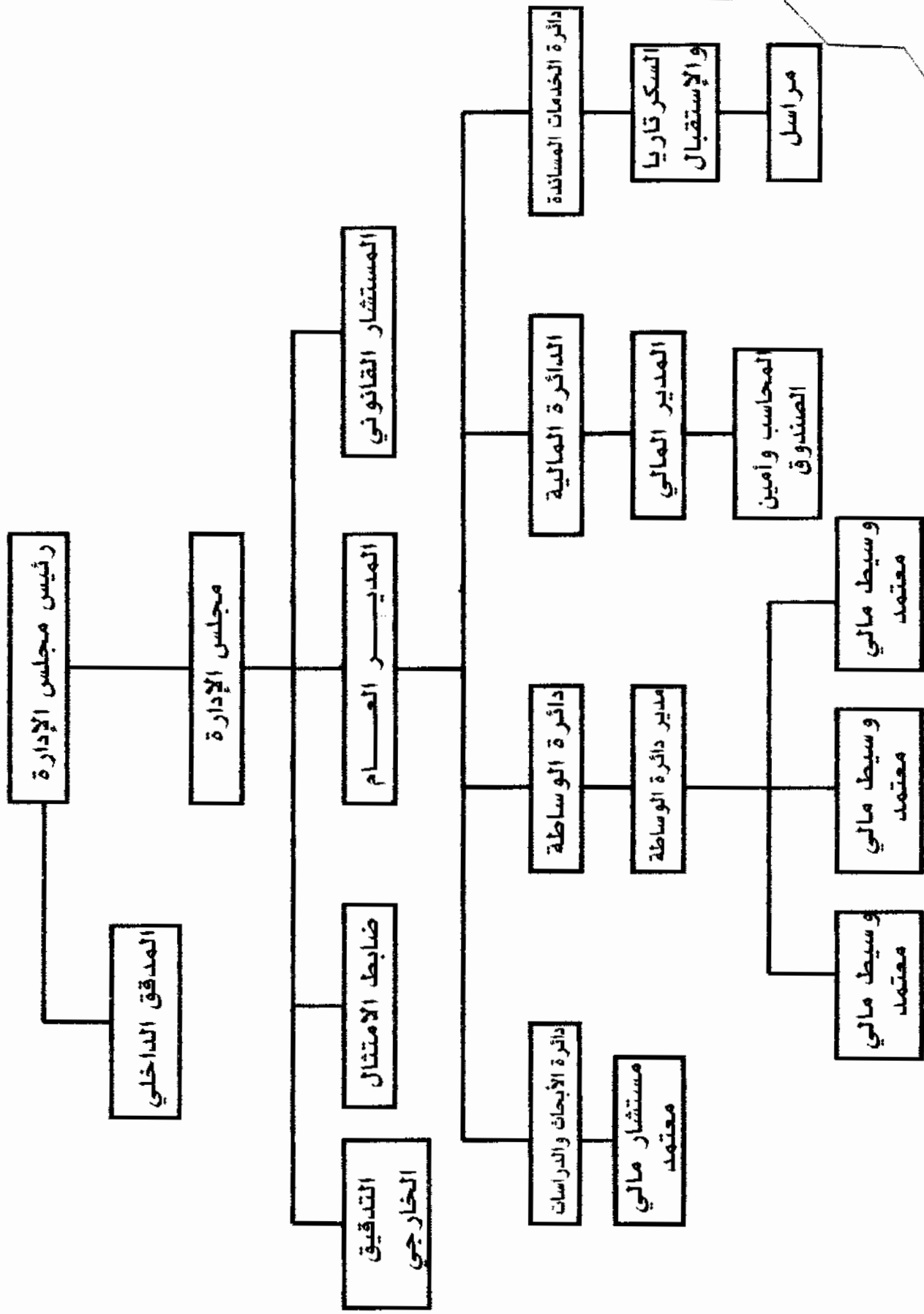
ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق إمتياز حصلت عليها الشركة.

٨. القرارات الصادره عن الحكومة أو المنظمات الدوليه أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسيه :

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية علما بأن تعليمات التعامل النقدي الصادرة عن هيئة الأوراق المالية بالاضافة الى تخفيض نسبة الذمم المدينة الى إجمالي حقوق الملكية تؤثر بشكل رئيسي على أحجام التداول في الشركة.

ب- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٩.١. الهيكل التنظيمي للشركة
(شركة الصفوة للاستثمارات المالية ش.م.ع)



ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم على النحو التالي :

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
دبلوم عالي	١
بكالوريوس	٥
دبلوم	١
اجمالي عدد الموظفين	٧

ج. برنامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
١	المستشار الاستثماري	٢

١٠. المخاطر التي تتعرض الشركة لها :

- تغييرات مستمرة في البيئة التشريعية التي تحكم اعمال شركات الوساطة .
- دخول شركات جديدة وبرؤوس اموال ضخمة .
- مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال.
- انخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ.
- انخفاض نسب الضمان في محافظ العملاء بسبب انخفاض القيمة السوقية للأسهم بشكل كبير.

١١. الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :
- لقد عملت الإدارة التنفيذية إلى جانب مجلس الإدارة في الشركة خلال عام ٢٠٠٩ على تحقيق مجموعة من الأهداف المخطط لها مسبقاً وكان أهمها ما يلي :

 ١. القيام بإجراءات تحويل الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة.
 ٢. العمل على جذب عملاء جدد من خلال فتح محافظ لدى الشركة للاستثمار في سوق عمان المالي مما انعكس ايجابياً على إيرادات الشركة.
 ٣. حققت الشركة نتائج ايجابية للفترة من (٢٠٠٨/٧/١) ولغاية (٢٠٠٩/١٢/٣١) حيث بلغ مجموع الإيرادات (٧٢٧,٠٦٠) دينار في حين بلغت الأرباح الصافية قبل الضريبة والمخصصات (١٥٧,١٦٧) دينار.
 ٤. ارتفع صافي حقوق الشركاء بحوالي (١١٣,٧٤١) دينار خلال هذه الفترة أي بنسبة (٣,٩٧٪) عن صافي حقوق الشركاء كما في ٢٠٠٨/٦/٣٠.
 ٥. لقد تمكنت الشركة من تخفيض حجم الذمم المدينة لعملائها حيث بلغ مقدارها خلال عام ٢٠٠٩ والبالغة (٢,٥٦١,٤٤٥) دينار مقارنة مع (٢,٧٨٧,٣٦٥) دينار للعام السابق أي بنسبة إنخفاض (٨,١١٪) بالرغم من إنخفاض أسعار الأوراق المالية المدرجة في السوق المالي بشكل حاد وما نجم عنها من إنخفاض لأحجام التداول الإجمالية بشكل عام وكانت الشركة تأمل بإمكانية تخفيض الذمم المدينة بنسبة أعلى.
 ٦. بلغت حصة السهم من ربح الفترة حوالي (٠,٠٤٦) من الدينار.
 ٧. تمكنت الشركة من العمل على تحقيق مركز جيد من حيث الخدمة المميزة التي تقدمها لعملائها.
 ٨. قامت الشركة بأخذ إجراءات احتياطية لتفادي تقلبات مؤشرات السوق المالي والتي كانت بانخفاض مستمر في الفترة السابقة ومن ضمن هذه الاجراءات :
 - رفع نسب الضمان لدى محافظ العملاء إلى أعلى حد ممكن بعد انخفاض هذه النسب مقارنة مع القيمة السوقية لدى العملاء.
 - التركيز على عمولات التداول كمصدر دخل للشركة مع القناعة ببناء محافظ استثمارية للشركة نظراً لأن أسعار كثير من الشركات المدرجة في السوق المالي دون القيمة الدفترية ومن المتوقع أن أي عملية شراء لمحفظة الشركة في الوقت الحالي ستؤدي إلى ربحية في المستقبل بإذن الله.

١٢. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعته غير متكرره حدثت خلال السنه الماليه
لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

١٣. السلسه الزمنيه للأرباح أو الخسائر المحققه والأرباح الموزعه وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق الماليه ، وذلك لمدته لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

السنوات				
٢٠٠٦	٢٠٠٧	للفترة المنتهية (٢٠٠٨/٦/٣٠)	(٢٠٠٨/٧/١) - (٢٠٠٩/١٢/٣١)	
(٢٧٩,١٢١)	٣٨٤,٥٣٠	٣٠٧,٢٦٧	١١٣,٧٤١	الأرباح أو (الخسائر المحققه)
—	—	—	—	الأرباح الموزعه
٢,١٩٠,١١١	٢,٥٧٤,٦٤١	٢,٨٦٤,٣٦٩	٢,٩٧٨,١١٠	صافي حقوق المساهمين
—	—	—	—	أسعار الأوراق الماليه

* تمّ تحويل الشركة من ذات مسؤوليه محدوده إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٢٤.

* تمّ دمج البيانات الماليه من (٢٠٠٨/٧/١ - ٢٠٠٩/١٢/٣١) لغايات التحويل واعتمدت أرصده الموجودات والمطلوبات الواردة
في قرار التحويل كأرصده إفتتاحيه للخلف القانوني في ٢٠٠٨/٧/١.

* بناءً على قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق الماليه رقم (٢٠٠٩/٢٦٣) بتاريخ ٢٠٠٩/٤/٣٠، تمّ تسجيل أسهم رأس مال الشركة وإدراجها لدى بورصة عمان ومركز إيداع الأوراق الماليه ومعاملتها معامله الأسهم التأسيسية (غير متداولة).



١٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

١ - الشق المالي :

أظهرت البيانات المالية للعام ٢٠٠٩ النتائج التالية:

أولاً : الموجودات :

نسبة التغير (%)	كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
↓ (٢,٢٧%)	٣,٥٥٤,٨٦٧ دينار أردني	٣,٤٧٤,٢٣٨ دينار أردني

- إنخفضت موجودات الشركة لتصبح (٣,٤٧٤,٢٣٨) دينار في ٢٠٠٩ / ١٢/٣١ و بإنخفاض مقداره (٨٠,٦٢٩) دينار أي بنسبة (٢,٢٧%) مقارنة مع مجموع الموجودات في ٢٠٠٨ / ١٢/٣١ والبالغة (٣,٥٥٤,٨٦٧) دينار، حيث يعود سبب ذلك الإنخفاض بشكل رئيسي إلى إنخفاض رصيد مساهمة الشركة في صندوق ضمان التسوية ليصبح مقداره (٢٦,٣١١) دينار في ٢٠٠٩/١٢/٣١ بدلاً من (١٧١,٦٤٠) في ٢٠٠٨/١٢/٣١، وفي المقابل إرتفع رصيد النقد من (٢٧٠,١٩٩) دينار كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ ليصل إلى (٣٢٩,٨٦٢) دينار كما في ٢٠٠٩ / ١٢/٣١، كما انخفض صافي رصيد ذمم العملاء المدينة ليصل إلى (٢,٥٦١,٤٤٥) دينار مقارنة مع (٢,٧٨٧,٣٦٥) دينار كما في ٢٠٠٨ / ١٢/٣١، بالإضافة إلى ذلك إنخفض بند أرصدة مدينة أخرى الوارد في الميزانية والذي يشمل (ذمم تسوية، ذمم موظفين، تأمينات كفالات، مصاريف مدفوعة مقدماً، أمانات) ليصبح مقداره (١٥٤,٢١٠) مقارنة مع (١٦٢,٠٨٦) للسنة السابقة.

ثانياً : المطلوبات :

نسبة التغير (%)	كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١
↓ (١٨,٨٠%)	٦١٠,٩٨٢ دينار أردني	٤٩٦,١٢٨ دينار أردني

- إنخفضت مطلوبات الشركة والتي تقتصر على المطلوبات المتداولة فقط لتصبح (٤٩٦,١٢٨) دينار في ٢٠٠٩ / ١٢/٣١ و بإنخفاض مقداره (١١٤,٨٥٤) دينار أي بنسبة (١٨,٨٠%) مقارنة مع مجموع المطلوبات في ٢٠٠٨/١٢/٣١ والبالغة (٦١٠,٩٨٢) دينار، حيث إنخفضت ذمم العملاء الدائنة لتصبح (١٨٥,٢٨١) دينار في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مقارنة مع (٢٦٩,٢٣٨) دينار في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

ثالثاً : الإيرادات :

الإيرادات	للفترة من (٢٠٠٨/٧/١) - (٢٠٠٨/١٢/٣١)	للفترة من (٢٠٠٩/١/١) - (٢٠٠٩/٦/٣٠)	للفترة من (٢٠٠٩/٧/١) - (٢٠٠٩/١٢/٣١)
إيرادات عمولات الوساطة	٣١٦,٩٧٥ دينار	٢٦٥,٥٦٩ دينار	١٠١,١١٧ دينار
الفوائد والعمولات وإيرادات الودائع لأجل	١٠,٢٤٦ دينار	٣,٠٥٤ دينار	٦,٨٩٩ دينار
إيرادات أتعاب إستشارات	—	—	٧,٠٠٠ دينار
إيرادات أخرى - فوائد صندوق ضمان التسوية - فرق إيجار	٩,٢٨٩ دينار	—	١,٣١١ دينار ٥,٦٠٠ دينار
اجمالي الإيرادات	٣٣٦,٥١٠ دينار	٢٦٨,٦٢٣ دينار	١٢١,٩٢٧ دينار
نسبة إيرادات الفترة من إجمالي الإيرادات	٤٦,٢٨ %	٣٦,٩٥ %	١٦,٧٧ %

- بلغ إجمالي الإيرادات للفترة من (٢٠٠٨/٧/١) ولغاية (٢٠٠٩/١٢/٣١) (٧٢٧,٠٦٠) دينار ولدى مقارنة الإيرادات للثلاث فترات السابقة نجد أنها قد إنخفضت بشكل ملحوظ في النصف الأخير من عام ٢٠٠٩ وبنسبة (٦٤%) عن الإيرادات للفترة من (٢٠٠٨/٧/١) ولغاية (٢٠٠٨/١٢/٣١) ويعزى ذلك للأسباب السلفة الذكر، وبتحليل أهم مكونات إيرادات الشركة، نجد أن:

- إنحصار الجزء الأكبر من إيرادات الشركة في صافي عمولات التداول الناجمة عن أنشطة الوساطة في السوق المحلي حيث بلغ مقدارها (٦٩٢,٩٥٠) دينار مشكلة نحو ٩٥% من إجمالي الإيرادات في حين أن الجزء المتبقي من الإيرادات هو عبارة عن الفوائد والعمولات وإيرادات الودائع لأجل وإيرادات أخرى بالإضافة إلى إيرادات أتعاب الإستشارات مشكلة بذلك ٥% من إجمالي الإيرادات.

- ويعود سبب عدم وجود إيرادات متحققة من المتاجرة بالأسهم نتيجةً للقرارات التي إتخذها مجلس الإدارة بتصفية موجودات محفظة الشركة بعد المواقف التي تعرضت لها الشركة من خسائر في محفظتها لعام ٢٠٠٦ بالإضافة إلى الوضع السائد في سوق عمان المالي حيث أن المتاجرة بالأسهم في ظل هذه الظروف لا يتفق مع سياسة الشركة.



رابعاً : المصاريف :

للفترة من (٢٠٠٩/٧/١) - ٣١ (٢٠٠٩/١٢/٣١)	للفترة من (٢٠٠٩/١/١) - ٣٠ (٢٠٠٩/٦/٣٠)	للفترة من (٢٠٠٨/٧/١) - ٣١ (٢٠٠٨/١٢/٣١)
٢٠٢,٥٤٤ دينار	١٢٥,٧١٤ دينار	١٦٣,٦٣٥ دينار

- بلغ إجمالي المصاريف للفترة من (٢٠٠٨/٧/١) ولغاية (٢٠٠٩/١٢/٣١) (٤٩١,٨٩٣) دينار ولدى مقارنة المصاريف للثلاث فترات السابقة نجد أنها قد ارتفعت في النصف الأخير من عام ٢٠٠٩ وبنسبة (٢٤٪) عن المصاريف للفترة من (٢٠٠٨/٧/١) ولغاية (٢٠٠٨/١٢/٣١) وبتحليل أهم مكونات مصاريف الشركة، نجد أن:

- يعود سبب ارتفاع المصاريف للفترة من (٢٠٠٨/٧/١) ولغاية (٢٠٠٨/١٢/٣١) عن المصاريف للفترة من (٢٠٠٩/١/١) ولغاية (٢٠٠٩/٦/٣٠) إلى وجود ما قيمته (٤٤,٤٠٠) دينار مقسمة بين أتعاب تحويل الصفة القانونية للشركة إلى مساهمة عامة بالإضافة إلى إيجار مدفوع مقدم عن عام ٢٠٠٩ مما يجعلها في نفس مستوى المصاريف للفترة من (٢٠٠٩/١/١) ولغاية (٢٠٠٩/٦/٣٠).

خامساً : الذمة المدينة المتعثرة بالعام السابق :

تقوم الإدارة التنفيذية للشركة وبالتنسيق مع المستشار القانوني بعقد اتفاقيات تسوية مع المدينين المتعثرين بسداد التزاماتهم مع ملاحظة أن الشركة ومنذ بداية عملها تأخذ مخصصات تدريجياً لتغطية هذه الديون حيث بلغ مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (١١٥,٠٠٠) دينار بالتنسيق مع هيئة الأوراق المالية، وتسعى الإدارة التنفيذية في الوقت الحالي إلى دراسة الذمم القديمة والجديدة بصورة تفصيلية ومستقلة لكل ذمة على حده من أجل معالجتها.

مخصص الديون المشكوك في تحصيلها		
سنة ٢٠٠٧	سنة ٢٠٠٨	سنة ٢٠٠٩
٣٧,٠٠٠ دينار	٦٣,٠٠٠ دينار	١٥,٠٠٠ دينار
المجموع	١١٥,٠٠٠ دينار	

سادساً : صافي الأرباح وحقوق المساهمين خلال الفترة :

للفترة من (٢٠٠٩/١/١) - ٣١/١٢/٢٠٠٩	للفترة من (٢٠٠٨/١/١) - ٣١/١٢/٢٠٠٨	
٣٨,٩٤٠ دينار	٣٣٤,٤٩٢ دينار	صافي الربح
٢,٩٨٧,١١٠ دينار	٢,٩٤٣,٨٨٥ دينار	صافي حقوق المساهمين

- بلغت الأرباح الصافية لعام ٢٠٠٨ ما مقداره (٣٣٤,٤٩٢) دينار في حين إنخفضت الأرباح لعام ٢٠٠٩ لتصبح (٣٨,٩٤٠) دينار فقط ويعود ذلك للأسباب السابقة الذكر.

- إرتفع صافي حقوق المساهمين خلال عام ٢٠٠٩ ليصبح (٢,٩٨٧,١١٠) دينار وبزيادة مقدارها (٤٣,٢٢٥) دينار ونسبة (١,٤٧%) عن صافي حقوق المساهمين خلال عام ٢٠٠٨ والبالغ مقدارها (٢,٩٤٣,٨٨٥) دينار.

- وفيما يلي مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية ٢٠٠٩ :

الرقم	النسبة المالية	للفترة من (٢٠٠٨/١/١) - ٣٠/١٢/٢٠٠٨	للفترة من (٢٠٠٨/١/١) - ٣٠/١٢/٢٠٠٨
١	العائد على الأصول (ROA)	%٩,٨٨	%٤,٥
٢	العائد على حقوق الملكية (ROE)	%١٠,٧٢	%٤
٣	العائد على رأس المال المدفوع	%١٢,٤٤	%٤,٦١
٤	الموجودات الثابتة إلى حقوق الملكية	%٢,٩٤	%٨,٦
٥	المطلوبات إلى حقوق الملكية	%٤٥,٩	%١٦,٦٦
٦	رأس المال العامل	٢,٧٨٠,٢٠٨	٢,٦٥٥,١٠٨
٧	نسبة التداول	٣,١٦ مرة	٦,٣٥ مرة

ب - الوساطة المالية والعمليات التشغيلية :

أولاً : حققت الشركة إجمالي تداول لغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ حوالي (٩٣) مليون دينار مقارنة مع (٢٤٢) مليون دينار لعام ٢٠٠٨ ولا بد من التنويه أنه احتلت الشركة ترتيب رقم (٥٤) بين (٦٨) شركة وساطة كامله ويعود سبب هذا الانخفاض الحاصل في حجم التداول نظراً لتأثر سوق عمان المالي بالأزمة العالمية والتي أثرت على أحجام التداول بشكل ملحوظ وبنسبة تجاوزت (١٥٠ %) في الربع الأخير من عام ٢٠٠٨ وعام ٢٠٠٩ ، وما تزامن مع ذلك من قرار هيئة الأوراق المالية والتي ألزمت بالتعامل النقدي فقط بالإضافة إلى نقص السيولة النقدية لدى الشركة مما أضعف حجم التداول.

ثانياً : بلغ المعدل اليومي لحجم تداول الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ما مقداره (٣٢٧) ألف دينار، علماً أن حجم تداول يومي بمقدار (٣٠٠) ألف دينار كفيل للوصول بالشركة لنقطة التعادل بين الإيرادات والمصاريف مع ملاحظة انه تم تخفيض نقطة التعادل للشركة من حجم تداول (٤٥٠) ألف دينار يومي إلى (٣٠٠) ألف دينار يومي وذلك عن طريق ضبط الكثير من المصاريف الإدارية .

ثالثاً : بلغ عدد العملاء لدى الشركة لغاية ٢٠٠٩/١٢/٣١ (٦٠٤٠) حساب .

ولدى تحليل العمليات الداخلية ومقارنتها بالبيئة المحيطة إعتماًداً على أسلوب (SWOT Analysis) خلص مجلس الإدارة بما يلي :

نقاط ضعف

- ١-١ محدودية رأسمال الشركة .
- ٢- تركيز الإيرادات في عدد معين من الأشخاص.
- ٣- انخفاض حجم التداول في سوق عمان المالي بنسبة تجاوزت (١٥٠٪).
- ٤- ارتفاع الذمم المدينة إلى حقوق الملكية.

نقاط قوة

- ١- القدرة على إدارة الذمم المدينة وتحريك الحسابات وتعميرها خلال فترة قياسية.
- ٢- كادر مدرب لدى الشركة .
- ٣- مكتب مجهز لإستيعاب اضعاف العمل الحالي.
- ٤- وجود كل الخدمات التي تقدمها شركات الوساطة مثل الرسائل القصيرة والاستعلام الالكتروني.. الخ
- ٥- تم اعتماد مستشارين ماليين من قبل هيئة الأوراق المالية.

تحديات

- ١- تغيرات مستمرة في البيئة التشريعية والتي تحكم أعمال شركات الوساطة.
- ٢- دخول شركات جديدة وبرؤوس أموال ضخمة .
- ٣- مواجهة آثار الانهيار المالي العالمي.

فرص

- ١- زيادة الوعي الاستثماري للمواطن الأردني وضرورة إيجاد فرص دخل أخرى.
- ٢- امكانية الاستفادة من علاقات بعض الشركاء لفتح نافذة لعملاؤنا للاستثمار في دبي (خدمة اضافية).
- ٣- امكانية جذب بعض المحافظ الضخمة جدا بعد زيادة رأس المال.
- ٤- تفعيل ترخيص الاستشارات المالية للشركة.

- حيث سيتم العمل على استغلال الفرص ومواجهة التحديات ضمن خطة استراتيجية بهدف تعظيم العائد لعام ٢٠١٠ .

- وهنا لابد من الإشارة إلى أن القيمة الدفترية للشركة قد ارتفعت لتصبح حوالي (١,٤٧) ومبينة كما يلي :

مُلخَص للقيمة الدفترية للسهم

٢,٩٧٨,١١٠	صافي حقوق الشركاء (٢٠٠٩)
(٢,٤٦٩,٢٣٢)	(يطرح) رأسمال الشركة
٥٠٨,٨٧٨	
١١٥,٠٠٠	(يضاف) مخصصات ديون مشكوك
	بتحصيلها مأخوذة احتياطاً
٦٢٣,٨٧٨	

القيمة الدفترية حسب الميزانية هي
$$(١,٢٥) = \frac{(٦٢٣,٨٧٨) + (٢,٤٦٩,٢٣٢)}{(٢,٤٦٩,٢٣٢)}$$

* قيمة رخصة الوساطه والبالغه (٢٠٠) ألف دينار تم اطفائها بالكامل عام ٢٠٠٦ وبالتالي قيمة رخصة الوساطه غير متضمنه بحقوق الشركاء .

ملاحظات :

أ- تبلغ القيمة السوقية لرخصة شركة الوساطة حالياً بعد إيقاف التراخيص (٧٥٠,٠٠٠) دينار وبلغت كلفتها علينا

(٢٠٠,٠٠٠) ألف دينار والفرق بينهم (٥٥٠,٠٠٠) دينار مما يعطي قيمة إضافية للقيمة الدفترية لسهم الشركة (٢٢) قرش فتصبح القيمة الدفترية للسهم (١,٤٧) .

ب- لم يأخذ بعين الاعتبار في عملية الاحتساب قيمة الشهرة للشركة والتي بلغ ترتيبها بين شركات الوساطة رقم (٥٤) ولديها قاعدة عملاء تزيد عن (٦٠٠٠) حساب وكلها أمور واجب أخذها بعين الاعتبار عند الدخول بعملية المفاوضات لتحديد علاوة الإصدار المناسبة لسهم الشركة .

١٥. التطورات المستقبلية الهامة والخطه المستقبلية للشركه لسنة قادمه على الأقل :

- تتجه إدارة الشركة لتوسيع قاعدة خدمة عملائها بتفعيل غاياتها من خلال الحصول على التراخيص اللازمة وفقاً للقوانين والأنظمة المتبعة والمعمول بها بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لتشمل: (التمويل على الهامش، أمانة الاستثمار، إدارة الاستثمار، الحافظ الأمين، إدارة الاصدارات المالية، عقد الاتفاقيات التي ترى فيها تحقيق لغايات الشركة).
- جذب قاعدة عملاء أكبر بشكل يضمن تنوعاً أكبر للمحافظ المودعة لدى الشركة.
- زيادة مبالغ الأموال المدارة وذلك من خلال رفع رأس مال الشركة من خلال السوق المحلي والإقليمي لتفعيل شراكات حقيقية مع شركاء محليين وإقليميين.
- تحسين البيئة المتوفرة في الشركة من حيث الأنظمة والمعلومات وتعزيز دور إدارة المخاطر والاستثمار.
- التوسع في النشاطات التسويقية بهدف استقطاب استثمارات جديدة سواءً محلية أو دولية من أجل الاستثمار بالسوق المحلي.

١٦. مقدار أتعاب التدقيق للشركه والشركات التابعة ومقدار اي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له :

بلغت أتعاب التدقيق خلال عام ٢٠٠٩ كمايلي :

- استشارات ضريبية : (١٠٠٠) دينار / الدار العربية لتدقيق الحسابات .
- تدقيق خارجي : (٣٥٠٠) دينار / الدار العربية لتدقيق الحسابات.
- تدقيق خارجي : (٣٧١٢) دينار / شركة طلال أبو غزالة وشركة الدولية.

١٧. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

اسم العضو والجهة التي يمثلها	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة للعضو كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة للعضو كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
السيد زهير هاشم شاكر خليل	رئيس المجلس	أردني	٣٥٨,٥٠٠	% ١٤,٥٢	٣٥٨,٥٠٠	% ١٤,٥٢
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	عضو	أردني	٣٦٥,٩٥٠	% ١٤,٨٢	٣٦٥,٩٥٠	% ١٤,٨٢
السيد سليم عبد الرحمن حسن	عضو	أردني	٢٠٠,٠٠٠	% ٨,١	٢٠٠,٠٠٠	% ٨,١
السيد زياد سامي علي بشناق	عضو	أردني	١٠٠,٥٣٢	% ٤,٠٧	١٠٠,٥٣٢	% ٤,٠٧
السيد "محمد ذيب" شعبان نبهان كناكر	عضو	أردني	٨٣,٢٥٠	% ٣,٣٧	٨٣,٢٥٠	% ٣,٣٧
السيد عبد المبين عبد الحميد محمود زيتون	عضو	أردني	٤٣,٠٠٠	% ١,٧٤	٤٣,٠٠٠	% ١,٧٤
الساده الخطوط البحرية الوطنية الاردنية المفوض السيد انور صبيح	عضو	أردنية	٦٠,٠٠٠	% ٢,٤٣	٦٠,٠٠٠	% ٢,٤٣

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.

- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

اسم العضو والجهة التي يمثلها	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة للعضو كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	النسبة %	عدد الأسهم المملوكة للعضو كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	النسبة %
السيد أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	أردني	٣٦٥٩٥٠	%١٤,٨٢	٣٦٥٩٥٠	%١٤,٨٢
السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مسؤول الوساطة	أردني	لا يوجد	—	لا يوجد	—
السيد لؤي مصطفى بدري الزرعي	المدير المالي	أردني	لا يوجد	—	لا يوجد	—
السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة	المستشار القانوني و أمين السر	أردني	١٠,٠٠٠	%٠,٤	١٠,٠٠٠	%٠,٤

- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم تمتلك أسهم في الشركة.

١٨. أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

- لم يتقاضى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت أو مبالغ خلال السنة المالية لعام ٢٠٠٩.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	اسم العضو والجهة التي يمثلها	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية
١	السيد أمجد محمود أحمد العواملة	المدير العام	٤٣,٧٥٠
٢	السيد عثمان نبيل عبد الرؤوف زيدان	مسؤول الوساطة	٦,٥٩٤
٣	السيد لؤي مصطفى بدري الزرعي	المدير المالي	٣,٦٤٠
٤	السيد أسامة عبد المغني محمد شحادة	المستشار القانوني و أمين السر	٢,٦٨٥

- لم يتقاضى أشخاص الإدارة العليا خلال السنة المالية ٢٠٠٩ أي مبالغ أخرى غير المذكورة في الجدول أعلاه.

١٩. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

٢٠. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الاداره أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

٢١. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة :

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.

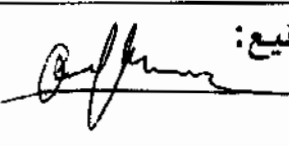
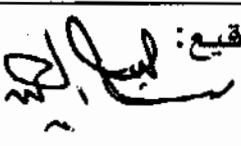
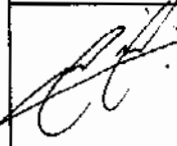
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

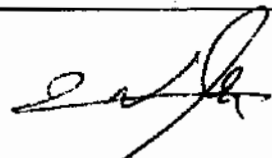
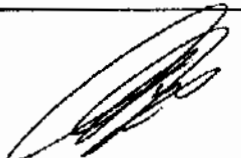
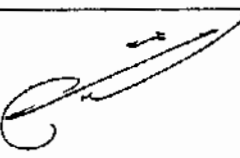
- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

الإقرارات المطلوبة

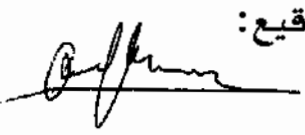
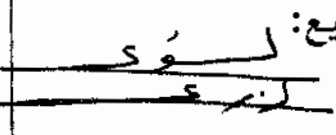
١. نقر نحن أعضاء مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

٢. نقر نحن مجلس أعضاء ادارة الشركة بمسئوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

رئيس مجلس الاداره	نائب رئيس المجلس	عضو	عضو
السيد زهير هاشم شاكر خليل	السيد أمجد محمود أحمد العواملة	السيد سليم عبد الرحمن حسن حمدان	السيد زياد سامي علي بشناق
التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 

عضو	عضو	عضو
السيد "محمد ذيب" شعبان نبهان كناكر	السيد عبد المبين عبد الحميد محمود زيتون	الساده الخطوط البحرية الوطنية الاردنيه المفوض السيد انور صبيح
التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 

٣. نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

ئيس مجلس الادارة	المدير العام	المدير المالي
السيد زهير هاشم شاكر خليل	السيد أمجد محمود أحمد العواملة	السيد لؤي مصطفى بدري الزرعي
التوقيع: 	التوقيع: 	التوقيع: 

فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان

- تقوم الشركة بالالتزام بالقواعد الإلزامية (الأمرة) الخاصة بحوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تلتزم أيضاً بمعظم البنود الاسترشادية الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات، ولم تلتزم ببعض البنود وذلك للأسباب التالية :

الباب الثاني : مجلس إدارة الشركة المساهمة .

رقم البند	القاعدة	نطاق التطبيق	الاسباب
٦	يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وأن يكون ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.	طبق جزئياً	يتم اختيار عضو مجلس الإدارة في بعض الأحيان وفقاً لحجم مساهمته في رأسمال الشركة.
٩	يجب أن يكون عضو مجلس الإدارة مؤهلاً ويتمتع بقدر كاف من المعرفة بالأمور الإدارية والخبرة وأن يكون ملماً بالتشريعات ذات العلاقة وبحقوق وواجبات مجلس الإدارة.	طبق جزئياً	لأن الشركة تحولت من صفة ذات مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة من جديد لذلك فإنها بحاجة إلى وقت لتتمكن من التكيف مع الآليات الجديدة والحاكمية بكل معاييرها.
١١	يستعين مجلس الإدارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء المجلس وتجنب تضارب المصالح.	لم يطبق	نظراً لأن ثقل المساهمين برأس المال مؤثر ولم تدرج الشركة بعد للتداول في السوق.

الباب الثاني :

الفصل الأول : مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	نطاق التطبيق	الاسباب
١	يضع مجلس الإدارة نظاماً داخلياً يتم مراجعته بشكل سنوي، تحدد بموجبية بشكل مفصل مهام وصلاحيات المجلس ومسؤولياته.	لم يطبق	يتم اختيار عضو مجلس الإدارة في بعض الأحيان وفقاً لحجم مساهمته في رأسمال الشركة.
١/١	يتضمن النظام الداخلي المهام والصلاحيات والمسؤوليات التالية: وضع الاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة وأهدافها وتعظيم حقوق مساهميها وخدمة المجتمع المحلي.	لم يطبق	لنفس السبب أعلاه وقد بدأت الشركة باتخاذ مسؤولياتها من خلال مجلس الإدارة وعمل لجان لتكون نواة لتحمل المسؤولية ووضع استراتيجية وحفظ حقوق المساهمين.
٤/١	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجهها الشركة.	طبق جزئياً	لم تطبق بعد بالشكل الكامل لأن الشركة باشرت عملها كشركة مساهمة عامة منذ أشهر فقط.
١٤/١	وضع آلية لاستقبال الشكاوى والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.	لم يطبق	تم استحداث قسم مساهمين منذ فترة وجيزة لخدمة الشركة كمساهمة عامة.
١٤/١	إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.	طبق جزئياً	عادةً تكون بالتشاور بين أي مساهم وأي عضو في مجلس الإدارة وأحياناً يأخذ بها لجنة عدد المساهمين لأن الشركة لم تدرج بعد كشركة متداولة.
١٦/١	وضع سياسة تنظم العلاقة مع الأطراف ذوي المصالح.	لم يطبق	نظراً لحدثة الشركة وحدود عملها كوسيط بالعمولة فقط ولم تفعل الغايات الأخرى بعد.
١٥/١	اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.	لم يطبق	لم تعتمد بعد بسبب الحدثة في عمر الشركة كمساهمة عامة مع سوء الأوضاع في السوق المالي في الوقت الحالي مما خفض إيرادات الشركة.
١٧/١	وضع إجراءات عمل خلية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	طبق جزئياً	الحدثة في تطبيق الحوكمة.
١٣/١	يتم تقييم ومراجعة أداء الإدارة التنفيذية في الشركة ومدى تطبيقها للاستراتيجيات والسياسات والخطط والإجراءات الموضوعة.	طبق جزئياً	لم توضع بعد استراتيجية واضحة بسبب محاولة مواجهة المخاطر الحالية وتجاوزها ومن ثم يتم وضع بعد لرؤية المستقبل يعين واعي.
١٢/١	تتخذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.	طبق جزئياً	شكلت اللجان خلال شهر ٢٠٠٩/١٠ وقد تم البدء بتفعيل البعض منها.
١٢/١	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	طبق جزئياً	حجم الشركة صغير نسبياً بحجمه وعمله وعند التوسع سوف تصبح إلزامية.

الباب الثاني :

الفصل الثاني : اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	نطاق التطبيق	الاسباب
٧	يتم تشكيل عدد مناسب من اللجان حسب حاجة الشركة وظروفها، لكي يتمكن مجلس الإدارة من تأدية مهماته بشكل فعال وتحدد تلك اللجان بمهام وفترات وصلاحيات محددة.	طبق جزئياً	حجم الشركة وطبيعة عملها شكلت : ١- لجنة رفع رأس المال / تماشياً مع متطلبات هيئة الأوراق المالية. ٢- لجنة الائتمان وإدارة المخاطر / ضرورة قوانين. ٣- لجنة التدقيق / ضرورة قوانين. ٤- لجنة المكافآت / ضرورة قوانين.
٢/ب/١	إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.	طبق جزئياً	لم توضع بعد لائحة المجلس واللجان.
٣/ب/١	تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس إختيارهم.	لم يطبق	شكلت اللجنة ووضع السوق المالي متردي والأمر الأهم هو إدارة المخاطر ومعالجة المشاكل الناتجة عن وضع السوق المالي .
٤/١	إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.	لم يطبق	لم يتم تفعيلها لائحة المجلس.
٦/ب	طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.	لم يطبق	لم تحتاجها اللجنة بعد.

الباب الثاني :

الفصل الثالث : اجتماعات مجلس الإدارة

رقم البند	القاعدة	نطاق التطبيق	الاسباب
٤	يتم الإفصاح عن عدد اجتماعات مجلس الإدارة في التقرير السنوي للشركة.	طبق جزئياً	لم يكن هناك اجتماعات دورية بعد لائحة الشركة.

الباب الخامس : الإفصاح والشفافية .

رقم البند	القاعدة	نطاق التطبيق	الاسباب
١	تضع الشركة إجراءات عمل خطية وفقاً لسياسة الإفصاح المعتمدة من قبل مجلس الإدارة لتنظيم شؤون الإفصاح عن المعلومات ومتابعة تطبيقها وفقاً لمتطلبات الجهات الرقابية والتشريعات النافذة.	طبق جزئياً	لم تفعل بعد.
٢	توفر الشركة المعلومات الإفصاحية للمساهمين والمستثمرين بما في ذلك الإفصاحات المتعلقة بعمليات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة.	طبق جزئياً	لم تفعل بعد.
٥	تقوم الشركة بالإفصاح عن سياستها تجاه المجتمع المحلي والبيئة.	لم يطبق	طبيعة عمل الشركة لا يستدعي الإفصاح عن السياسات اتجاه المجتمع المحلي والبيئة.

الباب الخامس :

الفصل الثاني : مهام لجنة التدقيق

رقم البند	القاعدة	نطاق التطبيق	الاسباب
٤	تقوم اللجنة بمتابعة مدى تقييد الشركة والتزامها بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية.	طبق جزئياً	لحدثة عهد اللجنة في الشركة بالحاكمة ومتطلباتها.
١٢	تقوم اللجنة بمراجعة تعاملات الأطراف ذوي العلاقة مع الشركة والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل إبرامها.	طبق جزئياً	لحدثة عهد اللجنة في الشركة بالحاكمة ومتطلباتها.

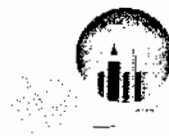
الباب الخامس :

الفصل الرابع : مدقق الحسابات الخارجي

رقم البند	القاعدة	نطاق التطبيق	الاسباب
٣/ب	تلتزم الشركة بأن لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال إضافية لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الإدارية والفنية.	طبق جزئياً	تم استحداث الاستشارات من جديد ولمدة محدودة / تجريبية فقط.

شركة الصفاة للاستثمارات المالية
شركة مساهمة عامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للفترة منذ التحويل الى مساهمة عامة في ١ تموز ٢٠٠٨ ولغاية
٣١ كانون اول ٢٠٠٩



الفهرس

البيان	الصفحة	
_____	41	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	43	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
ب	44	قائمة الدخل للفترة منذ التحويل ولغاية ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
ج	45	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التحويل ولغاية ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
د	46	قائمة التدفقات النقدية للفترة منذ التحويل ولغاية ٣١ كانون أول ٢٠٠٩
_____	53-47	إيضاحات حول البيانات المالية ١ - ٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة المحترمين
 الهيئة العامة في شركة الصفة للاستثمارات المالية
 شركة مساهمة عامة
 عمان - الأردن

مقدمة

قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة الصفة للاستثمارات المالية (شركة مساهمة عامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وكل من قوائم الدخل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة، وإيضاحات تفسيرية أخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن أعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب تلك المعايير إن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بالتخطيط وأجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية خالية من أخطاء جوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية، تستند الإجراءات المختارة إلى تقدير المحاسب القانوني، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ. وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار إجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالأعداد والعرض العادل للقوائم المالية، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة. ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للقوائم المالية.

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

الرأي

في رأينا، أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي لشركة الصفوة للاستثمارات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

المحاسب القانوني
محمد أحمد البشير
إجازة رقم ٣٥٥

عمان - الأردن
٢٠١٠/١/٢٤

قائمة المركز المالي كما
في 31 كانون اول 2009

بيان أ

الارصدة الافتتاحية

كما في 1 تموز

2008

2009

إيضاحات

الموجودات

دينار أردني	دينار أردني
485,517	329,862
2,716,896	2,561,445
14,692	79,408
171,986	26,311
639,531	154,210
4,028,622	3,151,236
66,000	66,000
137,448	346,980
(53,287)	(89,978)
84,161	257,002
4,178,783	3,474,238

(ب.2)،3

4

4

5

6

(و.2)،7

8

10

الموجودات المتداولة
نقد في الصندوق ولدى البنوك
ذمم مدينة عملاء / بالصافي
ذمم مساهمين / متاجرة اسهم
صندوق ضمان التسوية
ارصدة مدينة اخرى
مجموع الموجودات المتداولة
اوراق مالية معدة للبيع

الممتلكات والمعدات
الاستهلاك المتراكم
صافي الممتلكات والمعدات
مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق الملكية
مطلوبات متداولة

البنوك الدائنة
ذمم دائنة عملاء
ذمم مساهمين / متاجرة اسهم
ذمم موردين خدمات
ارصدة دائنة اخرى
مخصص ضريبة دخل
المخصصات والرسوم
مجموع المطلوبات المتداولة

حقوق الملكية
حقوق مساهمي الشركة

رأس المال
الاحتياطي الاجباري
الاحتياطي الاختياري
ارباح المدورة - بيان ج
صافي حقوق الملكية

مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

بيان ب قائمة الدخل للفترة منذ التحويل
ولغاية 31 كانون اول 2009

2009	الموجودات	إيضاحات
دينار أردني		
692,950	ايراد عمولات الوساطة	
7,000	ايراد اتعاب استشارات	
(491,893)	المصاريف الإدارية والعمومية	11
(78,000)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	
<u>130,057</u>	اجمالي ربح	
20,199	الفوائد والعمولات وايراد ودائع لأجل	
6,911	ايرادات اخرى	
<u>157,167</u>	ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	
(39,292)	مخصص ضريبة الدخل	
<u>117,875</u>	الربح بعد مخصص ضريبة الدخل	
	التخصيص	
(1,572)	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني	
(1,572)	مخصص رسوم الجامعات الاردنية	
(990)	مخصص صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	
<u>113,741</u>	الربح بعد المخصصات	
15,717	احتياطي اجباري	
<u>98,024</u>	ارباح مدورة - بيان أ	
<u>113,741</u>		
0.046	حصة السهم من الربح بعد المخصصات	
<u>2,469,232</u>	عدد الاسهم	

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للفترة منذ التحويل ولغاية 31 كانون اول 2009

بيان جـ

المجموع	الارباح المدورة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,864,369	0	332,462	62,675	2,469,232
113,741	113,741	0	0	0
0	(15,717)	0	15,717	0
<u>2,978,110</u>	<u>98,024</u>	<u>332,462</u>	<u>78,392</u>	<u>2,469,232</u>

كما في الارصدة الافتتاحية - بيان 1

ربح الفترة

المحول للاحتياطي الاجباري

كما في 31 كانون اول 2009 - بيان 1

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

بيان قائمة التدفقات النقدية للفترة منذ التحويل
ولغاية 31 كانون اول 2009

2009

دينار أردني

	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
157,167	ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات
	البنود غير النقدية
36,691	الاستهلاكات والاطفاءات
	التغير في بنود رأس المال العامل :
0	اوراق مالية معدة للبيع
155,451	الذمم المدينة
145,675	صندوق ضمان التسوية
485,321	ارصدة مدينة أخرى
56,526	البنوك الدائنة
(761,629)	الذمم الدائنة
(1,417)	ذمم موردين
22,072	ارصدة دائنة أخرى
<u>295,857</u>	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية قبل الرسوم
(106,587)	ضريبة دخل مدفوعة
<u>189,270</u>	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية بعد الضريبة والرسوم
	التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(209,532)	الممتلكات والمعدات
<u>(209,532)</u>	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
0	رأس المال المدفوع
(135,393)	ذمم المساهمين
<u>(135,393)</u>	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(155,655)	صافي (النقص) في النقد والنقد المعادل
485,517	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<u>329,862</u>	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - بيان أ

إيضاحات حول البيانات المالية

١. الكيان القانوني والنشاط والغايات

أ. الكيان القانوني

سجلت الشركة لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (١٠٦٩٨) بتاريخ ٥/٩/٢٠٠٥ برأسمال قدره (٢٤٦٩٢٣٢) دينار اردني.

ب. الارصدة الافتتاحية:

بتاريخ ٢٤/٧/٢٠٠٨ تمت الموافقة على تحويل الشركة لتصبح شركة مساهمة عامة وسجلت تحت رقم (٤٥٧) تاريخ ١٧/٨/٢٠٠٨ وبرأسمال مصرح به ومدفوع (٢٤٦٩٢٣٢) دينار / سهم واعتمدت ارصدة الموجودات والمطلوبات الواردة في قرار التحويل كأرصدة افتتاحية للخلف القانوني في ١/٧/٢٠٠٨.

ج. قتمثل غايات الشركة بموجب عقد التأسيس بـ:

الوساطة المالية، الاستشارات المالية، تملك الاموال المنقولة والغير منقولة، الوساطة بالعمولة، الاقتراض والاستثمار للاموال التي ترى فيها تحقيق غايات الشركة، تسجيل العلامات التجارية، وعقد الاتفاقيات لتنفيذ غايات الشركة.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ. العرف المحاسبي

أعدت البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

ب. النقد و النقد المعادل

لأهداف إعداد بيان التدفقات النقدية، فإن بند النقد والنقد المعادل يتمثل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع تحت الطلب والودائع الثابتة المودعة لفترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربطها وي طرح من بند النقد والنقد المعادل حسابات البنوك المكشوفة التي تتذبذب بين المدين والدائن.

ج. الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة بصافي المبلغ القابل للتحصيل.

د. الممتلكات والمعدات

يتم إثبات كافة الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وتتبع الشركة طريقة القسط الثابت في احتساب الإستهلاك على الممتلكات والألات والمعدات.

هـ. تحقق الإيرادات

يتحقق الإيراد من عمولات أعمال الوساطة في السوق المالي من خلال عمليات بيع وشراء الأسهم .

و. اوراق مالية معدة للبيع / متراكم التعديل للقيمة العادلة

تصنف الشركة الاوراق المالية المشتراة كاوراق مالية معدة للبيع، حيث يتم تقييمها باسعار تداولها كما في تاريخ القوائم المالية ويتم اثبات الفرق بين سعر الشراء والقيمة في حساب متراكم القيمة العادلة والذي يظهر ضمن بنود حقوق الملكية. لم يتم تداول اسهم الشركة الاردنية للطيران في السوق المالي .

٣. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي:

الارصدة الافتتاحية	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
294,098	133	نقد في الصندوق
0	100,936	البنك الاستثماري /جاري
191,419	0	البنك الاستثماري /اشعار
0	228,793	تأمينات بنكية مقابل تسهيلات
<u>485,517</u>	<u>329,862</u>	المجموع

٤. الذمم المدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

الارصدة الافتتاحية	2009	
دينار أردني	دينار أردني	
2,753,896	2,655,445	ذمم عملاء المتاجرة
0	21,000	ذمم عملاء دراسات
(37,000)	(115,000)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>2,716,896</u>	<u>2,561,445</u>	ذمم عملاء المتاجرة بالصافي
14,692	79,408	ذمم مساهمين - متاجرة أسهم
<u>2,731,588</u>	<u>2,640,853</u>	مجموع الذمم بالصافي



٥. صندوق ضمان التسوية

يتألف هذا البند مما يلي:

يمثل هذا البند قيمة المبالغ المدفوعة لمركز الإيداع بالإضافة إلى الكفالات الممنوحة لمركز الإيداع ضمانا لحركة التداول اليومية .

٦. ارصدة مدينة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

الارصدة الافتتاحية

2009

دينار أردني

دينار أردني

489,858

1,166

131,600

94,625

14,560

14,938

3,513

40,363

0

259

0

2,859

639,531

154,210

ذمم تسوية

تامينات كفالات بنكية مستردة

مصاريف مدفوعة مقدما

ذمم موظفين

امانات ضريبة دخل وديعة

امانات عمولة بورصة عمان

المجموع

٧. اوراق مالية معدة للبيع

يتألف هذا البند مما يلي:

الارصدة الافتتاحية

2009

دينار أردني

دينار أردني

66,000

66,000

66,000

66,000

الشركة الاردنية للطيران ايضاح (٢، و)

المجموع

٨. الممتلكات والمعدات

يتألف هذا البند مما يلي:

أثاث ومفروشات	أثاث ومفروشات	برامج كمبيوتر	ديكورات	الأراضي	التكلفة
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
53,179	61,169	17,686	5,414	0	كما في الارصدة الافتتاحية
3,143	0	3,146	0	203,243	الاضافات
56,322	61,169	20,832	5,414	203,243	كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩
					الاستهلاك المتراكم
17,988	27,201	6,061	2,037	0	كما في الارصدة الافتتاحية
12,565	19,975	4,151	0	0	الاضافات
30,553	47,176	10,212	2,037	0	كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩
					صافي القيمة الدفترية
35,191	33,968	11,625	3,377	0	كما في الارصدة الافتتاحية - بيان ١
25,769	13,993	10,620	3,377	203,243	كما في ٣١ كانون اول ٢٠٠٩ - بيان ١



٩. الذمم الدائنة

يتألف هذا البند مما يلي:

الارصدة الافتتاحية

2009

دينار أردني	دينار أردني
946,910	185,281
73,390	2,713
1,417	0
<u>1,021,717</u>	<u>187,994</u>

ذمم دائنة لعملاء التداول
ذمم مساهمين دائنة
ذمم موردين خدمات
المجموع

١٠. ارصدة دائنة اخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

الارصدة الافتتاحية

2009

دينار أردني	دينار أردني
2,673	29
2,080	4,500
0	21,000
198	1,494
50	50
<u>5,001</u>	<u>27,073</u>

امانات مؤسسة الضمان الاجتماعي
مصاريف مستحقة تدقيق واستشارات مهنية
ايرادات غير مقبوضة
رواقب مستحقة
اخرى
المجموع

١١. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

2009	
دينار أردني	
175,959	الرواتب والأجور وملحقاتها
21,185	عمولات تمديد كفالات
18,483	مصاريف صندوق حماية المستثمر
42,000	ايجارات
36,691	الاستهلاكات والاطفاءات
16,846	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
15,691	بريد وهاتف وانترنت
1,950	رسوم عضوية وساطة السوق
46,296	مصاريف ديون معدومة
30,944	رسوم واشتراقات
7,776	التأمين الصحي
10,066	مياه وكهرباء ومحروقات
7,936	اتعاب تدقيق واستشارات مهنية
3,708	اتعاب محاماه و رسوم قضائية
2,452	رسوم قضائية
5,611	قرطاسية ومطبوعات ولوازم كمبيوتر
3,214	مواصلات
3,877	صيانة عامة
2,501	ضيافة ونظافة
1,950	اشتراك في مركز الايداع
440	دعاية واعلان
767	مصاريف متنوعة
3,250	مصاريف مخالفات وغرامات تداول
1,404	مصاريف اخطاء تداول
30,896	مصاريف فوائد بنكية
<u>491,893</u>	المجموع

١٢. كتاب المحامي

بناءً على ما جاء في كتاب محامي الشركة, هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير على النحو التالي:

قضية جزائية موضوعها اصدار شيك بلا رصيد تحت رقم ٢٤٦٧٩/٢٠٠٨ مع الادعاء بالحق الشخصي بقيمة (١٤٠٠٠) دينار.

دعوى حقوقية تحت رقم ٤٢٨/٢٠٠٩ حساب محفظة بقيمة (٤٢٧٠٠) دينار.

دعوى حقوقية تحت رقم ٢٧٨٢/٢٠٠٩ بقيمة (١٠٣٩) دينار.

دعوى حقوقية تحت رقم ٢٢٥٦/٢٠٠٩ حساب محفظتين بقيمة (٣٣٨٩٩) دينار.

١٣. الإلتزامات الطارئة

بلغت قيمة الإلتزامات الطارئة والتي تتمثل بقيمة الكفالات القائمة بتاريخ الميزانية والصادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بقيمة (٤٥٤٠٠٠) دينار .

١٤. ارقام المقارنة

- تم اعادة تصنيف بعض بنود البيانات المالية لأغراض المقارنة .

مركز البحوث الاقتصادية
مركز البحوث
مركز البحوث الاقتصادية

الدراسات

مركز البحوث الاقتصادية

مركز البحوث الاقتصادية، 31 كانون الأول 2009

شركة التأمين والتأمينات
 شركة التأمينات
 شركة - شركة التأمينات

الشركة

الشركة

1

1

2

2

2009 31

3

3

2009 31

4

4

2009 31

5

5

2009 31

6

6

14-1

100-443887-100

المجلد ١٢٠٠٠ رقم ١٢٠٠٠
٢٠٠٩/١٢/٢٦
٢٠٠٩/١٢/٢٦
٢٠٠٩/١٢/٢٦

[The page contains extremely faint, illegible horizontal lines of text.]

[illegible]

REPORT OF THE COMMISSIONER
OF THE GENERAL LAND OFFICE

THE GENERAL LAND OFFICE has the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above matter. The same has been referred to the proper authorities for their consideration. The result of their consideration will be communicated to you as soon as it is received.

Very respectfully,
Your obedient servant,

JOHN W. BROWN,
Commissioner of the General Land Office.

Approved by the Board of Commissioners of the General Land Office.

Witness my hand and the seal of the General Land Office at Washington, D.C., this 15th day of January, 1880.

JOHN W. BROWN,
Commissioner of the General Land Office.

شركة العقارات الاستثمارية
شركة استثمارية عامة
صلى - المملكة العربية السعودية

رقم الحساب	وصف الحساب
1000	رأسمال مسجل
1001	رأسمال مسجل - ع
1002	رأسمال مسجل - ح
1003	رأسمال مسجل - د
1004	رأسمال مسجل - هـ
1005	رأسمال مسجل - ز
1006	رأسمال مسجل - حـ
1007	رأسمال مسجل - حـ
1008	رأسمال مسجل - حـ
1009	رأسمال مسجل - حـ
1010	رأسمال مسجل - حـ
1011	رأسمال مسجل - حـ
1012	رأسمال مسجل - حـ
1013	رأسمال مسجل - حـ
1014	رأسمال مسجل - حـ
1015	رأسمال مسجل - حـ
1016	رأسمال مسجل - حـ
1017	رأسمال مسجل - حـ
1018	رأسمال مسجل - حـ
1019	رأسمال مسجل - حـ
1020	رأسمال مسجل - حـ
1021	رأسمال مسجل - حـ
1022	رأسمال مسجل - حـ
1023	رأسمال مسجل - حـ
1024	رأسمال مسجل - حـ
1025	رأسمال مسجل - حـ
1026	رأسمال مسجل - حـ
1027	رأسمال مسجل - حـ
1028	رأسمال مسجل - حـ
1029	رأسمال مسجل - حـ
1030	رأسمال مسجل - حـ
1031	رأسمال مسجل - حـ
1032	رأسمال مسجل - حـ

تاریخ: 1405/9/5

١٢٥٠

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

1954-1955

المطبعة والنشر: المطبعة السليمانية من دار عطف على الفقراء

مجموع الحسابات

الحسابات التي هي ملك للمؤسسة العامة
الحسابات التي هي ملك للمؤسسة العامة

مجموع الحسابات

الحسابات التي هي ملك للمؤسسة العامة
الحسابات التي هي ملك للمؤسسة العامة

2000	2000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000

2000	2000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000
1000	1000

مجموع مركز الارباح والارصاف الى ممتلكات المستثمر العربي

البيان	2005
مجموع	1,166
488,358	94,625
131,600	14,588
14,560	40,363
5,520	259
0	2,859
0	15,420
639,438	

البيان	2005
مجموع	5,000
12,000	5,000
35,000	

مجموع (0) 1

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

المجموع
2009

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث لشركة الصفوة للاستثمارات المالية

المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٤

- افتتح الجلسة رئيس الجلسة السيد (زهير هاشم شاكر خليل)، وبعد الترحيب بكلاً من مندوب عطوفة مراقب عام الشركات ومدقق حسابات الشركة والسادة المساهمين الكرام، سلم الحديث لمندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد (فريد أبو دوله).
- أعلن مندوب مراقب عام الشركات عن افتتاح الجلسة بحضور عشر مساهمين يمثل مجموعهم (١,٨٥٢,٤٨٢) سهم، منهم (١,٠٩٧,٠٣٢) سهم بالأصالة بنسبة (٤٤,٤٣%) و (٧٥٥,٤٥٠) سهم بالوكالة بنسبة (٣٠,٥٩%)، بحيث يشكل مجموعهم ما نسبته (٧٥,٠٢%) من رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع والبالغ (٢,٤٦٩,٢٣٢) دينار.
- وبناءً على ذلك تم إعلان اكتمال النصاب القانوني وبحضور مدقق الحسابات السادة إبراهيم العباسي وشركة، وتم إعلان قانونية اجتماع الهيئة العامة وكلف رئيس الجلسة السيد (زهير هاشم خليل) السيد (فادي زياد فرح) كاتباً للجلسة وكلاً من السيد أشرف حجاوي والسيد بشير التجداوي كمرأقين.
- ومن ثم تم البدء ببنود جدول أعمال الهيئة العامة وعلى النحو التالي :

١- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة :-

تلا المدير العام السيد أمجد العواملة أهم بنود محضر اجتماع الهيئة العامة السابق.

٢- تم دمج البنود التالية من جدول الأعمال معاً :

- مناقشة التقرير السنوي .
- سماع تقرير مدقق الحسابات حول الميزانية العمومية والقوائم المالية لعام ٢٠١٠ والمصادقة عليها.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية ٢٠١٠/١٢/٣١.
- المساهم محمد ذيب كناكر : فيما يتعلق بتقرير المحاسب القانوني اعتماد الأرصدة الافتتاحية من أي مدقق سابق ؟
- مدقق الحسابات : الأرصدة الافتتاحية التي اعتمدت و التي وافقت عليها الهيئة العامة السابقة ،أما مدقق الحسابات للنصف الأول من عام ٢٠١٠ فقد أصدر بيانات مراجعة وليست بيانات تدقيق و كان تقريره نظيفاً .
- المساهم محمد ذيب كناكر : بما أن مدقق الحسابات يعين من قبل الهيئة العامة و تم تعيين مدققي الحسابات شركة القواسمي وشركاه (KMPG) من قبل الهيئة العامة و قام بالاعتذار ووجه كتاب لكل من وزارة الصناعة و التجارة و هيئة الأوراق المالية وإدارة الشركة هل ، يجوز الاطلاع على كتاب الاعتذار ؟

فريد أبو دوله

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث لشركة الصفوة للاستثمارات المالية

المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٤

- اجاب كلاً من رئيس المجلس السيد زهير هاشم خليل و المدير العام السيد امجد العوامله : بموجب الكتاب الموجه من السادة القواسمي (KMPG) وفي حال اراد أي شريك الحصول على كتاب الرد يتم مراجعة الشركة و سيتم تسليمه نسخة منه.
- مندوب مراقب عام الشركات : لا يوجد قانون يلزم الهيئة العامة بتحديد مدقق حسابات اخر الا في حالة قام المدقق المنتخب بالإعتذار و لا يوجد قانون يلزمه بتوضيح أسباب الاعتذار.
- المدير العام : قامت الشركة باتخاذ الإجراءات اللازمة لتعيين مدقق حسابات جديد حسب قانون الشركات ، وبما يتماشى مع قانون هيئة الأوراق المالية.
- المفوض انور صبيح : هل مدقق الحسابات الحالي اطلع على اسباب الاعتذار من المدقق السابق ؟
- مدقق الحسابات : نعم لقد اطلعت على أسباب الاعتذار .
- المفوض انور صبيح : ملاحظة فيما يتعلق بكلمة الرئيس ، في الفقرة الثانية أن الشركة استطاعت تقليل الخسارة للحد الأدنى في حين بلغت الخسارة (٥٣٧،٩٨٢) دينار و كنت أتمنى بأن لا يوجد تناقص في ذلك.
- رئيس المجلس السيد زهير هاشم خليل : اذا فهمت كلمة الخسائر فهي عبارة عن مخصصات احتياطية للديون المشكوك في تحصيلها.
- المفوض انور صبيح : ورد خطأ في كلمة الرئيس فيما يتعلق بإجمالي الديون لعام ٢٠٠٩ ، كما هو وارد في التقرير أما في الميزانية فهو رقم صحيح .
- المفوض انور صبيح : ما هي الخطوات الواجب اتباعها لتخفيض الذمم المدينة ؟
- رئيس المجلس السيد زهير هاشم خليل : اتباع نفس النهج و السياسة المتبعة في السنة السابقة.
- المدير العام السيد امجد العوامله : إن نسب ضمان بعض المحافظ المدينة قد ارتفعت بسبب ارتفاع أسعار بعض الأسهم بالإضافة إلى الايداعات النقدية التي تمت في هذه المحافظ وغيرها من المحافظ أيضاً ، وإن الخسارة التي أدرجت هي عبارة عن خسارة بموجب قرار هيئة الأوراق المالية بضرورة زيادة نسبة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.
- المدير العام السيد امجد العوامله : نظراً للأوضاع الحالية للأسواق المحيطة و الأوضاع السياسية المجاورة يوجد ١٧ شركة وساطة مالية خفضت رأسمالها بسبب الذمم المدينة و إن شركتنا لم نقم بذلك وهذا عمل جيد جداً بالنسبة للشركة كما أشاد بضرورة دعم الشركة من قبل الشركاء و عدم سحب المحافظ الخاصة بهم من الشركة.

خالد كنعان

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث لشركة الصفوة للاستثمارات المالية

المنعقد بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١١

- مندوب مراقب عام الشركات : المقترح المعروض من قبلك لمصلحة إدارة الشركة و هذا خارج نطاق جدول الاعمال .

- المفوض أنور صبيح : يجب أن يكون التركيز في المرحلة القادمة على تحصيل الديون القائمة حالياً و المتوارثة من السنوات السابقة مع مراعاة عدم بناء محافظ ضعيفة و عدم اعتماد ضمان الدين بأسهم فقط

- المدير العام : لا يمكن عدم اعتماد الأسهم كضمان للمحافظ وذلك تماشياً مع أوضاع السوق ، حيث أن عمل الشركة قائم على أسلوب المضاربة والذي يحقق دخل و عموالات للشركة أكثر من اعتماداً على الشخص المستثمر ، لذا يجب أخذها كضمانات.

- مندوب مراقب عام الشركات : هل يوجد أي مناقشات أخرى أو أسئلة بالنسبة للبندود السابقة ؟

- المساهم محمد ذيب كناكر : الصفحة (١٣) من التقرير السنوي في الفقرة الأخيرة إن أسهم الاتحاد العربي للتأمين الموجودة في محفظة الشركة هي عبارة عن أمانة بموجب قرار مجلس إدارة الشركة السابق بحيث تعاد الى أحد المحافظ الذي يديرها المدير العام وكانت الغاية من ذلك تخفيض الذمة المترتبة على العميل و لضمان حق الشركة فلماذا تم تطبيق معايير الربح و الخسارة عليها ؟

- المدير العام : سيتم معالجة هذا الموضوع بعد توقيع اتفاقية حسب رأي المستشار القانوني و سيتم ادراجها بميزانية عام ٢٠١١ .

- مدقق الحسابات : أن الوارد في الميزانية هو التغير في القيمة العادلة للأسهم بقيمة (٥٦) ألف دينار و بأنها مسجلة باسم الشركة لدى سجلات مركز ايداع الأوراق المالية .

- المساهم محمد ذيب كناكر : إدارجها كما هي تعتبر تحايل غير مقصود و يجب تثبيتها في الميزانية كما ثبتت الأرضي بموجب اتفاقية.

- مندوب مراقب عام الشركات : سوف يتم إرسال كتاب موجه لإدارة الشركة من قبل الوزارة يتضمن ضرورة تسجيل الأراضي ونقل ملكيتها باسم الشركة وليس عمل وكالات بها لصالح الشركة فقط.

- المساهم محمد ذيب كناكر : في الصفحة رقم (١١) من التقرير السنوي نسبة التعامل ٤٣% و نسبة الايرادات ٣٩% للسيد أمجد العوامل من حجم تعامل الشركة و إيراداتها ، لماذا لا يتم تخفيض مصاريف الشركة بإجماليتها و الإكتفاء بغرفة واحدة أو غرفتين للعمل عن طريق تغيير موقع الشركة على أن نكتفي بمصاريف سنوية لا تزيد عن (١٠٠) ألف دينار.

- المدير العام : إن إجمالي مصاريف الشركة (٨٩) ألف دينار ؟

- المساهم محمد ذيب كناكر : صفحة (٣٩) من التقرير السنوي البند رقم (١٣) - مقدار الزيادة في رأس مال الشركة أذكر بأنهم أقرؤا رفع رأس مال الشركة الى (٥) مليون دينار وليس (٧,٥) مليون دينار.


غادي مودح

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ ٢٤/٤/٢٠١١

- مدقق الحسابات : هذا الكلام مأخوذ من اجتماع الهيئة العامة غير العادي في السنة السابقة تماما .
- المدير العام : تم الاتفاق ما بين كاتب الجلسة و مندوب مراقب عام الشركات بأن يكون النص الموضوع في المحضر كما طرح في الاجتماع السابق وقد اعتمد من قبل مراقب الشركات و أنه لم يتم العمل بهذا القرار و لم يتم رفع رأس مال الشركة حتى هذه اللحظة و لم يتم دفع الرسوم لعدم توفر رأس المال .
- المفوض أنور صبيح : الصفحة (١٦) من التقرير البند رقم (١٥) السطر الأول يجب إعادة صياغة هذه العبارة "البحث عن مساهم أو مساهمين لرفع رأس مال الشركة الى (٥) مليون دينار" ، و ليس بـ (٥) مليون دينار و هذا غير صحيح .
- مندوب مراقب عام الشركات : بالنسبة لقرار رفع رأس المال أنه قرار اعتمد و لم ينفذ و لم يتم دفع الرسوم .
- المفوض أنور صبيح : في نهاية الصفحة (١٦) البند (ب) بأن المستشار القانوني لا يعتبر من الإدارة التنفيذية و أنه لا يجوز إدراجه ضمن البنود ، هل يجوز اعتبار المستشار القانوني من الهيئة الادارية ؟
- مندوب عام مراقب الشركات : يجب تزويد الدائرة بالهيكل التنظيمي للشركة المعد من قبل مجلس الإدارة و النظام الداخلي للشركة بالإضافة الى كشف بالامتيازات و المكافآت و تنقلات السفر الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة .
- رئيس المجلس : سواء كان مستشار قانوني أو أمين سر يعتبر من الموظفين وإدراجه ضمن الإدارة هو من باب الشفافية الأكبر للمساهمين .
- المفوض أنور صبيح : صفحة (٣٤) من التقرير السنوي فيما يتعلق بالذمم المدينة ، البند الأول ذمم عملاء وساطة ، ذمم أطراف ذات علاقة تم عمل إيضاح بها من قبل المدقق ، لذا أرجو من السيد المدير العام إيضاح تفاصيل ذمم عملاء الوساطة .
- المدير العام : لا يجوز لي تفصيلها ، وإنما هناك ذمم قامت بتسديد كامل المبلغ المستحق عليها وهناك ذمم أخرى قامت بالتخفيض .
- المفوض أنور صبيح : البند (٤-أ) من نفس الصفحة محفظة يتولى المدير العام إدارتها قيمة المحفظة (١٢١،٢٥٣) دينار مديونيته (٨٣٩،٢٢٣) دينار أرجو إيضاح هذه الأرقام حيث أن حجم تداول هذه المحفظة (٢٣) مليون فإن هذه المحفظة تعتبر مخاطرة كبيرة .
- المدير العام : إن المحافظ التي أديرها في الوقت الحالي قيمتها تغطي قيمة المديونية وتفوقها بمقدار (١٥٠) ألف دينار .


فادي م. ح. الفيز

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث لشركة الصفوة للاستثمارات المالية

المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٤

- المفوض أنور صبيح : البند رقم (٥) من التقرير السنوي صفحة (٣٥) ، البند رقم (٢) منها ذمم عملاء غير متحركة مبلغها (١٠٨،٤٠٤) دينار ، تم البدء ببيكويين مخصص لها بقيمة (٣٥) ألف دينار ، لماذا لم يتم أخذ مخصص بقيمتها كاملاً بمقدار (١٠٨) ألف دينار .
- مدقق الحسابات : بموجب قرار هيئة الأوراق المالية فإنه يجب البدء بأخذ مخصص لها وهو ما تم عمله حالياً ، وفي السنة القادمة وفي حال بقاؤها على حالها سوف يزداد هذا المخصص .
- المفوض أنور صبيح : البند الرابع والخامس من نفس الإيضاح – ذمم أطراف ذات علاقة متحركة وغير متحركة لماذا لم يتم أخذ مخصص لها .
- مدقق الحسابات : لم يتم أخذ مخصص لها لأنها مكفولة بموجب تعهد من المدير العام بالسداد بالإضافة إلى ضمانته محفظته الشخصية والتي تفوق هذا الرقم المذكور بمرة ونصف .
- المفوض أنور صبيح : صفحة (٣٦) من التقرير السنوي بند رقم (٦) الحسابات المدينة المتنوعة آخر بند فيها سلف موظفين بقيمة (٣٨،٧٢١) دينار كانت في السنة السابقة (٤٠،٣٦٣) دينار انخفضت بمقدار (٢٠٠٠) دينار هل يوجد هناك ضمانات للشركة .
- مدقق الحسابات : يتم اقتطاع جزء من راتبة وهناك كمبيالة يتم تجديدها سنوياً .
- المدير العام : إن هذه السلفة هي عبارة عن سلفة موظفين ناتجة عن خطأ تداول تم تحميلها للموظف بدلاً من أن تتحملها الشركة ، ويتم اقتطاع جزء من راتبة بشكل ثابت وهناك كمبيالة تجدد كل سنة كما أن لديه محفظة قيمتها بحوالي الألف دينار .
- المفوض أنور صبيح : صفحة رقم (٣٨) من التقرير السنوي البند رقم (١١) – ذمم أطراف ذات علاقة الدائنة، محفظة يديرها المدير العام رصيدها (٣٥٠) دينار قيمتها (٢١٨،٣٢) دينار وهي عبارة عن ذمة دائنة حجم تداولها (٣،٣٦٤،٩٢٣) دينار وهو حجم كبير جداً .
- المدير العام : في بداية التقرير تم الإيضاح بأن حجم تداول المدير العام يشكل ٤٣% من إجمالي حجم تداول الشركة بناءً على الحرص الشديد واللامتناهي مني للسبيل قدماً لتحقيق مصلحة الشركة ، ولذلك أوصي بإعفائي من هذه المسؤولية والتوقف عن التداول .
- المفوض أنور صبيح : صفحة (٣٩) من التقرير السنوي بند رقم (١٢) الحسابات الدائنة المتنوعة – مخصص ضريبة دخل بقيمة (٩،٢٤٩) دينار ، هل الموظفين يوجد لهم مخالفات من ضريبة الدخل عن كل سنة سابقة .


عائده مريح

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثالث لشركة الصفوة للاستثمارات المالية المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٤

- المدير العام : إن هذا المخصص هو على الشركة وليس على الموظفين ، أما فيما يتعلق بمخالصات الموظفين مع ضريبة الدخل فسوف يتم طلب عملها من الموظفين قبل نهاية السنة .
- المفوض أنور صبيح : يجب على المدير العام إخطار المدير المالي بأن يقوم بالزام الموظفين بإجراء المخالصات الضريبية عن كل سنة ووضعها في ملف خاص به .
- المفوض أنور صبيح : صفحة رقم (٤٣) - رد المحامي البند رقم (٢٠) ، خسارة في قضية سامي الريادي بقيمة (٣٠) ألف دينار ما مصير القضية المقامة على السيد سامي الريادي؟
- المدير العام : تم كسبها في محكمة الاستئناف والله أعلم ماذا يحدث في التمييز .
- المفوض أنور صبيح : قضية مقامة ، شيك بدون رصيد بقيمة (١٠٠) ألف دينار؟
- المدير العام : استلمنا مبلغ فوق المئة ألف دينار وقمنا بعمل تسوية مع العميل علماً بأنه لم ولن نفرط بأي حقوق بموجب هذه التسوية .
- المفوض أنور صبيح : قضية مقامة بمبلغ (١٢,٥٣٥) دينار لصالح الشركة ، ماهي مراحل الدعوى المقامة ضد هذا الشخص؟
- المدير العام : قمنا بكسب هذه القضية ونحن بانتظار ما سيحصل في التمييز .
- مندوب مراقب عام الشركات : نختتم المناقشات على البند (٢، ٣، ٤) .
- تمت المصادقة على البيانات المالية والتقرير السنوي عن السنة المالية ٢٠١٠ من قبل الهيئة العامة بالإجماع وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠١٠ .

٣- انتخاب مدقق حسابات الشركة :-

تمت الموافقة بالإجماع من قبل السادة المساهمين على انتخاب السادة شركة ابراهيم العباسي وشركاه مدققين خارجيين لحسابات الشركة للسنة المنتهية ٢٠١١ وتفويض مجلس إدارة الشركة أو من يفوضه بتحديد أتعابهم.


خالد بن مريح

محضر اجتماع الهيئة العامة العادى الثالث لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ ٢٠١١/٤/٢٤

٤- أية أمور تقترح من الهيئة العامة بموافقة ما لا يقل عن ١٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع:-

وحيث أنه لم يتقدم أحد بإدراج أية أمور أخرى أعلن رئيس الجلسة اختتام الاجتماع في تمام الساعة الثالثة عصراً.

وعليه تم اقفال جلسة الهيئة العامة في تمام الساعة الثالثة عصراً .

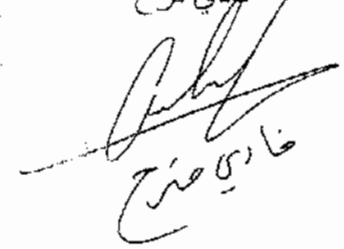
رئيس الجلسة
زهير هاشم خليل



مندوب عطفوفة مراقب الشركات
فريد أبو دوله



كاتب الجلسة
فادي فرح



محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- افتتح الجلسة رئيس الجلسة السيد (زهير هاشم شاكر خليل)، وبعد الترحيب بكافة مندوب عطفة مراقب عام الشركات ومدقق حسابات الشركة والسادة المساهمين الكرام، سلم الحديث لمندوب عطفة مراقب عام الشركات السيد غسان ضمره .
 - أعلن مندوب مراقب عام الشركات عن افتتاح الجلسة بحضور ستة عشر مساهما يمثل مجسمهم (2314632) سهم ، منهم (1440700) سهم بالاصالة و (873932) سهم بالوكالة ونسبة 93% من رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع والبالغ (2,469,232) دينار.
 - وبناءً على ذلك تم إعلان اكتمال النصاب القانوني وبحضور مدقق الحسابات السيد (محمد أحمد الدشير) وتم إعلان قانونية اجتماع الهيئة العامة وتكليف رئيس الجلسة السيد (زهير هاشم خليل) بتعيين كاتباً للجلسة السيد (أسامة عبد المغني شحادة) واختيار مراقبين اثنين على الاجتماع كلا من السادة (أشرف أحمد الحجاوي) والسيد (عبد المجيد محمود درويش).
 - المساهم خالد بدر : جزء من الوكالات أعتقد أنها غير صحيحة وأرجو من مندوب مراقب عام الشركات أخذها ومراجعتها للتأكد من صحة الوكالات.
 - حيث وصح مندوب مراقب عام الشركات أن الدعوة السوجهة باسم المساهم تتكون من جزئين دعوة المساهم وبأسفلها نموذج الوكالة ومحددة بأن تكون الوكالة لمساهم آخر في الشركة وليس من مهمة مندوب مراقب عام الشركات الاحتفاظ بها وإنما التأكد من كافة الوكالات وفقاً لما يروى به في هذا الاجتماع وأعلن أنه قام بالتأكد من كافة الوكالات أما الطعن بالتزوير فهو مسؤولية القضاء، أما وثائق الاجتماع فيتم الاحتفاظ بها في مقر الشركة وهي المسؤولة عن حفظها وسلامتها.
 - المفوض السيد أنور صبيح عن الخطوط البحرية وشركة الشمس للاستثمارات : سؤال عن الوكالة مدخلة قانونية بالسعي أم لا ؟ الدعوى الموجهة ومن ثم توقف.
 - ومن ثم تم البدء بنقود جدول أعمال الهيئة العامة وعلى النحو التالي:
- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة السابقة :-

1- تلا المدير العام السيد أمجد العواملة محضر اجتماع الهيئة العامة السابق.

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

2- مناقشة التقرير السنوي :

- اقترح كلا من المساهم (خالد بدر) و المفوض السيد (أنور صبيح) دمج التقرير السنوي والميزانية وهما البند (3.2) من جدول أعمال الهيئة العامة العادي وقد تمت الموافقة على هذا الاقتراح من قبل الهيئة العامة.
- وبناء على ذلك تلا مدقق الحسابات السيد (محمد البشير) تقريره على الهيئة العامة.
- المساهم أشرف حجاوي : سأل عن (صفحة 44 و 46) من التقرير السنوي ثم توقف وقاطعه المساهم (خالد بدر) موجهها الحديث للسيد (محمد البشير) مدقق الحسابات قائلا: بأنه قد جرت العادة عند تدقيق حسابات الشركة بالارسال لأكثر من مدير كتب لتثبت هذا الدين فهل قام مدقق الحسابات بهذا الإجراء؟
- احاب مدقق الحسابات السيد (محمد البشير) : بأن إدارة الشركة هي التي توجه الكتب للمدققين وليس مدقق الحسابات وأن إدارة الشركة وجهت هذه الكتب وقد اطلعت عليها.
- المساهم خالد بدر : أين هي هذه الكتب ؟
- المدير المالي للشركة : الكتب كلها موجودة وسوف اطلع السادة عليها.
- المساهم خالد بدر وجه سؤال للمدقق هل اطلعت على كتب هيئة الأوراق المالية الموجهة للشركة ؟
- مدقق الحسابات محمد البشير : نطلع على كافة الكتب والمراسلات وعدد جود أي مخالفة نبدى تحفظنا بخلاف ذلك فإن الأمور صحيحة.
- المساهم خالد بدر : اتحفظ على تقرير مدقق الحسابات تحفظا مطلقا وساقوم بمر اجعة كافة الجهات المختصة القانونية ومتابعتها.
- المفوض أنور صبيح : من المؤلف أن تقوم إدارة الشركة بتوجيه كتب للمدققين والمساهمين و دور مدقق الحسابات هو الاطلاع عليها وان تكون بنسبة معينة وقد لاحظت في تقرير شركة ضلال ابو غزالة والمكلفة من قبل هيئة الأوراق المالية بالتدقيق على حسابات الشركة لفترة معينة بأن نسبة التأييدات التي تم الحصول عليها ضعيفة نسبة إلى إجمالي الذمم المدينة.
- المفوض أنور صبيح : سؤال عن رأي مدقق الحسابات السيد محمد البشير الوارد في تقريره "أن القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية الوضعية المالي للشركة كما في 2009/12/31 وعن ادائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة المنتهية وفقا للمعايير الدولية".

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- "كوني كنت عضو مجلس إدارة ووضع الذمم والديون المشكوك فيها تزيد على (2.5) مليون دينار في شهر 2009/10 حيث أن الديون المشكوك بها غير معالجه ومن ثمة تأجل السؤال عن نسبة المخصص لحين مناقشة الميزانية".
- مدقق الحسابات السيد محمد البشير : نوقفنا عند الذمم المدينة خلال تدقيقنا على حسابات الشركة ولدى سؤالاتنا لإدارة الشركة عنها ابغونا بانها ليست معلقة فإذا كان هناك أي تحفظ على الديون وقدمت الشركة تقريرها بتبديد القلق أو التحفظ واقتنعنا بذلك فإننا نأخذ بذلك.
- المساهم خالد بدر : في تعليقه على تقرير شركة طلال أبو غزالة حول المبلغ الواجب زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها "(561) ألف دينار الهالكة (2.5) مليون دينار لم أطلع على هذه الديون ولم تأخذ بعين الاعتبار وبمداخلة سندوب مراقب عام الشركات أجل الحديث حولها.
- المفوض السيد نور صبيح : إدارة الشركة مقتنعة، إدارة الشركة منذ عجة وليست مرتاحة لهذه الذمم.
- المدير العام اسجد العواملية : نعم أرسلت هيئة الأوراق المالية كتاب لنا بهذا الخصوص والزمنا الهيئة بالتدقيق على حساباتنا من خلال شركة طلال أبو غزالة نتيجة مناقلة من مسمى حساب بنكي إلى مسمى حساب بنكي آخر أدى إلى شعور هيئة الأوراق المالية بالخلل مما أدى إلى إصرار الهيئة على ذلك ويؤكد تقرير طلال أبو غزالة على صحة المعلومات والبيانات الموجودة لدينا وجاء في توصيته زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمقدار (606) ألف دينار ليصبح (749) ألف دينار وبالتالي فإن مبلغ (2.5) مليون دينار غير دقيق، وللحالة الاقتصادية المتردية ورغم تحوّلنا باتت سياسة تحفظية بأخذ ضمانات بنسبة (50%) من قيمة المحافظ إلا أنها لم تنفذ بعد نتيجة الوضع السائد في السوق وتدهور الحالة الاقتصادية المحلية والعالمية بشكل عام.
- ومن خلال متابعة الذمم المدينة يتبين بأن نسبة الديون لأجمالي حقوق الملكية بلغت في نهاية العام (103%) وتم تخفيض نسبة الذمم المدينة لتصبح في الوقت الحالي (72%) من حقوق الملكية علماً بأنه تخفيض ملحوظ.
- وفيما يتعلق حول إحدى الذمم المدينة وهي ذمة السيد (أحمد الرجوب) فإنه يوجد قلق منها رغم أنها ذمة من الإدارة السابقة إلا أنه وبالمتابعة حصلنا منه على شيكات ويوجد لدينا رهق عقاري منه وسفاح عليه دعوى ويقوم بمحاولات للحل قبل الحصول على قرار حكم.

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية

المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المساهم خالد بدر : ألا يجب أن تلاحق الإدارة السابقة عن هذه الذمة ؟ وكذلك كان يجب أن يذكر ذلك بتقرير مجلس الإدارة أو الإشارة إليه وتدخل عدة مساهمين بالحديث معاً .
- مندوب مراقب عام الشركات : يرجى تنظيم الأسئلة والمناقشة لكي يمكن من إدارة الجلسة.
- المساهم خالد بدر : سؤال هل المدقق الخارجي طلال أبو غزالة كان مكلفاً بالتدقيق على حسابات الشركة لكامل سنة (2009) من بدايتها إلى نهايتها ؟
- مدقق الحسابات محمد الشير : تم تكليف شركة طلال أبو غزالة بمهمة خاصة وأنا لم أجد ضرورة للإشارة إلى المهام الخاصة والقانون يعطي لهيئة الأوراق المالية الحق بتعيين جهة معينة لمهمة خاصة، إذا شعرت بالقلق حول موضوع معين.

بيانات الميزانية :

- المساهم أشرف الحجاوي : في صفحة (44) من التقرير السنوي لماذا لم تتم مقارنة الموجودات لعام 2009 مع 2008. وكذلك في الصفحة (45) أين أرباح (2008) وما هي ؟ وهل هي متوفرة أم تم ضمها إلى الاحتياطات ؟
- صفحة (49) نقطة (6) دعم تسوية (489) ألف دينار أصبحت (166) ألف دينار لا يوجد بها ايضاحات والارصدة بها لعام (2008) صفحة (55) الممتلكات والمعدات وأثاث ومفروشات وهل يجوز تكرارها مرتين ؟ وفيما إذا كان هناك استهلاك ؟
- الاراضي وكلفتها كيف تم شراءها وتقييمها ؟ وهناك بند دعم دائنة أخرى غير مقبوضة بقيمة (21) ألف دينار .
- لماذا لا يوجد مقارنة للمصاريف الادارية والعومية بين عام (2008 و 2009) .
- مصاريف ديون معدومة لم يرد لنا ايضاح بها .
- صفحة (45) من التقرير السنوي البنوك الدائنة في المقارنة بين الارصدة الدائنة ايضاح (9) لماذا تتداین من البنوك ؟
- مندوب مراقب عام الشركات : "تطبيق قانوني" تم تحويل الشركة من ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2008/8/17 ووفقاً للقانون وبما أن تسجيل الشركة قد تم في النصف الثاني من السنة فيجب إصدار الميزانية كما هي 2009/12/31.
- مدقق الحسابات محمد الشير : السنة السابقة مقررّة وإمكانية مقارنتها مع شركة تغير شكلها القانوني غير ممكن حيث تعتبر الارصدة في تاريخ تحويلها هي ارصدة افتتاحية للخلف القانوني.

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- هناك خطأ في عبارة الأثاث والمفروشات والصحيح هي أجهزة مكتبية بند (ب) صفحة (44) للبيان .
- تدخل مندوب مراقب عام الشركات وقال : صفحة (44) الموجودات هو البيان (50) يسار الصفحة أثاث ومفروشات مكرر وهذا خطأ والصحيح هو أجهزة مكتبية وفقا لكلام مدقق الحسابات .
- المدير العام أسجد العواملة : "جواب على باقي أسئلة الشرفاء" بصارييف معدومة (46) ألف دينار من ضمنها ذمة لمدير مالي سابق اعدمت بقيمة (43) ألف دينار .
- عضو مجلس إدارة السيد عبد المبين زينو : يجب ان لا نعتمد على كلمات مطاطة (الديون المعدومة) لا نعرف ماهيتها وأنا طلبت صباح اليوم كشف وطلب المدير المالي سني التنسيق مع الشركة علما انني عضو في لجنة الائتمان والمخاطر .
- سؤال مندوب مراقب عام الشركات : ما هي الإجراءات التي اتخذتها الشركة اتجاه هذه الذمة/ الذمم (الديون المعدومة) وسببها يرجى توضيح ذلك ؟
- المدير العام أسجد العواملة : هي ذمة تداول للمدير المالي فواد الوحش وفجأة أصبح هناك مشاكل وأقمنا عليه دعوى وتم كسبها وتبلغ القرار بالجراند ونحن الآن بصدد طرحها للتنفيذ .
- المفوض نور صبيح : كيف يعطى مثل هذا المبلغ علما بأنه يوجد عليه مشاكل سابقة ورأية صعيق ؟
- المدير العام أسجد العواملة : كان المبلغ المستحق عليه تسعين ألف دينار و ذمته الظاهرة الآن هي بعد التخفيض ، بعدها صدر قرار من مجلس الإدارة بعدم منح الموظفين أي تسهيلات أو تعامل .
- المساهم خالد بدر : هل يوجد لديه أية أموال أو عقارات تم الحجز عليها ؟
- المستشار القانوني إسماعيل شحادة : بعد طرح الدعوى للتنفيذ سيصدر تحري عن أية عقارات أو سيارات أو أرصدة علما بأنه الآن في الإمارات وقد راجع سبيقه الشركة للحل وسوف يعمل على حسمه .

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية

المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المفوض أنور صبيح : ليس من مهمتي الحصول على عمولات وأخذ دروس من هذه التجارب، تعليمات الهيئة تمنع من... وهذا تدخل المساهم خالد بدر بذات الموضوع وأشار الى شركة شيركو بهذا التأكيد على المنع من منح أي موظف تسهيلات للتعامل.
- المدير العام أسجد العواملة : فيما يتعلق بالأراضي والظاهرة في الميزانية، كان هناك ذمة محمود شعبان كناكر و"اسجد ذيب" شعبان كناكر قدم أراضي بقيمة (203) ألف دينار للمساعدة بتخفيض هذه الذمة ونظم بها وكالات غير قابلة للعزل باسم اسجد العواملة لصالح شركة الصفوة ولكنها غير مسجلة بعد باسم الشركة.
- مندوب مراقب عام الشركات ابدي تحفظه بوجود عقارات باسم الشركة وحسب التقرير لم يتم اظهارها حيث ان الوكالة غير القابلة للعزل لا تعني ان العقار سملوك للشركة ما لم يتم تسجيل هذه العقارات باسم الشركة حسب القانون لدى دائرة الاراضي.
- المستشار القانوني اسامة شحادة : توضيح ، وجود وكالات غير قابلة للعزل ضمانا لذمة محمود كناكر وتم تنظيم اتفاقية بذلك.
- المدير العام اسجد العواملة : توضيح ، ايراذ اتعاب الاستشارات والظاهرة في البند (ب) من قائمة الدخل افاد بان الشركة قد قدمت استشارات مالية لأحد عملائها لثلاث استشارات تم تحصيل اثنين وتم الغاء الاستشارة الثالثة.
- مدقق الحسابات محمد البشير : "ذمم تسوية" والظاهرة في صفحة (49) من الايضاحات هي ناتجة عن تسوية حساب مركز الايداع (489) ألف دينار لكون الشركة مكلفة بتغطيته مع مركز الايداع بلحظة التحويل والتعامل وهي ليست مفارقة.
- المفوض أنور صبيح : الذمم للموظفين أي ذمة الموظف (عثمان زيدان) موجودة تحت بند أرصدة مدينة وقاطع المساهم خالد بدر وقال : هناك تضارب مصالح كيف نحقق الربح وأعضاء مجلس الإدارة قد فتح محافظ بأسماء اقاربهم.
- المفوض أنور صبيح : لقد تقدمت بتقرير لمجلس إدارة الشركة، عندها افاد المساهم خالد بدر ان المجلس لم يقرأ التقرير ولكن أكد رئيس المجلس السيد زهير حجاوي انه تم قراءة التقرير وتمت مناقشته بندا بندا وتم توجيه كتاب شكر للمفوض أنور صبيح من المجلس.
- المساهم اشرف حجاوي : صفحة (43) من التقرير بند البنوك الدائنة ولماذا تم أخذها ؟

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- **المدير العام أمجد العواملة :** توصيح ، هو عبارة عن فرص لشركة عرب كورب بقيمة (1.3) مليون دينار لشراء أسهم لصالح شركة المستثمرين العرب منها (250) ألف دينار رصيد نقدي باسم الشركة و رصيد نقدي (80) ألف دينار دفعت مباشرة عند تسجيل القرض وهذا ما دعى هيئة الأوراق المالية بتكليف شركة طلال أبو غزالة لفحص حساب ضمان بنكي وبقيمة (250) ألف دينار لتأكد من الملائمة وقد سدد بالكامل والفرق (9) آلاف دينار تعهدوا بتعويضها لنا من خلال تداولاتهم بالسوق السالي ، علما بأنهم كانوا سيقدمون أسهم بقيمة (3) مليون دينار كضمانة للقرض .
- **المساهم خالد بدر :** اين هذا القرار الخاص بالقرض ومن الذي ناقشة من مجلس الإدارة ؟
- **المدير العام أمجد العواملة :** اجاب ، هناك لجنة الاستثمار مكونة من السيد عبد المبين زيتون و"محمد ذيب" كناكر و أمجد العواملة وشاكر الكيلاني ، وهنا قال **المساهم خالد بدر :** لا يجوز ان يكون شاكر عضو لجنة استثمار وسأحاسب أعضاء هذه اللجنة ، وهل تم عرض هذا الموضوع على مجلس الإدارة ؟
- **المساهم اشرف حجاوي :** هناك عدم وضوح حول هذا الموضوع ، هل هذا القرار من مجلس الإدارة ؟
- **المدير العام أمجد العواملة :** المجلس أحال القرار للجنة الاستثمار ، و تم عرض الموضوع عليه ومن ثم تم اقراره ووجدت أن هناك فرصة للاستفادة وأن المجلس قد فوض اللجنة بالموافقة.
- **المفوض أنور صبيح :** اتحفظ على هذا الحديث لا أذكر بالمطلق انه قد تم عرض هذا الموضوع علينا ونحن نطالب بالعمل الصواب لا أذكر بالمطلق أننا فوضنا أو اطلعنا عليها أو عرضت علينا بل نعطي قرار بالتوصية وترفع للمجلس .
- **سؤال من مندوب مراقب عام الشركات للسيد أنور صبيح :** هل كانت استقالتك من عضوية المجلس بسبب الذمم المدينة ومخصصها ، أجاب **المفوض أنور صبيح :** نعم ، بسبب الذمم ومخصصها.
- **المساهم اشرف حجاوي :** القرض حولت غايته لأغراض أخرى هل هذا صحيح ؟
- **المدير العام أمجد العواملة :** احاب ، إن شرط الحصول على القرض كان ايداع مبلغ نقدي (250) ألف دينار كوديعة مدفوعة الفوائد و (80) ألف دينار استغللت في تعاملات الشركة



محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- اليومية وتم إلغاء الاتفاق بناء على توجيهات من هيئة الأوراق المالية وبقيت الوديعة لدينا للاستفادة من الفوائد الدائنة عليها ، وتم اعادتها بانتهااء مدتها .
- قسمنا القروض الى ثلاث قروض (250) ألف دينار وديعة و (80) الف و قاطع المساهم خالد بدر قائلا : ما هي الضمانات لأخذ هذه القروض ؟
- المدير العام أمجد العواملة : اجاب ، مجموعة اسهم في بنك الاتحاد و جميع الشرق الاوسط و شركة رم علاء الدين و الصناعية العقارية و غيرها .
- تم الاطلاع على محضر لجنة الاستثمار والمخاطر والموقع من السيد عبد المبين زيتون ومحمد شعبان كذاكر وأمجد العواملة و شاكر الكيلاني فيما يتعلق بالقرض ، وهنا أنكر السيد عبد المبين زيتون مناقشة على هذا القرار . وقال المفوض أنور صبيح : موضوع القرض لم يعرض على مجلس الإدارة في عهدي .
- رئيس المجلس السيد زهير الحجاوي : تم عرض الفكرة وحولت إلى لجنة الاستثمار تمريرا بنون قرار من مجلس الإدارة .
- المدير العام أمجد العواملة : تم مناقشة هذا الموضوع بغداد في منزل السيد عبد المبين زيتون .
- المفوض أنور صبيح : لم يعرض هذا الموضوع في منزل السيد عبد المبين زيتون .
- المدير العام أمجد العواملة : اجاب ، شكلت لجنة الاستثمار ومن مهامها أخذ القرارات دون الحاجة لعرضها على مجلس الإدارة .
- المساهم اشرف الحجاوي : مع الشكر ، كان يفضل أن يتم عرض الموضوع على مجلس الإدارة لأخذ موافقات من المجلس .
- مندوب مراقب عام الشركات : وقد عقب أن القانون حدد ما هي صلاحيات مجلس الإدارة .
- المساهم خالد بدر : اذا لجنة الاستثمار أخذت هذا القرار على عاتقها وعليهم دفع فروقات الفوائد التي تحققت على هكذا قرض ، وأنا احملهم المسؤولية كاملة .

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المساهم خالد بدر : صفحة (18) بند (4) من التقرير السنوي ما هي مساقى حقوق الشركاء وكيف ارتفعت ؟
- مدقق الحسابات محمد البشير : ارتفعت من (2,864,369) دينار في 2008/6/30 إلى (2,978,110) دينار في 2009/12/31.
- المساهم خالد بدر : بند (5) من نفس الصفحة "مقارنة" خفضت السديونية (280) ألف دينار مع الشكر انها أدانت هذا المبلغ لمدينين لا يملكون (10%) في محافظهم او محافظ غيرهم وخاصة السيد (احمد الرجوب) وهو موظف صغير في البنك المركزي مع الاحترام واستدان مبالغ كبرى والأرض المقدمة لكم مقدرة ب(100) ألف دينار وهي في واقع الحال لا تتعدى قيمتها (60) ألف دينار :
- المدير العام امجد العواملة : محفظة الرجوب المديونية قائمة فيها بعهد الإدارة السابقة والمتمثلة في الدكتور (راند محارمة) .
- المساهم خالد بدر : اطلب كشف حساب السيد (أحمد الرجوب) لمقارنة بدايته مع تاريخ استقالة الدكتور (راند محارمة) .
- المساهم خالد بدر : ما هي الخدمات المميزة والواردة في التقرير السنوي للشركة ، اجاب المدير العام امجد العواملة : مثل " الكتيبة التي جالس عليها " و التلفون وقال المساهم خالد بدر : خدمة فندقية سبع نجوم !
- المساهم خالد بدر : صفحة (18) من التقرير السنوي بند (8) رفع نسب الضمان في محافظ العملاء أين الأرقام ؟ المدير العام امجد العواملة : لا يمكن الاجابة عليها الان واعرض على المساهم الحضور وتزويده بكافة البيانات ، المساهم خالد بدر : قال ، ارجوان يتم تزويدي بها خلال مدة اسبوع من تاريخه.
- المساهم خالد بدر : من نفس الصفحة، التركيز على التمويلات كمصدر لدخل الشركة مع القناعة بعدم وجود محفظة لشركة او على ان لا تزيد عن (10%) من رأس مال الشركة لأن الغايات لا تسمح بأكثر من ذلك.
- المدير العام امجد العواملة : الغايات تسمح بأكثر من ذلك .

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المساهم خالد بدر : صفحة (20) " كما انخفض صافي رصيد ذمم العملاء المدينة " ثم عاد عن سؤاله الى صفحة (21) ويعود سبب عدم وجود ايرادات متحققة من المتاجرة بالأسهم بتصفية موجودات محفظة الشركة الخ المتاجرة في ظل لا يتفق مع سياسة الشركة ويتعارض مع انجازات الشركة .
- المساهم خالد بدر : طالب إطلاع الهيئة العامة على كتب هيئة الاوراق المالية .
- المدير العام امجد العواملة : اضع أمام الجميع أن المساهم خالد بدر هدمني قبل هذا الاجتماع على لسان "محمد ذيب" كناكر (اذا ما تشتري أسهمه بدينارين قبل الاجتماع سيسبب لنا مشاكل) .
- المساهم خالد بدر : اجاب ، انا ببيع أسهمي على (80) قرش، وأجابه المساهم بشير النجاروي : وانا اشتريت سنت هذا السعر .
- عضو مجلس الإدارة السيد "محمد ذيب" كناكر ، يوضح : كان هناك خبر معين يصدر شيك من إحدى الحسابات الدائنة لدي، وقلت لهم بأن الكاش موجود في المحفظة وأن محفظة محمود كناكر مدينة .
- وتابع محمد كناكر : انني قايضت خالد بدر وقلت له : بأن الهاشميين عسوبا أنه عند الاساءة نحسن وانك أسأت لي بالخطا ووضعيت الأمر وطلبت القهوة وانا اناذر لاتصلح بينك وبين امجد العواملة ، فقال خالد يشتري حصصي بدينارين ويبقى لي سهم واحد .
- مندوب مراقب عام الشركات : دخلنا على مواضيع دقيقة وخاصة جدا وهي خارج جدول الأعمال، يرجى التقيد بجدول الأعمال للاستمرار بالاجتماع .
- عضو مجلس الإدارة السيد "محمد ذيب" كناكر : توضيح ، فيما يتعلق بالديون المعدومة فؤاد الوحش وعبد الناصر سيوري جاء كتاب من هيئة الاوراق المالية بان اي ذمة حولت لأجراء قانوني يجب أخذ مخصص لها ولا يوجد قرارات في مجلس الادارة لتنفيذ مضمون قرارات الهيئة .
- مندوب مراقب عام الشركات : الحديث يجب ان يكون ضمن جدول الأعمال ومناقشة باقي بنود المحضر لان هذا النقاش خارج اختصاص الهيئة العامة .

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المساهم خالد بدر : صفحة (24) " نقص السيولة النقدية " (2) مليون كم كان حجم السيولة؟ وهل هناك إمكانية لتحصيل نصف مليون فقط للعمل به لحساب الشركة و خلال مدة محددة من قبل المجلس ؟
- رئيس المجلس السيد زهير حجاوي : لا نستطيع تحديد مدة زمنية .
- المساهم خالد بدر : حددها ونو مدة 6 أشهر أو سنة على الأقل .
- المفوض أنور صبيح : أرسل لي المدير العام امجد العواملة كشف الذمم المائنة بتاريخ 2010/5/15 حيث كانت الذمم (2,734) مليون دينار وفي 2010/5/17 أصبحت (2,310) مليون دينار أي بفارق (424) ألف دينار و ما زالت الذمم مرتفعة، و ما هي المحافظ التابعة لامجد العواملة المكشوفة بقيمة (732) ألف دينار حيث تشكل محافظ امجد (35%) من رأس مال الشركة بعد تخفيض (250) ألف دينار وكشف المحافظ العائدة لأعضاء مجلس الإدارة و التي تمثل (1,148,438) دينار .
- المدير العام امجد العواملة : موضحا وضعها ، أنها محافظ لا تعود لأعضاء مجلس الإدارة وإنما تدار من قبل بعض أعضاء مجلس الإدارة .
- المفوض السيد أنور صبيح : هناك كتب شديدة النجاسة من هيئة الأوراق المالية وقد تم تزويدي بها و أن الإدارة لا تحجب أي كتاب عن أي مساهم .
- عضو مجلس الإدارة عبد المبين زيتون : لم اكن أزود بهذه الكتب كرئيس للجنة الرقابة .
- المفوض أنور صبيح : المحافظ أغلبها بأسماء الأنساء والزوجات و لفت نظري أن احدهم عليه (61) ألف دينار اسم (اسلام الشريجي) .
- المدير العام امجد العواملة : موضحا ، أنه قد تم ايداع (60) ألف دينار في محفظة (اسلام الشريجي) وانكشف بـ (61) ألف دينار وأودع أيضا (40) ألف دينار في محفظة (ايهاب الراشد) لتصبح (74) ألف دينار من اصل (160) ألف دينار بعد تصفيتها علما بأن المحافظ مكفولة من قبل السيد (نصير الأمير) .
- المفوض أنور صبيح : التفاف على المحافظ !

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المدير العام أسجد العواملة : أودع في محفظة ايهاب الراشد (40) ألف دينار والباقي أسهم محفظة إسلام ووضعوا فيها (60) ألف دينار والمحافظ نزلت قيمتها وأصبحت فيها ضمانه والسوق متدهور.
- المدير العام أسجد العواملة : تم بيع محفظة نصير الأمير بقيمة (100) ألف دينار وتم التفاوض على هذا المبلغ بالشكل المشروح سابقا ، وهو لتسديد (40) ألف دينار من محفظة ايهاب الراشد ، وفتح محفظة باسم إسلام بقيمة (60) ألف دينار .
- المفوض أنور صديح : انخلاف على قيمة المحفظة والأسهم ليست ضمان .
- المدير العام أسجد العواملة : لقد تم أخذ هذه الاجراءات بشكل سريع والحالة مستعصية.
- المدير العام أسجد العواملة : موضحا ، كانت هيئة الأوراق المالية تمنح شركات الوساطة كشف (200%) من حقوق الملكية ، ثم تم تخفيض هذه النسبة بحسب تعليمات الهيئة الى (100%) ، ومن ثم الى (75%) من حقوق الملكية.
- رئيس مجلس الإدارة السيد زهير حجاوي : سنعمل الى تخفيضها الى اقصى درجة ممكنة.
- عضو مجلس الإدارة السيد سليم حمدان : موجهها سؤالة لسيد ذيب كذاكر ، أمجد مسؤول عن محافظ اقراره ومحمد كذاكر مسؤول عن محافظ اقراره وانت الضامن لهذه المحافظ وتأخذ شيك بـ (4000) دينار بدون موافقة المدير العام وبتوقيع عبد المبين ؟
- عضو مجلس الإدارة السيد عبد المبين زيتون : انا وقعت على الشيك لكونه موقع من المدير المالي.
- المساهم جاهد بدير : فيما يتعلق بتخفيض الذمم المدينة بتاريخ 2010/5/17 الارقام (253) ألف دينار كان يمتلكها السيد أسجد العواملة أو ما حو اليه وحولت اسهمها الى الشركة وهي أسهم الاتحاد العربي الدولي للتأمين على سعر ما بين (1.57-1.67) وان السهم لا يسوى اكثر من (60) قرش على رأي ابو التأمين السيد (سعيد معنوق) ، ولو عرضناها لانخفضت قيمتها وهي عملية وهمية ونضالبيه بتسديد كافة دينه خلال موعد محدد .
- عضو مجلس الإدارة السيد عبد المبين زيتون : متحذرا ، ناته قد ضللت بضغط اتفاقية بهذا الخصوص وتم تكتيف محبي الشركة السيد (اسامة شحادة) بأعدادهم ، لم يتم اعدادها لغاية الان.

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- رئيس مجلس الإدارة زهير الحجاوي : سبب القيام بهذه العملية هو لتفادي الصعوبات علينا من قبل هيئة الأوراق المالية بتخفيض قيمة المحافظ المكشوفة والتابعة للمدير العام السيد أمجد العواملة ، ونحن الآن بصدد دراسة هذا الموضوع وتنظيم اتفاقية.
- المساهم خالد بدر : أحمل مجلس الإدارة أي عطل وضرر ناتج عن هذه العملية الاحتياطية وسأطالب بها أمام كافة السلطات الرسمية.
- رئيس مجلس الإدارة السيد زهير الحجاوي : العملية ليس لها أي صفة احتياطية وهي أسهم متداولة بالسوق حسب الأصول.
- عضو مجلس الإدارة السيد محمد كناكر : إن قرار مجلس الإدارة أن يتم تدوينها مع عمل اتفاقية لتنظيم بيع الأسهم وإعادتها بنفس السعر ويتحمل أمجد العواملة أية مصاريف وفروقات ناتجة عنها.
- عضو مجلس الإدارة السيد زهير الحجاوي : موضحاً ، تم تحويل الأسهم بالسعر المحدد في السوق في اليوم التالي لقرار مجلس الإدارة.
- المساهم خالد بدر : إن سعيد معنوق قيم سعر سهم شركة الاتحاد العربي الدولي بـ (60) قرش وإن الشركة هي من قامت برفع سعر السهم .
- المساهم السيد عبد المجيد درويش : تنظيم اتفاقية وتحديد مدة لإعادة الأسهم بالسعر المتفق عليه.
- المساهم خالد بدر : صفحة (25) ، مفارقة خلص مجلس الإدارة لما يلي " القدرة على إدارة الذمم خلال فترة قياسية" ، وأنا عضو في شركة شيركو فعال أطلب من المجلس تحديد المدة القياسية للحصول وإطلاعنا عليه خلال مدة اسبوعين و تعرض على مجلس الإدارة وتحدثها
- المدير العام أمجد العواملة : توضيح ، تحريك الحسابات خلال مدة معينة وليس تسديد الذمم هو المقصود بهذه العبارة وبخلاف ذلك فإن المستفيد هو المحاكم وغيرهم .
- المساهم خالد بدر : صفحة (26) رخصة الوساطة كلفتها (200) ألف دينار وقيمتها في الوقت الحالي (750) ألف دينار ، والقيمة الدفترية لسهم الشركة أقل بنسبة وليس (1.47) دينار وأنا على استعداد ببيع أسهمي بسعر (80) قرش نتيجة الديون المعدومة .

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المدير العام امجد العواملة : لا نعترف بأية دين معدومة و سنعمل على متابعة تحصيل هذه الديون بالكامل.
- المساهم خالد بدر : صفحة (49) أسهم الشركة الاردنية للطيران وهي بقيمة (66) ألف دينار و عددها (44) ألف سهم كما هو وارد في التقرير السنوي و تملك هذه الشركة (165) ألف سهم شركة (جوردين افيشن) وأين ما يثبت حقنا في هذه الشركة ؟ ومن المسؤول عن شراء هذه الاسهم ؟
- رئيس مجلس الإدارة السيد زهير الحجراوي : قامت الإدارة السابقة وبقرار من الدكتور (راند محارمة) بشراء هذه الاسهم .
- المساهم خالد بدر : انها غير مسجلة بأسمنا وعندى التأكيد من مركز الايداع .
- المدير المالي : الاسهم مسجلة باسم الشركة و توجد اسهمنا في مركز الايداع ولدي ما يثبت ذلك
- المفوض أنور صبيح : أطلب من مدقق الحسابات أخذ مخصص على هذا الدين ايضا .
- المدير العام امجد العواملة : إن الشركة الاردنية للطيران تحقق ارباح ووزعت ارباح عن سنوات السابقة بالإضافة إلى ذلك فإن هذه الشركة لها استثمارات في شركة (جوردين افيشن) وسعر السهم (6) دينار ، وقد راجعت مراقب الشركات بهذا الخصوص للمطالبة بحجم الاستثمار مع المستشار القانوني الاستاذ (أسامة شحادة) .
- المفوض أنور صبيح : اوصى مجلس الإدارة ان يدرس هذا الامر وتحديد موعد التحصيل و/أو أخذ مخصص على هذا الدين من تاريخ 2010/9/30 .
- المساهم بشير النجدوي : سؤال ، عن توزيعات ارباح الشركة؟
- المدير العام امجد العواملة : نأمل بتوزيع ربح في هذه السنة ان شاء الله .
- المساهم محمد ابو سيف : الأرباح كانت موجودة و اين ذهبت ؟
- المدير العام امجد العواملة : لقد تم تدويرها .

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المفوض السيد أنور صبيح : اخطاء الطباعة كثيرة ، ارجو من الإدارة تدقيق مسودة الميزانية وأنا على استعداد لتدقيقها من نواحي اللغة والارقام ومبادئ المحاسبة .
- المفوض أنور صبيح : تابع ، لقد ورد في صفحة (5) بأن تاريخ استقالي 2010/2/22 ولكنني أود أن أوضح لكم بأنني قد استقلت بتاريخ 2010/2/4.
- المفوض أنور صبيح : كلمة الرئيس صفحة (7) من التقرير السنوي "وإني أتقدم باسم مجلس إدارتكم ----- بتكثيف الجهود لضمان نمو الشركة " ما المقصود (بتكثيف الجهود لضمان نمو الشركة) ؟ هل المجلس معفى من هذه المسؤولية؟
- رئيس مجلس الإدارة السيد رهير الحجاوي : مجلس الإدارة هو جزء مساند للإدارة التنفيذية.
- المفوض أنور صبيح : أو أن التفسير قد يكون هو أن الإدارة التنفيذية مقصورة ؟
- رئيس مجلس الإدارة السيد رهير الحجاوي : تكثيف مضاعفة الجهود لا يعني اني لست راضيا عن الجهود .
- المفوض أنور صبيح : كما تكرر نفس الخطأ السابق ايضا في صفحة (13) وهو ما يتعلق بتاريخ استقالتي.
- المفوض أنور صبيح : لماذا لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة كما ورد في صفحة 15 بند (ب) من التقرير السنوي؟
- رئيس مجلس الإدارة السيد رهير الحجاوي : المعايير المحلية للجودة موجودة أما الدولية فهي غير متوافرة في أي شركة.
- المفوض أنور صبيح : اوصي بضرورة الحصول على معايير الجودة المحلية (ISO).
- المفوض أنور صبيح : صفحة (17) بند (10) من " المخاطر التي تتعرض لها الشركة " تغيرات في البنية التحتية التي تحكم أعمال شركات الوساطة ودخول شركات جديدة برون أموال ضخمة هذه العبارات ليست سليمة
- بالإضافة إلى أن مخاطر الاستثمار في سوق رأس المال بالنسبة لشركة الوساطة هو صفر بمعنى انه لا يوجد هناك مخاطر.

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- المدير العام امجد العواملة : السوق هو الذي يحكم التعامل كما أنه يوجد هناك مخاطر استثمار تتعرض لها شركات الوساطة.
- المفوض أنور صبيح : صفحة (17) بند (10) من التقرير السنوي "انخفاض أحجام التداول بشكل ملحوظ" هل المقصود بها أحجام تداول الشركة؟
- رئيس مجلس الإدارة السيد زهير الحجاوي : بل المقصود بها أحجام التداول في السوق المالي بشكل عام.
- المفوض أنور صبيح : النقطة الأخيرة من بند رقم (10) "انخفاض نسب الضمان في محافظ العملاء بسبب انخفاض القيمة السوقية للأسهم بشكل كبير" هذه هي الكارثة.
- المدير العام امجد العواملة : الضمانات كانت لجميع المحافظ تغطي (50%) منها ، لكن انخفاض الأسهم زاد عن هذا المبلغ.
- المفوض أنور صبيح : أطلب التقرير الذي قدمته للمدير العام ولرئيس مجلس الإدارة والذي يتضمن شرح تفصيلي للذمم المدينة للوصول الى فكرة واضحة حول المبلغ الذي يجب أن يكون عالية مخصص الديون المشكوك بتحصيلها.
- رئيس مجلس الإدارة السيد زهير الحجاوي : تم مناقشة التقرير وأخذ بعين الاعتبار.
- المساهم خالد بدر : و لماذا لم يذكر تقرير مدقق الحسابات بأن مخصص الديون المشكوك في تحصيلها غير كافى و اوصى بإعادة دراسة هذا المخصص لرفعته حيث ان الديون المعدومة من وجهة نظري هي (2،281) مليون دينار .
- رئيس مجلس الإدارة السيد زهير الحجاوي : إجمالي الذمم المدينة هي (2،281) مليون دينار تقريبا !
- المساهم خالد بدر : (2،281) مليون دينار هي ديون مشكوك فيها .
- المدير العام امجد العواملة : من وجهة نظري لا يوجد هناك أية ديون مشكوك في تحصيلها حيث أن باعقالي أن كل الديون قابلة للتحصيل كما أن زيادة المخصص في الوقت الحالي وفي ظل هذه الظروف يلحق أضرار كبيرة في الشركة.

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

- مدقق الحسابات السيد محمد البشير : ان زيادة المخصص بشكل كبير او اعدام هذه الذمم يضر بالشركة حيث انه يفودها الى التصفية .
- مندوب مراقب عام الشركات : يجب ان تكون الزيادة في المخصص بما يتماشى مع المعايير الدولية وبما يتناسب مع الديون المشكوك في تحصيلها.
- * وقد عرض المندوب عن مراقب عام الشركات التقرير السنوي والبيانات المالية كما في 2009/12/31 للهيئة العامة للمصادقة عليها بعد فتح باب المناقشة والاستفسارات وصوتت اغلبيه الهيئة العامة بالمصادقة ، في حين اعترض عليها المساهمين التالية اسماؤهم :
 - الساهم خالد بدر : تحفظ سطلق و اعترض على التقرير السنوي والبيانات المالية بالكامل "جملة وتفصيلا" و هو يملك خمسين الف سهم في الشركة.
 - المفوض أنور صبيح : "المفوض عن شركة الشمس والخطوط البحرية و يملكان (120) الف سهم " يحتفظ ويعترض على البيانات المالية والتقرير السنوي بسبب وجود عدد من الاخطاء اللغوية في التقرير السنوي بالاضافة الى نسبة المخصص و على ارتفاع نسبة المديونية بشكل كبير .
 - عضو مجلس الإدارة السيد "محمد ذيب" كناكر : يملك (83,250) ألف سهم يحتفظ على مخصص الديون المشكوك بتحصيلها ولكنه يصادق على البيانات المالية و التقرير السنوي.
 - عضو مجلس الإدارة السيد عبد المبين زيتون : يملك (43,000) ألف سهم يحتفظ على عدم دقة البيانات المالية و ارتفاع حجم المديونية لاشخاص معينين و عدم وجود الشفافية والمصادقية في التعامل.
 - مندوب مراقب عام الشركات : مجموع الأشخاص المتحفظين (296,250) ألف سهم و السيد محمد كناكر تحفظ بدون اعتراض و كذلك السيد عبد المبين زيتون و عليه أعلن المصادقة على التقرير السنوي والبيانات المالية كما في 2009/12/31 باغلبية (90.8%) من الاسهم الممثلة بالاجماع و تحفظ (9.2%) على البيانات المالية و لم يعترض (5.11%) متحفظ في حين اعترض (6.88%) و اقرارها بالاغلبية .

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

4- المصادقة على قرار مجلس الإدارة بتعيين السيد قصي الغصين عضو مجلس إدارة بدلاً من العضو المستقل السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية أو انتخاب مجلس إدارة جديد.

- مندوب مراقب عام الشركات : لقد تقدم أعضاء مجلس الإدارة باستقالاتهم وأعلن مندوب مراقب الشركات بأن المجلس يفقد نصابه باستقالة أربعة أعضاء وقد تقدم بالاستقالة كل من السادة زهير هاشم خليل ، سليم عبد الرحمن حمدان ، أمجد محمود العواملة ، "محمد ذيب" شعبان كناكر و السيد عبد المبین عبد الحمید زیتون .

- وعليه أعلن مندوب مراقب عام الشركات فقدان المجلس لنصابه القانوني ولا يوجد ما يمنع من اجراء انتخاب مجلس إدارة جديد، خصوصاً وأن هناك بند انتخاب مجلس إدارة ضمن الدعوة الموجهة للمساهمين ، وقد تم ترشيح السادة التالية أسماؤهم :

- 1- السيد زهير هاشم شاکر خليل.
- 2- السيد سليم عبد الرحمن حمدان.
- 3- السيد أشرف أحمد حسين الحجاوي.
- 4- السيد بشير أحمد سليمان النجاوي.
- 5- السيد أسامة عبد الغني محمد شحادة وقد اعتذر وانسحب من الترشيح.
- 6- السيد زياد سامي علي بشناق .
- 7- السيد محمد قصي محمد الغصين .
- 8- السيد أمجد محمود أحمد العواملة .

- المساهم خالد بدر : اعترض على الجمع بين عضوية المجلس والإدارة حسب نظام الحوكمة وأسستكي بذلك.

- وحيث أنه لم يتقدم أي مساهم آخر فقد أعلن مندوب مراقب عام الشركات اغلاق باب الترشيح وأعلن فوز السادة التالية أسماءهم بالتزكية وهم :

- 1- السيد زهير هاشم شاکر خليل.
- 2- السيد سليم عبد الرحمن حمدان.
- 3- السيد أشرف أحمد حسين الحجاوي.
- 4- السيد بشير أحمد سليمان النجاوي .
- 5- السيد زياد سامي علي بشناق.
- 6- أمجد محمود أحمد العواملة.
- 7- محمد قصي محمد الغصين.

محضر اجتماع الهيئة العامة العادي الثاني لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية 2009/12/31.

- تم إبراء ذمة مجلس الإدارة السابقة بحدود القانون بأغلبية الحضور ، و اعترض المساهم خالد بدر وذلك لإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة وتكليف مراقب الشركات بتشكيل لجنة تدقيق من مراقبة الشركات للتدقيق على أعمال الشركة للسنة المنتهية 2009/12/31.

6- انتخاب مدقق حسابات الشركة :

- سندوب مراقب الشركات عني. بأن هذا الإجراء من صلاحية عطوفة مراقب عام الشركات وتحديد انعابهم ، حيث تم ترشيح مكاتب التدقيق التالية :

1- الدار العربية لتدقيق الحسابات .

2- (KPMG) المدققون المعتمدون .

3- أحمد شريف العلمي .

4- طلال أبو غزالة .

- وتم إجراء التصويت وكانت النتائج كما يلي :

1- المدققون المعتمدون (KPMG) ، (382،1،848) صوت.

2- مكتب أحمد شريف العلمي ، (43000) صوت.

3- الدار العربية لتدقيق الحسابات. —

4- طلال أبو غزالة . —

- وعليه أعلن مندوب عطوفة مراقب عام الشركات فوز السادة المدققون المعتمدون (KPMG) بأغلبية الاصوات، كما تم تفويض مجلس الإدارة لتحديد انعابهم.

محضر اجتماع الهيئة العامة العادى الثانى لشركة الصفوة للاستثمارات المالية
المنعقد بتاريخ 2010/5/22

7- أية أمور تقترح من الهيئة العامة بموافقة لا يقل عن 10% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

- وحيث لم يتقدم أحد بإدراج أي أمور أخرى أعلن رئيس الجلسة اختتام الاجتماع في الساعة الثالثة والنصف ظهراً.

- وعليه تم اقفال جلسة الهيئة العامة في تمام الساعة الثالثة والنصف ظهراً .

رئيس الجلسة
زهير هاشم خليل

مندوب عطفوة مراقب الشركات
غسان ضميره

كاتب الجلسة
أسامة شعاعه

٢٥ شباط ٢٠١٠

**محضر اجتماع الهيئة العامة العادي التأسيسي الاول
لشركة الصفوة للاستثمارات المالية ش.م.ع**

بناء على الدعوة الموجهة للسادة المساهمين من قبل السيد رئيس لجنة المؤسسين فقد تم عقد اجتماع للهيئة العامة (الأول) في يوم الاحد الموافق 2009/07/05 وفي تمام الساعة الواحدة ظهرا في مقر الشركة ، حيث ترأس الاجتماع رئيس الجلسة المفوض عن هيئة المؤسسين السيد امجد العوامله الذي رحب بمندوب عطوفة مراقب عام الشركات السيد غسان ضميره و بالسادة الحضور ، و اعطى الكلمة للسيد غسان ضميره لاعلان قانونية الجلسة حيث اعلن السيد غسان ضميره مندوب عطوفة مراقب عام الشركات بأنه قد حضر هذا الاجتماع (17) مساهم من اصل (39) مساهم يحملون اسهما بالاصالة مجموعها (1408782) و يمثلون ما نسبته (57.05%) و اسهما بالوكالة مجموعها (904700) و يمثلون ما نسبته (36.65%) سهم و بمجموع (2313482) سهم و ذلك يشكل ما نسبته (93.7%) من رأسمال الشركة المكتتب به و المدفوع و البالغ (2469232) دينار ، كما حضر لجنة المؤسسين المتمثلة بعضو واحد ، كما حضر مدقق حسابات الشركة السيد محمد البشير كما انه تم التحقق من ان الشركة اتبعت الاصول و احكام قانون الشركات في نوجبيه الدعوة في وسائل الاعلام و الصحف و البريد المسجل و اعلن بأن الاجتماع قانوني و النصاب مكتمل و أن أية قرارات تتخذ قانونية و ملزمة بالتنفيذ ، و طلب من رئيس الجلسة تعيين كاتب لهذا الاجتماع و مراقبين اثنين لجمع الاصوات وفرزها إن تطلب الامر ذلك حيث تم تعيين الاستاذ اسامه شحاده كاتبا للاجتماع و السادة ادهم حجاوي و موسى الور مراقبين لجمع الاصوات و فرزها و تم المباشرة بجدول الاعمال على النحو التالي :-

أولاً : مناقشة و اقرار مصاريف التأسيس :

- تلا مدقق الحسابات السيد محمد البشير تقريره حيث شرح المصاريف و الرسوم المدفوعة و البالغة (32,122) دينار مع توصيته باعتمادها حيث صادقت و اقرت الهيئة العامة مصاريف التأسيس و الرسوم المدفوعة بالاجماع.

ثانياً : انتخاب مجلس ادارة الشركة :

- بين مندوب عطوفة مراقب عام الشركات ان النظام الاساسي للشركة ينص على ان عدد اعضاء مجلس الادارة هم (7) أعضاء و مدة المجلس هي (4) سنوات و الحد الأدنى للاسهم لمن يرغب في الترشح لعضوية المجلس هي عشرة آلاف سهم و يجب ان تكون الاسهم غير محجوزة او مرهونة لأي جهة اضافة الى الشروط الاخرى المبينة بعقد التأسيس و النظام الاساسي للشركة. حيث رشح السيد امجد العوامله السادة التالية أسمائهم لعضوية مجلس الادارة :-

- ١- المهندس زهير هاشم خليل
- ٢- السيد امجد محمود العوامله
- ٣- السيد عبد المبين عبد الحميد ريتون
- ٤- السيد سليم عبد الرحمن حمدان
- ٥- السيد زياد سامي بشناق
- ٦- السيد "محمد ذيب" شعبان كناكر
- ٧- السادة شركة الخطوط البحرية الوطنية.

الصفوة للاستثمارات المالية

٤٠١٦٩٩

أقل مندوب عطوفة مراقب الشركات باب الترشيح لمجلس الإدارة و حيث انه لم يترشح أي مساهم آخر لعضوية مجلس الإدارة و تم اعلان فوز السادة المذكورين أدناه بالتزكية و بالاجماع و هم :-

- 4- السيد زهير هاشم شاكر خليل
- 5- السيد امجد محمود احمد العوامله
- 6- السيد عبد المبين عبد الحميد زيتون
- 7- السيد سليم عبد الرحمن حمدان
- 8- السيد زياد سامي بشناق
- 9- السيد "محمد ذيب" شعبان كناكر
- 10- السادة شركة الخطوط البحرية .

ثالثاً: انتخاب مدققي حسابات الشركة :-

- تم انتخاب السادة الدار العربية لتدقيق الحسابات عن السنة المالية (2009) بالاجماع و تفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم حيث لم يتقدم أي مساهم بترشيح أي مكتب آخر لتدقيق حسابات الشركة.

رابعاً: مناقشة أي أعمال أخرى تقترحها الهيئة العامة :

- قدم السيد المدير العام موجزاً لأعمال الشركة و أداؤها خلال الفترة الماضية .

إنتهى الإجتماع في تمام الساعة الثانية من ظهر يوم الاحد الموافق 2009/07/05 .

رئيس الجلسة المفوض عن هيئة المؤسسين
امجد محمود العوامله

مندوب مراقب عام الشركات
غسان ضمرة

كاتب الجلسة
الاستاذ / أسامة شحادة

٢٥ شباط ٢٠١٠