

رقم ( ۱۱۷)

السادة/ أعضاء بورصية عميان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الثالث من إسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق المصدرة بتاريخ ١٠,٠٠٠، والبالغ عددها (١٠,٠٠٠) عشرة آلاف سندا، بقيمة إجمالية (١٠) عشرة ملايين دينار أردني، وسعر فائدة سنوي ثابت مقداره (٦,٧٠٠) سنوياً، وبقيمة اسمية (١٠٠٠) دينار للسند الواحد، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق ٨/٩/١٠٠ وحسب البيانات التالية:-

	الرقمي	الرمز العرفي	الاسم المختصر	السند الثالث من إسناد قرض الشركة
50	150233	AH03	AIHO BONDS 03	العربية الدولية للفنادق

أرفق طياً المعلومات الخاصة بالإسناد المشار إليها أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

م عو جلي ل طريف المدير التنف يذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

مركز إيداع الأوراق الماليـة.

- الشركة العربية الدولية للفنادق.

1100 aila

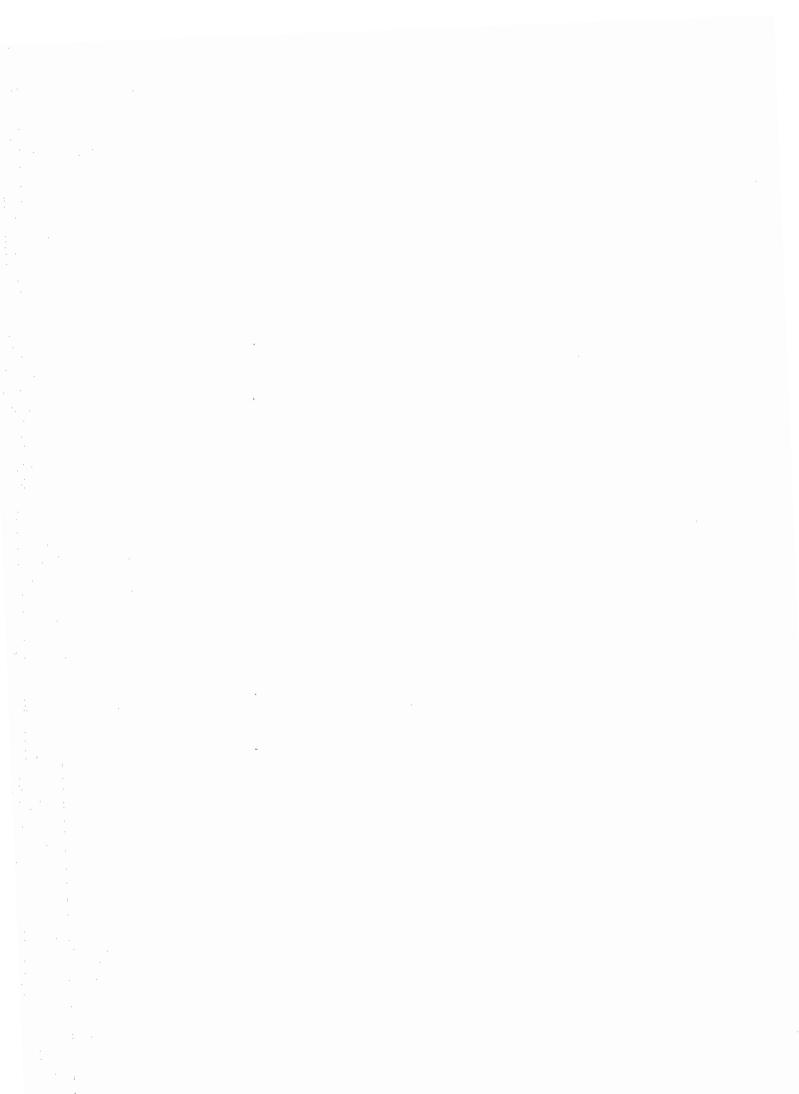
# F5- A I Ho-10(sh.).



مِضرة صَابِ الْمِلْلُ اللَّهِ الللَّهِ اللَّهِ الللَّهِ الللَّهِ الللَّهِ الللَّهِ اللَّهِ اللَّهِ الللَّهِ اللللَّهِ الللَّهِ الللَّاللَّهِ اللللَّهِ الللَّهِ الللَّا ال



سمو ولي العهد الأمير حسين بن عبد الله الثاني



## مجلس الأدارة

رئيس مجلس الإدارة	م نديم يوسف المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة من ٢٠٠٩-١٢-٢	عماد يوسف المعشر
نانب رئيس مجلس الإدارة ويمثله د . رجائي صالح المعشر منذ بداية المجلس الحالي حتى ١٦-١٢-٩٠١ مدانات ثم السيد اسامة نقو لا مدانات	البنك الأهلي الأردني
ويمثلها محمود محمد اسماعيل سمور	الشركة العربية للاستثمار
ويمثلها عبد الحي عطا اللة المجالي	شركة زينة نادر المجالي وشركاها
ويمثله د . جاك نقولا قطان	مركز المستثمر الاردني
ويمثلها باسم جميل المعشر	شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة
ويمثلها علاء الدين سامي	شركة ZI&IME
ويمثلها سمير عودة اللة علمات	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
ويمثلها يوسف نبيل المعشر	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمار
ويمثلها قسطندي فؤاد يغنم	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
عضو	رفيق صالح عيسى المعشر
عضو / المدير العام	بسام فرح معايعة

مدققو الحسابات ايرنست ويونج

المستشار القانوني الاستاذ مبدى دلل

## كلمة رئيس مجلس الادارة

#### حضرات السادة المساهمين،،،

يسعدني وزملاني أعضاء مجلس الادارة أن نرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن نقدم لكم تقريرنا . والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ .

اتسم العام المنصرم بالتحديات التي رافقت الازمة المالية التي عصفت بالعالم وتوقعات التراجع في السياحة العالمية. وبالفعل، فإن الاحصاءات الصادرة عن وزارة السياحة والأثار الاردنية، بنهاية أيلول ٢٠٠٩، عن عدد الغرف الفندقية المشغولة في فنادق الخمس نجوم، أظهرت تراجعا بلغ حوالي ٢٠٥١% كما تراجع عدد السياح القادمين في مجموعات سياحية بنسب مماثلة. وبالرغم من هذه التحديات، نما صافي الربح التشغيلي لفندق الشركة بنسبة ( ٢.٢ %) مع انخفاض في إجمالي المبيعات من ١٢٠٥٥ مليون دينار عام ٢٠٠٨ أي بنسبة مقدار ها حوالي ٣٠٠، وبلغ مجمل إيراد الشركة كما في الى ٣٠١ /١٠ مليون دينار وبلغ الربح الصافي بعد الضريبة والمخصصات الحكومية حوالي (٣٠٧) مليون دينار . وعلية يتقدم مجلس الادارة من هينتكم الموقرة بالتوصية بتوزيع ٢٠٢ مليون دينار ارباحا على المساهمين والتي تعادل ١٠ % من رأس مال الشركة المدفوع .

وقامت شركتكم خلال عام ٢٠٠٩ بزيادة رأس مال الشركة من ٢٥ مليون سهم/دينار إلى ٣٦ مليون سهم/دينار الحاص سهم/دينار وذلك بتوزيع ٢ مليون سهم/دينار منحة على المساهمين وطرح ٣ مليون سهم للاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وبسعر ١٠٠٩/١٢/٣١ أن رأس مئل الشركة والمكتتب به بالكامل يبلغ ٣٦ مليون دينار.

وكما جاء في كلمتي لهينتكم الموقرة في تقرير العام الماضي قامت شركتكم في الربع الاخير من عام ٢٠٠٨، وكاحد إجراءات مراقبة وإدارة التكاليف التشغيلية لفندق الشركة، بالتعاقد لاستبدال أنظمة التكييف في الفندق (الشيلرات). وتم توريد المعدات اللازمة في شهر كانون الاول من عام ٢٠٠٨ وتركيبها والبدء في تتمغيلها مع بداية شهر شباط عام ٢٠٠٩. كما قامت الشركة بادخال العديد من الاجهزة والالات التخفيف من استهلاك المياه والكهرباء والديزل والخاز. وبينت النتانج النهائية لهذه الاجراءات مجتمعة انخفاضا كبيرا في تلك المصاريف التشغلية وبما يزيد عن ٣٦% مقارنة مع عام ٢٠٠٨، أي بحوالي ٢٠٠ الف دينار، حيث انخفض استهلاك وقود الديزل من حوالي مليون ليتر عام ٢٠٠٨ إلى حوالي ٤٨٠ الف ليتر عام ٢٠٠٨، وانخفض استهلاك المياه من حوالي ١٢٠ الف مترا مكعبا عام ٢٠٠٨ إلى حوالي ٩٠ الف مترا مكعبا عام ٢٠٠٨ الى حوالي ٩٠ الف مترا عكم مكعبا عام ٢٠٠٨ بي عالم ١٤٠٨ المياه من مشروع تحديث كافة غرف وأجنحة الفندق مما كان له الاثر الايجابي على معدلات سعر ببع الغرفة الواحدة.

#### حضرات السادة المساهمين،

كان شهر تشرين أول من عام ١٩٨١ بداية التشغيل التجريبي لفندق الشركة، ماريوت عمان، وفي الربع الرابع من هذا العام ندخل في العام الثلاثين من عمر الفندق. وخلال الاعوام العشر الماضية قامت مجموعة المعربية الدولية للفنادق باضافة فندق ماريوت البحر الميت وماريوت البتراء وسوف نقوم بافتتاح فندق جي دبليو ماريوت العقبة في اوائل عام ٢٠١٣، إن شاء الله، حيث تم توفيع عقد إدارة الفندق الجديد مع شركة ماريوت العالمية.

ويسرني أعلام الأخوة والأخوات أعضاء الهينة العامة لشركتنا ومجموعتنا أن أحد ثمار هذه العلاقة الطويلة، وللمصلحة المشتركة لمجموعتنا وشركة ماريوت العالمية، تم التوقيع على اتفاقية التعامل الحصري بيننا ومجموعة شركات ماريوت العالمية تمتد لنهاية عام ٢٠٣٢.

#### حضرات السادة المساهمين،

قامت الشركة الحليفة ، شركة الاعمال السياحية المساهمة الخاصة، في ايار عام ٢٠٠٩ بتشغيل مشروع الطاقة الشمسية لتسخين مياه المفندق وبرك السباحة وهو الفندق الاول في الشرق الاوسط الذي قام بتركيب هذه التقنية وبين التشغيل الاولي عن امكانية توفير حوالي ١٥% من استهلاك الديزل في اشهر الصيف وحوالي ٤٠% في أشهر الشتاء أي ما يعادل ٢٠ الف دينار سنويا. تأثر أداء فندق ماريوت البحر من تراجع السياحة العالمية بينما حافظ فندق ماريوت البتراء على آداء عام ٢٠٠٨. وعليه انخفض مجمل الربح التشغيلي لفنادق الشركة بنسبة ١٣٠٧% مما ادى إلى أنخفاض مجمل الارباح قبل اقتطاعات ضريبة الدخل والرسوم الحكومية.

وأظهر فندق شيراتون عمان والذي تملكة الشركة الحليفة ، الدولية الفنادق والاسواق التجارية المساهمة العامة ، نموا في اربحية الفندق بالرغم من تراجع نسب الاشغال وحافظ على موقعه الاول ضمن فنادق الخمس نجوم المنافسة له في عمان . وكانت نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠٠٩ جيدة وسوغ تقوم بتوزيع ارباحا على مساهميها . كما قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بالانتهاء من تجديد مدخل الفندق وتحديث غرف النزلاء بالكامل .

#### حضرات السادة المساهمين ،

باسمي ونيابة عن زملاني أعضاء مجلس الادارة أتقدم من هينتكم الموقرة بالشكر الجزيل على ثقتكم الغائبة ودعمكم المستمر . كما اسمحوا لي ومن خلالكم تقديم تقديرنا الى إدارة وموظفي الشركة والفندق لجهودهم الخيرة واخلاصهم في العمل . وفقنا الله جميعا في خدمة الأردن في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

والله ولمي التوفيق،،،

نديم يوسف المعشر رئيس مجلس الادارة

#### تقرير مجلس الإدارة السنوي الرابع والثلاثون عن أعمال الشركة لعام ٢٠٠٩ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٠

#### حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بالسادة المساهمين في إجتماعهم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ حيث عقد مجلس الادارة خلال عام ٢٠٠٩ عشر احتماعات .

#### ا- وصف لأنشطة الشركة الرنيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها.

 أ- تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ و الذي تم تعديله عدة سرات خلال السنوات. يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١. يبلغ عدد موظفي فندق الشركة بنهاية عام ٢٠٠٩ ( ٣٦٨ ) موظفا وعدد موظفي الشركة (٩) موظفين .

ب- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بالدينار الاردني كما يلي:-

١- فندق عمان - ماريوت :-

- الكلفة التاريخية - الكلفة التاريخية - ١٦,٥٧٢,٤٨٩ - ينزل مجمع الإستهلاك - ١٦,٥٧٢.٤٤٧ - ١٥,٢٧٣.٤٢ - حاقي القيمة الدفترية للفندق - ١٥,٢٧٣.٥٢ الحليفة - ١٥,٦٧١,٨٧٦

مجموع الإستثمار : ٢٣.٩٤٤.٩١٨

#### ٢- وصف للشركات التابعة والحليفة وطبيعة عملها:

أ — الشركات التابعة
 الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عواله (صرب ١٩٤٠ عدد) ومدر ١٩٥٠ عدد عود)

تملك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالاشتراك مع شركة مصانع الاجواخ الاردنية المساهمة العامة، الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ١٥٠ مليون دينار. وتمثلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة بورما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم. تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٥٠٠) في رأس مال الشركة المدفوع.

#### ب - الشركات الحليفة

النشاط الرنيسي للشركة	ا نسبة التملك	إسم الشركة
فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء	% ٣٤.٤١١	ا الأعمال السياحية م .خ.م
فندق شير اتون عمان	% ٢٢.١٥٣	الدولية للفنادق والأسواق التجارية
التصميم الداخلي	%٢0	ا ستوديو التصاميم الداخلية م م
منتجع وفندق العقبة / قيد التصميم	% Y1. TAA	الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية والتجارية	% 59.858	مركز المستثمر الأردني م.خ.م

## شركة الأعمال السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ حمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء وبسعة فندقية تبلغ ٢٦٠ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢١، ٣٤، ٣٤%) من رأس مثل شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار بلغ عدد موظفي الشركة (١٠) موظفين أما موظفي فنادق الشركة فيلغ عددهم (٥٠٠) موظفا

## الدولية للفنادق والأسواق التجارية م . ع . م .: عنوانها (ص بـ ١٩٤٢١٥ مـ عنان ١١١٩٠ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمثلك قطعتي أرض قرب فندق الشركة تستعمل حاليا كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٢.١٥%) من رأس مال الدولية للفنادق البالغ (٣٣.١%) منيون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٨) موظفين أما موظفي فندق الشيراتون فبلغ عددهم (٤٠١) موظفا.

## شركة مركز المستثمر الأردني : عنواتها (ص ب ٩٤٠٠٥٧ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات كما تقوم بإدارة المحلات التجارية لبيع الحرف البدوية ومارست عملها من خلال استئجار محلات التحف والهدايا في كل من فندق الماريوت عمان وفندق الشيراتون عمان . تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفى الشركة (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفى الشركة (٢٥) موظفا.

## شركة ستوديق التصاميم الداخلية : عوانها (صرب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمر. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (٢٦) موظفا.

## شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: عوانها (ص مد ١٥٠٥٠ عمان ١١١٩٠ الاردن)

تمثلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥.٥ دونم على الشاطئ الشمالي المدينة العقبة وتقوم بإعداد التصاميم الهندسية لمنتجع وفندق في مدينة العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون أول ٢٠٠٩ بالتوقيع على عقد إدارة مع شركة ماريوت العالمية حيث تقوم الماريوت بإدارة الفندق الذي سوف يكون من مستوى (جي دبليو ماريوت). تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٠١%) في رأس مال الشركة المدفوع والبالغ (١٨) مليون دينار و (١٩،٢٥٠) من راسمال الشركة المصرح به والبالغ (٢٠٠) مليون دينار.

#### ٣- أسماء أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ونبذة تعريفية لكل منهم

الخبرات العملية	الشهادات العلمية	الجنسية	المنصب	اسم العضو وتنريخ الميلاد
رئيس مجلس إدارة شركة مصلام الاجواع الاردنية رئيس مجلس إدارة شركة الذي لصناعة الألدمة الجاهزة ونيس مجلس إدارة البنك الدولية للقنادق والاسواق التجارية ارئيس مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني القصل فخري الجمهورية قبرص في المقية عضو في مجلس الاقتصادي الاستشاري. امدير عام شركة رائكو للتعهدات والاسكان منذ العام ١٩٧٥ لمن سب ١٩٧٧ عمان ١١١٨٢ الاردن	ماجستیر هندسة مدنیة ۱۹۷۶ بکالوریس هندسة معماریة ۱۹۷۲	الاردنية	رنیس مجلس ۱لإدارة	السيد تديم يوسف عيسى المعشر مر البنذ العام ١٩٥٠
وزير اقتصاد وتموين وصناعة وتجارة سنيق عضو مجلس الأعيان الاردني رئيس مجلس إدارة البنك الإهلي الاردني حتى ٢٠٠١- ٢٠٠٩	دكتوراة ادارة اعمال حالجامعات الاميركية ماجيستير ادارة اعمال حالجامعات الاميركية بكافريس كيمياء	الاردنية	تانب رنیس مجلس الادرة حتی ۲۰۱۰ ۲۰۰۹–۲۰۰۲	معالي الدكتور رجاني صالح عيمى المعشر مواليد العام ١٩٤٤
مدير عام الشركة الدولية للغندق والاسواق التجارية مند العام ١٠٠١ مدير تنفيذي شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨ مدير مصانع الشركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع ١٩٩٨ مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد واقصلت ١٩٩٦ مديرية عميد مهندس واريق المساركة ١٩٧١ - ١٩٩٥ مديرية عضو مجلس إدارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي عضو مجلس إدارة شركة الاردنية للاستثمار والنقل عضو مجلس إدارة شركة الدولية للفندق والاسواق التجارية عمل ١٩١٦ عمل ١٩١٤ الاردن	منجيمنير هندسة منتبة ۱۹۶۸ بكالوريس هندسية مدنية ۱۹۷۳	الاردنية	عضو منذ ٦٠ - مند ٩٠١٢	السيد اسامة نقولا المبير مدالت مواليد العام ١٩٥١
ناتب رئيس المجلس شركة مصانع الأجواخ الاردنية ذاك رئيس المجلس الشركة الدولية القنادق والاسواق الشجارية عضو محلس البنك الاهلي الاردني منزر عام شركة معشر للاستامارات والتجارة منذ العام ماد ١١٧٠ عمان ١١١٨٣ الاردن	ماجیستیر ادارة اعمال دولیة ۱۹۸۱ یکالوریس اقتصاد ۱۹۷۹	الأردنية	نانب رنیس مجنس الإدارة منذ ۲۰۲۲-	عماد يومف عيسى المغشر عيسى المغشر مواليد العام ١٩٥٧

الخبرات العطية	الشهادات (تعلمية	الجنسية	المنصب	اسم العضو وتاريخ الميلان
شركة مصانع الخزف القوات المستحة الارتبة ١٩٤٧ - ١٩٥٢ عمل في مجال التجارة عمل في مجال التجارة التجارة القصل مملكة ماليزيا الاتحابية منذ ١٩٧٨ ولتتريخة متير عام موسمة النادر الخالمية للتجارة رئيس جمعية ابناه الجنوب صرب ٢٠٤٨ عمان ١١١١٨ الارتن	القوات المبياحة   الاردنية ١٩٤٧ -   ١٩٥٢ - ا	الأردنية	عضو مجلس ادارة	شركة زينة نادر المجالي وشركاها ويمثنها عبد الحي عطا الله جعفر المجالي مواليد العام ١٩٢٨
عضو مجلس ادارة شركة البنك الاهلي الاردني عضو مجلس ادارة مصانع المنظفات الكيماوية العربية عضو مجلس ادارة مصانع المنظفات الكيماوية العربية عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية الشركة الاهلية للأوراق المائية / ربيس هيئة المديرين -منذ ينك الاعمال / المدير العام - د ١٩٨٨ - ١٩٨٨ مردي العام - د ١٩٨٨ ميئة المديرين - شركة رحيايي المعشر واخوانة / ربيس هيئة المديرين - ١٩٨٠ - ١٩٨٠ عماز ١١١٨٠ الاردن	بخالوریس هندسه <sub> </sub> ۱۹۷۳   ا	ا ا الاردنية ا	عضو مجلس إذارة	رفيق صائح عيسى المعشر سواليد العام ١٩:٩٠
عضو مجلس ادارة شركة البنك الإهلى الاردنى مجم عمة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية - مساعد محموعة الزاهد للاستثمار المملكة العربية السعودية - مدير مجموعة الزاهد للاستثمار الهملكة العربية السعودية - مدير البنك السعودي الهولئندي المملكة العربية السعودية - مدير البنك السعودي المولئندي المملكة العربية السعودية - مدير اداري ١٩٩١- ١٩٩٩ حدة المملكة العربية السعودية	ماجیستیر اقتصاد بکالوریس ادارهٔ	المصدرية	عضو مجلس إدارة	Zi & IME Ltd وبمثلها علاء الدين رياض ساسي مواليد العام ١٩٤٨
- رئيس مجلس الادارة شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع عصد مجلس ادارة شركة مصالع الاهواخ الارئية - انتجاز نوس مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الاشانية علم المنصدرة للاعمال والمشاريع منذ العام ١٩٩٣ و تتاريخة مدير عام شركة المنظفات الكيماوية ١٩٨٣ -١٩٩٣ صاحد مدير عام شركة المنظفات الكيماوية ١٩٨٣ -١٩٩٣ صاحد مدير عام شركة المنظفات الكيماوية ١٩٨٣ -١٩٩٣ صاحد عدان ١١١٨ الارتن	اعمال ا	الاردنية	عضو مجلس إدارة	شرکة سهيل جميل المعشر والخوانة ويمثلها المعمر المعمر المعشر مواليد العام ١٩٥٣
عضو مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للغادق والاسواق التجارية عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية منير عام شركة مصانع الاجواخ العنير العام منذ ١٩٧٦ وشاريخة	بكالوزيس محامية ١٩٧٦	الاردنية	عضو مجلس إدارة	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عودة اللة دخل اللة علمات موائية العام ١٩٤٢

الخيرات العملية	الشهادات العلمية	الجنسية	المنصب	اسم العضو وتاريخ الميلاد
عضو مجلس ادارة شركة مصانع الورق والكرتون الارنتية الشركة العربية للاستثمار المملكة العربية السعودية المدير الاقليمي لمكتب الاردن منذ ١٩٨٨ الشركة العربية للاستثمار المملكة العربية السعودية مدير مشاريع ومدير تمويل منذ علم ١٩٧٥	بكالوريوس ادارة اعمدا ۱۹۷۱	الاردنية ا	عضو مجلس   الدارة   ال	الشركة العربية الاستقمار ويمثلها المحمود محمد المماعيل سمور موايد العام ١٩٤٣
عضو مجلس ادارة الشركة الدولية المفنادق والاسواق التجارية مدير عنم الشركة العربية الدولية المفنادق منذ العدم ٢٠٠٣ ولتاريخة مدير عام شركة الاعمال السينجية مد العام ١٩٩٦ والتاريخة شاعر وشركاة الاستشارات مدير شريك ١٩٩٦-١٩٩٦ الجمعية العلمية الملكية ١٩٧٦-١٩٧٦ ص ب ١٩٧٦-١٩٧٦ الاردن	بکالورپس علوم کمبوتر کمبوتر	الاردنية ا	عضو مجلس إدارة / المدير العام	بسام فرح سليمان معايعة مواليد العام ١٩٤٧
مدير عام شركة النبيل للتجارة و الاستثمار مستثمر الشمسركة الدوليسة للفنسادق و الأسمسراق التجارية مس ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الارس	ماجستیر ادارة مالیهٔ ۲۰۰۳ یکائوریوس ادارة اعمال ۱۹۹۶	الاردنية	 عضو مجنس  دارة 	شركة النبيل التجارة و الاستثمار و بمثلها بوسف نبيل يوسف المعشر مواليد العام ۱۹۷۲
عضو مجلس الشركة الدولية للقادق والاسواق التجارية عضو مجلس شركة مصانع الاجواع الاردنية عضو مجلس شركة مصانع الاجواع الاردنية عصو مجلس شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة عضو مجلس شركة مركز المستثمر الاردني سنا العام ٢٠٠٣ نائب المدير العام المسائل الامانيك الاهاي الاردني ١٩٥٠ - ١٩٩١ مدير دائرة الاستثمار الشركة الكويتية للاستثمار ١٩٩٠ - ١٩٩٠ البيك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٠ البيك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٠ البيك المركزي الاردني ١٩٧٠ - ١٩٧٠	دکترراة اقتصاد ۱۹۷۰ ۱۹۷۰ ۱۹۷۶ بکالوریس اقتصاد ۱۹۲۹	الاردنية	عضو مجلس إدارة	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلة د جاك نقولا قطان
عصو مجلس أمذاه مؤسسة نهر الأردن مستشار ۱۹۸۱ - ۱۹۹۱ - ۱۹۹۱ consultants مدير عام شركة الزي لصناعة الأنبسة الجاهزة منذ العام ۱۹۹۱ ولتاريخة	ماجستير تسويق ومحلسة ١٩٨٤ بكالوريس هندسة صناعية ١٩٨٢	الأردنية	عضو مجلس إدارة	شركة الذي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها قسطندي فواد قسطندي يغتم مواليد العام ١٩٦٢
المدير الماسي /العربية الدولية للفنادق منذ العاد ٢٠٠٢ ولتاريخة مساعد المدير المالي / فندق الغور سيزغز الاردن ٢٠٠٢ - ٢٠٠٣ فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة ١٩٩١ -٢٠٠٢ مشرف قسم التدقيق الداخلي ١٩٩١ - ١٩٩٦	بكالو ريوس محاسبة ١٩٨٦ ا	الأردنية	المدير المالي	وانل حزبون عسمی حزبون موالید العام ۱۹۳۶

## عضويات اعضاء مجلس الادارة في مجالس إدارة الشركات الأخرى الحالية

عضوية مجالس الادارة	اسم العضو
- الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية	نديم يوسف المعشر
- شركة مصانع الاجواخ الاربنية	
- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	
- البنك الاهلي الاردني	
<ul> <li>البنك الاهلى الاردني</li> </ul>	د رجاني صالح عيسى المعشر
<ul> <li>شركة الطباعون العرب</li> </ul>	
- الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي	السامة نقولا اسبير المدانات
- شركة التامين العامة العربية	
<ul> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق</li> </ul>	
التجارية	
<ul> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية</li> </ul>	عماد يوسف عيسى المعشر
<ul> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</li> </ul>	
<ul> <li>البنك الاهلي الاردني</li> </ul>	
<ul> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</li> </ul>	جاك نقولا يعقوب قطان
- شركة مصانع الاجواخ الاردنية	
- شركة مسافات للنقل المتخصص	
<ul> <li>أ - شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة</li> </ul>	
- شركة البنك الأهلي الاردني	رفيق صالح عيسي المعشر
- شركة مصانع الاجواخ الاردنية	
- الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع	
<ul> <li>العالمية للوساطة والاوراق المالية</li> </ul>	باسم جميل عيسى المعشر
ا – شركة الباطون الجاهز	
ا - شركة مصانع الاجواخ الاردنية	
<ul> <li>الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع</li> </ul>	
	علاء الدين رياض سامي
– البنك الاهلي الاردني	
	سمير عودة اللة دخل اللة علمات
<ul> <li>شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة</li> </ul>	
- الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية	
<ul> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية</li> </ul>	
شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	قىطندي فواد قسطندي يغنم
- الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية	بسام فرح سليمان معايعة
- شركة مصانع الورق والكرتون الاردنية	محمود محمد اسماعيل سمور

## ٤- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

ويبين الجدول أدناه أسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم أكثر من ٥% من أسهم الشركة ونسبة مساهمة كل منهم في رأس مال الشركة:

	. 4	7.	.,	····
الأسم	عدد الاسهم	%	عدد الأسهم	%
نديم يوسف المعشر	Y, YTS, 7.EV	% **.7 * 2	٩٩٨,٩١٦,٥	% 41.44
عماد يوسف المعشر	£[#A9]911	% 15.787	۳,۲۲0,۹۰۰	% 17.5:
مصانع الاجواخ الأردنية	۲,٤٠٠,٠٠	% 1. 170	Y,0Y.,TYT	. % 114
الشركة العربية للاستثمار	Y.775,9A0	% 4 409	Y . A9 A**	% A. Toa
ZI & IME LTD	7.44,014	% 7.548	1,717,	% 7,274.
المجموع	19,947,.71	% 77.570	11,477,401	69,577

## ٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فنة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

\_ . .

عدد الغرف	إسم الفندق
797	عمان ــ ماربوت
77.7	انتركونتيننتل
27.	. المريديان
YYX	کمبینسکی
77.7	شير انون
779	كراون بلازا
1415	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرقة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠٠٩ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
97.79.	% 77.7	عمان ــ ماريوت
1.4.074	%7.91	معدل المجموعة التنافسية

## ٦. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا:

لا يوجد اعتماد على موردين محليين أو عملاء رنيسيين محليا أو خارجيا يشكلون (١٠%) فأكثر من إجمال المشتريات و/أو المبيعات.

## ٧- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها:

- منحت مؤسسة تشجيع الإستثمار إعفاءا للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لغاية عام ٢٠١٠.
  - لا يوجد أى براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها

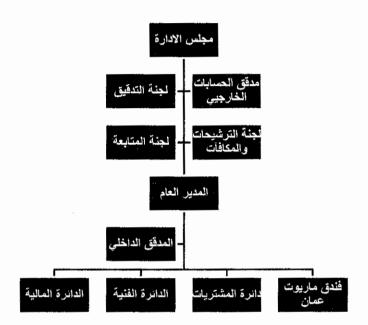
## ٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

أ- فررت الحكومة تخفيض الضريبة العامة على المبيعات على الغرف الفندقية إلى  $(^{\wedge})$  لنهاية عام ٢٠٠٩ و تم تمديد فقرة التخفيض لنهاية عام ٢٠١٠ مما سوف يكون الأثر الجيد على نتافسية القطاع وخصوصا للمجموعات السياحية.

ب- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

د-تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

#### ٩- الهيكل التنظيمي للشركة:



يعمل في الشركة (٨) موظفين وفي فندق الشركة (٣٦٨) موظفا بإدارة شركة ماريوت العالمية أي ما مجموعه (٣٧٦) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

الشركة	فندق الشركة	المستوى التعليمي
£	١٤٠	جامعي
-	ÄÄ	دبلوم
\	18.	ئانوي
٣	~	دون الثانوية

ويحظى موضوع التدريب بإهتمام إدارة الشركة والفندق وأصبحت برامج التدريب والتأهيل في فندق الشركة متقدمة وترقد قطاع الفنادق في الأردن في العمالة المؤهلة. تقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية وقد عقدت خلال عام ٢٠٠٩ ( ٢٣٧ ) دورة تدريبية، منها (١١) دورة خارجية حضرها (٥١) موظفا لتأهيلهم لاستلام مناصب عليا في الفندق كما تم عقد ( ٢٢٦ ) دورة داخلية حضرها (٥٠) موظفا، وبما مجموعه حوالي (٢٢٦) ساعة تدريبية. وتوزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

لنوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية	عدد الموظفين
الخدمة والضيافة	77	١٢٨٢	27.4
الإدارة	۳۳	7177	775
المبيعات		Ya.	77
الامن والحماية	7,0	1540	77.7
الشراب والطعام	77	919	1777
النظافة	Ya	V£7	£ £ ₹ T
لغة انجليزية	١.	٣٤.	14.
دور ات موظفین جدد	٥	177.	\2

#### ١٠- المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

 إن فندق الشركة ، ماريوب عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة.

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الانتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب ، وقامت ابتداءا من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الاجراءات الممكنة لحماية الفندق.

ج- لدى شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق ( ١٤٤٣، ١٤٤%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال للشركات الطليفة الأخرى، محافظ استثمارية في الاسهم والسندات. تتعرض محافظ الشركات لعوامل سوق عمان المالي مما له تأثير على حقوق المساهمين وحساب الأرباح والخسائر للشركة العربية الدولية للفنادق.

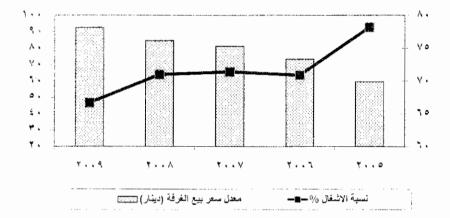
#### ١١- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

ا- حافظ فندق الشركة على ترتبيه ضمن المجموعة التنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان،
 وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

۲	77	٧٠.٧	۲٠٠٨	Y 9	البيان
٧٨.٢٠	٧٠.٩٠	٧٢,٢٠	٧١	77,Y•	أنسبة الإشعال %
37.70	٧٣.٤٠	۸۱.۲۳	٨٤,٦٨	97,79	معدل سعر بيع الغرفة/ دينار

ب- كان التحسن في سعر بيع الغرفة الأثر في الحد من تأثير الازمة المالية العالمية و إنخفاض نسب الاشغال من ٧١% عام ٢٠٠٨ إلى ٢٠٠٨% عام ٢٠٠٩ مما أدى إلى إنخفاض مجمل الايراد من ١٢.٠٥٠ مليون دينار عام ٢٠٠٨ إلى ٢١٠٦٣ مليون دينار عام ٢٠٠٩ :

صافي ايراد فندق		مجمل اير اد فندق	ā t. N
الشركة (مليون دينار)	_	الشركة (مليون دينار)	المستبه
7,941	:	A,V1V	۲٥
7,707		9,57.	۲۳
٤,٠٤٢		11,.11	۲۰۰۷
٤.٠٩١		17,.00	Y A
£. Y V £		11.79**	۲9



كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بتنفيذ المشاريع التالية في فندق الشركة:

- تحديث كافة غرف واجنحة النزلاء في فندق الشركة وبكلفة إجمالية بلغت حوالي (٤) مليون دينار وإدخال التقنيات الحديثة في غرف النزلاء.
  - شراء واستبدال أنظمة التكييف في الفندق حيث أدى ذلك إلى وفر كبير في استهلاك المياه والديزل كما هو مبين أدناه:

Y A	۲٠.٩	۲۰۰۸	79	الشهر خلال العام
نیتر دیزل	لیتر دیزل	میاه م۳	میاه م۳	
7.,2	٥٠,٨٠٠	٨.٢٣٢	07#	كانون ثاني
٤٦.٥٠٠	۲۸,۲۰۰	٨,٤١٣	٤٩٤٤	شباط
70,755	40.7	11,177	٦,٤٧٠	آذار
VA.9	44.4.	17.994	7, £97	نيسان
91.2	77,7	11,757	V. Y £ 7	أيار
110.7	۳۷.۱۵.	9.747	179.7	حزيران
١٣٣.٢٠٠	٤٠.٤٥٠	1	1.957	تموز
1547	77.7	11 157	1.070	أب
115.50	70,770	9,197	V.017	أيلول
AA,T++	44.40	1.117	٨,٤٩٨	تشرين أول
04.0	77.77.	1.,490	Y_1 AA	تشرين ثاني
٣٩٠٠٠	\$8.77.	374.0	7.017	كانون أول
1 44.077	٤٧٩.٨٣٠	3717	A4.A7A	المجموع

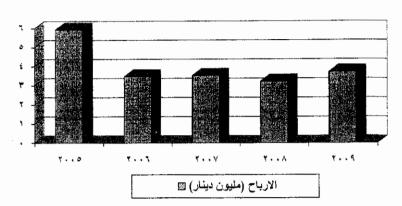
## ١٢- الاثر المالى لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسى :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرنيسي.

#### ١٣- العينسية الزمنية للارباح والخسائر:

يبين المجدول أدناه الأرباح ( الخسائر) التي حققتها الشركة والارباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية،، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

Y 4	7 · · A	Y V	77	70	البيان
**,	Yo	70	72	7	ر اس المال
T.V.1.7.89	٣, ٢٠٣,١٥٠	7,017,719	7,501,750	0,910,000	الأرباح
%1.	% 17	% \Y	% 1 .	% 17	الأرباح الموزعة
۳.۲۰۰.۰۰	۲	٣,,	۲.٥٠٠.٠٠	7,5,,,,,	قيمة الارباح الموزعة
%^		-	-	% 1.	الأسهم المجانية
Y	!	_	-	Y 0	
1,40	۲,٥,	7.7.4	7.77	۳, ۲٦٠	معر إغلاق السهم /دينار



وبلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي (دينار اردني )

Y - + 9	۲۰۰۸	*v	*7	۲	البيان
TT, 1 . 1	۲۵	¥0,,	Yo	**, * * , * * *	رأس المال
F.711.795	7.791.797	7.791.797	7,796,397	7,792,797	علاوة الإصدار
7,609,700	7.7.344	0.764.107	٧٨٠.٠٢٧.٥	£, AYA, 400	احتياطي اجباري
14, ,	17	17,	14	17	احتياطي إختياري
(٣٨٥,٦٣٦)	4 A Y , £ · A	091.9.4	£,407,474	11,477,977	القيمة العادلة
1,77467	A.01A.0.*	A.7AV.AY4	A 07. V£ £	7.474.071	ارياح مدورة
V£7,7.4	V££_170	V££.\Y0	-	-	مققوق الاقلية
70,757,977	09.77. <sub>.</sub> 871	77.077,711	3134.443	71,000	المجموع
7.7	۲	*	۲.٥٠٠,٠٠٠	<b>*_£</b>	أرباح مقترح توزيعها
Y #9	7,744	7.017	Y_£Y£	<b>7.</b> 7££	قيمة الدفترية لسهم ابنهاية الفترة

١٠ تحليل للمركز المالي للشركة ونتانج أعمالها خلال السنة المالية:
 ١٠ مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

۲٩	٧٠.٨	۲٧	۲٦	Y0	البيان
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	۲٥٫۰۰۰	۲۵٬۰۰۰٬۰۰۰	Yo	۲۰	رأس المال
٧٦,٥٥١,٨٤٤	79,779,801	Y1,471,1V+	V1,177,7A7	V£.0£7.77+	مجموع الموجودات
11,5.0,444	1.,1149.	A, Y9£, 929	1.,.77,9	9,775,777	مجموع المطلوبات
10,757,917	09,77.,771	77,077,007	71,.77,77	18,441,004	حقوق المساهمين
V£7,7.9	V££,170	V££,\Y2		-	حقوق الاقلية
r,v.1,719	۳.۲۰۳.۱۵۰	#,017,7V9	T, £01, T£0	0.710,007	صافي الارباح / بعد الضريبة
11,797,017	17,.01,777	1111. TAT	9,0119	A.V1V 70	اير ادابت الفندق
V, £1 A, AYA	V_978	7,979,.08	7,7.8,117	0,750,777	تكلفة تشغيل الفندق
%11.07	% 17.41	% 15.00	% 17.18	% YA. · A	العائد على راس المال
%£.A£	% \$.09	% =. 19	% \$.^7	% ٧,٥٣	العاند على الموجودات
%°.7V	% ٥.٣٧	% 0,09	% 0.77	% 1.77	المعاند على حقوق المساهمين
% ٣١.٦٦	% ٢٦.٦٠	% ٣1.75	% ٣٦.١٧	% 78.87	هامش الربح
%11.04	% 17.41	% \$1	% ٣٨.٢٠	% 57.0.	الايراد على رأس المال
%T.T.A9	% ٢٣٨,75	% ٢٥١.٢٩	% 755,77	% ٣٢٤.٤١	حقوق المساهمين على رأس المال
%1r.£0	% 70,95	% 77,79	% 70.9ź	% 70.91	كلفة المبيعات على المبيعات

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة عمان ماريوت ، بموجب إتفاقية إدارة موقعة منذ عام ١٩٧٦ وتعديلاتها اللاحقة وتسري هذه الإتفاقية حتى عام ٢٠٤١ ، وكانت أتعاب الإدارة كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني ):-

₹.,٩	Y • • A	7	77	7.10	البيان
791,499	7.1.07	445,4.4	747 £01	7.9.017	رسم الامتياز
120,499	10.017	177,817	119,774	1.9.071	رسم التسويق الدولي
044.17.5	5 £ 1 . 9 . 0	174,143	۲۸۱.۰۰۲	387,577	رسم الإدارة

ج - إرتفع بند الممثلكات والمنشأت والمعدات بمبلغ (٢٠٠٦٤.٢٨٤) دينار خلال عام ٢٠٠٩ وذلك من حراء:

دينار أردني	البيان
12.777.471	القيمة الدفترية كما في ٢٠٠٩/١/١
11977	مخصيص إستهلاك عام ٢٠٠٩
14.4.7.40	القيمة بعد مخصص الإستهلاك
778.748	الإضافات في الأبنية والمعدات والاراضي
10 777 . £7	مجموع الممتلكات والمعدات كما في
1	Y • • 9/1 Y/T 1

د- بلغت قيمة الموجودات المالية المتوفرة للبيع (٤,١٦٤,٨١٥) بنهاية عام ٢٠٠٩.

ه- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام ٢٠٠٩ ( ٢٥.٢٤٣.٩٦٦) دينار مقارنة مع (٣٦١.٣٦١) دينار كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١ وبيان التغيركما يلي:-

05,741,771	مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠٠٩/١/١
0,,	الزيادة في رأس المال - نقدية
7	الزيادة في راس المال - اسهم مجانية
(33., 477.1)	التغير المتراكم وحصة الشركة من القيمة العادلة لاستثمارات
	شركة حليفة
7,149,170	الزيادة في الارباح المدورة صافي ربح عام ٢٠٠٩
7, £ \$ £	حقوق الاقلية من الايرادات والمصاريف
(7)	الارباح النقدية الموزعة على المساهمين والاسهم المجانية
(۲,)	الاسهم المجانبة الموزعة على المساهمين
1,70	الزيادة في علاوة الاصدار
70,754,977	مجموع حقوق المساهمين كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

#### وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

۸,٥١٨,٥،٢	رصيد الأرباح المدورة في ٢٠٠٨/١٢/٢١
7.799,170	ارباح عام ٢٠٠٩
(*)	توزیعات ارباح عن عام ۲۰۰۸
(7)	توزيع ۲ مليون سهم مجاني
(077,173)	المحول الى الاحتياطي الاجباري
7.449.044	رصيد الأرباح المدورة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

#### و- القروض وسندات الدين:

کما فی ۲۰۰۸/۱۲/۳۱	کما فی ۲۰۰۹/۱۲/۳۱	البيان
7.70.277	7.04.77.	قروض تستحق خلال عام
V07,007,0	0,444,440	قروض طويلة الأجل
V.9.7V9	٨,٣٤٨,٥٣٥	مجموع القروض

ز - بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة ( ٤٨.٦٧١.٨٧٦) عام ٢٠٠٩

## ١٥- الخطة المستقبلية:

- تحديث ردهة فندق الشركة ماريوت عمان
   نحقيق نمو في اير ادات الفندق بنسبة حوالي °% و نمو في ربحية الفندق بنسب مماثلة
   دراسة ووضع التصاميم الاولية لتحديث مطاعم فندق الشركة والمتجع الصحي
   الاستثمار في الشركات الخيفة و خصوصا شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية الشركة المالكة لمشروع منتجع حي تبليو ماريوت العقبة ُ

#### ١٦ - الاتعاب المهنية:

- قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج / المحاسبون المتحدون لتدقيق حسابات الشركة للعام ٢٠٠٩ و قد بلغت أتعاب التدقيق للعام ( ٢٠٥٠ دينار اردني ).
  - بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة للعام (٥٠٠) دينار اردني).

#### ١٧- الاوراق المالية المملوكة من اعضاء مجلس الإدارة واشخاص الادارة العليا وافاريهم:

يبين الجدول أدناه تفاصيل الأوراق المالية المملوكة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأفاريهم. تم انتخاب اعضاء المجلس في ٢٠٠٤، ٩/٠٤ ولمدة أربع سنوات.

---

عدد الاسهم الشخصية	عدد الاستهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	الجنسية	المنصب	الاسم
۲.	لعام ۲۰۰۸		لعام ٢٠٠٩			
0,719,490	-	V. 749,78V	į -	الاردنية	رنيس المجلس	نديم يوسف عيسي المعشر
-	090,7.7	70.01	_	الاردنية	عضو	اسامة نقولا مدانات
-	۲.۵۷۰.۲۲٦	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	الاردنية	عضو	سمير عودة اللة دخل اللة علمات
4.440.37.	77,741	T. E A 9. 9 1 1	-	الاردنية	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
۲.٥٦٠	01,717	7,718	00.757	الاردنية	عضو	باسم جمیل عیسی المعشر
70,	-	۸٦٫٨٦٠		الاردنية	عضو	رفيق صالح المعشر
-	1,70.	*	1.7	الاردنية	عضو	قىطندي فؤاد يغنم
٣.٦٥	1,797	F.977	۸.۰٥٣	الاردنية	عضو	عبد الحي عطاللة المجالي
X.7,77.	917,727	1,148,4.4	1,149,777	الأردنية	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر
Y5,	974,510	77	V£,AY1	الاردنية	عضو	د. جاك نقو لا يعقوب قطان
~	1,717,+++	-	741,014	المصرية	عضو	علاء الدين سامي
-	۲٫۰۸۹.۸۳۳	•	7,771,940	الاردنية	عضو	محمود محمد اسماعیل سمور
77.VC.	-	٤٣.٢٠٠		الاردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معايعة
•	-	-	-	الاردنية	المدير المالي	وائل حزبون عیسی حزبون

ب – عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية ( الزوجة والأولاد القصر )

عدد الاسهم	عدد الاسهم	ا الجنسية	الاسم	الصلة	الإسم
نعام ۲۰۰۸	لعام ۲۰۰۹				
۳٥,٠٠٠	٤٩.٨٠٠	الاردنية	رانية عيسى مبدي دلل	زوجة	نديم يوسف عيسي المعشر
9.,	17.7.	الاردنية	یزن	ابن	<u> </u>
7,727	1,777	الاردنية	ندين وديع خليل هلسة	زوجة	عماد يوسف عيسي المعشر
77,575	10. 707	الاردنية	طارق	ابن	
٦٧.٤٦٧	101,704	الاردنية	فراس	ابن	
-	-	الاردنية	غادة فوزي ذيب عماري	زوجة	باسم جميل عيسى المعشر
•	_	الاردنية	هيا	ابن	1 
-	-	الاردنية	فيصل	ابن	
-	-	الاردنية	دعد حبيب يوسف الحسيني	زوجة	رفيق منالح المعشر
-	-	الاردنية	رشا فرحان سعد ابو جابر	زوجة	قسطندي فواد يغنم
-	-	الاردنية	ندين	ابنة	
•	-	الاردنية	فؤاد	ابن	
-	-	الاردنية	قیس	أبن	
	-	الاردنية	رسمية شعبان اسحق ياخوت	زوجة	عبد الحي عطاللة المجالي
-	-	الاردنية	ندين فارس ابراهيم جميعان	زوجة	يوسف نبيل يوسف المعشر
٤,٣٧٥	٥.٦٠٠	الاردنية	نبيل	این	
1.70.	1.7	الأردنية	ياسل	أبن	
_	-	الاردنية	باتريشا جيمس جيمس كندي	زوجة	د. جاك نقو لا يعقوب قطان
•	-	المصرية			علاء الدين سامي
		5 4 . MI	فدوى موسى عبد المجيد		
		الاردنية	سمور	زوجة	محمود محمد اسماعیل سمور
	<u>-</u>	الاردنية	عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة .	بسام فرح سليمان معايعة
		الاردنية	هالة هاني سابا العكشة	زوجة	اسامة نقولا مدانات
		1 01	نديم	ابن	
-	<u>-</u>	الاردنية	جود	ابنة	
-	<del>-</del>	الاردنية	کریم	ابن	
*	-	الاردنية	رانية وديع توفيق بر غوث	زوجة	وائل هزبون عيسي هزبون
-		الاردنية	فارس	أبن	
-	-	الارننية ا	مخر	ابن	

## ١٨ - المزايا والرواتب والمكافأت لاعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية:

المجموع	سيارة الشركة	مكافاءات	لجنة متابعة	بدل تتقلات	رواتب	الاسم
115,317	£,437	٥	۲,٤٠٠	Y.1	١٠٠,٠٠٠	نديم يوسف عيسي المعشر
V. 5		0		۲,٤٠٠		درجائي صالح المعشر
-						اسامة نفولا المدانات
9,4	<b></b>	0	7.8	۲,٤٠٠		سمير عودة اللة دخل الله علمات
9,400		0,	7.5	۲.٤٠٠		عماد يوسف عيسى المعشر
٧,٤٠٠		0		۲.٤٠٠		باسم جميل عيسى المعشر
Y,£		0,		7.8		رفيق صنالح المعشر
٧.٠.		5,		Y . £	1	قسطندي فزاد يغنم
ν.ε		٥		۲.٤٠٠		عبد الحي عطاللة المجالي
V,£		3,111		7,5		يوسف نبيل يوسف المعشر
Y, z		2,		Y.£		د جاك نقولا يعقوب قطان
٧.٤٠٠		0,		۲.٤٠٠		علاء الدين سامي
٧,٤٠٠		0,		Y, E		الشركة العربية الاستثمار /محمود محمد اسماعيل سمور
717,84	1,417	T	7,1	7,1	7	بسام فرح سليمان معانيعة
**.A. *					77 A.	وائل حز ہون

<sup>\*</sup>هناك سيارة مخصصة لرنيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.

## ١٩- التبرعات :

القيمة (دينار)	البيان
۲۰.۰۰۰	شركة اهلنا للعمل الاجتماعي والثقافي

### ٢٠ - العقود الموقعة مع مجلس الادارة والشركات التابعة والحليفة:

لا يوجد اية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو اي من موظفي الشركة او اقاربهم.

## ٢١- خدمة البيئة و المجتمع المحلى:

قام فندق الشركة فندق ماريوت عمان:

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

- زيسادة الشجر المرزوع في غابة المساريوت في ام رمائة وتقديم وجبات طعام لكافة المشاركون
  - توزيع منشورا ت لزيادة الوعي البيئي
- تقديم جوائز تتضمن الاقامة في قنادق الشركة في الاردن لاحسن موظف ساهم في حماية البيئة
  - المساهمة في تنظيف شاطى البحر الميت
  - زراعة حدائق منزلين في قرية SOS بالخضروات والاعشاب

#### ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- التبرع بقيمة بومي عمل دعم لغزة بالتعاون مع تكية ام علي
  - تحضير وارسال طرود من الاغذية دعما لغزة
- زيارة منازل في قرية SOS وتقديم عروض وجوائز للاطفال في القرية

## اقراد

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المحترمين

 ١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جو هرية قد تؤثر على استمر ارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

إقسرار

نقر نجن الموقعين أدناه بصحة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير العالم وانل حزيوناً إ

المدير العام بسام فرح معايعه نيس مجلس الإدارة نديم يوسف المعشر

#### حضرات المساهمين الكرام،

وعملا باحكام قانون الشركات والنظام الاساسي للشركة، يضع مجلس الادارة امام الهيئة العامة جدول الأعمال أدناه:

- ا. تلاوة واقرار وقانع جلسة الهيئة العامة المنعقنة بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٣٠.
- تلاوة وإقرار نقرير امجلس الادارة لعام ٢٠٠٩ والخطة المستقبلية لعام ٢٠١٠.
- ٣. تالاؤة تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١.
- ع. مناقشة الميزانية العامة الموحدة للشركة للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ والمصادقة عليها
   وابراء ذمة مجلس الادارة عن عام ٢٠٠٩
  - الموافقة على توزيع ارباح على المساهمين بمعدل ١٠% من رأسمال الشركة المدفوع.
    - ٦. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية ٢٠١٠.
      - ۷. ایة امور اخری

والله ولمي التوفيق،،،

مجلس الإدارة

#### اقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الألزامية والمذكورة في الدليل ويموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها . والتعليمات الخاصة بها . أما بالنسبة الى القواعد الارشادية فأن الشركة تقوم بتطبيق معظم القواعد الإرشادية باستثناء المواد المبينة ادناه للاسباب المذكورة ازاء كل منها :-

## مجلس إدارة الشركة التدرية

لاسبب	القاعدة
م نطبق لانة تم انتخاب مجلس الإدارة بتاريخ	١- يكر انتخاب اعصناه مجلس الادارة
٣٠/٠ ٤/٣٠٠ وللمدة اربيع سنوات وفق احكام قانون الشركات	وفق أسلوب النصويت النو التمي من قبل
	الهيئة العامة للندركة بالأفتراع السري .
	٢- مهذم ومسؤوليات مجلس الابارة :-
١- لم يتم تقديم أية شكار ي من المساهمين وثم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ	البلد ١٤- رضع الية لأحفيل الشكاوي والأتخر اهات
الشركة في العام ١٩٧٥	-
٢- ينم بحث الأقتر اهات في اجتماع الهيبة العامة في حينة ويعو جب احكام	المساهمين الخنصة بمواضيع معينة على حنول اعمال
التون الشاركات	•
	نشأتها حلال فترة زمنية محددة .
المطبعة جزئيا حيت ينم نطبيق قانون الشركات بالنسبة لمكافئة اعظاء محلس الادارة	البند ١٥- اعتماد أسس منح الحوافز والمكافف والمزاية الخاصة
٢- اما بالنسمة لأعضاء الإدارة التتفيذية فبتم السوافقة على الزبادات والمكاهلت أن وجدت	ماعصماء مجلس الادارة والادارة القنعيذية
قرار من مجلس الادارة كلملا	
	٣- ابتداعات الهيئة العامة :-
١- مطبق جرعباً حيث يتم تطبيق احكام المادة (٤:١)(١) من فاتون الذركات والني	١٠٣ يوجه مجلس الإدارة الدعوة الى كل سناهم لحضور الحلماع
تصر علي أرسال الدعوة الى السناهمين بالبريد العادي فيل أربعة عشر بوما على الاقل	
س الداريخ المغرر ألعفد الاجتماع او تسليم الدعوة ياليد للمساهم سفال النوفيع بالاستلام .	من القاريع العقرر أملك الاجتماع على أن يتم إعداد القرنيبات
ا- عدم نوفر عناوين الكترونيه نعالبية العصاهدين	و الإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في نقك اختبار المكان
	والرعان .
مطبق  حيث ينم تطبيق المادة (١٥٥) من قانون الشركة:. والتي تنص على ان بعفر عن	٢-١ بنم الاعلان عن موعد ومكنن عقد اجتماح الهبينة العامة في ثلاثة
لموعد المغرر العط اجتماع الهيمة العامة للشركة في عسجيفتين بوسينين محلتيين والمرة واحدد	صحف بومية مطبة والمرتبن على الاقل و على الموقع الاكتروسي للتمركة .
علمي الأقل وذلك قبل هذه لا تزيد علمي اربعة عشر يوما من ذلك الموعد , والاعلان نموه	
واحدة في احدى وسابل الاعلام الصونية أو المرائبة قبل للائلة أيام على الاكثار من اللتاريخ	
لمحدن للأجتماع	
لم يطعق نطرة لانه نم انتشاب مجلمر الانارة الحظمي بفاريخ ٢٠٠٩/١٠٠٩ ولعدد	همة يقوم العساهم الراغب بالقرشيح لعصوبة مجلس الإدارة بارسال نبدة
اربيع سفوات	فعريقية عنة قبل انشهاء السنة السائية للشركة والتي تسبق السنة التي سيعقد
	فيها اجتماع الهيبة العامة لانتخاب السيلس
لع يطبق نظرا الانه تم الثخلب محلس الانارة النظلي بناريج ٢٠١٠ الذ١٠٠ ولمند	٥-٥ يقوم مطس إدارة الشركة بارفاق الشذة التعريفية للمساهم الراعب
اربع ستوات	بالمرشيخ لعصوية مجلس الادارة بالذعوة الموجهة للمساهمين لحضور
م يطبق نطر: لأنه نم اللشئب مجلس الاثاره الحظى يقتريح ٢٠٠١/: ٢٠٠ والمدد اربع سفوات	<ul> <li>عند عقود المساهد الله الشهر الميت نعصوبة ميثلن الإدارة بإرسال نبدة نحر بقية عنة قبل انتهاء السنة الساية للشركة والتي تسبق السنة التي سهعت فيها لعنماع الهيئة العامة الانتخاب السيطس.</li> </ul>

#### : - حقوق العساهمين

#### أم الحقوة العامة

١١. طلب عد اجتماع هينة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس	١ م لم يتم طلب ذلك منذ تأسيس الشركة عام ١٩٢٥ ولتاريخة
إدارة الشركة الأو أي عصو فية للفساهمين الذين بملكون ٢٠ % من أسهم	<ul> <li>أن الشركة ملتزمة بتطبيق احكام المادة (١٧٣)(أ) من قانون الشركات والتي تنص.</li> </ul>
الشركة .	(ينم طلب عقد اجتماع هينة عامة غير عادي بناء على طلب مساهمين يملكون ما لا بغل عن
	رمع أسيم الشركة المكتتب بها)
٢٠- طلب بجراء تنفيق على اعمال الشركة ونفاتر ها ، للمساهمين النبين	١- لم ينم طلب نلك مند تأسيس الشركة عام ١٩٧٥ وتقاريخة
يملكون ١٠ % من اسهم الشركة .	" ٣- استقفا الى نص المادة(٢٧٥)(١) من قانون الشركات أنة يجوز المساهمين يملكون ما لا
	يقل عن ١٥ % من رأسمال الشركة الطقب من مراقب الشركات اجراء تنقيق على اعسال
	الشركة ودفائرها .

#### ٥- الافصاح وانشفافية :.

لد يطبق جيث بيتم الافصاح كنملا من خلال هيئة الاوراق المالبة والصحف ووسائل الاعلام	٣-٤ ثقوم الشركة باستخدام موقعها الالكنروني على شبكة الإنترين نتعزيز	
ويعوجب احكام الفئون	الإفصاح والشففية وتوفير المعلومات	

## صور من خَديث الفندق والذي تم الإنتهاء منه خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٩

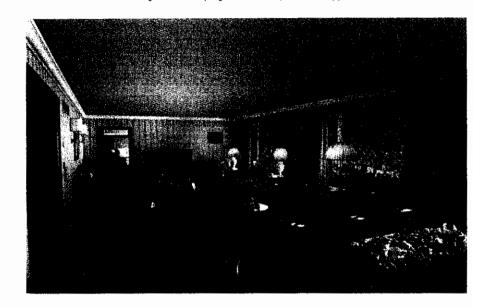
قاعة رجال الأعمال بعد التحديث

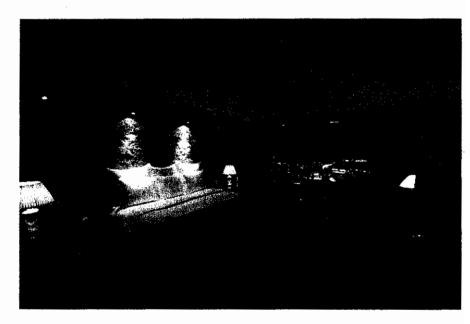


صورة لجناح من أجنحة الفندق



صورة لأحد الأجنحة الملكية يعد التحديث





صور مشروع الشركة الحليفة شركة الشواطىء للفنادق والمنتجعات السباحية





الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة الحدودة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

لقد نققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة و شركتها التابعسة (و يشار اليهما معا بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣٠ كسانون الأول ٢٠٠٩ وقائمسة الدخل والدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسسية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

### مسؤونية مدققى الحسابات

إن مسؤولينتا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. نقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعابير الدولية للنسدقيق، وتنطلب منا هذه المعابير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال الندقيق للحصول على تأكيد معقول بسأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن يُختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال أو الخطأ، عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر بأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة علالة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقوليسة التحاسبية المحاسبية المرابقة المعلقة ومعقوليسة التحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتَقادنا أن ادلة التنقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساسا لإبداء الرأي.

#### الســـرأي

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما فسي ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقا لمعابير التقارير المالية الدولية.

# تقرير حول المتطلبات القانونية

تحقظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية، وان القوائم المالية الواردة في تقرير مجلــس الإدارة متققة معها ونوصى المصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة المركز المالي الموحدة ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩

	ايضاحات	۲۰۰۹ دین نار	۲۰۰۸ انستان
الموجودات		J	<i>J</i>
موجودات غير متداولة ممتلكات ومعدات موجودات مالية متوفرة للبيع استثمارات في شركات حليفة	A 9	۶۲، ۱۳۷۲ ر ۱۵ ۱۵ کر ۱۳۶۶ ر ۶ ۲۷۸ر ۲۷۱ ر ۱۶۸	۸۳۱ر ۲۲۲ر ۱۶ ۱۹۹۰ر ۱۳۶۵ ۲ ۱۳۹۱ر ۲۱ کور ۱۸
		۷۳۳ر ۱۹۰۹ر ۱۸	۱۹ ور ۲۳۹ر ۱۵
موجودات متداولة نمع وأرصدة مدينة أخرى المخزون	1.1	۱۰۱۲ ۱۲۰۱۰ را ۱۳۵۰ م۸۰	۵۵۸ مر ۱۳۰ر ۱ ۲۱۲۷ کا ۱۱۶
النقد وودائع قصيرة الأجن	14	۱۷۰ره۱۸ر۳	۹۹۷ر ۲۹۴ر ۲
		۱۱۱ر۲۶۶ر۸	۸۸۲ر ۳۹۰ر ٤
مجموع الموجودات		١٤٤ ر ١ د مر ٧٦	١٥١ر ٢٧٩ر ١٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حق ملكية حملة الأسهم رأس المال عذوة الإصدار لحتياطي إجباري احتياطي اختياري التغير المتراكم وحصة الشركة في القيمة العادلة	14	۲۲٫۰۰۰٫۱۰۰ ۲۹۳ر ۱۹۶۳ر۳ ۲۹۲ر ۱۹۹۹ ۲	70,, 70,,797 70,770 70,770,,
لاستثمار ات شركات حليفة أرباح مدورة		(۱۳۱ر ۲۸۵ ) ۲ <u>۲ ر ۲۷۷ر ۱</u>	۱۹۸۸ کر ۹۸۲ ۱۳۰۹ مر۱۸ مر
		۷۵۳ر۹۹٤ر۱۶	۲۲۲ر ۱۹۱۹ر ۸۰
حقوق غير المسبطرين		۱۰۹ر ۲۶۰	٥٢١ر٤٤٧
مجموع حقوق الملكية		٢٦٩ر٣٤٢٥٥٢	۱۲۳ر ۱۶۰ر ۹۹
المطلوبات غير المتداولة قروض طويلة الأجل	10	ه ۱۷ در ۷۷۷ر ه	٧٥٠٥ر٥٥٥ر٥
المطلوبات المتداولة بنوك دائنة ذمم دائنة مخصصات وأرصدة دائنة أخرى أفساط القروض طويلة الأجل تستمق خلال عام	17	907,797 90,000 111,000	11,31c,11 1990,717 1770,780c,1 1730,000c,7
		۳۰۰۰ر۳۵مره	٢٣٤ ر ٢٢٨ر٤
مجموع المطلوبات		۸۷۸ر ۳۰۷ر ۱۱	۱۰٫۱۱۹٫۹۰
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		331/100 17	<u> ۱ د کر ۲۷۹ ، ۲۹</u>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية الدونية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة الدخل الموحدة للمنة المنتهية في ٣١ كاثون الأول ٢٠٠٩

۲۰۰۸ دینه بار	۲۰۰۹ دینــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	إيضاحات	
۷۷۲ر ۱۲٫۰۵۶٫۷۷۲ (۲۰۲۰ <u>ر ۱۲۶۰</u> ۲۷ <u>)</u>			اپرادات تشغیل فندق عمان ماریوت نکافة تشغیل فندق عمان ماریوت
۲۰۹۰ر۹۰۰	١٣٥ر ٢٧٤ر ٤		الربح المتشبغيلي للفندق
۲۴۱ر ۲۶۱ر ۱ مدمر ۲۰۱ (۲۲۲ر ۳۰۷)	۲۳۷ر ۱۹۸ر ۱ ۱۹۱۲ ۱۳۱۱ (۱۸۱۸ز ۲۲۳ )	١.	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة أير ادات القوائد تكاليف تمويل
(17.7,777 (17.777 ) (17.0,777 )	(۲۳۱ر ۲۳۱ (۲۳۱ر ۲۳۱ (۷۳۱ر ۱۹۱۰ر۱)	١Y	لپر آدات آخَرَی استهلاك ممثلكات ومعدات
(11/3/1/1/6	(۲۳۱ز ۸۸۲ ) (۱۹۲۶ز ۲۰	١٩	خسائر تدنی موجودات مالیة متوفرة للبیع مصاریف آداریة مصاریف زیادة رأس المال
(۱۰۲ر ۲۰۱ ) (۱۰۰۰ر ۱۰ )	( ۱۲۰ ( ۱۲۰ )	١.٨	ر سوم مختلفة مكافأة اعضاء مجلس الإدارة
۱۵۰ر۱۵۵۹۳	٢٠٠٥ر ٢٠٠٠ر ٤		الربح قبل ضريبة الدخل
(۲۰۰۰ر)	(۱۲۳٫۹۱۰ ) (۳۷۰۰ر ۳۷۰ )	۲.	ضريبة دخل منوات سابقة ضريبة الدخل للسنة
۲٫۲۰۳٫۱۵۰	٢٥٧٠١ ع ٢٤٩		ربح السنة
۲٫۲۰۳٫۱۵۰	۱۹۵ ر ۱۹۹۹ر ۳ ۱۸۶۸ ر ۲		العائد إلى: مساهمي الشركة حقوق غير المسيطرين
۳٫۲۰۳٫۱۵۰	۱۹۶۰ ۲۰۷ر ۳٫۷۰۱		
فلس/دينــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	فلس/دينــــــــــــــــــــــــــــــــــــ		
۲۰٬۱۲۸	١٣١ر .	**	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية الدونية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة الدخل الشامل الموحدة للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

	Y q	Y A
	دينـــار	دينــــار
ربح السنة	۱۹۹۳ر ۲۰۱۱ر۳	۱۵۰ر۲۰۳ر۳
العائد إلى:		
مساهمي الثدركة	1700 و 170 و 170 و 170	۵۰۱ر۳۰۳ر۳
حقوق غير المسيطرين	_ ۲٫٤۸٤_	
	۱۹۶۹ر ۷۰۱ر۳	۱۵۰ر۲۰۳ر۳
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى		
التغير في القيمة العادلة بالصافي	(۱٫۳۱۸ و ۱۳۸۸)	(۱۰۰مر ۱۰۰۹رع)
مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للسنة	۱۰۵ر ۲۳۳۳ر ۲	(۳۰۰ر ۹۰۳ )

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوانم المالية الموحدة

تعتبر الإيضاحات العرفظة من رقع ١ إلى رقع ٧٧ جزءاً من هذه القوائم العالمية المعوحدة

الرصيد في كما في ٣٠ كانون ٨٠٠٨	10,	יין אין דין דין דין דין דין דין דין דין דין ד	7,000,700	11	٨٠٠٤٠٨	۲ ، ور ۱۸ دور ۸	VE: 1140	09,371, 871
الرصيد كما في أول الخسارة الثالملي للسنة الخسارة الثالملي للسنة الرباح تقدية موز عة العمول للاحتواطي الإضباري	1 1 - :		0 1 6 6 0 1 0 7 0 7 0 7 0 7 0 9 0 9 0 9 0 9 0 9 0 9		( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( ( (	AJKAY JARA OJARJAKA RIJII	V & & & & & & & & & & & & & & & & & & &	(۲) (۲)
الدخل النامل للسفة زياح نقدية موزعة(إيضاح ١٤) الصحول الاحتواطي الإجباري الرصيد في كما في ٢١ كالمون ٢٠٠٩			1 109 100 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1	() JTIA J. 61)	- (		( r)) ( r))
لرصید کما فی اول کلون اظامی ۱۹۰۹ نزیده فی راسمال اشرکه	۰۰۰ در ۲۰۰۰ مر ۳۵	۲ ۲۵۰ زوم	۲ ر. ۲۰ ر. ۱۳۴۳ -	۹۸۲ مرک ۱۹۳۰ کی ۱۹۸۳ کی ۱۹۸۳ کی ۱۹۸۳ اماری ۱۹۸۳ کی ۱	۸ . غر ۲ ۸ ۹ ۸ ۹ ۸ . ۸ - ۲	۱۲۰۰ر ۱۵۰۸ م۱۱ر ۱۶۶۰ ( ۱۶۰۰ - ۱۳۵۰ ) -	V££ )170	וראני ירוני פיס יייני יסאני
	ر أمن الله	الاحق علاوة أصدار دين كار	الاحقياطي اثن علاوة أصدار ا <u>خيب الرقع افتت اري</u> ديا از ديا الرياد	ريان الفرز <u>ا</u> وي دول مسمسسل	النغير المتراكب و حصة الغراكة من القيمة العادلة لاستقــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	الموساح مدورة دوا	حقوق غير المسيطرين ديا	المجهد و ع المجهد المجهد

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمنة المنتهية في ٢٠ كاتون الأول ٢٠٠٩

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كاتون الأول ٢٠٠٩

۲۰۰۸ دینــــار	7.,9	
J	J	الأبشطة التشغيلية
۵۰ر۳۵۵ر۳.	١٢٥٠ ، ٢٠٠ غ	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
3. ( \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	77.c p1.c c c c c c c c c c c c c c c c c c c	تعدیلات:  استهالاك ممتلكات و معدات  ار باح بیم ممتلكات و معدات  ار باح بیم استثمار ات مالیة متوفرة للبیع  تكایف تمویل  مخصیص ذمم مشكرك في تحصیلها  تغیرات رأس المال العامل:  ذمم و أرصدة مدینة أخرى  لسلام المتاب المال العامل:  خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع  المخرون  مخصصات و أرصدة داننة أخرى  مخصصات و أرصدة داننة أخرى
<u> </u>	٢٩٠ر٢٩٠رغ	صافى التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
001(373) (800(272)) (000(2737) (000(2737)) (000(20))	- (\$170,05.0, Y) 1920,17 (\$070,070 (\$20,07.0, Y) (\$10,000,00, Y)	بيع استثمارات مالية متوفرة للبيع شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات شراء موجودات مالية متوفرة للبيع توزيعات أرباح شركات حليفة شراء استثمارات في شركات حليفة
(۲۷۴۰ ۲۷۸)	(٢٥٥ مار٢)	صافي المتدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(\(\sigma\) (\sigma\) (\(\sigma\) (\sigma\) (\(\sigma\) (\sigma\) (\(\sigma\) (\sim\) (\(\sigma\) (\sigma\) (\sim\	( \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	بنوك دائنة ارباح موزعة قروض تكاليف تمويل مدفوعة زيادة رأس المال علاوة اصدار
(· 73 (· ^7) (·)	۱۹۰ر ۲۵۳ر ۳	صافي الندفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(۲۲۰ر ۱۹۸۰)	۱۷۲ر ۵۰۰ر ٤	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
۱۱۷ر د ۱۷ر ۳	۲۹۹ر ۱۹۹۲ر ۲	النقد وما في حكمه كما في ١ كانون الثاني
798,397CT	7 1450 140	النقد وما في حكمه كما في ٣١٪كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوانم المالية الموحدة

الشركة العربية الدونية للفنادق المصاهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

#### ١) عــــام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خلال عــــام ١٩٧٥ بر أســـمال • • • ر ٢٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح • • • ر ٠ • و ٣٢ دينار بقيمة اسمية دينار للممهم الواحد.

تمثلك المجموعة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢. وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجــبْ اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عـــام ٢٠٠٥. وبسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ شياط ٢٠١٠، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة المساهمين.

#### (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم العالمية وفقا لعبدأ الكلفة التناريخية باستثناء العوجودات العالية العنوفرة للبيع واثني تظهر بالقيمة العادلمة بتاريخ القوائم العالمية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعابير التقارير المالية الدوئية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيمية للمجموعة.

### (٣) أسس توجيد القوائم المالية

نتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العربية الدولية المفادق والشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة. يتم إعداد القوائم المالية المشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشّركة وشركاتها التابعة. ـ

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كاتون الأول ٢٠٠٩

## (٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المنبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السمنة السمابقة باسستثناء أن المجموعة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩ بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معسايير التقسارير المالية الدولية القالبة:

## معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية -- معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، اضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الإعتراف بها إما في قائمة ولحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت المجموعة بإعداد قائمتين للمنة المنتهية في 21 كانون الأول ٢٠٠٩.

معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٢ - الادوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - الادوات المالية المطروحة للتداول والإلتزامات الناشئة عن التصفية.

إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات العالية العطروجة للتداول كادوات ملكية لذا ما انطبقت عليها خصائص معينة.

ان تطبيق هذه التحديلات لم ينتج عنه أية اللر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة حبيث لم نقم المجموعة باصدار مثل هذه الادوات.

# معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ - معدل - الدفع على اساس الاسهم

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار تعديل على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ لتوضيح تعريف شروط إستحقاق أدوات حقوق الملكية الممنوحة والمعالجة المحاسبية للمنح التي تم إلغاؤها .

لم ينتج عن هذا التعديل أثر على السركز المالي أو الاداء المالي المجموعة.

### معيار المتقارير المالية الدولي رقع ٨ - القطاعات التشغيلية

حل هذا المعيار محل معيار المجاسبة الدولي رقم ١٤ تقديم النقارير حول القطاعات". لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة سابقاً بموجب معيار المحاسبة للدولي رقم ١٤.

### معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٣ - تكاليف الاقتراض - معدل

يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الإقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو انتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل.

لم ينتج عن تطبيق هذه التعديلات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

الشركة العربية الدونية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣٦ كانون الأول ٢٠٠٩

#### معابير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

تم اصدار معايير نقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ الا انها غير ملزمة حتى الان ولم تطبق من قبل المجموعة:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ -- اندماج الأعمال- معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القواتم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٩ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ نموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار النقارير العالية الدولمي رقم ٣- معدل قدم عدداً من التغييرات التي تؤثر على المحاسبة عن عمليات الدماج الأعمال (بعد التاريخ العشار إليه أعلاه) و بالتالي على العبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفقرة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

ينطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة ملكية المنشأة بشركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان السيطرة، بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المحاسبة عن الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمحاسبة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغيرات تعديلات في معايير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - قائمة التدفقات المنفدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أمعار صرف العملات المحاسبة الدولي رقم ٢١ - أثر التغيرات في أمعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي المحاسبة الدولي رقم ٣٠ - المحاسبة الدولي رقم ٣٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٠ و معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ سوف تؤثر على عمليات انتماج الأعمال المستقبلية، حالات فقدان السيطرة المستقبلية على شركات تابعة والمعاملات المستقبلية مع مالكي حقوق الأقلية.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الادوات المالية

هذا ولم تقرر ادارة المجموعة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

الشركة العربية الدولية للفنادق المصاهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

# (٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المائية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتيادات تؤثر على مبلغ الموجودات والمحلوبات والإقصاح عن الالترامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيسضا على الإيرادات والمحساريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة السجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة للفسنير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف نتلك النقسيرات فسي المسمنقيل، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التسيق وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك المخصصات.

### (١) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممثلكات والمعدات بالكلفة بعد تتزيل الاستهلاك المتراكم باستثناء الأراضي وأي تدني في فيمنها، ويتم استبعاد كلفة الممثلكات والآلات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيع الممثلكات والآلات والمعدات أو التخلص منهسا ويستم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم استهلاك الممثلكات و الألات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

7. ~7	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
1,-Y f	ئنات. مفروشات وخجهيزات
7,	ألات ومعدات
10	سیار ات
10	نظام مكافحة الحريق

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المدفع الاقتصادية العتوقعة من العمتلكات والمعدات.

نتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود أحداث أو تغيرات في الظروف السائدة تشير إلى أن الموجودات مسجلة بقيم أعلى من نتك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات إلى القيمة التي يمكن استردادها وقيد التدني بتخفيض قيمة الممتلكات والمعدات والذي يدرج في قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة.

#### موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتتاء عند الشراء ويعساد تقييمهسا لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية، وفسي حسال بيسع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الداتجة عن ذلك في قائمة السدخل الشامل الموحدة بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات، ولا يمكل اسسترجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

# استثمارات في شركات حليقة

الشركات الحليفة هي الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقسة بالسسياسات الماليسة والتشغيلية والتي تمثلك المجموعة فيها نسب نتراوح ما بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت وتظهر الاسستثمارات في الشركات الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية والتي بموجبها يتم اظهار الاستثمارات في الشركات الحليفة فسي الميزانية بالكلفة مضافاً إليها أية تعديلات في حصة المجموعة من صافى موجودات الشركة الحليفة.

تعكس قائمة الدخل الشامل الموحدة حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الحليفة، وأما إذا كان هنائك تغيرات على حقوق الملكية للشركات الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر وليس من خلال قائمة الدخل المشامل الموحسدة فتقوم المجموعة بتسجيل حصنتها من هذه التغيرات وإظهارها كبند منفصل في حقوق الملكية.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تتزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عدما يكون هذالك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم، يتم الديون عند تحققها.

#### المخزون

يظهر المخزون بسعر الكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل، تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة لايصال كل صنف الى موقعه ووضعه الحالي وتحدد التكلفة بإستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

### التدنى في قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بعراجعة القيم المثبتة للموجودات العالية في تاريخ العيزانية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تنل على تدني في قيمتها إفراديا أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فانه يتم تقدير الفيمة القابلة للاسترداد من اجل تحديد خصارة التنذي.

# يتم تحديد مبلغ النكتي كما يلي:

 تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: يمثل الفرق بين القيم المثبتة في السجلات والقيمة الحالية المتدفقات النقدية مخصومة بسعر الفائدة الفعلي.

فيما يتعلق بالذمم المدينة، يتم عمل اختبار تدني عندما يكون هنالك دليل موضوعي على أن المجموعة ان تتمكن من تحصيل كامل العبالغ المستحقة حسب الشروط الأصلية للفاتورة.

تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع التي تظهر بالقومة العادلة: يمثل الفرق بين القومة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.

يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الشامل الموحدة كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة المتنني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل الموحدة باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع حيث يتم استرجاعه من خلال التغير المتراكم في القيمة العادلة.

# النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها حسابات السحب على المكشوف.

#### القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة لملادوات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق للموجودات المالية وأسعار العرض بالنسبة للمطلوبات المالية.

#### القروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة مطروحا منها التكاليف المباشرة المنعلقة بهذه القروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة.

# الداننون والمبالغ مستحقة الدفع

يتم لِنبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة النزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق وان تسديد الانتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣٦ كانون الأول ٢٠٠٩

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقدير منتَجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات إعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط المجموعة يتكون من قطاع اقتصادي واحد يمثل إيرادات ومصاريف فندق عمان ماريوت ولا يوجد قطاعات أعمال أخرى.

#### الإيرادات

يقم إثبات إيرادات المبيعات عندما تتثقل مخاطر ومنافع العلكية للبضائع جوهرياً للى العشنتري وعند التمكن من قبياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه، ويقم إثبات إيراد الخدمات عدما تقدم الخدمة.

يتم إنبات إبرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ينم إنبات الإير ادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

# المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية المناندة في تنزيخ الميزانية والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العالثة في تأريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر النائجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات النحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

الشركة العربية الدوئية للفنائق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كاتون الأول ٢٠٠٩

#### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الإرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الإرباح الخاضعة للضريبة عن الإرباح المعلنة في القوائم المالية لان الإرباح المعلنة نشمل إبرادات غير خاضعة المضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المئراكمة المقبولة ضريبيا أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة التنزيل لإغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقا لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) أسنة ١٩٨٥ وتعنيلاته اللاحة:

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين فيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من نثك الموجودات الضريبية جزنيا او كليا.

# (٧) الشركات التابعة

قامت الشركة العربية الدولية للفتائق المساهمة العامة المحدودة وشركة مصانع الأجواخ الأردنية (شــركة ذات علاقــة) بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٠٧ بتأسيس الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة فــي الأردن برأســمال ٠٠٠٠٠ دينار بنسبة تملك ٥٠٪ من رأسمال الشركة.

تم اعتبار الشركة العربية الدولية العقارية شركة تابعة وذلك لوجود سيطرة عليها من قبل الشركة العربية الدولية للفسادق فيما يتعلق بالأمور المالية والتشغيلية وعليه فقد تم توحيد نتاتج أعمالها منذ تاريخ التأسيس ضمن القوائم المالية للسشركة العربية الدولية للفنادق.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩

							<u>دات</u>	(٨) الصمتلكات والمع
						مبنى الفندق.		Y + + 4
		نظام مئاهدة			أثاث، معروندات	القجديسدات		
البنميرع		العربيق			وتجهيرات	و التحسينات	أزاضييسي	
<u>ئىسىمىن</u>	دينــــر	دبنــــار	دينـــر	دبــــار	دوفسسار	<u>ديدار</u>	دينــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	
								كما في
	۲۰ در ۲۰ اثر ۲					۹۶۲ د ۲۲۳ و ۱۵		أول كانون الثانسي ٢٠٠٩
	۱۹۰۱ ۱۳۷۸ ۱		-	777 J75£	۲٤ <sub>,</sub> ۹۲۶	دوبر ۲۰۰ دوبر	-	إضافات
		~					-	تحويلات
(		(	1.1.2575)					الميتيعان ات
								الرصيد في ٣١ كانون
PY LEY JEAR	7 10 3 19 8	۲۱۳ ز۲۱۳	VA3 511	١٠٠١ ٨٨عر ٤	0 ,001 ,797	<u>۱۹۷۲ ۳: در ۱۵</u>	۲۰۰۰،۸۳۰ و ۲	الأول ٢٠٠٩
								الاستهلاك المقراكم -
								كما في أول كاشون
שיישות מבדת מי	.=	717 979			۱۵۳ر ۱۵، در ۳	۲۶۲ر ۱۵و۸	-	الثانى ٩٠٠٠
۷۳۰ر۱۹۰۰۹	-		-	-	۳۲۳ پ۸۳۳	۱۴۰۴ هر ۳۰۲	-	(ضمافات
(		(	99 999)					استهعندات
								الرصيدكمافي ٢١
17 200 3554		T'T :VY9	100,907	r , rr9 , 4.4.5	۸۷۸ر ۹۰۰۰ ر ۶	1000 1770	-	كانون الأول ٢٠٠٩
								صائى القيمة المدفترية كما في
10,777,127	F 107 1298		۲۲٥ و ۲۰	YEA YAE	17:7 7:7	73771714	۲۰۲۰ ۸۲۰ ر	
				2 42107 1247				
								Y A
								- <u>- 6151</u>
								كما في أول كاخون
**********	٨٠٨ر٥٠٠	TIT VT.	۳۵۲ و ۲۵۲	ع٩٧ر ٠ د ١٦ ر ٢	٨٨٨ر ٤٠٣ر ٥	۱۵٫۳۲۳ و ۲۷	۹۳۰ز ۲۵۰۰ز ۲	الثاتي ۲۰۰۸
۹۳ مر ۲۷۷۷ ک	۱۳۳ر،۱۰و۲		۱۲، ۱۲،	11:5751	۸۰ر۲۱	410	-	إحساقات
(-11(11)		(						استبعاد ات
				···				الرصيد في ٣٠ كانون
\$1.5 mAY 15.5	17:17:17	"I" ,V".	iro gov	T N 30 101	C .TY1 .51A	۱۵٫۳۲۳ و ۱۵	7 7 A . 5 T .	الأول ۲۰۰۸ الأول ۲۰۰۸
								الاستهلاك المستراشع -
								كما في أول كانون
۲۹٪ ۱۹۷۸ م		۲۰۳٫۰۲۹	۸۰۸ ار ۲۹۱	۲ ۱۲۵ و ۲۷ و ۲	۲۷۴ ۱۳۹۱ ۲	۹ ه ۱۰۲ ر ۸	-	الشتى ۲۰۰۸
۱۹۲۷ ر ۹۴۷	-	۳۰۳ <sub>۵</sub> ٬۲۹ -	41 718	27: 17/1	۸۳۹ر ۳۲۳	TIVJEAT	-	إضافات
((*))		(_			***************************************			أستبعادات
								الرصيد كما في ٣١
חיית מפרק מו	_	717 NT9	TOT TET	7 345 NEO	ه ۱۳ ر ۱۸۸ ر ۳	۲۴۲ ۱۵ عر ۸		كانون الأول T ، ، ، ، .
						· ***		
								صافي القيمة المدفترية كما في
14,777,271			175,312	YY3 . [1]	٦١٤١_١٥٢	٠٠٠١ ١٩٩٠ ٦	، ۹۴ و ۱۳۰ و ۲	٣١ كانون الحُول ٢٠٠٨
				- I I I I I I I I I I I I I I I I I I I				

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

دين ار	(۱) موجودت مالیه متوفره لنبیع
۱۵ امر ۱۸۷ر ۳ ۱۰۰۰ ۲۷۷	استثمار ات في أسهم شركات – مدرجة استثمار ات في أسهم شركات – غير مدرجة

تظهر أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية ويتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات إن وجد في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

۹۹ هر ۲۸۸۸ر ۲ ۲۷۷۰۰۰ م

۹۹ در ۲۵ غر ۳

٥١٨ر ١٦١٠ ؛

هذا وبلغ التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في أسهم الشركات المدرجة كما في ٣٦ كانون الأول ٢٠٠٩ مبلغ ٧٣٢ر ٥٦٢ دينار.(٢٠٠٨: ٩٣٥ر ٢٣٠ دينار).

فوما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادنة للموجودات المالية المتوفرة للبيع:

	ديئـــــار	۲۰۰۸ دینسسار
كما في ١ كانون الثاني ي القيمة العادلة	( ۱۳۹۰ ) (۷۷۵ <u>ر ۲۳۲</u> )	-
كما في ٣١ كانون الأول	( 479 ( 770 )	( 77. ,790)

# (١٠) استثمارات في رؤوس أموال شركات حليفة

		عدد الأسهم/		
Y A	Y 9	الحصيص	نسبة الملكية	
دونــــار	دينــــار		%	
٥٥٤٠ ، ١٥٠ ر٥١	٤٩١ر ٥٣٥ر ١٧	۱۸۱ر ۱۷ ر ۱۷	۱٤ر۴۴	شركة الأعمال السياحية
۱۸۱مر ۴۹۹ر ۲۲	۱۵۱ر ۲۸ در ۱۲	۰۰۰ر ۲۰۰۰ر ۹	د ۱ <sub>۲</sub> ۲۲	الشركة للدولمية للفنادق والأسواق التجارية
١٢٥ مر ٤٢	۵۲۸ ر ۲۶	۰۰۰ر۰۰	7.5	شركة استوديو التصاميم الداخلية
۲۵۱۳ر ۱۲۱ر۴	۲۳۰ ر ۱۰۰۱ر ۳	٠٠٠٠ مادر ١٩٥٠ ٣	۳۹ر ۲۱	شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
۲۸۶ر ۲۰۱	١٤١٤ر ٦٥٤ ير ١٥	۱۶ عور ۱۳۳۵ر ۱۲	٤٩٥٣٤	شركة مركز المستثمر الأردني
۱۲۹ر ۲۱ در ۱۸	٢٧٨ر ١٧٢ر ٨٤			

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣٦ كانون الأول ٢٠٠٩

فيما يلى ملخص بنشاطات الشركات العليفة:

#### ā\_\_\_\_\_S

شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية شركة الشواطئ للغنادق والمنتجعات السياحية المساهمة الخاصة شركة مركز المستثمر الاردني المساهمة الخاصة

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

۲۰۰۹ ۲۰۰۹ دینــــار	
۱۳۹ر ۲۸۹ د ۲۰۰ مر ۲۸۹ر ۲۵	رصيد كما في أول كانون الثاني
- (۲۰۰ره،۲۰)	بع استثمار ات في شركات حليفةً
١٨٠ره،،ر٢ أنتر١٨١	راء استثمارات في شركات حليفة
(717, 151, 17) (511, 610, 1)	رباح موزرعة
۲۳۲ر ۱۹۸۱ - ۱۹۹۱ر ۱۶۲۱ ۱	بصبة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
(۲۲ <u>۱۰ ر۱۱ (۲۲۳ (۲۲۳ (۳</u> ۲۳ (۲۳ (۳۳ (۳۳ (۲۳ (۲۳ (۲۳ (۲۳ (۲۳ (۲۳ (	بصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في شركات حليفة
EAU ET OTA EA SVI AVI	

نشاط الشرك .....

وفندق ماريوت / البتراء الشركة المالكة لفندق عمان شيراتون

الشركة المالكة لفندق ماريوت / البحر الميت

أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق

الشركة المالكة لمشرءع ماريوت العقبة الاستثمار في الأسهم والشركات

# الشركة العربية الدولية للفتادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كاتون الأول ٢٠٠٩

(۱۱) <u>نمم وأرصدة مدينة (خرى</u>		
	79	7
	د <u>ینا</u> ر	دي <u>د                                    </u>
ذمم تجارية	۲۲۶ر۲۲۶	۱۱۸ ۸٤۷
مخصيص الذمم المشكوك في تحصيلها	(۲۷۲ر ۹۳ _)	( 21 EYA)
	٤٥٢ر ٢٧١	۲۱۹ر ۲۲۰
مبائغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	777 777	۲۲۹ر ۳۸۳
أرصدة مدينة أخرى	٩١٠٠ر٨٧٠	٧٥٢ر ١٧٩_
	۱ ۱۰۱۲ تار ۱	١ ,١٣٠, ٥٥٨

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٣٧٦ر٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٤٧٨ر ٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

	<u>۲۰۰۹</u> دینــــار	دينــــار
ية السنة	۸۷۶۸ ۵۱	ه۳۱ر۷ه
والمستة	۸۵۶ر۵۷	۵۰ر ۱۲
يمة	(2776 777 )	(۸۲۵(۱۸ _ )
ية السنة	97707	۸۷ <u>۶ر ۱ه.</u>

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية بعد نتزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

				سم مستحقة غير ه			
	، ۵۰ پوم	10,-171	17 91	9 71	7 17	7 1	
المجموع	فأكثر	يوم	يوم	يوح	يوم	يوم	
دينـــار	دينــــار	نينــار	ديســار	دينـــــار	<del>دیا ۔۔۔۔</del> ار	ديــــار	
441_101	د،ور۲۸	۲۲٬۲۳	۱۱٫۹۲۷	۲۲۷ر۳۲	٧٣٧ر ١٤٩	۲۹۱ر ۳۹۱	۲٩
077, VIO	111,711	٤ ٩٠٤	9,07.	5 . yyo	110,00.	٧٩٥ ر٧٩٢	7

نقوم إدارة المجموعة بتحديد الذمم المشكرك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقود أيضاً ببناء مخصص عام بناء على أعمار الذمر.

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكرك في تحصيلها بالكامسال. لا تقسوم المجموعسة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمر، وبالتالي فهي غير مضمونة.

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

### (١٢) النقد والودائع قصيرة الاجل

	دين ل	دينسسار
الأجل	٥٢٦ر ٢٢٧ر ٤	۲۶۵۰ و ۹۵۰
رك والصندوق	٥٤٥ر ٢٠٠٠ ٢	٥٥٤ر ١٣٤٤ر ١
	١٧٠ ١٧٠ ١٧٠	۹۹۷ ع۲۲۲ ۲

تعش الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا نتجاوز الثلاثة أشهر وقسد بلغ معدل الفائدة عليها ٤٪ للعام ٢٠٠٩ (٢٠٠٨).

#### (١٣) حقوق الملكية

### رأس الممال

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مـــال .٠٠٠ م.٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للمبهم للواحد.

خلال العام ٢٠٠٩ تم زيادة رأسمال الشركة بمبلغ ٢٠٠٠ و ٢٠ دينار ليصبح ٢٠٠٠ و ٣٠ تر ٢٠٠٠ دينار عن طريق تحويل مبلغ ٢٠٠٠ و ٢٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة ومبلغ ٢٠٠٠ و ٥ دينار عن طريق الاكتتاب العام. تم الانتهاء من إجراءات الزيادة بتاريخ ٩ كانون الأول ٢٠٠٩.

#### علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحماب المبالغ المقبوضة والناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

#### احتباطي اجباري

تمثل العبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ خلال السنوات اضسافة لمسا تسم تحويله لهذا الحساب من حساب علاوة الإصدار وهو غير قابل للتوزيع عنى المساهمين.

# إحتياطي اختياري

تمثل للمبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بما لا يزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات، اضسافة لما تم تحويله لهذا الحساب من حساب علاوة الاصدار نتيجة الدمج وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

### (١٤) الأرباح الموزعة والمقترح وتوزيعها

سينقدم مجلس الإدارة بتوصية إلى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠١٠ بتوزيع مبلغ ٢٠٠٠ر٣ ر٣ ديذار أي ما نسبته ١٠٪ من رأسمال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد ٣٠ نيسان ٢٠٠٩ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٢٠٠٠ر٣٠ دينسار كارباح نقدية على المساهمين.

## (١٥) القروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

	المجم ۲۰۰۹ دینـــار	الاجسيل	أقســـاط قروض تستحق الدفع خلال عام لينـــار	
۰۰۰ر ۱۲۶ر ۲ ۱۲۵ر ۱۲۱ <i>ر</i> ۱	۲۰۰ (۲۹۸ ر ۱ ۱۸۸ ر ۳۱۰	۸۰۰ر۲۷۳ر ۱ -	۱۸۸۰ ۲۲۶ ۱۸۸۱ ر ۳۱۰	البنك الأهلي الأردني – قبرص البنك الأهلي الأردني – قبرص
۱ به	۱۸۰ تر ۲۸۰ ۲۰۰ ر۳۰۴ر۳	۳٤۰ر۳۲۰ ۴۰۰ر۲۵۵ر۲	۳۲۰ر ۳۴۰ ۱۰۰۸ر ۸۵۰	البنك الأهلى الأردني- دو لار البنك الأهلى الأردني- دو لار
498, 9910 Y	۹۰۷ر ۲	0000 11701	٢٥٥ر ١١٤	بنك الكويب الوطّني
٧٠٠ <u>، ٢٠٩</u> ٧	٥٣٥ <u>ر ٨ ٣٤٨ ٨</u>	٥٧٨٧ ١٧٧٧ ٥	۱۲،۰۷۰ ۲	

#### البنك الأهلى الأردني - قبرص

قامت المجموعة خلال عام ٢٠٠٨ بالاتفاق مع البتك الأهلي الأردني على منح المجموعة قرض بمبلسغ ٢٠٠٠ر٣٠ دولار أمريكي بحيث بسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ٢٠٠٠ر٢٠٠ دولار وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ٥ ١٪. هذا قد استحق القسط الأول بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٠٨ و تسدد الفوائد على دفعات ربع سنوية بدأت بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٨.

### البنك الأهلي الأردني - قيرص

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالمحصول على قرض من البنك الأهلى الأردني – قبرص بمبلغ ٢٠٠٠ر٥٠٥ دولار أمريكي لتمديد سندات الدين الصادرة عن الشركة بالدينار الأردني والتي استحقت بتاريخ ١٠ حزيران ٢٠٠٧ إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ٥ر١٪ على ان يسدد القرض بموجب (٨) أقساط نصف سنوية متساوية. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ١ ثموز ٢٠٠٨.

### البنك الأهلى الأردني- دولار

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالاتفاق مع البنك الأهلي الأردني على منح الشركة قرض بمبلغ ٢٠٠٠ و ٢٠٤٠ دولار أمريكي بحيث يسند القرض على أفساط نصف سنوية متساوية عندها عشرة أفساط قيمة كسل منهسا ٢٠٠٠ و لار وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ٢٥ ( ١٪. هذا واستدق القسط الأول بتاريخ ٢٣ أيار ٢٠٠٢.

#### الينك الأهلي الأردني- دو لار

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٩ بالاتفاق مع البنك الأهلى الأردني على منح الشركة قرض بمبلغ ٢٠٠٠ر ٢٠٠٠ دولار أمريكي بحيث يسدد الفرض على أقساط نصف سنوية متساوية عندها عشرة أقساط قيمة كل منها ٢٠٠ر ٢٠٠ دولار وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن سضافا إليه ٢٥ر ١٪. هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

#### بنك الكويت الوطني

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالحصول على قرض من بنك الكويت الوطني بمبلغ ٢٠٠٠ و ٢٠٠٠ و لار أمريكي، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعمل سعر فائدة الإهراض في أسواق لندن مضافاً إليه در ١٪ على ان يسند القرض بموجب ١١ قسط نصف سنوي متماوية هذا واستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠٨ على أن يتم تسديد الفوائد بشكل شهري من تاريخ صرف أول دفعة من القرض.

# (١٦) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

<u> (۱۱) مخصصات وارصده دانته احری</u>		
	۲٠٠٩	Y • • A
	دينــــار	دينـــــار
أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة	٠٨٨ عمر	710,914
رسوم الجامعات الأردنية	۲۲۸ر۳۶	437C 77
رسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهني	٣٢٨ ٢٤	437EV7
رسوم دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	، ۹۲ و ۳۲	۸۲۱۲۲
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	٠٠٠ره٦	٠٠٠ره٢
مصاريف مستحقة	۱ ۱ ۳۵ر ۲۰۰۶	٧٤٠ر٢٦٤
مخصص ضريبة دخل	۰۰۰ر ۲۷۵	٠٠٠ر ٢٠٠٠
أرصدة دائنة أخرى	۲۲۱ر ۱۸۱	٧٣٣ر ٢٩٥
	7,	1,045,017

# الشركة العربية الدوانية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاهات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كاثون الأول ٢٠٠٩

۲۰۰۸ دینــــــــار	۲۰۰۹ نینــــار	(۱۷) ایرادات آخری
۸۹۶ر۵۱	۱۷۹٫۲۲۸ ۲۹٫۹۹۹ ۲۲٫۱۰۹	ار باح بیع موجودات مالیة متوفرة لنبیع ارباح موزعة ارباح بیع ممثلکات و معدات آخری
۲۰۰۸ - دینـــــــار	۲۰۰۹ دین	(۱۸) رسوم مختلفة
۲۶۸ تر ۳۷ ۲۶۸ ز ۳۷ ۲۸ از ۳۲	۳۲۸ر۳۳ ۳۲۸ر۳۳ ۲۴۰ر۲۳	رسوم الجامعات الأرننية رسوم صندوق دعم البحث العلمي رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهنى والقذى والثقنى
	17.71	
۲۰۰۸ دینه از	۲۰۰۹	(١٩) <u>مصاريف إدارية</u>
۲۱۸و ۲۲۷ ۱۸۹۱ ۱۸۹۰ ۲۲ ۱۸۰۰ ۲۳ ۱۸۰۱ ۱۵ ۲۳۵ ۲۱ ۱۸۱۲ ۹ ۱۸۶۲ ۱۲۵	797, 787 77, 78 77, 79 70, 70 70, 70 70, 70 71, 77, 78, 78	رواتب، أجور ومنافع أخرى سفر وتنقلات مصاريف تأمين مصاريف تأمين مصاريف تأمين رسوم حكومية تبرعات الإشارات والرسوم الإشارات والرسوم أخرى أخرى
	100 <del></del>	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

### (٢٠) ضريبة الدخل

تم احتساب ضعربية الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وفقاً لقانون ضعربية الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته الملاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة للعام ٢٠٠٨ ولم تصدر قرارها النهائي حتسى تساريخ اعداد هذه القوائم المالية.

توصلت الشركة العربية الدولية الفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضربية الدخل حتى عام ٢٠٠٧.

فيما يلي الحركة التي نمت على مخصص ضريبة النخل:

۲۰۰۸ سینسسال		
۹۸۹ر ۳۳۷ ۲۰۰۰ ر	۰۰۰ر ٤٠٠ ۰۰۰ر ۳۷۵	الرصيد كما في أول كانون الثاني ضريبة دخل السنة
(۱۸۹ <u>ز ۲۸۷</u> )	۱۲۲ر۱۱۰ ( <u>۱۲۶ر۲۲۰)</u>	ضريبة الدخل سنوات سابقة ضريبة الدخل المدفوعة
<u>,</u>	۲۷۵	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

لا تقوم المجموعة بتسجيل الضرائب المؤجلة لعدم وجود أثر جوهري لها على القوائم المالية حسب تقدير إدارة المجموعة.

# (٢١) التزامات محتملة

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للإستامارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام 1990 و المساهمة العامة المحدودة) لعام 1990 و 1990 وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ 2016 771 ديبار و 170،001 ديبار على التوالي، وقاست الشركة بالمستناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام القضاء كما أن الشركة الدولية للاستثمارات المستاعية والتجارية والسياحية لم 1990 و 1999 حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاهات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

# (٢٢) حصة السهم من ربح السنة

	۲۰۰۹ دینــــار	۲۰۰۸ دید سیار
ربح السنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة	۴۶۲ر ۲۰۷۰ ۳ ۲۸۳ر ۱۹۱۶ ر۲۲	۰۰ ر۲۰۳ر ۲ ۲۷۰۰۰ ر۲۷
	فلس/دينــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	فلس/دينـــار
الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة	١٣٦ر٠	١١٨

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

# (٢٣) الأطراف ذات العلاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيمبين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي نتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

دينــــار دينـــار	
סאסראזער 19,0 די 19,0 א	قروض معنوحة من البنك الأهلى الأردني
סארלארעז אסרראר	ودائع لذى البنك الأهلي الأردني
הארלארני האוראר	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلى الأردني
הארלי אאר	المبالغ العستجقة من شركات حليفة

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

	۲۰۰۹ نین	
۳۲ ۲۲۱ ۳۰۰ ۲۲۲	٤٩٤ر ٣٦	للب ومكافأت الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
۱۱ ۲۱۲ر ۱۶	٤٤ ٩ د ١٩	دات فوائد الودائع – البنك الأهلي الأردني
۳۰ ۲۷۲ر ۳۰۰	۱۱۸ ار ۲۶	لريف نمويل – ألبنك الأهلي الأردني

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩

# (٢٤) إدارة المخاطر

# مخاطر أسعار القائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنسوك، البنوك الدائنة والقروض.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحسدة، ويستم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨.

		- ۲9
الأثر على ربح (خسارة) السنة دينــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	الزيادة بسعر الفائدة	
	(%)	
۲۲۳ر۲۵ (۵۸۵ر۲۳۸)	,	دينار أردني دو لار أمريكي
	النقص بسعر	
(خسارة) السنة دبنــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	- <u>انفائدہ</u> (٪)	العمل ة
1 2 /	1	دينار أردني
ATJERO	١	دولار أمريكي
· Au	s A = 0	- Y A
الأثر على ربح (خسارة) السنة دينـــــار	الزيادة بسعر الفائدة (٪)	العما
ه، هر ۹	(-)	دينذر اردنى
-	١	دُولار آمريكي
الأثر على ريخ	النقص بسعر	
<u>(خسارة) السنة</u> دينسستر		العماة
(9,0,0)	١	دينان أردني
79.71	1	دولاز أمريكي

الشركة العربية الدونية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوانم المالية الموحدة ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩

# مخاطر التغير بأسعار الأسهد

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة التغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة علسى أسسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

#### -- 4 . . 4

<u>ز</u> شر	التغير في <u>المؤشر</u> (٪)	الأثر على حقوق الماكيةــــــــــــــــــــــــــــــــ
يصنة عمان	o (c)	۲۹۱ر ۱۷۶ (۲۹۱، ۲۹۱)

-Y...

	التغير في	الأثر على
ۇشر	المؤشر	حقوق الملكية
	(%)	دينــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
صة عمان	٥	، ٤٣٠ ١٣٩
	(0)	(۳۰ ټر ۱۳۹)

## مخاطر الاتتمان

مخاطر الانتمان هي المخاطر التي قد نتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالنزاماتهم تجاه المحموعة.

نترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الانتمان حيث نقوم بوضع سقف انتماني للعملاء مع مراقبة الذمر القائمة بشكل مستمر. كما تحنفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢١ كانون الأول ٢٠٠٩

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ على أساس الفترة المنتقبة لملاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

<u>المجموع</u> دينـــار	من سنة حتى د سنوات دينـــار	من ۳ شهور <u>للی</u> ۱۲ شهر دینـــــار	أقل من ٣ شهور ديـــار	٣١ كاتون الأول ٢٠٠٩
۸۱۵ر ۹۸۶ز ۱ ۱۳۸۰ز ۲۰۷ر ۹	– ۱۵۵۸ ۲۱۲ر ۲	- - X 171 Y10	۱۸ هر ۱۸۶و ۱ ۲۲ هر ۵۳ م	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
/	۸٤٥ و ۲۱۷ و ۲		۲ کار ۱۳۸۸ ۲	قروض المجموع
المجموع .	من سنة حتى منوات دينال	من ۳ شهور <u>الى ۲۲ شهر</u> دينــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	أقل من ٣ <u>شهور</u> دينــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	٣١ كاتون الأول ٢٠٠٨
٨٤٦ر١١	-	-	۸۶۲ر۱۱	بنوك دائنة
۲۷۷۲ ۲۲۲ ر ۱	-	-	1777/777/	دمم داننة وارصدة داننة اخرى
۱۱۱ عر ۲۵۹ر ۸	۱۹۹۷ ممره	۹۱ عر ۱۳۱ر ۱	۱۰۸ر ۸٤۱	قر و ض
۸۳۸ر ۹۹۹ر ۹	۹۹۷ ، ۱۰۹۸	۱۹۹۱ ۱۹۸۱	۲۸۰ر ۲۸۰ر ۲	المجموع

# مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١٤١/ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القواتم المالية.

# (٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكــون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العاملة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جو هري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاهات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كاتون الأول ٢٠٠٩

### (٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل بدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

نقوم المجموعة بإدارة هيكلة رأس العال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم نقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس العال خلال السنة الحالية والمسنة السابقة. هذا وقد قامت المجموعة خلال العام بزيادة رأس العال كما هو مذكور في إيضاح ١٣.

ان البنود المتضمنة في هيكلة رأس العال تتمثل في رأس العال العدفوع والأرباح العسدورة والاحتيساطي الإجبساري والاختياري وعلاوة الإصدار واللهالغ مجموعها ٩٩٢ر ٨٨٣ر ٢٤ دينسار كمسا فسي ٣١ كسانون الأول ٢٠٠٩ مقابسا ٨٨٨ر ٩٩٣ر ٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

### (٢٧) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعد ارقام عام ٢٠٠٨ للتتاسب مع أرقام ٢٠٠٩ هذا ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على المركز المالي للمجموعة. العربية الدولية للفنادق م ع م Arab International Hotels PLC.

التاريخ: ٥٢/٨/٠١٠٢

الإشارة: ١١/٧٠٠/٩٦ ك

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان

تحية طبية وبعد،،

إشارة إلى إصدار الشركة إسناد القرض الإصدار الثالث استجقاق عام ٢٠١٠ بمبلغ (١٠٠ مليون دينار ) عشرة ملايين دينار أردني وبفائدة ثابتة مقدارها (٢٠٥%) ، يرجي العمل على إدارج الإسناد حسب الأصول

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

بسام معايعه العام

العربية الدولية للفنادق م.ع.م Arab International Hotels PLC.

التاريخ: ٢٠١٠/٨/٢٥

الإشارة: ١٩/٧ب/١٦ هي

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان

تحية طيبة وبعد،،،

إشارة إلى كتابكم رقم ١٠٠٧/٣١٠٠٥/٦١١ تاريخ ٢٠١٠/٨/٢٤ والمتضمن تزويدكم ببيانات إدارج الإصدار الثالث من إسناد القرض الخاص بشركتنا لدى بورصة عمان.

نرفق طيه البيانات الواردة في كتابكم المذكور أعلاه :-

- ثلاث نسخ من نشرة إصدار إسناد القرض الخاص بشركتنا.
- ثلاث نسخ عن تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١.
  - ثلاث نسخ عن القوائم المالية المرحلية المختصرة كما في ٢٠١٠/٦/٣٠.
    - نسختان عن البيانات الواردة في كتابكم المذكور أعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

بسام معایعه العام

# طلب إدراج أسفاد القرض في يورضة عمان

# أولا: بيانات عامة:

العربية الدولية للفنادق م . ع .م	أسم الشركة المصدرة :
1975-01-01	تاريخ تسجيل الشركة وزارة الصناعة والتجارة :
شركة مساهمة عامة	الصفة القانونية للشركة المصدرة :
96	رقم الشركة الشركة المصدرة لدى وزارة الصناعة والتجارة :
32,000,000	رأس المال المصرح بة / دينار :
32,000,000	رأس المال المكتتب بة والمدفوع / دينار :
5661416	الهاتف:
الشميساني /شارع علال الفاسي	العنوان :
عمارة جو هرة الشميساني عمارة رقم 18	العقوان .
aihc@btc.com.jo	البريد الاكتروني :
aiho-group.com	الموقع الاكتروني :
محمد محمود حسن الخرس	اسم ضابط الارتباط :
5661416	هاتف (ضابط الارتباط) :
البنك الاهلى الاردني	مدير الأصدار :
5689862	هاتف ( مدير الاصدار ) :
ارنست ويونغ	مدقق الحسابات الخارجي :
5800777	هاتف ( مدقق الحسابات الخارجي) :

الشركة العربية الدونية للفنادف المساحة المعددة ألمدودة المساحة المعددة المعددة

 أ --أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية الممادكة من قال أمر منهم لم أقرالهم كما في 20-20-2010

			ہم کما ف <i>ی</i> 24-08-2010	المملوكة من قبل أي منهم أو أفريات
الأوراق العالية المعلوكة ( العمثل )	الأوراق المالية المملوكة	المنصب .	•	الأسم
	7,239,647	رنيس المجلس		نديم يوسف عيسى المعشر
	4,589,911	ناتب رئيس المجلس	ŕ	عماد يومنف عيمني المعشر
25,051	809,389	عضو	امىامة نقولا مدانات	البنك الاهلى الاردني
	3,400,000	عضو	مسير عودة اللة دخل اللة علمات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
2,764	55,742	عضو	باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر وأخوانة
	164,460	عضو		رفيق صالح المعشر
	1,600	عضو	قسطندي فؤاد يغنم	شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
3,922	8,053	عضو	عبد الحي عطاللة المجالي	شركة زينة نادر المجالي وشركاها
1,184,807	1,189,637	عضو	يوسف نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
32,000	75,000	عضو	د. جاك نقو لا يعقوب قطان	مركز المستثمر الاريني
	2,071,517	عضو	علاء الدين سامي	Zi and Ime Ltd
	2,674,985	عضو	محمود محمد اسماعیل سمور	الشركة العربية للاستثمار
	43,200	عضو المدير العام		بعىام فرح سليمان معايعة

المدير المالي

# ب - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية ( الزوجة والأولاد القصر )

.NI	الصلة	NI.	i. : 11	عدد الأسهم
الامىم نديم يوسف عيمىي المعشر		الاسم رانية عيمى مبدى دلل	الجنسية الاردنية	49,800
تنيم يوسف عيفنى المعسر	زوج <b>ة</b> ابن		الاردنية	
* 11		يزن		171,200
عماد يومنف عيمنى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلمنة	الارىنية	4,277
	ابن	طارق	الارىنية	210,353
	ابن	فراس	الارىنية	210,357
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي نيب عماري	الارىنية	
	ابن	میا	الاردنية	
	ابن	فيصل	الاردنية	
رفيق صالح المعشر	زوجة	دعد حبيب يوسف الحسيني	الاردنية	
فسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الارىنية	
	ابنة	ندين	الارىنية	<u>.</u>
	ابن	فؤاد	الاردنية	
	ابن	كنيس	الاردنية	- 1_
عبد الحي عطاللة المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق يلخوت	الارىنية	-
يوسف نبيل يوسف المعشر	زوجة	ندين فارس ابراهيم جميعان	الاردنية	-
	ابن	نبيل	الارىنية	5,600
	ابن	بامىل	الاردنية	1,600
د. جاك نقو لا يعقوب قطان	زوجة	باتريشا جيمس جيمس كندي	الاردنية	
علاء الدين سامي			المصرية	-
سمير عودة اللة دخل اللة علمات	زوجة	ريما خلف منصور الغيشان	الارىنية	-
محمود محمد اسماعيل سمور	زوجة	فدوی موسی عبد المجید سمور	الارىنية	
بعىام فرح صليمان معايعة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الارىنية	- 1
اسامة نقولا مدانات	زوجة	هلة هاتي سابا العكشة	الارننية	-
	ابن	نديم	الارسية	
	ابنة	جود	الارىنية	
	ابن	کریم	الارينية	
رائل حزبون عيسى حزيون	زوجة	رانية ودبع توفيق برغوث	الاردنية	
	ابن	فارس	الارينية	
	ابن	مجد	الارينية	

الشركة العرب تنطيق المستخدمة المحددة المستخدمة المستخدمة

ج- عضوية أي من اعضاء المجلس واشخاص الادارة التنفينية في مجالس أدارات الشركات الاخرى:

تم بيان البياتات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة صفحة 39 بند (8+9) والتتمة في صفحة 40

أسماء أعضاء لجنة التدققيق

المنصب	الاسم	الثمىلسل
رئيس لجنة التدققيق	سمير عودة اللة دخل اللة علمات	1
عضو	محمود محمد اسماعيل سمور	2
عضو	د. جاك نقو لا يعقوب قطان	3
عضو	باسم جميل عيسى المعشر	4

ثلثا : ملكية المساهمين : - أسماء الأشخاص النبي يملكون 5 % أو أكثر من أسناد القرض المصدرة

النسبة	عدد الاسناد	الاسم	التسلسل
20.00%	2,000	شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاربنية	1
20.00%	2,000	محمد صالح ابراهيم علي جابر	2
10.00%	1,000	بنك الكويت الوطني	3
10.00%	1,000	شركة دلتا للتامين	4
10.00%	1,000	منذر متزى ايراهيم هلمسه	5
6.88%	688	صندوق الانخار لموظفي البتك الاهلي الاربني	6
5.00%	500	شركة النسر العربي للتامين	7
5.00%	500	لیث نانل فرح ابو جابر	8
86.88%	8,688		

رابعا: المرفقات:-

1- عقد التاسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة

تم بيان البياتات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة من صفحة 134 حتى 152

2- تقرير صلار عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي:-

ا- نبذة مختصرة عن تاسيس الشركة وغايلتها الرئيسية وعلاقاتها بالشركات الاخرى سواء كانت أم تابعة أو شقيقة أو حليقة

تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة صفحة 20 بندج والتابع صفحة 21

ب- وصف للاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بادراجها

تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة صفحة 8

ج - تقييم مجلس الإدارة مدعما بالارقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والانجازات التي حققتها ومقارنتها مع الخطة الموضوعة

تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة من صفحة 228 حتى 30

د - الاحداث الهامة التي مرت بها الشركة أو اثرت عليها من تاريخ تاسيسها وحتى تاريخ تقديم طلب الادراج

تم بيان البياتات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة من صفحة 20 حتى 24

ه - الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة

تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة من صفحة 24 حتى 28

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦١١٤١١ (١-٩٦٢) فاكس ٢٩٣٠ ٥٦١ (١-٩٦٢)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan, Telephone (962-6) 566 1416, Fax (962-6) 566 2930

و-أسماء الاشخاص الذين يملكون (5 %) او اكثر من اسهم الشركة

# تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة صفحة 41

ز - أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء رتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والاوراق المالية المملوكة من قبل أى منهم او أقربائهم وعضوية أى منهم في مجالس إدارات الشركات الاخرى

# تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة صفحة 36 +37+38+98

3- كشف يبين أسماء مالكي أسناد القرض وعدد الإسناد المملوكة من قبل كل منهم ونسبة ملكية غير الاردنيين

الرقم	الاسم	الجنسية	عد الاستاد	القيمة المدفوعة	نسية المساهمة
,	,	,		ديثار	%
1	تاج الدين موسى محمود غاتم	الأرىنية	20	20,000	0.20%
2	عصبام مصطفى محمد البواب	الأرىنية	20	20,000	0.20%
3	داليا منصور موسى غاتم	الأرىنية	20	20,000	0.20%
4	سيف منصور موسى غاتم	الأردنية	20	20,000	0.20%
	منصور موسى الحاج محمود غانم	الأرىنية	20	20,000	0.20%
	يزن منصور موسى غانم	الأرىنية	20	20,000	0.20%
7	شركة اصالة للدعاية و الاعلان	الأرىنية	20	20,000	0.20%
	منذر متزى ابراهيم هلمسه	الأردنية	1000	1,000,000	10.00%
9	سلمى ايليا جورج النمس	الأردنية	40	40,000	0.40%
10	صندوق الادخار لموظفي البنك الاهلي الاردني	الأردنية	688	688,000	6.88%
11	عيسى موسى سمعان بنحو	الأردنية	20	20,000	0.20%
12	احسان فائق محمود الدجاتي	الأرىنية	250	250,000	2.50%
13	لیٹ ناتل فرح ابو جابر	الأردنية	500	500,000	5.00%
14	فاد <i>ي</i> جورج شماس	اللبناتية	25	25,000	0.25%
15	اثار نبيل عبد الرحمن الطبيشات	الأردنية	20	20,000	0.20%
16	ضبياء مفلح محمد طبعوني	الأرىنية	1	1,000	0.01%
17	شركة التامين العامة العربية	الأرىنية	200	200,000	2.00%
18	نمر فائق سعد ابو جابر	الأردنية	50	50,000	0.50%
	خالد وفيق اسماعيل التلاوى	الأردنية	30	30,000	0.30%
20	هاني سليمان سليم الفراج	الأردنية	10	10,000	0.10%
21	هاني عطا الله فريج	اللبناتية	100	100,000	1.00%
22	عبدالمطلب فارس حمدانه ابوحجله	الأردنية	300	300,000	3.00%
23	شركة تصنيع الاقمشة و الاجواخ الاردنية	الأردنية	2000	2,000,000	20.00%
24	بنك الكويت الوطني	الكويتية	1000	1,000,000	10.00%
25	صبیح عبد الفتاح مکاری مکاری	الأردنية	16	16,000	0.16%
26	محمد صالح ابراهيم علي جابر	الأرىنية	2000	2,000,000	20.00%
27	شركة النسر العربي للتامين	الأرىنية	500	500,000	5.00%
28	شركة داتا المتامين	الأرىنية	1000	1,000,000	10.00%
29	لينا نجيب البخيت الدبابنه	الأرىنية	25	25,000	0.25%
30	ابراهيم يوسف ابراهيم نعواس	الأرىنية	5	5,000	0.05%
31	مارى الياس سليمان نعواس	الأرىنية	5	5,000	0.05%
, 32	ولميد احمد سعيد عنبتاوي	الأرىنية	50	50,000	0.50%
33	خالد فاروق موسى ابو حمده	الأرىنية	25	25,000	0.25%
_	المجموع		10000	10,000,000	100.00%

نسبة ملكية غير الاردنيين

11.25% 1,125,000 1125

شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة

مرفق صورة

ص.ب ٧٦٦ (٩٤ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٥٦١١٤١١ (١-٩٦٢) فاكبس ٩٦٣٠ ٥٦١ (٦-٩٦٢)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan, Telephone (962-6) 566 1416, Fax (962-6) 566 2930

5- التقرير السنوي للشركة لاخر سنة مالية الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبياتات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة

مرفق تقرير مجلس الادارة والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 31-12-2009 تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة صفحة 52

البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تغطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج
 وحتى نهاية الربع الاخير الذي يسبق تاريخ طلب الادراج

صورة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة كما في 30-06-2010 تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة صفحة 42

علاقتها مع الشركات الاخرى سواء كانت شركة ام او تابعة او حليفة

تم بيان البيانات المطلوبة في نشرة إصدار اسناد القرض المرفقة صفحة 20+20

الاسم الكامل والمختصر للاصدار بالغتين العربية والانجليزية

اسناد قرض العربية الدولية للفنادق رقم 3

Arab International Hotels Co. - Corporate bonds no 3

الشرقة المرابعة المفادق المرابعة المفادق المرابعة المفادق المرابعة المفادة المواددة المواددة

العربية الدولية للفنادق م ع م Arab International Hotels PLC.

التاريخ: ٢٠١٠/٨/٢٥

الإشارة: ١٩/٧ب/ ٢٦٥٥

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان

# إقرار وتعهد

تقر الشركة العربية الدولية للفنادق وعلى مسئووليتها الكاملة تحت طائلة المسنوولية بأن جميع المعلومات والبيانات ضمن هذا الطلب والمرفقة معه صحيحة وأنه للبورصة الحق في ابتخاذ كافة الإجراءات اللازمة وفق التشريعات المعمول بها في حال تبين خلاف ذلك .

تتعهد الشركة بإعلام البورصة بأي تغيير يطرأ على المعلومات الواردة في الطلب فور حدوثها.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،،

بسام معايعه بالمعديد العالم

العربية الدولية للفنادق م.ع.م Arab International Hotels PLC.

التاريخ: ٥٠/٨/٢٥

الإشارة: ١٢/٧٠٠/١٣ ج

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان

تحية طيبة وبعد،،،

إشارة إلى كتابكم رقم ١٠٠٧/٣١٠٠٥/٦١١ تاريخ ٢٠١٠/٨/٢٤ والمتضمن تزويدكم ببيانات إدارج الإصدار الثالث من إسناد القرض الخاص بشركتنا لدى بورصة عمان.

نرجو إعتماد التالي:-

الإسم الكامل: إسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق إستحقاق ٢٠١٥ بفائدة (٧٠,٦%).

الإسم المختصر: O3 \$AIHO BOND

الرمز: AHO3

المديد العام معايعه المديد العام ال

ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ١١١٤١٦ (٩٦٢-٦) فاكس ٩٦٢-٦ (٩٦٢-٦) ص.ب ٩٦٢-٦) مان ١١١٩٤ الأردن تلفون ٩٦٢-٦) ٥٦٦ (٩٦٤-٥) 566 عمان ٩٦٢-٦) P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930 www.aiho-group.com

عمان في: ٢٠١٠/٨/١٢ إشارتنا: أر/١٤٦/١

> السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين دائرة الإصدار

# الموضوع: أسناد قرض الشركة العربية الدولية للقنادق/ الإصدار الثالث الموضوع: أسناد قرض الشركة العربية الدولية للقنادق/ الإصدار الثالث

تحية ويعد،،

بصفتنا مدير الإصدار لأسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق بقيمة إجمالية قدرها ١٠ مليون دينار أردني، استحقاق ٢٠١٥، يرجى العلم بأنه تم تغطية الإصدار بالكامل وبنسبة ١٠٠، عن طريق العرض العام الالكتروني لأسناد بلغ عددها ١٠،٠٠٠ سند بقيمة اسمية ١٠٠٠ دينار أردني للسند الواحد من خلال اكتتاب للأفراد شكلوا نسبة ٢٠،٥٢% ومشاركة مؤسسة من قطاعات مختلفة شكلوا نسبة ٨٠٠٤٠، وعليه توجب إعلامكم وحسب الأصول.

## شاكرين لكم حسن تعاونكم،،

## وتقضلوا بقبول قائق الاحترام،،،

and were taken in the lateral field.





- السادة مركز إيداع الأوراق المالية المحترمين
  - المعادة بورصة عمان المحترمين
- السادة الشركة العربية الدولية للفنادق المحترمين
- نائب الرئيس التنفيذي/ رئيس مجموعة الأهلى للأسواق المالية والاستثمار المجترمة

العربية الدولية للفنادق م.ع.م Arab International Hotels PLC.

التاريخ: ٢٠١٠/٨/٢٥

الإشارة: ١١/٧ب/ ١٦٠٥

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان

## إقرار وتعهد

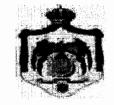
تقر الشركة العربية الدولية للفنادق وعلى مسئووليتها الكاملة تحت طائلة المسئوولية بأن جميع المعلومات والبيانات ضمن هذا الطلب والمرفقة معه صحيحة وأنه للبورصة الحق في ابتخاذ كافة الإجراءات اللازمة وفق التشريعات المعمول بها في حال تبين خلاف ذلك .

تتعهد الشركة بإعلام البورصة بأي تغيير يطرأ على المعلومات الواردة في الطلب فور حدوثها.

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام،،، فيهرضة عمان المدان والأعلم معايعه المدان والأعلم المعالم المعال



المملكة الأردنية الهاشمية وزارة الصناعة والتجارة دائرة مراقبة الشركات



Licht

الرقم: م ش/١/٩٦

التَّاريخ:٨٠/٠٤/٠١٠

Ref No:

Date:

الموافق:

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه: (٢٠٠٠١١٣٩٨)

إستنادا للوثانق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (العربية الدولية للفنادق)

مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٩٦) بتاريخ ١٩٧٥/٠١/٠١ برأس مال مصرح به (٣٢٠٠٠٠٠) دينار أردني ويراس مال مكتتب به مدفوع ٣٢٠٠٠٠٠ دينار اردني()

> وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/٣٠ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

نديم يوسف المعشر

البنك الاهلى الاردني ويمثلها اسامه نقولا مدانات إعتبارا من ٢/١٦ ٢٠٠٩

شركة زينة نادر المجالي وشركاها ويمثلها عبدالحي المجالي

شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات ويمثلها يوسف نبيل المعشر

عماد يوسف المعشر

مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها سمير عوده الله علمات

الزي لصناعه الالبسه الجاهزه ويمثلها قسطندي فؤاد يغنم

شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها باسم جميل المعشر

رفيق صالح عيسى المعشر

شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها جاك نقولا قطان

بسام فرح معايعه

زيد اي اند مي ويمثلها علاء الدين رياض سامي

الشركة العربية للاستثمار ويمثلها محمود محمد سمور

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/٠٠ ونانب الرئيس بتاريخ ٢٠٠٩/١٠٢٠ :

نديم يوسف المعشر / رئيس مجلس ادارة

عماد يوسف المعشر / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/٠٤/٣٠ قد قرر ما يلي:

يكون التوقيع المفوضين بالتوقيع عن الشركة كما يلي:-

أ. يوقع المدير العام السيد بسام فرح سليمان معايعه على المبالغ حتى خمسة آلاف دينار منفردا وفي حال غياب المدير العام يوقع رئيس مجلس الادارة او نانب الرئيس.

ب. يوقع رئيس مجلس الادارة او نانب الرئيس مع المدير العام على المبالغ التي تزيد عن خمسة آلاف دينار وحتى عشرة آلاف دينار وفي حال غياب المدير العام يوقع عوضا عنه احد اعضاء مجلس الادارة.

جـ يوقع رئيس مجلس الادارة او نانب الرئيس مع المدير العام واحد اعضاء مجلس الادارة على المبالغ التي تزيد عن عشرة آلاف بينار وفي حال غياب المدير العام يوقع الرئيس او نانبه مع اثنين من اعضاء مجلس الادارة.

د في حال غياب رنيس مجلس الأدارة ونانب الرئيس يوقع المدير العام مع اثنين من اعضاء مجلس الادارة على كافة المبالغ التي تزيد عن ثلاثة آلاف دينار.

ه- في حال غياب رئيس مجلس الادارة ونانب الرئيس والمدير العام يوقع ثلاثة من اعضاء مجلس الادارة على كافة المبالغ. و- بالاضافة الى الصلاحيات المخولة لمجلس الادارة يفوض رئيس مجلس الادارة او نانب الرئيس والمدير العام بتحديد المفوضين بالتوقيع

ماتف: ٥٦٠٠٢٠ - ١٠٠٢٩٠ - فاکس: ٥٦٠٠٢٥٠ - ص.ب ١٠٩٢٨ عند ١٤٠٩٢٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠٠٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠٠٠٢ - ٥٠٠٠٢٩٠ - ٥٠

المساعة المساع



المملكة الأردنية الهاشمية وزارة الصناعة والتجارة دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/۱/۱ التاریخ:۲۰۱۰/۰٤/۰۸

على الحسابات المصرفية العائدة لفندق ماريوت عمان.

ي- تفويض السيد محمد محمود حسن الخرس الموظف في الشركة بالتوقيع نيابة عن الشركة في حال بيع او شراء او رهن او فك رهن السيارات والحافلات المملوكة من قبل الشركة او التي ترغب في شراءها وذلك لدى دائرة السير وكاتب العدل وجميع الجهات ذات العلاقة. ثانيا: الامور الادارية:

أ- تفويض رنوس مجلس الادارة او نائبه بالتوقيع على كافة الامور القضائية بما في ذلك التوقيع على كافة التوكيلات للمحاميين او ما يتفرع عن ذلك وله الحق بتفويض من يشاء من موظفي الشركة .

ب- كما قرر المجلس تفويض رئيس مجلس الأدارة أو المدير العام للشركة بالتوقيع على كافة الامور الادارية بالشركة وله الحق بتفويض من يشاء من موظفي الشركة.

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

رقم الوصل : ٢٧٧٠٦ معد الشهادة: على التصارات

مصدر الشهادة:ش علان

مراقب عام الشركات صبر الرواشدة مسديسر التسلوليسون



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة القواتم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) ٣٠٠ حزيران ٢٠١٠

## **ا** إرنست وَيُونخ

ارنست ویونغ الاردن منداوی برید ۱۶۱۰ عمان ۱۱۱۸ - ۱۱۰۹ عمان ۱۱۱۸ - ۱۲۰۹ - ۱۹۲۰ / ۱۹۱۱ ۲۹۵ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ فاکس ۲۸۲۰ - ۲۸۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۹۲۲ - ۱۳۳۲ - ۱۹۲۲ - ۱۳۳ - ۱۳۳۲ - ۱۳۳ - ۱۳۳ - ۱۳۳ - ۱۳۳ - ۱۳۳ - ۱۳۳ - ۱۳۳ - ۱۳۳ - ۱۳۳ - ۱۳۳۲ - ۱۳۳ - ۱۳۳



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة التي مجلس ادارة الشركة العربية الدولية للفنادق عمان – المملكة الأربنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة العربية الدولية للغنادق المساهمة العامسة المحسدودة وشركتها التابعة (ويشار إليهما معا بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المسالي المرحليسة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقسا لمعيسار التقسارير المالية الدولي / معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

#### نطاق المرلجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

#### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

الرَّفْ ويونَّ عَلَمُ الأردن والمُولِي المُولِيةِ ويستع وصلح في المُولِيةِ ويستع ترحيف الخطرانة ويقوا

> عمان – المملكة الأرىنية الهاشمية ٢٨ تموز ٢٠١٠

۳۰ حزیران ۳۱ کانون الأول ۲۰۱۰ ۲۰۱۰	l-1 :l	
دینــــار دینـــار (غیر مدققـــة)	إيضاحات	الموجودات
		موجودات غير متداولة
۲۹۳ر ۲۹۸ر ۱۱ ۱۶۰ ر۲۷۳ر ۱۵	0	ممتلكات ومعدات موجودات مالية متوفرة للبيع
۲۲۲ر۱۶۷۰ ۱۸ر۱۲۱ر۶ ۱۸۲۲ر۲۲۰ ۱۵ ۲۷۸ر۲۲۱ر۸۶	٦.	موجودات محديد سوفره عبيع استثمار ات في شركات حليفة
		, , ,
۲۳۲ر ۷۰۰ ۲۳۸ ۱۰۹۰ ۱۸۳۸		موجودات منداولة
۲۶۷ر۱۰۲ ۱۰۱ر۲۱۰ر۱		نمم وأرصدة مدينة أخرى
۹۱، ر ۸۲ م م م م م م		المخزون
۲۰۲ر۱۳۷ر ۱ ۱۷۰ره ۱۸۲۶		النقد وودائع قصيرة الأجل
<u> ۱۱۱۰ر ۱۳۲۰ ۱۱۱ ۱۱۲ ۲۶۵ ۸</u>		
۱۸۲ر ۱۵۰۰ ۲۷۰ عکر ۱۵۰۱ ۲۸		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حق ملكية حملة الأمنهم
۳۲٫۰۰۰ر۳۳ ،۰۰۰ر۳۳۰		رأس المأل
שפרל פור ש שפרל פור ש		علاوة الإصدار
۱۵۸ر ۱۵۹ر ۱ ۱۵۸۰ ۱۵۹۸ ۱۵۹۸		احتياطي إجباري
۱۳٫۰۰۰ر ۱۹ ۲۳٬۰۰۰ر ۱۹		احتياطي اختياري التغير المتراكم وحصة الشركة في القيمة العادلة
(۹۲مر ۱۲۶ ) (۱۳۶ر ۱۸۳ )		لاستثمار ات شركات حليفة
٬۲۷۷ر۲۱ <u>۲۶۰ر۷۹۷ر۲</u>		أرباح مدورة
۱۳۱ر ۱۹۲۷ر ۱۳۳ ۱۳۵۰ ۱۳۵۰ ۱۳۵		
٩٤٥ر ٢٤٦ ٢٠٩		حقوق غير المسيطرين
۸۶ر۱۷ر۱۶ ۲۶۹ر۱۱۲ره۲		مجموع حقوق الملكية
		المطلق لترشي المتعاملة
۲۰ در ۱۶۲ و ۱۶ م۷۸ ۷۷۷ر ه		المطلوبات غير المتداولة قروض طويلة الأجل
		المطلوبات المتداولة
۲۷۰ر ۳۲۹ ۲۹۳ ۲۹۳ ۳۹۹		نمم دائنة
۷۱۰ر۲۵۶ ۱ ،۰۰۰ر۲۰۰۰۲		مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٤٥٢ر٤٢٢ر٢ ١٦٢ر،٧٥ر٢		أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
۱۱،۹۰۰ کا ۱۱،۹۰۰ مره		
۱۰۱ر ۱۳۷ ۸ ۸۷۸ ۳۰۷ ۱۱		مجموع المطلوبات
۱۸۲ر ۱۵۰ ۲۳ عکمر ۱۵۰ ۲۷		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

		المنتهية في ير ان		
۔ دینـــار	دينــــار	يران ۲۰۰۹ - دينــــار غيــــر الم	دينــــار	
ِه ۲۷۰۰ره	۲۲ ص ۲۱ عر	۹۹۱ر۱۲۴ر۳	۳٫۰۵۹ م۳۸	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
<u>۳) (۴۰۰ ۸۲۰۵ ۳)</u> ۲ ۸۷۰ ۱۳۱ ر۲				تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت الربح التشغيلي للفندق
ا ۹۰مر۱۰مر۱	، ۲۹۰ ۲۹۰	٥٣٧ر ٤٨٤	٥٤٦ر٣٠٠٠ر ١	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
۱۹۹ر ۳۰۹ (۷۵۷ر ۲۹۸ع) (۱۰۰ر ۱۲۹۱)	(۲۲۰ ۳٤۹)	(۱۰ر۲۵۲)	( 730(337 )	ایر ادات أخری استهلاك ممتلكات ومعدات تكالیف تمویل
( <u>418,0777</u> ) (Y AIA, 979, Y				مصاريف إدارية ربع الفترة قبل ضريبة الدخل
) ( <u>۲۵۰،۰۰۰</u> )				ربع الدخل
<u> </u>	۷۲۰ ۸٤٥ر	<u> </u>	<u>۹۸۷ر ۱۰۰۰ر ۱</u>	ريح الفترة
Υ ΑΙΑ( PΑΓ( Υ )		•	۳۹۹ر ۱۰۰۰ر ۱ ۳۹۰	العائد إلى: مساهمي الشركة حقوق غير المسيطرين
<u>Y                                    </u>				
ن ۸٤ فلسس	<u>li V9</u>	٥٤ فلسس	ه فلسس	الحصمة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

	نينــــار	بية في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩ر دينـــــــار غيــــــر المدقة	. ۲۰۱۰	
الربح للفترة	۹۸۷ر ۱۰۰۰ر ۱	۸۱۲ ۲۵۷ ۱	۱۷۰ر ۱۵۹ مر ۲	۸۱۸ ۱۹۸۲ ۲
العائد إلى:				
مساهمي الشركة	۳۹۹ر ۱۳۰۰ر ۱	۲٤٨ر ۲۵۷ر ۱	۳۰ر ۱۵۹۸ ۲	۱۸۸۸ ۱۸۹۹ ۲
حقوق غير المسيطرين	<u> </u>		(	
	۲۸۹ر ۱۰۶۰ ۱	۲۶۸ر ۱۵۷ر ۱	۲۷۲ر۸۵۵۸۲	۱۸۸ و ۱۸۶۹ و ۲
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى				
التغير في القيمة العائلة وحصة الشركة				
من القيمة العائلة لاستثمارات شركات حليفة بالصافي	(۲۸۹ر۱۱۱)	(۷۱۷ر ۷۹۳ )	١٢١ _	(۱۷۲ر ۱۶۷ )
مجموع الدخل الشامل للفترة	۰۰ کر ۸۸ کر ۱	<u>۳۱ مر</u> ۹٦۲	۱۷ر ۱۹۲ <sub>ر ۲</sub>	۱۱۲۷ و ۱۹۶۹ ۱

الشركة العربية التولية للقائق المتناهمة العامه المحدودة قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٢٠ هزيران ٢٠١٠

۱۱ هزیران ۲۰۰۹ (غیر مدقق) ۱۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۹۳ ۱۹۳ ۱۹۳ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲	۲۷ ،۰۰۰ ،۰۰۰	אפרנ שפיון א	777, 777	17,	781 )444	7 , 7 . 4 . 77 .	٥٢١ر ٤٤٧	۸.٥ر ۱۰۹ ۸۵
مجموع الدخل الشامل للفترة الزيادة في رأس المال أرباح موزعة (ايضاح ٧٨)	- ، ۲	1 1 1	1 1	1 1 1	(۱۷۲ر۱۷۰)	۱۸۸ر ۱۸۹ر ۲ (۰۰۰ر ۲۰۰۰ر ۲) (۰۰۰ر ۲۰۰۰ ۲)	1 1	۱ مود فی ۱ و ۷ - (۲ ، ۰۰۰ و ۲۰۰۰)
الرصيد كما في أول كاتون الثاني ٢٠٠٩	۰۰۰ر ۲۰۰۰ر ۱۹۲۰ کا	۲۶۲۹۶٬۶۹۳	۴۶ر۲ ۲۰۲۲ ۲۰۰۰ د ۱	170000	۸۰۶ر ۸۸۴	۲۰۰۲ دا در د	٥٢١ر٤٤٧	١١٦٦ ، ١٦٦ وه ٥
الرصيد كما في كما في ٣٠ (غير مدفق) ٢٠٠٠ -٠٠٠ ٣٦٢ ١٩٢٢ ٢٣٣	***************************************	7916 3316 7	۸ مار ۱۹۵۹ د	17	(160, 311)	איאל אזול ב	630' L3A	٠٧١٠ ٢١٧٠ ع.
مجموع الدخل الشامل المفترة أرباح موزعة (ايضاح ٨)	1 1	1 1	1 1	1 1	١٢١ م. ٤٤	۲۰) ۲۰۵٤۸ ۲۳۰ - (۲۰۰۰،۰۰۰)	(:1)	۱۲ر۱۶،۲۷۶ (۲۰۰۰ر)
كلتون الثلثي ١٠١٠	٠٠٠ر٠٠٠ر٢	3197	١٥٤ر٣ ٨٥٢ر٥٩٥١ر٦	٠٠٠ر٠٠٠٠ ١٦	(۲۲۱ر مدم)	۲3 ٠ ( ۹۷۷ ١	۰، در ۲،۶۷	٦٥٦٢٤٣٦٩٦٦
الر صند كما فر أول	ر <del>آس العسال</del> دون	الاحتياطي علاوة إصدار اجب دينال	اطر ان اجباري اختو نواساري اختو	<u>ات</u> ا <u>ختیاری</u> دینا	النغور المتراكم وحصة الشركة من القيمة العادلة لاستثمار ان شركة حليفة	<u>ارباح مدورة</u> دينا	خة وق غير المسير طرين دينا	المجم وع

۳۰ حزیـــران ۳۰ حزیران	
رینــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	الأنشطة التشغيلية
۵۰ و ۲ و ۲ و ۲ و ۲ و ۲ و ۲ و ۲	ربح الفترة قبل صريبة الدخل التحديلات:
9370.75	التعليف. استهلاك ممتلكات ومعدات تكاليف تمويل حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
۲۳ر ۲۵ (۱۶۹۸ ۲۲۳ ) (۲۰۹۲ ) (۲۳۳ (۱۸ )	تغيرات رأس المال العامل – نمم وأرصدة مدينة أخرى المخزون المخرون
(117,300) 37,6,701 (1.1,7,177) (03,0,37)	نمم دائنة مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
(١٤٤٤ع) (١٧٠٠ )	ضريبة دخل مدفوعة
۳٤٣ر ٢٢٩ ٢٩٧ر ١٥٥٥ ر ١	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
	الأنشطة الاستثمارية
- (۱۲۸ر ۱۱۰) (۱۸۸ر ۱۹۶۹ ۲) – (۱۰۰ر ۱۷۷ ) (۱۳۹۸ر ۱۲۹۵ ۱) ۱۲۲ <u>ر ۱</u> ۱۷۷ <u>ر ۲۷۷</u> ۷۰۷ ر ۱	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع شراء استثمارات في شركات حليفة شراء ممتلكات ومعدات أرباح موزعة من شركات حليفة
(۲۰مر ۱۹۵۷) ۱۹۸۸ ۱۹۱۷	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
	الأنشطة التمويلية
- (۱۱۶۲ر ۱۱) (۲۲۷ر ۲۳۹ر ۱) ۹۲۰ر۳۰۰۰ ۲ (۲۰۰۰ ۲۰۲۰ ۲) (۲۲۰۰۰۰ ۳) (۲۲۰۲۱ ۲) (۲۱۹ر ۱۲۱	بنوك دائنة قروض الأجل أرباح موزعة تكاليف تمويل مدفوعة
(۷۸۷ر ۲۷۹ر ٤) (۷۳۰ر ۱۷۵ )	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
\ <u></u>	
(۱۱۹۲۶ر ۷۰۷ره) ۲۵مر۱۰۰ر۱	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني

#### ۱ عـــام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خسلال عسام ١٩٧٥ برأسمال قدره. . . . ر . ٠ . ور دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٠ . و و ٢٠ و ٢٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمثلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقيـــة إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ويسري مفعول هـــذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة للسنتة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠١٠.

#### ٧- أسس الأعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣٠ كانون أول ٢٠١٠.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٠٩. باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التالية:

معيار المحاسبة الدولى رقم ٣٩ الادوات المالية الاعتراف والقياس- بنود التحوط المؤهلة.

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعابير و التفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

## ٣- أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة القوائم المالية للشركة العربية الدولية للغنادق والشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة الأم وشركتها التابعة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.

#### ١٤- الاحتياطيات القانونية والرسوم

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية والرسوم حسب إحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث ان هذه القوائم مرحلية.

#### ه- ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفــة تــساوي ١٠٠ر١٧٧ دينار (٢٠٠٩: ٣٩٨ر ٢٥٠٥ر ١ دينار).

#### ۳- استمارات فی شرکات حلیفة

قامت المجموعة خلال الفترة بزيادة استثماراتها في شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية بمبلغ ٢٠٠٠ر٢ بحيــث أصبحت نسبة مساهمة المجموعة في رأسمال شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية ٣ر ٢٩٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٠٩: ٤ر ٢١٪).

كما قامت المجموعة خلال الفترة بزيادة استثماراتها في الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية بمبلسغ ٢٩١ر ٤٩٦ بحيــث أصبحت نسبة مساهمة المجموعة في رأسمال الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ١ر٣٣٪ (٣١ كــانون الأول ٢٠٠٩: ٩ر ٢١٪).

#### ٧- ضريبة الدخل

تم إحتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ و ٢٠٠٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل المؤقست رقسم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩ وقانون ضريبة الدخل رقم (٧٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة على التوالى.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٨. هذا ولم تقــم دائـــرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة العربية الدولية للفنادق عن عام ٢٠٠٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ١٩٥٤ (٢٣١ دينار و ١٣٠٠ دينار على التوالي، وقامت الشركة باستثناف القرار لدى المحكمة ومسا زالت القضية منظورة أمام القضاء كما أن الشركة الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية لم تنه علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦، ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

#### ٨- الأرباح الموزعة

#### ٩- معاملات مع أطراف ذات علاقة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

۳۰ حزیران ۳۱ کانون الأول ۲۰۱۰ <u>۲۰۰۹</u> <u>دینال</u> <u>دینال</u> (غیر مدقق) (مدققة)	
۱۰۱ر ۷۷۹ر ۱ ۱۰۹ر ۱۱۹ ر ۲ ۲۷۵ر ۳۳۰	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني ودائع لدى البنك الأهلي الأردني حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني المبالغ المستحقة من شركات حليفة

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

۳۰ حزیران ۲۰۰۹ - دینــــار (غیر منققة)	۳۰ حزیران ۲۰۱۰ - دینـــــار (غیر مدققــة)	
۱۰۰ر۱۰۲	۰۰۰ر ۱۱۷	رواتب ومكافآت الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
۱۱۸ر۲۲	۱۲۷ر ۳۶	إيرادات فوائد الودائع – البنك الأهلي الأردني
۱۱۵ر۱۱۲	۲۳۲ر ۱۲۳	مصاريف تمويل – البنك الأهلي الأردني

## نشرة إصدار أسناد قرض وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لعام ٢٠٠١

## الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة الجدودة

العربية الدولية للفنادق م.ع.م Arab International Hotels PLC.

وعنوانها : عمان - الأردن هاتف: ۵۱۷۲۸۵۲ فاكس: ٥٦٦٢٩٣٠ ص.ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن

#### المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة حّت رقـم (٩٦) تاريخ ١٩٧٥/٠١/٠١

: أسناد قرض اسمية غير قابلة للتحويل إلى أسهم لمدة (٥) سنوات نوع الأسناد المعروضة

> : ( ۱۰,۰۰۰ ) سند عدد الأسناد المعروضة

فئات الأسناد المعروضة : سيتم إصدار الأسناد بفئة واحدة، القيمة الاسمية لكل سند ( ١,٠٠٠ )

دينار أردني، وسيتم تسجيلها بأسماء المالكين في سجل مالكي الأسناد

لدى الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل

القيمة الاسمية والإجمالية للأسناد المعروضة: (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني

5 · 1 · / \ / \ : تاريخ الإصدار 5 · 1 \( \D / \Lambda / 1 \cdot \cdot \cdot \)

تاريخ الاستحقاق

: سعر فائدة ثابت مقداره ١,٧٥٪ سنوياً سعر الفائدة

: تدفع نصف سنوياً بتاريخ ٢/١٠ و ٨/١٠ من كل سنة من سنوات عمر السند تاريخ دفع الفائدة

> : (١,٠٠٠) دينار أردني سعر السند الاسمى والبيعي

مدير الإصدار: البنك الأهلي الأردني وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين: "البنك الأهلي الأردني



رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ١/١/ ١٢٥٧١ / ١٠١٠ وتاريخه ٢٠١٠/١٢١٩

تاريخ نفاذ النشرة ٢٠١٠/٧/١ بموجب قرار الهيئة رقم ( ٣٧٦ / ٢٠١٠ )

## بیان هام

## للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسناد المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضلله.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار وتقرير مدقق الحسابات المرفق بهذه النشرة المتعلق بحد الإستدانه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسناد، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

## المحتويات

٥	تعريفات	
٦	ملخص	
γ	وصف كامل للأسناد المعروضة	أولاً:
γ	١ - الإجراءات التي اتبعت للموافقة على هذا العرض	
γ	٢- سعر الفائدة وتاريخ استحقاقها، تاريخ إطفاء السند، ملكيته، تداوله	
Α	٣-التحويل	
Α	٤ – ترتيب حقوق حملة الأسناد بالنسبة لبقية الدائنين	
А	٥- الضمانات	
Α	٦- التعهدات المتخذة لحماية حاملي الأسناد	
٩	٧- إطفاء السند واستهلاكه وتسديده	
٩	٨- مدة تقادم حقوق حملة الأسناد	
٩	٩- حقوق حاملي الأسناد في حال الإخلال بشروط العرض	
11	١٠ – سجلات ملكية الأسناد	
11	١١-حالات استبدال شهادات الأسناد	
١٢	١٢ - حق حاملي الأسناد في حماية مصالحهم	
١٢	١٣- الحافظ الأمين والتزاماته في حفظ حقوق حاملي الأسناد	
١٣	١٤ - مدير الإصدار	
١٣	١٥- وكيل الدفع والتسجيل	
١٤	١٦- الإشعارات والبيانات المتوجب إرسالها لحاملي الأسناد	
١٤	١٧– الضرائب	
١٤	١٨ – الفصل القضائي	
10	شروط وإجراءات الاكتتاب	ثانياً:
10	١- أسلوب طرح الأسناد	
10	٢ – تقديم طلبات الاكتتاب	
10	٣- مكان الاكتتاب ومدته	
10	٤- الشروط التي يخضع لمها قبول الاكتتاب	
١٦	٥- أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب	
١٧	٦- الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسناد المعروضة	
١٧	<ul> <li>٧- كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب</li> <li>الاكتتاب</li> </ul>	
	الاحتتاب ٨- شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالاكتتاب بالأسناد المعروضة بالإضافة لأي	
١٧	<ul> <li>٨- سروط أو إجراءات تفصيليه تتعلق بالاحتتاب بالاستاد المعروضة بالإصافة لاي</li> <li>معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها</li> </ul>	
١٧	<ul> <li>و الحد الأدنى للاكتتاب الواحد بأسناد القرض</li> </ul>	
1 1 7	١٠- الحد الأعلى للاكتتاب الواحد بأسناد القرض	

ثالثاً:	الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته	١٨
رابعاً:	وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها	١٩
خامساً:	مصادر تمويل الشركة	٣١
سادساً:	البيانات والقوائم المالية	٣٢
سابعاً:	خدمة الدين القائم من قبل الشركة بما في ذلك تسديد التزاماتها	٣٣
ثامناً:	إدارة الشركة	٣٤
تاسعاً:	عدد المساهمين وتوزيع ملكية أسهم الشركة	٤٠
عاشراً:	محامو / مستشارو الشركة القاتونيين	٤٠

#### تعريفات

لأغراض هذه النشرة يكون للكلمات والعبارات التالية المعاني المخصصة لها أدناه ما لم يتطلب النص غير ذلك:

المصدر	المصدرة/	الشركة	الشركة/

لمصدر الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة، والمسجلة لــدى وزارة الصــناعة والتجارة تحت الرقم (٩٦) تاريخ ١٩٧٥/٠١/٠١، وبرأســمال مكنتــب ومــدفوع بالكامــل (٣٢,٠٠٠,٠٠٠) دبنار.

المملكة الأردنية الهاشمية

 الهيئة
 هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية

 المركز
 مركز إيداع الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية

البورصة عمان بورصة عمان

مدير الإصدار البنك الأهلي الأردني الحافظ الأمين البنك الأهلي الأردني وكيل الدفع والتسجيل البنك الأهلي الأردني

البنك الأهلي الأردني شركة مساهمة عامة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٦) تاريخ البنك الأهلي الأردني (٦) ١١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار. مرخص

من قبل هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال الحافظ الأمين، أمانة الاستثمار، إدارة الاستثمار، الاستثمار، الاستثمار، الاستثمار السائة، إدارة الإصدارات (بذل عناية-تحقيق غاية)، أمانة الإصدار.

قانون الشركات وتعديلاته قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته

قانون الأوراق المالية المؤقت رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢

الشركة الحليفة هي الشركة المملوكة من قبل شركة أخرى و/أو شركاتها التابعة بنسبة تتراوح بين ٢٠-

٥٠% من رأسمالها

الشركة التابعة هي الشركة المسيطر عليها أو المملوكة من قبل شركة أخرى و/أو شركاتها التابعـة بنسـبة

تزيد عن ٥٠% من رأسمالها

شركة مسيطر عليها الشركة التي يكون لشخص ما سلطة مباشرة أو غير مباشرة في تعيين أو إقالة أغلبية أعضاء مجلس إدارتها أو هيئة مديريها أو يكون له سلطة فعلية في إدارة شؤون تلك الشركة وتحديد

يوم عمل أي يوم من أيام الأسبوع (ما عدا يومي الجمعة والسبت والعطل الرسمية) تزاول فيه البنــوك

التجارية أعمالها المعتادة في المملكة الأردنية الهاشمية

مالك السند ووكيل الدفع والتسجيل". الشخص الذي يكون السند مسجلاً باسمه في سجل " الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل". وفي حال الملكية المشتركة يكون حامل السند هو الشخص الذي يظهر اسمه أولاً في السجل

الدين المعني / الدين الذي يحمل فائدة هو أي مديونية حالية أو مستقبلية على الشركة المصدرة تكون بشكل قروض أو تسهيلات بنكية أو سندات أو أي أوراق مالية أخرى تمثل ديناً سواء كانت مدرجة أو قابلة للإدراج أو

سيتم إدراجها أو تسعيرها أو التعامل بها في أي بورصة للأسهم أو سوق غير نظامي أو أي

سوق للأوراق المالية بالإضافة إلى أي مطلوبات على الشركة تستحق عليها فائدة

هو مجموع القيم الاسمية لرأس المال المدفوع مضافاً إليه الاحتياطيات الإجبارية والاختيارية والاحتياطيات الأخرى وعلاوة الإصدار والأرباح المدورة وفروقات التقييم والتغير المتراكم

في القيمة العادلة مطروحاً منه خصم الإصدار (إن وجد)

حقوق المساهمين

#### ملخص

فيما يلي ملخص لأهم البنود المتعلقة بهذا الإصدار والواردة بالتفصيل لاحقاً ضمن هذه النشرة:

الشركة العربية الدولية للفنادق شركة مساهمة عامة محدودة سجلت خــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	المصدر
برأسمال مقداره (٣,٠٠٠,٠٠٠) دينار، تمت زيادت خالال الأعوام ليصبح	

(۳۲,۰۰۰,۰۰۰) دینار في عام ۲۰۰۹.

أهم غايات الشركة تتلخص في إنشاء وبناء وشراء وبيع وتأجير وإدارة فنادق عصرية ومطاعم.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت أحد أعرق وأفخم فنادق الخمس نجوم في المملكة، والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢ بإدارة مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية موقعة خلال عام ١٩٧٦ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

الإصدار الإصدار سيكون على شكل أسناد قرض بالدينار الأردني غير قابلة للتحويل إلى أسهم وسوف تسجل وتدرج للتداول في بورصة عمان وتخضع للتشريعات النافذة المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية

القيمة الإجمالية للإصدار (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني (عشرة ملايين دينار أردني)

عدد الأسناد المعروضة (١٠,٠٠٠) سند

سعر الإصدار (مدني) ويمثل القيمة الاسمية للسند الواحد (الف دينار أردني) ويمثل القيمة الاسمية للسند الواحد

مدة الإصدار (٥) سنوات

تاريخ دفع الفائدة تدفع نصف سنوياً بتاريخ ۲/۱۰ و ۸/۱۰ من كل سنة من سنوات عمر السند الحد الأدنى للاكتتاب الواحد المددنى للاكتتاب الواحد المددنى للاكتتاب الواحد المددنى المدال القيمة الاسمية للسند الواحد

تاريخ الإصدار ٢٠١٠/٨/١٠

تاريخ الاستحقاق ٢٠١٥/٨/١٠

استغلال حصيلة الإصدار في تسديد جزء من القروض الحالية طويلة الأجل

بالإضافة إلى زيادة الاستثمار في شركات حليفة.

إدراج الأسناد سيتم إدراج أسناد القرض في بورصة عمان بعد الحصول على الموافقات اللازمة لذلك

## أولاً: وصف كامل للأسناد المعروضة:

#### ١- الإجراءات التي اتبعت للموافقة على هذا العرض:

استنادا إلى القرار الصادر عن مجلس إدارة الشركة العربية الدولية الفنادق م.ع.م في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٧٠/٤/٠٧ وفقاً لأحكام قانون الشركات بالموافقة على إصدار هذه الأسناد. تم عقد اتفاقية إدارة الإصدار بين الشركة المصدرة الشركة العربية الدولية للفنادق ومدير الإصدار البنك الأهلي الأردني للسير بإجراءات الإصدار للأسناد المنوي عرضها للاكتتاب العام. كما تم عقد اتفاقية الحفظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل بين الشركة المصدرة الشركة العربية الدولية للفنادق والحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل البنك الأهلي الأردني. وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقراره رقم (٢٠١٠/٣٧٦) بتاريخ ٢٠١٠/١٠ على تسجيل أسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق والبالغ عددها (١٠,٠٠٠) سند بقيمة إجمالية مقدارها (١٠,٠٠٠) دينار وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك.

#### ٢ - سعر الفائدة وتاريخ استحقاقها، تاريخ إطفاء السند، ملكيته، تداوله:

أ- سعر الفائدة: سعر فائدة ثابت مقداره ٦٠٧٥% سنوياً، يحتسب على أساس عدد الأيام الفعلية (٣٦٥ يوم).

- مواعيد استحقاق الفائدة: تحتسب الفائدة من تاريخ الإصدار ٢٠١٠/٨/١٠ وتدفع بشكل نصف سنوي وذلك بتاريخ ٢/١٠ و ٢/١٠ من كل سنة، وإذا صادف يوم استحقاق الفائدة عطلة رسمية فتسدد لحاملي الأسناد في أول يوم عمل يلي ذلك اليوم، إلا إذا وقع يوم العمل التالي في الشهر اللاحق، فيتم في هذه الحالة دفع الفائدة المستحقة في أول يوم عمل يسبق تاريخ الاستحقاق الذي صادف يوم عطلة.

ج- تحقق الفائدة: يتوقف تحقق الفائدة على الأسناد المصدرة اعتباراً من تاريخ استحقاق الأسناد في ١٠/٥/١٠، وذلك ما لم يتم تأخير أو احتجاز أو رفض دفع القيمة الاسمية للأسناد في موعدها المحدد من قبل الشركة المصدرة دون مبرر مشروع. وفي هذه الحالة، فإن تحقق الفوائد يستمر حتى تاريخ السداد التام للمبالغ المستحقة.

#### د- الإطفاء:

للشركة الحق في ممارسة خيار إطفاء الأسناد اعتباراً من نهاية السنة الثالثة كما يلي:

أ- ٣٠٠ من القيمة الاسمية للأسناد في نهاية السنة الثالثة بسعر ١٠٠٠٥ من القيمة الاسمية.

ب- ٣٠% من القيمة الاسمية للأسناد في نهاية السنة الرابعة بسعر ١٠٠.٢٥% من القيمة الاسمية.

ج- ٤٠% من القيمة الاسمية للأسناد في نهاية السنة الخامسة بسعر ١٠٠% من القيمة الاسمية.

ه- تاريخ الاستحقاق: تستحق الأسناد المصدرة التي لم يتم شراؤها من قبل الشركة المصدرة و/أو الشركات التابعة بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٠ .

و - تحويل وانتقال ملكية الأسناد وتداولها: يتم تحويل ونقل ملكية الأسناد المصدرة وتداولها وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه حيث سيتم إدراج وتداول هذه الأسناد في بورصة عمان، ولحامل السند حق بيعه حسب الأسعار السوقية السائدة في البورصة و/أو وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بموجبه، حيث يمكن أن تباع هذه الأسناد إما بالقيمة الاسمية أو بعلاوة أو بخصم استناداً لظروف سوق رأس المال وتحركاته.

#### ٣- التحويل:

أسناد القرض المعروضة بموجب هذه النشرة غير قابلة للتحويل إلى أسهم.

#### ٤- ترتيب حقوق حملة الأسناد بالنسبة لبقية الدائنين:

أ-بالرغم من أن هذه الأسناد غير مضمونة (بإستنثاء ما ورد في البند رقم (٦) أدناه)، إلا أن حقوق حملة الأسناد تكون ذات أولوية على حقوق المساهمين برأسمال الشركة.

ب-تكون حقوق كافة حاملي الأسناد المطروحة متساوية من حيث ترتيبها في هذا الإصدار.

ج-إن النزامات التسديد على الشركة المصدرة لهذه الأسناد وفوائدها، في كافة الأوقات، لها أولوية السداد بشكل متساوي (Pari Passu) على الأقل مع الالنزامات الأخرى غير المضمونة الحالية والمستقبلية على الشركة المصدرة، وذلك فيما عدا أي إستثناءات قد يكون منصوص عليها في أي تشريع نافذ، ووفقاً للشروط المذكورة في البند رقم (٦) أدناه.

د- تكون حقوق العاملين في الشركة خاضعة لأحكام قانون العمل والقوانين الأخرى النافذة في المملكة من حيث أولويتها بالمقارنة مع حقوق حملة الأسناد.

ه- في حالة قيام الشركة بالإخلال بأي من شروط الإصدار يحق لحملة الأسناد اعتبار القيمة الاسمية للأسناد واجبة السداد فوراً. كما تبقى حقوقهم في الحصول على الفوائد المستحقة واللاحقة على هذه الأسناد ثابتة إلى حين السداد التام. وتسري أحكام القوانين المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية على هذه الأسناد باعتبارها ديناً على الشركة المصدرة ويحق لحملة الأسناد المطالبة بأصل الدين وفوائده وطلب الحجز التحفظي على أموال الشركة المصدرة والسير بكافة الإجراءات القانونية لتحصيل حقوقهم. وإذا أصبحت الشركة تحت التصفية، فتخضع حقوق حملة الأسناد لأغراض استيفاء قيمتها والفوائد المستحقة عليها لأحكام التصفية المنصوص عليها في قانون الشركات الساري المفعول أو أي قانون آخر يحل محله أو يعدله. وفي حال إفلاس الشركة المستحقة عليها لأحكام الإفلاس المنصوص عليها في قانون الشركات الساري المفعول وقانون التجارة الأردني أو أي قانون آخر يحل محلهما أو يعدلهما.

#### ٥- الضمانات:

تتحصر الضمانات التي تقدمها الشركة المصدرة بموجب هذه النشرة بالتعهدات المبينة في البند (٦) أدناه.

#### ٦- التعهدات المتخذة لحماية حاملي الأسناد:

 أ- تتعهد الشركة المصدرة بسداد كامل القيمة الاسمية للأسناد والفوائد المستحقة عليها في المواعيد المحددة لذلك.

ب- نتعهد الشركة بتقديم ما يثبت قيامها باستغلال حصيلة هذا الإصدار لمدير الإصدار حسب الشروط الواردة في هذه النشرة وفور استغلال الشركة لحصيلة الإصدار أو أي جزء منه.

ج- تتعهد الشركة المُصدرة وطيلة عمر الأسناد بعدم إيقاع أو السماح بإيقاع أي رهونات أو تأمينات أو التزامات أو كفالات أو أي ضمانات مهما كانت وتحت أي مسمى سواء بشكل كلي أو جزئي، على موجوداتها أو حقوقها أو إيراداتها الحالية أو المستقبلية لضمان أي "دين معني" أو لمنح أي كفالات أو تأمينات متعلقة بأي "دين معني" وتتعهد الشركة المصدرة كذلك، وطيلة عمر الأسناد، بأن لا يقوم أي شخص آخر بإيقاع أو السماح بإيقاع أي رهونات أو تأمينات أو التزامات أو كفالات أو ضمانات مهما كانت وتحت أي مسمى، كلياً أو جزئياً، على أي موجودات أو حقوق أو إيرادات حالية أو مستقبلية تخص

ذلك الشخص بهدف ضمان أي ديون على الشركة المصدرة، أو بهدف ضمان أي كفالات أو تأمينات متعلقة بأي دين معني للشركة المصدرة، وذلك ما لم تكن التزامات الشركة المصدرة في سداد قيمة الأسناد وفوائدها (ويشار إليهما فيما بعد بـ "الدين الناتج عن الإصدار")، في نفس الوقت أو قبل ذلك الوقت:-

- ١- مضمونة بذلك الرهن أو الالتزام أو الكفالة أو الضمانات تماماً كالدين المعني وبالشروط ذاتها وبنسبة الدين الناتج عن الإصدار إلى مجموع هذا الدين والدين المعني، أو تكون مستفيدة من أي كفالات أو تأمينات ضمن شروط متماثلة بشكل كبير، وحسب مقتضى الحال، أو:
- ٢- تكون مستفيدة من أي ضمانات أو تعهدات أو كفالات أو تأمينات أو ترتيبات أخرى وافقت عليها هيئة
   مالكي الأسناد.

#### التعهدات المالية:

- أ- تتعهد الشركة المصدرة بالحفاظ على نسبة سيولة مريحة بحيث لا تقل نسبة الموجودات المتداولة إلى المطلوبات المتداولة (حسب البيانات المالية) عن نسبة (١:١) وذلك طيلة عمر الأسناد بما يمكن الشركة من تسديد التزاماتها من الفوائد وقيمة الأسناد.
- ب- تتعهد الشركة المصدرة بأن لا تتجاوز نسبة ديونها/ حقوق مساهميها (١:١) (حسب البيانات المالية) في أي حال من الأحوال وذلك طيلة عمر الأسناد وحتى السداد التام لكافة الالتزامات التي ترتبها هذه الأسناد.

#### ٧- إطفاء السند واستهلاكه وتسديده:

للشركة الحق في ممارسة خيار إطفاء الأسناد اعتباراً من نهاية السنة الثالثة كما يلي:

أ- ٣٠٠ من القيمة الاسمية للأسناد في نهاية السنة الثالثة بسعر ١٠٠٠٠% من القيمة الاسمية.

ب- ٣٠٠ من القيمة الاسمية للأسناد في نهاية السنة الرابعة بسعر ١٠٠.٢٥% من القيمة الاسمية.

ج- ٤٠ % من القيمة الاسمية للأسناد في نهاية السنة الخامسة بسعر ١٠٠ % من القيمة الاسمية.

- أ- تقوم الشركة المصدرة بتحويل قيمة الفوائد المستحقة عليها أو قيمة الأسناد إلى الحساب الخاص بالأسناد لدى وكيل الدفع والتسجيل (البنك الأهلي الأردني) قبل خمسة أيام عمل من تاريخ استحقاق الفائدة أو تاريخ استحقاق الأسناد. ويقوم البنك الأهلي الأردني بصفته وكيل الدفع والتسجيل بتسديد قيمة الفوائد المستحقة أو الأسناد المستحقة لحاملي الأسناد في التواريخ المحددة لذلك ضمن شروط نشرة الإصدار.
- ب- يجوز للمصدر في أي وقت شراء الأسناد مباشرة في السوق المفتوح أو بأي طريقة أخرى. ويحق لجميع حملة الأسناد المشاركة في أي عملية شراء تتم عن طريق العرض العام من قبل الشركة المصدرة ، وتلغى جميع الأسناد المشتراة من قبل المصدر ولا يجوز إعادة إصدارها أو بيعها.
  - ج- تسدد الأسناد التي لم يتم شراؤها والغاؤها بموجب الفقرة (ج) من هذا البند في (تاريخ الاستحقاق).

#### ٨- مدة تقادم حقوق حملة الأسناد:

تتقادم حقوق حملة الأسناد في مواجهة الشركة المصدرة حسب المدد المشار إليها في التشريعات سارية المفعول.

#### ٩- حقوق حاملي الأسناد في حالة الإخلال بشروط العرض:

تعتبر الشركة المصدرة مخلة بشروط العرض في الحالات التالية:

أ- إذا تخلفت الشركة المصدرة عن دفع قيمة أي سند أو الفوائد المترتبة عليه بتاريخ الاستحقاق.

- ب- إذا لم نف الشركة المصدرة بأي من التزاماتها المبينة في نشرة الإصدار أو اتفاقية إدارة الإصدار بحيث يكون من غير الممكن تدارك ذلك الإخلال أو لم يتم تداركه خلال مدة عشرين يوماً من تاريخ قيام أي مالك سند بإرسال إشعار بذلك الإخلال إلى مدير الإصدار على عنوانه المحدد.
- ج- إذا أصبح أي دين آخر حالي أو مستقبلي على الشركة المصدرة مستحقاً (أو ظهر أنه سيصبح في حكم المستحق) قبل تاريخ استحقاقه المحدد سلفاً لأي سبب غير ممارسة الشركة المصدرة لخيار اعتباره مستحقاً قبل تاريخ الاستحقاق المحدد أو:-
- إذا لم يتم سداد أي مديونية على الشركة المصدرة بمواعيد استحقاقها، أو خلال فترة السماح المحددة بشأن تلك المديونية، حسب واقع الحال، أو:-
- إذا تخلفت الشركة المصدرة عن دفع أي مبالغ مستحقة عليها بتاريخ استحقاقها تحت أي كفالات أو تأمينات حالية أو مستقبلية، شريطة أن تكون القيمة الإجمالية لهذه المديونية، أو الكفالات أو التأمينات الخاصة بحدوث واحد أو أكثر من الحالات المذكورة في الفقرة (ج) تساوي أو تزيد عن (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني أو ما يعادلها من العملات الأخرى حسب أسعار صرف تلك العملات مقابل الدينار الأردني والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني وبحسب تاريخ حدوث ذلك.

#### د- تتفيذ الأحكام القضائية:

إذا صدر حكم قضائي بإيقاع الحجز التحفظي أو بوشر بتنفيذ أي حكم قضائي على أي جزء من ممتلكات الشركة المصدرة أو موجوداتها أو إيراداتها، و لم يتم رفع ذلك الحجز أو الغاء ذلك الحكم أو إيقافه بمرور ٢٠ يوماً من تاريخ فرض أو تنفيذ ذلك الحكم/ الحجز.

#### ه- تنفيذ الرهن:

إذا أصبح أي رهن أو ضمانات أو تعهدات، أو أي تأمينات أو رهونات أخرى حالية أو مستقبلية، تم إحداثها من قبل الشركة المصدرة واجب التنفيذ أو بوشر باتخاذ الخطوات اللازمة لتنفيذه (مثل حلول الدائن محل الشركة المصدرة في حيازة الأموال المرهونة أ أو تعيين حارس قضائي أو أي شخص مشابه) ولم يتم إلغاء أو إيقاف ذلك التنفيذ أو عزل ذلك الشخص، حسب واقع الحال، بمرور ٣٠ يوماً من تاريخ حدوث أي من هذه الحالات.

#### و - الإفلاس:

إذا أصبحت الشركة المصدرة معسرة أو مفلسة أو اعتبرت في حكم المعسرة أو المفلسة وفقا لأحكام القانون أو بموجب حكم قضائي أو أصبحت غير قادرة على سداد ديونها عند استحقاقها أو توقفت عن أو علقت سداد تلك الديون أو أي جزء هام منها أو أنها مهددة بالتوقف عن أو تعليق دفع أو سداد كافة أو جزء ملموس من ديونها، أو اقترحت أو أبرمت اتفاقيات لتأجيل أو إعادة جدولة أو إجراء أي ترتيبات أخرى مماثلة لكافة ديونها أو أي أجزاء منها قد لا تستطيع سدادها بمواعيد استحقاقها، أو اقترحت أو تنازلت عن موجوداتها أو جزء هام منها أو أجرت أي ترتيبات أو تسويات مع أو لصالح الدائنين المعنيين فيما يخص أي ديون أو تأجيل متفق عليه لدفعها، وتكون تلك الترتيبات متعلقة بكامل أو جزء من الديون على الشركة المصدرة أو تؤثر عليها.

#### ز- حل الشركة أو فسخها وتصفيتها:

إذا صدر قرار قضائي أو أي قرار مشابه بحل الشركة أو فسخها وتصفيتها أو إذا توقفت الشركة المصدرة أو أصبحت مهددة بالتوقف عن ممارسة جميع نشاطاتها أو جزءاً جوهرياً من هذه النشاطات، أو إذا صدر أي قرار نافذ بفسخ الشركة وتصفيتها، وذلك باستثناء حالة ما إذا كان ذلك التوقف أو التحويل بهدف إعادة الهيكلة أو الاندماج أو إعادة التنظيم أو التوحيد بناءً على شروط موافق عليها من قبل هيئة مالكي الأسناد.

ح- إذا أصبح تنفيذ أي من التزامات الشركة المصدرة في مواجهة حملة الأسناد أمراً مخالفاً للقانون.

ما لم تقض القواعد القانونية الآمرة بغير ذلك، إذا حدثت أي حالة من حالات الإخلال المبينة في الفقرات (أ، ب، ج،د، هـ، و، ز، ح،) أعلاه فإن لأي من حملة الأسناد، وبموجب إخطار خطي يوجهه إلى الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل وإلى أمين الإصدار على عنوانه المحدد، أن يعتبر الأسناد المملوكة له مستحقة السداد فوراً، وبموجب هذا الإخطار تعتبر القيمة الاسمية للأسناد والفوائد المستحقة عليها واجبة السداد فوراً ودون قيد أو شرط، وذلك ما لم يتم تدارك حالة الإخلال قبل استلام الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل وأمين الإصدار للإخطار المشار إليه. وإذا عجزت الشركة المصدرة عن سداد قيمة تلك الأسناد وفوائدها المستحقة، يلتزم الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل بإعلام حملة الأسناد بذلك.

#### ١٠ - سجلات ملكية الأسناد:

- أ- يقوم الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل (البنك الأهلي الأردني) بتنظيم سجل خاص شامل يبين فيه أسماء حملة الأسناد وعدد وقيمة الأسناد المملوكة لكل منهم مُظهِراً حركات البيع والشراء ونقل الملكية التي تقع على هذه الأسناد، وسيتم إصدار شهادات ملكية الأسناد لحامليها بناءً على طلبهم. وسيتم معاملة حامل أي سند بأنه المالك المطلق لهذا السند لكافة المقاصد، ما لم يقض القانون بخلاف ذلك.
- ب- يقوم الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل (البنك الأهلي الأردني) بإجراءات تدوين عملية نقل ملكية الأسناد من شخص لآخر في السجل الشامل المحفوظ لديه عند استلامه عقد التحويل الرسمي من مركز إيداع الأوراق المالية مستكملاً لكافة البيانات المطلوبة ومنفذ حسب الأصول، ويقوم بإصدار الإشعارات اللازمة لكل من البائع والمشتري.
- ج- عندما يتم إصدار شهادة ملكية أسناد بناءً على طلب حامل السند، فعلى الشخص الذي يريد بيع تلك الأسناد تسليم شهادة ملكية الأسناد للحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل.
- د- وبناءً على الطلب الخطي لمشتري السند، يتم إصدار شهادة ملكية أسناد جديدة باسم المشتري الجديد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ استلام عقد التحويل. ويتم تسليم تلك الشهادة باليد إلى المشتري في مكاتب الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل أو يتم إرسالها له بالبريد المسجل (وعلى مسؤولية المشتري) إلى العنوان المحدد في عقد التحويل.
- إن تسجيل الأسناد بأسماء مالكيها أو تدوين عملية نقل ملكيتها في السجل الشامل المحفوظ لدى الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل يتم إنفاذه دون تحميل حامل السند أي رسوم أو مصاريف باستثناء تسديد أي ضرائب أو رسوم حكومية تتعلق بالإصدار قد يتم فرضها، بالإضافة أي متطلبات قانونية أخرى أو أي مصاريف أو رسوم تتطلبها التعليمات والإجراءات الخاصة بالبورصة التي تدرج بها هذه الأسناد.
- و لا تتطلب عملية تحويل أو بيع السند التي تقع خلال الخمسة عشر يوماً السابقة لتاريخ استحقاق الأسناد تسجيل تلك الأسناد للمشترى الجديد.
- ز تتم كافة عمليات تحويل الأسناد والقيود المتعلقة بها وفقاً لقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه.

#### 1 1 - حالات استبدال شهادات الأسناد:

إذا فقدت أي شهادة سند أو سرقت أو شوهت أو تمزقت فيجوز استبدالها من خلال الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل (البنك الأهلي الأردني)، بحيث يقوم مالك السند بتقديم طلب خطي للحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل لاستبدال السند التالف أو المفقود أو المشوه أو الممزق على أن يكون الاستبدال وفقاً للشروط المتعلقة

بالإثبات والضمان والتعويض وغير ذلك من الشروط التي يتطلبها المصدر و/أو الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل مع مراعاة جميع التشريعات المطبقة. كما ويجب على مالك الشهادة المفقودة أن يعلن عن فقدانها في صحيفتين يوميتين محليتين وأن يذكر في الإعلان رقم الشهادة وعدد الأسناد الثابت فيها ويتم إصدار شهادة جديدة إذا لم يعثر على الشهادة المفقودة بعد ثلاثين يوماً من الإعلان عنها. ويجب تسليم شهادات الأسناد التالفة أو المشوهة للحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل قبل أن يتم استخراج شهادة جديدة لحامل السند ويتحمل طالب الاستبدال كافة المصاريف المتعلقة بالاستبدال التي يقرها الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل.

#### ١٢ - حق حاملي الأسناد في حماية مصالحهم:

- أ تتكون حكما من مالكي الأسناد هيئة تسمى هيئة مالكي أسناد القرض.
- ب يحق لهيئة مالكي أسناد القرض أن تعين أميناً للإصدار على نفقة الشركة المصدرة، ويشترط في أمين الإصدار أن يكون مرخصاً لممارسة هذا النشاط من قبل الجهات المختصة.
- ج- تتولى هيئة مالكي الأسناد حماية حقوق مالكيها باتخاذ التدابير اللازمة لصيانة هذه الحقوق بالتعاون مع أمين الإصدار.
- د- تجتمع هيئة مالكي أسناد القرض لأول مرة بناء على دعوة من مجلس إدارة الشركة المصدرة للأسناد ويتولى أمين الإصدار المعين دعوة الهيئة بعد ذلك.
  - هـ- يتولى أمين الإصدار المهام التالية:
  - ا- تمثيل هيئة مالكي أسناد القرض أمام القضاء كمدع أو مدعى عليه كما يمثلها أمام أي جهة أخرى.
    - ٢- تولى أمانة اجتماعات هيئة مالكي الأسناد.
- ٣- القيام بالأعمال اللازمة لحماية مالكي الأسناد والمحافظة على حقوقهم، وأي مهام أخرى توكله بها
   هيئة مالكي الأسناد.
- و على الشركة المصدرة دعوة أمين الإصدار لاجتماعات الهيئة العامة للشركة وعليه أن يحضر نلك الاجتماعات ويبدي ملاحظاته و لا يكون له حق التصويت على قرارات الهيئة العامة.
- ز على أمين الإصدار دعوة مالكي الأسناد للاجتماع كلما رأى ذلك ضرورياً على أن لا نقل هذه الاجتماعات عن مرة واحدة في السنة.
- ح- تدعى هيئة مالكي الأسناد وفقاً للقواعد المقررة لدعوة الهيئة العامة العادية للشركة المساهمة العامة حسب قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧، أو أي قانون آخر يعدله أو يحل محله وتطبق على الدعوة واجتماعات هيئة مالكي الأسناد الأحكام ذاتها التي تطبق على دعوة الهيئة العامة العادية واجتماعاتها.
- ط- إن كل تصرف يخالف شروط وأحكام إصدار الأسناد يعتبر باطلاً إلا إذا أقرته هيئة مالكي أسناد القرض بأكثرية ثلاثة أرباع أصواتهم الممثلة في الاجتماع شريطة أن لا تقل الأسناد الممثلة في الاجتماع عن ثلثي مجموع قيمة الأسناد المكتتب بها.
- ي يبلغ أمين الإصدار قرارات هيئة مالكي الأسناد إلى مراقب الشركات والشركة المصدرة وبورصة عمان أو أي سوق للأوراق المالية تكون الأسناد مدرجة فيها.

#### ١٣ - الحافظ الأمين والتزاماته في حفظ حقوق حاملي الأسناد:

يقوم البنك الأهلي الأردني بمهام الحافظ الأمين لحفظ حقوق حاملي الأسناد لهذا الإصدار بموجب الاتفاقية الموقعة بينه وبين الشركة المصدرة فيما يتعلق بهذا الإصدار، ويتولى البنك الأهلي الأردني مهام التأكد من أن الشركة المصدرة تلتزم بكافة تعهداتها والتزاماتها تجاه حاملي الأسناد ضمن شروط هذه النشرة، كما يتولى مهام

تنظيم سجل خاص بملكية الأسناد وتدوين عمليات نقل ملكية الأسناد في هذا السجل واستبدال شهادات الأسناد المفقودة أو التالفة أو المشوهة وفقاً لأحكام هذه النشرة، علماً بأن البنك الأهلي الأردني هو بنك تجاري ومسجل كشركة مساهمة عامة أردنية تحت رقم (٦) وبرأسمال مدفوع مقداره (١١٠) مليون دينار/ سهم وعنوانه ص.ب. (٣١٠٣) عمان (١١٨١) الأردن، ولا يكون الحافظ الأمين مسؤولاً تجاه حاملي الأسناد لأي سبب كان، إلا في حدود ما يتطلبه القانون، بحيث يقتصر دوره كوسيط ما بين مالكي الأسناد والشركة المصدرة ولا يتحمل أي التزامات تجاه مالكي الأسناد. وتقوم الشركة المصدرة بتعبين حافظ أمين بديل عند إنهاء خدمات الحافظ الأمين القائم لأي سبب كان. وتخضع أي تعديلات على هوية الحافظ الأمين الجديد أو شروط تعبينه لأحكام وشروط اتفاقية الحفظ الأمين.

#### ١٤ - مدير الإصدار:

يقوم البنك الأهلي الأردني بمهام مدير الإصدار لهذه الأسناد بموجب الاتفاقية الموقعة بينه من جهة وبين الشركة المصدرة من جهة أخرى، حيث يتولى البنك الأهلي الأردني إجراء كافة الدراسات والقيام بكافة الإجراءات المتعلقة بإصدار الأسناد وتسجيلها لدى هيئة الأوراق المالية وإعداد نشرة الإصدار واستكمال كافة المتطلبات القانونية والفنية اللازمة لإصدار هذه الأسناد وتوجيه الشركة المصدرة لإدراج هذه الأسناد لدى بورصة عمان حسب الأصول. علماً بأن هذه النشرة قد تم إعدادها بناءً على المعلومات والبيانات التي تم الحصول عليها من الشركة المصدرة.

#### ١٥ - وكيل الدفع والتسجيل:

- أ- يقوم البنك الأهلي الأردني بصفته وكيلاً للدفع والتسجيل بموجب الاتفاقية الموقعة بينه وبين الشركة المصدرة باستلام الفوائد المستحقة على الأسناد وقيمة هذه الأسناد عند استحقاقها ليقوم بتسليمها لمالكيها في تواريخ الاستحقاق المحددة في نشرة الإصدار حسب الشروط والأحكام الواردة فيها، ويكون دور وكيل الدفع مقتصراً على تسليم قيمة الفوائد المستحقة أو قيمة الأسناد المسددة إلى حملة الأسناد بعد استلامها من الشركة المصدرة، ولا يكون وكيل الدفع والتسجيل مسؤولاً تجاه حاملي الأسناد لأي سبب كان إلا في حدود ما يتطلبه القانون.
- ب- **طريقة الدفع:** يتم دفع فوائد الأسناد في مواعيد استحقاق الفائدة ويتم تسديد قيمة الأسناد في تاريخ الاستحقاق بإحدى الطرق التالية:
- أ- ١ -بواسطة شيك بالدينار الأردني مسحوب على البنك الأهلي الأردني، ويتم تسليمه باليد إلى حامل الأسناد
   في مكاتب الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل.
- ٢ بواسطة حوالة مصرفية إلى حساب بالدينار الأردني باسم حامل السند لدى بنك أردني، وذلك بناءً على
   طلب حامل السند قبل ١٥ يوماً من تاريخ استحقاق أي مبلغ.
- ج- وعند التسديد النهائي للقيمة الاسمية للأسناد بتاريخ الاستحقاق، فيجب على حامل السند تسليم شهادة ملكية السند الخاص به (في حال تم إصدار شهادة ملكية له) إلى الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل (البنك الأهلي الأردني/ الإدارة العامة). ويتم دفع الفائدة المستحقة على الأسناد إلى حامليها المسجلين في سجلات الحافظ الأمين كما هي في نهاية اليوم الخامس عشر قبل تاريخ استحقاق كل قسط من الفائدة.
- د- إن أية مبالغ أو دفعات يتم تسديدها تتعلق بهذه الأسناد تخضع في جميع الحالات إلى القوانين والأنظمة
   والتعليمات النافذة، وبدون الإجحاف بالشروط الواردة في بند "الضرائب".
- هـ تعليمات الدفع: عند دفع أي مبالغ بواسطة التحويل إلى حساب بالدينار الأردني، تكون تعليمات الدفع بحيث يكون تاريخ حق الدفع هو نفس تاريخ الاستحقاق. وإذا صادف تاريخ الاستحقاق يوم عطلة رسمية،

فيكون تاريخ الحق هو أول يوم عمل يلي تاريخ الاستحقاق، إلا إذا وقع ذلك اليوم في الشهر اللاحق، فيتم في هذه الحالة دفع الفائدة المستحقة أو قيمة الأسناد المسددة في أول يوم عمل يسبق تاريخ الاستحقاق الذي صادف يوم عطلة.

- و لا يستحق حاملو الأسناد أي فوائد أو مبالغ أخرى قد تنجم عن أي تأخير في استلام المبالغ المستحقة بعد تاريخ استحقاقها في الحالات التالية:-
  - ١- إذا كان هذا التأخير نتيجة لوقوع تاريخ الاستحقاق في يوم عطلة.
  - ٢- أو إذا تأخر حامل السند في تسليم شهادة ملكية السند المصدرة بناءً على طلبه.

#### ١٦ - الإشعارات والبيانات المتوجب إرسالها لحاملي الأسناد:

- أ- يقوم الحافظ الأمين (البنك الأهلي الأردني) بإرسال إشعارات الملكية وكذلك يلتزم الحافظ الأمين بإرسال إشعارات دفع الفوائد عند استحقاقها وإشعارات تسديد الأسناد المستحقة بتاريخ الاستحقاق بالبريد إلى حملة الأسناد بناءً على طلبهم الخطى.
- ب- تلتزم الشركة المصدرة بتزويد مدير الإصدار بنسخ عن النقارير المالية السنوية ونصف السنوية أو الربعية كلما قامت بتزويد هيئة الأوراق المالية بمثل هذه النقارير، كما تلتزم بتزويد أي من حملة الأسناد بنسخ عن هذه النقارير بناءً على طلبه.

#### ١٧ - الضرائب:

ينصح المكتتب بهذه الأسناد بطلب المشورة القانونية والضريبية من مصادر مستقلة فيما يختص بالأمور الضريبية المتعلقة بالأسناد، وفيما يختص باحتساب نفقاته التي يمكن اعتمادها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لتحديد الدخل الخاضع للضريبة، بما في ذلك الدخل المتأتي عن الاستثمار في هذه الأسناد.

حسب قانون ضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ ( قانون مؤقت رقم (٢٨) لسنة ٢٠٠٩) فإنه يعفي من الضريبة:

أ- الأرباح الرأسمالية المتحققة من داخل المملكة باستثناء الأرباح المتحققة على الأصول الخاضعة للاستهلاك.

ب- الدخل المتأتي من داخل المملكة من المتاجرة بالحصص والأسهم والسندات وأسناد القرض.... باستثناء المتحقق من أي منها للبنوك والشركات المالية وشركات الوساطة المالية وشركات التأمين والأشخاص الاعتباريين الذين يمارسون أنشطة التأجير التمويلي.

**طوابع الواردات:** ستقوم الشركة المصدرة بدفع كافة رسوم طوابع الواردات المستحقة على إصدار السندات إن وجدت.

#### ١٨ - الفصل القضائي:

يتم فض وتسوية أي نزاعات أو خلافات قد تنشأ فيما يتعلق بهذا الإصدار في محاكم عمان – الأردن، وكذلك يتم تتفيذ الإجراءات القانونية والقضائية الناجمة عن الإصدار أو المتعلقة به في هذه المحاكم.

## ثانياً :شروط وإجراءات الاكتتاب:

#### ١- أسلوب طرح الأسناد:

سيتم عرض (١٠,٠٠٠) سند عن طريق العرض العام للجمهور وسيتم الإعلان عن طرح الأسناد بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل وذلك قبل مدة لا تقل عن (٧) أيام من التاريخ المحدد لبدء الاكتتاب.

#### ٢ - تقديم طلبات الاكتتاب:

يتم تقديم طلبات الاكتتاب بتعبئة نموذج الاكتتاب المعد من قبل الشركة المصدرة والمرفق بهذه النشرة كاملا مــع إرفاق وثائق إثبات الشخصية لدى البنك الأهلى الأردني في كافة فروعه المنتشرة في أنحاء المملكة.

#### ٣- مكان الاكتتاب ومدته:

سيتم الاكتتاب لدى البنك الأهلي الأردني في كافة فروعه المنتشرة في أنحاء المملكة أتثاء ساعات الدوام الرسمي خلال فترة الاكتتاب ويتم دفع قيمة الأسناد المكتتب بها في حساب (الشركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م/ أسناد قرض ٣) حساب رقم (٥٠٣١٠) لدى فرع الشركات . علماً بأن الشركة ستقوم بتوفير نسخ من نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب لدى البنك الأهلي الأردني في كافة فروعه المنتشرة في أنحاء المملكة.

تبدأ فترة العرض العام من تاريخ صدور قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على إنفاذ نشرة الإصدار ولمدة (٩٠) يوماً.

يبدأ الاكتتاب اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٠/٧/٢٧ وحتى نهاية يوم عمل الأثنين الموافق بيدأ الاكتتاب بعد مدير الإصدار تمديد فترة الاكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية.

#### ٤- الشروط التي يخضع لها قبول الاكتتاب:

سيتم قبول طلب الاكتتاب إذا كان مستوف للشروط والمتطلبات القانونية الواردة أدناه مجتمعة ويرفض إذا تخلف عن أي منها:

- 1- أن يقوم المكتتب بتوقيع وتعبئة كافة بيانات طلب الاكتتاب الذي يحتوي بأنه استلم نشرة الإصدار وان اطلاعه عليها يعتبر موافقا على كافة محتوياتها وبأنه قام بدراستها بدقة وعناية وفهم، بشكل واضح ودقيق.
- ٧- على المكتتب إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (بطاقة الأحوال المدنية) مع طلب الاكتتاب، وإذا كان المكتتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتقويض الممنوح للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب نيابة عنه شريطة أن يكون التقويض حديثاً ومحدداً ومنظماً وفقا للأصول القانونية.
- ٣- أن يدفع المكتتب كامل القيمة الاسمية للأسناد التي اكتتب بها ودفعة واحدة عند تسليم طلب الاكتتاب في البنك، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني أو بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسناد المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً أو بواسطة شيك مصدق أو حوالات بنكية (بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الاكتتاب المحددة كحد أقصى) لحساب (الشركة العربية الدولية للفتادق م.ع.م/ أسناد قرض ٣) لدى فروع البنك الأهلى الأردني المتلقية للاكتتاب.

- ٤- اكتتاب غير الأردنيين من الجنسيات الأخرى إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (جواز سفر ساري المفعول) مع طلب الاكتتاب.
- لا يجوز لأكثر من شخص الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسناد المعروضة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.
- 7- بالنسبة للمكتتبين من خارج المملكة فيتم بإرسال قسيمة الاكتتاب بعد تعبئتها من المكتتب وبموجب حوالة بنكية لحساب (الشركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م/ أسناد قرض ٣) لدى البنك الأهلي الأردني حساب رقم (٥٠٣١٠) وفق سعر الصرف السائد بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الاكتتاب المحددة كحد أقصى.
- ان توقيع طلب الاكتتاب معبئاً حسب الأصول مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها وتسليمه مع كامل قيمة الأسناد المكتتب بها إلى فروع البنك الأهلي الأردني المتلقية للاكتتاب يعتبر إقراراً ملزماً وغير قابل للنقض من المكتتب بموافقته وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة، علماً بأن الاكتتاب ودفع القيمة بالكامل لا يعني تخصيص هذه الأسناد بالكامل للشخص المكتتب، بل يتم إجراء عملية التخصيص بعد إقفال باب الاكتتاب وإعداد قائمة بأسماء المكتتبين إذا زاد الاكتتاب على الأسناد المطروحة، وذلك وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بموجبه، حيث يقوم مدير الإصدار بإعلام المكتتبين بعدد الأسناد التي تم تخصيصها لكل واحد منهم وقيمتها الإجمالية.
- يقيد وكيل الدفع والتسجيل (البنك الأهلي الأردني) قيمة الأسناد المكتتب بها في حساب خاص لديه يفتح باسم (الشركة العربية الدولية للفنادق م.ع.م/ أسناد قرض/٣) ثم يقوم البنك الأهلي الأردني بصفته وكيل الدفع بقيد صافي حصيلة الإصدار (بعد طرح أي عمولات أو مصاريف مرتبطة بالإصدار) إلى حساب الشركة المصدرة بتاريخ استكمال الإجراءات لدى مركز إيداع الأوراق المالية، ثم يقوم البنك الأهلي الأردني بصفته الحافظ الأمين بتسجيل الأسناد المكتتب بها بأسماء مالكيها بتاريخ الاكتتاب وبشكل قيد دفتري، ثم يقوم خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ إقفال الاكتتاب بإرسال إشعارات ملكية الأسناد لحامليها والتي تبين عدد وقيمة الأسناد التي تم تخصيصها لحامل السند. وسيتم تسليم تلك الإشعارات إما باليد في مكاتب الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل أو يتم إرسالها بالبريد على عنوان حامل السند المبين في طلب الاكتتاب وعلى مسئوليته. ويقوم البنك الأهلي الأردني بإصدار شهادات الأسناد بناءً على كتاب خطي من الراغبين بذلك من حملة الأسناد، حيث يتم تسليم مالكي الأسناد تلك الشهادات باليد في مكاتب الحافظ الأمين ووكيل الدفع والتسجيل أو يتم إرسالها بالبريد وعلى مسؤولية مالك السند إلى العنوان المبين في طلب الاكتتاب.
- ٩- لمدير الإصدار الحق في رفض طلب الاكتتاب الذي لم يستوف الشروط المبنية أعلاه وليس للمكتتب في
   هذه الحالة مطالبة مدير الإصدار أو الشركة المصدرة بأي عطل أو ضرر.

#### ٥- أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب:

في حالة زيادة مبلغ الاكتتاب الإجمالي عن القيمة الاسمية الإجمالية للإصدار، يُجري مدير الإصدار عملية التخصيص وفقاً لأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية وتعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها، وذلك بتخصيص الأسناد المطروحة للمكتتبين كل بنسبة ما اكتتب به علماً بأنه في حال حدوث كسور سيتم جبرها لصالح المكتتبين بأعلى عدد من الأسناد، ثم يتم إعادة المبالغ الفائضة لأصحابها من خلال إصدار شيكات بهذه المبالغ باسم المستقيد الأول (اسم المكتتب الأصلي) أو حوالات وتسلم هذه الشيكات أو الحوالات خلال مدة لا تزيد عن ثلاثين يوماً من تاريخ انتهاء مدة الاكتتاب، ويتم تسليم تلك الشيكات باليد من مكاتب مدير الإصدار. وإذا لم تسلم هذه الأموال من قبل مدير الإصدار للمكتتب الأصلي خلال هذه المدة، فيتم احتساب

فائدة لصالح الشخص المكتتب وبمعدل أعلى سعر للفائدة السائد بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل ويتم احتساب هذه الفائدة اعتباراً من اليوم الذي يلى انتهاء مدة الثلاثين يوماً التي تم ذكرها سابقاً.

## ٦- الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسناد المعروضة:

لا يكون مدير الإصدار ملزماً بتغطية أي جزء من قيمة الإصدار إذا لم يتم تغطية قيمة الإصدار بالكامل. ويحق للشركة المصدرة تغطية هذه الأسناد بالطريقة التي تراها مناسبة.

## ٧- كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الاكتتاب:

يمكن الحصول على نسخ من نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب من خلال البنك الأهلي الأردني في كافة فروعـــه المنتشرة في أنحاء المملكة.

## ٨- شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالاكتتاب بالأسناد المعروضة بالإضافة لأي معلومات إضافية تتطلبها القوانين والأنظمة المعمول بها:

لا يوجد شروط أو إجراءات تفصيلية تتعلق بالأسناد لم يتم ذكرها في هذه النشرة.

لن يقوم البنك الأهلي الأردني والمتلقي لطلبات الاكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسناد المعروضة لأية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقى طلبات اكتتابهم.

## ٩- الحد الأدنى للاكتتاب الواحد بأسناد القرض:

يبلغ الحد الأدنى للاكتتاب الواحد (١,٠٠٠) دينار أردني تمثل القيمة الاسمية للسند الواحد.

## ١٠ - الحد الأعلى للاكتتاب الواحد بأسناد القرض:

يبلغ الحد الأعلى للاكتتاب الواحد (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني تمثل القيمة الاسمية الإجمالية للأسناد المعروضة.

## ثالثاً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته:

## ١ - صافى المبلغ المتوقع من عملية العرض:

- إجمالي قيمة العرض العام ١٠,٠٠,٠٠٠ دينار
- المصاريف الإجمالية المتعلقة بالأسناد للسنوات الخمس هي:

دينار أردني	البيان
۲,۰۰۰	رسوم تسجيل لهيئة الأوراق المالية
1.,0	رسوم مركز إيداع الأوراق المالية
10,	رسوم بورصة عمان
4 V	مصاريف إعداد و طباعة نشرة الإصدار وإعلانات
77,	الصحف ومصاريف أخرى
۸۹,٥٠٠	المجموع

• صافى المبلغ المتوقع من عملية العرض ٩,٩١٠,٥٠٠ دينار أردني

## ٢- الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال:

سيتم استخدام حصيلة الإصدار في سداد جزء من القروض الحالية القائمة والتي تحمل فائدة ذات تكلفة تمويلية بالإضافة إلى زيادة نسبة الاستثمار في الشركات الحليفة.

## ٣- المبالغ التقريبية التي ستستخدم لكل غرض:

سيستخدم صافي حصيلة الاكتتاب والبالغ (٩,٩١٠,٥٠٠) دينار كما هو ما مبين أدناه:

- (٤,٠٠٠,٠٠٠) دينار لسداد جزء من القروض الحالية القائمة وفوائدها وأقساطها المستحقة.
  - (٥,٩١٠,٥٠٠) دينار لزيادة الاستثمار في شركات حليفة.
- ٤- الأولويات في حالة نقص الحصيلة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة ستكون على النحو التالي:
   حسب الترتيب المشار إليه في النقطة (٣) أعلاه.

#### ٥ - مصادر التمويل الأخرى:

لا يوجد.

## رابعاً: وصف الشركة والشركات التابعة لها وأعمالها:

#### ١. النشاطات الرئيسية للشركة وأثرها على الإنتاج والعمالة والمبيعات وغيرها:

أ- تمثلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم افتتاحه عام ١٩٨٢ بإدارة مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال السنوات. يسري مفعول عقد الإدارة حتى عام ٢٠٤١ . بلغ عدد موظفي فندق ماريوت - عمان (٣٦٨) موظفا وبلغ عدد موظفي الشركة (٩) موظفين بنهاية عام ٢٠٠٩.

ب- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة بالدينار الأردني كما في ٢٠١٠/٠٣/٣١:-

10,178,791	۱ – فندق عمان – ماريوت
٥٢,٠١٨,٠٨٣	٢ - الاستثمار في الشركات الحليفة
٦٧,١٨١,٧٨١	مجموع الاستثمار

#### ج- وصف للشركات التابعة والحليفة وطبيعة عملها :-

#### • الشركات التابعة:

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ – عمان ١١١٩٤ الأردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية للفنادق، مناصفة مع شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة، الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ (١٠٥) مليون دينار. وتمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة بورما (دبين) تبلغ مساحتها الإجمالية حوالي (٦٧) دونم. تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٥٠٠) في رأسمال الشركة المدفوع.

#### • الشركات الحليفة:

النشاط الرئيسي للشركة	نسبة التملك	اسم الشركة
فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء	% ٣٤.٤١١	الأعمال السياحية م.خ.م
فندق شير اتون عمان	% 77.10٣	الدولية للفنادق والأسواق التجارية
التصميم الداخلي	%٢٥.٠٠٠	ستوديو التصاميم الداخلية م .م
منتجع وفندق العقبة / قيد التصميم	% ۲۹.۲0.	الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية
الاستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية والتجارية	% ٤٩.٣٤٢	مركز المستثمر الأردني م.خ.م

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ – عمان ١١١٩٤ الأردن) تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٤) و (١٠٠) غرفة على التوالى. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدوليية للفنادق (٢٤٤١) من

رأسمال شركة الأعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار بلغ عدد موظفي الشركة (١٠) موظفين أما موظفي فنادق الشركة فبلغ عددهم (٥٠٠) موظفاً.

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م.: عنوانها (ص ب ٩٤٢١٧٥ – عمان ١١١٩٤ الأردن) تمثلك الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمثلك قطعتي أرض قرب فندق الشركة تستعمل حالياً كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٠٠١) من رأسمال الدولية للفنادق البالغ (٤٣٠٢) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٨) موظفين أما موظفي فندق الشيراتون فبلغ عددهم (٤٠١) موظفاً.

شركة مركز المستثمر الأردني: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ – عمان ١١١٤ الأردن) تختص شركة مركز المستثمر الأردني في الاستثمار في الأسهم والسندات كما تقوم بادارة المحلات التجارية لبيع الحرف اليدوية ومارست عملها من خلال استثجار محلات التحف والهدايا في كل من فندق الماريوت عمان وفندق الشيراتون عمان . تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٤٣٤٠) من رأسمال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (١٢) موظفاً.

شركة ستوديو التصاميم الداخلية: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ – عمان ١١١٩٤ الأردن) وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمر. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأسمال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (٢٦) موظفاً.

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ – عمان ١١١٩٤ الأردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي (١٥٠٥) دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة وتقوم بإعداد التصاميم الهندسية لمنتجع وفندق في مدينة العقبة. قامت الشركة بتاريخ ٩ كانون أول ٢٠٠٩ بالتوقيع على عقد إدارة مع شركة ماريوت العالمية حيث تقوم الماريوت بإدارة الفندق الذي سوف يكون من مستوى (جي دبليو ماريوت). تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٠٠٠) في رأسمال الشركة.

## ٢. أ- لمحة تاريخية عن الشركة:

١- تطور أعمال الشركة خلال السنوات الثلاث الأخيرة:

7 . 1 . / . ٣/٣ 1	۲٩	7	۲۰۰۷	البيان
9 £ Y , A A Y	٣,٧٠١,٦٤٩	٣,٢٠٣,١٥٠	٣,٥١٣,٢٧٩	ربح الفترة
٧١,٣٥٣,٦٤٩	٦٨,١٠٩,٧٣٣	70,779,079	٦٧,١٤٠,٨٤٥	الموجودات غير المتداولة
٤,٧٧٥,٨٧٦	٨, ٤ ٤ ٢ , ١ ١ ١	٤,٠٣٩,٨٨٢	٤,٧٢٠,٨٢٥	الموجودات المتداولة
17,9.5,750	11,804,444	1.,119,.9.	٨,٢٩٤,٩٥٩	المطلوبات
٦٣,٢٢٥,٢٨٠	२०,४१४,१२२	٥٩,٦٦٠,٣٦١	٦٣,٥٦٦,٧١١	حقوق الملكية
٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	۲٥,٠٠٠,٠٠٠	۲٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال

٢- يوجد بيانات مالية تقع بين نهاية السنة المالية وتاريخ إعداد النشرة وهي البيانات المالية للفترة من
 ١/١- ٢٠١٠/٣/٣١ وهي مرفقة بهذه النشرة.

٣- لا يوجد سنوات مالية أخرى يكون لإخفائها شأن يؤدي إلى تضليل مستخدم النشرة.

٤-أي تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة أثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم إنفاقها وأوجه ذلك الإنفاق أو إعادة تنظيم الشركة، أو بيع أو إعادة شراء أصول هامة وفتح أو إغلاق أي جزء من مصانعها أو نوع من أنواع إنتاجها أو خدماتها:

قامت الشركة في الربع الأخير من عام ٢٠٠٨ وكأحد إجراءات مراقبة وإدارة التكاليف التشغيلية لفندق الشركة بالتعاقد لاستبدال أنظمة التكييف في الفندق. وتم توريد المعدات اللازمة في نهاية عام ٢٠٠٨ وتركيبها والبدء بتشغيلها مع بداية شهر شباط ٢٠٠٩. كما قامت الشركة بإدخال العديد من الأجهزة والآلات للتخفيف من استهلاك المياه والكهرباء والديزل والغاز. وبينت النتائج النهائية لهذه الإجراءات مجتمعة انخفاضاً كبيراً في تلك المصاريف التشغيلية وبما يزيد عن ٣٦% مقارنة مع عام ٢٠٠٨ أي بحوالي (٢٠٠٠٠) دينار. كما تم الانتهاء من مشروع تحديث كافة غرف وأجنحة الفندق مما كان له الأثر الإيجابي على معدلات سعر بيع الغرفة الواحدة.

#### ٥- الأمور الأخرى:

## أ- بيان الخدمات الرئيسية وأسواقها:

تأسست الشركة بهدف الاستثمار بشكل رئيسي في المجالات السياحية والخدماتية وغيرها عن طريق تأسيس أو إدارة المشاريع الاستثمارية أو المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة فيها. تمثلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم افتتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة ساري المفعول حتى عام ٢٠٤١.

أسواق الشركة: إن نزلاء الفندق هم من جميع دول العالم والجنسيات الغربية والأجنبية المتوقع قدومهم للأردن لعدة أهداف منها المؤتمرات على اختلاف أنواعها إن كانت اقتصادية أو طبية أو غير ذلك، وأيضاً من يقصد الأردن بغرض السياحة ، أو من المغتربين الأردنبين في دول أخرى.

#### ب- مصادر تواجد المواد الخام الرئيسية:

لا ينطبق، الشركة تقدم خدمات.

# ج- أهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية وأي حقوق تجارية أخرى:

لا يوجد.

## د - القضايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عليها أو مازالت منظورة لدى القضاء: أولاً: القضايا المقامة على الشركة:

- المدعي السيد عصام جميل محمود العلي، المطالبة استحقاق (٤٠٠) سهم مقدرة لغايات الرسوم بمبلغ قدره (٤٠٠) دينار والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة. صدر قرار محكمة الصلح بتاريخ ٢٠٠٧/١١/١٤ والقاضي برد الدعوة وتضمين المدعي الرسوم والأتعاب وصدق القرار محكمة الاستثناف بتاريخ ٢٠٠٨/٠٣/٢٥، وللمدعي الحق بتمييز قرار محكمة الاستثناف قطعياً شريطة تقديم إذن تمييز وفي حال عدم نقديمه لذلك الإذن يصبح قرار محكمة الاستئناف قطعياً بعد مرور المدة القانونية.

- المدعي السيد فو از ناصر الديري، مطالبة بحقوق عمالية مقدارها (١٣,٥٠٠) دينار، الدعوى منظورة أمام محكمة صلح حقوق عمان.

### ثانياً: القضايا المقامة من الشركة:

- المدعى عليه السيد عبد الوهاب محمد محمود عثمان، جرم إصدار شيك بدون رصيد والإدعاء بالحق الشخصي بمبلغ وقدره (٢٥,٠٠٠) دينار والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية، لا تزال الشكوى (الإدعاء بالحق الشخصي) منظورة لدى محكمة صلح جزاء الرصيفة ودائرة تنفيذ الرصيفة وهي في مرحلة متقدمة.

## ب- تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة بما في ذلك تقييم لأي توسعات كبيرة وأي ابتكارات أو أنماط أخرى من المشاريع:

تم إعداد دراسة الجدوى الاقتصادية للشركة من قبل مجموعة الأهلي للأسواق المالية والاستثمارات بالتعاون مع الشركة العربية الدولية للفنادق. يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للخمس سنوات القادمة، تعكس تطلعات وتوقعات إدارة الشركة. هذه الدراسة تمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة.

تشمل الجدوى الاقتصادية البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات التقديرية للسنوات الخمس القادمة.

## الخطة المستقبلية للشركة وافتراضاتها الأساسية:

أبرز معالم خطة الشركة المستقبلية تتمثل فيما يلي:

- تحدیث ردهة فندق الشرکة ماریوت عمان.
- تحقيق نمو في إيرادات الشركة ونمو في ربحية الفندق.
- دراسة ووضع التصاميم الأولية لتحديث مطاعم فندق الشركة والمنتجع الصحى.
  - زيادة نسبة الاستثمار في الشركات الحليفة.

## الافتراضات الأساسية لدراسة الجدوى الاقتصادية:

- تم افتراض أنه سيتم تسديد جزء من القروض طويلة الأجل الحالية وفوائدها والجزء المستحق منها خلال سنة في عام ٢٠١٠ وذلك من حصيلة إصدار أسناد القرض وذلك في إطار خطة الشركة لإعادة هيكلة ديونها، علماً بأن هذا الأسناد سيتم تسديد قيمته بالكامل في عام ٢٠١٥.
- تم افتراض أن جزء من حصيلة الإصدار سيستخدم في زيادة نسبة استثمارات الشركة في شركاتها الحليفة علماً بأن الشركة ستقوم أيضاً بتمويل جزء من هذه الاستثمارات من أرباحها التشغيلية على مدى السنوات القادمة، حيث أن شركة الشواطىء للفنادق والمنتجعات السياحية قد باشرت بمشروع منتجع وفندق في العقبة مما يتطلب ضخ سيولة في الشركة.
- لغايات احتساب إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان تم افتراض أن نسبة إشغال الغرف في الفندق سنتراوح بين (٦٧%- ٧٠%) سنوياً للسنوات الخمس القادمة وذلك بناءً على خبرة الشركة.
- تم افتراض أن معدل ضريبة الدخل الفعلية سيكون ٩% سنوياً، علماً بأن قطاع السياحة يخضع لنسبة ضريبة ١٤%.
- تم اقتطاع ما نسبته ١٠% من أرباح الشركة لحساب الاحتياطي الإجباري وذلك حتى بلوغ الاحتياطي الإجباري ما قيمته ربع رأسمال الشركة المصرح به .
- لن تقوم الشركة بإجراء أي اقتطاع لصالح حساب الاحتياطي الاختياري حيث اكتفت الشركة بمبلغ (١٦) مليون دينار كاحتياطي اختياري وهو ما يشكل ٥٠% من رأسمال الشركة.

## بيان الدخل المتوقع:

## المبالغ بالألف دينار

7.15	7.17	7.17	7.11	۲۰۱۰	البيان
10,.00	15,717	15,.77	17,971	17,177	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
9,.۲	۸,٧٧٠-	٨,٤٦٤-	٧,٧٩٩-	٧,٣٩٠-	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
٦,٠٣٥	0,157	0,077	0,177	٤,٧٧٢	اجمالي الربح
W,00V	٣,٣٥٤	۳,100	۲,۸٧٤	۲٫٦٣٦	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٦٧٥_	٧١٠-	٧٣٠-	Y 7 • -	00	تكاليف تمويل
777	٣٦٣	٣٦٣	٣٦٣	٣٦٣	إيرادات أخرى
1,50	1,50	1,50	1,50	1,80	إستهلاك ممتلكات ومعدات
V 7 9 _	790_	777-	٦٣٠_	٦٠٠_	مصاريف إدارية
٦٥_	٦٥_	٦٥_	٦٥_	٦٥_	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٧,١٣٦	7,758	٦,٢٧٣	0,7.1	0,7.7	الأرباح قبل الضريبة
770_	097_	٥٤٧_	٤٨٣-	٤٥٢_	ضريبة الدخل
٦,٥١١	٦,١٥١	0,447	0,171	٤,٧٥٤	أرباح (خسائر) السنة

## الميزانية العمومية المتوقعة:

المبالغ بالألف دينار

۲۰۱٤	7.17	7.17	7.11	7.1.	البيان
					الموجودات
					موجودات متداولة
1.,410	7,917	0,717	٤,٩٠٧	۲,۲۱۲	النقد و ودائع قصيرة الأجل
٥٨١	٥٨١	٥٨١	٥٨١	٥٨١	مخزون
1,7.1	1,177	1,1 £ £	١,٠٨٦	1,027	ذمم و أرصدة مدينة اخرى
17,£97	۸٫٦٧٠	٧,٣٣٧	٦,٥٧٤	۸,۲۳٥	مجموع الموجودات المتداولة
					موجودات غير متداولة
75,591	78,891	٦١,٩١٧	٦٠,٢٢٣	०२,०४४	استثمارات في شركات حليفة
٤,١٦٥	٤,١٦٥	٤,١٦٥	٤,١٦٥	٤,١٦٥	موجودات مالية متوفرة للبيع
9,٣٧٣	1.,777	17,078	17,177	15,777	ممتلكات و منشآت و معدات – بالصافي
٧٨,٠٢٩	V9, TV9	٧٨,١٥٥	٧٧,٥٦١	٧٥,٠١٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
9.,077	۸۸,۰٤٩	10, 597	12,180	۸۳,۲٤٥	مجموع الموجودات
,	,	,	,	·	
					المطلوبات وحقوق الملكية
					المطلوبات المتداولة
०८१	٥٢.	0	٤٧٠	٤٣٠	الذمم الدائنة
7,511	7,	7,811	۲,٤٠٠	۲,٤٠٦	مخصصات و أرصدة دائنة أخرى
٣,٠٢٠	٣,٠١٢	۲,۹۸۱	۲,۸۷۰	۲,۸۳٦	مجموع المطلوبات المتداولة
					المطلوبات غير المتداولة
١٠,٠٠٠	1.,487	۱۱٫۲٦۸	१४,०६२	۱۳٫٦۱۱	قروض طويلة الأجل
۱۳,۰۲۰	17,101	15,759	10,517	17,557	مجموع المطلوبات
					حقوق الملكية
٣٢,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٣,٦٤٥	٣,٦٤٥	٣,٦٤٥	٣,٦٤٥	٣,٦٤٥	علاوة إصدار
۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	۸,۰۰۰	٧,٤٤٧	7,980	الاحتياطي الإجباري
17,	17,000	17,	17,	17,	الاحتياطي الإختياري
٣٨٦-	٣٨٦-	۳۸٦_	-۲۸۳	٣٨٦_	التغير المتراكم وحصة الشركة في القيمة العادلة لاستثمارات شركات حليفة
۱۷,۰۰۰	15,119	11,787	9,777	٧,٨٥٧	أرباح مدورة
V7,V09	٧٣,٤٤٨	٧٠,٤٩٦	77,977	77,001	
٧٤٧	V £ V	V £ V	V £ V	V £ V	حقوق غير المسيطرين
٧٧,٥٠٦	V£,190	٧١,٢٤٣	٦٨,٧١٩	77,797	جموع حقوق الملكية وحقوق الاقلية
9.,077	۸۸,۰٤٩	10,597	٨٤,١٣٥	۸٣,٢٤٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

## التدفق النقدي المتوقع:

المبالغ بالألف دينار

7.15	المبالغ بالالف	7.17	7.11	7.1.	البيان
7 . 1 4	, , , ,	7 7 7 7	7.71	1.7.	الأنشطة التشغيلية
					الانشطة التشعيلية
7,011	7,101	٥,٧٢٦	0,171	٤,٧٥٤	صافي الدخل بعد الضريبة
770	097	٥٤٧	٤٨٣	207	مخصص ضريبة الدخل
۲٤_	٣٢_	٥٨_	٤٥_	-۲۲	التغير في الذمم المدينة
٤٠	01	111	٦٨	11	التغير في الذمم الدائنة
٦٥_	٦٥_	٦٥_	٦٥_	٦٥_	مكافاه أعضاء مجلس الإدارة
097_	o £ V_	٤٨٣_	٤٥٢_	£99_	دفعات ضريبة الدخل
1,000	1,50.	1,000	1,50.	1,70.	الاستهلاك
٧,٨٤٥	٧,٥٠٠	٧,١٢٨	٦٫٤٦٠	0,977	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
					الأنشطة الاستثمارية
	۲,۰۰۰-	٣,٠٠٠-	٣,٠٠٠-	٦,٠٠٠-	شراء استثمارات في شركات حليفة
۲٫۸٥٦	۲,٧٨٠	۲,٦٠٨	٢,٤٣٦	7,717	توزيعات أرباح شركات حليفة
۳,00V-	٣,٣٥٤_	۳,۱۰۰-	۲,۸٧٤-	۲٫٦٣٦_	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
٧٠١_	Y,0V£_	٣,0٤٧-	٣,٤٣٨-	٦,٤١٩_	صافي الاستثمار في شركات حليفة
					موجودات الفندق
		۲٥٠_	70	٣٥٠_	تحديث مرافق الفندق
		۲٥٠_	70	٣٥٠_	مجموع الاستثمار في تحديث مرافق الفندق
٧٠١_	۲,0٧٤-	٣,٧٩٧_	٣,٦٨٨-	٦,٧٦٩_	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
					الأنشطة التمويلية
		005	٥١٢	٤٧٥	الاحتياطي الإجباري
۳,۲۰۰-	۳,۲۰۰-	۳,۲۰۰-	۳,۲۰۰-	۳,۲۰۰-	أرباح موزعة
				١٠,٠٠٠	اسناد قرض
	٤٢٦_	٤٢٦_	1,771	٥,٢٠٨_	دفعات قروض
۳,۲۰۰-	٣,٦٢٦_	٣,٠٧٢_	٣,٩٦٦_	۲,۰٦٧	مجموع الندفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
٣,9 ٤ ٤	1,800	709	1,198-	1,740	ح. صافي التدفق النقدي
7,917	0,717	٤,٩٠٧	7,717	7,150	النقدية في الصندوق بداية المدة
1.,710	7,917	0,717	٤,٩٠٧	٦٫٦١٢	النقدية في الصندوق نهاية المدة

٣. أ- بيان حجم الإيرادات في السوق المحلي والسوق الخارجي إضافة لأي إيرادات أخرى موضحاً فيه حجم الإيرادات الكلية للمشروع وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل ومصاريف الفوائد والأرباح قبل العمليات غير العادية والأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة وصافي الربح (الخسارة) المتأتية من النشاط الخارجي مقارنة مع الأرباح المتأتية من الإيرادات والنشاطات الداخلية:

W1/.W/Y.1.	79	۲۰۰۸	77	البيان
7, 5 . 1, 9 . 5	11,795,.15	17,005,777	11,011,87	إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(1,001,471)	(٧,٤١٨,٨٧٨)	(Y,97£,+7+)	(7,979,00)	تكلفة تشغيل فندق عمان ماريوت
157,707	٤,٢٧٤,١٣٥	٤,٠٩٠,٧١٣	٤,٠٤٢,٣٢٨	الربح التشغيلي للفندق
711,750	1,101,777	1,711,791	١,٦٣١,٣١٨	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة
79,V+9	181,198	1.7,000	97,887	إيرادات الفوائد
(91,597)	(٣٢٤,١١٨)	(٣٠٧,٢٧٦)	(٤١٩,٠٣٥)	تكاليف تمويل
١٨,٤٧٠	771,777	77.,7.7	95,040	إپرادات أخرى
(۲۷0, ۸۰۷)	(1,.19,.47)	(977,175)	(917,901)	استهلاك ممتلكات ومعدات
•	•	(١٣٨,٥٦١)	•	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
(154,994)	(٦٨٨,٦٣٦)	(071,571)	(२०٠,٨٨٤)	مصاريف إدارية
*	(٧٠,٣٦٤)	•	•	مصاريف زيادة رأس المال
•	(۱۲۰,٦٨٦)	(1 • 7,7 ٢ ٤)	(117, £1 £)	رسوم مختلفة
•	(२०,٠٠٠)	(२०,٠٠٠)	(२०,٠٠٠)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
995,881	٤,٢٠٠,٥٦٤	۳,۰۰۳,۱۰۰	٣,٧٠٣,٢٧٩	الربح قبل ضريبة الدخل
•	(177,910)	•	•	ضريبة دخل سنوات سابقة
(07,)	(٣٧٥,٠٠٠)	(٣٥٠,٠٠٠)	(190,000)	ضريبة الدخل للسنة /الفترة
9 £ 7, 1	٣,٧٠١,٦٤٩	۳,۲۰۳,۱۵۰	٣,٥١٣,٢٧٩	ربح السنة /الفترة
				العائد إلى:
9 5 4,441	٣,٦٩٩,١٦٥	۳,۲۰۳,۱۰۰	7,019,108	مساهمي الشركة
(٤٥٠)	۲,٤٨٤	•	(0,140)	حقوق غير المسيطرين

إن السياسات المحاسبية المتبعة لعام ٢٠٠٩ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في عام ٢٠٠٨ باستثناء أن المجموعة قامت اعتباراً من ٢٠٠١/٠١/ بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معابير التقارير المالية الدولية والمبينة في إيضاحات البيانات المالية المرفقة، كما أن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية ٢٠٠٩/١٢/٣١ نتفق مع التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

## • إذا كان نشاط الشركة موسمياً سواء كان ذلك جزئياً أم كلياً:

حيث أن الشركة تعمل في مجال خدمات السياحة بشكل رئيسي فإن نشاطها موسمي نوعاً ما، إلا أن الشركة لديها سياسة تسويقية مرنة نقلل من أثر ذلك على نشاطها.

## ٤. بيان سياسة البيع لدى الشركة:

الشركة تقدم خدمات.

درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين و/أو عملاء رئيسيين، محلياً أو خارجياً في حالة كون ذلك يشكل
 (٢٠%) فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات على التوالي:
 لا يوجد.

## ٦. تفاصيل الموجودات الثابتة للشركة مبينة أدناه كما في ٢٠١٠/٠٣/٣١:

صافي القيمة الدفترية	البيان
۲,٠٦٨,٩٣٠	أراضي
٦,٦٥٦,١٨٠	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
1,779,077	أثاث، مفروشات وتجهيزات
1,117,750	آلات ومعدات
۱۲٦,۱۸٦	سیار ات
٣,٧٥٦,٤٩٤	مشاريع تحت التنفيذ
10,177,79A	المجموع

7 . 1 . / . ٣/٣ 1	44	۲٠٠٨	Y • • V	البيان
१०,१२٣,२१८	10,777,027	1 £,777,181	17,77,577	الممتلكات والمعدات

٧. أي استثمارات غير الاستثمارات في الموجودات الثابتة وذلك عندما تشكل في مجموعها (١٠%) من مجموع موجودات الشركة فأكثر:

تبلغ قيمة استثمارات الشركة في الشركات الحليفة (٥٢,٠١٨,٠٨٣) دينار كما في ٢٠١٠/٠٣/٣١ وبما نسبته (٦٨.٣٣ %) من مجموع الموجودات.

٨. بيان المشاريع المستقبلية والدراسات التي أجريت حولها مع بيان الفرضيات التي تستند إليها هذه الدراسات،
 وأي عقبات أو صعوبات يمكن التكهن بها فيما يتعلق بأعمال الشركة ونشاطها:

لا يوجد أي مشاريع مستقبلية خارجة عن غايات الشركة الواردة في عقد تأسيسها ونظامها الأساسي.

 ٩. بيان وضع الشركة التنافسي وتوضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة قياساً بمنافسيها، وبيان مدى تمتع منتجات الشركة بالحماية وأسلوبها حال توفر ذلك:

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم، يعمل الفندق ضمن مجموعة تتافسية
 هي:

عدد الغرف	اسم الفندق
798	ماريوت – عمان
777	انتركونتينتل
٤٣٠	المريديان
۲۷۸	كمبينسكي
777	شير اتون

PYY	كراون بلازا
1,41 £	المجموع

### ب- بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام ٢٠٠٩ ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	اسم الفندق
97.79.	% ٦٦.٧	ماريوت – عمان
1.4.07	% ٦٠.٩٨	معدل المجموعة التنافسية

ج- لا تتمتع الشركة بأي نوع من الحماية.

#### ١٠. بيان مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار:

منحت مؤسسة تشجيع الاستثمار إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساري المفعول لغاية عام ٢٠١٠.

### ١١. الشركة ليست ذات طبيعة استخراجية تعدينية وليست شركة تأمين.

١٠. طبيعة نشاط الشركة لا تتطلب أن تكون دورتها الإنتاجية أكثر من سنة.

## ١٣. علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة أو الأم أو الحليفة أو الشقيقة:

لا يوجد أي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة.

### ١٤. بيان موجز عن الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة:

تساهم الشركة في حماية البيئة حيث قامت بزيادة عدد الأشجار المزروعة في غابة الماريوت في أم رمانة، كما قامت بتوزيع منشورات لزيادة الوعي البيئي، وساهمت في تنظيف شاطئ البحر الميت.

### ٥١.شرح واف للمخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الأوراق المعروضة:

ليس هناك أي استثمار بدون مخاطر، لكن المشاريع الاستثمارية تختلف في درجة المخاطر الكامنة فيها باختلاف ظروف القطاع الاقتصادي الذي تنتمي إليه، لذلك فإن الاستثمار في الأسناد الصادرة عن الشركة يبقى معرضاً للمخاطر التي قد يتعرض لها أي استثمار في قطاع الخدمات بشكل عام.

لذلك فإن على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في هذه النشرة، في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الاستثمارية، وتفهم كافة الاعتبارات الاستثمارية الواردة فيها، وجميع أنواع المخاطر التي قد تتجم عن الاستثمار بهذه الأسناد.

أ- مخاطر أسعار الفائدة: إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

- ب- مخاطر التغير بأسعار الأسهم: وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عنه تقلب في قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار السوق.
- ج- مخاطر الائتمان: هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.
- د- مخاطر السيولة: تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات النكية.
- ه مخاطر العملات: إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.
- و عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية: إن خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية، إلا أنه لا توجد هنالك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة.
- ز إن فندق الشركة والشركات الحليفة نتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تــأثير علـــى القطــاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة.
- ح- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات. تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب، وقامت الشركة ابتداءاً من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.

# ١٦.أ- بيان فيما إذا كان هناك قضايا مالية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على الشركة أو الشركات التابعة أو إذا كانت الشركة طرفاً فيها:

لا يوجد باستثناء ما تم الإشارة إليه في البند رابعاً الوارد سابقاً.

أية مطالبات أو حجوزات من ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو أيــة رهونــات
 على أصول الشركة:

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٨، لا يوجد رهونات على أصول الشركة.

## خامساً: مصادر تمويل الشركة:

القيمة في حال تغطية جميع الأسناد المعروضة (بعد الإصدار)			القيمة كما هي بتاريخ	البيان
النسبة	المبلغ	النسبة	المبلغ	
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حق ملكية حملة الأسهم
۳۸.۹۱%	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٤٢.٠٣%	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٤.٤٣%	٣,٦٤٤,٦٩٣	٤.٧٩%	٣,٦٤٤,٦٩٣	علاوة الإصدار
٧.٨٥%	२,६०१,४०८	٨.٤٨%	7,509,701	احتياطي إجباري
19.57%	١٦,٠٠٠,٠٠٠	۲۱.۰۲%	١٦,٠٠٠,٠٠٠	احتياطي اختياري
-•.14%	-1 27, 7 . 8	-•.19%	-1 ٤٧, ٢ • ٣	التغير المتراكم وحصة الشركة في القيمة العادلة لاستثمارات شركات حليفة
0.0,%	٤,٥٢٢,٣٧٣	0.9 £%	٤,٥٢٢,٣٧٣	أرباح مدورة
٧٥.٩٧%	77,579,171	۸۲.۰۷%	77,579,171	المجموع
٠.٩١%	V£7,109	٠.٩٨%	V£7,109	حقوق غير المسيطرين
٧٦.٨٨%	٦٣,٢٢٥,٢٨٠	۸۳.۰۰%	77,770,71.	مجموع حقوق الملكية
				المطلوبات غير المتداولة
17.00%	17,71.,098	٧.٤٤%	0,777,707	قروض طويلة الأجل
				المطلوبات المتداولة
۰.۹۳%	<b>٧٦٤,٩٧٦</b>	1%	Y7£,9Y7	ذمم دائنة
٥.٦٤%	६,२८०,८१०	٦.٠٩%	٤,٦٣٥,٨٩٥	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٠.٠٠%	•	۲.٤١%	1,250,777	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٦.٥٧%	0, 5 , 10	9.01%	٧,٢٣٦,٥٤٣	المجموع
77.17%	19,.11,£70	17.90%	17,9.5,750	مجموع المطلوبات
1 %	۸۲,۲۳٦,۷٤٥	1 %	77,179,070	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٣٣	۲.0٦%	٤٨	۹.٩٦%	نسبة حقوق الملكية إلى حقوق الدائنين
۳.	·.· ٧%	۲.	. 1%	الدين / الملكية

## سادساً: البيانات المالية والقوائم المالية:

## ١. البيانات المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩، مرفقة في آخر النشرة:

- الميزانية العمومية
  - بيان الدخل
  - التدفقات النقدية
- بيان التغيرات في حقوق الملكية
- إيضاحات حول البيانات المالية

## ٢. البيانات المالية المرحلية المراجعة:

البيانات المالية المرحلية المراجعة كما في ٢٠١٠/٠٣/٣١ مرفقة في آخر النشرة.

## ٣. البيانات المالية الإضافية:

لا يوجد أي واقعة هامة ورئيسية حدثت خلال الفترة الواقعة بين آخر ميزانية معدة وتاريخ الإصدار ولها أثــر علـــى البيانات المالية .

## ٤. حقوق المساهمين:

۲۰۱۰/۰۳/۳۱	44	4	7	البيان
۳۲,۰۰۰,۰۰۰	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	۲٥,٠٠٠,٠٠٠	۲٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	<b>۲,</b> ۳9£,79٣	<b>۲,</b> ۳9 £,79٣	علاوة الإصدار
7,209,701	7,509,701	7, . 7 . , 7 7 7	0,754,107	احتياطي إجباري
17, ,	17,,	17,,	17,,	احتياطي اختياري
(154,7.7)	(٣٨٥,٦٣٦)	9,47,5 + ,4	0,.91,9.4	التغير المتراكم وحصة الشركة في القيمة العادلة لاستثمارات شركات حليفة
٤,٥٢٢,٣٧٣	7,779,057	۸,٥١٨,٥٠٢	۸,٦٨٧,٨٢٩	أرباح مدورة
77, £ 79, 171	7 £ , £ 9 V , ٣ 0 V	٥٨,٩١٦,٢٣٦	17,877,081	مجموع (۱)
757,109	Y£7,7•9	755,170	V££,170	حقوق الأقلية
٦٣,٢٢٥,٢٨٠	70,757,977	09,77.,771	17,011,711	مجموع حقوق الملكية

## سابعاً : خدمة الدين القائم من قبل الشركة بما في ذلك تسديد التزاماتها:

مجموع الفوائد السنوية المترتبة على القروض.
 ستقوم الشركة خلال عام ٢٠١٠ بما يلي:

الفوائد المتوقعة لنهاية عام ٢٠١٠	قيمة الأقساط البنكية الواجب تسديدها خلال عام ٢٠١٠	قيمة القرض / الدينار	القرض
۲۷,۹۰٦	٣٤٠,٣٢٠	٦٨٠,٦٤٠	قرض البنك الأهلي
٣,١٧٩	٣١٠,١٨٨	۳۱۰,۱۸۸	قرض البنك الأهلي/ قبرص
97,597	7 £ £ ,007	7,700,9.7	قرض بنك الكويت الوطني
189,081	٤٧٤,٨٠٠	١,٦٩٨,٦٠٠	قرض البنك الأهلي / قبرص
<b>٦٩,∀٦٦</b>	۸٥٠,٨٠٠	٣,٤٠٣,٢٠٠	قرض البنك الأهلي ٢
<b>777</b> , A V 0	۲,0۷۰,٦٦٠	۸,٣٤٨,٥٣٥	المجموع

٢ - بيان فيما إذا كانت الشركة لم تف بتعهداتها والتزاماتها وبيان الأسباب التي أدت إلى ذلك:
 قامت الشركة بتسديد كافة تعهداتها والتزاماتها لدى كافة البنوك والجهات.

 ١. أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية وخبراتهم ومؤهلاتهم وجنسياتهم وعناوينهم المختارة:

ثامناً: إدارة الشركة:

الخبرات والمؤهلات والعناوين المختارة	الجنسية	الرتبة	الاسم
يحمل شهادة ماجستير هندسة مدنية وبكالوريوس هندسة معمارية، رئيس مجالس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة، عضو في مجلس الاقتصادي الاستشاري، قنصل فخري لجمهورية قبرص في العقبة، مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ عام ١٩٧٥. العنوان المختار ص . ب ١٧٧٥ عمان ١١١٨٨ الأردن.	الأردنية	رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
يحمل شهادة ماجستير هندسة مدنية وبكالوريوس هندسة مدنية ،مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية منذ عام ٢٠٠١، شغل منصب مدير عام لعدة شركات، عضو مجلس إدارة عدة شركات العنوان المختار ص . ب ٩٤٢١٧٥ عمان ١١١٩٤ الأردن.	الأردنية الأردنية	عضو منذ ۲۰۰۹/۱۲/۱۶	البنك الأهلي الأردني ويمثله السيد أسامه نقولا اسبير مدانات
يحمل شهادة ماجستير إدارة أعمال دولية من الولايات المتحدة الأمريكية وبكالوريوس اقتصاد، مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ عام ١٩٨٠، ونائب رئيس وعضو مجلس إدارة عدة شركات. العنوان المختار ص . ب ١٧٧٥عمان ١١١٨٣ الأردن.	الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة منذ ۲۰۰۹/۱۲/۲۲	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
يحمل شهادة دكتوراه اقتصاد، مدير عام شركة مركز المستثمر الأردني وعضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة. العنوان المختار ص . ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن.	الأردنية الأردنية	عضو	مركز المستثمر الأردني ويمثله الدكتور جاك نقو لا يعقوب قطان
رجل أعمال، يشغل حالياً منصب القنصل الفخري لماليزيا في الأردن، مدير عام مؤسسة النادر العالمية للتجارة، رئيس جمعية أبناء الجنوب. العنوان المختار ص . ب ١٤٠٨ عمان ١١١١٨ الأردن.	الأردنية الأردنية	عضو	شركة زينه نادر المجالي وشركاها ويمثلها السيد عبدالحي عطاالله جعفر المجالي
يحمل شهادة ماجستير هندسة إنشائية وإدارة المشاريع الهندسية وبكالوريوس هندسة، رئيس هيئة مديري الشركة الأهلية للأوراق المالية ورئيس وعضو مجلس إدارة عدة شركات مساهمة عامة وخاصة. العنوان المختار ص. ب ۷۷۱۱ عمان ۱۱۱۸۰ الأردن.	الأردنية	عضو	السيد رفيق صالح عيسى المعشر
يحمل شهادة ماجستير اقتصاد وبكالوريوس إدارة، مساعد الرئيس المالية وتطوير الأعمال المجموعة شركات الزاهد في السعودية والمدير التنفيذي المعديد من الشركات التابعة المجموعة وعضو مجلس إدارة عدة شركات خاصة وعامة في السعودية والإمارات العربية المتحدة ومصر والأردن. العنوان المختار ص . ب ٨٩٢٨ جدة المملكة العربية السعودية.	الباهامية المصرية	عضو	Zi And Ime Ltd ويمثلها السيد علاء الدين رياض سامي

يحمل شهادة بكالوريوس إدارة أعمال، رئيس مجلس إدارة ومدير	الأردنية	عضو	شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه
عام الشركة المتصدرة للأعمال والمشاريع، عضو مجلس إدارة			ويمثلها
عدة شركات مساهمة عامة وخاصة. العنوان المختار ص . ب ٥٤٥ عمان ١١١١٨ الأردن.	الأردنية		السيد باسم جميل عيسى المعشر
يحمل شهادة بكالوريوس محاسبة، مدير عام شركة مصانع	الأردنية	عضو	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
الأجواخ الأردنية منذ عام ١٩٧٦ وعضو مجلس إدارة عدة			ويمثلها
شركات مساهمة عامة وخاصة. العنوان المختار ص . ب 9٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن.	الأردنية		السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
يحمل شهادة بكالوريوس إدارة أعمال، المدير الإقليمي/مكتب	السعودية	عضو	الشركة العربية للاستثمار
الأردن الشركة العربية للاستثمار الرياض وعمل مدير مشاريع			ويمثلها
ومدير تمويل لدى الشركة العربية للاستثمار - الرياض. العنوان	الأردنية		السيد محمود محمد اسماعيل سمور
المختار ص . ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن.			
يحمل شهادة بكالوريوس علوم الكمبيوتر من جامعات بريطانيا،	الأردنية	عضو / المدير	السيد بسام فرح سليمان معايعه
المدير العام للشركة وشركة الأعمال السياحية. العنوان المختار		العام	
ص . ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن.		,	
يحمل شهادة ماجستير إدارة مالية وبكالوريوس إدارة أعمال،	الأردنية	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
مدير عام شركة النبيل للتجارة والاستثمار، مستشار الشركة			ويمثلها
الدولية للفنادق والأسواق التجارية، العنوان المختار ص . ب 9٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن.	الأردنية		السيد يوسف نبيل يوسف المعشر
يحمل شهادة ماجستير تسويق ومحاسبة وبكالوريوس هندسة	الأردنية	عضو	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
صناعية، عضو مجلس أمناء مؤسسة نهر الأردن، مدير عام			ويمثلها
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة منذ عام ١٩٩١، العنوان	الأردنية		السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
المختار ص . ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن.			
يحمل شهادة بكالوريوس محاسبة، المدير المالي للشركة منذ عام	الأردنية	المدير المالي	السید وائل حزبون عیسی حزبون
٢٠٠٣ شغل منصب مساعد المدير المالي في فندق الفور سيزنز،			
العنوان المختار ص . ب ٩٤١٦٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن.			

## ٢٠ مساهمات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا الحاليين وأقاربهم في الشركة كما في ١٦/٠٥/١٦:

الأقارب*	عدد أسهم شخصي	عدد أسهم تمثيلي	الرتبة	الاسم
77.,	٧,٢٣٩,٦٤٧	-	رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
£ Y £ , 9 A Y	٤,٥٨٩,٩١١	-	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
				شركة مصانع الأجواخ الأردنية
-	-	٣,٤٠٠,٠٠٠	عضو	ويمثلها
				السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
				الشركة العربية للاستثمار
-	_	7,772,910	عضو	ويمثلها
				السيد محمود محمد اسماعيل سمور

				Zi And Ime Ltd
_	_	7,. 71,017		ويمثلها
		1, 1, 1, 2, 1	عضو	ريــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
				شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
٧,٢٠٠	١,١٨٤,٨٠٧	1,149,787		ويمثلها
٧,١٠٠	1,1/2,//*	1,1/(,(1)	عضو	
				السيد يوسف نبيل يوسف المعشر
				البنك الأهلي الأردني
-	70,001	۸۰۹,۳۸۹	عضو	ويمثله
				السيد أسامه نقولا اسبير مدانات
-	177,97.	-	عضو	السيد رفيق صالح عيسى المعشر
				شركة مركز المستثمر الأردني
_	٣٢,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	عضو	ويمثله
			-	ري. الدكتور جاك نقو لا يعقوب قطان
				شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه
_	۲,۷٦٤	00,757	عضو	ويمثلها
	,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<u>م</u>	
				السيد باسم جميل عيسى المعشر
_	٤٣,٢٠٠	_	عضو / المدير العام	السيد بسام فرح سليمان معايعه
				شركة زينه نادر المجالي وشركاها
-	٣,٩٢٢	۸,٠٥٣	عضو	ويمثلها
				السيد عبدالحي عطاالله جعفر المجالي
				شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
_	_	1,7	عضو	ويمثلها
				السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
_	-	-	المدير المالي	السيد وائل حزبون عيسى حزبون

## الأقارب: الزوج والزوجة والأولاد القصر

٣. مساهمات أي شركة مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والإدارة العليا:
 لا يوجد.

## ٤. المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا الحاليين خلال عام ٢٠٠٩:

المجموع	سيارة الشركة	مكافآت	لجنة متابعة	بدل تنقلات	رواتب	الاسم
115,717	٤,٨١٢	0, * * *	۲,٤٠٠	۲,٤٠٠	1 ,	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
•	•	•	•	•	•	السيد أسامه نقولا اسبير مدانات
۹,۸۰۰	•	0	۲,٤٠٠	۲,٤٠٠	•	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
۹,۸۰۰	•	0	۲,٤٠٠	۲,٤٠٠	•	السيد عماد يوسف عيسى المعشر

٧,٤٠٠	•	0,***	•	۲,٤٠٠	•	السيد باسم جميل عيسى المعشر
٧,٤٠٠	•	0,	•	۲,٤٠٠	•	السيد رفيق صالح عيسى المعشر
٧,٤٠٠	•	0,	•	۲,٤٠٠	•	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
٧,٤٠٠	•	0,	•	۲,٤٠٠	•	السيد عبدالحي عطاالله جعفر المجالي
٧,٤٠٠	•	0,	•	۲,٤٠٠	•	السيد يوسف نبيل يوسف المعشر
٧,٤٠٠	•	0,	•	۲,٤٠٠	•	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
٧,٤٠٠	•	0,	•	۲,٤٠٠	•	السيد علاء الدين رياض سامي
٧,٤٠٠	•	0,	•	۲,٤٠٠	•	السيد محمود محمد اسماعيل سمور
۸۹,٦۱۲	٤,٨١٢	۲۰,۰۰۰	۲,٤٠٠	۲,٤٠٠	٦٠,٠٠٠	السيد بسام فرح سليمان معايعه
۲۲,۸۰۰	•	•	•	•	77, 1	السيد وائل حزبون

## المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة :

يشغل السادة التالية أسماؤهم عضوية مجلس إدارة الشركة التابعة الشركة العربية الدولية العقارية:

الجهة التي يمثلها	الصفة	اسم العضو
الشركة العربية الدولية للفنادق	رئيس مجلس إدارة	السيد نديم يوسف المعشر
مصانع الأجواخ الأردنية	نائب رئيس مجلس إدارة	السيد عماد يوسف المعشر
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو مجلس إدارة	السيد بسام فرح معايعه
الشركة العربية الدولية للفنادق	عضو مجلس إدارة	السيد أسامه نقو لا مدانات
مصانع الأجواخ الأردنية	عضو مجلس إدارة	السيد سمير عودة الله علمات

## ٦. أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم الذين يساهمون في شركات أخرى تعمل في نفس المجال :

الشركة	الاسم
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
الدولية للفنادق والأسواق النجارية	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	البنك الأهلي الأردني
الدولية للفنادق والأسواق النجارية	أسامه نقولا اسبير مدانات
الدوبية للقادق والاسواق النجارية	(ممثل البنك الأهلي الأردني)
الدولية للفنادق والأسواق النجارية	شركة مركز المستثمر الأردني
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
الدوبية للقادى و ادسواق النجارية	(ممثل شركة مركز المستثمر الأردني)

## ٧. عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة: لا يوجد

# ٨. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا الحاليين الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارة شركات أخرى تعمل في نفس المجال:

الشركة	الاسم
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	البنك الأهلي الأردني
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	أسامه نقولا اسبير مدانات
سوبيه تعدي و الاسواق التجارية	(ممثل البنك الأهلي الأردني)
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	شركة مركز المستثمر الأردني
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان
	(ممثل شركة مركز المستثمر الأردني)
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	السيد بسام فرح سليمان معايعه

# ٩. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا الحاليين الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارات شركات أخرى أو في الإدارات العليا، وأي شركة تعثرت أو تم تصفيتها خلال العشر سنوات الأخيرة:

الشركة		الاسم
البنك الأهلي الأردني	_	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	_	
مصانع الأجواخ الأردنية	_	
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	_	
عدد من الشركات المساهمة الخاصة وذات المسؤولية المحدودة وغير	_	
الهادفة إلى الربح		
التأمين العامة العربية	_	السيد أسامه نقولا اسبير مدانات
الأردنية لملاستثمار والنقل السياحي	_	(ممثل البنك الأهلي الأردني)
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	-	
عدد من الشركات المساهمة الخاصة وذات المسؤولية المحدودة	-	
البنك الأهلي الأردني	_	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
مصانع الأجواخ الأردنية	_	
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	_	
عدد من الشركات المساهمة الخاصة وذات المسؤولية المحدودة	_	

شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	_	الدكتور جاك نقو لا يعقوب قطان
شركة مسافات للنقل المتخصص	-	(ممثل شركة مركز المستثمر الأردني)
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية	_	
مصانع الأجواخ الأردنية	_	
عدد من الشركات المساهمة الخاصة وذات المسؤولية المحدودة	-	
البنك الأهلي الأردني	-	السيد رفيق صالح عيسى المعشر
المتصدرة للأعمال والمشاريع	_	
مصانع الأجواخ الأردنية	_	
عدد من الشركات ذات المسؤولية المحدودة	_	
العالمية للوساطة والأسواق المالية	_	السيد باسم جميل عيسى المعشر
المتصدرة للأعمال والمشاريع	_	(ممثل شركة سهيل جميل المعشر وأخوانه)
مصانع الأجواخ الأردنية	-	·
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	_	
عدد من الشركات المساهمة الخاصة وذات المسؤولية المحدودة	_	
4 4		السيد علاء الدين رياض سامي
البنك الأهلي الأردني	-	(ممثل Zi And Ime Ltd)
مصانع الأجواخ الأردنية	_	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
الدولية للفنادق والأسواق التجارية	_	(ممثل شركة مصانع الأجواخ الأردنية)
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	_	,
عدد من الشركات المساهمة الخاصة وذات المسؤولية المحدودة	_	
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة	_	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم
عدد من الشركات ذات المسؤولية المحدودة	_	(ممثل شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة)
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية	_	السيد بسام فرح سليمان معايعه
عدد من الشركات المساهمة الخاصة	_	
الصناعات البتروكيماوية الوسيطة	_	السيد محمود محمد اسماعيل سمور
مصانع الورق والكرتون الأردنية	_	
المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق (دمجت)	_	السيد يوسف نبيل يوسف المعشر
الدولية للاستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية (دمجت)	_	
ر عدد من الشركات المساهمة الخاصة وذات المسؤولية المحدودة	_	
مصانع الخزف الأردنية	_	السيد عبدالحي عطاالله جعفر المجالي
م شركة اسمنت الجنوب (دمجت)	_	
( 1 , 131		

جميع الشركات المشار إليها أعلاه هي شركات قائمة باستثناء ما ورد بجانبه غير ذلك.

## تاسعاً : عدد المساهمين وتوزيع ملكية أسهم الشركة :

## ١. عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في ١١/٥٥/١٦:

النسبة	عدد الأسهم	عدد المساهمين	الجنسية
% ٨٣.٣٧٠	77,774,£4.	۳,۳۸۸	أردنيين
% 9.00.	٣,٠٥٥,٩٢٦	١٦٣	عرب
% YA.	7,770,098	۲.	أجانب
% ۱۰۰	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	۳,٥٧١	المجموع

## ٢. كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته ٥% فأكثر في رأسمال الشركة كما في ١٦/٥٥/١٦:

نسبة	اسم المساهم
% 77.77£	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
% 12.727	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
% ١٠.٦٢٥	شركة مصانع الأجواخ الأردنية
% 1.509	الشركة العربية للاستثمار
% 7.57٣	Zi And Ime Ltd
% 77.270	المجموع

## عاشراً: محامو / مستشارو الشركة القانونيين:

عيسى مبدا دلل ومشاركوه ، وعنوانه الأردن- جبل عمان – الدوار الثالث، ص.ب ٧٤١ عمان ١١١١٨ الأردن.

## الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة الحدودة

القوائم المالية المرحلية الموحدة الختصرة (غير مدققة) ٣١ آذار ٢٠١٠

## 🔠 ارنست وبشوينع

الفرير حول مراجعة القوائم العالية المرجلية البرسطس ادارة لمركة الشراكة العربية العوانية الفنادق عمان - السنانة القربلية الهانسية

#### 2.16

لله راجعة القوات المرابة المرحلية الموحدة المحتصرة المرطنة الشرواة العربية الدولية القابلي السناهية الدنية المحودة ولمركنة الدامة إليشار الدينة المركز المالي المرحلية المركز الدالي المرحلية المرحدة المالي المرحدة المحال الشابل المرحلية الموحدة وقائمة الدخل الشابل المرحلية الموحدة وقائمة المحال الشابل المرحلية الموحدة وقائمة الشخات النفية المرحلية الموحدة المالية المرحلية الموحدة وقائمة الشخات النفية المرحلية الموحدة وقائمة الشخاص المالية المرحلية المرحلية المرحلية المحالمية والإيجامات الموابلة المحالمية الموابل المحال المحالمية الموابل المحالمية الموابلة المرحلية المحالمية المحالمية المحالمية المحالمية المحالمية المحالمية المرحلية المرحلية المرحلية المحالمية المحالمية المحالمية المحالمية المرحلية المحالمية المحالمية

### الطاق السراعية

قده حرث مرابعت وفقاً للمجار الدولي المنطق بصليات الدراجمة ١٩٥٠ امراجمة المحاردات الدالية الدرجلية من قبل ساق المسابات السبال المشالاً في صلية مراجمة المحاردات الدالية الدرجلية الشاق في الفيار ولينصبارات بشال أسلس من الألبخاص المساوليان عن الأمور الدالية والمحاددية واطبيق إمراحات الطلابة وإمراجات مراجمة أخرى الراطاق أصل الدراجمة قال باللو من بحلق أصل التطبق التي نتو وها المحايير التطبق الدولية وبالذالي الاشالات أصل الدفيل، أصل الدفيل، من المحالي المحادد ا

#### 4440

عاد على مرامعتنا لم تسترح التباعدا فيه أمور المعلنا معلد بأن القوائم السالية السرسالية الموجدة المعتصرة السرطة لم بتم العالمة من 166 التوامي الموجرية وها للمعال المعالمية التولي 71.

> صان - السلقة الأردنية الهائمية 11 ليسسال 11:0

الشركة العربية الدولية للقادق شركة مساهمة اللمة محدودة فالمة المركز المالي المرحلية الموجدة ٢٠ الذير ٢٠١٠

ilaland	30 to 1.1. (Sec. villa)	200 per 1
2	10 JULY JULY 1 JULY 10 A 1 JULY 10 A 1 A COLO A	14,545,41 414,414 414,415 414,415
	1,545,546 1,545,546 204,547 1,411,577	1.010,000 0.010,000 0.000,000 0.000,000 0.000,000
	17,011,010	17,000,000
	11,011,011 13,011,011 13,011,011 11,011,011 11,011,011	*/111/14* *//111/14* **//11/14* **///////// **/////// ( ***///// **///////
	117.744	6(1,714
	17.72.75	24 715 711
#1.00 #1.00	* /117 /011 *31 /011 1 /070 /011 1 /070 /011	* pro pro * pro pro * pro pro * pro pro
	4,000,000	eption.
	12 11.11.110	11 F/V pro
	17.715.010	
		** *** ***  ** ***  **  ** ***  ** ***  ** ***  ** ***  ** ***  ** ***  ** ***  ** **  ** **  ** **   **  **  **  **  **  **  **  **  **  **  **  **  **  **  **  **

تحتير الإيضاعات المرافقة من راقو + إلى + جزءا من فلاء القرابية المرجشة الموجدة ونقرأ معها

با شغل فدق حال ماريوت	in a
شعق فدق صال مار بوت	-
والشغان للفنان	20
الشرقة من أرباح شرقات بطيقة	
ت کور پر	and a
ideas diline di	
40 40 40	
distri-	
400-4	
وغز هريبة صغز	0.0
Jane 4	4
1,00	e pu
- CO (CO)	20
	Hickory
، غور السيطرين	350
بة الأدلية والمنتضبة للسهر من ربح الغارة	السا

تحير الإيشانيان المرفقة من رقو ٢ إلى ٩ ينزنا من هذه القوام المائية المرطابة الموجدة وتقرأ معها

الترابة لعربية التولية القائق شركة مستقبة علية محدودة قامة النفل الشامل المرحلية الموجدة تتاراتة النبير المنتهية في ٢٠١٠ قائر ٢٠١٠

الثانة كبر البنية في (10)	
J	
errores establis	الربع تعتراه
	فند في ا
400,000 AUE,000	سنامي فلركة
(	ملوق عور المسيطرين
************	
	يطبقها يتود المفل الشمل الأغران
47,45 104,400	الخبر في اللبنة العالمة ومحمة الشريقة من القيمة العادلة الاستشارات شريكات مليقة بالمستقي
345,001 1,245,005	سيسوع فنطل فشامل كالخزة

العتى الإنشاعات المرافقة من رافر ١ إلى ١ وزاها من الله القوائم المائية المرامئية المرامدة والو أسها

ومها ما و ما فوسلوا	10,000,000	ACTA .	1,-1,-20	there exists	1 274 451	1,022,030	417.114	1. 410 410
فعل فلائل للارة	ŀ		Į.	ŀ	97,015	177,511	ŀ	1117,7111
وعب عدار الا	4	THE ST	1	77,44,441	41.4	4	41/11	W. Marine
فرمية تعافي تعافي دعائم ددده وقر سقوا	27:17:15	27m7m	1,411,711	Demen	CTITAL	Milk	30,411	A CONTRACTOR
Sales.			٠		*	(1,211,211)		(0.2007)
فين فييل غلي		E	ŧ	+	THA STE	100	7	nd me
	44.00	400 mg	m/w/	11,500,500	fustors t	A Section	11.07	no section
	I	A STATE OF THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS NOT THE PERSON NAMED IN COLUMN TWO IS	Ĭ.	Ĭţ.	TERESE	TE.	IF;	ĮĮ

٤٧

البردة فعربية فدولية للفادق شرقة مساهمة دفعة محدودة طلبة الفاقات الطبية فعربانية فموجدة للثاناة النهر فبللها، في ٢٠ أثار ٢٠١٠

	Jil Is	Al n
	7	7
Spinite Shalle		
ريح افترة على صريبة النظى أن حاد	115,5411	SHEEPING.
نحیات: اینچاک مطالان وستات	700 AcV	111 111
تاليب نبوق	71,035	177,571
حصبة الشريانة من أرياح شريخان ملهفة	(114,310)	f. ere pers
نفوات رأس هدف خعشق-		
الميا وأرصدنا عدينة أخران	E the Stade	C 466 Sept.
- Parker	17 1000	10,000
Auto part	L revitable	3140,017
متصعبتان وارهبتنا بالله أشرى	E stallood	111 311
جمزيها نبثل جناورتها	( #2)	
صغر النفل الشار والبستندر فرزا من الشخة الشغيلة	(191,494)	301,761
Su distinct Should		
شراد موجودات مالية ستوفرة التبيع		( section
شواء تستنشؤان عي شوكان عليفة	(15)(15)(145)	
أبراء بطائلك وينخات	( 111,111)	(_h-v_F10
مخى فتخل فضور فستضرض اللبطة الستشارية	(1,731,710)	( 111,144)
Salvada Salata		
Allo dan	5.750.55 <b>9</b> .50.55	0.00
LPL#	( 464,351)	tana.
كالليف المورثي منافو عبة	(11,399)	( 11,05-)
صافي التدفق التدي والمستندم في إمن الاشطاة المويتية	( trajery	timine
منقى (الكمر) الزيادة في الله وما في علمه	(1,-11,117)	$r_{\mu} \approx \mu m$
الله وما في علمه في عما في أول كالون فاللي	TAIR OF	ijnijm
الله وما في عامه لما في ٢٠ الأو	1,011,017	+,000,000

التخير الإيضاعات المرافقة من رقم ٢ إلى ٩ جزءا من علم القرائم المالية المرحلية الموحدة ونقرآ معها

الشرائة العربية الدولية للقنفان شركة مساهمة عامة محدودة يصاملك هول القوالم المقيلة المرجلية المختصرة 1-4 أكار 2010

#### 40.00

معانت الشركة العربية التوانية تلفائق المصاحبة العامة الصحيرة كالتركة مستحمة بالمنة خلال عالم ١٩٧٧ و أسعال قاره -- م و دور ؟ عيدار تعباد إرباطه خلال الأحوام ليصمح - دور دور ٢٠ دينال بقيمة المعية ديدار الصهر الواحد.

تمثله الشريقة فدق مطريوت والذي تو القالمه خلال عام ١٩٨٧، والنيره مؤسسة ماريون العالمية بموجب الفاقية إذارة مواهة هلال عام ١٩٢٧ و التي تو تجديلها عنه مرات خلال الأخوام والتي كان أخرها خلال عام ٢٠١٧ ويسمري معمل هذه الإنفاقية عنى عام ٢٠١٠ .

تم إفراق التواتم الدائية المرحلية الموجعة المعتصرة للشركة العربية الدولية للعادق المستحدة الدامة المحدودة الكاكسة الدور العادية في ٢٠ التار ١٠٠٠ يقر فر من مجلس الإدارة بالتربيع ٢٠ نيسسان ١٠٠٠.

### Market Land

تر احاد القرائر الدالية البرحلية الدوحاة المعاصرة البرطة كالكالة النبق المثلهة في ٢٠ أذار ٢٠١٠ وهذا لمجاز المعاملة البولي زام ٢٠ والكاري الدالية البرحالية).

إن الوائر الداية المرحلية الدوحة المعتصرة لا تتصمن اللفة المطومات والإيسانيات المطلوبة في الوائر الدالية الدوية والمحة وها أعملين القارير الدالية الدولية ويجب أن عقراً مع التقرير الدنوي المجموعة نما في ٢٠ اللون الأول ٢٠٠١، نما أن نتاج الأحمال قاتاتة الدور الدنتهاة في ٢١ قائر ٢٠١٠ لا تمثل بالمعرورة مؤشرة طير النتاج الدوامة الدنة المنتهة في ٢٠ كانون أول ٢٠١٠.

ان المياسات المجامعية المتيمة في احداد القوائم المائية المرحقية الموجعة المحتصرة تلقل مع تك التي البعث في احداد القوائم المائية الموجعة للسنة المبانهية في ١٩ كالون الأول ١٠٠١.

#### 10 mg/g age (6,6)

تحسن الوائد فعالية الموسنة الوائم العالية الشرائة العربية العادق البولية والشرائة العربية النوالية الطارية الساعدة العاصة بالرابعال اللوائد العالية للشرائة التابعة بالبنداء بفي السياسات المجانبية الدنيمة من الشرائة الأل

يتر استبعاد جموع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف النشهة عن المعاملات بين الشركة الأروشراتها الالبط.

بغر توجه القوالم المالية الشركة الثابعة الثناءة من تقريح معارسة السيطرة وحلى توقف هند السيطران

### الاستياطيات الفاتونية والرسوم

ام نقم الشرقة بالقطاع الاعتياطيات الفاتونية والرسوم حسب اعتلار قانون الشرقات والتطيعات العبادرة هيث ان هساء. الوائم مرحلية.

## ٠٠٠ - المطلقات والمعالث

ا فلمنا الشركة حلال فترة الثالثة كيهن المشهدة في ٢٠ قائل ١٠٠٠ بشراء مبتلكك ومحات بلقة تستوي ١٥١٢ (١٥٠٠ -الميثر (١٠١١) و الراء الديهار إن

## ٠٠ سفسمان وأرعدة دانية أغراب

للمبين الأرصدة الدائمة الأمري الأرباح عير المطوعة المسافعين عن منة ٢٠٠٩ والبالغ رصياها ٥٠٠٠ در ١٠١٠٠ عند والرج عبد والتي كان أفرازها في الهيئة المائمة الشرقة بالربع ٣٠٠ ذار ١٢٠٠٠.

#### 368 Sept. 119

ترايطسك ضريبة النحل السبانطة للطراب البنتهية في ٢٠ أثار ١٠٠٠ و ١٠٠٠ وقاً غانون مسريبة النخل الموفت رهر ١٩٠٥/ تسنة ٢٠٠١ وغانون مسريبة النجل رغر ٢٠٠٤ إنسته ١٩٥٠ ويتمييانه كالأمقة على التراثي

فيصلت الشرقة العربية الدولية للفشق الى تسوية تهائية مع دائرة مسريبة السطل حتى تهاية عائر ١٠٠٠.

المددارة جورية الدهل مرافعة السجالات المعتبية كقركة النولية الإستامارات المعتاعية والمطارب والسجامية والمساهية السياحية النفية السعدودة والمدسمية في القركة العربية الدولية تقدلان المساحية المفسسة المستورنال المسار ١٩٩٠ و ١٩٨١ والدرت مدرية الدهل المستنفة بعلج ١٩٠٥ دينار و ١٠٠١ دينار طي القركة الرابة الواقي، والاست الساركة باستناف الفراز الذي المعتبدة وما زالت الصبية منظورة أمام الفصاد كما أن الشركة الرابة علاقتها المدريدة مع دائرة مدرية النفل للأمواد (١٩٩١، ١٩٩٨ و ١٩٨٩ مثل تاريخ إنداد هذه الفرائد الدالية.

## And published the same

وافقت الهيئة العائمة في المتماعها الذي عقد بالزياع ٢٠ الذل ٢٠١٠ على توزيع مبلغ ٢٠٠٠ د الـ ٣ عبال أن ما بسبله . ١٠٠ من رأسدان السيموسة كأرباح غلية على المساهمين.

## Albert and adapt for alleger 11.

نشش الأطرف، ذات الملاكة المساهس وموطفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يناون فيها ماتاين وليسين. والشركات المقيلة بند اعتباد الأسمار والشروط المشطلة بالتعاسلات مع المهيات دات المحلة من قبل إدارة المجموعة.

أرمجة مهاند ذات عائلة التي تتصحيها فاتمة المركز المثلي الموجعة هي إنما يثروا

7.14	1111	
	7,4,7,4,7 3,4,77,6,7 10,700	فروض معتوجة من البناء الأطني الأرشى ودامع لدن البناء الأطني الأربش مسابات جارية تعدد العالميد لدن البناء الأطني الأردني السابخ السنامة من شركات طبيعة

المحدث مع المهات ذات المثلة التي تلصمتها فاتمة المحل الموجدة عي كما يليءَ .

11/11 11/11 W	1:3 F1 T-1-	
11/11	11,014	روالب وحلفات الإشترة العليا وأحصاد مجلس الإدارة إيراداد هواك الودائع – فينك الأطبى الأردس
65,365)	17,044	مساريف تمويل - أليك الأطني الأربني

## الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة الحدودة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

And the control of th	題 ارنست وَتِونِغ	
		-

,  $\tilde{O}$  ,  $\tilde{O}$  ,  $\tilde{U}$  ,  $\tilde{U}$ 

. Ù Ù Õ .

êèéè ÕÕ éè

êèèð 00000	êèèñ 00000				
éì êêï đëé ë ìîí íññ ìð èìî éëñ	éí êïë èìê ì éîì đéí ìðîïé ðïî	ð ñ éè			
<u>îí ïëñ íîñ</u>	îð éèñ ïëë				
é éëè ííð îéì ëêï ê êñì ññï	é èéî éèî í ðè ðeí î ðìí éïè	éé éê		Ù	
ì èëñ ððê	ðììê ééé				
<u>îñ ïïñ ìíé</u>	<u>ïî ííé ðìì</u>				
êí èèè èèè ê ëñì î ñë	ëê èèè èèè ë îìì îñë	éë			Ù
î èêè î ëë éî èèè èèè	î ì í ñ êí ð éî èèè èèè				
ñđê ì èð ð í éð í èê	( ëðí î ëî) <u>î ïïñ èì ê</u>				
íð néi êëi	îì ì <b>ñ</b> ï ëíï				
<u>"ìì éêí</u>	<u>"ìîîîèñ</u>				
<u>íñ îîè ëîé</u>	îí êìë <b>n</b> îî				
<u>í êíí îíï</u>	<u>í ïïï ðïí</u>	éí		Ù	
ééîìð ëéïññï éððë ëîî êîíèìêê	- ñíë êñë ê èèì èíè ê íïè îîè	éî éí	Ù	Ù	
ì đîë ìëë	í í ëè èèë				
<u>éè ééñ èñè</u>	<u>éé ëèï ðïð</u>				
<u>îñïïñìíé</u>	<u>ïî ííé ðìì</u>				

éî

è

Ø

éççð Ø êè

êèèð ÕÕÕÕÜÕ	êèèñ ŐÜŐŐŐŐ				
éê èíì ïïë ( <u>ï ñîì èîè</u> )	éé î ñë èéë (ïìéð ðïð)				Ù Ù
ì è <b>ñ</b> èïéë	ì êïì éëí				
é êìéïñé éèîííí (ëèïêïî)	é ðí é ï ëî éëé éñì ( ëêì ééð)	éè			Ù
êêè êèî ( ñêï éðì) ( éëð íîé)	êëé ëïî (é èéñ èïë)	éï			•
(ííéìïé) -	(îððîëî) (ïèëîì)	éñ		Ù	
(éèîîêì) ( <u>îíèèè</u> )	( éêè î ðî ) ( î í èèè)	éð			
ë ííë éíè	ì êèè íîì			Ø	Ø
- ( <u>ëí è èèè</u> )	( éêë ñéí) ( <u>ëïí èèè</u> )	êè			Ù Ù
ë êèë éí è	<u>ë ïèé îìñ</u>				
ë êèë éí è	ë îññ éîí êìðì				:
<u>ë êèë éí è</u>	<u>ë ïèé îìñ</u>				
ŐÕÕ /	ŐÜŐ /				
<u>è éêð</u>	<u>è éëî</u>	êê			

éî è

Ø Ø éççð Ø êè

 êèèð
 êèèñ

 ÖÖÖ
 ÖÖÖ

 ë êèë éí è
 ë ï èé îì ñ

 :
 ë êèë éí è

 ê ì ði

 ë êèë éí è
 ë ï èé îì ñ

 Ø Ø :
 (ì éèñ í èè)

 ( ñèî ëí è)
 ê ëëë î èí

 ( ñèî ëí è)
 ê ëëë î èí

éî è

î ë fîî ï éé ( ñèi ëíè) (ë èèè èèè) 	ÍÑ ÎÎ È EÎ É Î É Î É È È È È È È È È È È È È È È	ÕÜÜ ÕÕÕÕÕ
		ÖÖÖ
ðíði ðén e éèe éi é (e èèè èèè) ( eï é ìïï) ðíéðíèé	ðíéðíèé (é èèè èèè) ëîññéíí (ë èèè èèè) (ìëðíéí)	Ü Ü
í èñé ñèð (1 éèñ í èè) ) - - ) - <u>ñőê ì èð</u>	í mỗể ì eð (é eĩ ở eì ì) (é eĩ ở eì ì)	ÜÜÜÜ ÖÖÖÖÖÖ
9 éj èèè èèè	) <u>éî</u> èèè èèè	<u> </u>
		00000000 000 0000 00000
ê eñì rñe:	ê ê ê ê î î î ñê ê è è è è è î î î ñë	ÕÕÕÕ
êí èèè èèè	ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê ê	á ÕÕ ÕÕÕÕÕ
ģÇÇ <u>i</u>	(é)	
éç p éççi Ú	êèè )	Ø
C)	Û	

<u>@</u>;

Φ,

۵۷

êè

```
éççð Ø
                                                                 êè
    êèèð
                 êèèñ
   ÕÕÕÕ
                 ÕÕÕÕ
                                                              Ù
                                                                       Ù
 ëííëéíè
              ì êèè íîì
   ñêï éðì
              é èéñ èï ë
                 êñ ñññ)
    ñì êèè)
   ëèï êïî
                ëêì ééð
                                                                     Ù
(é êì é ï ñé)
              (é ðí é ï ëî)
    éê ïíè
                 ïíîíð
                                                               :Ø
                                                                    Ø
  éì é ï ðï)
                 ëð ï ñì
   éëð íîé
                 _
                 ëë ì ñê
    ðè êì è)
   êèî êêê)
                î ëí êñî
                éìï îðì
    ìéíêî
                                                                      Ù
   êði nðn)
                <u>íêë ñéí)</u>
ê ñêð êéð
              ì èî ñ èêñ
   ì êì éí è
             (ê èîí ïîì)
(ê ïî ï í ñë)
                                                                           Ù
                 ëé ìïñ
(é ëïê ðïð)
              (íëñëíê)
éìíðëìë
              é ïèë ïïê
  éðè èèè)
             (ê èèí îðé)
(êìëï ñïð)
             (ê ðïí íìî)
  êí éïð)
                 éé îìð)
(ë èèè èèè)
             (ë èèè èèè)
 é ñëî êññ
                ììêìíî
 (êñé íðé)
                ëêì ééð)
                                                                        Ù
                                                                     Ù
              í èèè èèè
    -
              é êí è èèè
                                                     (
                                                               )
(é ëðè ìîè)
              <u>ë ëíî îñè</u>
( ðñè êêè)
              ìííèéïë
                                                                      )
ë éðí êéï
              ê êñì ññï
                                                             é
ê êñì ññï
              îðìí éïè
                                                    Ø
                                                            êè
```

éî è

<u>ÔÔÔ</u> (è) ÙÕ éñïíÕÙ Ù ëê èèè èèè ë èèè èèè Õ Õ jéñ**ð**ê Ù êèèí ÕÙ Ù éñïî Ù .êèì é Ù Ù jêèéè éè (é) Ù

\_\_\_\_\_(<u>ê</u>)

.

éççð Ø êè <u>(ë)</u> Õ Õ Õ Õ Õ Ù êèèñ Ø è Ù Ù Ù Ù Ù Ù. .êèèñ Ù ëé è - êé Ø Ù Ù -Ø -é Ù ê Ù

Ø

– ï

.

Ø éc Ø food

éççð Ø êè

êèèñ Ù ëé Ù - ê -Ø éî Ø Ø êèèñ é êèèñ Ù -ë ÙÙ ) Ù ( . Ù Ù -êï Ù Ù Ù - Ï - êé Ù -éê - êð ë - ëé Ù êï i – ð Ù ñ .êèèñ Ù Ù .ëñ Ù ( ) êèéë Ù

.

. Ü

O O

. Ù Ù

(
, )

:
///

êè-ê
éê-ð
êè-î
éí
éí

ù ù

Ù Ù .

ù ù . ù ù

Õ Õ Õ òí è òêè Õ Õ

ù Ù Ù

Ù Ù ,Ù . Ù

Ù i Ù . Ù

:

Ù : -

Ù Ù . Ù Ù

Ù : -

ù ù ù ù ù ù ù ù ù ù . . . ù

ù , . Ù Ù

á . Ù

( ) Ù Ù

ù ù
. ù
. ù
. ù

. Ù

Ù . Ù

.

. Ù

Ù

Ù .

. Ù Ù Ù

( á) Ù Ù .

Ø éççð Ø êè Ø Ù Ù Ù Ù (í ï ) Ù éñðí (î ) (Õ Õ) í è èèè Ù Õ êèèï êð Ù òí è é í èè èèè Ù Õ Õ

11

							Ø	
							éççð Ø	êè
_								(ï )
					3			<u>éççð</u>
ÕÕ	ÜÜ	ÕÕ Õ		ÕÕ	Ü	ÕÕ		- Ô
ÕÕÜÕ	ÕÕÕ	őőő őőő		ŐÕÕ	ÕÕÕ	ÕÕÕ	•	- 0
êñ đđë êèì	ê î éî èêé	ëéë ïëè ìêí ñi	ï ë ïîí éíî	í ëêî ìîð	éí ëîî <b>ñ</b> ìê	ê èî ð ñëè	e êèèñ	Ù
ê èîí ïîì	éîëïîñé		ëêî êñì	êì <b>ñ</b> êì	ïî ðíí	-		
-	(ìñï êéð)		ì ñï êéð	-	-	-		
( <u>éèéìïñ</u> )		( <u>éèé ìï</u>	<u> </u>				<u>-</u>	
							ëé	
<u>ëé ðìï ìðñ</u>	<u>ë ïíî ì<b>ñ</b>ì</u>	<u>ëéë ï ëè</u> <u>ëêì ì i</u>	<u>ð</u> <u>ì íðð íið</u>	<u>í ëíé ëñê</u>	<u>éí ììëïñï</u>	ê èîð ñëè	<u>ê</u> ê	èèñ Ù
							-	Ù
61 111 818		565 T 65 - 6( 6 5)	^ ^ ñãñ ï)í	5 î <b>ð</b> í 56í	ðìéí êìê			
éí îíí ëïë é èéñ èïë	-	ëéë ïêñ êíé ëì - ëï íí		ë î ðí ëéí ëêë ðî ë	ëèï í éê	-	e	èèñ
( ññ ñññ)	_	- (ññ ññ		-	-	_		
(			<u> </u>				- ëé	
éî (ïì ììï	_	ëéë ïêñ éðð ño	eê ë ëë <b>n ðð</b> ì	ì èèñ éïð	ðïêêïíì	_	êèèñ Ù	
<u> </u>		<u>ccc 1 cm</u> <u>ccc 1 m</u>	<u>c cerr dor</u>	1 0011 010	0 1 00 111			
<u>éí êïë èìê</u>	<u>ë ï(î ìñì</u>	<u>é éëí í i</u>	<u> é êì ð ï ðì</u>	<u>é ëì ê êéì</u>	î ïêé èìë	<u>ê èî ð ñëè</u>	éççð Ø	êè
								óccï
								<u>éççï</u>
								- Ô
								Ù
êï éîê ïêé	éèí ðèð	ëéë ïëè ëíê ìì	ë ëîíèï <b>n</b> í	í ëèì ððð	éí ëîî éêï	ê èî ð ñëè		ÇÇÏ
ê ïîï í <b>ñ</b> ë	ê í éè êéë	- éêè î		êé í ðè	ðéí	-		33.
(ìï ééè)		( <u>ìï é</u> é	è)				_	
							ëé	
êñ đđë êèì	ê î éî èêé	ëéë ï ëè ì êí ñi	ï ë ïîí éíî	í ëêî ìîð	éí ëîî <b>ñ</b> ìê	ê èî ð ñëè	é éc	ççïÙ
			_					
							-	
								Ù
éì ïïí ê <b>ñ</b> ñ	-	ëéë ïêñ êîî ïí			ðéèïïíñ	-	é	ÇÇÏ
ñêï éðì	-	- ëé î (		ëêë ðëñ	ëèï ìðë	-		
( <u>ìï ééè</u> )		( <u>ìï éé</u>	<u> </u>					
Af \$11 20 "		242 V 85 - 21 4 ""	a a #8## V \ /	2 1 MG 2 27	8 ) 41 mm		ëé áaaï ù	
<u>éí îíí ëïë</u>		ëéë ï êñ eí é ëì	<u>e</u> <u>e non III</u>	ë î ðí ëéí	<u>ðìéí êìê</u>		<b>éçç</b> ï Ù	
<u>éì êêï ðëé</u>	<u>ê î éî èêé</u>	<u>é</u> <u>éïì î</u>	<u>iií ì éé</u>	<u>é îìé éíë</u>	î ñíéïèè	<u>ê èî ð ñëè</u>	éççï Ø	êè

Ø éççð Ø êè (ð) êèèð êèèñ 00000 00000 êïððíññ ë ì ði ðéí îïï èèè îïï èèè ë lîí íññ ì éîì ðéí Ù Ù Ù ëé .( êëè ëñí :êèèð). íîê ñïê êèèñ êèèð êèèñ 00000 00000 é êî ð ï î ê ( êëè ëñí) (ìññéíï) ëëê íïï) Ù ( êëè ëñí) (íîê ñïê) ëé Ø (èç) / êèèð êèèñ ÕÕÕÕ % ÕÕÕÜÕ Ù éí ïìèìíí éï í ëí ì ñé éï êèí îðé ëì ìé éê ìëñ íðé éê í êð éí è ñíïè èèè êê éí ìêíìð íè èèè ìê íîð êí ë éêé ðí ë ë ðí è èèè êé ëñ ë éèî í êë éî ïèé îðê <u>éí ìíñ éìì</u> éê ëëí íìè ìñëì ìð èìî éëñ ìð îïé ðïî

:

Ù

:

êèèñ êèèð ÕÕÕÕÕ  $\tilde{O}\tilde{O}\tilde{O}\tilde{O}\tilde{O}$ Ù íê êðñ íêè ìð èìî éëñ ( êèí éî è) éðè èèè ê èèí îðé (é đì n î î n) (ê éñî êéë) é êì é ï ñé é ðí é ï ëî (ë î éè ëì ë) (é èëí ìîï)

ìð èìî éëñ

ìðîïéðïî

Ø éççð Ø êè (èè) êèèð êèèñ ÕÕÕÕÕ ÕÕÕÕÕ îéððìï ïîì îêî ( ñë <u>ëï ê</u>) (íéìïð) íîï ëîñ îïé êíì éî î êëë ëðë ñëê éï ñ êí ï éï ð î éñ <u>é éëè ííð</u> <u>é èéî éèî</u> íé ì ïð Ù êèèñ Ù ñë ëïê ëé .êèèð Ù ëé : êèèð êèèñ ÕÕÕÕÕ ÕÕÕÕÕ í ï ëéí íé ì ïð éê ïíè ïíîíð éð íðï) ( ëë ïîì) íé ìïð ñë ëïê :Ù Ù Ù ëé

éí è éí è-éêé éêè – ñé ñè – î é îè – ëé ëè- é ÕÕÕ ÕÕÕ ÕÕÕ ÕÕÕ ÕÕÕ ÕÕÕ ÕÕÕ î ï é êí ì ðî ñèí ê éêî éé ñêï êë ï ðê éì ñ ï ëï ëñî ïïï êèèñ íîï ëîñ ééð î éë ìñèì ñïëè êè ïïí ééí ïíè êñï íñï êèèð

Ù

Ø (èé) êèèð êèèñ ÕÕÕÕÕ ÕÕÕÕÕ Ù ì ïîê îêí ñíèíìê <u>é ëìì ìíí</u> ê èðê íìí <u>ê êñì ññï</u> îðìí éïè Ù Õ Ù Ù Ù .(òí í :êèèð) êèèñ ÒÌ Ô (èê) Ø ÙÕ éñïí Ù ë èèè èèè Ù ëê èèè èèè Ù ëê èèè èèè ï èèè èèè Ù êèèñ Ù í èèè èèè ê èèè èèè .êèèñ Ù ñ Ù ÕÕÕÕ Ù %éè Ù Ù

Ù

٧١

Ù

 $\tilde{\text{O}}_{i}$   $\dot{\text{U}}$  %êè

(èë) ë êèè èèè Ù êèéè Ù %éè Õ ë èèè èèè êèèñ ëè (èì) ÕÕÕ ÕÕÕ ÙÕÕÕÕ êèèð ÖÖÖÖ ÖÖÖÖ 0000 0000 ê éêì èèè é î ñð î èè é êï ë ðèè ì êì đèè \_ é ðî é éêí ëéè éðð ëéè éðð é èêè ñî è îðèîìè ëì è ëêè ëì è ëêè ë ì èë êèè êííêìèè ðí è ðèè ê đĩn nĩi ê êíí ñèï é î éé ëí í îìì ííê ð ëì ð í ëí <u>ï ñèî èïñ</u> í ïïï ðïí <u>ê íïè îîè</u> ë èèè èèè Õ êèèð Ù ëèè èèè Õ ÙÕ Õ éí Ù Ù .òé í .êèèð Ù éí .êèèñ Ù ë í èè èèè Ù êèèï êèèï éè Ù òé í Ù .êèèð é (ð)

Ø

éççð Ø êè

Ù ê ì èè èèè êèèï êì è èèè Õ ÙÕ Ù Ù .êèèï êë .òé êí Ù î èèè èèè êèèñ î èè èèè Ù Ù ëè .òé êí Ù .êèèñ Ù í èèè èèè Ù êèèï i Ù òé í Ù êèèð êð éé Ù Ù (èí ) êè<u>èñ</u> êèèð ÕÕÕÕÕ ÕÕÕÕÕ ëèí ñî ê ì đỡ đđè ëï êìð ìëðîë ëï êìð ìëðîë ëê éêð ëê ñî è îí èèè îí èèè ìîî èìï ìïè ëí é Ù ì èè èèè ëï í èèè í ë<u>ñ ï ëë</u> ì ðî éëë

<u>é đđë ëi î</u>

<u>ê èèî èíè</u>

êèèð OOOO  ñì êèè ééè í èð - éí ì ñð	êèèñ 00000 - éï ñ êî ð êñ ñññ êê éèñ	<u>(èî)</u>
<u>êêè êèî</u>	<u>êëé ëïî</u>	
<u>êèèð</u>	<u>êèèñ</u>	 (èï)
ëï êìð ëï êìð ëê éêð	ì ë đî ë ì ë đî ë ëê ñî è	
<u>éèî îêì</u>	<u>éêè î ðî</u>	 (èð)
<u>êèèð</u> 00000	êèèñ 00000	
eîï ðée ì ë éèè ï è ñðé ëê èèð í é èèè éí êðï éî ì ëê ñ éèè	êñé ïíð ì ë êèè ï ë èêè ì è êíï ëè èèè éë ñèí - éì ïêè	٠
<u>11 11 666</u>	éðé ïïî	

(éç) Ø Ù éñðí (íï) Ù êèèñ Ù ëé Õ Õ Ù êèèð Ù .êèèï :Ù êèèð êèèñ ÕÕÕÕÕ ÕÕÕÕÕ Ù ëëï ñðñ ì èè èèè Ù ëí è èèè ëï í èèè Ù éêë ñéí (<u>í êë ñéí</u>) Ù êðï ñðñ) Ù ëé <u>ì èè èèè</u> <u>ëïí èèè</u> á (éè) Ù ) Ù éññí ( êëé éí ì éëè èèé éññî i éñññ Ù éññð éññî

Ø

éççð Ø êè

\_\_\_\_\_(éé)

 êèèð
 êèèñ

 ÕÕÕÕÕ
 ÕÕÕÕÕ

 ë êèë éí è
 ë ï èé î ì ñ

 êï èèè èèè
 êï éî ì ëðì

 ÕÕÕÕ /
 ÕÕÕ /

 è ééð
 è éëî

\_\_\_\_\_\_(éê)

Ù

. Ù .

 êèèð
 êèèñ

 ÔOOÔÔ
 ÔOOÔÔ

 ï ñèî èï ñ
 ð ëì ð í ëí

 ðêë ï í ë
 ì ï î ê î êí

 î ðë éï î
 é éëï ï î é

 ëðë ñëê
 éî î êëë

î ì êéê ééñ ñì ì – ëèï êï î ëêì ééð – Ù

Ø éççð Ø êè (éë) Õ Ù Ù Õ ëé Õ Õ Ù Ù Ù jêèèð êèèñ Õ ,Õ Ù Ù Ù .êèèð êèèñ Ù ëé - éççð ÕÕÕ (ó) ìï îêî é (ðë ìðí) é ÕÕÕ (ó) (ìï îêî) é ðë ìðí - éççï ÕÕÕ (ò) ñ í èí é (ï ñ èî é) ÕÕÕ (ó) (ñ í èí ) é ïñ èî é é

 $\tilde{\mathsf{O}}$   $\tilde{\mathsf{O}}$  :

-éççð

 ÕÕÕÕÕ
 (ò)

 éïì ëñé
 í

 (éïì ëñé)
 (í)

-éççï

 ÕÕÕÕ
 (ò)

 éëñ ì ëè
 í

 (éëñ ì ëè)
 (í )

.

. Ù

. Ù

Ø éççð Ø êè Ù êèèð êèèñ Ù ëé ) ë Ù ĺ ë éççð Ø êè ÕÕ ÕÕ ÕÕ ÕÕ é ñðì í éð é ñðì í éð î êéï íìð ê éëî ïîí ðí ë í êê ñ êèï ðëí ê ðëð èì è êéï íìð ê éëî ïîí ë ë Ù éççï Ø êè ÕÕ ÕÕ ÕÕ ÕÕ éé îìð éé îìð é êêï ïïê é êêï ïïê ðì î ðî è é ðëé í ñé ð éí ñ ì éð í íðè ñîï ñìñððëð í íðè ñîï ê èðî êðè é ðëé í ñé j( Ù é/ì é) (éì ) Ù Õ. Ù

٧٩

Ø éççð Ø êè <u>(éí )</u> Ø ÙÙ Ù Ù .Ù Ù Õ á Ù .éë Ù Ù Õ Õ Õ Ù ÙÙ ÙÕ êèèñÙ Õ ëé Õ Õ Õ îì đđê ññë .êèèð Ù ëé íï ñëë ðêð

êèèñ

.

êèèð

(éî )

۸٠

### الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة الحدودة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة و شركتها التابعة (و يشار إليهما معا بالمجموعة) والتي تتكون من الميزانية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

#### مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية الملائمة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف.

#### مسؤولية مدققى الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استنادا إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وتتطلب منا هذه المعايير الالتزام بقواعد السلوك المهني وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على ادلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن إختيار تلك الإجراءات يستند الى اجتهاد مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الإحتيال او الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإعتبار نظام الرقابة الداخلي للمجموعة ذي الصلة باعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، اضافة الى تقييم العرض العام للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن ادلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر اساسا لإبداء الرأي.

#### السبراء

في رأيتا، إن اللواتم السالية السوحاة الطبير بحالة، من كافة التوامي الجوهرية، السركار السالي السبسوعة كمسنا فسي ٣٠ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدامها السالي ولتافاتها النفاية السناة السنتهية في ناك التقريخ وها أنمعايير التقارير السالية التوارية.

#### تقرير حول المتطلبات القالونية

تحتفظ المجموعة بقود وسجلات معامية بتطبة يصوره السوارة، وان القرائم المالية الوازنة في طرير مطبعي الإدارة متقلة معها وتوممي المصافقة طيها.

صان – العنكة الأردنية الهائسية

معاون المعاون ا

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة الميزانية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

<del>1</del>	۲۰۰۸ دینـــــار	إيضاحات	
. <del>يىـــــــ</del>	<u></u>		الموجودات
۲۲٤ر ۲۸۳ر ۲۲ ۳۰۹ر ۲۳۶۵ ر ۲ ۲۰۵۰ (۲۸۹ر ۲۰	۸۳۱ر۲۲۷ر ۱۶ ۹۹۹ر ۱۶۶۵ ۱۳۹ر ۲۶۰ر ۸۵	Д 9 )•	موجودات غير متداولة ممتلكات ومعدات موجودات مالية متوفرة للبيع استثمارات في شركات حليفة
٥٤٨ر ١٤٠ر ٢٧	۱۹ ور ۳۹ در ۱۹		موجودات متداولة
۱٬۰۰۱ مر ۱٬۰۰۱ ۲۸۰ و ۳۳۵ ۲۱۷ر ۱۸۰۵ ر۳	۵۵۸ ۱۳۰۰ ۱ ۲۲۳ ر ۲۱۶ ۱۹۹۷ ۱۹۶۲ ر ۲	11	ذمم وأرصدة مدينة اخرى المخزون النقد وودائع قصيرة الاجل
٥٢٨ر ٢٠٧٠ ٤	۸۸۲ر ۳۹۰ر ٤		
۲۱ر ۲۱۸ر ۷۱	۱۵ کر ۲۹ ۷۸ و ۲۹		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
۲۰۰۰ ، ۲۰۰۰ و ۲۵ ۱۹۹۳ ر ۲۹۳۸ ۲ ۱۹۱۰ (۱۹۶۸ ر ۱۹	۲۰۰۲ ۲۰۰۰ ۲۰۹۳ ۲ ۳۹۶ ۲۰۲۰ ۲ ۳۳۲ ۲۰۰۰ ۲۰۰۲ ۲۰۰۲ ۲۰۰۲ ۲۰۰۲ ۲۰۰	18	حق ملكية حملة الأسهم رأس المال علاوة الإصدار إحتياطي إجباري إحتياطي إختياري التغير المتراكم وحصة الشركة في القيمة العادلة
۹۰۸ر ۹۱۰ر ۵ ۲۹۸ر ۱۸۲۷ر ۸	۴۰۶ر ۹۸۲ ۲۰۰۱مر ۱۸۰۵ر ۸		لاستثمارات شركات حليفة أرباح مدورة
۲۸۰ ۲۲۸ ۲۲	۲۳۲ر ۱۹۱۹ر ۸۵		
١٢٥ر٤٤٧	٥٢١ر ٤٤٧		حقوق الأقلية
۱۱۷ر ۲۲۰ر ۳۳	۱۲۳ر ۲۰۲۰ <u>۹ ه</u>		مجموع حقوق الملكية
٣٣٥ر ٢٤٣ر ٤	۷۵۶ر ۵۵۶ر ه	10	المطلوبات غير المتداولة قروض طويلة الأجل
۲۲۸ر ۳۳ ۲۱۱۹ر ۲۶۰ ۲۳۱ر ۲۶۷ر ۱ ۲۲۲ر ۲۰۰۰ر ۱	۱۹ تار ۱۱ ۱۹۹۷ ۳۱۷ ۱۳۳۵ ۳۸۸ ۱ ۲۲ تار ۱۹۵۰ ۲	17 17 10	المطلوبات المتداولة بنوك دائنة ذمم دائنة مخصصات وأرصدة دائنة أخرى أقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام
۲۲۶ر ۹۳۰ر۳	۳۳ کور ۲۰۰۰ ر کا ۱۳۳ کو ۱۹۲۸ ر کا		
۹۵۹ر ۲۹۶ر ۸	۱۰٫۱۱۹ ر		مجموع المطلوبات
۱۰۲۰ر ۱۲۸ر ۷۱	۱۰۱ر ۲۷۹ر ۲۹		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

### الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

۲۰۰۷ دینـــــار	۲۰۰۸ دینـــــار	إيضاحات	
۳۸۲ر ۲۰۱۱ر ۱۱ ( <u>۴۵۰ر ۹۳۹ر ۲</u> )			إير ادات تشغيل فندق عمان ماريوت تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
۳۲۸ر ۲۲،۰۰۲	۲۱۷ر ۹۰ر ٤		الربح التشغيلي للفندق
\(NTC   NTC   NTC	۱۹۷ر ۱۶۲ر ۱ ۱۹۵۰ م ۱۰۰ م ۱۲۰	). ), Y. )9	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة إيرادات الفوائد تكاليف تمويل التكاليف تمويل اليرادات اخرى الستهلاك ممتلكات ومعدات خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع مصاريف إدارية رسوم مختلفة محلس الإدارة
۲۷۹ر ۷۰۳ر ۳	۱۵۰ر ۱۵۰ و ۳		الربح قبل ضريبة الدخل
(۱۹۰۰ر ۱۹۰_)	(۳۵۰٫۰۰۰)	۲۱	ضريبة الدخل للسنة
<u>۲۷۹ر ۱۳ ۱۵ر ۳</u>	۱۵۰ر ۲۰۳ر ۳		ربح السنة
۱۵۲ر ۱۹هر ۳ (۱۹۷۵ره)	۱۵۰ر۳۰۳ر۳ —		العائد إلى: مساهمي الشركة حقوق الأقلية
<u>۲۷۹ر ۱۵ اهر ۳</u> ۱ <u>۶۱ فلس</u>	<u>۱۵۰ر ۲۰۳ر ۳</u> ۱۲۸ ف <u>لس</u>	**	الحصنة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

۱۳۲۱ و ۱۳۲۰ و ۱	(*J···J···)	( 9.7,500)	(در) ۵۰۰ره دارع) ۲۰۱۲ میل ۲۰۱۳ م	(۰۰۰ مر ۱۰۹ در غ	١١٧ر٢٢٥ر٣٢	المجموع ع
VEE ,140	1 1	1	1 1	1	٥٢١ر٤٤٧	وه نو د و الالالالالالالالالالالالالالالالالالا
۲۰۰ ۱۲۰ ۸ ۱۳۰ ع	( ۳) · · · · ) · · · · )	۳ ۱ ۱ ۲ ۲ ۲ ۲ ۲	4 4.4 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	1	٩٧٨ر٧٨٢ر٨	اً رباح مدورة دين
۰۰۰ز ۱۱ ۸۰۶ز ۱۸۹	 	(۰۰۰ر۹۰۱ر۶)	(۰۰۰ره۱۰رع)	(۰۰۰ ۹۰۱ر ۶)	۸۰۰ر ۹۰ دره	النغير المنركم وحصة الشركة من القيمة العادلة لاستثمار ات شركة حليفة دينا
17,,	1 1	ı	I I	1	۱۹۲ و ۱۹۰۸ ۲۵ د ۱۹۰۰ د ۱۳۹۰ ۱۹۰۸ ۱۹۰۸ ۱۹۰۸ ۱۹۰۸ ۱۹۰۸ ۱۹۰۸ ۱۹۰۸ ۱۹	ان <u>اختیاری</u> دین
7,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	۳۷۶ ر ۲۷۳	1	l l	1	۲۰۱ر۸۶۲ره	الاحتياطي <u>علاة أجباري اختياري</u> علاوة إصدار <u>اجباري اختياري</u> دينال دينال دينال
7 7795 7197	1 1	1	l I	1	7797639797	ال <u>اه</u> علاوة إصدار دينـــــــار
ייינ ייינ סא אפרנ צפאן א אארן ייינ אינ ד	1 1		1 1		٠٠٠ر٠٠٠ر٥٠٠	رأس المسال
الرصيد في كما في ٣١ كانون ٣٠٠٨	أرباح نقدية موز عة (إيضاح ٤٠) المحول للاحتياطي الإجباري	ربى مجموع الإيرادات والمصاريف للسنة	مجموع الإير ادات والمصاريف للسنة المثبتة في حقوق الملكية سحة السنة	التغير المتراكم وحصة الشركة من القيمة المعادلة لاستثمارات شركة حليفة	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للسنة المنتهية في ٢١ كاتون الأول ٢٠٠٧

	الرصيد كما في أول كاتون الثاني ٢٠٠٧ التغير المتر اكم محصة الشركة من القيمة	بر العادلة لإستثمار ات شركة حليفة مجموع الإير ادات والمصار يف للسنة	المثبته في حقوق الملكية ربح السنة	مجموع الإيرادات والمصاريف السنة أرباح نقدية موزعة المحول للاحتباطي الإجباري حقوق الأقلية	الرصيد في كما في ٣٠٠١ كاتون ٢٠٠٢
	۰ <mark>۲</mark> ب۲ الشر کة من القما	شر كة حليفة لمصار يف للسنة	ملكية	لمصاريف لإجباري	
راس المسال ديني	٠٠٠ر٠٠٠ر٥٢	1	1 1	1 1 1 1	٠٠٠ز ٠٠٠ز ٢٥٠
الاحتياطير علاوة إسدار لجناديد ديا	767636767	I	i i	1 1 1 1	TOIL SPYLY TOIL NSTLO
ئياطيــــــاري ا <del>ديـــاري</del> . ديـــار	۸۸۰ر۲۲۰۵	1	1 1		
ان ان اري اختياري	۱۹۹۳ عهار ۲ ۲۸۰۰ ۱۹۰۰ ۱۹۰۰ ۱۹۰۰ ۱۹۰۰ ۱۹۰۰ ۱۹۳۸ ۱۹۳۲	1	I I	1 1 1 1	٠٠٠٠ ٨٠٩٠١ ٨٠٩٠١٥
التغير المتراكم وحصة الشركة من القيمة العادلة لاستثمارات شركة حليفة	7210703	۲۳۰ ره۳۷	۲3،ره۲۷	> 0 1   1	۸. ١٩٠٨ ٥
اربساح مدورة ديني	3370,0000	1		3010 \$100 T (************************************	۲۸۷ ۱۸۲۰ ۸
حة وق الأقلي الرائد ديني ار	I	1	(م۸۸ره)	(	٥٢١٥ ع٤٧
المعم وع	٢٨٦٠٨٢٠٠ ١٦	٢٤٠ر٥٣٧	73.0077	۲۴۰ (۲۴۰۰ مر۲) (۲۰۰۰ - ۲۰۰۰)	١١٧ر ٢٢٥ م ١٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

 دینــ	۲۰۰۸ دینـــــار	۲۰۰۷ دینـــــار
لأنشطة التشغيلية		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	۱۵۰ر ۱۵۰ س	۲۷۹ر ۷۰۳ر ۳
نعديلات: استهلاك ممتلكات ومنشآت ومعدات أرباح بيع استثمار ات متوفرة للبيع تكاليف تمويل حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	3 × 1 c × 7 P (•• • 7 c ± P) 5 × 7 c × • 7 (• 1 • 9 c ( • 3 * 7 c ( )	10Pc 91P (1.0c V0) 07.c 813 (170c 177c 1)
خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع المخزون ذمم دائنة مخصصات وأرصدة دائنة أخرى	(۲۹۰ر۲۹) 170ر۲۹) (۲۶۲ر۸۰) (۲۲۲ر۲۰۲) 170ر۱3 (۲۸۹ر۷۸۲)	(\$77,000) - (\$700,700) \$703,000 (\$747,700) (\$740,700)
$\wedge$ صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية	۸۱۲ر ۲۹۹۸ ۲	۹۲۹ر ۲۱مر ۲
لأتشطة الاستثمارية		
موجودات مالية محتفظ بها لتاريخ الاستحقاق ممتلكات ومعدات وزيعات أرباح شركة حليفة	01( £7£ (	۷۰۰ر ۲۰۰۰ر ۱ (۲۰۹ر ۱۹۶۸) ۲۰۰۰ر ۲۰۰۰ ر ۱ (۲۶۱ر ۲۸۷ر ۱) ۱۷۰۸ ۳۰۸ ر ۱
صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية $(\underline{\wedge})$	(۸۷۹ر ۳۷٤ر ۲)	<u>۱۶۲۰ ۲۵۷ ۱ ۱</u>
لأنشطة التمويلية		
سندات قرض رباح موزعة تروض تكاليف تمويل مدفوعة حقوق الأقلية صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية (٦٠)	(\(\frac{1}{\chince{1}}\) \(\frac{1}{\chince{1}}\) \(\frac{1}{1	(۱۹۰۰ر۱۹۳) (۳۵۱ر۱۹۳) (۱۹۰۰ر۱۹۳۳) (۱۹۰۰ر۱۹۳۳)
$rac{\forall}{}$ لنقد وما في حكمه كما في $rac{\forall}{}$ كانون الثاني	٧٩٩ر ١٩٩٤ر ٢	۲۱۷ر ۱۸۵ر ۳

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة البضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

#### (۱) عـــام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسمال م٠٠٠ در ٢٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠٠٥ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٠٩، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

#### (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

#### (٣) أسس توحيد القوائم المالية

نتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق والشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية.

يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والأرباح والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

#### (٤) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة باستثناء أن المجموعة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية التالية

تفسير رقم ١١ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية – نطاق معيار التقارير المالية الدولي رقم ٢ – معاملات المجموعة وأسهم الخزينة

يتطلب هذا النفسير أن تتم المحاسبة عن معاملات منح الموظفين حقوقاً في أدوات ملكية المنشأة كمعاملات يتم تسويتها من خلال إصدار أسهم حتى لو قامت المجموعة بشراء تلك الأدوات من طرف آخر أو قام المساهمين بتوفير مثل هذه الأدوات.

لم ينتج عن تطبيق هذا التفسير أي اثر على القوائم المالية للمجموعة حيث لم يتم إصدار مثل هذه الأدوات.

#### معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ – اندماج الأعمال- معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تم إصدار المعايير المعدلة في شهر كانون الثاني ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها على السنوات المالية التي تبدأ في ١ تمــوز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣- معدل قدم عدداً من التغييرات التي تؤثر على المحاسبة عن عمليات اندماج الأعمال (بعد التاريخ المشار إليه أعلاه) و بالتالي على المبلغ المعترف به كشهرة ونتائج الأعمال خلال الفترة التي تمت فيها عملية الاندماج ونتائج الأعمال اللاحقة.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧-معدل عدم زيادة الشهرة أو الاعتراف بربح أو خسارة نتيجة تغير نسبة ملكية المنشأة بشركة تابعة مما لا ينجم عنه فقدان للسيطرة. بالإضافة إلى ذلك فإن هذا المعيار المعدل قام بتغيير المحاسبة عن الخسائر المتحققة من قبل الشركة التابعة والمحاسبة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

ترتب على هذه التغيرات تعديلات في معابير أخرى مثل معيار المحاسبة الدولي رقم V - 1 قائمة التدفقات النقدية ومعيار المحاسبة الدولي رقم V - 1 أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعيار المحاسبة الدولي رقم V - 1 المحاسبة الدولي رقم V - 1 المحاسبة عن الاستثمارات في الشركات الحليفة ومعيار المحاسبة الدولي رقم V - 1 المحاسبة على عمليات اندماج الأعمال المستقبلية، حالات فقدان السيطرة المستقبلية على حقوق الأقاية.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

#### معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه الفترات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني المعدل بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يلتم عسرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، قدم هذا المعيار المعدل قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين متر الطتين. إن المجموعة بصدد تقييم إذا ما كانت سوف تقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

#### (٥) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### (٦) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصوماً منها حسابات السحب على المكشوف.

#### استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي الشركات التي تمارس المجموعة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والتي تمتلك المجموعة فيها نسب نتراوح ما بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة مقوق الملكية والتي بموجبها يتم اظهار الاستثمارات في الشركات الحليفة في الميزانية بالكلفة مضافاً إليها أية تعديلات في حصة المجموعة من صافى موجودات الشركة الحليفة.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة في نتائج أعمال الشركة الحليفة، وأما إذا كان هنالك تغيرات على حقوق الملكية للشركات الحليفة تم الاعتراف بها بشكل مباشر وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة فتقوم المجموعة بتسجيل حصتها من هذه التغيرات وإظهارها كبند منفصل في حقوق الملكية.

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

#### الموجودات المالية المتوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع عند الاقتناء بالقيمة العادلة مضافا اليها مصاريف الإقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحق بالقيمة العادلة.

يتم إعادة تقييم الموجودات المالية المتوفرة البيع بالقيمة العادلة مع ادراج الارباح والخسائر الناتجة عند اعادة التقييم في حقوق الملكية لحين بيع او حصول تدني في قيمة هذه الموجودات عند ذلك فانه يتم ادراج الربح أو الخسارة المتراكمة المقيدة سابقا في حقوق الملكية في قائمة الدخل الموحدة.

#### إثبات الإيرادات

يتم اثبات اير ادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمة أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي للموجودات.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة و لا يتم استهلاك الاراضي.

يحتسب الاستهلاك على جميع الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي بطريقة القسط الثابت ويتم تقدير نسب الاستهلاك حسب الاعمار الانتاجية المقدرة كما يلى:

	<del>-</del>
77	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
14-7	أثاث، مفروشات وتجهيزات
77	آلات ومعدات
10	سیار ات
10	نظام مكافحة الحريق

نتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بشكل دوري وفي حال وجود احداث او تغييرات في الظروف السائدة تشير الى ان الموجودات مسجلة بقيمة اعلى من تلك التي يمكن استردادها يتم تخفيض قيمة هذه الموجودات الى القيمة التي يمكن استردادها ويتم قيد التدنى بالقيمة بتخفيض قيمة هذه الموجودات والذي يدرج في قائمة الدخل الموحدة.

#### المخزون

يظهر المخزون بسعر الكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل، تمثل التكاليف جميع المصاريف المتكبدة لايصال كل صنف الى موقعه ووضعه الحالي وتحدد التكلفة بإستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح. الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

#### مخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة

يتم إثبات مطلوبات المبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية باسعار الصرف السائدة بتاريخ الميزانية الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

#### ضريبة الدخل

يتم عمل مخصص الضرائب وفقاً للانظمة المالية المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية واستنادا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

#### (٧) الشركات التابعة

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة مصانع الأجواخ الأردنية (شركة ذات علاقة) بتاريخ ٢٨ حزيران ٢٠٠٧ بتأسيس الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة برأسمال ٢٠٠٠ دينار تمت زيادته بعد ذلك ليصبح ٢٠٠٠ ٥٠ دينار بنسبة تملك ٥٠٪ من رأسمال الشركة.

تم اعتبار الشركة العربية الدولية العقارية شركة تابعة وذلك لوجود سيطرة عليها من قبل الشركة العربية الدولية للفنادق فيما يتعلق بالأمور المالية والتشغيلية وعليه فقد تم توحيد نتائج أعمالها منذ تاريخ التأسيس ضمن القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق.

## الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

							<u>عدات</u>	(۸) الممتلكات والم
	نة مشاريـ	د ا ا د کاف			أثاث، مفروشات	مبنى الفندق، التجديـــدات		<u> </u>
<u>ـــــع</u> <u>اتنفيذ المجمـــوع</u>			سيارات	آلات ومعدا <u>ت</u>		اللجديدات والتحسينات	أراضى	<u> </u>
ار دینـــار			<u>۔۔۔۔۔۔۔</u> دینـــــار	دينــــار	دينـــار	دينــــار	<u>و ي</u> دينــــار	(الكلفة –
								كما في أول كانون
۱۰، ۲۷ر ۱۲۲ر ۲۷	۸۰۸ره	۰۳۷ر۳۱۳	۳۶۶ر ۲۵۳	٥٩٧ر ٥٥٦ر ٣	۸۸۸ر ۲۰۶۶ ه	۱۲۷ر ۲۲۳ر ۱۵	۹۳۰ر۲۸،۰۲۸	الثاني ۲۰۰۸
هر ۲ ۹۳هر ۷۲۷ر ۲	۲۱۳ر ۱۰	_	٤٢٢ر١٢٠	۱۱۶ر۱۱	۸۰ ۱۲	110	_	إضافات
(۱۱۰ر۲۶)		(	(۱۱۰ر۲					استبعادات
								الرصيد في ٣١ كانون
۲ر۲ <u>۲۰۲ر ۸۸۳ر ۲۹</u>	۲۱۰ر۱۱.	۲۱۳ر۳۱۳	۷٥٩ر ٢٥٤	۲۰۱۲ مه ۱۰۲ ۳	۱۲۶ر ۲۲۳ <u>ر ه</u>	۲۶۹ر ۲۲۳ر ۱۵	۹۳۰ر ۲۸،۰۰۸	الأول ۲۰۰۸
								الاستهلاك المتراكم -
								كما في أول كانون
۲۹۹ر ۲۷۰ر ۱۶	_	۲۱۳٫۷۲۹	۷٦٨ر ٢٢٦	۲۶۵ر ۲۷۷ر ۲	۲۷۱ر ۲۳۳ر ۳	۹۵۷ر۱۰۷ر۸	_	الثاني ۲۰۰۸
١٨٤ر ٩٢٧	_	=	۲۱۶ر ۳۱	۱۷۸ر ۲۹۶	٩٣٨ر ٣٢٣	۳۰۷عر ۳۰۷	_	إضافات
(۱۱۰ر۲٤)			(۱۱۰ر۷٤)					استبعادات
								الرصيد كما في ٣١
<u>۳۷۳ر ۵۵۶ر ۱۵</u>		۲۱۷ر۳۱۳	۲۵۱ر ۲۵۱	٥٤٧ر ٩٨٩ر ٢	۱۹۵۰ م	۲٤۲ و ۱۵ کار ۸		كانون الأول ٢٠٠٨
								صافي القيمة الدفترية كما في
<u> ۲۲۲ ۱۳۸ ۲۲۲ر ۱۴</u>	۲۱۰ر۲۱.		٥١٢ر ١٧٤_	۱۱ کر ۷۷۰	<u>۱۵۳ او ۱۶۲ ۱</u>	۰۰۷ر ۱۹۹۱ ۲	۹۳۰ر ۲۸ ، ر ۲	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
								<u> </u>
								(اكافــة –
								كما في أول كانون
٥٥٥ر ٣٨٠ر ٢٥	_	۰۳۷ر۳۱۳	۳۵۶ر ۲۵۳	۳۶۵٫۶۰۵٫۳	ه۳۰ر ۲۳۱ر ه	۹۸۳ر ۲۷۱ر ۱۵	۳۱مر ۷۰۰۷	الثاني ٢٠٠٧
۱۰۰ ۲۲۱ر ۲۸۷ر ۱	۸۰۸ر ۵			۲۳۲ر ۱٤٦	۸۳٥ر ۷۳	١٤٤ر ٩٤	۳۹۹ر ۳۲۲ر ۱	إضافات
								الرصيد في ٣١ كانون
۱۰ ۱۲۷ر ۱۹۲۲ ر ۲۷	۸۰۸ره	۳۱۳٫۷۳۰	۳۵۲ <u>ر ۳۵۳</u>	٥٩٧ر ١٥٠٠ر ٣	۸۸۸ر ۳۰۶ و	۱۲۷ر ۲۲۳ر ۱۵	۹۳۰ر ۲۸،۰۲۸	الأول ۲۰۰۷
								الاستهلاك المتراكم -
								كما في أول كانون
۳٤۸ر ۲۲۸ر ۱۳	_	۲۱۳٫۷۲۹	۰۰۰۷ر ۲۳۰	۸۱هر ۲۷۸م ۲	۱۹۸ر ۳۰۰ر۳ ،	۱۲۹ر ۸۰۲ر ۷	_	الثاني ۲۰۰۷
۱۵۹ر۳۱۳			۱۲۷ر ۳۱_	۹۸۰ر ۲۶۲_	۸۰۰ر ۳۲۶	۲۰۰ر ۳۰۰		إضافات
								الرصبيد كما في ٣١
۲۹۹ر ۲۷۰ر ۱۶		۲۱۳ر۳۱۳	۸۱۷ر ۱۱۲	۲۶۵۰ و ۷۲۵ ۲	۲۷۱ ۱۳۳۲ ۳	۹۵۷ر۱۰۷ر۸		<u> </u>
								صافي القيمة الدفترية كما في
۱۰ ۲۲۱ ۲۲۱ ۱۸۳۸ ۱۱	۸۰۸ره		٥٧٦ر ٥٨	۸۲۲ر ۹۲۰	۱۱۶ر۳۶۴ <u>ر ۱</u>	۳۱۸ر ۲۵۸ر ۷	۹۳۰ر ۲۸ و ۲	

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

	ة للبيع	متوفر	مالية	موجودات	(٩)
--	---------	-------	-------	---------	-----

۲۰۰۷ دینــــــار		
۹۰۳ر ۲۸۲ر ۲ ۲۸۰۰ر ۱۷۷	•	استثمارات في أسهم شركات – مدرجة استثمارات في أسهم شركات – غير مدرجة
۹۰۳ و ۱۳۶۳ کر ۲	<u>۹۹۵ر ۱۶۶ر ۳</u>	

تظهر أسهم الشركات غير المدرجة بالكلفة حيث يتعذر عملياً قياس القيمة العادلة لها بموثوقية ويتم قيد التدني في قيمة هذه الموجودات إن وجد في قائمة الدخل.

هذا وبلغ التغير المتراكم في القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في أسهم الشركات المدرجة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ (٣٩٥ر ٢٣٠) دينار.(٢٠٠٧: ٢٦٨ر ٢٦٨ دينار)

فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع:

		۲۰۰۸ دینـــــار	۲۰۰۷ دینـــــار
الرصيد كما في ١ كانون الثاني التغير في القيمة العادلة		۲۲۷ر ۲۲۸ ( <u>۷۰۱ر ۴۹۹)</u>	– ۲۲۷ <sub>۲</sub> ۸۲۲
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول		(۱۹۹ <u>ر ۲۳۰)</u>	7770 177
(١٠) استثمارات في رؤوس أموال شركات حليفة	عدد الأسهم/		
نسبة الملكية ٪	• "	۲۰۰۸ دینـــــار	

۱۰٫۲۸۷ و ۱ ٥٥٤٠ ، ٧٤٠ و ١ ۲۰۰۰ر ۲۰۰۰ر ۱۵ ٤٠ر٣٣ شركة الأعمال السياحية ۳۸۳ر ۳۲۱ر ۱۲ ۸۱ هر ۲۳۹ر ۱۲ ۰۰۰ر ۷۰ مور ۹ الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ٥١ر٢٢ ۲۲٥ر ۲۲ 270,73 ٠٠٠٠ شركة استوديو التصاميم الداخلية 70 ۵۵۸ر ۱۲۱ر ۳ ۲۲۸ر۳۶۲۳۳ ۰۰۰ر ۱۵۸۰ ۳ ۳۹ر ۲۱ شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية ۷۳۲ر ۳۹۶ر ۲۱ ۲۸۲ر ۲۰۷۱ ۲۱ ۶۰ و ۱۲ ۳۳۰ ۲۱ ٤٣ر ٤٤ شركة مركز المستثمر الأردني

۱۳۹ د ۱۲۹ د ۱۸۹ د ۱۳۹ د ۱۳۹

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

فيما يلي ملخص بنشاطات الشركات الحليفة:

	نشاط الشركة	ة
	الشركة المالكة لفندق ماري وفندق ماريوت / البتراء	شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة
	الشركة المالكة لفندق عمار	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
	أعمال الديكور والتصاميم	
	الشركة المالكة لمشروع م	,
	الاستثمار في الأسهم والشر	
		فيما يلي الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:
<u>۲۰۰۷</u> دینـــــار	<u> </u>	
دينـــــار	دينـــــار	
۲۲۶ر ۸۰۸ر ۵۱	۲۰ مر ۲۸۹ر ۲۰	الرصيد كما في أول كانون الثاني
_	(۲۰۰ره۲۰)	بيع استثمارات في شركات حليفة
_	۱۸۰٫۰۰۰	سی شراء استثمارات فی شرکات حلیفة
(۱۶۱۹ (۲۱۲ )	(۱۶۹۹ر ۹۶۸ر ۱)	أرباح موزعة
۱٬۳۱۸ ۱۳۲۰ ۱	ر ۱ ۲۶۱ر ۱ ۲۹۱ر	حصة الشركة من ارباح الشركات الحليفة
۲۸۶ر ۲۲3	(۳۶۳ر ۱۰ (۳)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في شركات حليفة
٠٢٥ر ٩٨٦ر ٢٥	۱۳۹ر ۶۵ در ۶۸	
		(۱۱) ذمم وأرصدة مدينة اخرى
٧٧	۲۸	(11)
۲۰۰۷ دینـــــار	دينــــار	
۱، ۱، ۱ ۵۰	۸۱۸ر۸۱۳	ذمم تجارية
(۱۹۳۰ می)	(۲۷۸ر ۵۱ )	، مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها
۱۸٦ر ٤٩٤	۳٦٩ر ٧٢٥	,
۲۸۷ر ۱۲۰	۲۳۹۰٬۳۸۳	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
۵۵۳ ۳۸۹	٧٥٢ر ١٧٩	أرصدة مدينة أخرى
<u>۲۱مر ۲۰۰۱ ۱</u>	۸۵۵ر ۱۳۰ر ۱	

بلغ إجمالي قيمة الذمم المشكوك في تحصيلها ٤٧٨ر ٥١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٣١٥ر ٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

فيما يلى الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

<u> </u>	Y • • A	
دينــــار	دينــــار	
۲۹۸ر ۵۰	٥١٣ر٧٥	رصيد بداية السنة
۹۱ ۱۰ ور ۱۰	۰۵۰ر ۱۲	المخصص للسنة
(۱۰۰ر٤)	(۸۷ مر ۱۸ _)	ديون معدومة
٥١٣ر٥	۸۷٤ر ۵۱	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

	ذمم مستحقة غير مشكوك في تحصياها						
	۱۵۰ يوم		17 91			۳۰- ۱	
المجموع_	فأكثر		يوم	يوم	يوم	يوم	
دينــــآر	دینــــار	دينــــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	
۹۲۳ر۲۷٥	۱۱۸ر۲۱۳	٤٠٩٠٤	۳۰ر ۹	٥٧٧ر٢٠	۵۱۰ر ۱۱۵	۹۷٥ر ۲۹۷	۲٠٠٨
۱۸٦ر ٤٩٤	۲۳٫۷٦۳	۹۶ ور ه	١٤٧ر٧		۲۹۷ر ۸۱	100 عر 201	۲٧

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الذمم المشكوك في تحصيلها بشكل تفصيلي على مستوى أرصدة العملاء وتقوم أيضاً ببناء مخصص عام بناءً على أعمار الذمم.

في تقدير إدارة المجموعة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم المجموعة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

#### (١٢) النقد والودائع قصيرة الاجل

دينــــار	۲۰۰۸ دینـــــار	
<b>.</b>	۹۵۰ م ۹۵۰ <u>۵۵۶ ر ۲</u> ۳۴ <u>۱</u>	ودائع قصیرة الأجل النقد لدی البنوك و الصندوق
۲۱۷ر ۱۸۵ر ۳	٧٩٩ر ١٩٤٢ر ٢	

تمثل الودائع قصيرة الاجل ودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الاردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة اشهر وقد بلغ معدل الفائدة عليها ٥ر٥٪ (٢٠٠٧: ٢٥ر٥٪).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كاتون الأول ٢٠٠٨

#### <u>(۱۳) حقوق الملكيــة</u>

#### رأس المال

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأسال السامال ٢٠٠٠ و ٢٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

#### علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناتجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

#### إحتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ خلال السنوات اضافة لما تم تحويله لهذا الحساب من حساب علاوة الإصدار وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

#### إحتياطى اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية بما لا يزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات، اضافة لما تم تحويله لهذا الحساب من حساب علاوة الاصدار نتيجة الدمج وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

#### (١٤) الأرباح الموزعة والمقترح وتوزيعها

سينقدم مجلس الإدارة بتوصية الى الهيئة العامة في اجتماعها الذي سيعقد خلال عام ٢٠٠٩ بتوزيع مبلغ ٠٠٠٠ر ٢٠٠٠ ٣ دينار أي ما نسبته ١٢٪ من رأسمال الشركة كأرباح نقدية على المساهمين.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها الذي عقد ٣٠ نيسان ٢٠٠٨ على توصية مجلس الإدارة بتوزيع ٢٠٠٠ر ٣ ردينار كأرباح نقدية على المساهمين.

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

#### (۱۵) القروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلى:

			أقســـاط	
وع			قروض تستحق	
7 • • ٧	<u> </u>		الدفع خلال عام دبنـــــار	
دینــــار	دینــــار	ديدــــار	ديد	
_	۰۰۰ر ۲۱۲۶ر ۲	۲۰۰ر ۹۹۶ر ۱	۸۰۰ر ۲۲۶	البنك الأهلي الأردني – قبرص(١)
۲۸۰ر ۲۳۱ر ۱	۱٬۰۲۰،۹۹۰	۶۸۰ ۲۸۰	۰۲۳ر ۳٤۰	البنك الأهلي الأردني- دولار
۰۰ ص ۱۸۱ر ۲	۱۳۵ ۱۲۸ ۱	٥٧٣ر٢٠	۰ ۲۵۰ کار ۱	البنك الأهلي الأردني – قبرص(٢)
۰۰۰ر ۱۲۷ر ۲	۹۹۶ر ۹۹۸ر ۲	۲۶۶ر ۵۵۲ <u>ر ۲</u>	٢٥٥ر ٤٤٢	بنك الكويت الوطني
2 474 7/4	V 4 7 V4	2 722 727	V 72 4VV	
<u>۷۸۰ر ۹۲۹ر ه</u>	<u>۹۷۰۰ م ۹۰۷ هر ۷</u>	<i>۱۵۷ر ۵۵۱ر ۵</i>	۲۶۵ <u>۰۰۶۲۲ مهر ۲</u>	

#### البنك الأهلى الأردني - قبرص (١)

قامت الشركة خلال عام ۲۰۰۸ بالاتفاق مع البنك الأهلي الأردني على منح الشركة قرض بمبلغ ۲۰۰۰ر ۳۰۰ر دولار أمريكي بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها ١٠٠٠ر ٣٠٠ دولار وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ٥ر ١٪. هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ١٥ كانون الثاني دمعدل سعر فائدة الفوائد على دفعات ربع سنوية بدأت بتاريخ ١٥ أيلول ٢٠٠٨.

#### <u>البنك الأهلى الأردني - دو لار</u>

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالاتفاق مع البنك الأهلي الأردني على منح الشركة قرض بمبلغ ٢٠٠٠ ٢٤٠٠ دولار أمريكي بحيث يسدد القرض على أقساط نصف سنوية متساوية عددها عشرة أقساط قيمة كل منها 1٤٠٠ دولار وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافا إليه ٢٥ر ١٪. هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٣ أيار ٢٠٠٧.

#### <u>البنك الأهلى الأردني – قبرص (٢)</u>

قامت الشركة خلال عام ۲۰۰۷ بالحصول على قرض من البنك الأهلي الأردني – قبرص بمبلغ 1.00 دولار أمريكي لتسديد سندات الدين الصادرة عن الشركة بالدينار الأردني والتي استحقت بتاريخ 1.00 حزيران 1.00 إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه 1.00 على ان يسدد القرض بموجب (1.00) أقساط نصف سنوية متساوية. هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ 1.00 تموز 1.00

#### بنك الكويت الوطني

قامت الشركة خلال عام ٢٠٠٧ بالحصول على قرض من بنك الكويت الوطني بمبلغ ٢٠٠٠ ، ١٠٠٠ و لار أمريكي، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة الإقراض في أسواق لندن مضافاً إليه ٥ / ١٪ على ان يسدد القرض بموجب ١١ قسط نصف سنوي متساوية هذا ويستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٠٨ على أن يتم تسديد الفوائد بشكل شهري من تاريخ صرف أول دفعة من القرض.

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

## (١٦) بنوك دائنة

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الائتمانية والمتمثلة في حسابات جارية مدينة ممنوحة من بنك الكويت الوطني وذلك بكفالة الشركة. بلغ معدل الفائدة على هذه التسهيلات ٧٠٧٥٪ .

## (۱۷) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

	<u> </u>
YV YA	, ,
ار دینــــــار دینــــــا	
۲۶۹٫۵۰۳ ۵۶۲٫۰۸۱	أمانات أرباح غير موزعة
۲۶۸ ۳۷ ۸۰۷ ۳۸ ۸۸۰۷	رسوم الجامعات الأردنية
۲۶۲ ۳۷ ۸۰۷ ۳۸ ۸۳۷	رسوم دعم البحث العلمي والتدريب المهنى
۱۲۸ ۳۲ ۸۰۰ ۳۴	رسوم دعم التعليم والتدريب المهنى والتقنى
۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ۲۰۰۰	مكافأة اعضاء مجلس الأدارة
۲۸۶ ر ۲۲۹ ۲۹۲ر ۳۸۴	مصاريف مستحقة
– ۱۸۱۷ <sub>۲</sub> ۲۲ –	أمانات ضريبة المبيعات
۲۰۰٫ ۳۵۰ ۳۵۰ ۲۹۷	و مخصص ضريبة دخل
۷۳۳ر ۸۹۹ ۹۱۰ ۸۹۱ ۸۵۶	ب أرصدة دائنة أخرى
<u> </u>	
	(۱۸) <u>ایرادات أخری</u>
YV YA	<u> </u>
۲۰۰۸ <u>۲۰۰۷ دینــــــار</u> دی <u>نــــــا</u>	
۲۰۰ر ۹۶ ۱۰۰ ور ۱۷	أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
۸۰۰ر ۱۱۰ ۱۱۳ر ۳۴	ارباح موزعة
۹۸ کر ۱۰ ۲۰۷۰ ۲	اخرى
۲۲۰٫۲۰۳ م٥٧٥ر ٩٤	
<del></del>	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

۲۰۰۷ دینـــــار	۲۰۰۸ دینــــــار	(۱۹) رسوم مختلفة
۸۰۷ر ۳۸ ۸۰۰۷ر ۳۸	7	رسوم الجامعات الأردنية رسوم صندوق دعم البحث العلمي
۸۰۰ر ۳۶	۸۲۱ر۳۳_	رسوم صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والفني والنقني
<u>۱۱۲ )                                  </u>	<u>۱۰۶ ۲۰۰۸</u> ۲۰۰۸ دینار	(۲۰) مصاریف إداریة
۲٥٤ ر ١٥٤	۲۱۸ر۲۲۲	رواتب، أجور ومنافع أخرى
۲۰۰ر۳۶ ۲۰۷ر ۷۸ ۵۰۰ر ۳۱	۲۰۰ر۳۶ ۱۸۹ر ۲۰ ۲۰۰۸ر ۳۲	سفر وتنقلات مصاریف تأمین مصد حکومة
۶۰۰۰ره ۱۲۰۰۸۳	۲۰۰۸ ۱۵ ۲۸۷ و ۱	رسوم حكومية تبرعات إيجارات
۲۵۶ر ۱۹ ۱۰۰۰ر ۱۰	۴۳۷ر ۱۹ ۱۰۰ر ۹	الاشتر اكات و الرسوم أتعاب مهنية أ .
۱۰۶ر ۱۰۱ ۱۹۸۸ر ۱۹۰۰	۰۰ <u>۲۵۰۰</u> ۲۷٤ر ۲۲۰	آخری

## (۲۱) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ولم تصدر قرارها النهائي حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

توصلت الشركة العربية الدولية للفنادق الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام لغاية ٢٠٠٥.

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة الدولية للإستثمارات الصناعية والتجارية والسياحية المساهمة العامة المحدودة (المندمجة في الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة) لعام ١٩٩٥ و ١٩٩٦ وقدرت ضريبة الدخل المستحقة بمبلغ ١٥٤ ر ٢٣١ دينار و ١٠٠٠ ١٣٠ دينار على التوالي، وقامت الشركة بإستثناف القرار لدى المحكمة وما زالت القضية منظورة أمام القضاء كما أن الشركة لم تنه علاقتها الضريبية مع دائرة ضريبة الدخل للأعوام ١٩٩٦، ١٩٩٨ و ١٩٩٩ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

#### (٢٢) حصة السهم من ربح السنة

	۲۰۰۸ دینـــــار	۲۰۰۷ دینــــــــــــــــــــــــــــــــــــ
ربح السنة المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة	۱۵۰ر۳۰۳ر۳ ۱۰۰۰ر ۲۰۰۰ر ۲۵	۱۹۶۲ر ۱۹۹۹ مر۳ <u>۲۰۰۰ر ۲۰۰۰ م۲</u>
الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة	<u> </u>	<u>س اغا فا س</u>

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

#### <u>(٢٣) الأطراف ذات العلاقة</u>

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق والشركة التابعة التالية:

ية للملكية	النسبة المئو		
7	Y • • A	بلد التأسيس	اسم الشركة
<b>%0.</b>	<b>%0.</b>	الأردن	الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة

تشمل الأطراف ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يكون فيها مالكين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة بقائمة الدخل الموحدة.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

#### (۲٤) إدارة المخاطر

#### مخاطر أسعار الفائدة

ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك، البنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

#### - ۲..۸

الأثر على ربح (خسارة) السنة دينـــــار	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	العملــــة
ه ۰ هر ۹ (۲۱ ، ر ۲۹)	1	دينار أردني دولار أمريكي
الأثر على ربح (خسارة) السنة دينـــــار	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	العملــــة
(۵۰۵ر۹) ۲۹،۲۱ر	1	دينار أردني دولار أمريكي

### مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة التغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

#### - ۲ . . ۸

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينـــار
بورصة عمان	٥	٤٣٠ر ١٣٩
	(0)	(۲۰۰ ر ۱۳۹)

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة الضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالنزاماتهم تجاه المجموعة.

ترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر السيولة

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على أســـاس الفتــرة المتبقية للاستحقاق التعاقدي وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

	من سنة حتى ٥	من ۳ شهور	أقل من ٣	
المجموع	سنو ات	إلى ١٢ شهر	شهور	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	
				ر العامل الع العامل العامل العام
۱۱۸ر ۱۱	_	_	۱۱۸ر ۱۱	بنوك دائنة
۲۷۷ر ۲۲۲ر ۱	_	_	۲۷۷ر ۲۲۷ر ۱	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
۱۱۸عر ۱۹۰۹ر ۸	۹۶۷ر ۸۰مور ه	۹۱ هر ۱۳۸ر ۱	۱۶۸ر ۸٤٦	قروض
۰۰۸ و ۹۹۹ر ۹	۹۶۷ر ۸۰مر ه	۹۱ هر ۱۳۸ر ۱	۵۰ کر ۲۰۸۳ ۲	المجموع
	من سنة حتى	من ۳ شهور	أقل من ٣	
المجموع	٥ سنوات	إلى ١٢ شهر	شهور	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
دينـــار	دينـــار	دينـــار	دينـــار	
۲۲۸ر ۳۶	_	_	۲۲۸ر ۳۶	بنوك دائنة
۱۷۳ر۲۹مر۱	_	_	۱۷۳ر ۲۶ص ۱	ذمم دائنة وارصدة دائنة اخرى
۲۵۷ر ۱۳۳۳ ر ۲	۲۰۰ر ۱۹۶۸ ک	۱۹۶ر ۳۳۸ر ۱	۸۵۸ر ۳۲۳	قروض
۱۵۷ر ۱۷۲ر ۸	۰۰۷ر ۹۶۸ ک	۱۹۶ ر ۳۳۸ر ۱	۱۵۸ر ۱۸۸۹ ۱	المجموع

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة المضاحات حول القوائم المالية الموحدة ٢٠٠٨ كانون الأول ٢٠٠٨

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

#### (٢٥) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، القروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

#### (٢٦) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكلة رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكلة رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

#### (۲۷) القوائم المالية لعام ۲۰۰۷

أصدرت هيئة الأوراق المالية تعليمات خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٧ بضرورة الالتزام بمبدأ الكلفة فيما يتعلق بالممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية وحيث أن احدى الشركات الحليفة للشركة (شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة) تقوم بالاعتراف بجزء من ممتلكاتها ومعداتها على أساس إعادة التقييم وذلك بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية. فقد قامت الشركة التزاماً بمتطلبات معيار التقارير المالية الدولية بتسجيل حصتها من مبلغ إعادة التقييم ضمن بند حقوق الملكية أيضاً. إلا أنه والتزاماً بمتطلبات تعليمات هيئة الأوراق المالية فقد قامت الشركة بتعديل قوائمها المالية لعام ٢٠٠٧ بحيث يتم عكس أثر تسجيل حصة الشركة من فائض إعادة تقييم ممتلكات الشركات الحليفة ضمن قوائمها المالية. وفيما يلى أثر التعديلات على القوائم المالية للشركة لعام ٢٠٠٧:

التغيـــر	بعد التعدي <u>ل</u>	قبل التعدي <u>ل</u>	
دينــــار	دينــــار	دینــــار	
( V91 ,£.7)	۲۲٤ر ۸۰۸ر ۵۱	۸۶۸ر ۹۹ ص ۲۵	الاستثمار في رؤوس أموال شركات حليفة
` ,	۳۸۶ر ۲۸ در ۲۱	۲۹۷ر ۹۵۸ر ۲۱	حقوق الملكية

# الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

# 🍱 المحاسبون المتحدون

ANTICLE AND PROPERTY AND ANTICLE AND AN

كارير مناقى لغمانات المستقليل الرحسنامس الشرقة لعربية الدولية للفادي حمال – لمعتلة الأرتبية الهالمعية

قد نظمًا القرائد الدائمة الموجدة المرفقة الذيريَّة العربية الدولية القابليّ المساجعة العامة المحدودة والنسي فالسول مسن الميز الية الموجدة للما في ٣٠ يكتون الأول ٢٠٠٠ وكائمة الدخل الموجدة وقابعة التجرات: في عقوق المتكيسة الموجدة وقائمة الفيفات الطبية الموجدة المنتقة المنتهية في ذك التاريخ وملتحس بأحد المياسات المجاسبية والإيمسانيات الأجران

#### مستردلية الإدارة هن القرائد المالية المرحدة

ال مجاس الزائرة مسؤول عن إحدد عند التواند الدلية و عرصها بصورت عادلة وها لمعايير التقارير الدليسة الدوليسة. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على عطاء رفاية داخلي ذي سنة بياعداد و عرص التواند الدلية يعموره عادلة هالية من الأعطاء الموجورية مواء الدلوة عن احليال أو عن هطأه والثلاء اطبال وتطبيق السياسات المحاسمية الملاكمة والقاد يقدر ان محاسبية مطولة هسب الطروف.

#### مسزرتية عنظل المسابات

إن مسوراتهذا هي إيداء الرأني مول هذه التواتم الدائية فبلادا إلى تفقيداً. الله فينا بتنظيفا وها للبحبير الدولية كتنظيف. وتطلب بنا هذه المجير الاكتراب بقرائد السلوك المهنى وتعطيط وتنفية أصبال التنظيل المصبول على تأكيد معقول بندأن القواف المثلية عالية من الأعطاد الموجوبية.

يحبين النطق القرام بأهر ادان قنصيول على فالة مويدة للمراج والإنجيامات الوازدة في القوائد الدائية . في إهتبار عك الإحراءات يستد في البنوة منطق المستدن بما في تك تقيد مغاطر الإعطاء الموجرية في القوائد الدائية بواد النائية من الإحليل او المحال حد تقيير منطق المستدن السطاخ بأندا في الإحليار بطار الرفاية الدائم التركاة دي السماة باعداد وحرمان القوائد الدائم المحدرة عائلة وتك الصحيد إمراءات تنفيق مائمة الطروف وليس بهند البادر أي حول مدى فدلية بقائد اردائم الدائم التركاف بتحمل الدائرة المرحان الموادلة الموادلة المحكمية المحكمية ومعقولات

في الطابت أن الله الشقيل التي يعسقنا عليها كافية ومناشعة وتوفر البائما إلياء الرأي.

## Same

في رأينا، إن التوادر الدائية الدوجية أعليم ببداله من 10% النواص الموجرية، البركل الدائي للتركة العربية الدوليسة تقداع الما في 77 كانون الأول ٢٠٠١ والدامة الدائي والتقالها الطبية الدنة المنتهة في ذلك التاريخ وفقسا لمجدنين التفاريز الدائية الدولية.

#### لقرير حرال المتكلفات القاتونية

لتجلط الدركة بقود وسهالت معاسمة خطعة بصورة اصولها، وال الوائم الدلية الوازدة في تقريس مجلس الإدارة. مثلة دميا وتوصير النصابلة عليها.

> سان – استله الربية الياسية 9 قار 100

ا گرا<del>له جائيون</del> ا<del>لفاديو وي</del>ان معاصيان المعاددات معان - الاردان

# الشراطة العربية الدولية للقلدى المستحمة المشبة المحدودة الميز الية الموجدة ٣٠ علون الأول ٢٠٠٧

Compression and	يعندن	7+17	(S) 40
			fit to be
موجودات غير متدولة ممثلات ومحات موجودات مالية متوفرة اليم يمثمارات في توركات طلبة	:	11,515,111 1,115,115 21,115,211	11,814,745 1,714,775 41,844,715
		77,711-,410	SEARCHAS
موجودات مقاولة نمو و أرهمة مثينة القرق موجودات مالية معاملاتها الاربخ الاستحاق المغزون	1991	۱۹۳۱م ۱۹۰۰ من ۱ ۱۹۳۷ ماری	114,599 1,112,1112,1 215,471
فللد ووبائح فمبيرة الاجل		* pas priv	T 10 14 1-44
10.0000		1,61-,410	A ALL FOR
سموح النوهودات		91 ASS (\$V)	33,542,312
حقوق البائمية والمطلوبات			
على ملقية حطة الأسهم ركن الدن مادية الإمساق يعتباطر إجدازي يعتباطر إجدازي يعتباطر المدازي المعتبارات كرافات عليفة أرباح مديرة	•	1,542,545 1,542,545 2,542,545 10,000,000 10,000,000 4,542,544	1,511,711 1,511,715 1,511,115 11,111,111 1,511,511 1,511,51
		stjastjast	trate part
مقرق تألقية		411,178	
سيموع هفوق املكية		57,055,015	33 -34 FAL
المطلوبات غير المنداولة الروض طويلة الأعل	44	LFREAT	7,500,00
هطتویات قبلدونة بنولد دفته نسر دفته مقسستند و قرصنا دفته آخرین مشات بین تعدیق خاتل هام شداد طروحی طویاه الایش نسمیق خاتل هام	17	#1,411 #12,511 1,612,511 1,5-2,512 1,65-2,613	\$40,740 (14,740 15,01,744 4,714,744 4,714,744
سهوج المكاريف		A-2112-144	Supplied Ass
سجوح عفوق فنكهأ وفنطويك		11,411,011	22,473,433
تعتبر الإنسانيات فبرقلة بن رقر ١ في رة	all and a second	غرام اشقية الموجد	

# فشرعة فعربية عنولية تطلق فسنصة فعلية فسعودة فاسة علمان فسرحدة فسنة علمانية في ٣٠ علين الأول ٢٠٠٧

7 - CT	1.0	daing	
4,64-,144 (2,5-2,171)	11,415,741 (1,415,41)		ایر فات بشخص فنق همان ماربوت عدلیت بشمیل فنق همان ماربوت
7,711,711	$i_{J^{2}}(t_{J}^{2}\Omega)$		الربح فتشفش تنتسق
1,5%,57% (****,5%) (****,5%) (***,5%) (***,5%) (***,5%) (***,5%)	1,000,004 11,000 11,000 11,000 (100,000) (100,000) (100,000) (100,000)	11 12 14	همسة الشركة من أرباح شركات عليقة اير فات الفوال التاليف تمويل اير فات الفران اير فات الفران المساريف فارية ارمان مخالفة المادة أعضاء مجانس الإدارة الدين قبل غيرية الفطل
(11.511)	(1914)	5.99	خرية فتان فناة
2 100 500	+,01+,014		تنده ودن
7,00,70	(		قعت إلى: مسامعي الدركة مطوق الألفية مطوق الألفية
7 444 744	F 45F 199		
111		14	المصلة كالدامية والمتعلمة السهر من ربح المية

تعتبر الإيضاءات المرفقة من رقم 9 الى رقم 14 بيز بأ من هذه القوائم الدائية الموهدة

المحر الإنفاعات فيرققا من رقراء الي رقراء ولا بان هذه اللوام المقية الموجه

12.505 Service S SECTION. THE CALL Children Contraction of the Cont 1 77.75 2000 17.5 -1,470 Service Contract of the Contra Town or 5211576 The same Section Section 1,044,453 SAN Tre c 1000 AND ME ANTI-LES THE THE THE SAFETY 174.413 あるする E THE PARTY TEN SE 27,411,411 4 11 4 1 1 A ļ. THE SAME ALC: N 177 117.1 SERVICE SALE さんしん! المر الدرام رحمه الدراة من الله معمرج الإراثان والمستريف التباه では はない おおとりとなる med life to the family ないときの THE BUTTON THE COURT STATE المعالى فنال

1 . 9

للبرية لهريبة فيزلية كللدي السنعية الطنة فسعوبة

فعة تطون في طبق فيمية تبويدة فيئة فيتهية في « فين جان جان »..»

کثریا: تعربیا تبریا: تکلیل مستعید تعلیا شعورد کامیا تکفرت فر طری اسکیا تعربده

	400 mm	Commence of the Commence of th	Care Care and Section of the section	1	And the state of t	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ですっている なるから
1	1	1		0)()		1	The state of
[1]	art sut s	1,000,000		25.C(t		100	177177
	1	1000		mair		1 2	SALAN.
111		1		13.51		100	there are
33333]]	and media	and and the	Present	Butweld	6,10,400	7.67	1,500,000
	5	(All And				104	1
	4	the party		174474	elf were		10000
	41,000,000	(CALLET)	611/4/4	Parkey 19	6110-1110	(1717)	51,474,745

見 とするではるかとなるとなるなななななる

# فشرها فعربية هولية للقلعي فسنعمة فعضة فبحودة فلسة فلفلات فلطبية فموحة فسنة فبلتهية في ٢٠ علين الأول ٢٠٠٧

	Tool	9-4
1,14.10 14.15	(13	
ريح فننة قال ضريبة النخل	F_1019_2019.	4700 910
بسيدانيد. المشهدات مستقات ومنشات ومجات أرباح نبع استشارات متوافره النبغ التاقيف لموثر بعضة الشرقة من أرباح شرقات عليقة	(117,000 (117,000) (117,000) (1,000,000)	(c'tas kea) ********* *********
بغیرفت رأس هدل هدئی، شعر وار صحة مدینة آخری الصفرون شعر دانیة مخصصات وار معنا دانیة آخری ضعریة دخل مناوعة	( 10,014) 10,001 00,000 107,000 (107,000	( 11,/15) ( 111,/15) ( 111,/15) ( 11,/15) ( 111,/15)
سغى فتطق تتفاي من الثبطة فتشفيلية	1,015,015	1,011,014
Supplied States		
نیع استشار ات متواد اللیع امر اد موجودات مالیه متوار و اللیع موجودان مالیه محفظ بیا الدریخ الاجتمالی مستقدت وبحات غوزیجات فریاح امرائه حلیه امر اد استشار ات فی امرائات حلیه	(1,000,000) (1,000,000) (1,000,000)	(*,5,0-,570) (*,5,0-,5,0-) (*,5-*,5) (*,5-*,5-0 (*,5-5,50)
صفى الفاق الله ي من (السنائم في) الأشطة السنائيزية	1,000,016	8,615,610
Name of Street		
بتوگد داشنا محالت فرمتی فریاح موز ها فرومتی محالات داشت	( 101 JPT#) (0 - 17 PT = 17 (1 - 17 - 18 C) 1 JPT   18 C)	(* plan pen) (* 10° plan)
الكائيف المورث مناور عاد مقرق الالالية	( TRAJETA)	100,000
صفي الدفق الله ي (السنادم في) بن الاشطة الدويلية	(7,747,-14)	min prin
مسطى الزيادة والتفسر) في التاء وما في مضه	1915,214	$p_{\mathcal{A}_{\mathcal{A}}, p_{\mathcal{A}}, p_{\mathcal{A}}} g$
الك وما في علمه لما في بناية السنة	Tur 13 yr 15	4,511,723
الله وبا في حضه كما في تهلية السنة	* JAN 318	$\underline{\tau_{+1}\tau_{+1}\tau_{+1}}$

تعتبر الإيضاعات المرفقة من رقم 9 الى رقم 19 بيز با من هذه القوائم المكية المرهدة

# فشرطة العربية الدولية للللغاق المستحبة الملبة المحدودة ليطنعنك مول القرائم البكية الموحدة ٢٠ علون الأول ٢٠٠٠

#### 4-4-65

سجلت الشركة العربية النواية تلفادق السباعة العائبة السعبودة تلشركة سباعته علية على عبدتر ١٩٢٥ برأسسال ١٠٠٠ مر ١٠٠٠ و ٢ يبتار نست زيانته خلال الأعواد ليصبح ١٠٠٠ و ١٠٠٠ عبار ١٨ تبيار بليعة اسبية بينار للسهد الواعد،

تستلك الشركة فندق صال سازيونك والذي تم اللئامه خال عام ١٩٨١، وندين، مؤسسة سازيونك العائمية بموجب الفاقية إدارة موقعة خالى عام ١٩٧٦ والذي لم تحيلها عدة مرات خالى الأجوام والذي كان أخرجا خالى عام ٢٠٠٥ ويبسري مفصل عند الإنفاقية حتى عام ١٠١٥-

نم الراق اللوقام الدائية الدوهنة من قبل مجلس الأدارة بنازيج ٩ فال ١٠٠٥، وتتطلب هذه اللوقام الدائية سوافقة البيئة الدامة المساهدين.

### Salad all all size Load . 1-9

تم إنداد القرائم الدالية وقا كبيداً اللقاة التاريخية باستشار الموجودات الدالية الطواراة البيخ والتي تطهر بالليمة الدائنة بذاريخ القرائد الدالية.

ند إماد اللوف الدالية وفا تسخير القاريز الدلية الدولية.

ان النبار الأرشى مو عناة فلهار التوالد الدانية والذي يمال الصاة الرئيمية للتركاء.

#### Add at the way and 19-9

تتحسن اللوائد الدائية الموجدة اللوائم الدائية الشركة العربية الدولية كالنابق والشركة العربية الدولية المكارية المساحمة التحصية بإذ إحدد اللوائد الذكية الشركة الانبعة باستخدار نفس المياسات المحاسبية.

بلد استبعاد جميع الأرصدة والمعابدات والأرباح والمصاريف التانية عن المعابدات بين الشركة والركائها التبعة.

يتر توهيد القوائر الدائية للشركات التابعة ابتناه من تاريخ بسارسة الميطرة وطني تواف هذا الميطرة..

فشرابة العربية الدولية القلفاق المستحبة العلبة المعدودة ايطباعات عوال القرائم المكية الموجعة ٢٠ عليون الأول ٢٠٠٠

#### ٢-٠ التغير الذي الميامك المعلمية

ان المياسات المعاسبية المثيمة المناة مثماثلة مع المياسات المعاسبية التي تم إنباعها في المناة المسابقة باسمثناء أن الشركة كامت اجتباراً من ابل كانون التني ٢٠٠٧ بتعليق معايير الفازير المثية المعينة والتعينات علمي معمايير المعاسبة الدولية القامة والقميرات النائية، عنا وقر ينتج من تعليق المعايير المدينة والتعينات والقميرات أي أكسر على المركز المثلي والأداء المثلي للتركة وإنما تنج عنها المسابقات إنساقية فيما يتمثل بنعض الفميرات والمعايير،

## تحيلات معاز المخلصة التولى رقم ١ - أيضاح رأس المال

تلطف التعليات على معيار المنطاعة البوالي والم ٢٠٠ عرض اللوائم الدائية، الإنصاح عن معلومات تسكن من المهميم الأعاف والمدينات والزمر المات تزدارة وألمي الدائر.

معيل الطارير المثلية الدولي برقم ٣ – الأموات المثلية : الإقساح ينطقه هذا المديار المستعان إضافية عول الأموات المثلية وتأثيرها على المراكز المثني والأداء بالإنسانة إلى مطوعات عول مذي التعريض المخاطر الذائلة عن الأدرات المثلية.

علمين رقم ٥ الصغير عن تجنة علمين معايين الطارين المائية الدولية - تطاق المعيان الدولي الطارين المائية رقم ٥ يتعلق منا الطبين تطبيق السيار الدولي الثقارين الهائية رقم ١ علي أية تربينت لا تتعلق المنتأنة من خالها تعديد جديع أو جزء من المعدن أو الساح السنشلة وبالأحمل لهذا يتنظل بأدوات رأس الدال المعدرة مقابل الن أفل من الفيعة العائلة لهذه الأدرات.

للصير رقم 9 الصنفر عن تبطأ للصير معليم التقارير الدائية الدوانية - إعقاد للهيم مشتلات الأمواد الدائية الضمالية يوضح ما التصير أن تاريخ الهيم وجود مشالات أدوادك مائية ضمالية من التاريخ الذي يصبح فيه الدركة طرفا في الدف ويتم إداده الهيم الدائلات الصدارة فقط في حالة وجود التهر في البقد يوال يصور ( جو مرية على التنقات التانية لا يوجد قاص الشركة أية مشالات مائية ضمانية ياوجب فصالها من الششات الدائية.

للسير رقم ١٠ الصفر عن لجلة نفسير محيير الطارير الدقية الدولية – لقوائم الدلية المرحلية ومخصص الدلي كدام في طيعة

يتعلب ها؛ فلمس عدم عكن قر أية معصصت التنبي المنطق بكليور؛ أو الاستشارات الدائية في الأسهر أو أمرات الدين الدقياة بالتلفة و التي تر الاحتراف بها خال الفترات السرحلية السابقة، لهس لدي الشركة خال الفترات السرحلية السابقة أية مخصصت سابقة لكنتي تم عامل أثراه: فشرطة العربية الدولية للقلدى المستحبة الملبة المحدودة ليطنعنك جول القرائم البائية البوحدة ٢٠ علون الأول ٢٠٠٠

## ١-٠ سطير الكارير الدلية الدولية والتضيرات غير نافاة التطبيل

نم إنستان المجابين والتفسيرات التالية عشي ٢٠ كانون الأول: ٢٠ - ١، إلا النها غير سلزمة بعثي الآن والوانطيق من قل الشركة تما يشء

معيار الطارير المثلية التولن رقم ٥ - الطفاعات الشغلية

يتعلق هذا المعيار تعنيات على الطريقة التي يتم من هذائها الإقصاح عن معاومات الطناعات الشعيلية، يطبق هساة المعيار اعتبارة من أول كنتون فانتي ١٠٠٨،

مجاز النعامية الولى رقر ٢٠ - تلقة الالزاش - معاز -

تقسير رقم ١٠ الصغر عن لهنة تقسير محيير التقارير الدائية الدولية - لطاق المجاز الدولي التقارير الدائية رقسم 7 - التعامل بأسهم الطرينة

للسير رقو ١٧ كاستار عن لجنة للسير سعاير التقارير السالية الدولية - ترتيبك ستيار للديم التصنات

القبير رقر ١٣ الصفر عن لينة لقبير سعير الكارير الدلية النولية - يرضع الولاء العلاء

الرير فافرة القرقة أن غطيق المعلين والقميرات المتقورة أجات أن يقون له بألور جوجري على التوام المائية.

#### والمراجع المتفادات التقييرات

ان إحاد الله الدائمة وتطبق المياسات المحنسية يتطلب من إدارة الشركة الليام بطايرات والجنياتات السؤال الحسي مبالغ الموجودات والمحتويات والإلصاح من الإكاراتات المحتملة» إن حاد القبرات والإجنياتات توثر أيضا الحسي الإيرادات والمصاريات والمخصصات ويتمثل خاص يتطلب من إدارة الشركة الليام بأحاد واجتهادات عاسمة القسمير مبالغ وأوانت التطاب القامية المساقيلة وأواناها الناجمة عن اوصاح وطروف الله القسميرات فسي المستقل التاليوات المتالورة منها بالضرورة على فرحيات وعوامل متحدة لها درعات مقاولة من القدير وحام التنبق وإن التائم الفطية لد تعلق من القدرات والله بتيمة التقراف في السنقال في أوضاح وطروف الله المحسسات

#### Andrew Constitution of the Parket

#### التقديما في طابع

لغرجي قائمة الشخال التقوية الموجدة، فإن القد وما في خلمه يتمثل على نقد في الصبتموق و أرصمة تدير ينوك بودالج الصدرة الأبل والتي تدينها تواريخ استعقاق لائلة أتسير أو أقل منصوحاً منها حسابات المحب على المكاروب.

# فشرطة العربية الدولية القلداق المستحمة المشة المحدودة ايطاعتان مول القرائم الطالية الموجدة 14 عليون الأول 4 - 4 -

#### استشارات في شرعات حيفة

الشركات الطبيعة هي الشركات التي تعتر من الشركة فيها بأثير أ فعالاً على القسرار ان المنطقسة بالمسينات المائيسة والتشغيلة والتي تمثلك الشركة فيها نصب التراوح ما بين ١٠٠٠ في ١٠٠٠ من حقوق المسويات وتطهر الاستشارات في الشركات المثيلة بدو هب طريقة علوق المثابة والتي بدوهها بتم القيار الاستشارات في الشركات الطبقة في الميزانية بالتافة مصدةً إليها فيه تصيالت في حصة الشركة من مسائل دوهودات الشركة المثيلة.

تعكن قائمة فاحل هممة الشركة في نتائج أعمال الشركة العليمة، وأما إذا كان هناك تنفرات على علموق المتكيسة الشركات العليمة تم الاعتراف بها بشكل مباشر وليس من خلال فائمة الدعال فالمور الشركة بتسميل عصائها مسن هسته التعراف ويطهاراها المبند ستعمل في علوق المكية.

## البرجودات البالية البترقرة كبيح

يتر تسميل فنوجودات فعالية النتوفرة كليخ عند الكائناء بالليمة العاملة مصافا فيها مصاريف الإكتناء هند الشراء ويعاد غيمها الامل باللهمة فعاملة.

يتر اهابة تقييم الموجودات المائية المتوفرة النبح بالقيمة العاملة مع ادراج الإرباح والعمائر الداعة هذا اعادة القييم في مقوق المثالية المن بيع او حصول النبي في قيمة هذا الموجودات عند ذكاه ذانة يتم ادراج الربيح أو الفسارة المتراكبة المقيد سابة في مقوق الدائمة في ذائمة الدائ

#### 41.10 44

يتر البات او فات شعق الفنق عد تقيم الغصة أو بيو الطعار والشراب المسائدة

ين إليات أورفات اللوانا على أماس زمان بعيث تحكن المائد المطر الموجودات.

#### المطالقات والمجانة

عظهر المستقلت والسحات بالتلقة بحد غازيل الاستهااك المتراهم وأي متعسمس بقائل التاني في القيمة والايتم استهااك الإراضاس.

يجلسب الاستهاك، على جميع السنكات والمجان بإسلام الأراضي بطريقة القسط الابت ويتر تقير اسب الاستهاك. عسب الاعبار الإنتاجية الطارة الما يلي!

1	
test.	مني ففق الجيات والميات
MANUAL.	أثابته مقروليات والجهيزات
30-5	آلات ومعات
3.6	all face
7.0	تطار مكافيدة المريق

فشرعة العربية الدولية القلفال المستحبة العلبة المحدودة ايطاعتان هوال القرائم البكية البوسدة ٢٠ عليون الأول ٢٠٠٠

بحر سراجعة الخيمة المقترية للمستثنات والمحالث بشكل دوري وفي حال وجود انصات او تخييرات في الطروف المستناة تشير الى ان الموجودات مسجلة بقيمة الطي من الله التي يمان استربادها يتم تغفيض فيمة هذه الموجودات الى الفيمة التي يمان استربادها ويتم فيد الانتي بالقيمة بالفليض فيمة هذه الموجودات والذي يدرح في فاتمة المطأل.

#### 200

يطهر المعزون بمحر الثقاة او مسابي اللهمة الذبكة التعلق ليهدا الأمانسال الثانيف بمميح المصاريف النتائية الإمسال كل مسلف الى مواحه ورحمه الحالي وتعدد الذلكة بإسلاماته طريقة متوسط الذلكة السرجج.

#### SECTION AND A

يتر الزاحز ف بالمقصصات هذما يكون على التركة الزام واللوني او اطيءً بتاح عن هستك مستق، وان السمنية الزائز فات محتش ويطان قياس قبلتها بشكل يحمد عليه -

#### كالب الدائية والسالية المستعطة

يام إليان حظومات المركع السيفطة الساد في السبطال المحداج والعصابات السباقية بمواء تصد أو تم تام المطالمة بها من فال الدورية

#### Automobile Street

يان السجيل المعاملات التي تام والمساكن الأجابية على السنة وأسجار المسرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، للما يتم المجيل أرضمة الموجودات والمطاوبات بالمعالات الأجابية باسجار المعرف السائدة بالربخ الميزائية:

يند تسهيل الأرباح والفسائر الذاعية عن تجويل الصالت الأبنية في قابعة الدخل.

#### And head

يتم ضل متحمص المدرات، وها للاعطمة البائية المحيال بها في المنافة الأربارة الهائمية وامتلابا المعيار المعامية الدولي رام (11).

## health cold paid. (\*)

قامت الشركة وشركة مصنتج الأجواخ الأربنية وتنزكة ذات عائلة) بلاريخ ١٠٠ أيقول ٢٠٠٢ بتأسيس السفركة العربيسة الدولية الطارية المساهية الخاصة برأستك ١٠٠ر ١٠ دينار شت زيادته بعد ذلك ليصبح ١٠٠٠ م ١٠٠٠ دينستر بنسمية شك ١٠٠ من رأستان الشركة.

تر اعتبار الشرفة المربية النبالية الطارية شركة تابعة وبكاد توجود سيطرة عليها من قش الشرفة فيما يتطسق بسائلمور السالية والشخيلية وحليه فلد ترجوه ناشح أحمالها منذ ناريح التأسيس هنمن الفوائم السالية كاستركة العربيسة الدوليسة القدامي

# فشرابة العربية التولية للللغاق المستعبة العلبة المعدودة ليضاعنك مول القرائم البالية البوسمة

٢٠ منون الأول ١٠٠٠

							ele.	(t) <u>(c)</u>
						40		
	p-dis	Selffer pille			strap sell	- Harpert		Total
Except.	360, 100	4-4	State .	1000.00	250	attently.	-	1922
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,							_	1 4 7 1 1 1 1
San Edition		44.0	1407.700	100	200	14,500,510	63.50	1000
1,3101,315	11111			100	441.4			No. 7 pile
STATE OF THE STATE	0.040	-	-	400	-		200	1000
	ALCOHOLD I	20202	erana secu	and man	or works	unmann spins	Location and	Day of Princip
manuah	2/2/20	110-600	20,402	F-314- J034	14.1411	370,720	42940	7117.00
								· And deput
								200 35 4 16
10,000,000		117,016	They	1,511,000	$\tau_{\mu} v_{\lambda} d h$	NAME OF		2411 400
107,040			19301	868,680	191,440	511,255		willed.
								41.70
16275213	-	272,927	20,01	2020	70,70	MALASS	_	From Sales Sales
								مخر فهما فطرية عباقي
11411413	200	_	$\pm 2\pi$	(14,01)	1,617,611	520,250	254,30	1-1-20-20-1
								2112
								4434
								140 00 300
(40,940,000)	- magazin	distant.	160,000	Time per	14000	NORTH-	101,000	5-158
Take the	100		10 310	111-271	100.610	for pro		
	1000000				CONT.	10,710		Wheel .
	And the second second		-			annular Walsh		CORP CONTRACT
25,000,000		225(2)	201,010	Leset	5473473	25253265	1041	141.42
								- 4.50 0000
								4000
31,440,00		410.000	2012	1.000	A 646 ANG	Symph-		11.1.48
MEANE				111,000				100
- months identification	-	-	1000000	translated (Strip		marini (Milatina)	-	
						15/5/07/100		Section of the last
25,000,000	4-1	417,945	200	5335395	1,25,000	34/3/25	$\dot{-}$	67179
								منافر القيمة البالارية الما الى
11,401,411		_	113,455	1,014,003	5436463	Sathlast	20,45	1-1-120-220-11

# الشرابة العربية الدولية للللغاق المستحبة العلبة المعدودة إيضاعتك بدول القرائم البالية البولندة ٢٠ علون الأول ٢٠ - ٢٠

## Auff i der filte ittem at (4)

71	7	
Spenier.	1,011,00	استشارات في النهو شركات سارحة
they place	- 4	البنائسة فان في سندان – هو معرطة
119 just	197,111	تركة المر النيت الإستشارات الميامة والطارية - غير مدرجة

TARRATA LATERAL

تطهر أسهر الشركات غير السنرجة بالثاقة حيث يتجار عملياً فينس الليمة المائلة لها بموتوفية ويتم فيد التنسي في فيمة هذه الموجودات إن وجد في قائمة الدهل.

ها؛ وبلغ التعور المتراكم في اللهمة المائلة المنطقة التركة في أمهم الشركات المدرجة كما في ٣٠ كانون الأول. ٢٠٠٢ ميلغ ٢٠١١ (١٩٠٨ ميلار .

## فيما يلي ملتمس المركة على التبير المشرائم في القيمة العانلة للموجودات الدائية المشوق التبيع:

- V11.V	- 1.14 j	
	194,251	قرمنید کما فی ۱ کانون الاتی کانور کی طبحا شماداد
*.	114,811	الرحيد تصافي ٢٠٤١ والآن

## المستعدد في روب أبدار في عدد طفة

		Santa see		
9+0	7.00	Lames	سية ضكرة	
J	1		*	
		453	2000	650ct533c55
11,049,014	49 844 744	At Arrange	77.69	الوكة الأحداد المياحية
stylingers.	11,511,511	4,970,500	11,00	الشركة الدابية للدابق والإسواق المعاربة
4-50	41,004	44 9 44	2.0	للركة استوموا الصناميم الناطأية
2,000,000	P. P. P. S. Co.	P. program	90.000	شركة القواطئ الفاطئ والمطبعات المياهية
21,016,024	th property.	12,570,500	11.51	نتركة موكز المعتشر الأراني
91 July 9 J. 753	12 711 72			

# الشرابة العربية الدولية للقندق المستحبة العلبة المحدودة المضاعات موال القرائم البالية البوعدة ٣٠ عللون الأول ٢٠٠٠

#### فما بثن بالمعن بالناطانة القراقات الطيقة

	45,28 54.36	
لبعر البت	الشرطة البائلة للمنق ماريوت ( ا والتنق ماريوت ( القراء	شركة الأصال النياعية المناصة الدنسة
.004	البرعة البرعة البرعة المارة البرعة البرعة البرعة البرعة المارة البرعة	التبركة فيرية للنابق والأموق فيوزية فسامنة فنية
	أصال لابيكان والتصامير الغاصا	كركة لنتوبع التسليم الاطلية معدومة السبورالية
	التركة الباكة لتنق ماروت البا	شركة التوطئ كلادق والمتجدات فيباعية السباسة الدسنة
	الإستشار في الأسهم والشرقات	شركة مرفاز السنشر الأرنتي فسناسنا فعامسة
71.15	11.0	فيما بلي العركة على الاستثنارات في الشركات العليقة؛
-	,——	14 H2 43 M342 B305 B 3 H34
80 JULY 15 15	41 JA-A JETT	الرصية بحدا في أول كالون التي
7,314,341		المواد استلفارات في العرقات عليمة
(c. Ana San)	(1,011,00)	474563
A TANK SALL	UND JOA	هضة الدرقة بن ارياح الدراتك الطيقة
( V just 1994)	157,7161 144	حصاة الشركة من التمير في الليمة المائلة كالمناشقرات في شركات ه
		فتليداه عصبة الشركة من الطياطي إهانا عليم
191 (1.1)		ستكان لرافه طينة وإيضاح ١٩٢)
170,4-4,151	41,545,41+	
		(ال) المودل مدة بدينة الديد
7115	- T++T	
411,148	eet_pe.t	المر شعارية
(-6-,415)	(10,70)	
11- 400	191,345	ستعمص فاسر فلشاوف في العصياليا
11.715	17. 500	مراع مساملة من أطرف ذك مناطة
111,400	TRI AVE	ارستا منیا آغری ارستا منیا آغری
		3,5 -55 -55
358,685	7-2-17-2017	

## الشرعة العربية الدولية للطفاق المساحمة العضة المنجودة إيضاعات هول القوائم المالية الدونجة 71 عليان الأول ٢٠٠٧

يقع إيماني فيمة فلمم فليشكوك في المصيلها + ١٠١٦/١١ دينار نفدا في ٢٠ كانيان الأول ٢٠٠١ مقابل ١٥١٩م ٥٠ دينار نكما في ٢٠ كانيان الأول ٢٠٠١،

## فِمَا بِلَى الْحَرِكَةِ عَلَى مِنْصِحِنِ النَّاسِ السَّاكِرَالَةِ فِي تَعْمَيْلُوا :

test test	
J	
1974:4	رهيديالة للناة
15/19 115/41	التصمن لبنة
- (r <sub>2</sub> h-e)	نيون بحربة
41.511 AT.514	رجيد لهاية النفاة

فيما يكي جدول أصار اللمز التجارية بعد تتزيل مقصص اللمز المشاولة في المصيلها عما في ٢٠ كانون الأول:

	النبر النبزيسية						
-pred	30	- 28C	18 - 11 - 11 - 12 - 12 - 12 - 12 - 12 -	128	11-77	12.4	
194,3545	7,477	#3#1/1. 1+311-	1,511			791,510 794,799	2009

عاوم إدارة الشرفة بتعنيد اللسر الطفاوات في تعصيلها بشال الصيلي على مستوى أرهناه الصلاء وطور أيتماً ببنساء مقصص فادينانا طى أهدار اللم.

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتواج تعصيل التب عير المشكوك في انتصبيلها بالكامل. 12 تقوم الشركة بالصبحبول على هندانات مقال هذه اللمرة وبالتالي فين غير محمودة.

#### (A) الله والودائح قصدة الأمل.

1000	Took	
jamenje		
1,011,011	415,031	وبالج تصييره الأبال
105,550	1,000,000	فللد لدي فليناد و فسندوق
T. 112 15	F 244 215	

نصال الودائع العديرة الناهل ودائع الدي البنواء الصحابة بالدينان الاردني تستنطق هدال فترة الانتجابوز الثاناتة الدين وقده بالترجيعيل الفائدة طبها العرام (18 و17 - 18 د مار 18).

فشرابة العربية الدولية القلفاق المستحبة الملبة المحدودة ايطاعات مول القرائم البكية البوحجة ٢٠ عليون الأول ٢٠٠٠

#### - 12 ( table ) ( table )

#### برقن المثل

سجلت الشرطة العربية التولية كالقابق المساحمة العامة المعتونة الشرطة مساجمة عاملة عادل عسام ١٩٩٠ مرأسستال - - - مراك ديناتر تعناد زيادته عالك الأحوام ليصنح - - مراء - مراك دينانر بقيمة المعية دينانر كاسهم الواحد -

قررت الهيئة العامة كالترافة في اجتماعها بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠١ ايوزيج ٢ مليون سهر أي مسا نسبيته - 11 مسن رأسمال التركة كأسهم مجانياء تمنا قررت الهيئة العامة أيضا زيادا رأسمال التركة ١٠٠٠ - ١٠٠ دينسار اليسمسح ---ر-ددر ١٥ دينار وذك عن طريق الثناب غاص من قال السناهين.

#### Analyt Egine

تبكر المبالغ المتهدمة في هذا المعنب المبكع الطبوعية والناعة عن القرق بين سعر الإمبدار والقيمة الاسمية للسيد. تعليظي تعباري

شكل السباغ السنيسمة في هذا العساب ما إنه تعويله من الأرباح السنوية بنسبة ٢٠٠ عدال السنوات استسالة أنسنا تسم العويلة أيينا العساب من بعداب خائرة الإنساق و مو غير أنك الثوزيع على السباعين.

#### إعليظن اللياري

يُسَالُ المَمِلِعُ الشَّمِعَةُ في هذا المَمِنَاتِ مَا تَوَ تَعَوِيلُهُ مِنَ التَّرِياحِ الْمَثَوِيلُةِ مِنَا لا يَرْبِهُ عَلَى الْمَوَاتِاتِ الصَافِقَةُ لَلْمُ اللَّهِ اللهِ اللهِ المُعَالِّ المُعَالِّ اللهِ اللهِ اللهِ اللهِ اللهِ اللهِ اللهِ اللهِ اللهُ اللهِ اللهُ اللهُ اللهُ اللهُ اللهِ اللهِ اللهُ ا

#### الدائل الأبياج المؤلمة والطفرح والالبعدا

سيقدم مجلس الإنتارية بتوصيبة في البيئة العامة في الوتمانها السلاق مسيحاد طسائل هسام ٢٠٠٨ بتوزيسج سيلسخ ١٠٠٠ د ١٠٠٠ عيدار أي ما نسبته ٢٠١٨ من رأسمال الشركة كارباح بقيمة على السناسين

والقال الهيئة البائية في البلداعية الذي عقد بتاريخ ٢٣ ليسال ١٠٠٧ على لوهنية سطس الإدارة باوزيج ١٠٠٠ر ١٠٠٠ر ٢ بينار الأرباح تقلية على المساعين.

# فشرطة العربية الدولية للللغاق المستحبة العانبة المحدودة ليطنعنك بعول القرائم البالية البوبحة ٢٠ عليون الأول ٢٠٠٠

#### 

تر تصنيف هذا القروطي هنب تتريخ الخطاقيا عما يقيء

<del>1*</del>	11.11 2	ار رحر طویة (ا	السياط الروض المثمل الفعر عاش ما المسيال	
1,01,011	1,511,514 1,511,514 1,511,514	1,01,010 1,011,010 1,011,010	11. J1. 11. J1. 111. jet	البناء الأعلى الأرضي- دولار البناء الأعلى الأرضى - قبرمس بناء الكويت الوعلى
3 M. 3 Ada	4 /155 /164	LATINE	30.000	

النمت الشركة بدائي هذر ٢٠٠١ بالتافق مع البنك الأحلي الأردني على منع الشركة قرص بمبلغ ١٠٠٠ و ١٠١٠ دولار أمريكي بحبث بمدد الفرحن على المناط نصف متوية متسايية هده عشرة المباط قيمة تسل منهما ١٠٠٠ و ١٢٠ دولار وبمحل سعر قائدة الإفراض في أمو في قدن مضافة إليه ١٥٠ والد. هذا وبمشعق الفسط الأول بتاريخ ١٢ أيار ١٠٠٧.

قامت الشركة بفائل عام ٢٠٠٦ بالمصول على قربض من فيئاء الأطبى الأربتني – قبرصن يمياع ١٠٠٠ د ١٠٠٠ او ٢ نوالاز أمريكي قامتيد مدانات الدين الصائرة عن الشركة بالديار الأرباني والتي المتخلف بالربخ ١٠ حزبران ٢٠٠١ ان هاة القربض صائر بكاناته الشركة ويسمل سعر فائدة الإقراض في أسواق تمن مصافح إليه ادر 3 على ان يسبد الفربض يسوجب (١٠) قساط نصف سنوية متساوية علما ويستعق القسط الأرثى بالربخ ٢ تصور ١٠٠١.

قامت الشركة بفائل عام ٢٠٠١ بالمعمول على قرض من بلك الكويت الوطني بنباغ ١٠٠٠ در ٢٠٠٠ توازل أمريكي لم سعيد ما مجموعه ١٠٠٠ د ١٠٠ در ٢ دولار غريكي تما في ٢٦ كانون الأول ٢٠٠١، إن ها؛ الفرض مساس بكفائة الشركة ويسحل سعر قائمة الإفراعش في أسواي ثمان سخدة إليه الر ٢١ طي ان يسند الفرض بموجب ٢٠ السطانعط، سنوي متساوية هذا ويستمق القسط الأول بالربح ٢٠ قائر ٢٠٠٠ على أن يتم تستيد الفوائد بشكل تميري من تاريخ معرف أول بقعة من الفرض.

#### **福田政治** - 1979

يمال هذا البند الجزء المستقل من التمييات الانتمالية والمتمالة في همايات جازية منينة مستوحة مسن البنسك الأطلسي الأرسي وذلك بطالة القرطة - بالرممال الفائدة طي هذا السيهانات ١٢٠ .

# الشرابة العربية الدولية للقلدى المستحبة العلبة المحدودة المضاحات مول القرائم البكية الموجدة ٣٠ علون الأول ٢٠٠٠

مصمد والمداولة للراء		
ted	Tech Tech	Test
		1
(4)_/1(4) App	10.70	360 (200)
en right	tager tager	th pit
فيعث الطبي والتريب النهلي ١٠١/١٠٠	TAJAT TAJAY	TAJANT
التعليم والكاريب المهاني والكلني	TINE TINE	71,013
للمعطس الإمارة محرمة	Marin States	Marin
741,755 FFE	PTY_PYF TAIL_PTR	PER MAY
11,914 april 11,914	47,689 11,014	67,485
بزيبة بغل ١٠٠١ز-١٠	14-1 1114	244 1000
1990, 643	entyrie coupet	815,715
OL STE	Factoria Factoria	7,00 pin
1/2 	77	10.5
and the second second	17,414	37,434
1,719 Union (Chan)	X,774 X,749	K /13A
وهو ذات مثلية متوفي ذا للبيغ	85,615	
rajna 4	TESTER TESTER	71,510
	11,477	11,477
Ni pros	26-261 - 31-618	26-701
Stitute	164	104
	<del></del>	
Payers Spring		
ق دعم قبت قطمي ۲۵٫۸۰۰		
وق دهم النحوم والفتريب المهنتي والفتي والقاني	** J114 ** ** JA++	41,3114
135,474	314,414 315,416	1.47,414

# فشرابة العربية الدولية للللغاق المستحسة المامة المحدودة ليطاعنك مول القرائم البكية البوسمة 14 علون الأول 4 - 4 -

## September 1999

3,7,40,000	Tarit	71
244 401 244 40	486,574	TELES.
رومب، مور وسمع مری مغر ونقات	87.3	17,24
مصاريف تأمن	10,714 11,140	11 j.s.
may a series	6*y+++	17,441
pai es	11 j+4f	58.3000
الوصر عادي و فرسو ر گهاب سينية	14,304	4.00
لغرى	385,614	SEE AN
	34-,442	507,003

## Action (19)

تر الطباب طبرينة النظر للبنة البنانية في ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٧ وقالًا قانون طبرينة النظر رقر (٥٢) تبنته ١٩٠٠٠ وتقاً قانون طبرينة النظر رقر (٥٢) تبنته ١٩٠٠٠ وتقاً قانون طبرينة النظر ال

قامت بافرة هنزيها الدفل بعراجمة السهالت المعاسبية للشركة لعام ٢٠٠١ وقو تصدر افرار ها النهائي حاسي شماريخ العاد هذه القوائم الدالية.

غوصات الشركة في عنوية لهلية مع دائرة طبريية الدفل البنوات من 1998 إلى ٢٠٠٥ عيث قامت الشركة يسمداد ميلغ 197/ 197 عيدر خلال فلمة.

قامت دائرة طبرينة الدهل بسراجعة السجائت المحاسبية الشرقة الدولية بالإستثمارات المستاهية والتجارية والسبياهية السباحية المامة المحدودة والمدموعة في الشركة العربية الدولية للعابق المساحمة الماسسة المحسومة) لمبدار 1917 و 1917 والدرت طبرينة الدهل المستحلة بمبلغ 1914 1917 عبائر و 10 مر 197 بمبائر على الدواليء والمستاد المشركة بإسائلت القرار الذي المحكمة وما زافات اللحمية منطورة أمام الفضاد الما أن الشركة أم الله عالمانها المضربية مع دائرة طبرينة الدخل الأعوال 1910ء 1910 و 1910 مثل تاريح إعباد علد الله الدائية.

# فشرطة العربية الدولية للللغاق المستحبة العانبة المحدودة ليطنعنك بعول القرائم البالية البوبحة ٢٠ عليون الأول ٢٠٠٠

## (١٨) حبة المعرضيين المنة

	TANK	Test
	<del></del>	,ii
يح فننة	1,01791	TJH JO
لترسط الدرجح لعند الأسهر في نهاية السبة	11,011,011	TT Attaches
بعدة الأدامية المهرمن ربح المنة	377	

إن العبدة المنفضة السهر من ربح المناه ساوية العبدة الأسامية السهر من ربح المناء.

### Back 20 2 3/6 (01)

لتعمس الهرائم المائية الموجدة الهوالم المائية للمرقة العربية الدوقية للغامل والفركة التابعة الناقية

Aplication to	pel tool				
1912	Field	4.00	بوترة		
	30+	431	الدركة تغربية الوثية تخارية الساصة العاصة		

عنمل الأطراف بالند البلاكة السنامين وموطعي الإدارة الطبا الشركة والفركات التي يقون هيها مالكن رانسين. يتم اعتباد الأسطر والشروط المتبكة بالمتبالد مع الأطراف بالد المائلة من فأن إدارة الشركة.

المحدثات مع الأطراف ثات المائلة المتعسنة بكائمة المطر

71	T++P	
111,511	111,014	روفب مقطات الإدارة النطية وأعضاء سيلس الإدارة
لطبة الحار يمثغ	هاصة (شركة البحا) بشراء	كما فابت التركة من بلال التركة المربية البيلية الطرية السامية ا 11-1/ 11-1 من لعد أعضاء مطبئ الإباراد

# فشرطة العربية الدولية للللغاق المستحبة الملبة المحدودة ليطلعنك مول القرائم البكية الموحدة ٢٠ علون الأول ٢٠٠٠

#### ARREST (\*\*)

## سقطر أسطر فقاعة

ان الشركة معرضة لمعاطر ألمعار الفائمة على موجوداتها ومطلوباتها والتي المعال فالما عال الودائع السدي البنسوال، القول: الذالة والقروطان.

و شيع الجديل الثاني حساسية فائمة اللحل التجرات السنادة المطولة على أسعار الفائدة عنا فسي ٢٠ عستون الأول ١٠٠٧- مع بقاء جديم المتعرات الأغراق الدولة الثباء.

تامال حساسية الانمة الدخل بأثر التعير فال المغارضية النمائية بأسجار القوالان على وربع المبلدركة السمنة واحسات ويستام العثمانية على الموجودات والمحلوبات المائية التي تعمل بمعر فالدامانون الدام التابون الأول ١٩٠١،

الأدانة بسع الأكر طرارية

				8
-	-	-		-
	-	-	-	-

	Por Calif	بدرونة
عيدار الرمضي موالار العريالي	(1)	(17:/M+) (17:/M+)
	اللسر يسمر (الأنكاء (الإنكاء الأولاء)	25
عينتر أرمني دولار أمريكي	69	17,700 10,701

## مقطر التغير بالمحار الأسهم

وضح الجول الثالي هباسية كالما الثمار المتراكم في ظيمة الجانلة نتيمة التصرات السكنة المعقولة على أسسار الأسيم، مع بقاء بعوم المتعورات الأخران الدول دائيلة:

Street

# فشرطة العربية الدولية للللغاق المستحبة الملبة المحدودة ليطلعنك مول القرائم البكية الموحدة ٢٠ علون الأول ٢٠٠٠

### سننظر التشاق

معاطر الإنتمال هي المعاطر التي قد شهم عن تنقف أو عمل السنياون والأطراف الأخراق عن الوقاء بالتراصانهم تبواء الشراية.

ترين التركة بأنها ليست معرضة يدرعة كيره أسلاطر الإثمان عيث تقوم يوضح بنقف التداني الحداد مسع مرافيسة النسر التائمة بشكل مستس، كما تعلقط التركة بالأرصيدة والودائع لدن مؤسسات مصرفية برائدة.

#### مخطر السوالة

تعلق الشركة على إدارنا مغاطر المنبولة وذلك عن طريق الذك من توفر التسهيدات البلكية.

يُتعمل الجيل أماد توزيع المطويات الدالية وعبر متصومة) كما في ٢٠ كانون الأول ٢٠٠٧ على أسساس التشريد المتهلة كالمتعلق التعالي وأسعار القالمة السوالية المالية:

(2000) 1009403 TOSAN

	من منا هني	1994 T. Car.	F	
5,000	dijat	A. 17 Sec.	1945	The set of the second second
Jan Sales	-	-	-	
571,475		-	77,475	Ada algo
1,415,219		-	1,011,017	لمردفنة وارصداداته تغرين
5,017,044	1,711,9++	1,574,531	715,000	الروشن
4/11/201	$\epsilon_{j}(\alpha_{j}(\alpha))$	1,773,711	المراشرة	شبهوع
	بزياجي	عن ۳غيور	الامزا	
· President	9 متوات	A 11 Le	- 144	4 Take 12-44 9-4
منسل	3	1	,	
secure	-	227	445,000	Alle of pa
CAMPAGE	+	-	NAME OF STREET	تمودلته وارصحة بالتة لغري
1,444,014	1,737,774	224,035	+	الروخان
4,710,411		4700,000	· · · · · · · ·	200 470 400
1+3+75321+	1,545,51-	+3-1311	1,41-,511	Epopul

# فشرابة العربية الدولية القلفال المستحبة الملبة المحدودة ايطاعات مول القرائم البكية البوسمة 74 علون الأول 70 - 4

#### سقطر المعالات

ان معلم تعامات الشركة هي بالبيان الأرضي والموكار الأسريكي، إن سعر صرف البيائر سربوط بسعر البساء مسع الدوكار الأمريكي (١/ ١/١) دوكار كال بيناري، وبالتالي فإن أثر سخاطر السنائت عبر عوام بي علي الدوك السالية .

## COLUMN TRANSPORTE (TELL)

تشكل الأدوات الدالية في الموجودات الدائية والمطاورات الدائية.

تتكون الموجودات الدلية من القد في الصندوق ولذى البنوك، اللم الدنينة وبنعض الأرهمنة الدنينة الأهرى، تتلسون المطوبات الدالية من اللم الذالة، فانوك الذالية، القروض وبعض الأرهمنة الدائلة الأخرى،

إن اللهمة المحلة لذالون الدائمة الا تخلف باشكل جو هراي عن اللهمة الدفارية المهام الأوادات.

## 30 W. St. 1993

يتمثل الهانب الرئيسي غيمة يتمثل بتدارة وأسمال الشرعة بالتك من المحافظة على نسب وأسمال مناشبة بشكل يسدحم تشاط الشركة ويبحث عفوق المثالية.

نقوم الشركة بيدارة هيئلة رأس المثل وإعراد التحيالات الدارسة عليها في صود تعيرات طروف الصل، عدّا وقر نقسم الشركة بأية تحيدات على الأعدف والسياسات والإمرابات البشطة بيهكاة رأس الدل عدّل السنة العاليسة والسسنة المنابقة باستثناء فيد الشركة بزيادة رأسدانها خدّل هذا ٢٠٠١ بمبلغ ١٠٠٠ در ١٠٠٠م البنار.

ان فينود المتصمنة في هيكلة رأس الدل نامال في رأس الدل الدفوج والأرباح المستورة والاعايساطي الاهبساري. والاعتياري وحالوه الامسال والبائع مجموعها ١٢٠١ر ٢٠٠ر ٢٠٠ نيتان غصنا فسي ٢٦ غسانون الأول ٢٠٠٢ طايسال ١٢٠٤م ١١٠١ر ٩١ بيتار غما في ٢٦ كانون الأول ٢٠٠١ء

#### DESCRIPTION OF THE PARTY AND PARTY.

المسترك هيئة الأوراق الدائية تطيبات هذاك الربع الأخير من عام ٢٠٠٧ بطبرورة الالترام يبدأ الكفة فيسنا يتعلسق بالمستكان والمعادك والاستشارات الطارية وحيث أن العبي الشركات الطيفة الشركة والسركة الأسسال السمياحية المساحمة الفاصلة) التوم بالأعراف يعز مامن مستكانها ومحالها على أماس إلاناة القيم وتكاد بشكل حباسس هسمن عقوق المثالية. فقد قامت الشركة التراما بمتطلبات معيار القارير الدائية الدولية بتسميل معملها من مبلغ إعادة القيم عمل بند عقوق المثالية أيصاء إلا أنه والتراما بمتعلقات عليمات عبلة الأوراق الدائية فقد قامت الشركة بتحيل أو المها الدائمة المدائد الدركات الطبقة عسمن الدركات الطبقة عسمن أما الدائمة والمبايل الرائدة العليمة المدائدة الدائمة المدائدة الدائمة الدائمة المدائدة المدائدة المائية المسمن أمائية المدائدة المدائدة المدائدة المدائمة المدائمة المدائدة الدائمة المدائمة المدائمة

<u>فهسد</u> نيساز	يعا الحاري	ايان النميان دينسسار	
	الماريد الراه	45,456,56	الإستشار عي رووس أموال تشركات عليمة
	الماريد الراه	11,566,51	علياني الدلامية

題 ارنست وشوينغ

Title Ship Th

السادة هيئة الأوراق البالية المعترمين عمان - المستكة الأردنية الهالمية

تنعية والمتزائره

نفر بصحفا منطقي هدايات الشركة العربية الدولية التفايق المداهمة العلمة المحدودة بأن البيابات الدالية الدنوية الأعوام ٢٠٠٢، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ الدرفة بهذه النشرة الدائم الفاقيا من فيانا كما لهذا بعراجعة البيابات الدائية الدرحلية المازة الثاناتة أشهر الدنانية في ٣٦ أنار ٢٠٠٠ العرفقة في عند النشرة وقل معايير التنقيل المعابدة من فيل هيئة الأوراق الدائية وأن ١٢ عام ادا بأية معاومات من شأنها التأثير على صحة ودقة واللاسال المعاومات الوازيد في هذه النشرة.

وقد أحقيت هذه الشهادة بناد على حالب الشركاء

LL, L,

題 ارنست وشوينغ

-----

Polis Baja Pa

الدادة فينة الأوراق الدانية المعترض عمان - المعتلفة الأرنابية الهائسية

المابية والخاراتين

## الموضوح استدفرض الشرعة العربية المولية تقلقل ورع و

المرة طية ويعاد

بالإشارة إلى الموضوع أخاله، يرجي إجالعكم بأن إصدار أسنة الترض المشار إليه أجاله ينفق مع هذ الإستانة للشركة ونكد استشأ إلى المشد (١٣٢) من النظام الأساسي للشركة والذي ينص على:

"بنسلناء السلطات المستوعة للهيئة العامة بموجب هذا النظام أو ما يطرأ عليه أو بموجب القوافين السرحية يعتبر مجلس الإدارة مسؤولا عن إدارة أحمل الشركة وله أن يعين المهال التازم لإدارتها والنميل أحدثها ويدفى له رهن عقرات الشركة واعطاء الكالات والليام بجميع الأعمال التي نائل مبير العمل في الشركة وطا لعلياتها بما في نائله استدفة أي مبلغ لا يتحاوز رأسمال الشركة على أن يقيد بترجيهات الهيئة الحاصة وان لا يعالم، فراراتها ولا نطام الشركة والعلم القرائين الصرحية؟

هذا ولا تنضمن مسؤوليتنا وهمالمياننا للمنطي حسابات للشرقة الحربية الدولية للفاطق إمسال المهادة النص على أن نهمدار أساد الفرحس المشار إليه لا يزيد عن طافة الشركة وإمكاناتها العالية.

وغضترا بقول فالق الإماران دء

ميندو صوسي شار فالسوروا باشل قبال مناهم يعلون بداران ونار افتيه أبو معاملة مستانة أوسط طبانان

# جيسي مبدؤ ولل ومشاركوء

محامرة ومعقادوة قانونوة 1907

التنظير داوا والوداد (۱۹۰۰ و ۱۹۵) عمل المثل بالداخليق السناس التوار فالمداخل حال مرابع: (۱۹۱۹) عبار و۱۹۱۱ و ۱۹ سال من

1000

机物的铁铁铁

الموضوع: عرض عام السناء قرض

البارة هيئا الأوراق الطابة المحترمين

أيحية والحواجب

ان اعوش العام السايد اللوش اللترانه العربية الدولية للمائيل بتعل مع أحكام فانون التراكات و قانون عبنا اللو ال المالية و البلام الأساسي للتراكات وأن اللغة الإجراءات التي المعانث لنفق و القانون.

#### • المطابات القنالية كترالة المطهرة أنام المعاكية

البرحة الي وملا: إليا الدنول	نوع استالهٔ و فينتها	مدعي هليها	
9 توال اجتلوق والزيناد بالمق المعمى/بناوردادي	عرم/ابدار شاند بدون رمید و الإرباد بالغق التحمی بینان و فدره	بيد الوحان محب بخيوز طمان	دونه صربه جبوب هندو
محلط منج جزاء الرميط و بالرة تفيد الرميط و هي في مرحلة مطابطة	ابادام هستا و مترون اللب ويتر آزدني و ارسوم و المعارف و العلي المعادة و العلي المعادة و العادة		

### السنالات الصائبة على التراكة السنتورة لما السمالية

العرطة الي وملث إنها الدنول	نوح الستالية والبنتها	هدعي طبها	
جنون مثوة لثم مثابة ماج طول مدل	مثالها بحقول معايد بعدارها: (۱۹۰۰) تجاله مفرة آف و همستانه فيطر آروني:	دوران مورب دسوب هندي	نهار بامر البنوي

dad .

التناقي المناسق فالكر

\$ 12-1 do hor 150

العربية الدولية للفنادق م.ع.م. Arab International Hotels PLC.

نحن السوقعين الناء الله يمسووليك الكاملة عن صبحة وبقة والكمال المعتومات الوازاء في هذه النشرة وتوكد الموقعات المرازاء في هذه النشرة وتوكد عدو وهود أية بيادات أو معتومات أندى قد تودي حافها إلى جمل المعتومات مصلكة أو قد يودي حافها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المائية المعرومات أو قد يوثر في استوب المستثمر الكراراق المائية المعرومات .

//	مجانى المغرضين لها	780 M
1 Jan marie 1965	فسراتم	1
1. 1. 1. 1. M	Carle To	-
	State Sing.	
14		

	الطباع مولدن الإدار	
التوقيع	<b>₽</b> ₩	
	البيد غباد بوسف عيسى المطتر	-
	تالب رنوس مجالس لدارة	
1	المرقة مصابع الاجواع الأرضية ويحكلها	100
	السية سعير خودات مطرات فلمنت	
6.70	الشرقة لعربية للإستشار ويمكنها	- 47
-	النبية مفتنوه مغمنا استنافق سنوز	
	المرفاة النيل للنجارة وادارة الإستندرات ويمكها	- 4
220	السود يوسط ليول ورسف المجاس	
100	البنك الاحلي الأرطى ويحكه	100
500	النبو اسامه نقر؟ اسير مدانات	
199	النيدرقيق بمثاح عيسي المختر	- 1
1200	المرقة مرقز فلمنشر الأرمني ويسأله	10
West	التكثير جاك تقرلا يطرب فطان	
	غركة سهيل وميل المعتبر وإخواته ويحكها	- 4
	المية بانبو همل عيني المعلن	
( )	الديو يستام فوح سليمال دعايعه	- 1
9-7	شرفة زينه ندره المجانى وشرفاها ويمثلها	384
1 0-21	النبية حيد الحي عطا الله وهار المجالي الشرالة الزار كمنا الله الإليسة الجاهزة ويمثلها	
2000		3/88
	المية قبطندن فراد قبطندن يغم	11.3
		3,64
	السيد علاه اللين رياض سالس	

ص.ب ٩٤١١٧٦ عمان ١١١٩٤ الأردن تلفون ١١٤١١٤١ (١-٩٦٢) فاكس ٩٦٢٩٣٠ (١-٩٦٢)

P.O.Box 941676 Amman 11194 Jordan Tel (962-6) 566 1416 Fax (962-6) 566 2930 www.aiho-group.com

# السادة هيئة الأوراق المائية المعترمين

#### المهاة والطارام ددد

غر بسنتا مدير إسدار الأوراق المالية المجاروحة هدن هذه الشرة بأننا فمنا بإعاد نشرة إممال أستاد قرض الشرقة العربية الدولية القلدق وعج واستاداً إلى الدخومات التي تواتزويدة بها من قبل المصدر وأنه لا علم لذا بأية مخومات أعراق من شأنها التأكير على صحة ودقة والتمال المخرمات الواردة في هذه الشرة.

## عمراء الإصطارة

point and



the state of the s