

الرقم: إم/16/2024  
التاريخ: 2024/3/14

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

**التقرير السنوي و البيانات المالية لعام 2023**

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه نرفق لكم نسخة عن التقرير السنوي و البيانات المالية لشركة إمكان للخدمات المالية كما في 2023/12/31، مدققة حسب الاصول من مدقي حساباتنا السادة أرنست ويونغ.

المرفقات :

- التقرير السنوي للشركة.
- البيانات المالية كما في نهاية 31 كانون الاول لعام 2023 مع تقرير المحاسب القانوني المستقل.
- إقرارات هيئة مديريين الشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

إمكان للخدمات المالية  
ضابط الامتثال  
سرنادا بركات

83

**إمكان**  
للخدمات المالية

شركة امان للخدمات المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٥٢٦ ١١١  
+٩٦٢ ٦ ٥٥٢٧ ٦٦٦  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٥٣٨ ٣٠٠  
amman@jo.ey.com  
ey.com  
سجل شركة مدنية رقم ١٠١

ارنست ويونغ الأردن  
ص.ب. ١١٤٠  
بناية رقم ٣٠  
شارع الملك عبد الله بن الحسين  
عمان ١١١١٨  
المملكة الأردنية الهاشمية



**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى شريك شركة إيمان للخدمات المالية محدودة المسؤولية  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة إيمان للخدمات المالية محدودة المسؤولية (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
  - الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
  - تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
  - التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.
  - تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن

  
علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣  
إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٢ آذار ٢٠٢٤

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
١١٧,٤٠٣	٨٩,٠٨٦	٦	نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك
٨٨,٤٥٨	١٢٦,٢٥٦	٧	ذمم عملاء مدينة، صافي
٥١,٥٦٤	٣٨,٨٣٢	٨	ارصدة مدينة اخرى
٥١,٨٣٣	٤٥,١٨٧	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٦٠,٠٢٧	٩٦٧,٠٥١	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٦	موجودات ضريبية مؤجلة
٨,١٠٣	٧,٨٧١	١١	ممتلكات ومعدات
<b>١,١٨٧,٣٨٨</b>	<b>١,٢٨٤,٢٨٣</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات -</b>
٥٩,٧٤٣	٧٠,٥٢٥		ذمم عملاء دائنة
٧,٦٤١	١٥٤	١٢	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢١,٩٩٥	٢٥,٢٣٨	١٣	أرصدة دائنة أخرى
<b>٨٩,٣٧٩</b>	<b>٩٥,٩١٧</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
		١٤	<b>حقوق الملكية -</b>
١,٢٧٦,١٩٩	١,٢٧٦,١٩٩		رأس المال المدفوع
٢,٠٠٠	٢,٠٠٠		دفعات على حساب زيادة رأس المال
(١٩٥,٤٦٦)	(٨٨,٤٤٢)		إحتياطي القيمة العادلة
٥,٦٠٤	٥,٦٠٤		إحتياطي الإجمالي
٩,٦٧٢	(٦,٩٩٥)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
<b>١,٠٩٨,٠٠٩</b>	<b>١,١٨٨,٣٦٦</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
<b>١,١٨٧,٣٨٨</b>	<b>١,٢٨٤,٢٨٣</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة الدخل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات -</b>
١٦,٧٠٦	١٩,١٠٩		عمولة وساطة
١٦,٨٦٩	٣٤,٢١٦		توزيعات أرباح أسهم
(٤,٦٠٧)	(٦,٦٤٦)	٩	خسائر بيع وتقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٦٠	١١,٩٧٨	٧	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٠٧١	١,٠٨١		إيرادات أخرى
<u>٣٠,٢٩٩</u>	<u>٥٩,٧٣٨</u>		<b>مجموع الإيرادات</b>
			<b>المصاريف -</b>
(٧٥,٦٦١)	(٧٦,٤٠٥)	١٥	مصاريف إدارية
<u>(٤٥,٣٦٢)</u>	<u>(١٦,٦٦٧)</u>		<b>خسارة السنة</b>

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(٤٥,٣٦٢)	(١٦,٦٦٧)	خسارة السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة بعد الضريبة
		التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٩,٥١٩)	١٠٧,٠٢٤	
(٥٤,٨٨١)	٩٠,٣٥٧	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صافي حقوق الملكية	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)	احتياطي الإجمالي	احتياطي القيمة العادلة	دفعات على حساب زيادة رأس المال	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -
١,٠٩٨,٠٠٩	٩,٦٧٢	٥,٦٠٤	(١٩٥,٤٦٦)	٢,٠٠٠	١,٢٧٦,١٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٩٠,٣٥٧	(١٦,٦٦٧)	-	١٠٧,٠٢٤	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١,١٨٨,٣٦٦	(٦,٩٩٥)	٥,٦٠٤	(٨٨,٤٤٢)	٢,٠٠٠	١,٢٧٦,١٩٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
						للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -
١,١٥٢,٨٩٠	٥٥,٠٣٤	٥,٦٠٤	(١٨٥,٩٤٧)	٢,٠٠٠	١,٢٧٦,١٩٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
(٥٤,٨٨١)	(٤٥,٣٦٢)	-	(٩,٥١٩)	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
١,٠٩٨,٠٠٩	٩,٦٧٢	٥,٦٠٤	(١٩٥,٤٦٦)	٢,٠٠٠	١,٢٧٦,١٩٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٢ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
(٤٥,٣٦٢)	(١٦,٦٦٧)		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			خسارة السنة
			<b>تعديلات -</b>
٤,٨٣٥	٦,٦٤٦	٩	خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢٦٠)	(١١,٩٧٨)	٧	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,١٦٥	١,٦٥٢	١١	استهلاكات
(٢٢٨)	-	٩	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٦,٨٦٩)	(٣٤,٢١٦)		توزيعات أرباح أسهم
			<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
٢٩,٦٢١	(٢٥,٨٢٠)		ذمم عملاء مدينة
(١٢,٨٢٣)	١٢,٧٣٢		أرصدة مدينة أخرى
١٤,٦٠٣	١٠,٧٨٢		ذمم عملاء دائنة
(٨,٢٢٠)	٣,٢٤٣		أرصدة دائنة أخرى
(٣٣,٥٣٨)	(٥٣,٦٢٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٨,٤٣١)	(١,٤٢٠)		شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١٦,٨٦٩	٣٤,٢١٦		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
٨,٤٣٨	٣٢,٧٩٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣,٠٤٩)	(٧,٤٨٧)		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٣,٠٤٩)	(٧,٤٨٧)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢٨,١٤٩)	(٢٨,٣١٧)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٤٥,٥٥٢	١١٧,٤٠٣	٦	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
١١٧,٤٠٣	٨٩,٠٨٦	٦	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

## (١) عام

تأسست شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية بتاريخ ٦ أيار ٢٠٠٣ برأسمال قدره ٥٣٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٥٣٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. حصلت الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٠٣ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان. تمت زيادة رأس مال الشركة وتخفيضه خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به ١,٣٣٢,٧١٩ دينار والمدفوع ١,٢٧٦,١٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. هذا وقد قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية خلال عام ٢٠٢١ بسداد كامل قيمة الإيداع النقدي والبالغ ٦٨,١٥٨ دينار لزيادة رأس المال بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٩.

من غايات الشركة تقديم خدمة الإستشارات المالية والقيام باعمال بيع وشراء الاوراق المالية والتداول بها في المملكة الاردنية الهاشمية ويشمل ذلك العمل كوسيط بالعمولة لصالح عملاء الشركة وبيع وشراء الاوراق المالية لصالح محفظة الشركة.

الشركة مملوكة بالكامل من قبل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة الأم). يتم توحيد هذه القوائم المالية مع القوائم المالية للشركة الأم.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان – المملكة الأردنية الهاشمية.

## (٢) أسس الإعداد وأهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

### معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضيف نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤجلة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) تاكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثية من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو

**(٤) استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

**العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات**

تقوم إدارة الشركة بتقدير العمر الانتاجي للموجودات الملموسة لغايات إحتساب الإستهلاك أخذة بعين الاعتبار الإستهلاك المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الانتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الإستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

**الخسائر الائتمانية المتوقعة**

قامت الشركة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع أدوات الدين، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر أدوات الدين. قامت الشركة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

**مخصص ضريبة الدخل**

تقوم إدارة الشركة بإحتساب مصروف الضريبة للسنة بالإعتماد على تقديرات معقولة لنتائج التدقيق المحتملة من خلال دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، لدى الشركة مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.

**(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية****الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التذني في القيمة، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

الوصف	%
برامج الحاسوب	٢٠
أجهزة ومعدات مكتبية	١٥

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغييرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الدخل الشامل.

يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الدخل الشامل عند استبعاد الأصل.

### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك.

### ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩) وتشطب الديون المدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحويلها.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المباعة مباشرة الى الارباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

### مخصصات

يتم اثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني او فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

### اثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق إيرادات العمولات عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بتوزيعات أرباح أسهم الشركات عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين).

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (١٨).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي. يتم تسجيل الأرباح و الخسائر الناتجة من تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل.

### تدني الموجودات المالية

تقوم الشركة بإجراء تقييم بتاريخ إعداد قائمة المركز المالي لتحديد فيما إذا كان يوجد دليل موضوعي بأن أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد تعرضت لانخفاض دائم في قيمتها. يتم اعتبار قيمة أحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية قد انخفضت، فقط في حالة وجود دليل موضوعي لانخفاض القيمة كنتيجة لحدث أو أكثر والتي حصلت بعد التثبيت الأولي للموجودات (حصول "حدث خسارة") ولهذا الحدث تأثير على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لأحد الأصول المالية أو مجموعة أصول مالية التي من الممكن تقديرها بشكل معقول. يمكن أن يتضمن دليل الانخفاض الدائم مؤشرات على أن المقترض أو مجموعة من المقترضين يواجهون صعوبة مالية كبيرة أو إهمال أو تقصير في دفعات الفوائد أو المبلغ الأساسي ومن المرجح أنهم سيتعرضون للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى وعندما تشير البيانات الملحوظة إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المقدره مثل التغيرات في الأوضاع الاقتصادية المرتبطة بالتقصير.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الارباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في القوائم المالية لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها او استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات او المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

تتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم امكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

## التفاصيل

يتم اجراء تفاصيل بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التفاصيل او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## الأصول والالتزامات المحتملة

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية للشركة وانما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل ضئيلة.

لا يتم تسجيل الأصول المحتملة في القوائم المالية وانما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل محتملة.

## (٦) النقد في الصندوق و أرصدة لدى البنوك

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٦	٤٠
١١٧,٣٤٧	٨٩,٠٤٦
١١٧,٤٠٣	٨٩,٠٨٦

نقد في الصندوق

حسابات جارية لدى البنوك\*

\* يتضمن هذا البند حساب جاري بلغ رصيده ٨٨,٠٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والذي يتضمن صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية والمحاسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية (٢٠٢٢: ١١٠,٩٩٦ دينار).

شركة امكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية

ايضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣

**(٧) ذمم عملاء مدينة، صافي**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٠٠,٨١٧	٣٢٧,٢٣٧	ذمم عملاء
١٠,٤٤٢	٩,٨٤٢	ذمم موظفين
(٢٢٢,٨٠١)	(٢١٠,٨٢٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
٨٨,٤٥٨	١٢٦,٢٥٦	

\* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٩٢,٧٥٩	٢٢٢,٨٠١	رصيد كما في أول كانون الثاني
(٢٦٠)	(١١,٩٧٨)	المسترد من المخصص خلال السنة
(٢٦٩,٦٩٨)	-	ديون معدومة
٢٢٢,٨٠١	٢١٠,٨٢٣	رصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها			
المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨١ يوم	
دينار	دينار	دينار	
١٢٦,٢٥٦	١٢٦,٢٥٦	-	٢٠٢٣
٨٨,٤٥٨	٨٨,٤٥٨	-	٢٠٢٢

في تقدير ادارة الشركة فانه من المتوقع تحصيل الذمم المدينة بالكامل. إن معظم هذه الذمم مغطاة بالمحافظ الإستثمارية للعملاء.

**(٨) أرصدة مدينة أخرى**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٩,٩١١	١٠,٤٦٦	مصاريف مدفوعة مقدما
١,٥١٦	١,٥١٦	توزيعات أرباح مستحقة
٥٧٠	٥٧٠	تأمينات مستردة
٥٦٦	٥٦٦	أمانات ضريبة
-	٤١	ذمم جهة ذات علاقة (إيضاح ١٢)
١٢,٣١٩	-	حساب تسوية التداول
١,٦٨٢	٦٧٣	أخرى
٥١,٥٦٤	٣٨,٨٣٢	

**(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥١,٨٣٣	٤٥,١٨٧

استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة في بورصة عمان

في ما يلي تفاصيل خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الظاهرة في قائمة الدخل:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(٤,٨٣٥)	(٦,٦٤٦)
٢٢٨	-
(٤,٦٠٧)	(٦,٦٤٦)

خسائر تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر  
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر**(١٠) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٨٥٥,٧٩٨	٩٦٢,٨٢٢
٤,٢٢٩	٤,٢٢٩
٨٦٠,٠٢٧	٩٦٧,٠٥١

استثمارات الشركة في أسهم شركات مدرجة  
استثمارات الشركة في أسهم شركات غير مدرجة

إن الحركة الحاصلة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
١٨٥,٩٤٧	١٩٥,٤٦٦
٩,٥١٩	(١٠٧,٠٢٤)
١٩٥,٤٦٦	٨٨,٤٤٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١١) ممتلكات ومعدات

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	أجهزة ومعدات مكتبية	برامج حاسوب	
دينار	دينار	دينار	
			<u>٢٠٢٣</u>
			<u>الكلفة -</u>
١٠,٧١٠	٧,٦٣٠	٣,٠٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١,٤٢٠	١٧٠	١,٢٥٠	إضافات
<u>١٢,١٣٠</u>	<u>٧,٨٠٠</u>	<u>٤,٣٣٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
			<u>الإستهلاك المتراكم -</u>
٢,٦٠٧	١,٩٤٦	٦٦١	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١,٦٥٢	١,١٥٣	٤٩٩	استهلاك السنة (ايضاح ١٥)
<u>٤,٢٥٩</u>	<u>٣,٠٩٩</u>	<u>١,١٦٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
<u>٧,٨٧١</u>	<u>٤,٧٠١</u>	<u>٣,١٧٠</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
			<u>٢٠٢٢</u>
			<u>الكلفة -</u>
٢,٢٧٩	١,٨٢٩	٤٥٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٨,٤٣١	٥,٨٠١	٢,٦٣٠	إضافات
<u>١٠,٧١٠</u>	<u>٧,٦٣٠</u>	<u>٣,٠٨٠</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
			<u>الإستهلاك المتراكم -</u>
١,٤٤٢	٩٩٣	٤٤٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
١,١٦٥	٩٥٣	٢١٢	استهلاك السنة (ايضاح ١٥)
<u>٢,٦٠٧</u>	<u>١,٩٤٦</u>	<u>٦٦١</u>	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
<u>٨,١٠٣</u>	<u>٥,٦٨٤</u>	<u>٢,٤١٩</u>	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة الشركاء الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة ضمن الأسعار السوقية.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

**مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة:**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	٤١	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)
-	٤١	

**مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:**

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢,٣٥٩	-	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)
٥,٢٨٢	١٥٤	شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة شقيقة)
٧,٦٤١	١٥٤	

إن الأرصدة مع جهات ذات العلاقة ناتجة عن نشاط الشركة الإعتيادي وغير خاضعة للفوائد.

فيما يلي ملخص المعاملات مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة الدخل:

مصاريف ايجارات	إيراد عمولة بيع وشراء أسهم	
دينار	دينار	
-	٦٤١	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)
٥,٠٠٠	-	شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة شقيقة)
٥,٠٠٠	٦٤١	
-	٨٥	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (الشركة الأم)
٥,٠٠٠	-	شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة شقيقة)
٥,٠٠٠	٨٥	

(١٣) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٨,٠٥٩	١٨,١٦٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
-	٣,١٣٩	حساب تسوية التداول
١٧٠	١٦٦	ذمم موردين
٣,٧٦٦	٣,٧٧٠	أخرى
٢١,٩٩٥	٢٥,٢٣٨	

(١٤) حقوق الملكية

## رأس المال -

تمت زيادة رأس مال الشركة وتخفيضه خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح والمكتتب به ١,٣٣٢,٧١٩ دينار والمدفوع ١,٢٧٦,١٩٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. هذا وقد قامت شركة الثقة للاستثمارات الأردنية خلال عام ٢٠٢١ بسداد كامل قيمة الإيداع النقدي والبالغ ٦٨,١٥٨ دينار لزيادة رأس المال بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٣ آذار ٢٠١٩.

## احتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم الأخرى خلال السنوات السابقة بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء وفقاً للمادة (٧٠) لقانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧.

(١٥) مصاريف ادارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٧,٦٨٣	٢٧,٧٥١	رواتب واجور
١٦,٤٧٧	١٥,٨٢٥	اتعاب مهنية
٥,٦٨٦	٦,٧٣٣	اشتراقات
٢,١٠٠	٥,٣٦٣	صيانة
٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	ايجارات
٣,٨١٢	٣,٦٥٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣,٢١٧	٣,٣٨٢	بريد وهاتف
٤,٤٦٣	٢,٨٩٠	مصاريف كفالات وطوابع وعمولات بنكية
١,١٦٥	١,٦٥٢	استهلاكات (ايضاح ١)
٤٦١	٨٠٨	تأمين صحي
٢,٠٧٥	٥٦٧	رسوم قضائية
٩٠٩	٤٣٠	قرطاسية
٧٠	٧٦	رسوم حكومية
٢,٥٤٣	٢,٢٧٦	أخرى
٧٥,٦٦١	٧٦,٤٠٥	

**(١٦) ضريبة الدخل**

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للشركة للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لجميع السنوات حتى نهاية عام ٢٠١٨.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل و المبيعات بمراجعة سجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

تم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة فيما يتعلق بخسائر السنوات السابقة حيث تتوقع ادارة الشركة وفقاً لخطةها المستقبلية أنها ستحقق أرباح خاضعة للضريبة ما يكفي لتقاصها مع الموجودات الضريبية المؤجلة.

فيما يلي الحركة على حساب موجودات ضريبة مؤجلة الظاهر في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	رصيد بداية السنة
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	رصيد نهاية السنة

**(١٧) إدارة المخاطر****مخاطر أسعار الفائدة**

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

ان الشركة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة حيث لا يوجد لدى الشركة موجودات أو مطلوبات مالية تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

**مخاطر التغير بأسعار الأسهم**

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر و حقوق الملكية وإحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٣

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	(٢,٢٥٩)	٤٨,٣٥٣

- ٢٠٢٢

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على خسارة السنة دينار	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	(٢,٥٨٠)	٤٣,٠٠١

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد من العملاء. يمثل جزء منها معاملات مع جهات ذات العلاقة بما نسبته ١٪ من مجموع الإيرادات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١٪).

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من الشركاء عند الحاجة.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٧٠,٥٢٥	٣١,٦١٥	٣٨,٩١٠	ذمم العملاء الدائنة
١٥٤	-	١٥٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٥,٢٣٨	١٧,٦٤٣	٧,٥٩٥	أرصدة دائنة أخرى
٩٥,٩١٧	٤٩,٢٥٨	٤٦,٦٥٩	

## ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٥٩,٧٤٣	٣٥,٢٧٨	٢٤,٤٦٥	ذمم العملاء الدائنة
٧,٦٤١	٥,٧٣١	١,٩١٠	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢١,٩٩٥	١٧,٦٩٢	٤,٣٠٣	أرصدة دائنة أخرى
٨٩,٣٧٩	٥٨,٧٠١	٣٠,٦٧٨	

## مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

## (١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

## القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والارصدة لدى البنوك وذمم العملاء المدينة ومبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم العملاء الدائنة ومبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة إستناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

المجموع	المستوى (٣)	المستوى (٢)	المستوى (١)	
				- ٢٠٢٣
				<b>موجودات أدوات مالية:</b>
٤٥,١٨٧	-	-	٤٥,١٨٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٩٦٧,٠٥١	-	-	٩٦٧,٠٥١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٠١٢,٢٣٨	-	-	١,٠١٢,٢٣٨	

المجموع	المستوى (٣)	المستوى (٢)	المستوى (١)	
				- ٢٠٢٢
				<b>موجودات أدوات مالية:</b>
٥١,٨٣٣	-	-	٥١,٨٣٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٨٦٠,٠٢٧	-	-	٨٦٠,٠٢٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩١١,٨٦٠	-	-	٩١١,٨٦٠	

#### (١٩) التزامات محتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل ان تطراً تتمثل في كفالة بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الأوراق المالية بمبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٢: ٥٠,٠٠٠ دينار) وكفالة بنكية صادرة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ١٦٠,٠٠٠ دينار (٢٠٢٢: ٣٠٠,٠٠٠ دينار).

**(٢٠) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات**

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
<b>الموجودات -</b>		
٨٩,٠٨٦	-	٨٩,٠٨٦
١٦٥,٠٤٧	-	١٦٥,٠٤٧
٤١	-	٤١
٤٥,١٨٧	-	٤٥,١٨٧
٩٦٧,٠٥١	٩٦٧,٠٥١	-
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-
٧,٨٧١	٧,٨٧١	-
<b>١,٢٨٤,٢٨٣</b>	<b>٩٨٤,٩٢٢</b>	<b>٢٩٩,٣٦١</b>
<b>المطلوبات -</b>		
٩٥,٧٦٣	-	٩٥,٧٦٣
١٥٤	-	١٥٤
<b>٩٥,٩١٧</b>	<b>-</b>	<b>٩٥,٩١٧</b>
<b>١,١٨٨,٣٦٦</b>	<b>٩٨٤,٩٢٢</b>	<b>٢٠٣,٤٤٤</b>
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -</b>		
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة
دينار	دينار	دينار
<b>الموجودات -</b>		
١١٧,٤٠٣	-	١١٧,٤٠٣
١٤٠,٠٢٢	-	١٤٠,٠٢٢
٥١,٨٣٣	-	٥١,٨٣٣
٨٦٠,٠٢٧	٨٦٠,٠٢٧	-
٨,١٠٣	٨,١٠٣	-
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-
<b>١,١٨٧,٣٨٨</b>	<b>٨٧٨,١٣٠</b>	<b>٣٠٩,٢٥٨</b>
<b>المطلوبات -</b>		
٨١,٧٣٨	-	٨١,٧٣٨
٧,٦٤١	-	٧,٦٤١
<b>٨٩,٣٧٩</b>	<b>-</b>	<b>٨٩,٣٧٩</b>
<b>١,٠٩٨,٠٠٩</b>	<b>٨٧٨,١٣٠</b>	<b>٢١٩,٨٧٩</b>

## (٢١) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع ودفعات على حساب زيادة رأس المال والاحتياطي الاجباري واحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ١,١٨٨,٣٦٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ١,٠٩٨,٠٠٩ دينار).

## (٢٢) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الايجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الايجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضا إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الرقم : ام / ١٧ / ٢٠٢٤  
التاريخ : ١٤ / ٠٤ / ٢٠٢٤

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين

الموضوع: التقرير السنوي للشركة

تحية واحترام،،،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً إلى المادة رقم (٧١) من تعليمات الترخيص والإعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة ٢٠٠٥، يرجى التفضل بالعلم بأن التقرير السنوي لشركة إمكان للخدمات المالية قد تم الإنتهاء منه، راجين أن نوضح لكم ما يلي:

أولاً: تقرير مجلس إدارة الشركة ويتضمن ما يلي:

١. الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطة الشركة الرئيسية :

شركة ذات مسؤولية محدودة ، ونشاطها الأساسي وسيط مالي وقد قامت الشركة بأخذ التراخيص التالية (وسيط مالي ، وسيط لحسابه ، والإستشارات المالية).

٢. الوضع التنافسي للشركة وحصه الشركة من السوق للخمس سنوات الماضية :

تقدم الشركة خدمات مالية شاملة ومتكاملة في السوق المحلي وفق أحدث المعايير وبطريقة تلبي احتياجات وتوقعات العملاء و تتلائم مع قيم الشركة في المهنة و الاحتراف ، وقد استقطبت الشركة خلال عملها في مجال الوساطة المالية في الفترة الماضية مجموعة من المتعاملين معها بصورة منتظمة وستعمل على تطوير خدماتها في هذا المجال بحيث يزداد عدد المتعاملين وحجم التداول لديها لتطوير أدائها التنافسي بين شركات الوساطة ، وبالتالي زيادة إيراداتها من عمولة الوساطة.

حيث بلغت حصه الشركة السوقية حسب حجم التداول الإجمالي للسوق مقارنة مع الأعوام الخمس الماضية إلى (١٦,٠٪) في نهاية عام ٢٠٢٣ حيث إحتلت المركز (٤٩) .

وكما هو موضح بالجدول التالي و الذي يوضح حجم تداول الشركة مقارنةً بحجم السوق خلال الخمس سنوات الماضية:

السنة	حجم التداول/ دينار	الحصه السوقية %	الترتيب
٢٠١٩	٢,٤٠٥,٢٨٤	٠,٠٧٪	٥٥
٢٠٢٠	١,٣٢٥,٠٩٨	٠,٠٧٪	٥٤
٢٠٢١	٥,٠٨٢,٨٣٣	٠,١٣٪	٥٢
٢٠٢٢	٤,٠٤٨,٥٧٢	٠,١٠٪	٥٣
٢٠٢٣	٤,٧١١,١٣٦	٠,١٦٪	٤٩



إمكان

هاتف: +962 6 5000500 - فاكس: +962 6 5000505 - ص.ب: 942487 عمان 11194 الأردن - بريد إلكتروني: cs@imcan.jo

مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية لتقديم الخدمات المالية

Tel: +962 6 5000500 - Fax: +962 6 5000505 - P.O.Box: 942487 Amman 11194 Jordan - E-mail: cs@imcan.jo

Licensed by Jordan Securities Commission to provide Financial Services

www.imcan.jo

٣. رأس مال الشركة وحقوق الملكية :

تأسست شركة إمكان للخدمات المالية محدودة المسؤولية بتاريخ ٦ أيار ٢٠٠٣ برأس مال قدره ٥٣٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥٣٠,٠٠٠ حصة بقيمة إسمية دينار للحصة الواحدة. حصلت الشركة بتاريخ ٢٧ تموز ٢٠٠٣ على حق الشروع بالعمل في بورصة عمان. تمت زيادة رأس مال الشركة وتخفيضه خلال السنوات ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به ١,٣٣٢,٧١٩ دينار والمدفوع ١,٢٧٦,١٩٩ دينار كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١.

الشركاء في رأس المال المصرح به كما ٢٠٢٣/١٢/٣١:

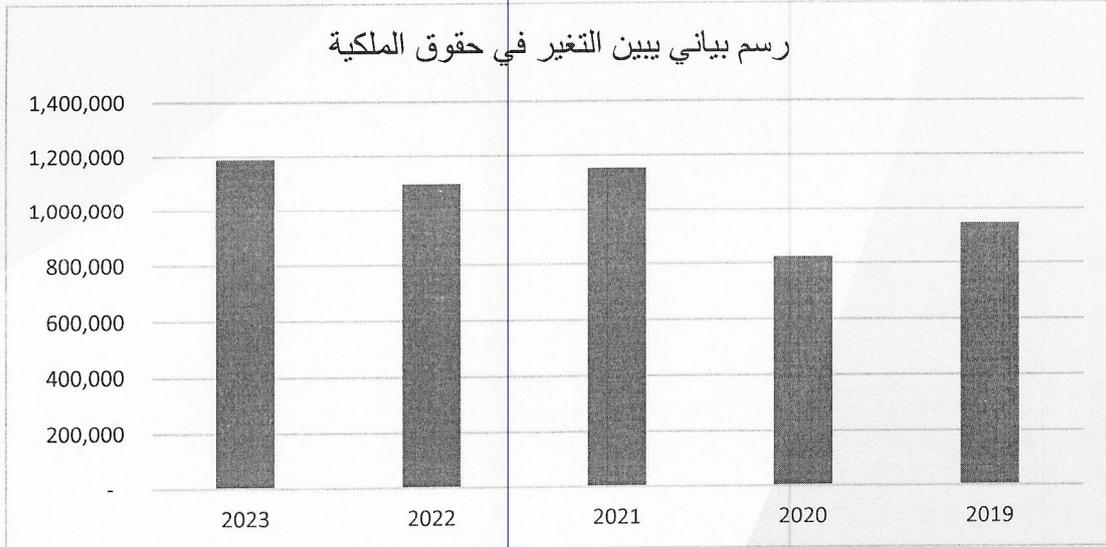
اسم الشريك	حصة الشريك/ دينار	نسبة المساهمة
شركة الثقة للإستثمارات الأردنية	١,٣٣٢,٧١٩	٪١٠٠
المجموع	١,٣٣٢,٧١٩	٪١٠٠

٤. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

كانت نتائج الشركة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ كما يلي:

رأس المال المصرح به	١,٣٣٢,٧١٩ دينار
رأس المال المدفوع	١,٢٧٦,١٩٩ دينار
دفعات على حساب زيادة رأس المال	٢,٠٠٠ دينار
خسائر متراكمة	(٦,٩٩٥) دينار
خسائر الفترة بعد المخصصات و الضريبة	(١٦,٦٦٧) دينار
صافي حقوق الملكية	١,١٨٨,٣٦٦ دينار

فيما يلي رسم بياني يبين التغير في حقوق الملكية خلال الخمس سنوات السابقة للشركة :



**ثانياً: أسماء أعضاء هيئة مديري الشركة و موظفي الشركة:**

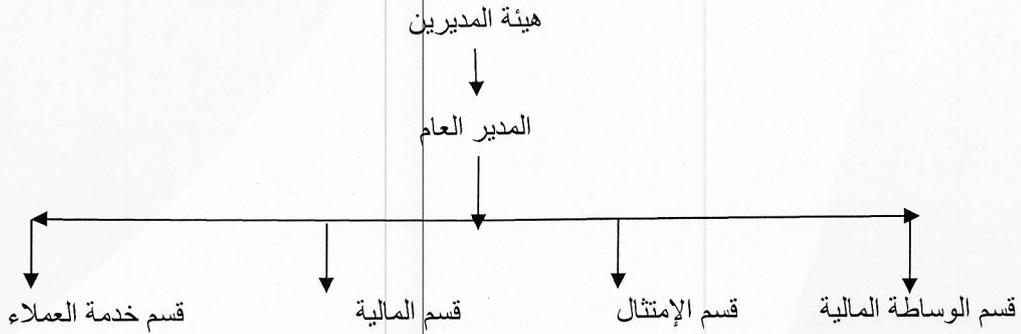
- أسماء أعضاء هيئة مديري الشركة كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ :

الإسم	الرتبة الوظيفية
السيد أحمد حمزه طنطش	رئيس هيئة المديرين
السيدة الاء المصري	نائب رئيس هيئة المديرين، ممثل شركة الثقة للإستثمارات الأردنية
السيدة نادين القطيشات	عضو هيئة المديرين، ممثل شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

- أسماء موظفي الشركة و مؤهلاتهم و خبراتهم و رتبهم الوظيفية كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١ :

الإسم	المؤهل العلمي	الخبرة	الرتبة الوظيفية
أحمد حمزه أحمد طنطش	ماجستير إدارة أعمال	٢٨ سنة	رئيس هيئة المديرين / وسيط مالي معتمد
آلاء محمود محمد جمال المصري	بكالوريوس محاسبة	١٩ سنة	نائب رئيس هيئة المديرين / مدير عام
عماد يحيى مصلح الصغير	بكالوريوس محاسبة	٢١ سنة	وسيط مالي معتمد
سرنادا عزام عز الدين بركات	بكالوريوس إدارة أعمال	٣ سنوات	ضابط الإمتثال
ميرال مخلد فرحان حجازين	بكالوريوس محاسبة	٧ سنوات	محاسب رئيسي
قتيبة محمد احمد عبيدات	بكالوريوس محاسبة	٢ سنة	محاسب

**الهيكل التنظيمي للشركة :**



**برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :**

تم إعداد ورشة تدريبية لموظفي الشركة تتمثل في تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

**ثالثاً: التطورات المستقبلية للشركة:**

استناداً إلى إنجازات الشركة منذ تأسيسها وحتى فترة السنة المالية الحالية من نشاطها، ستعمل إدارة الشركة على تنمية إيراداتها بما يحقق معدلات ربح أعلى وذلك من خلال :

- تطوير بيئة العمل من خلال الإستمرار في إدخال مزيد من التكنولوجيا الحديثة في جميع عمليات الشركة ونشاطاتها .

هاتف: +962 6 5000500 - فاكس: +962 6 5000505 ص.ب: 942487 عمان 11194 الأردن - بريد إلكتروني: cs@imcan.jo

مرخصة من قبل هيئة الأوراف المالية لتقديم الخدمات المالية

Tel: +962 6 5000500 - Fax: +962 6 5000505 - P.O.Box: 942487 Amman 11194 Jordan - E-mail: cs@imcan.jo

Licensed by Jordan Securities Commission to provide Financial Services

www.imcan.jo

- تطوير نوعية الخدمة المقدمة للعملاء والعمل على استقطاب مزيد من العملاء المتعاملين في بورصة عمان وبالتالي زيادة حجم عمليات التداول التي تنفذها الشركة مما يرفع من ترتيبها التنافسي بين شركات الوساطة المالية ويحقق لها مزيداً من الدخل من هذا النشاط.
- الارتقاء بسياسات الموارد البشرية ومما يساهم في تطوير مهارات وقدرات موظفي الشركة وتعزيز ولائهم الوظيفي.

**رابعاً : المخاطر التي تواجه الشركة:**

- القيمة السوقية لمحفظه الشركة : تكمن المخاطرة في محفظة الشركة عند انخفاض التقييم السوقية لإستثماراتها في سوق عمان المالي.
- ارتفاع أسعار الفوائد عالمياً وإنعكاسها محلياً والتضخم الناتج عن ذلك.
- الأحداث الإقتصادية العالمية ومدى تأثيرها على الأسواق المالية.

**خامساً : الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:**

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

**سادساً : السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق الملكية :**

السنة	الخسائر / الأرباح المحققة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق الملكية
٢٠١٩	(٨٥,٣٠٧)	-	٩٤٣,٤٢٦
٢٠٢٠	(٩١,٨٧١)	-	٨٢٤,٧٢٠
٢٠٢١	٥٦,٠٣٨	-	١,١٥٢,٨٩٠
٢٠٢٢	(٤٥,٣٦٢)	-	١,٠٩٨,٠٠٩
٢٠٢٣	(١٦,٦٦٧)	-	١,١٨٨,٣٦٦

**سابعاً : مقدار أتعاب مدقق الحسابات :**

مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و يونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠٢٣ مبلغ ٣,٥٨٤,٤٠٠ دينار أردني .

و تفضلوا بقبول فائق الإحترام ..

شركة إمكان للخدمات المالية  
رئيس هيئة المديرين  
احمد طنطش

**إمكان**  
للخدمات المالية

هاتف: +962 6 5000500 - فاكس: +962 6 5000505 - ص.ب: 942487 عمان 11194 الأردن - بريد إلكتروني: cs@imcan.jo

مرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية لتقديم الخدمات المالية

Tel: +962 6 5000500 - Fax: +962 6 5000505 - P.O.Box: 942487 Amman 11194 Jordan - E-mail: cs@imcan.jo

Licensed by Jordan Securities Commission to provide Financial Services

www.imcan.jo

عمان في: 2024/ 3 /12

قرار هيئة مديرين رقم (2024/1)  
لشركة امكان للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة

عقد الاجتماع وترأس الجلسة السيد احمد حمزة طنطش رئيس هيئة المديرين، وبناءً على اجتماع هيئة مديرين شركة امكان للخدمات المالية وبعد الإطلاع ومناقشة مسودة البيانات المالية المدققة للعام 2023 للشركة ونتيجة للمداولات فقد تقرر:

" الموافقة على مسودة البيانات المالية المدققة للشركة لعام 2023 حسب المرفق والموقع من الأعضاء"

نائب رئيس هيئة المديرين / المدير العام  
ممثل شركة الثقة للإستثمارات الأردنية  
الاء المصري

أمين سر هيئة المديرين  
سرنادا بركات

محاسب  
مايا شاهين

رئيس هيئة المديرين  
أحمد طنطش

عضو هيئة المديرين  
ممثل شركة الثقة للإستثمارات الأردنية  
نادين القطيشات

المدير المالي  
ميرال حجازين  
ميرال الحجد

عمان في: 2024/ 3 / 12

**قرار هيئة مديرين رقم (2024/2)**  
**لشركة امكان للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة**

عقد الاجتماع وترأس الجلسة السيد احمد حمزة طنطش رئيس هيئة المديرين، وبناءً على اجتماع هيئة مديرين شركة امكان للخدمات المالية وبعد الإطلاع ومناقشة التقرير السنوي للشركة للعام 2023 ونتيجة للمداولات التي جرت في الاجتماع فقد تقرر:

"الموافقة على ما ورد في التقرير السنوي المرفق للشركة للعام 2023"

نائب رئيس هيئة المديرين / المدير العام  
ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
الاع المصري

أمين سر هيئة المديرين  
سرنادا بركات

محاسب  
مايا شاهين

رئيس هيئة المديرين  
أحمد طنطش  
A.O.

عضو هيئة المديرين  
ممثل شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
نادين القطيشات

المدير المالي  
ميرال حجازين  
سيراك حجد