



م
ث
أ
للإستثمارات العقارية م.ع.م

الرقم : 106 / تموز 2017

التاريخ : 25 / 7 / 2017

NO : 106/July/2017

Date : 25/7/2017

السادة
م
بورصة عمان
السادة

م.ع.م

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
السادة / بورصة عمان المحترمين

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية كما هي بتاريخ 2017/6/30
Subject: Semi- Annual Report as of 30/6/2017

تحية طيبة وبعد ،،،

نرفق لكم طية نسخة عن البيانات المالية النصف سنوية كما هي في 2017/6/30 وتقرير مدققي الحسابات
المستقلين لشركة ميثاق للاستثمارات العقارية .

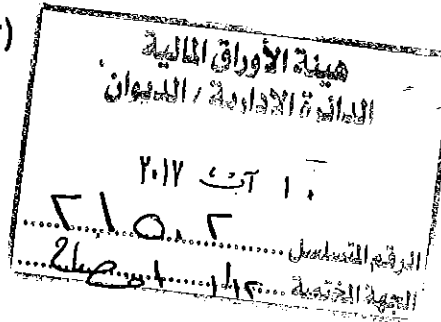
Attached the Semi- Annual Report of (Methaq Real Estate
Investment Company) as of 30/6/2017.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

الرئيس التنفيذي
(Chief Executive Officer)

أيمن الضمور
(Ayman AL-Dmour)

م.ع.م



مرفق نسخة CD
هاتف : 8807950 - 96120803001
فاكس : 96120800676
ص.ب. : 2329 ، عمان 11542 - الأردن
البريد الإلكتروني : info@methaqrealestate.com
الموقع الإلكتروني : www.methaqrealestate.com

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صلمة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة النخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسته أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)
٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٧٢٤

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة ميثاق للإستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للفترة المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية" إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يتل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أخطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدى رأي التدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

شركة أبو غزالة وشركاه الدولية
محمد الأزدق
(إجازة رقم ١٠٠٠)
عمان في ٢٣ تموز ٢٠١٧

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
				الموجودات
				نقد ونقد معادل
دينار أردني	دينار أردني			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣,٩٦٧,٤١٣	٥٢,٨٩٢			ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٢٠٠	١,٢٠٠			موجودات ضريبية مؤجلة
٢٩,٧٠٤	٢٨,٩٤٧			أراضي معدة للبيع
٣,٧٨٥	٣,٧٨٥	٤		أراضي إستثمارية
٤,٢٠٩,٣٥٤	٤,٢٠٩,٣٥٤	٥		ممتلكات ومعدات
٥,٧٧٩,٠٥٢	٥,٧٨٠,٥٧٦			مجموع الموجودات
٥,٦٧٥	٦٩,١٤٨			المطلوبات وحقوق الملكية
١٣,٩٩٦,١٨٣	١٠,١٤٥,٩٠٢			المطلوبات
				بنك دائن
-	١٩,٨٤١			أرصدة دائنة أخرى
٤,٠٠٢,٢٧٢	٢٧٤,٢٧٠			مجموع المطلوبات
٤,٠٠٢,٢٧٢	٢٩٤,١١١			حقوق الملكية
				رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠			إحتياطي إجباري
١٦٥,٥٠٠	١٦٥,٥٠٠			أرباح محتفظ بها
٣٢٨,٤١١	١٨٦,٢٩١			صافي حقوق الملكية
٩,٩٩٣,٩١١	٩,٨٥١,٧٩١			مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
١٣,٩٩٦,١٨٣	١٠,١٤٥,٩٠٢			

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

حزيران ٢٠١٦	الثلاثة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	حزيران ٢٠١٦	الستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,١٢٩	٥,٢١٧	٤,٤٢٣	٥,٢١٧	٥,٢١٧
-	-	-	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
(٥٩,٣٨٠)	(٦٥,١٥٠)	(١٢٢,٦٢٩)	(١٥٢,٢٦٤)	(١٥٢,٢٦٤)
(٤٨٣)	(٧٣)	(٤٨٣)	(٧٣)	(٧٣)
(٥٨,٣٣٤)	(٦٥,٠٠٦)	(١١٨,٦٨٩)	(١٤٢,١٢٠)	(١٤٢,١٢٠)
		١٣,٢٦٥,٠٤١	٩,٥٠٠,٠٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠
		(-)/٠,٠٠٩	(-)/٠,١١٥	(-)/٠,١١٥

إيراد أرباح بنكية
إيرادات أخرى
مصروف إدارية
تكاليف تمويل
الخصلة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
حصصة السهم الواحد من الخصلة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير منقذة)

الإجمالي	أرباح محتفظ بها (خصائر متراكمة)	احتياطي إجباري	رأس المال	للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٧
٩,٩٩٣,٩١١	٣٢٨,٤١١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	الخصارة
(١٤٢,١٢٠)	(١٤٢,١٢٠)	-	-	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٧
٩,٨٥١,٧٩١	١٨٦,٢٩١	١٦٥,٥٠٠	٩,٥٠٠,٠٠٠	للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
١٣,٠١٤,٧٨٩	(٣٤٣,٨٢٧)	٩٣,٥٧٥	١٣,٢٦٥,٠٤١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٦
(١١٨,٦٨٩)	(١١٨,٦٨٩)	-	-	الخصارة
١٢,٨٩٦,١٠٠	(٤٦٢,٥١٦)	٩٣,٥٧٥	١٣,٢٦٥,٠٤١	رصيد ٣٠ حزيران ٢٠١٦

شركة ميثاق للإستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١١٨,٦٨٩)	(١٤٢,١٢٠)	الخسارة
		تعديلات لـ:
٢,٦٥٩	٤,٧٥٣	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢٠٥,٨٧٩	٧٥٧	نعم وأرصدة مدينة أخرى
(٥١,٨٤٢)	(٣,٧٢٨,٠٠٢)	أرصدة دائنة أخرى
٣٨,٠٠٧	(٣,٨٦٤,٦١٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(٦٨,٢٢٦)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
-	(١,٥٢٤)	أراضي إستثمارية
-	(٦٩,٧٥٠)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٦,٢٧٣	١٩,٨٤١	بنك دائن
(٢٠١,٦٩٩)	-	قرض
(١٨٥,٤٢٦)	١٩,٨٤١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٤٧,٤١٩)	(٣,٩١٤,٥٢١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٠٠,٠٠٠	٣,٩٦٧,٤١٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١٥٢,٥٨١	٥٢,٨٩٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

شركة ميثاق للاستثمارات العقارية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	نسبة ملكية الشركة الأم	نوع التسجيل لدى وزارة اقتصاد وتجارة	رقم تسجيل	غيات الشركة الرئيسة
	%			
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية	-	سماحة عامة محدودة	٢٠١٦	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠١٦	تراث الأراضي وبناء مشق سكنية عليها ويديها بدون لوائح ربرية
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠١٦	تراث الأراضي وبناء مشق سكنية عليها ويديها بدون لوائح ربرية
شركة ميثاق الرابحة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠١٦	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة ميثاق الثلاثة للإستثمارات العقارية	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠١٦	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة
شركة لتبصرة لتطوير العقارات	١٠٠	ذات مسؤولية محدودة	٢٠١٦	تملك الأراضي والعقارات لتنفيذ غيات الشركة

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠١٧.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣. القوائم المالية المرحلية للشركات التابعة

- تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المعلومات المالية للشركة الأم وهي شركة ميثاق للإستثمارات العقارية والشركات التابعة التالية التي تسيطر عليها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

اسم الشركة	صافي التقلية	رأس المال المتبلو	الطلبية	مجموع الموجودات	مجموع التقلبات	أرباح مختلفة بها
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	(المستثمر المتراكم)
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٥,٤٢٣	١	١,٩١٢
شركة ميثاق للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٧٠٣,١٢٥	١,١٩٥,٣٤٠	١٨٧,٧٨٥
شركة ميثاق الرابحة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	١٩٧,٠٧٨	١٢٧,١١١	(٢٠١)
شركة ميثاق الثلاثة للإستثمارات العقارية	ذات مسؤولية محدودة	٢٥٠,٠٠٠	١٠٠	٢,٢١١,٠١١	٢,١٥٠,٨٧٠	٢٦,٣٥٤
شركة لتبصرة لتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١٠٠	٢,١٢٧,١٨٣	٢,١١٩,٣٤٨	(١,٢٦٥)

٤. أراضي معدة للبيع

بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي المعدة للبيع حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ٥,٢٣٩,٩٠٣ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,٠٣٠,٥٤٩ دينار أردني.

٥. أراضي استثمارية

- من ضمن هذا البند يوجد أرض رقم (١٠٥٨) حوض المظروف الغربي رقم (٢٣) قيمتها ٢,٢٠١,٦٠١ دينار أردني مسجلة باسم الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي للحصول على تمويل لاحقاً.
- بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٨ و ١٠ كانون الثاني ٢٠١٧ ما قيمته ٧,٩٦٨,٨١٩ دينار أردني بارتفاع بقيمة ٢,١٨٨,٢٤٣ دينار أردني.

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statement
and Review Report
for the six month ended June 30, 2017

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	1
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	2
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	4
Note to consolidated interim condensed financial statements	5

105180459

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Statement

To Messrs. Shareholders
Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the consolidated interim condensed financial statements of Methaq Real Estate Investment Company (Public Shareholding Company), as at June 30, 2017, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this consolidated interim condensed financial information based on our review.

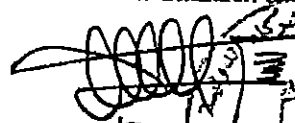
Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International


Mohammad Taghraq
(License # 1000)
Amman - July 23, 2017

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at June 30, 2017
(reviewed and unaudited)

	Notes	June 30, 2017 (reviewed and unaudited)	December 31, 2016 (audited)
		JD	JD
ASSETS			
Cash and cash equivalent		52,892	3,967,413
Financial assets at fair value through profit or loss		1,200	1,200
Accounts receivable and other debit balances		28,947	29,704
Deferred tax assets		3,785	3,785
Land held for sale	4	4,209,354	4,209,354
Investment property	5	5,780,576	5,779,052
Property and equipment		69,148	5,675
TOTAL ASSETS		10,145,902	13,996,183
LIABILITIES AND EQUITY			
Liabilities			
Bank overdraft		19,841	-
Other credit balances		274,270	4,002,272
Total Liabilities		294,111	4,002,272
Equity			
Authorized and paid-in capital		9,500,000	9,500,000
Statutory reserve		165,500	165,500
Retained earnings		186,291	328,411
Total of Equity		9,851,791	9,993,911
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		10,145,902	13,996,183

Methaq Real Estate Investment Company
 Public shareholding Company
 Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the six months ended
 June 30, 2017 (reviewed and unaudited)

	For the six months ended June 30		For the three months ended June 30	
	2017	2016	2017	2016
	JD	JD	JD	JD
Bank profits revenue	5,217	4,423	5,217	1,629
Other revenues	5,000	-	-	-
Administrative expenses	(152,264)	(122,629)	(65,150)	(59,380)
Finance cost	(73)	(483)	(73)	(483)
Loss	(142,120)	(118,689)	(60,006)	(58,234)
Weighted average number of shares	9,500,000 Share	13,265,041 Share		
Earnings per share from loss	JD (0/015)	JD (0/009)		

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the six month ended June 30, 2017 (reviewed and unaudited)

	Capital		Retained earnings (accumulated losses)		Total
	JD	JD	JD	JD	
<u>For the six months ended June 30, 2017</u>					
Balance as at January 1, 2017	9,500,000	165,500	328,411	9,993,911	
Loss	-	-	(142,120)	(142,120)	
Balance as at June 30, 2017	9,500,000	165,500	186,291	9,851,791	
<u>For the six months ended June 30, 2016</u>					
Balance as at January 1, 2016	13,265,041	93,575	(343,827)	13,014,789	
Loss	-	-	(118,689)	(118,689)	
Balance as at June 30, 2016	13,265,041	93,575	(462,516)	12,896,100	

Methaq Real Estate Investment Company
and It's Subsidiaries
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim condensed statement of cash flows for the six months ended June 30, 2017
(reviewed and unaudited)

	June 30, 2017	June 30, 2016
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(142,120)	(118,689)
Adjustments for :		
Depreciation	4,753	2,659
Change in operating assets and liabilities:		
Accounts receivable and other debit balances	757	205,879
Other credit balances	(3,728,002)	(51,842)
Net cash from operating activities	<u>(3,864,612)</u>	<u>38,007</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(68,226)	-
Investment property	(1,524)	-
Net cash from investing activities	<u>(69,750)</u>	<u>-</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Banks overdraft	19,841	16,273
Loan	-	(201,699)
Net cash from financing activities	<u>19,841</u>	<u>(185,426)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(3,914,521)</u>	<u>(147,419)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	3,967,413	300,000
Cash and cash equivalents - end of period	<u><u>52,892</u></u>	<u><u>152,581</u></u>

Methaq Real Estate Investment Company
Public shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiaries as follows:

Company name	Parent company ownership percentage	Legal status	Registration date at the Ministry of Industry and Trade	Register number	Main activities
Methaq Real Estate Investment Company	-	P.S.C	February 15, 2006	384	Own land and property to implement the goals of the company
Menas Real Estate Investment Company	100%	L.L.C	February 2, 2009	17996	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Istaj Real Estate Investment Company	100%	L.L.C	February 2, 2009	17996	The purchase of land and construction of residential apartments and sell them without any interest
Forth Methaq for Property Development Company	100%	L.L.C	August 26, 2009	19520	Own land and property to implement the goals of the company
Third Methaq Real Estate Investment Company	100%	L.L.C	February 8, 2010	20863	Own land and property to implement the goals of the company
Al-Quonitrah for Property Development Company	100%	L.L.C	November 10, 2010	23239	Own land and property to implement the goals of the company

- The financial statement have been approved by the board of directors in his session dated July 23, 2017.

2. Financial statements preparation framework and significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2016.

3. Financial statement for the subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement of the parent company includes the financial statement of the subsidiaries as of June 30, 2017 as follows:

Company name	Legal status	Paid in capital	Ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated loss)
		JD	%	JD	JD	JD
Menas Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	15,423	1	1,962
Istaj Real Estate Investment Co.	LLC	10,000	100	2,203,125	1,995,340	187,785
Forth Methaq for property development Co.	LLC	60,000	100	997,078	937,169	(201)
Third Methaq Real Estate Investment Co.	LLC	35,000	100	3,216,061	3,150,870	26,351
Al-Quonitrah for Property Development Co.	LLC	10,000	100	2,627,983	2,619,348	(1,365)

4. Lands held for sale

The average market value for the land held for sale as per the property expert evaluation dated on 8 and 10 January 2017 was JD 5,239,903 with an increase of JD 1,030,549.

5. Investment property

- This item include a land number (1058) in Al-Malfof western area number (23) amounting JD 2,201,601 registered in the name of Specialist Company for Financial leasing to obtain subsequent financing.
- The average market value for the investment property as per the property expert evaluation dated on 8 and 10 January 2017 was JD 7,968,819 with an increase of JD 2,188,243.