



العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية
بتاريخ 2023/12/31

التقرير السنوي الثامن والأربعون

مجلس إدارة الشركة

رئيس مجلس الإدارة	م . نديم يوسف عيسى المعشر
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني
ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
عضو مجلس إدارة	السيد اسامة نقولا اسبير مدانات
خالد بن صالح بن ابراهيم الزغبى	الشركة العربية للاستثمار
ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات
ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للاستثمار
عضو مجلس الإدارة / المدير العام	السيد بسام فرح سليمان معاينة

السادة ارنست ويونغ السيد علي حسن سمارة ترخيص 503	مدققي حسابات الشركة
الاستاذ مبدى دل	المستشار القانوني للشركة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام،

تحية طيبة وبعد،

أرحب وزملائي أعضاء مجلس الإدارة بكم جميعاً في إجتماعكم السنوي العادي، لنقدم لكم تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية المنتهية بتاريخ 2023/12/31.

لقد قامت إدارة فندق ماريوت عمان التابع للشركة بتقديم موازنة تقديرية لعام 2023 تبين أن مبيعات الفندق ستصل الى حوالي 11.3 مليون دينار، وربح تشغيلي يصل إلى حوالي 2.8 مليون دينار.

حقق الفندق بنهاية الربع الثالث من عام 2023 مبيعات بلغت 7.8 مليون دينار، مقارنة مع حوالي 5.9 مليون دينار لنفس الفترة من عام 2022، أي ارتفاع بنسبة تتعدى الـ 32%، وارتفاع الربح التشغيلي من حوالي 344 ألف دينار في نهاية الربع الثالث من العام 2022 ليصل الى 1.4 مليون دينار لنفس الفترة من العام 2023 مقارنة مع موازنة تقديرية بلغت 946 ألف دينار.

هذا الاداء الجيد عام 2023 سرعان ما إنعكس من جراء تراجع إداء القطاع السياحي بعد أحداث السابع من تشرين أول 2023 والعدوان الاسرائيلي على غزة الفلسطينية المناضلة. وشهدنا إنخفاض أعداد السياح القادمين إلى الاردن، وإلغاء العديد من رحلات المجموعات السياحية، وعليه انخفاض الربح الصافي بنهاية العام الى حوالي 918 ألف دينار. وتشير كافة الدلائل الى استمرار الأداء الضعيف للقطاع السياحي الاردني في الربع الأول من العام 2024.

وبالرغم من هذا، يتقدم مجلس الادارة بتوصية الى الهيئة العامة بالموافقة على توزيع أرباح على المساهمين بنسبة 4% من رأس مال الشركة المدفوع.

حفظ الله وشعبها بقيادة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم.

والله ولي التوفيق،

رئيس مجلس الإدارة

نديم يوسف المعشر

تقرير مجلس الإدارة السنوي السابع والاربعون
عن أعمال الشركة لعام 2023 والخطة المستقبلية لعام 2024

حضرات السادة المساهمين ،،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2023/12/31 حيث عقد مجلس الادارة خلال عام 2023 ستة اجتماعات .

1- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد

الموظفين في كل منها .

أ- أنشطة الشركة الرئيسية :

الشركة تعمل ضمن قطاع الخدمات (فنادق وسياحة) و تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام 1982 وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع العام 1976 والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام 2014 و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام 2041 . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقى الاردني وعدد من المجالات الاخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

*-عنوان مكاتب الشركة : عمان - الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 الطابق الرابع

هاتف 5661416 فاكس 5662930 . ويبلغ عدد موظفي الادارة (8)موظفين .

*- عنوان فندق الشركة ماريوت عمان: عمان - الشميساني شارع عصام العجلوني هاتف

5607607 فاكس 5670100 . يبلغ عدد موظفي الفندق بنهاية عام 2023 (297) موظفا

ولا يوجد أي فروع اخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها غير ما ذكر اعلاه

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ (61.167.292 دينار اردني) للسنة المنتهيه في 31

كانون الاول 2023 بالدينار الاردني وهي كما يلي:-

البيان	القيمة بالدينار الاردني
الاستثمار في الممتلكات والمعدات	42.001.662
الاستهلاك المتراكم	(30.774.216)
صافي القيمة الدفترية	11.227.446
الإستثمار في الشركات الحليفة	43.586.243
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	6.353.603
مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة	61.167.292

2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

لا يوجد شركات تابعة للشركة

وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في رأسمالها وهي:

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
شركة مركز المستثمر الأردني شركة مساهمة خاصة	49.990 %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية المحلية والعالمية
شركة الأعمال السياحية شركة مساهمة خاصة	35,516 %	تمتلك فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية شركة مساهمة عامة	26,910 %	تمتلك فندق شيراتون النيبيل عمان
شركة ستوديو التصاميم الداخلية شركة محدودة المسؤولية	34,000 %	التصميم الداخلي
الشركة العربية الدولية العقارية شركة مساهمة خاصة	42,353 %	الاستثمار في الأراضي والعقارات
شركة المراسي للتطوير والادارة المساهمة الخاصة	21.43 %	ادارة مشاريع انتاج الكهرباء من خلال الطاقة الشمسية

شركة مركز المستثمر الأردني (شركة مساهمة خاصة): عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5662194 فاكس 5662195 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (49,990 %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (25) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (7) موظفا.

شركة الأعمال السياحية (شركة مساهمة خاصة) : عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5662191 فاكس 5673616 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (264) غرفة وجناح وفندق ماريوت البتراء وبسعة غرف تبلغ (100 غرفة). تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (35,516%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (50) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة والفنادق التابعة لها (497) موظفا

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية (شركة مساهمة عامة): وعنوانها (عمان الشميساني شارع
علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5604731 فاكس 5680105 ص ب 942175 - عمان 11194 الاردن)
تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (268)
غرفة وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (26,910%) من رأس مال الشركة البالغ (43,2) مليون
دينار . يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق (276) موظفا .

شركة ستوديو التصاميم الداخلية (شركة محدودة المسئولية): وعنوانها (عمان الشميساني شارع
علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5681873 فاكس 5681874 ص ب 941676 - عمان 11194 الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ
مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (34 %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (500) ألف دينار
ويبلغ عدد موظفين الشركة (12) موظفا .

الشركة العربية الدولية العقارية (شركة المساهمة الخاصة): عنوانها (عمان الشميساني شارع علال
الفاسي عمارة 18 هاتف 5681873 فاكس 5681874 ص ب 941676 - عمان 11194 الاردن)

تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي 67 دونم , تبلغ
نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (42,353%) في راس مال الشركة البالغ (1.457) مليون دينار .
ولا يوجد كادر يعمل في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق .

شركة المراسي للتطوير والادارة (شركة مساهمة خاصة): عنوانها (عمان الشميساني شارع علال
الفاسي عمارة 18 هاتف 5662191 فاكس 5673616 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن)

تعمل الشركة في مجال إدارة مشاريع الطاقة التابعة للشركة و الشركات الحليفة وتستثمر الشركة بما نسبته 51% في راس
مال الشركة إثمار والتي تعمل في مجال تجارة المواد الغذائية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (21.43%)
من رأس مال شركة المراسي للتطوير والادارة البالغ (700) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (4) موظفا

3- بيان بأسماء أعضاء مجلس ونبذة تعريفية عن كل منهم:

الخبرات العملية	الشهادات العلمية	اسم العضو وتاريخ الميلاد
<p>* رئيس مجلس ادارة ومدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ 2008/4/2 ولتاريخه</p> <p>* عضو مجلس امناء كلية عمون الجامعية التطبيقية</p> <p>* عضو المجلس الاستشاري لتطوير المغطس</p> <p>* مقرر لجنة الاستثمار /المجلس الاقتصادي الاستشاري ورئيس لجنة تعميق الاستثمار /الاجنحة الوطنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p>* عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* رئيس مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* نائب رئيس مجلس إدارة شركة المراسي للتطوير والادارة</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* رئيس هيئة المديرين الشركة الاردنية للتعليم الفندقي والسياحي</p> <p>* رئيس هيئة المديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p> <p>* رئيس هيئة المديرين شركة ستوديو التصاميم الداخلية</p> <p>* نائب رئيس هيئة مديرين شركة الايدي الكريمة للمنتوجات الزراعية</p> <p>* عضو سابق في مجلس الاعيان</p> <p>* يحمل وسام الكوكب من الدرجة الثالثة ووسام فارس القبر المقدس ووسام الاستحقاق من هنجاريا</p> <p>* فنصل فخري سابق لجمهورية قبرص</p>	<p>ماجستير هندسة</p> <p>انشائية 1974</p> <p>Stanford University</p> <p>بكالوريوس هندسة</p> <p>معمارية 1973</p> <p>University of Leeds</p>	<p>السيد نديم يوسف عيسى المعشر</p> <p>رئيس مجلس الادارة</p> <p>مواليد 1950/8/7</p> <p>يحمل الجنسية الاردنية</p>

<p>رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام 1981 ولتاريخه</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>* عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة معشر للاستثمارات والتجارة</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* رئيس هيئة المديرين شركة الايدي الكريمة للمنتوجات الزراعية</p> <p>* رئيس هيئة المديرين شركة الكرم للمنتوجات الزراعية</p>	<p>ماجستير ادارة اعمال</p> <p>دولية 1981</p> <p>الولايات المتحدة</p> <p>الاميركية</p> <p>بكالوريس علوم</p> <p>اقتصادية 1979</p> <p>الولايات المتحدة</p> <p>الاميركية</p>	<p>السيد عماد يوسف عيسى المعشر</p> <p>نائب رئيس مجلس الادارة</p> <p>مواليد 1957/9/21</p> <p>يحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>الرئيس التنفيذي / المدير العام - البنك الاهلي الاردني منذ 2015 وحتى 2023/1/31</p> <p>عمل في البنك العربي من 1983 حتى 2015</p> <p>نائب رئيس تنفيذي / مدير منطقة الاردن 2012/12 حتى 2015/11</p> <p>نائب رئيس تنفيذي / مدير مشروع البنك العربي ليبيا 2012/9 حتى 2012/11</p> <p>* عضو مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية حتى 2023/2/1</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني اعتبارا من 2023/2/1</p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريس في الرياضيات وادارة الاعمال 1978</p> <p>الجامعة الاردنية</p>	<p>شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها</p> <p>السيد محمد موسى داود محمد عيسى</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1956/2/1</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية منذ 1964 ولتاريخه</p> <p>مدير عام شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ منذ العام 2005</p> <p>* مدقق حسابات قانوني</p> <p>* سابا وشركاهم من 1963 حتى 1964</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية</p> <p>* عضه مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p>	<p>بكالوريس محاسبة 1976</p>	<p>شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها</p> <p>السيد سمير عودة الله دخل الله</p> <p>علامات</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1942/6/19</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

<p>مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام 2012/03 ولتاريخه</p> <p>مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من 2011/03 الى 2012/02</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة ستوديو التصميم الداخلي</p>	<p>بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد</p> <p>2010 Stanford university</p>	<p>شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها</p> <p>السيد شاكر نديم يوسف المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1987/9/20</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>* رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للاعمال والمشاريع منذ العام 1993 ولتاريخه</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن</p> <p>* نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>* عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال</p> <p>1979</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها</p> <p>السيد باسم جميل عيسى المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1958/6/20</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>* الشركة العربية للاستثمار - مستشار قانوني منذ 2009/9</p> <p>* وزارة المالية - المملكة العربية السعودية - مستشار قانوني 1999/8 حتى 2009/9</p> <p>* محامي غير متفرغ</p>	<p>ماجستير قانون تجاري 2006 جامعة strathclyde Univercity UK</p> <p>بكالوريوس قانون اسلامي 1997</p> <p>جامعة الامام محمد بن سعود</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها</p> <p>السيد خالد بن صالح بن براهيم الزغبى</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1974/7/21</p> <p>ويحمل الجنسية السعودية</p>
<p>مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام 2001</p> <p>مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع 1998-2001</p> <p>مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998</p> <p>عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية 1973-1995</p> <p>* نائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة التامين العربية الاردن</p> <p>* عضو مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مجمع الاعمال</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* عضو مجلس امناء كلية عمون الجامعية التطبيقية</p> <p>* نائب رئيس هيئة مديرين شركة ستوديو التصميم الداخلي</p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p>	<p>ماجستير هندسة مدنية 1986</p> <p>بكالوريوس هندسية مدنية 1973</p>	<p>السيد اسامة نقولا اسبير مدانات</p> <p>مواليد 1951/4/27</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

<p>مدير عام شركة الرجاء للاستثمار منذ 2022/5/23 رئيس هيئة المديرين / شركة الوادي الاخضر الاولى الاستثمارية الاردنية منذ 2008/11/1 حتى 2022/5/23 نائب المدير العام / الشركة الاهلية للمراكز التجارية من 2000/4/1 حتى 2008/5/01 <u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u> *نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية للاستثمار والنقل المتعدد *عضو مجلس شركة مصانع الاجواخ الاردنية <u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u> *رئيس هيئة مديرين شركة الوادي الاخضر الاردنية للاستثمارات العقارية *عضو هيئة مديرين شركة الكرم للمنتجات الزراعية *عضو هيئة مديرين شركة نهر السلام للاستثمارات السياحية</p>	<p>ماجستير علم نفس 2012 جامعة هيل الولايات المتحدة بكالوريوس حقوق 1998 جامعة الزيتونة</p>	<p>شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر عضو مجلس إدارة مواليد 1974/8/26 ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>*مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية 2013/10 ولتاريخه *مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008/9 حتى 2013/10 *محلل مالي - شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات العربية المتحدة منذ 2005/05 حتى 2008/08 *مدير دائرة الابحاث والتطوير 2003/01 حتى 2005/05 الشركة العربية الدولية للفنادق <u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u> *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية <u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u> *رئيس هيئة مديرين شركة الاصناف الاولى لادارة المشاريع السياحية *رئيس هيئة مديرين شركة الاطعمة الفخمة لادارة المشاريع السياحية *رئيس هيئة مديرين شركة الاصناف لادارة المشاريع السياحية *عضو هيئة مديرين شركة النبل للتجارة وادارة الاستثمارات *عضو هيئة مديرين شركة الايدي الكريمة للمنتجات الزراعية</p>	<p>بكالوريوس اقتصاد جامعة نورثوست شيكاغو 2001</p>	<p>شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات و يمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر عضو مجلس إدارة مواليد 1979/3/13 ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام 2003 مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام 1996 ولتاريخه شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك 1976-1996 الجمعية العلمية الملكية 1975-1976 <u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u> *عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة *عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية <u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u> *رئيس مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة *عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني <u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u> *عضو هيئة مديرين شركة ستوديو التصاميم الداخلية *عضو هيئة مديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p>	<p>بكالوريوس علوم كمبيوتر</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معاينه مواليد 1947/8/25 عضو مجلس إدارة و مدير عام الشركة ويحمل الجنسية الاردنية</p>

3 ب - أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام 2003</p> <p>مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام 1996 ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك 1976-1996</p> <p>الجمعية العلمية الملكية 1975-1976</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p><u>عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة</u></p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة ستوديو التصاميم الداخلية</p> <p>* عضو هيئة مديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار</p>	<p>بكالوريوس علوم</p> <p>كمبيوتر</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معايعه</p> <p>مواليد 1947/8/25</p> <p>المدير عام للشركة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ 23 /8 /2003</p> <p>ولتاريخه</p> <p>مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن 2002 -</p> <p>2003</p> <p>فندق ماريوت عمان</p> <p>مشرف قسم المحاسبة 1991 -2002</p> <p>مشرف قسم التدقيق الداخلي 1986 - 1991</p>	<p>بكالوريوس</p> <p>محاسبة 1986</p>	<p>السيد وائل حزبون عيسى حزبون</p> <p>مواليد 1964/2/10</p> <p>المدير المالي للشركة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

4 - بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت الملكية تشكل ما نسبته 5 % فاكثر مقارنة مع السنة السابقة :

2022		2023		الاسم
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	
22.558 %	7.383.060	22.558 %	7.383.060	نديم يوسف المعشر
14.334 %	4.691.263	14.334 %	4.691.263	عماد يوسف المعشر
10.732 %	3.512.569	10.732 %	3.512.569	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
8.173 %	2.674.985	8.173 %	2.674.985	الشركة العربية للاستثمار
6.277 %	2.054.396	6.277 %	2.054.396	شركة ZI & IME LTD
62.074 %	20.316.273	62.074 %	20.316.273	المجموع

5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق

المحلي , وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن امكن :

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

عدد الغرف	إسم الفندق
292	فندق عمان - ماريوت
412	فندق انتركونتيننتال
286	فندق رويال
218	فندق موفنبرك عمان
260	فندق لاندمارك
278	فندق كمبينسكي
267	فندق شيراتون
279	فندق كراون بلازا
352	فندق حياة عمان
163	فندق هيلتون عمان
2807	المجموع

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام 2023 ما يلي:

معدل سعر الغرفة (دينار)	نسبة الإشغال	إسم الفندق
86.23	62.94%	فندق عمان - ماريوت
85.60	59.38%	معدل المجموعة التنافسية

لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة وذلك لوجود عدد كبير من الفنادق العاملة ضمن نفس القطاع غير ما ذكر اعلاة من مؤسسات فندقية

6- درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين (محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات او الإيرادات على التوالي

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون (10%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

7- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسرى عليها ذلك , ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :

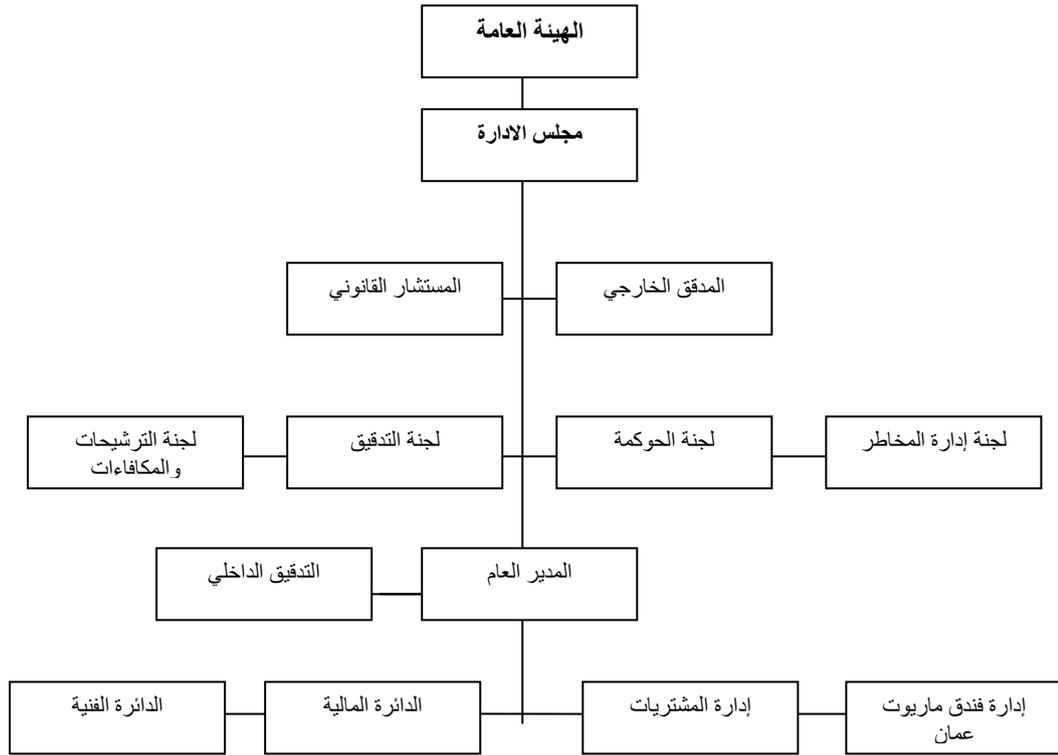
- منحت هيئة الإستثمار الأردنية إعفاء للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول لنهاية العام 2023
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد ادارة لفندق الشركة ماريوت عمان و شركة ماريوت العالمية منذ العام 1976 و تنتهي بالعام 2041.

8- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها او قدرتها التنافسية , والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :

- أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .
- ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.
- ج - قامت الشركة بإنشاء محطة لإنتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية بنهاية العام 2016 وتم التشغيل النهائي عام 2017 وقد حصلت الشركة على قرض ميسر من خلال البنك المركزي بقيمة اجمالية تبلغ 4 مليون دينار بفائدة 3% على كامل فترة سداد القرض وسيتم سداد الدفعة الاخيرة بالنصف الثاني من العام 2025 .

9 أ: الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل

والتدريب لموظفي الشركة :



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

يعمل في الشركة والفندق (305) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي فندق ماريوت عمان
دكتوراة	-	-
ماجستير	-	1
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	5	106
دبلوم	-	23
ثانوية عامة	3	153
اقل من ثانوية	-	14
اجمالي عدد الموظفين	8	297

ج - برامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام 2023 (55) دورة تدريبية حضرها (732) موظفاً، وبما مجموعه حوالي (22904) ساعة تدريبية. وتوزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

عدد الموظفين التراكمي	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الدورات	نوع الدورة التدريبية
141	5.287	15	الخدمة والضيافة
405	10.920	16	الإدارة
186	6.697	24	الامن والحماية
732	22.904	55	المجموع

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه 41 عاماً حيث استقبل أول ضيوفه في 26 كانون ثاني 1982 وبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني 1982 ولغاية نهاية كانون ثاني 2023		
ملخص واحد واربعون عاماً من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال 41 عاماً	
344	14.096	عدد الدورات المحلية
6.125	251.128	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
9.797	401.658	عدد الساعات التدريبية
7	296	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
53	2.190	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
1.467	60.154	عدد الساعات التدريبية الخارجية
378	15.506	المجموع العام لعدد الدورات
6.308	258.620	المجموع العام لعدد الموظفين
11.355	465.570	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
426	17.448	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

10- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

أ- إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان للعدوان الاسرائيلي الغاشم على غزة الاثر الكبير على القطاع السياحي الاردني وخصوصا الزوار القادمين في ضمن المجموعات السياحية .

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . علما بان الشركة تقوم بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

ج- قامت الشركة وابتداءا من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الاكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

د- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (49.990 %) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام , ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

أ- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	2019	2020	2021	2022	2023
نسبة الإشغال %	71.26%	21.30%	34.36%	53.9%	62.94%
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	85.197	69.910	80.79	83.21	86.23



ب- ارتفعت نسب الإشغال عن معدلاتها السنوية وقد بلغت خلال العام 2023 ما نسبته 62.94% وبلغت نسب الإشغال خلال العام 2022 ما نسبته 53.90%. وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة من 83.21 دينار خلال العام 2022 الى 86.23 دينارا خلال عام 2023 . وارتفع مجمل الإيراد من 8,543 مليون دينار خلال عام 2022 إلى 9.800 مليون دينار عام 2023 :

السنة	مجملي ايراد فندق الشركة (دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (دينار)
2019	10.822.183	2.638.820
2020	3.171.300	(899.301)
2021	5.447.139	832.028
2022	8.543.206	1.541.415
2023	9.880.409	2.255.308

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الحالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك :

يبين الجدول أدناه الأرباح (الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	2019	2020	2021	2022	2023
رأس المال	32.000.000	32.000.000	32.728.881	32.728.881	32.728.881
صافي الأرباح	4,209,450	(6.164.635)	156.873	263.376	883.267
نسبة الأرباح النقدية الموزعة %	%6	-	%4	%2	%4
قيمة الأرباح النقدية الموزعة/ بالدينار	1.920.000	لا يوجد	1.309.155	654.578	1.309.155
صافي حقوق المساهمين	56,339,402	46,218,533	50.236.531	49.179.344	49.978.630
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	0.840	0.870	0.890	0.830	0.790

بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

2023	2022	2021	2020	2019	البيان
32.728.881	32.728.881	32.728.881	32.000.000	32.000.000	رأس المال
3.644.693	3.644.693	3.644.693	3.644.693	3.644.693	علاوة الإصدار
8.118.170	8.026.338	8.000.000	8.000.000	8.000.000	إحتياطي اجباري
4.000.000	4.000.000	8.000.000	8.000.000	8.000.000	احتياطي إختياري
	-	1.600.562	-	-	احتياطي خاص
(5.902.051)	(6.472.648)	(6.461.240)	(7.992.922)	(5,956,688)	احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة
7.388.937	7.252.080	2.723.635	2.566.762	10,651,397	أرباح مدورة
49.978.630	49.179.344	50.236.531	46.218.533	56,339,402	مجموع حقوق المساهمين
1.309.155	654.578	1.309.155	-	1.920.000	ارباح معدة للتوزيع
0.790	0.830	0.890	0.870	0.840	القيمة السوقية للسهم

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

أ- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

2023	2022	2021	2020	2019	البيان
32.728.881	32.728.881	32.728.881	32.000.000	32.000.000	رأس المال
63.821.528	64.862.320	73.555.031	68.366.864	77.949.824	مجموع الموجودات
13.842.898	15.682.976	23.318.500	22.148.331	21.610.422	مجموع المطلوبات
49.978.630	49.179.344	50.236.531	46.618.533	56,339,402	حقوق المساهمين
883.267	263.376	156.873	(6.164.635)	4,209,450	صافي الأرباح / بعد الضريبة
9.880.409	8.543.206	5.447.070	3.170.300	10.822.183	مبيعات فندق الشركة
7.321.037	6.646.007	4.332.039	4.069.601	8,183,363	تكلفة تشغيل فندق الشركة
%2.699	%0.805	%0.479	(% 19.264)	% 13,155	العائد على رأس المال
%1.384	%0.406	%0.213	(%9.017)	% 5,402	العائد على الموجودات
% 1.767	%0.536	%0.312	(%13.338)	% 7,472	العائد على حقوق المساهمين
% 8.940	%3.083	%2.880	(%194.450)	% 38,896	هامش الربح
% 152.705	%150.263	%153.493	% 144.433	%176.061	حقوق المساهمين على رأس المال
% 74.096	%77.793	%79.530	% 128.366	%75,617	تكلفة المبيعات على المبيعات

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام 2041. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات 2019 - 2023 كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

2023	2022	2021	2020	2019	البيان
294.935	228.582	136.711	60.743	376.644	رسم الإدارة
109.602	100.643	64.642	37.965	125.589	رسم التسويق الدولي
404.537	329.225	201.353	98.708	502.233	مجموع رسوم الماريوت الدولية

ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في 2023/1/1	12.006.307
الاضافات في الابنية والمعدات والاراضي	218.903
مخصص إستهلاك عام 2023	997.764
مجموع الممتلكات والمعدات كما في 2023/12/31	11.227.446

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر واستثمارات بالقيمة المطفأة والاستثمارات في شركات حليفة (49.939.846) بنهاية عام 2023.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام 2023 (49.978.630) دينار مقارنة مع (49.179.344) دينار بنهاية عام 2022 وبيان التغير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في 2023/1/1	49.179.344
ارباح العام 2023	883.267
فروقات احتياطي القيمة العادلة	570.597
ارباح موزعة	(654.578)
مجموع حقوق المساهمين كما في 2023/12/31	49.978.630

وفي ما يلي حركة بند الارباح المدورة:-

رصيد الأرباح المدورة في 2023/01/01	7.252.080
ارباح عام 2023	883.267
المحول الى الاحتياطي الاجباري	(91.832)
ارباح موزعة	(654.578)
رصيد الأرباح المدورة كما في 2023/12/31	7.388.937
العائد لمساهمي الشركة	

و- القروض واسناد القرض:

البيان	كما في 2023/12/31	كما في 2022/12/31
قروض تستحق خلال عام	3.388.350	2.842.934
قروض طويلة الأجل	3.991.639	6.082.519
أسناد قرض	4.680.000	4.680.000
مجموع القروض واسناد القرض	12.059.989	13.605.453

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (**43.586.243**) عام 2023

15- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة , والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة :

ستقوم الشركة بتحديث غرف النزلاء خلال الاعوام 2024 - 2025

توقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة
توقعات الأرباح والخسائر للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024:

البيان	بالدينار الأردني
إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان	10.527.000
الكلفة التشغيلية لفندق ماريوت عمان	(8.014.000)
الربح التشغيلي لفندق ماريوت عمان	2.513.000
إيراد انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية	300.000
حصة الشركة من أرباح شركات حليفة	1.037.000
عوائد توزيعات أرباح	360.000
تكاليف تمويل	(700.000)
استهلاك ممتلكات ومعدات	(800.000)
مصاريف إدارية وعمومية	(850.000)
الأرباح قبل ضريبة الدخل	1.860.000
مخصص ضريبة الدخل	(110.600)
ربح (خسارة) السنة	1.749.400

16 - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة , ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و /او مستحقة له:

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج / السيد على سمارة ترخيص 503 لتدقيق حسابات الشركة للعام 2023 .

- * بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام 2023 (6.422 دينار)
- * اتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام 2023 (8,600 دينار) .
- * بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام 2023 (4,500 دينار)
- * اتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام 2023 (3,200 دينار) .

17 أ- بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة
 واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقربائهم والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم , كل ذلك
 مقارنة مع السنة السابقة :

2022		2023		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
7.383.060	-	7.383.060	-	الاردنية	رئيس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
4.691.263	-	4.691.263	-	الاردنية	نائب رئيس المجلس	عماد يوسف عيسى المعشر
30.000	-	30.000	-	الاردنية	عضو	اسامة نقولا المدانات
-	3.512.569	-	3.512.569	الاردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علامات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية
1.500	2.500	1.500	2.500	الاردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة
2.821	3.946	2.821	3.946	الاردنية	عضو	صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
1.129.551	1.189.637	1.129.551	1.189.637	الاردنية	عضو	ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
481.850	776.487	481.850	776.487	الاردنية	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
-	1.186.494	-	1.186.494	الاردنية	عضو	محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني
-	2.674.985	-	2.674.985	السعودية	عضو	خالد بن صالح بن براهيم الزغبية ممثل الشركة العربية للاستثمار
23.200	-	23.200	-	الاردنية	عضو / المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	-	-	الاردنية	المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

ب- أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة

التنفيذية واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2023	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2022
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	776.487	776.487
		شركة الاعمال السياحية	176.535	176.535
		شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	1.600	1.600
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	112.000	112.000
		شركة مصانع الاجواخ الاردنية	3.512.569	3.512.569
		شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	56.284	56.284
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	2.500	2.500
صالح رجائي صالح المعشر	عضو	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
السيد ابراهيم يوسف المعشر	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	1,189,637	1,189,637
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
محمد موسى داود	عضو	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
خالد بن صالح بن براهيم الزغبى	عضو	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها

* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية

واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

ج - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر)

عدد الاسهم 2022	عدد الاسهم 2023	الجنسية	الاسم	الصلة	الاسم
60,049	60,049	الاردنية	رانية عيسى مبدا دلل اردنية اردنية الجنسية	زوجة	نديم يوسف عيسى المعشر
5,000	5,000	الاردنية	ندين وديع خليل هلسة اردنية الجنسية	زوجة	عماد يوسف عيسى المعشر
-	-	الاردنية	غادة فوزي ذيب عماري اردنية الجنسية	زوجة	باسم جميل عيسى المعشر
-	-	الاردنية	هيا	ابنه	
-	-	الاردنية	فيصل	ابن	
-	-	الاردنية	ريما خلف منصور غيشان اردنية الجنسية	زوجة	سمير عودة الله دخل الله علامت
-	-	الاردنية	ناتالي ميشيل توفيق ايوب اردنية الجنسية	زوجة	صالح رجائي صالح المعشر
-	-	الاردنية	رجائي	ابن	
-	-	الاردنية	سيرين	ابنة	
-	-	الاردنية	منى	ابنة	
-	-	السعودية	-	-	خالد بن صالح بن براهيم الزغيبي
-	-	الاردنية	دينا رجائي حلیم السلفيتي اردنية الجنسية	زوجة	ابراهيم نبيل يوسف المعشر
-	-	الاردنية	ياسمين	ابنه	
-	-	الاردنية	طلال	ابن	
-	-	الاردنية	نور	ابنه	
-	-	الاردنية	-	-	شاكر نديم يوسف المعشر
-	-	الاردنية	دلال علي محمد كيلو اردنية الجنسية	زوجة	محمد موسى داود
1,645	1,645	الاردنية	عائدة فؤاد عواد منصور اردنية الجنسية	زوجة	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	الاردنية	هالة هاني سابا العكشة اردنية الجنسية	زوجة	اسامة نقولا اسبير المدانات
-	-	الاردنية	نديم	ابن	
-	-	الاردنية	جود	ابنة	
-	-	الاردنية	كريم	ابن	
-	-	الاردنية	رانية وديع توفيق برغوث اردنية الجنسية	زوجة	وائل حزبون عيسى حزبون

18- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة واشخاص الادارة العليا
ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم
كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها , والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل
المملكة وخارجها :

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغيره	بدلات تنقلات داخل المملكة	بدلات تنقلات خارج المملكة	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	-	127.500	9.600	528	137.628
عماد يوسف عيسى المعشر	-	2.500	9.600		12.100
اسامة نقولا اسبير المدانات	-	2.500	9.600		12.100
سمير عوده الله دخل الله علمات	-	2.500	9.600		12.100
باسم جميل عيسى المعشر	-	2.500	4.800		7.300
صالح رجائي صالح المعشر	-	2.500	4.800		7.300
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	-	2.500	4.800		7.300
محمد موسى داود محمد عيسى	-	2.500	4.800		7.300
شاكر نديم يوسف المعشر	-	2.500	9.600	5.206	17.306
خالد بن صالح بن براهيم الزغبيني	-	2.500	4.800		7.300
بسام فرح سليمان معاينة	90.000	32.500	9.600		132.100
وائل حزبون عيسى حزبون	42.156				42.156

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.
لا يوجد امتيازات عينية او اي مزايا اخرى غير ما ذكر اعلاه

19- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

البيان	القيمة (دينار)	قيمة التبرعات العينية
جمعية اجنحة الامل	7.546	-
المجموع	7.546	-

20 - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :

يوجد عقد إدارة مع الشركة الحليفة شركة المراسي للتطوير والادارة لادارة موقع مشروع انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية , والعقد بالكلفة الحقيقية لإدارة المشروع .
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في خدمة البيئة و خدمة المجتمع المحلي :

أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

تقوم الشركة بانتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية منذ الربع الاول من العام 2017 وقد انتجت لتاريخه 31.024.196 ك/س والذي يغطي حوالي 85% من حاجة فندق الشركة ماريوت عمان من الكهرباء .

وتم انشاء محطة لتسخين المياه باستخدام الطاقة الشمسية لتغطية احتياج غرف النزلاء والمطابخ وكافة استخدامات الفندق من المياه الساخنة في فندق الشركة ماريوت عمان وذلك منذ العام 2015 وهو من اول الفنادق في المنطقة التي اعتمدت الطاقة الشمسية لادارة المياه و انتاج الكهرباء

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

أ- قامت إدارة الفندق بالتعاون مع فنادق المجموعة بالنشاطات التالية :

- 1- تم ترتيب حملة تبرع بالدم مع بنك الدم وتم التبرع بحوالي 100 وحدة
- 2- تم اضافة دينار على فواتير النزلاء بعد الترتيب معهم للتبرع لمركز الحسين للسرطان
- 3- تم ترتيب حملة صحة عامة لموظفي الفندق بالتعاون مع عدد من المراكز الصحية والمستشفيات
- 4- تم ترتيب تطعيم كافة موظفي الفندق لتلقي لقاح الافلونزا
- 5- تم تنظيم عدد من الافطارات لعدد من الجمعيات الخيرية خلال شهر رمضان المبارك
- 6- تم تنظيم حملة لفرز النفايات والتبرع بما يمكن اعادة استخدامة
- 7- تم ترتيب عدد من الاجتماعات بالتعاون مع وزارة العمل وعدة محافظات لتفسير انواع الاعمال المطلوبة في القطاع السياحي

ب) جمعية اجحة الامل

وقد قامت الجمعية بالنشاطات التالية :

1- تدريب كرة سلة في ملعب مدرسة الحسن البصري في منطقة المنارة حيث تم تنفيذ برنامج تدريبي لثمانين طالبا وطالبة من المدارس في محيط الملعب وشمل التدريب معلمي التربية الرياضية لمدارس الذكور ومدارس الاناث.

2- تدع الجمعية البطولة السنوية دوري كرة قدم صالات للصم وقد شارك بالبطولة خمس نوادي للصم من عمان واريد والزرقاء وبمشاركة عدد كبير من الشباب والشابات من الصم في البطولة

3- استقبلت الجمعية عدد من طالبات الدعم المالي للطلبة وقد تم تسديد خمسون قسطا دراسيا منها واحد وثلاثون قسطا جامعيًا والباقي اقساط مدارس ومعاهد تدريب اللغة الانجليزية وذلك في كل من محافظات اربد , عجلون , البلقاء , الكرك , معان , الزرقاء وعمان

4- قامت الجمعية بتقديم ستة منح دراسية لطلاب وطالبات كلية عمون الجامعية التطبيقية لدراسة الادارة الفندقية

5- نظمت الجمعية تدريب في جمعية بيت السويمة لتاهيل الفتيات والسيدات على انتاج الطعام الاردني البيتي وتقديمه للسياح وزوار المنطقة وقد شاركت سبعة وعشون سيدة وفتاة في التدريب تحت اشراف مدربة متخصصة من كلية عمون الجامعية التطبيقية ومدربة بالتراث من الجمعية الوطنية للمحافظة على التراث .

6- تقديم دعم للجمعية الوطنية لذوي الاحتياجات الخاصة وتعتني الجمعية بستين طالبا وطالبة من ذوي التحديات العقلية ومتلازمة داون .

7- قدمت الجمعية دعما لمركز الحسين للسرطان لعلاج الاطفال الذين تم نقلهم للمركز من قطاع غزة .

8- قامت الجمعية وبدعم من البنك الاهلي بتنفيذ وتركيب مشروع طاقة شمسية في محمية غابات ديبين والتي تديرها الجمعية الملكية لحماية الطبيعة .

9- دعم مشغل الفخار في محمية ديبين والذي تم تجهيزه لتدريب وتشغيل سيدات المجتمع المحلي ليكون مصدر دخل لهم .

10- دعم برنامج فرسان الطبيعة وذلك بالتعاون مع الجمعية الملكية لحماية الطبيعة وقد شارك اربعون طالب وطالبة من محمية ضانا للمحيط الحيوي (القادسية وبصيرا) واستمر البرنامج لثمانية اشهر وشمل محاضرات من قبل مختصين في التربية البيئية وجولات بيئية بمرافقة الادلاء البيئيين في المحميات الطبيعية .

11- تنفيذ برامج توعية بالمحافظة على التراث الحضاري في ثلاث مناطق من محافظة الكرك

12- تجهيز معرض ارث الاردن بالتعاون مع مؤسسة إرث الاردن لشرح تاريخ الاردن في مسار تاريخي متسلسل لاستقطاب طلاب المدارس والمهتمين بالاث الاردني للتوعية من خلال الصور والشروحات المعروضة .

- 13- اعادة تاهيل الحديقة المرورية بالتعاون مع الجمعية الاردنية للوقاية من حوادث الطرق وتزويدها بمركبات تدريب للاطفال وقم تم تنفيذ 215 محاضرة ونشاط في الحديقة .
- 14- تموين بيت الاطفال في عنجرة في محافظة عجلون بالمواد التموينية اللازمة لخمسة خمسة وثلاثون طفل ويافع من الايتام
- 15- اقامة حفل افطار وتنظيم حفل ترفيهي متكامل خلال شهر رمضان المبارك في فندق ماريوت البتراء لخمسة وستون طفل من قرى البيضا والراجف وام صيحون والدلاغة والطبية في لواء البتراء
- 16- تجهيز وتوزيع 86 طرد غذائي للمحتاجين في عدد من الجمعيات الخيرية والتي تعنتي بالصم
- 17- بالتنسيق مع الهيئة الخيرية الاردنية الهاشمية تم ارسال عدد من المعاطف الشتوية والبذلات الرياضية الدافئة للاطفال في قطاع غزة .
- 18- بالتنسيق مع فندق ماريوت البحر الميت وماريوت البتراء تم توزيع بقطع اثاث واغطية وفرشات لعدد من العائلات المحتاجة في منطقة السويمة وعجلون ودبين .
- 19- تقديم عدد من الهدايا للاطفال من العائلات المحتاجة وذوي الاحتياجات الخاصة في مادبا واريد

وقد بلغت قيمة تبرعات جمعية اجنحة الامل خلال العام 2023 ماقيمته 102,700 دينار

إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق ..،

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعّال في الشركة

السيد نديم المعشر

السيد عماد المعشر

رئيس مجلس الادارة

نائب رئيس مجلس الادارة

السيد محمد موسى داود

السيد اسامة مدانات

السيد خالد أنزغبي

السيد صالح المعشر

السيد ابراهيم المعشر

السيد سمير علمات

السيد شاكرا المعشر

السيد بسام معاينة

السيد باسم المعشر

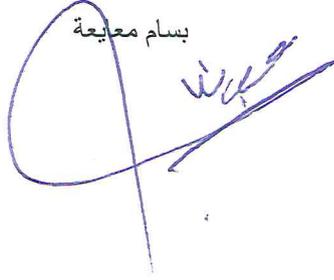
بقرار

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

المدير المالي
وائل حزبون



المدير العام
بسام معاينة



رئيس مجلس الإدارة
نخيم يوسف المعشر



الشركة العربية الدولية للفنادق

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 للسنة المالية 2023

الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017

- 1- تلتزم الشركة بتطبيق الاحكام ذات العلاقة في قانون الشركات وقانون هيئة الاوراق المالية وتعليمات الافصاح وتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة.
- 2- تلتزم الشركة بتشكيل كافة اللجان الموضحة في تعليمات حوكمة الشركات المدرجة
 - أ- لجنة التدقيق مشكلة من ثلاثة اعضاء
 - ب- لجنة المخاطر مشكلة من ثلاثة اعضاء
 - ت- لجنة الحوكمة مشكلة من ثلاثة اعضاء
 - ث- لجنة الترشيحات والمكافآت مشكلة من ثلاثة اعضاء
- 3- عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين خمسة اعضاء من اصل احد عشر عضوا
- 4- تحتفظ الشركة بالانظمة الداخلية التالية:
 - أ- النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل
 - ب- عقد التأسيس والنظام الاساسي محدث ويستند الى قانون الشركات الساري
 - ت- يتم الافصاح بالمواعيد المحددة من هيئة الاوراق المالية
 - ث- نظام مالي واداري مفصل محدد الصلاحيات والمسؤوليات لكل موظف واداري وقسم
 - ج- يتم الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة العالمية
 - ح- لدى شركة ماريوت العديد من الانظمة والتعليمات التي تطبق بكاملها
- 5- لدى الشركة موقع الكتروني محدث بكافة المعلومات التي قد يحتاجها المساهم، المستثمر او اي شخص اخر من معلومات وميزانيات محدثة وباللغتين العربية والانجليزية.
- 6- الافصاح حسب متطلبات قانون هيئة الاوراق المالية بالمواعيد المقررة واللغتين العربية والانجليزية

ب-اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل
تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2021/9/7

اسم عضو مجلس الادارة	المنصب	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
م. نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة البنك الاهلي الاردني		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة النبل للتجارة وادارة الاستثمارات		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة الرجاء للاستثمار		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة مصانع الاجواخ الاردنية		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
الشركة العربية للاستثمار		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
اسامة نقولا اسبير مدانات		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

٥٥

ج- اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل
تم تعيين ممثلي اعضاء مجلس الادارة منذ 2021/9/7

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	الجهة الاعتبارية	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
خالد بن صالح بن براهيم الزغبية تم تعينة عضوا اعتبارا 2021/12/12	الشركة العربية للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شاكِر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
صالح رجائي صالح المعشر	شركة الرجاء للاستثمار	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

د- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

د.د.

ه- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس إدارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت

اسم عضو مجلس الإدارة	العضويات في الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> ● رئيس مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ● رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ممثل شركة مركز المستثمر الأردني ● نائب رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ● عضو مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني
عماد يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> ● رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة ● نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية ● عضو مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة
البنك الاهلي الاردني	<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى ● الشركة الاردنية لضمان القروض ويمثلها السيد احمد عوض عبد الحلیم الحسين ● الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريحات ● شركة التأمين العربية الاردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس ● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها د. احمد عوض عبد الحلیم الحسين ● شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد عمار محمد سعيد رشيد السعيد
شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ويمثلها السيد عماد يوسف عيسى المعشر ● شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات

<ul style="list-style-type: none"> ● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد نديم يوسف عيسى المعشر ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر ● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغم 	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق ● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ممثل شركة مركز المستثمر الاردني ● شركة مصانع الاجواخ الاردنية 	بسام فرح سليمان معاينة
<ul style="list-style-type: none"> ● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق ● شركة التأمين العربية الاردن 	اسامة نقولا اسبير مدانات
<ul style="list-style-type: none"> ● بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها السيد فهد بن عبدالله بن سعد الحقباني 	الشركة العربية للاستثمار
<ul style="list-style-type: none"> ● لا يوجد للشركة اى عضوية في الشركات المساهمة العامة الاردنية 	شركة الرجاء للاستثمار
<ul style="list-style-type: none"> ● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر ● شركة اساس للصناعات الخراسانية ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي ● شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر ● الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر ● شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر 	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

يد

عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها ممثل أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة

اسم ممثل عضو مجلس الإدارة	عضويات ممثل عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
محمد موسى داود محمد عيسى ممثل البنك الاهلي الاردني	نائب رئيس مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	شركة مصانع الاجواخ الاردنية والصفة الشخصية
شاكرا نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
صالح رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	شركة مصانع الاجواخ الاردنية كممثل لشركة رجائي المعشر واخوانه
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس ادارة الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع وبصفة الشخصية • نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية وبصفة الشخصية • شركة مصانع الاجواخ الاردنية • شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
خالد بن صالح بن براهيم الزغبي ممثل الشركة العربية للاستثمار	لا يوجد اي عضويات في اي من الشركات المساهمة العامة

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : وائل حزبون عيسى حزبون

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة ادارة المخاطر

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المسدودة
عمان - الأردن

ال

ح- اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبية

اسم عضو لجنة التدقيق	الصفة	المؤهلات
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	رئيساً	بكالوريوس رياضيات وادارة، مدير عام البنك الاهلي الاردني منذ 2015 وحتى 2023/1/31
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	عضوا	بكالوريوس محاسبة 1976 ومدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سابا وشركاهم لتدقيق الحسابات مدير عام شركة الاجواخ الاردنية منذ 1976 ولتاريخه مدير عام شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ منذ العام 2005 ولتاريخه
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضوا	ماجستير هندسة مدنية 1986، بكالوريوس هندسة مدنية 1973 عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم سلاح الهندسة الملكية مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ 2001 ولتاريخه

ط- اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، لجنة ادارة المخاطر

• لجنة الترشيحات والمكافآت

اسم عضو لجنة الترشيحات	الصفة
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر	رئيساً
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	عضوا
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر	عضوا

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

● لجنة الحوكمة

الصفة	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيسا	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر
عضوا	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
عضوا	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

● لجنة ادارة المخاطر

الصفة	اسم عضو لجنة المخاطر
رئيسا	الشركة العربية للاستثمار ويمثلها السيد خالد الزغبي
عضوا	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
عضوا	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد صالح رجائي صالح المعشر

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

الله

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

• لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام (4) اجتماعات وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول تاريخ 2023/2/7	الاجتماع الثاني تاريخ 2023/4/18	الاجتماع الثالث تاريخ 2023/7/24	الاجتماع الرابع تاريخ 2023/10/24
محمد موسى داود	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر
سمير علمات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا مدانات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

• لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول تاريخ 2024/7/24	الاجتماع الثاني تاريخ 2023/12/17
باسم جميل عيسى المعشر	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر

• لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	اجتماع الاول تاريخ 2024/7/24	الاجتماع الثاني تاريخ 2023/12/20
صالح رجائي صالح المعشر	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر
سمير عودة الله دخل الله علمات	حاضر	حاضر

• لجنة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة المخاطر (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول تاريخ 2023/4/25	الاجتماع الثاني تاريخ 2023/10/25
خالد بن صالح بن براهيم الزغبي	حاضر	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر
صالح رجائي صالح المعشر	حاضر	حاضر

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

تم عقد اربعة اجتماعات مع مندوب مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ بدون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها وعلى النحو التالي :

قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات اربع مرات خلال السنة وذلك بدون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها

الشركة العربية الدولية للأفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام مع بيان الاعضاء الحاضرين:

اجتمع مجلس الإدارة (6) اجتماعات خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (1) تاريخ 2023/2/9	اجتماع رقم (2) تاريخ 2023/4/25	اجتماع رقم (3) تاريخ 2023/7/26	اجتماع رقم (4) تاريخ 2023/10/25	اجتماع رقم (5) تاريخ 2023/10/27	اجتماع رقم (6) تاريخ 2023/12/21
نديم يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	لم يحضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عماد يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سمير عودة الله دخل الله علمات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
باسم جميل عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا اسبير مدانات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
خالد بن صالح بن براهيم الزغبي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
صالح رجائي صالح المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
شاكرا نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة

نديم يوسف المعشر

الشركة العربية الدولية للفنادق
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

الد

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

أمر التدقيق الهام: الاعتراف بالإيرادات

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	أمر التدقيق الهام
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها الشركة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. وقمنا باختبار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم ٢٤ حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة بالمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم ٥ حول القوائم المالية.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. إضافة لذلك، تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية، إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، بحيث فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية أو أن هذه المعلومات تحتوي ظاهرياً على أخطاء جوهرية.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

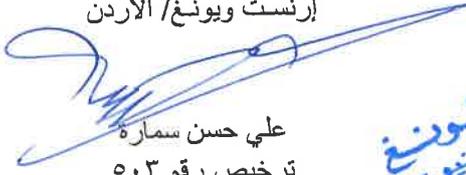
نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
١٩ شباط ٢٠٢٤

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة -
١٢,٠٠٦,٣٠٧	١١,٢٢٧,٤٤٦	٦	ممتلكات ومعدات
٥,٩٣٨,٠١٧	٦,٣٥٣,٦٠٣	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٢,٣٣٨,١٨٠	٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٧	استثمارات في شركات حليفة
٤١٨,٤٠٩	٤١٨,٤٠٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٦٠,٧٠٠,٩١٣	٦١,٥٨٥,٧٠١		
			موجودات متداولة -
٤٣١,٧٥٣	٢٧٢,٣٨٩		مخزون
٦٣٣,١٩٥	٤٩٨,٦١٩	١٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٣,٠٩٦,٤٥٩	١,٤٦٤,٨١٩	٩	نقد وودائع قصيرة الأجل
٤,١٦١,٤٠٧	٢,٢٣٥,٨٢٧		
٦٤,٨٦٢,٣٢٠	٦٣,٨٢١,٥٢٨		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	١٣ و ١	رأس المال المدفوع
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	١٣	علاوة إصدار
٨,٠٢٦,٣٣٨	٨,١١٨,١٧٠	١٣	احتياطي إجباري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣	احتياطي اختياري
(٣,٥٨٤,٠٨٠)	(٣,٤٧٨,٦٥٢)	٨	احتياطي القيمة العادلة
(٢,٨٨٨,٥٦٨)	(٢,٤٢٣,٣٩٩)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
٧,٢٥٢,٠٨٠	٧,٣٨٨,٩٣٧		أرباح متدورة
٤٩,١٧٩,٣٤٤	٤٩,٩٧٨,٦٣٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة -
٦,٠٨٢,٥١٩	٣,٩٩١,٦٣٩	١٠	قروض طويلة الأجل
٤,٦٨٠,٠٠٠	٤,٦٨٠,٠٠٠	١١	اسناد القرض
١٠,٧٦٢,٥١٩	٨,٦٧١,٦٣٩		
			المطلوبات المتداولة -
٢,٨٤٢,٩٣٤	٣,٣٨٨,٣٥٠	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٩٣,٦٩٠	٦٢٢,٧٦٤		ذمم دائنة
١,١٨٣,٨٣٣	١,١٦٠,١٤٥	١٥	مخصصات وأرصدة دائنة أخرى
٤,٩٢٠,٤٥٧	٥,١٧١,٢٥٩		
١٥,٦٨٢,٩٧٦	١٣,٨٤٢,٨٩٨		مجموع المطلوبات
٦٤,٨٦٢,٣٢٠	٦٣,٨٢١,٥٢٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٥٤٣٢٠٦	٩٨٨٠٤٠٩	٢٤ إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٦٦٤٦٠٠٧)	(٧٣٢١٠٣٧)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(١٠٥٦١٥٩)	(٩٨٢٨٨١)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
٨٤١٠٤٠	١٥٧٦٤٩١	الربح التشغيلي للفندق
(٨٧١٩٣١)	(٨٥٣٤٣٢)	١٦ مصاريف إدارية
٦٠٧٩٨٢	٥١٩٤٩٤	حصة الشركة من أرباح شركات حليفة وأثر خسائر سنوات سابقة،
-	(٢٥٦٣٠)	٧ بالصافي
١٣٥٤٠٢	٧١٧٤	٧ خسائر تدني استثمار
(٧٢٣٣٣٩)	(٦٤٨٢٤٤)	إيرادات فوائد بنكية
٢٩١٩٨١	٣٤٣٣٦٣	١٩ تكاليف تمويل
(٢٩٤٤٤)	(١٤٨٨٣)	عوائد توزيعات أرباح
١١٦٨٥	١٣٩٩٠	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
٢٦٣٣٧٦	٩١٨٣٢٣	إيرادات أخرى
-	(٣٥٠٥٦)	١٧ الربح قبل ضريبة الدخل
٢٦٣٣٧٦	٨٨٣٢٦٧	ضريبة الدخل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار	ربح السنة
٠.٠٠٨	٠.٢٧	١٨ الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٦٣,٣٧٦	٨٨٣,٢٦٧	ربح السنة
		بضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة
(٢٦,٢٥٤)	١٠٥,٤٢٨	٨ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٤,٨٤٦	٤٦٥,١٦٩	٧ من استثمارات في شركات حليفة
٢٥١,٩٦٨	١,٤٥٣,٨٦٤	مجموع الدخل الشامل للسنة

الشركة العربية الدولية للتفانيق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

	رأس المال المدفوع	علاوة إصدار	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	احتياطي خاص	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي القيمة العادلة / حصة الشركة من استثمار في شركة حليفة*	أرباح مدورة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٣ -	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣,٦٤٤,٦٩٣	٨,٠٢٦,٣٣٨	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	(٣,٥٨٤,٨٠٠)	(٢,٨٨٨,٥٦٨)	٧,٢٥٢,٠٨٠	٤٩,١٧٩,٣٤٤
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣									
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	١,٠٥٤,٤٢٨	٤,٦٥٠,٦٩	٨٨٢,٦٢٧	١,٢٤٣,٨٦٤
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	٩١,٨٣٢	-	-	-	-	(٩١,٨٣٢)	-
أرباح موزعة (إضاح ١٤)	-	-	-	-	-	-	-	(١٥٤,٥٧٨)	(١٥٤,٥٧٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣,٦٤٤,٦٩٣	٨,١١٨,١٧٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	-	(٣,٤٧٨,٦٥٢)	(٢,٤٢٣,٣٩٩)	٧,٣٨٨,٩٣٧	٤٩,٩٧٨,٦٣٠
٢٠٢٢ -	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣,٦٤٤,٦٩٣	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٥١٢	(٣,٥٥٧,٨٢٦)	(٢,٩٠٣,٤١٤)	٢,٧٢٢,٦٣٥	٥٠,٢٣٦,٥٣١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢									
مجموع الدخل الشامل للسنة	-	-	-	-	-	(٢٦,٢٥٤)	١٤,٨٤٦	٢١٣,٣٧٦	٢٥١,٩١٨
المحول الى الاحتياطي الاجباري	-	-	٢٦,٣٣٨	-	-	-	-	(٢٦,٣٣٨)	-
المحول الى الأرباح المدورة	-	-	-	-	-	-	-	٥,٦٠٠,٥١٢	-
أرباح موزعة (إضاح ١٤)	-	-	-	-	(١,٦١٠,٥٦١)	-	-	(٥,٦٠٠,٥١٢)	(١,٢٠٩,١٥٥)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣,٦٤٤,٦٩٣	٨,٠٢٦,٣٣٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٥٨٤,٨٠٠)	(٢,٨٨٨,٥٦٨)	٧,٢٥٢,٠٨٠	٤٩,١٧٩,٣٤٤

* يحظر التصرف بمبلغ ٩,٠٢٠,٥١٢ دينار من الأرباح المدورة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢,٠٢٣,٦٤٨) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢,٠٢٣,٦٤٨) دينار يمثل صافي الرصيد السالب من احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٦٣٣٧٦	٩١٨٣٢٣	
		الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:
١٠٨٥٦٠٣	٩٩٧٧٦٤	٦
٤٢٥	٢٦٥٨	١٢
١١١٦٠	-	
٧٢٣٣٣٩	٦٤٨٢٤٤	
(١٣٥٤٠٢)	(٧١٧٤)	
(٦٠٧٩٨٢)	(٥١٩٤٩٤)	٧
-	٢٥٦٣٠	٧
(٢٩١٩٨١)	(٣٤٣٣٦٣)	
(٥٩٢٥٦)	١٥٩٣٦٤	
(١٣٣١٨٥)	١٣١٩١٨	
٣٤٧٤٩١	(٢٧٠٩٢٦)	
٤٧١٤٣	(٥٠٥٨٤)	
-	(٨١٦٠)	١٧
١٢٥٠٧٣١	١٦٨٤٢٠٠	
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٣٦٧٣٦)	(٢١٨٩٠٣)	٦
(٣٤٥٨٨٠)	(٣١٠١٥٨)	٨
٨٤٧٠٥٩	(٢٨٩٠٣٠)	٧
٢٩١٩٨١	٣٤٣٣٦٣	١٩
١٣٥٤٠٢	٧١٧٤	
١٥٠٠٠٠٠	-	
٣٢٩٣٦	-	
٢١٢٤٧٦٢	(٤٦٧٥٥٤)	
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٢٥٧٨٢٠)	(٦٥٤٥٧٨)	١٤
(٤٣١٤١٠٨)	(٢٨٤٢٩٢٥)	١٠
١٥٢٤٣٥٠	١٢٩٧٤٦١	١٠
(٦٩٥٠٧٤)	(٦٤٨٢٤٤)	
(١٠٠٠٠٠٠٠)	-	
٤٦٨٠٠٠٠	-	
(١٠٠٦٢٦٥٢)	(٢٨٤٨٢٨٦)	
(٦٦٨٧١٥٩)	(١٦٣١٦٤٠)	
٩٧٨٣٦١٨	٣٠٩٦٤٥٩	
٣٠٩٦٤٥٩	١٤٦٤٨١٩	٩
		صافي النقص في النقد وما في حكمه
		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
		النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

(١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال عام ٢٠٢١ وتم إصدار ٧٢٨٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليلبغ رأس المال المدفوع ٣٢٠٧٢٨٨٨١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

معايير التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروفة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) (تأكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثرة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية تقوم إدارة الشركة بأخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت ونسب سنوية كالتالي:

%	
٢ - ٢٠	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
٨ - ١٢	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٦ - ٢٠	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الأرباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة أسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢٢).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

قروض

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ويعاد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفاة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر و عوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر واستثمارات في شركات حليفة.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات حصة الشركة من ارباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عند اعلان الشركات الحليفة لنتائج اعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

موجودات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات ضريبية مؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخضم مثل مصروفات وخسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإدارة مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٧) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	%	%	
١٦,٥٥٧,٠٨٧	١٧,٠٠٥,٥٠٠	٣٥,٥١٦	٣٥,٥١٦	شركة الأعمال السياحية
١٢,٤٨٦,٩١٤	١٢,٦٥٦,٢٦١	٢٦,٩١	٢٦,٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
١٢,٦٥٠,٨٤٤	١٣,١٦٠,٢٢١	٤٩,٣٤	٤٩,٩٩	شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة
-	١٢١,٧٥٥	-	٢١,٤٣	شركة المراسي للتطوير والإدارة
-	-	٢٥	٢٥	شركة استوديو التصميم الداخلي
٦٤٣,٣٣٥	٦٤٢,٩٥٦	٤٢,٣٥	٤٢,٣٥	العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة
٤٢,٣٣٨,١٨٠	٤٣,٥٨٦,٢٤٣			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
شركة المراسي للتطوير والإدارة	إدارة مشاريع الطاقة للشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٢,٥٦٢,٤١١	٤٢,٣٣٨,١٨٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٨٤٧,٠٥٩)	-	تخفيض رأس مال شركة حليفة
٦٤٨,١٩١	٥١٩,٤٩٤	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة، بالصافي
(٤٠,٢٠٩)	-	أثر خسائر سنوات سابقة
-	(٢٥,٦٣٠)	تدني استثمار - شركة استديو التصميم الداخلية
١٤,٨٤٦	٤٦٥,١٦٩	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
-	٢٨٩,٠٣٠	زيادة رأس مال شركات حليفة
٤٢,٣٣٨,١٨٠	٤٣,٥٨٦,٢٤٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للتفانيق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي الحركة على الاستثمارات في شركات حليفة:

المجموعة	شركة المراسي للتطوير والإدارة	العربية الدولية العقارية	شركة استديو المصافي الداخلية	شركة مركز المستثمر الأردني	شركة الإصلا السباحة	الشركة الدولية للتفانيق والأسواق التجارية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٤٤٣,٤٢٦	٤٨٦,١٥٠	٩٦,٣٥٤	٣٨١,٤٨١	٢,٤١٣,٢٥٨	٥,٢٥٩,١٣٨	١,٨٠٧,٠٨٥
١٣٧,٨٣٣,٧٧٠	٩٨١,٦٤٨	١,٣٦٢,٣٩٩	٤,٧٩١	٢٦,٨١٠,١٢٩	٥١,٣٢٢,٤٠٥	٥٧,٣٤١,٨٩٨
(١٧,٨٤٤,١٧٧)	(٦٤٩,٧٠٠)	(١,٠٩٥)	(٣٤٣,٤٢٧)	(٦,٠٣٩,٧٤٩)	(٤,١٩٨,٢٨٦)	(٦,٣١١,٩١٥)
(٣,١٨٨,٢٤٣)	(٢٤٩,٩٠٠)	-	(٢٦,١٥٢)	-	(٧٨٣,٩١٧)	(٢,١٢٩,٢٢٣)
١٢٧,٢٢٤,٢٣١	٥٦٨,١٩٨	١,٤٥٧,٦٥٨	١٦,٢٩٢	٢٣,١٨٣,٦٢٨	٥١,٦١٠,٢٩٠	٥٠,٤٠٧,٨٤٥
٤٣,٥٠١,٠٨٨	٧٢١,٢٤٣	٧٤٢,٣٥	٧٣٤	٧٤٩,٩٩	٧,٥٥٥,١٦	٧٢٦,٩١
٧٨٩,٣٠	١٥٠,٠٠٠	٦٤٢,٩٥٦	-	١٣,٠٤٦,٨٢١	١٧,٠٠٥,٥٠	١٢,٦٥٦,٢٦١
(٢٥,٦٣٠)	-	-	(٢٥,٦٣٠)	١١٣,٤٠٠	-	-
٤٣,٥٥٦,٢٤٣	١٢١,٧٥٥	٦٤٢,٩٥٦	-	١٣,١٦٠,٢٢١	١٧,٠٠٥,٥٠	١٢,٦٥٦,٢٦١
٤,٨٨٦,٩٤٤	(٥٩,٤٤٥)	٢,٢٤٠	٩٨,٩٠٨	١,١٣٣,٧٢٨	٢,٠٣٢,٥١٤	١,٦٧٨,٩٨٩
(٢,٢٢٩,٦٤)	(٤٢,٥٩٠)	(٣,١٣٥)	(٧٩,٢٢)	(٤٠,٤٧٠,٦)	(٧٠,٣,٢٩٤)	(٩٦,٣١٧)
(١,١٥٣,٧٧٧)	(٢٩,٧٦٧)	-	(١٨,٧٣٢)	(٧١٧,٩٨٨)	(١٠٤,٣١١)	(٢٨٣,٣٨٩)
١,٥٠٤,٠٠٣	(١٣١,٨٠٢)	(٨٤٥)	١,١٥٤	١١,٠٥٤	١,٢٢٥,٢٠٩	٢٩٩,٧٨٣
٥١٩,٤٩٩٤	(٢٨,٢٤٥)	(٣٧٩)	-	٥,٥٢٦	٤٣٥,١٤٥	١٠٧,٤٤٧
٨,٨٠٧,٠٦٩	-	٩٨,٠٣٧	٣٣١,٢٨١	١,٤٨٩,١٨٩	٥,٠١١,٧٨٣	١,٨٧٦,٧٧٩
١٣٦,٨١٦,٠٠٦	-	١,٣٦٢,٣٩٩	٦,١٣٧	٢٥,٨٠٢,٩٦٩	٥١,٩٢٤,٦٤٠	٥٧,٧٦٤,٨١١
(١٧,٢٦٦,٢٧٢)	-	(١,٨٨١)	(٢٧٠,٧٦٠)	(٥,٧٢٤,٥٢٣)	(٤,٥٨٨,٠٥٠)	(٦,١٦٣,٠٥٧)
(٥,١١٧,٥١٥)	-	-	(٢٩,٥١٢)	-	(١,٩٤٩,٧٦٠)	(٣,١٣٨,١٩٣)
١٢٣,٢٨٩,٢٨٨	-	١,٤٥٨,٠٥٤	٣٧,٠٩٦	٢١,٥٢٧,٦٢٥	٥,٠٣٩,٨١٣	٤٩,٨١٧,٣٩٠
٤٣,٢٣٥,٤٤٨	-	٧٤٢,٣٥	٧٢٥	٧٤٩,٣٤	٧٣٥,٥١٦	٧٢٦,٩١
(٤٠,٢٠٩)	-	(١٢٢)	-	١٢,٦١٥,٨٤٤	١٦,٥٩٧,١٧٤	١٢,٤٨٦,٩١٤
(٨٤٧,٠٥٩)	-	(٨٤٧,٠٥٩)	-	-	(٤٠,٠٨٧)	-
٤٢,٣٣٨,١٨٠	-	٦٤٢,٣٣٥	-	١٢,٦١٥,٨٤٤	١٦,٥٥٧,٠٨٧	١٢,٤٨٦,٩١٤
٤,٩٧٠,٤٩٣	-	١,٠٤٩	(١٦,٩٥٣)	١,٨٥٤,٠٩٠	١,٣٤٥,٠٢٢	١,٣٢٤,٢٧٥
(١,٧٤٠,٠٧٣)	-	(٥٩,٨٥٣)	(١١٦,٩٥٣)	(٣٩٩,٧٦٠)	(٤٤٨,٢٤٥)	(٧١١,١٢٤)
(١,٢١٧,٩٤٢)	-	-	(١٢,٤٢٠)	(٦١٥,٥٩٠)	(٢١٨,٧٣٣)	(٢٧١,١٩٩)
١,٥٣٦,٤٧٨	-	(٥٨,٧٠٤)	(١٥٠,٤٦٤)	٧٨٨,٧٤٠	٦٢٨,٠٥٤	٢٦١,٩٥٢
٦٤٨,١٩١	-	(٢٤,٩٠٣)	(٧٨,٢٤٥)	٧٨٩,١٦٤	٢٢٣,١٦٠	٨٩,٣٢٨

٢٠٢٢ -

الاستمطر في الشركات الحليفة

الموجودات المتداولة

الموجودات غير المتداولة

المطلوبات المتداولة

المطلوبات غير المتداولة

حقوق الملكية

نسبة ملكية الشركة %

قيمة الاستمطر

إثر خصائر سنوات سابقة

تقييم رأس مال شركة حليفة

صافي قيمة الاستثمارات

الإيرادات

الإيرادات التشغيلية

المصاريف الإدارية

تكاليف التمويل

الربح (الخسارة) للسنة

حصمة الشركة من ربح (خسارة) السنة

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٨٦١٥٩٧	٦٢٨٢١٣٧
٧٦٤٢٠	٧١٤٦٦
٥٩٣٨٠١٧	٦٣٥٣٦٠٣

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٦١٨٣٩١	٥٩٣٨٠١٧
٣٤٥٨٨٠	٣١٠١٥٨
(٢٦٢٥٤)	١٠٥٤٢٨
٥٩٣٨٠١٧	٦٣٥٣٦٠٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
استثمار خلال العام
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
(٣٥٥٧٨٢٦)	(٣٥٨٤٠٨٠)
(٢٦٢٥٤)	١٠٥٤٢٨
(٣٥٨٤٠٨٠)	(٣٤٧٨٦٥٢)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) نقد وودائع قصيرة الأجل

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
١٨٤٨٦٠٠	١٨٢٦٦٨
١٢٤٧٨٥٩	١٢٨٢١٥١
٣٠٩٦٤٥٩	١٤٦٤٨١٩

ودائع قصيرة الأجل* (إيضاح ١٩)
النقد لدى البنوك وفي الصندوق

* تمثل الودائع قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وودائع لدى البنوك المحلية بالدينار الأردني تستحق خلال فترة لا تتجاوز الثلاثة أشهر بمعدل فائدة ٣.٨٧٥٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٣٪).

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٢٠٢٢		٢٠٢٣		
قروض طويلة الاجل	أقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجل	أقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥٤٤٦٧٨ر١	٣٨٥٦٩٦	١٥٨٩٨٢ر١	٣٨٥٦٩٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
٣٧٣٥٤١ر٣	٧٤٤ر٠٠٠	٥٠٧	٣٧٣ر٠٤٣	البنك الأهلي الأردني - دينار (٢)
١٩١٤٣٠٠ر١	٩٥٧ر١٥٠	٩٥٧ر١٥٠	٩٥٧ر١٥٠	البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)
٢٢٥٠ر٠٠٠	٣٧٥ر٠٠٠	١٨٧٥ر٠٠٠	٣٧٥ر٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)
-	٣٨١ر٠٨٨	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)
-	-	-	١٢٩٧٤٦١ر١	البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)
٦٠٨٢٥١٩ر٦	٢٨٤٢٩٣٤ر٢	٣٩٩١٦٣٩ر٣	٣٣٨٨٣٥٠ر٣	

البنك الأهلي الأردني- دولار (١)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٤٢٠٠ر٠٠٠ دولار امريكي (٢٩٧٧ر٨٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٤٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ ايلول ٢٠١٧. تم إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنتي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ الى سنتي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٦ على أن يتم تسديد الفوائد كل ٦ أشهر. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٣ ليصبح ٦.٨٢٪. بلغ رصيد القرض المستغل ١٥٤٤٦٧٨ر١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٣٧٤ر٩٣٠ر١ دينار).

البنك الأهلي الأردني- دينار (٢)

قامت الشركة بتاريخ ٤ تشرين الثاني ٢٠١٥ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٤٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٧، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ ايار ٢٠٢٤. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٧٣ر٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢٠٤١ر١١٧ر١ دينار).

البنك الأهلي الأردني- دولار (٣)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الأردني بمبلغ ٦ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار امريكي (٤٢٥٤ر٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، ان هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبفائدة تعادل سعر الإقراض في اسواق لندن لثلاثة أشهر بالإضافة الى ٢٥٪ وبحد أعلى ٥٪، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا ويستحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على ان يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ الى نهاية عمر القرض. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٣ ليصبح ٦.٨٥٪. بلغ رصيد القرض المستغل ١٩١٤٣٠٠ر١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٤٥٠ر٨٧١ر٢ دينار).

الشركة العربية الدولية للنفادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ٢٠٢٥٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢٠٢٥٠٠٠٠ دينار).

البنك الأهلي الأردني - دولار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ٤ ايار ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض دوار مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢٠١٢٧٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة (لايهور) ٣ أشهر + ١٥٪ وبحد أدنى (٤ر)٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٤ كانون الثاني ٢٠٢٢. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٤ نيسان ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٣. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٣ ليصبح ٥٪. تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال عام ٢٠٢٣.

البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)

قامت الشركة بتاريخ ٢٨ اكانون الأول ٢٠٢٣ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١٢٩٧٠٤٧٠ دينار بسعر فائدة ٦ر٨٥٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٨ اكانون الأول ٢٠٢٣. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ١٢٩٧٠٤٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن الحركة على القروض كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١١٧١٥٢١١	٨٩٢٥٠٤٥٣	الرصيد في أول كانون الثاني
١٠٥٢٤٣٥٠	١٢٩٧٠٤٦١	المستغل من القروض
(٤٣١٤٠٨)	(٢٨٤٢٠٩٢٥)	تسديدات قروض
٨٩٢٥٠٤٥٣	٧٣٧٩٩٨٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول

- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقاتها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

دينار	السنة
١٧١٧٠٨٤٦	٢٠٢٥
٧٦٠٦٩٦	٢٠٢٦
٧٦٢٥٩٠	٢٠٢٧
٧٥٠٥٠٧	٢٠٢٨ وما بعد
٣٩٩١٦٣٩	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١١) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٢ بإصدار أسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ٧٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ٧٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره ٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الاسناد المكتتب به ٤٦٨٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

(١٢) ذمم وأرصدة مدينة اخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٥٢١٢١٧	٣٥٥٢٧٤
(٣١٠٣٧)	(٣٣٦٩٥)
٤٩٠١٨٠	٣٢١٥٧٩
٢٣٢٩٩	٢٣٢٩٩
١١٩٧١٦	١٥٣٧٤١
٦٣٣١٩٥	٤٩٨٦١٩

ذمم تجارية
مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
أرصدة مدينة أخرى

* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٠٦١٢	٣١٠٣٧
٤٢٥	٢٦٥٨
٣١٠٣٧	٣٣٦٩٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني
مخصص خسائر انتمائية متوقعة
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	١٢١ يوم فأكثر	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٢١٥٧٩	٥٢١٩	١٤٧٣١	٦٢٢٤	٢٣٧٦٢	٢٧١٦٤٣	٢٠٢٣
٤٩٠١٨٠	-	-	-	-	٤٩٠١٨٠	٢٠٢٢

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١٣) حقوق الملكية

رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢٨٨١٧٢٨ردينار مقسم الى ٣٢٨٨١٧٢٨ردينار سهم بقيمة اسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والناجمة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الاسمية للسهم.

إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد اعلى وذلك وفقا لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢ على تحويل مبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ردينار من الإحتياطي الاختياري للأرباح المدورة.

إحتياطي خاص

يمثل هذا البند الإحتياطي الخاص الناتج عن عملية اندماج الشركة مع الشركة الحليفة - شركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحي. وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠٢٢ على تحويل كامل مبلغ الإحتياطي الخاص للأرباح المدورة.

(١٤) الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ٦٥٤٠٥٧٨ردينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٢٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٢٥٧ر٢٠٢٠ عن نتائج أعمال ٢٠٢١).

(١٥) مخصصات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٥٢٠٩٧٩	٣٢٥٠٣٣٢	أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة
٨٣٠٠٨٥٤	٨٠٧٠٩١٧	مصاريف مستحقة
-	٢٦٠٨٩٦	مخصص ضريبة الدخل (إيضاح ١٧)
١٠٨٣٠٨٣٣	١٠١٦٠١٤٥	

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٣٢,٨٠٤	٤٣٨,٨٥٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨٦,٤٠٠	٩٢,١٣٤	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٩١,٥٣٥	٧٧,٤١٥	مشروع الطاقة
٥٠,٠٢٠	٤٩,١٨٣	مصاريف تأمين
٣٤,٧٧٦	٤٥,٧٢٤	مسقفات ومعارف
٣٦,١٢٧	٢٨,٦٥٨	رسوم حكومية
١٧,٧٠٤	١٩,٣٩٢	ضمان اجتماعي
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات
١٣,٨٢٢	١٦,٣٩٨	أتعاب مهنية
٣,٤٧٣	١٦,٢١٥	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
١٤,٦٩٣	١٥,٥٨٩	مصاريف سيارات
٢,٥٠٢	٩,٣٣١	مصاريف ضيافة
٣٩,٠٩٢	٧,٥٤٦	تبرعات
٥,١٨١	٤,٦١٢	مصاريف بنكية
١١,٣٧٧	٣,٧٩٥	دعاية وإعلان
٤,٥٣٩	١,٩٤٥	قرطاسية ومطبوعات
٨,٥٣٦	٧,٢٩٣	أخرى
٨٧١,٩٣١	٨٥٣,٤٣٢	

(١٧) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. لم يتم احتساب ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الضريبية وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته. قامت الشركة بتقديم إقرارها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠١٩ ولغاية ٢٠٢٢. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠١٨.

أ- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٦٣,٣٧٦	٩١٨,٣٢٣	الربح المحاسبي
(٨٩٩,٩٦٣)	(٨٣٧,٢٢٧)	ارباح غير خاضعة للضريبة
٧٢,٩٩٥	٨٥,٨٤١	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
(٥٦٣,٥٩٢)	١٦٦,٩٣٧	الربح الضريبي (الخسارة الضريبية)
-	٣٥,٠٥٧	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة الضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
-	%٤	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٣٥٠,٥٦	مصروف ضريبة الدخل للسنة
-	(٨١٦٠)	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
-	٢٦٨٩٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٨) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٦٣,٣٧٦	٨٨٣,٢٦٧	ربح السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢٧,٢٨٨٨١	٣٢٧,٢٨٨٨١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
٠,٠٠٨	٠,٢٧	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٩) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٨٤٨,٦٠٠	١٨٢,٦٦٨	موجودات:
١,٢٢٦,٣٥٩	١,٢٦٠,٦٥١	ودائع لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ٩)
		حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٨,٩٢٥,٤٥٣	٧,٣٧٩,٩٨٩	مطلوبات:
٤,٦٥٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١٠)
		حصة أسناد القرض المسلوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة) - (إيضاح ١١)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩	ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية (إيضاح ١٢)
٢,٢٥٨,٦١٦	٢,٤٩٤,٨٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
٣٨٦,٠٩٨	٤٧٢,٩٧٠	شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة
٢,٠٥٤,٤٠٠	٢,١٧٠,٨٠٠	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
		البنك الأهلي الأردني

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٦٩,٣٣٠	٧,١٧٤	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٢٥٨,٣٧٩	٣٠١,٣٦٠	عوائد توزيعات أرباح
٦٦,٠٧٢	-	إيراد فوائد موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣٧٥,٢٩٠	٤٠٤,٤٥٣	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة
٤٥٤,٠٧١	٣٩٠,٨٤٤	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٢٦٩,٢٦٨	٢٥٦,٤٢١	تكاليف تمويل اسناد قرض - جهات ذات علاقة

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٣

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	العملة
نقطة مئوية	دينار	
١٠٠	(٢٤,٤٠٩)	دينار أردني
١٠٠	(٤٧,٥٦٤)	دولار أمريكي

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	٢٤٤٠٩
دولار أمريكي	١٠٠	٤٧٥٦٤
- ٢٠٢٢		
العمللة	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	(١٨٩٣٩)
دولار أمريكي	١٠٠	(٥١٨٢٩)
العمللة	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	نقطة مئوية	دينار
دينار أردني	١٠٠	١٨٩٣٩
دولار أمريكي	١٠٠	٥١٨٢٩

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	٥	٣١٤١٠٧
	(٥)	(٣١٤١٠٧)
- ٢٠٢٢		
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار
بورصة عمان	٥	٢٩٣٠٨٠
	(٥)	(٢٩٣٠٨٠)

الشركة العربية الدولية للفنادق للمساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	من سنة حتى ٥ سنوات	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٤٨٣٢٢٩	-	٥٠٩٧١٢٩	٢٥٧٤٠٠	١٢٨٧٠٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٧٨٢٢٩٠٩	-	-	-	١٧٨٢٢٩٠٩	اسناد القرض
٨٠١٨٨٩٧	-	٤٣١٧٨٥٧	٣٠٨٤٢٠٠	٦١٦٨٤٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥٢٨٥٠٣٥	-	٩٤١٤٩٨٦	٣٣٤١٦٠٠	٢٥٢٨٤٤٩	قروض
					المجموع
٥٩٦٧٠٠٠	-	٥٧٠٩٦٠٠	٢٥٧٤٠٠	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٠٧٧٥٢٣	-	-	-	٢٠٧٧٥٢٣	اسناد قرض
٩٣٧١٧٢٦	٣٩٤٢٨١	٥٩٩٢٣٦٤	٢٠٨٢٤٣٥	٩٠٢٦٤٦	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٧٤١٦٢٤٩	٣٩٤٢٨١	١١٧٠١٩٦٤	٢٣٣٩٨٣٥	٢٩٨٠١٦٩	قروض
					المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة واسناد القرض والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
- ٢٠٢٣			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٦٢٢٨٢١٣٧	-	٧١٤٦٦	٦٣٥٣٦٠٣
- ٢٠٢٢			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٥٨٦١٥٩٧	-	٧٦٤٢٠	٥٩٣٨٠١٧

(٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والأرباح المدورة والاحتياطي الإجمالي والاختياري وعلاوة الإصدار والاحتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة والبالغ مجموعها ٤٩٩٧٨٦٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٤٩٩١٧٩٣٤٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٢٣) التزامات محتملة

قضايا -

إن الشركة مدعى عليها في عدد من القضايا بمبلغ ٤٧٠٤٤ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠٢٢: ١٤٥٦٢ دينار) وبراى المستشار القانوني للشركة فإنه لا داعي لأخذ مخصصات لقاء هذه القضايا حيث أنها مازالت منظورة لدى المحاكم.

إن الشركة مدعية في عدد من القضايا بمبلغ ٢٩٤٦٠ دينار تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها (٢٠٢٢: ٣٢٢٦٤ دينار).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٤) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الشركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٧٧٨٨١٤	٥٧٨٣٨٢٦	إيرادات الغرف
٣٤٨٦٠٥٢	٣٨٠٩٤٩٣	إيرادات الطعام والشراب
٢٧٨٣٤٠	٢٨٧٠٩٠	إيرادات أخرى
٨٥٤٣٢٠٦	٩٨٨٠٤٠٩	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	
دينار	دينار	دينار	
١٠٧٣٨٨٠٠	٨٥٨٣٩١	٩٨٨٠٤٠٩	- ٢٠٢٣ الإيرادات، بالصافي
٩١٨٣٢٣	٨٩٣٤٤٧	٢٤٨٧٦	نتائج الأعمال - الربح قبل ضريبة الدخل
(٣٥٠٥٦)	(٣٥٠٥٦)	-	ضريبة الدخل
٨٨٣٢٦٧	٨٥٨٣٩١	٢٤٨٧٦	ربح السنة
٢١٨٩٠٣	-	٢١٨٩٠٣	معلومات القطاعات الأخرى المصاريف الرأسمالية
٩٩٧٧٦٤	-	٩٩٧٧٦٤	الإستهلاكات
٩٥٩٠٢٥٦	١٠٤٧٠٥٠	٨٥٤٣٢٠٦	- ٢٠٢٢ الإيرادات
٢٦٣٣٧٦	١٠٤٧٠٥٠	(٧٨٣٦٧٤)	نتائج الأعمال - الربح قبل ضريبة الدخل
٢٦٣٣٧٦	١٠٤٧٠٥٠	(٧٨٣٦٧٤)	ربح السنة
٣٣٦٧٣٦	-	٣٣٦٧٣٦	معلومات القطاعات الأخرى المصاريف الرأسمالية
١٠٨٥٦٠٣	-	١٠٨٥٦٠٣	الإستهلاكات
٦٣٨٢١٥٢٨	١٩٤٠٢٦٦٨	٤٤٤١٨٨٦٠	الموجودات والمطلوبات ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٣٨٤٢٨٩٨	-	١٣٨٤٢٨٩٨	موجودات القطاع مطلوبات القطاع
٦٤٨٦٢٣٢٠	١٩٢٣٢١٩٦	٤٥٦٣٠١٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٥٦٨٢٩٧٦	-	١٥٦٨٢٩٧٦	موجودات القطاع مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ٥١٩٤٩٤ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: ٦٠٧٩٨٢ دينار).

(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦): التزامات الإيجار في عمليات البيع وإعادة الاستئجار
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيلول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع المستأجر في قياس التزام الإيجار الناتج عن عملية البيع وإعادة الاستئجار، لضمان عدم اعتراف البائع المستأجر بالاعتراف بأي مبلغ من الربح أو الخسارة الذي يتعلّق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويجب تطبيقها بأثر رجعي على العمليات المتعلقة بالبيع وإعادة التأجير التي تم إبرامها بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالي رقم ١٦. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:
- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم إدخال متطلب يتعين فيه الإفصاح عندما يتم تصنيف الالتزام الناشئ عن اتفاق القرض المصنف كغير متداول وتكون حقوق المنشأة في تأجيل التسوية متوقفة على الامتثال لالتزامات مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.