



شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة)  
٣٠ أيلول ٢٠٢٣

صفحة	
٣	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٤	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير المدققة)
٥	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير المدققة)
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير المدققة)
٧	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير المدققة)
٨ - ١٠	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير المدققة)

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

المجموعة المهنية العربية

عادل أيوب

إجازة رقم ٤٩٩



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير المدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار المدققة	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ دينار	ايضاح	الموجودات
٧٨٧ ٤٩٧	٥٣٣ ٩٠٨		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٣١٣ ٠٦٠	٣٥١ ٠١٢		شيكات برسم التحصيل
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٥ ١٧٦ ٢٩٧	٥ ٦٤٧ ١٥٢		ذمم مدينة وذمم أقساط
٥٠ ٢٦١	٢٣ ٠٧٦		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١ ٢٥٦ ٠٦٩	١ ٤٣٨ ٩٢٦	٣	بضاعة
٧٩٢ ٥١٠	٦٨٩ ٦٧٩	٤	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٢ ٣٠٨	٤١٧ ٩٤٣		موجودات مالية تقيم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٧٩ ٣٣١	١٧٩ ٣٣١		استثمارات عقارية
٢٧٦ ٩٥٥	٢٧٢ ٦٦٩	٥	ممتلكات ومعدات
٣٩ ٤٢٨	١٤٦ ٩١٤		حق استخدام الأصول
<b>٩ ٥٩٣ ٧١٦</b>	<b>١٠ ٠٠٠ ٦١٠</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
١ ٢٣٦ ٣٢١	١ ٨٦٦ ٢٩١		ذمم دائنة
١ ٣٤١ ٤٣٥	١ ١٨٠ ٠٨١	٦	أرصدة دائنة أخرى
١ ٣٥٣ ٣٩٦	١ ٣٢٢ ٣٩٦		أوراق دفع
١٤٨ ٧٤٨	٦٩ ٩٧٨		مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٤٣ ٣٠٠	١٤١ ٣٢٠		التزام التأجير
<b>٤ ١٢٣ ٢٠٠</b>	<b>٤ ٥٨٠ ٠٦٦</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠		رأس المال
٨٥٠ ٠٠٠	٨٥٠ ٠٠٠		احتياطي إجباري
٣٠٠ ٠٠٠	٣٠٠ ٠٠٠		احتياطي اختياري
(١٢٧ ٢٤٧)	(١٣١ ٦١٢)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
١ ٠٤٧ ٧٦٣	١ ٠٠٢ ١٥٦		أرباح مدورة
<b>٥ ٤٧٠ ٥١٦</b>	<b>٥ ٤٢٠ ٥٤٤</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٩ ٥٩٣ ٧١٦</b>	<b>١٠ ٠٠٠ ٦١٠</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير المدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٦٧٢٤٩٣٣	٦٦٥٦٥٢٨	٢٤٣٨٠٦٨	٢٥٩٦١١٨	المبيعات
(٤٨٩٧٤٩٤)	(٤٨٩٧٢٥٨)	(١٧١٩٣٣٧)	(١٩١٩٣٥٢)	كلفة الورق والأجهزة الكهربائية
(٨٥٩٢٣٨)	(٨٨٠٠٠٦)	(٢٧٣٢٩٥)	(٢٨٢٨٠١)	كلفة التشغيل
٩٦٨٢٠١	٨٧٩٢٦٤	٤٤٥٤٣٦	٣٩٣٩٦٥	مجمّل الربح
(٣١٣٠٦٣)	(٣٤٤٦٢٦)	(٩٨٤٢٩)	(٩٧٥٧٢)	مصاريّف إدارية
(٣٩٦٣١)	(٨٢٨١٠)	(٧٤٧٧)	(٤٦٥٤٢)	مصاريّف تسويقية
(٣٥٣٨٠)	(٦٣٦٦٥)	(١٧٢٢٣)	(٢١٤٥٨)	مصاريّف تمويل
(٣٠٢٩٩)	(٣٣٢٧٤)	(١٠١٠٠)	(١١٠٩١)	مصروف استهلاك حق استخدام الاصل
(٢٦٦٧)	(٦٧٣١)	(٨١٧)	(٢١٦٢)	كلفة تمويل التزامات التأجير
٦٨٤٢٤	٢٧٦٦٤	٣١٩٦٠	٤٨٠	صافي إيرادات ومصاريّف أخرى
(١٥٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠)	(٥٠٠٠٠)	مخصّص خسائر ائتمانية متوقعة
٠٠٠	(٢٤٢٧٢)	٠٠٠	٠٠٠	مخصّص التزامات محتملة
٤٦٥٥٨٥	٢٥١٥٥٠	٢٤٣٣٥٠	١٦٥٦٢٠	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٢٦٠٢٥)	(٥٩١٥٧)	(٦٣٨٥٨)	(٣٦٣١٧)	مخصّص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٣٣٩٥٦٠	١٩٢٣٩٣	١٧٩٤٩٢	١٢٩٣٠٣	ربح الفترة
(٧٤٣١)	(٤٣٦٥)	(٩٣٢٧)	٧٢٧٣	بنود الدخل الشامل الآخر
٣٣٢١٢٩	١٨٨٠٢٨	١٧٠١٦٥	١٣٦٥٧٦	التغير المتراكم في القيمة العادلة الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
دينار ٠,١٠٠	دينار ٠,٠٥٧	دينار ٠,٠٥٣	دينار ٠,٠٣٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

شركة المركز الأردني للتجارة الدولية  
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير المدققة)

المجموع دينار	أرباح مدورة دينار	التغير المتراكم في القيمة العادلة دينار	احتياطي اختياري دينار	احتياطي إجباري دينار	رأس المال دينار	
٥ ٣١٣ ٩٤٨	٩٠١ ٠٠١	(١٣٧ ٠٥٣)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٥٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(١٧٠ ٠٠٠)	(١٧٠ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة
٣٣٢ ١٢٩	٣٣٩ ٥٦٠	(٧ ٤٣١)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
٥ ٤٧٦ ٠٧٧	١ ٠٧٠ ٥٦١	(١٤٤ ٤٨٤)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٥٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٢
٥ ٤٧٠ ٥١٦	١ ٠٤٧ ٧٦٣	(١٢٧ ٢٤٧)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٥٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
(٢٣٨ ٠٠٠)	(٢٣٨ ٠٠٠)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	أرباح موزعة
١٨٨ ٠٢٨	١٩٢ ٣٩٣	(٤ ٣٦٥)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الربح والدخل الشامل الآخر للفترة
٥ ٤٢٠ ٥٤٤	١ ٠٠٢ ١٥٦	(١٣١ ٦١٢)	٣٠٠ ٠٠٠	٨٥٠ ٠٠٠	٣ ٤٠٠ ٠٠٠	٣٠ أيلول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

٣٠ أيلول ٢٠٢٢ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ دينار	
٤٦٥ ٥٨٥	٢٥١ ٥٥٠	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل الضريبة
		<b>تعديلات</b>
٨٤ ٣٨٢	٧٠ ٥٣٠	استهلاكات
٣٠ ٢٩٩	٣٣ ٢٧٤	استهلاك حق استخدام الاصل
٢ ٦٦٧	٦ ٧٣١	فوائد التزام تأجير
(١٨ ٢٤٩)	٠٠٠	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٥ ٣٨٠	٦٣ ٦٦٥	مصاريف تمويل
١٥٠ ٠٠٠	١٠٠ ٠٠٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
...	٢٤ ٢٧٢	مخصص التزامات محتملة
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
(٥٤ ٣٩١)	(٣٧ ٩٥٢)	شيكات برسم التحصيل
(٧٤١ ٨٠٩)	(٥٧٠ ٨٥٥)	ذمم مدينة وذمم أقساط
(٨٣١ ٠٥٣)	(١٨٢ ٨٥٧)	بضاعة
(٤٢٩ ٤٩٣)	١٠٢ ٨٣١	أرصدة مدينة أخرى
(٧ ٣٥٨)	٢٧ ١٨٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٢٧٧ ٣٩١	٤٤٤ ٣٤٤	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٤٩ ٩١٤)	(١٣٧ ٩٢٧)	المدفوع من ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
<b>(١ ١٨٦ ٥٦٣)</b>	<b>١٩٤ ٧٩١</b>	<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
١٨ ٢٤٩	٠٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٦٣ ٤٦٢)	(٦٦ ٢٤٤)	شراء ممتلكات ومعدات
<b>(٤٥ ٢١٣)</b>	<b>(٦٦ ٢٤٤)</b>	<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣٥ ٣٨٠)	(٦٣ ٦٦٥)	مصاريف تمويل مدفوعة
١ ١٣٦ ٦١٠	(٣١ ٠٠٠)	أوراق الدفع
(١٧٠ ٠٠٠)	(٢٣٨ ٠٠٠)	أرباح موزعة
(٤٥ ٣٩١)	(٤٩ ٤٧١)	دفعات التزام التأجير
<b>٨٨٥ ٨٣٩</b>	<b>(٣٨٢ ١٣٦)</b>	<b>صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية</b>
<b>(٣٤٥ ٩٣٧)</b>	<b>(٢٥٣ ٥٨٩)</b>	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
٦٧١ ٨٠٨	٧٨٧ ٤٩٧	رصيد النقد وما في حكمه في بداية الفترة
<b>٣٢٥ ٨٧١</b>	<b>٥٣٣ ٩٠٨</b>	<b>رصيد النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وتقرأ معها

## ١. عام

- تأسست شركة المركز الأردني للتجارة الدولية المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٧٧) بتاريخ ٤ كانون الأول ١٩٨٢، قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٧ اعتماد أرصدة ٣١ كانون الأول ١٩٩٧ كأرصدة افتتاحية للشركة.
- من أهم غايات الشركة القيام بجميع الأعمال التجارية (الأجهزة الكهربائية، الورق، المطبعة)، الخطوط الخلوية.
- تقوم الشركة بتقديم جميع الأعمال التجارية على غير أساس الربا وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس إدارة الشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٣

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ باستثناء ما يلي والتي لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

### معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ القوائم المالية مدرجة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداء من تاريخ التطبيق الإلزامي:

### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. أن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

تم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية

- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية

- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل

- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذاً لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

تم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، ولم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١).  
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠  
البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (التطبيق بشكل اختياري).  
برأي الإدارة فإنه لم يكن للمعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.  
سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.  
من غير المتوقع ان يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

### التقديرات المحاسبية

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.  
إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.  
إن تقديراتنا المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة معقولة وممتاثلة مع التقديرات المتبعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

### ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨ وتعليماته اللاحقة.

### ٣. بضاعة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار	دينار
٧٦٢.٠١٧	٩٧١.٤٠٦
٥١٥.٠٠٩	٤٨٨.٤٧٧
١.٢٧٧.٠٢٦	١.٤٥٩.٨٨٣
(٢٠.٩٥٧)	(٢٠.٩٥٧)
١.٢٥٦.٠٦٩	١.٤٣٨.٩٢٦

ورق  
أجهزة كهربائية

ينزل: مخصص بضاعة راكدة

### ٤. أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ أيلول ٢٠٢٣
دينار	دينار
٦٧٥.٧٩٦	٥٧٨.٠٧٩
٢٢.٣٧٣	٤٩.٥٤٥
٢٩.٠٢٩	١٩.٢٤٠
٢٨.٥٤١	٤٢.١١١
٣٦.٠٣٠	٠.٠٠
٦٤.٠	٦٤.٠
١.٠١	٦٤
٧٩٢.٥١٠	٦٨٩.٦٧٩

بضاعة برسم البيع  
مصاريف مدفوعة مقدما  
دفعات مقدمة ضريبة الدخل  
تأمينات مستردة  
اعتمادات  
تقادم أسهم  
أخرى

٥. ممتلكات ومعدات

بلغت قيمة الاضافات على الممتلكات والمعدات ٦٦ ٢٤٤ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣.

٦. أرصدة دائنة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار	٣٠ أيلول ٢٠٢٣ دينار	
٦٧٥ ٧٩٦	٥٧٨ ٠٧٩	أمانات بضاعة يرسم البيع
٢٢٤ ٧٢٠	٢٣١ ٧٢٥	أمانات المساهمين
٢٨٥ ٧٢٨	١٦٢ ٧٤٥	مخصص التزامات محتملة
٨٨٣	٨٨٣	مخصص نهاية الخدمة
٤٣ ٠٥٥	٢١ ٩٧٥	أمانات ضريبة المبيعات
٣١ ٦٥٤	٣١ ٦٥٤	مخصص إجازات سنوية
٣١ ٥٠٠	٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٣٤ ٩٩١	٣٨ ٠١٤	أمانات للغير
١٠ ١٤٩	١١ ٣٤٦	اشتراكات الضمان الاجتماعي
٦٩٧	٤ ٦٠٩	مصاريف مستحقة
١ ٤١٢	١ ٤٦١	اقتطاعات ضريبة دخل
٨٥٠	٢ ١٤٠	أمانات أتعاب تحصيل داخلي
٠٠٠	٩٥ ٤٥٠	أمانات أتعاب تحصيل خارجي
<u>١ ٣٤١ ٤٣٥</u>	<u>١ ١٨٠ ٠٨١</u>	

٧. أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على ربح الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٢ وحقوق الملكية لسنة ٢٠٢٢.



**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)  
30 SEPTEMBER 2023**

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONTENT**

---

	<b>Page</b>
Review report on condensed interim financial statements	3
Condensed interim statement of financial position (unaudited)	4
Condensed interim statement of comprehensive income (unaudited)	5
Condensed interim statement of changes in equity (unaudited)	6
Condensed interim statement of cash flows (unaudited)	7
Notes to the condensed interim financial statements (unaudited)	8 - 10

RSM Jordan

Amman 69 Queen Rania St.  
P.O.BOX 963699  
Amman 11196 Jordan

T +962 6 5673001  
F +962 6 5677706

www.rsm.jo

## REVIEW REPORT ON CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS

**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS  
JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
AMMAN - JORDAN**

### **Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of Jordan International Trading Center (A Public Shareholding Company) as at 30 September 2023, and the related condensed interim statement of comprehensive income, condensed interim statement of changes in equity and , condensed interim statement of cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Board of directors is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial information based on our review.

### **Scope of review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### **Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to Interim Financial Reporting.

**Amman – Jordan  
30 October 2023**

**Adel Ayyoub  
License No. 499**



**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION  
30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)**

	<b>30 SEPTEMBER 2023</b>	<b>31 DECEMBER 2022</b>
<b>Notes</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>Assets</b>		<b>AUDITED</b>
Cash and cash equivalents	533 908	787 497
Checks under collection	351 012	313 060
Financial assets at amortized cost	300 000	300 000
Accounts receivable and installments	5 647 152	5 176 297
Due from related parties	23 076	50 261
Inventory	3 1 438 926	1 256 069
Other debit balances	4 689 679	792 510
Financial assets at fair value through other comprehensive income	417 943	422 308
Investment's properties	179 331	179 331
Property, plant and equipment	5 272 669	276 955
Right of use assets	146 914	39 428
<b>Total Assets</b>	<b>10 000 610</b>	<b>9 593 716</b>
<b>Liabilities and Equity</b>		
<b>Liabilities</b>		
Accounts payable	1 866 291	1 236 321
Other credit balances	6 1 180 081	1 341 435
Notes payable	1 322 396	1 353 396
Income tax provision and national contribution	69 978	148 748
Lease liabilities	141 320	43 300
<b>Total liabilities</b>	<b>4 580 066</b>	<b>4 123 200</b>
<b>Equity</b>		
Share Capital	3 400 000	3 400 000
Statutory reserve	850 000	850 000
Voluntary reserve	300 000	300 000
Fair value reserve	(131 612)	(127 247)
Retained earnings	1 002 156	1 047 763
<b>Total Equity</b>	<b>5 420 544</b>	<b>5 470 516</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>	<b>10 000 610</b>	<b>9 593 716</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME  
30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)**

	For the three-months period ended		For the nine-months period ended	
	30 September 2023	30 September 2022	30 September 2023	30 September 2022
	JD	JD	JD	JD
Sales	2 596 118	2 438 068	6 656 528	6 724 933
Paper and devices cost	(1 919 352)	(1 719 337)	(4 897 258)	(4 897 494)
Operating expenses	(282 801)	(273 295)	(880 006)	(859 238)
<b>Gross profit</b>	<b>393 965</b>	<b>445 436</b>	<b>879 264</b>	<b>968 201</b>
Administrative expenses	(97 572)	(98 429)	(344 626)	(313 063)
Advertising expenses	(46 542)	(7 477)	(82 810)	(39 631)
Financing expenses	(21 458)	(17 223)	(63 665)	(35 380)
Right of use asset depreciation	(11 091)	(10 100)	(33 274)	(30 299)
Lease liability Financing Cost	(2 162)	(817)	(6 731)	(2 667)
Other revenues and expenses	480	31 960	27 664	68 424
Expected credit loss provision	(50 000)	(100 000)	(100 000)	(150 000)
Contingent liabilities provision	-	-	(24 272)	-
<b>Profit before income tax</b>	<b>165 620</b>	<b>243 350</b>	<b>251 550</b>	<b>465 585</b>
Income tax and national contribution	(36 317)	(63 858)	(59 157)	(126 025)
<b>Profit for the period</b>	<b>129 303</b>	<b>179 492</b>	<b>192 393</b>	<b>339 560</b>
<b>Other comprehensive income items:</b>				
Change in fair value of financial assets	7 273	(9 327)	(4 365)	(7 431)
<b>Profit and other comprehensive income for the period</b>	<b>136 576</b>	<b>170 165</b>	<b>188 028</b>	<b>332 129</b>
<b>Basic and diluted profit per share for the period</b>	<b>0.038 JD</b>	<b>0.053 JD</b>	<b>0.057 JD</b>	<b>0.100 JD</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)**

	Share capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Fair value reserve JD	Retained earnings JD	Total JD
<b>31 December 2021</b>	3 400 000	850 000	300 000	(137 053)	901 001	5 313 948
Dividends	-	-	-	-	(170 000)	(170 000)
Profit and other comprehensive income for the period	-	-	-	(7 431)	339 560	332 129
<b>30 September 2022</b>	<b>3 400 000</b>	<b>850 000</b>	<b>300 000</b>	<b>(144 484)</b>	<b>1 070 561</b>	<b>5 476 077</b>
<b>31 December 2022</b>	3 400 000	850 000	300 000	(127 247)	1 047 763	5 470 516
Dividends	-	-	-	-	(238 000)	(238 000)
Profit and other comprehensive income for the period	-	-	-	(4 365)	192 393	188 028
<b>30 September 2023</b>	<b>3 400 000</b>	<b>850 000</b>	<b>300 000</b>	<b>(131 612)</b>	<b>1 002 156</b>	<b>5 420 544</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
CONDENSED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS  
30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)**

	<b>30 September 2023 JD</b>	<b>30 September 2022 JD</b>
<b>Operating Activities</b>		
Profit before income tax	251 550	465 585
<b>Adjustments for:</b>		
Depreciation	70 530	84 382
Right of use asset depreciation	33 274	30 299
Lease liability Financing Cost	6 731	2 667
Gain from sale property, plant and equipment	-	(18 249)
Financing expenses	63 665	35 380
Expected credit loss provision	100 000	150 000
Contingent liabilities provision	24 272	-
<b>Changes in operating assets and liabilities</b>		
Checks under collection	(37 952)	(54 391)
Accounts receivable and installments	(570 855)	(741 809)
Inventory	(182 857)	(831 053)
Other debit balances	102 831	(429 493)
Due from related parties	27 185	(7 358)
Accounts payable and Other Credit balances	444 344	277 391
Paid Income tax and national contribution	(137 927)	(149 914)
<b>Net cash from (used in) operating activities</b>	<b>194 791</b>	<b>(1 186 563)</b>
<b>Investing activities</b>		
Proceed from sale property, plant and equipment	-	18 249
Purchases of property, plant and equipment	(66 244)	(63 462)
<b>Net cash used in investing activities</b>	<b>(66 244)</b>	<b>(45 213)</b>
<b>Financing activities</b>		
Paid financing expenses	(63 665)	(35 380)
Notes payable	(31 000)	1 136 610
Dividends paid	(238 000)	(170 000)
Lease liability payments	(49 471)	(45 391)
<b>Net cash (used in) from financing activities</b>	<b>(382 136)</b>	<b>885 839</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>(253 589)</b>	<b>(345 937)</b>
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	787 497	671 808
<b>Cash and cash equivalents at the ending of the period</b>	<b>533 908</b>	<b>325 871</b>

The accompanying notes are an integral part of these condensed interim financial statements (unaudited)

**1) General**

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding limited company under No. (177) on 4 December 1982, The Company General Assembly in its extraordinary meeting held on 27 February 1997 approved the balances of 31 December 1997 as opening balances of the Company

The Company's main activities are trading durable goods of machinery, equipment, and selling them for cash and / or installments through trading according to Sharia (Islamic Law).

The accompanying financial statements were approved by Audit Committee of the Board of Directors in its meeting 30 October 2023.

**2) Basis of preparation**

The accompanying condensed interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the financial statements of the Company as at 31 December 2022. In addition, the results of the Company's operations for the Nine months ended 30 September 2023 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2023, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars, which is the functional currency of the Company.

The accounting policies adopted in the preparation of the condensed interim financial information are consistent with those adopted for the year ended 31 December 2022 except for the following changes:

**Standards Issued but Not Yet Effective**

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

**IFRS 17 Insurance Contracts**

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e., life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

These amendments had no impact on the financial statements of the Company.

**Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current**

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- that classification is unaffected by the likelihood,
- that an entity will exercise its deferral right,
- and that only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively.

These amendments had no impact on the financial statements of the Company.

### **Standards issued but not yet effective**

The standards and interpretations that are issued but not yet effective, up to the date of issuance of the Company's financial statements are disclosed below. The Company intends to adopt these standards, if applicable, when they become effective.

### **Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to International Accounting Standard No. 1).**

Sale or contribution of assets between an investor and his associate or joint venture Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (Optional Application).

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024.

The amendments are not expected to have a material impact on the Company.

### **Accounting estimates**

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies requires the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity.

In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

The accounting estimates followed in these condensed interim financial statements are the same as those adopted for the year ended 31 December 2021.

### **Income tax and national contribution**

The income tax was calculated in 30 September 2023 accordance with Jordanian Income Tax Law No. (38) Of 2018.

### **3) Inventory**

	<b>30 September 2023 JD</b>	<b>31 December 2022 JD</b>
Papers	971 406	762 017
Electrical devices	488 477	515 009
	<b>1 459 883</b>	<b>1 277 026</b>
Less: Provision for slow moving inventory	(20 957)	(20 957)
	<b>1 438 926</b>	<b>1 256 069</b>

### **4) Other debit balances**

	<b>30 September 2023 JD</b>	<b>31 December 2022 JD</b>
Consignment inventory	578 079	675 796
Prepaid expenses	49 545	22 373
Income tax deposits	19 240	29 029
Refundable deposits	42 111	28 541
Credits	-	36 030
Share's obsolescence	640	640
others	64	101
	<b>689 679</b>	<b>792 510</b>

### **5) Property, plant and equipment**

The addition of property, plant and equipment for the period ended 30 September 2023 amounted 66 244 JD

**JORDAN INTERNATIONAL TRADING CENTER  
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY  
NOTES TO THE CONDENSED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS  
30 SEPTEMBER 2023 (UNAUDITED)**

---

**6) Other credit balances**

	<b>30 September 2023</b>	<b>31 December 2022</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>
Inventories for sale deposit	578 079	675 796
Shareholders' deposit	231 725	224 720
Contingent liabilities	162 745	285 728
Provision for staff indemnity	883	883
Sales tax deposits	21 975	43 055
Provision for annual leave	31 654	31 654
Board of Directors Remunerations	-	31 500
General deposits	38 014	34 991
Social security payable	11 346	10 149
Accrued expenses	4 609	697
Income tax payable	1 461	1 412
Internal Collection fees deposit	2 140	850
External Collection fees deposit	95 450	-
	<b>1 180 081</b>	<b>1 341 435</b>

**7) Comparative figures**

Some of the comparative figures for the year 2022 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2023 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.