

شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م
IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission

Amman Stock Exchange

Date: 28/4/2022

Subject: Quarterly Report as of March 31, 2022

Attached the Quarterly Report of (Ihdathiat Real Estate CO) as of March 31, 2022, In Arabic and English

Kindly accept our highly appreciation and respect

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri

Chairman

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

السادة بورصة عمان المحترمين

التاريخ: ٢٠٢٢/٤/٢٨

الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠٢٢/٣/٣١

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية ربع السنوية لشركة الإحداثيات العقارية كما هي بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٣١ باللغة العربية والإنجليزية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة

الاء المصري

شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

شركة الإحداثيات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٢

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
إلى مجلس إدارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ارنست ويونغ/الاردن

وضاح عصام برفاوي
ترخيص رقم ٥٩١

ارنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٨ نيسان ٢٠٢٢

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣١ آذار ٢٠٢٢ | إيضاحات | |
|------------------------|----------------------|---------|--|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | | الموجودات |
| | | | موجودات غير متداولة - |
| ٣,٢٣٣,٤٩٣ | ٣,٢٣٢,٦٦٣ | ٣ | عقارات تحت التطوير |
| ٣,٤٣٣ | ٣,٢٨٥ | | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر |
| ٣,٢٣٦,٩٢٦ | ٣,٢٣٥,٩٤٨ | | موجودات متداولة - |
| ١٠,٤٧٧ | ١٤,٣٣٤ | | أرصدة مدينة أخرى |
| ١,٨٨٩ | ١,٤٩١ | | نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك |
| ١٢,٣٦٦ | ١٥,٨٢٥ | | مجموع الموجودات |
| ٣,٢٤٩,٢٩٢ | ٣,٢٥١,٧٧٣ | | |
| | | | حقوق الملكية والمطلوبات |
| | | | حقوق الملكية - |
| ٤,٤٨٦,٦٢٧ | ٤,٤٨٦,٦٢٧ | ١ | رأس المال المدفوع |
| (٥٨٩,٦٥٩) | (٥٨٩,٦٥٩) | | خصم الإصدار |
| ٦٥,٩٤٠ | ٦٥,٩٤٠ | | احتياطي إجباري |
| ٦٨,٩٤٦ | ٦٨,٩٤٦ | | احتياطي اختياري |
| (٢,٩٠٣) | (٣,٠٥١) | | احتياطي القيمة العادلة |
| (٩١٤,٥٢٠) | (٩٢٠,٤٣٩) | | خسائر متراكمة |
| ٣,١١٤,٤٣١ | ٣,١٠٨,٣٦٤ | | مجموع حقوق الملكية |
| | | | المطلوبات - |
| | | | مطلوبات متداولة |
| ٦٣,٣٩٠ | ٧٧,٦١٣ | ٤ | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة |
| ٧١,٤٧١ | ٦٥,٧٩٦ | | أرصدة دائنة اخرى |
| ١٣٤,٨٦١ | ١٤٣,٤٠٩ | | مجموع المطلوبات |
| ٣,٢٤٩,٢٩٢ | ٣,٢٥١,٧٧٣ | | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

| لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار | | إيضاح | |
|---------------------------------|----------------------|-------|---|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | | |
| دينار (غير مدققة) | دينار (غير مدققة) | | |
| ٨٩٥ | ٩٣٧ | | إيرادات أخرى |
| (٣,٩١٥) | (٦,٨١٦) | | مصاريف إدارية |
| (١٣٥) | - | | مصاريف تسويق |
| (١١) | (٤٠) | | مصاريف بنكية |
| (٣,١٦٦) | (٥,٩١٩) | | خسارة الفترة |
| فلس/دينار | فلس/دينار | | |
| (٠/٠٠١) | (٠/٠٠١) | ٥ | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة) | |
|---|--------|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ |
| دينار | دينار |
| (٣١٦٦) | (٥٩١٩) |
| (٨٤) | (١٤٨) |
| (٨٤) | (١٤٨) |
| (٣٢٥٠) | (٦٠٦٧) |

خسارة الفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر
في الفترات اللاحقة بعد الضريبة:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الأخر

مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة

مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

| المجموع | خسائر مشاركة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري | خصم الإصدار | رأس المال المدفوع |
|----------|-----------------|---------------------------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار |
| ٣٠١١٤٤٣١ | (٩١٤٥٢٠) | (٢٩٠٠٣) | ٦٨٩٤٦ | ٦٥٩٤٠ | (٥٨٩٦٥٩) | ٤٤٨٦٦٢٧ |
| (٦٠٦٧) | (٥٩١٩) | (١٤٨) | - | - | - | - |
| ٣٠٠٨٣٦٤ | (٩٢٠٤٢٩) | (٣٠٥١) | ٦٨٩٤٦ | ٦٥٩٤٠ | (٥٨٩٦٥٩) | ٤٤٨٦٦٢٧ |
| ٣٠١٩٦٢٤٣ | (٨٣٢١٦٨) | (٣٤٤٣) | ٦٨٩٤٦ | ٦٥٩٤٠ | (٥٨٩٦٥٩) | ٤٤٨٦٦٢٧ |
| (٣٢٥٠) | (٣١٦٦) | (٨٤) | - | - | - | - |
| ٣٠١٩٢٩٩٣ | (٨٣٥٣٣٤) | (٣٥٢٧) | ٦٨٩٤٦ | ٦٥٩٤٠ | (٥٨٩٦٥٩) | ٤٤٨٦٦٢٧ |

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١ -
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
مجموع الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في ٣١ آذار ٢٠٢١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار (غير مدققة) | | |
|---|--------|---|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ | |
| دينار | دينار | |
| | | <u>الأنشطة التشغيلية</u> |
| | | خسارة الفترة |
| | | تعديلات - استهلاكات |
| (٣١٦٦) | (٥٩١٩) | |
| ٨٣٠ | ٨٣٠ | |
| | | تغيرات رأس المال العامل |
| | | مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة |
| | | أرصدة مدينة أخرى |
| | | أرصدة دائنة أخرى |
| ٢١٢ | ١٤٢٢٣ | |
| ١٠٣٩ | (٣٨٥٧) | |
| ١٢٤٢ | (٥٦٧٥) | |
| ١٥٧ | (٣٩٨) | صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية |
| ١٥٧ | (٣٩٨) | صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه |
| ٧٣٩ | ١٨٨٩ | النقد وما في حكمه في بداية الفترة |
| ٨٩٦ | ١٤٩١ | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(١) عام

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ براسمال قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم الى ٣٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار ليصبح ٤٠٧٠٠٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك عن طريق إصدار ١٠٧٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وبخصم إصدار مقداره ٤٠٠ فلس. وقد تم إستكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ على تخصيص ٤١٦٠٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩٣٧٣ سهم لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤٠٥٩٤ دينار (بقيمة ٠٠٦١٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤٨٦٠٦٢٧ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك واقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع القوائم المالية لشركة جوردانفست (الشركة الأم).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة الشركة بتاريخ ٢٧ نيسان ٢٠٢٢.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لبدء الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحصار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلاً من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصح عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة.

(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢. إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

| اسم الشركة | راس المال المدفوع | طبيعة النشاط | نسبة الملكية | | نوع الشركة |
|--------------------------|-------------------|---------------|--------------|---------------------|------------------|
| | | | ٣١ آذار ٢٠٢٢ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | |
| شركة سبل حسابان العقارية | ١٠٠٠ | استثمار عقاري | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | محدودة المسؤولية |
| شركة حدة الشمال العقاري | ٢٠٠٠ | استثمار عقاري | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | محدودة المسؤولية |
| شركة خربة سكا العقارية | ١٠٠٠ | استثمار عقاري | ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | محدودة المسؤولية |

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالتبعية العادلة للمبالغ المستحقة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

(٣) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣١ آذار ٢٠٢٢ | |
|------------------------|----------------------|---|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | |
| ١٧٦ر٢٣٠ | ١٧٦ر٢٣٠ | أراضي (بالقيمة الدفترية والقيمة القابلة للتحقق أيهما أقل) |
| ١٤٢ر٢٢٣ | ٣١٢ر٢٢٢ | وحدات سكنية* (بالكلفة) |
| ١٠٧ر٩٤٢ | ١٠٧ر٩٤٢ | مشاريع تحت التنفيذ** (بالكلفة) |
| (١٦١ر٩٣٢) | (١٦١ر٩٣٢) | ينزل: مخصص تدني استثمارات عقارية* |
| ٤٩٣ر٢٣٣ | ٦٦٣ر٢٣٢ | |

* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١ر٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ احتساب مخصص تدني على قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة ١٦١ر٩٣٢ دينار.

** يمثل هذا المشروع مبنى قيد الإنشاء في جبل عمان. توقفت الاعمال القائمة على هذا المشروع عند بدء الجائحة مما أدى الى تأجيل موعد انتهاءه. هذا ولم تقم الإدارة بتحديد تاريخ انتهاء المشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

ان تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ | ٣١ آذار ٢٠٢٢ | |
|------------------------|----------------------|--|
| دينار (مدققة) | دينار (غير مدققة) | مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة |
| ٣٧٩ر٢٠ | ٦١٠ر٢٠ | شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) * |
| ١١ر٤٣ | ٣ر٥٧ | شركة جوردانفست (الشركة الأم) |
| ٣٩٠ر٦٣ | ٦١٣ر٧٧ | |

* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ٣١ آذار ٢٠٢٢ (غير مدققة)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار | |
|----------------------------------|----------------------|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ |
| دينار (غير مدققة) | دينار (غير مدققة) |
| ٥٠٠ | ٥٠٠ |

مصرف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات
(شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

(٥) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

| للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار | |
|----------------------------------|----------------------|
| ٢٠٢١ | ٢٠٢٢ |
| (غير مدققة) | (غير مدققة) |
| ٤٨٦٦٢٧ (٣١٦٦) | ٤٨٦٦٢٧ (٥٩١٩) |
| فلس/دينار (٠/٠٠١) | فلس/دينار (٠/٠٠١) |

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
خسارة الفترة (دينار)

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترات المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاصة للضريبة. ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للمجموعة هي ٢٠٪ بالإضافة الى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

قامت المجموعة بتقديم الكشوفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٧) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، لم تتأثر استثمارات المجموعة وأنشطتها التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس مباشر وغير مباشر على مختلف القطاعات حيث تقتصر أعمال المجموعة على تطوير وبيع عدد محدود من العقارات.

مشاريع تحت التنفيذ

توقفت الاعمال القائمة على مشروع جبل عمان عند بدء الجائحة مما أدى الى تأجيل موعد انتهاء هذا المشروع. هذا ولم تقم الإدارة بتحديد تاريخ انتهاء المشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية المختصرة المرحلية الموحدة.

AL – IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (UNAUDITED)

31 MARCH 2022



Ernst & Young Jordan
P.O.Box 1140
Amman 11118
Jordan
Tel : 00 962 6580 0777/00 962 6552 6111
Fax: 00 962 6553 8300
www.ey.com/me

**REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE BOARD OF DIRECTORS OF AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN**

Introduction

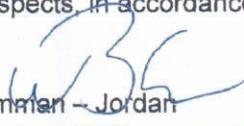
We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 31 March 2022, comprising of the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2022 and the related interim condensed consolidated statements of income and comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS 34 (Interim Financial Reporting). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of Interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.


Amman - Jordan
28 April 2022

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
As At 31 MARCH 2022

| | <u>Notes</u> | 31 March 2022 JD (Unaudited) | 31 December 2021 JD (Audited) |
|--|--------------|---------------------------------------|--|
| <u>ASSETS</u> | | | |
| Non-current assets - | | | |
| Properties under development | 3 | 3,232,663 | 3,233,493 |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | | 3,285 | 3,433 |
| | | <u>3,235,948</u> | <u>3,236,926</u> |
| Current assets - | | | |
| Other current assets | | 14,334 | 10,477 |
| Cash on hand and bank balances | | 1,491 | 1,889 |
| | | <u>15,825</u> | <u>12,366</u> |
| Total Assets | | <u><u>3,251,773</u></u> | <u><u>3,249,292</u></u> |
| <u>EQUITY AND LIABILITIES</u> | | | |
| Equity - | | | |
| Paid in capital | 1 | 4,486,627 | 4,486,627 |
| Share capital discount | | (589,659) | (589,659) |
| Statutory reserve | | 65,940 | 65,940 |
| Voluntary reserve | | 68,946 | 68,946 |
| Fair value reserve | | (3,051) | (2,903) |
| Accumulated losses | | (920,439) | (914,520) |
| Total Equity | | <u>3,108,364</u> | <u>3,114,431</u> |
| Liabilities - | | | |
| Current liabilities | | | |
| Due to related parties | 4 | 77,613 | 63,390 |
| Other current liabilities | | 65,796 | 71,471 |
| Total liabilities | | <u>143,409</u> | <u>134,861</u> |
| Total Equity and Liabilities | | <u><u>3,251,773</u></u> | <u><u>3,249,292</u></u> |

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

| | Note | For the Three Months Ended 31 March | |
|--|------|--|----------------|
| | | 2022 | 2021 |
| | | JD | JD |
| Other revenues | | 937 | 895 |
| Administrative expenses | | (6,816) | (3,915) |
| Marketing expenses | | - | (135) |
| Bank charges | | (40) | (11) |
| Loss for the period | | (5,919) | (3,166) |
| | | JD/ Fils | JD/ Fils |
| Basic and diluted loss per share from the loss for the period | 5 | (0/001) | (0/001) |

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

| | For the Three Months Ended 31 March | |
|--|--|---------|
| | 2022 | 2021 |
| | JD | JD |
| Loss for the period | (5,919) | (3,166) |
| Add: other comprehensive income that will not be transferred to profit or loss in subsequent periods after tax: | | |
| Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income | (148) | (84) |
| Total other comprehensive income for the period after tax | (148) | (84) |
| Total comprehensive income for the period | (6,067) | (3,250) |

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

| | Paid in capital | | Share capital discount | | Statutory reserve | | Voluntary reserve | | Fair value reserve | | Accumulated losses | | Total | |
|---|------------------|--|------------------------|--|-------------------|--|-------------------|--|--------------------|--|--------------------|--|------------------|--|
| | JD | | JD | | JD | | JD | | JD | | JD | | JD | |
| For the three months ended 31 March 2022 | | | | | | | | | | | | | | |
| As at 1 January 2022 | 4,486,627 | | (589,659) | | 65,940 | | 68,946 | | (2,903) | | (914,520) | | 3,114,431 | |
| Total comprehensive income for the period | - | | - | | - | | - | | (148) | | (5,919) | | (6,067) | |
| Balance at 31 March 2022 | <u>4,486,627</u> | | <u>(589,659)</u> | | <u>65,940</u> | | <u>68,946</u> | | <u>(3,051)</u> | | <u>(920,439)</u> | | <u>3,108,364</u> | |
| For the three months ended 31 March 2021 | | | | | | | | | | | | | | |
| As at 1 January 2021 | 4,486,627 | | (589,659) | | 65,940 | | 68,946 | | (3,443) | | (832,168) | | 3,196,243 | |
| Total comprehensive income for the period | - | | - | | - | | - | | (84) | | (3,166) | | (3,250) | |
| Balance at 31 March 2021 | <u>4,486,627</u> | | <u>(589,659)</u> | | <u>65,940</u> | | <u>68,946</u> | | <u>(3,527)</u> | | <u>(835,334)</u> | | <u>3,192,993</u> | |

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE THREE MONTHS ENDED 31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

| | For the Three Months | |
|---|----------------------|------------|
| | Ended 31 March | |
| | 2022 | 2021 |
| | JD | JD |
| <u>OPERATING ACTIVITIES</u> | | |
| Loss for the period | (5,919) | (3,166) |
| Adjustments - | | |
| Depreciation | 830 | 830 |
| Working capital changes - | | |
| Due to related parties | 14,223 | 212 |
| Other current assets | (3,857) | 1,039 |
| Other current liabilities | (5,675) | 1,242 |
| Net cash flows (used in) from operating activities | (398) | 157 |
| Net (decrease) increase in cash and cash equivalents | (398) | 157 |
| Cash and cash equivalents at 1 January | 1,889 | 739 |
| Cash and cash equivalents at the period ended | 1,491 | 896 |

The attached notes from 1 to 7 form part of these interim condensed consolidated financial statements

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

(1) GENERAL

Al-Ihdathiat Real Estate Company - Public Shareholding Company incorporated on 18 September 2005 with an authorized capital of JD 3,000,000 divided into 3,000,000 shares at a par value of JD 1 each. The general assembly decided in its unordinary meeting held on 20 April 2015 to increase the capital from JD 3,000,000 to JD 4,070,627 as at 31 December 2015 through the issuance of 1,070,627 shares at par value of JD 1 and with an issuance discount of 400 Fils. The process of increase capital was completed on 20 August 2015. On April 12, 2017, the Securities Commission has approved on the allocation of 416,000 shares from the groups unquoted shares amounted to 929,373 shares for Jordan Investment Trust Company, where Jordan Investment Trust Company paid an amount of JD 254,594 (0.612 JD per share) in cash so that the quoted and paid in capital becomes JD 4,486,627.

The principal activities of the Company are to do property management and development, provide all associated services, the establishment of residential apartments, the purchase of lands and real estates, import and exports, and what it takes to achieve the company's objectives as well as investment in securities for its own accounts.

The Group's financial statements are consolidated with the financial statements of Jordan Invest Company (The Parent Company).

The consolidated financial statements were approved by the Group's Board of Directors in their meeting held on 28 April 2022.

The Company's offices are located in Jabal Amman, Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan.

(2) BASIS OF PREPARATION AND ACCOUNTING POLICIES

(2-1) BASIS OF PREPARATION

The interim condensed consolidated financial statements as of 31 March 2022 are prepared in accordance with International Accounting Standard 34 (Interim Financial Reporting).

The interim condensed consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements have been prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through other comprehensive income which have been measured of fair value of the date of the interim condensed consolidated financial statement.

The interim condensed consolidated financial statements do not contain all information and disclosures required for full financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the annual financial statements as at 31 December 2021. In addition, results of the three-month period ended 31 March 2022 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2022.

(2-2) CHANGES IN ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies used in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those used in the preparation of the annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2021 except for the adoption of new amendments on the standards effective as of 1 January 2022 shown below:

Reference to the Conceptual Framework – Amendments to IFRS 3

In May 2020, the IASB issued Amendments to IFRS 3 Business Combinations - Reference to the Conceptual Framework. The amendments are intended to replace a reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements, issued in 1989, with a reference to the Conceptual Framework for Financial Reporting issued in March 2018 without significantly changing its requirements.

The Board also added an exception to the recognition principle of IFRS 3 to avoid the issue of potential 'day 2' gains or losses arising for liabilities and contingent liabilities that would be within the scope of IAS 37 or IFRIC 21 Levies, if incurred separately.

At the same time, the Board decided to clarify existing guidance in IFRS 3 for contingent assets that would not be affected by replacing the reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements.

These amendments had no material impact on the consolidated financial statements of the Group.

Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use – Amendments to IAS 16

In May 2020, the IASB issued Property, Plant and Equipment — Proceeds before Intended Use, which prohibits entities from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognises the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in profit or loss.

These amendments had no material impact on the consolidated financial statements of the Group.

Onerous Contracts – Costs of Fulfilling a Contract – Amendments to IAS 37

In May 2020, the IASB issued amendments to IAS 37 to specify which costs an entity needs to include when assessing whether a contract is onerous or loss-making. The amendments apply a "directly related cost approach". The costs that relate directly to a contract to provide goods or services include both incremental costs and an allocation of costs directly related to contract activities. General and administrative costs do not relate directly to a contract and are excluded unless they are explicitly chargeable to the counterparty under the contract.

These amendments had no material impact on the consolidated financial statements of the Group.

IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards – Subsidiary as a first-time adopter

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process, the IASB issued an amendment to IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards. The amendment permits a subsidiary that elects to apply paragraph D16(a) of IFRS 1 to measure cumulative translation differences using the amounts reported by the parent, based on the parent's date of transition to IFRS. This amendment is also applied to an associate or joint venture that elects to apply paragraph D16(a) of IFRS 1.

The amendments is not applicable to the Group.

IFRS 9 Financial Instruments – Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process the IASB issued amendment to IFRS 9. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received by the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

These amendments had no material impact on the consolidated financial statements of the Group.

(2-3) BASIS OF CONSOLIDATION

The interim condensed consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries (the "Group") as at 31 March 2022. The subsidiaries that are included in the consolidated financial statements are as follows:

| Company's Name | Paid in capital JD | Nature of activity | Percentage of Ownership | | Company's type |
|--------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------|
| | | | 31 March 2022 | 31 December 2021 | |
| Sail Hosban Real Estate Company | 1,000 | Real estate investment | 100% | 100% | Limited Liability |
| Hojrat Alshamaly Real Estate Company | 1,000 | Real estate investment | 100% | 100% | Limited Liability |
| Khorbat Saka Real Estate Company | 1,000 | Real estate investment | 100% | 100% | Limited Liability |

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable return from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Specifically, the Group controls an investee if and only if the Group has:

- Power over the investee (i.e. existing rights that give it the ability to direct the relevant activities of the investee).
- Exposure or rights to variable returns from its involvement with the investee; and
- The ability to use its power over the investee to affect returns.

When the Group owns less than the majority of the voting rights or similar in the investee, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an investee, including:

- The contractual arrangement with the other vote holders of the investee.
- Rights arising from other contractual arrangements.
- The Group's voting rights and potential rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an investee and if facts or circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Income and expenses of subsidiaries are included in the statement of comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income (OCI) are attributed to the equity holders of the parent of the Group and the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to align their accounting policies with the Group's accounting policies. All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and profits and losses relating to transactions between members of the Groups are eliminated in full on consolidation.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it:

- Derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;
- Derecognizes the carrying amount of any non-controlling interest;
- Derecognizes the cumulative translation differences;
- Recognizes the fair value of the consideration received;
- Recognizes the fair value of any investment retained;
- Recognizes any surplus or deficit in profit or loss;
- Reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income items to profit or loss.

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
 NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
 31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

(3) PROPERTIES UNDER DEVELOPMENT

The details of this item are as follows:

| | 31 March 2022 JD (Unaudited) | 31 December 2021 JD (Audited) |
|--|---------------------------------------|--|
| Lands (lower of cost or net realizable value) | 1,230,176 | 1,230,176 |
| Residential units* (at cost) | 222,312 | 223,142 |
| Projects under construction** (at cost) | 1,942,107 | 1,942,107 |
| Less: Provision for impairment of real estate investments* | (161,932) | (161,932) |
| | <u>3,232,663</u> | <u>3,233,493</u> |

* This item includes housing units with a carrying value of JD 161,932 that consist of three apartments with a total area of approximately 220 square meters, the promise of sale of these apartments was recorded on behalf of the Group on 30 November 2011 while the ownership of these apartments was not transferred to the Group till the date of the preparation of these interim condensed consolidated financial statements. During the year ended 31 December 2021, a provision amounting to JD 161,932 had been booked for real estate investments.

** This project represents a building under construction in Jabal Amman. Operations on this project have been halted since the beginning of the pandemic which has led to a delay in the completion date. Management has not yet decided on the completion date of the project until the date of these interim condensed consolidated financial statements.

(4) RELATED PARTIES TRANSACTIONS

Related parties represent associated companies, major shareholders, directors and key management personnel of the Group, and companies of which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Group's management.

Transactions with related parties presented in the interim condensed consolidated statement of financial position are as follows:

| | 31 March 2022 JD (Unaudited) | 31 December 2021 JD (Audited) |
|---|---------------------------------------|--|
| Due to related parties: | | |
| Al-Ta'awon Company for Properties Management (Controlled by a major shareholder) * | 20,610 | 20,379 |
| Jordan Invest Company (The Parent Company) | 57,003 | 43,011 |
| | <u>77,613</u> | <u>63,390</u> |

AL-IHDATHIAT REAL ESTATE COMPANY - PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARCH 2022 (UNAUDITED)

*The Group rents its offices from Al-Ta'awon Company for Property Management.

Details of transactions with related parties appearing in the interim condensed consolidated statement of comprehensive income are as follows:

| | For the Three Months ended 31 March | |
|---|--|---------------------------|
| | 2022 JD (Unaudited) | 2021 JD (Unaudited) |
| Rent expense paid for Al-Ta'awon Company for Properties Management (Controlled by a major shareholder) | 500 | 500 |

The Group has not paid salaries and bonuses to senior executives for the periods ended 31 March 2022 and 2021.

(5) BASIC AND DILUTED LOSS PER SHARE FROM THE LOSS FOR THE PERIOD

| | For the Three Months ended 31 March | |
|--|--|---------------------|
| | 2022 (Unaudited) | 2021 (Unaudited) |
| Weighted average number of shares (Share) | 4,486,627 | 4,486,627 |
| Loss for the period (JD) | (5,919) | (3,166) |
| | JD/Fils | JD/Fils |
| Basic and diluted loss per share (JD) from the loss for the period | (0/001) | (0/001) |

(6) INCOME TAX

The income tax provision was not calculated for the periods ended 31 March 2022 and 2021 due to the excess of deductible expenses over the taxable income. The Group is subject to a statutory income tax rate of 20% in addition to a 1% National Contribution Tax in accordance with the new Income Tax Law No. (34) of 2014 and its amendments.

The Group reached a final settlement with the Income and Sales Tax Department up to the year 2018.

The Group filed its tax returns for the years until the year 2020, however, the Income and Sales Tax Department has not yet reviewed the accounting records until the date of these interim consolidated financial statements.

(7) CORONAVIRUS SPREAD (COVID – 19) AND ITS IMPACT ON THE COMPANY

As a result of the continued impact of the Corona virus (Covid-19) on the global economy and various business sectors and the accompanying restrictions and measures imposed by the Jordanian Government and neighbouring countries and the rest of the world. The Group's investments and its operational activities were not affected by the global developments that currently affect various economic and geographical sectors; as the operational activities of the Group are limited to the development and sale of a limited number of properties.

Projects under development

Operations on the Jabal Amman project were suspended at the start of the pandemic, which led to delaying the completion date of the project. Management has not yet decided on the completion date of the project until the date of these interim condensed consolidated financial statements.