

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
المساهمة العامة المحدودة

AI – TAJAMOUAT FOR CATERING & HOUSING CO.PLS
(JNTH)

التقرير السنوي السابع و العشرون

لمجلس الإدارة والقوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

ص.ب 14 رمز بريدي 11636

هاتف: 4022927 - 06 فاكس 4022928 - 06 ادارة مدينة التجمعات الصناعية

هاتف: 5670090 - 06 فاكس 5670616 - 06 مكتب الادارة الرئيسية

[Www.Altajamouat-ch. Com](http://www.altajamouat-ch.com)



صاحب الجلالة
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



ولي العهد صاحب السمو الملكي
الامير الحسين بن عبد الله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2019/04/23

رئيس مجلس الإدارة

شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية
السيد محمد طه القسيم الحراحشه

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الرفاعيات للاستثمار و التطوير العقاري ويمثلها
السيد محمد أحمد محمد الرفاعي

عضو

شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة ويمثلها
السيد داوود نايف علي اسكندراني

عضو

شركة هيوبلس التجارية و يمثلها
السيد حسين جميل عبدالمعطي قطيشات

عضو

شركة برج بيزا للاستيراد والتصدير ويمثلها
السيد سامر عبدالله حسين كشوقه

عضو

السيد أحمد فؤاد موسى عليان
منذ 2021/06/16

عضو

شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية ويمثلها
السيد عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان

عضو(سابق)

السيدة ساميه سعيد يوسف ضيازاده
2020 /10/25 و لغاية 2021/06/16

مدققو الحسابات السادة

محاسبون عصريون (NEXIA International)

كلمة رئيس المجلس

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يسعدني أن أرحب بكم بإسمي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة وبإسم كافة العاملين في شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان ، شاكرين و مقدرين إهتمامكم وحضوركم . املين أن يوفقنا الله عز وجل وإياكم في تداول ومناقشة المواضيع المدرجه على جدول إجتماعنا هذا والإطلاع على البيانات المالية 2021 .

كما ويسرني أن أعرض عليكم موجزا لأهم الإنجازات والنتائج التي تحققت عام إلى إستعراض التطلعات و الأهداف و المشاريع المستقبلية من خلال الرؤية الاستراتيجية لعام 2022 وأود أن ألفت إنتباهكم لمراعنا الشديدة في هذا التقرير متطلبات الإفصاح القانونية لهيئة الأوراق المالية .

حضرات السادة المساهمين .

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أتقدم إليكم بجزيل الشكر لدعمكم ومؤازرتكم لشركتكم في سبيل تحقيق أهدافها وغاياتها المرجوة .

حرصت الشركة على إستثماراتها على الرغم من ظروف أزمة كورونا و تأثيرها الكبير خاصة على القطاعات الاقتصادية و ما نتج عنها من تحديات على مستوى العالم و منطقتنا العربية بشكل خاص.

كما أود أن أعبر عن شكري وإعترازي بموظفي الشركة وكافة العاملين فيها لإخلاصهم وتفانيهم في خدمة شركتهم وعلى جهودهم في المحافظة على الوضع المالي للشركة رغم كل ما سبق من ظروف إقتصادية صعبة و تحديات بسبب جائحة كورونا.

نسأل الله القدير أن يوفقنا جميعا لما نصبوا له في ظل حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة
محمد الحراحشه

تقرير مجلس الإدارة

مقدمة:

إن أهم المعوقات التي تواجه الشركات هي الظروف الصعبة التي يمر بها الاقتصاد الأردني من ناحية وذلك نتيجة وباء كورونا التي ادت في عام 2020 وعام 2021 الى اغلاقات بالحظر الشامل واغلاقات بعض القطاعات ، وموجة ارتفاع الاسعار محليا وعالميا بشكل غير مسبوق وكبير ، ومن ناحية اخرى المنافسة الشديدة في السوق الاردني ، وقد قمنا بحمد الله من الحفاظ على المشاريع الاستراتيجية المهمة والحصول على مشاريع جديدة لعام 2021 والتي أدت الى نمو الشركة وثبات موقعها في السوق الاردني .

إنجازات الشركة للعام 2021:

- الاستمرار في تنفيذ عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب للعام الثاني للهيئة الطبية الدولية IMC في مستشفى الأزرق، ومخيم الأزرق للاجئين .
- تم تجديد عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب للشركة الاردنية الهندية للأسمدة JIFCO في سكنات الشركة في موقع الشيدية.
- تم تجديد عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب للشركة الاردنية الهندية للأسمدة JIFCO في مصنع الشركة في موقع الشيدية.
- تم تجديد عطاء تقديم خدمة الطعام والشراب لشركة اسمنت القطرانة في موقع القطرانة.
- الاستمرار في بناء السكنات الجديده داخل مدينة التجمعات الصناعية بالرغم من الاوضاع الاقتصادية الصعبة التي تمر بها الشركات بشكل عام وسيتم الانتهاء من المرحله الاولى من المشروع وذلك بهدف رفع موجودات الشركة وارتفاع ايراداتها .
- استمرار الشركة بخططها المتبعة في نشاط الإسكان من الناحية التسويقية، مما أدى إلى المحافظة على إيرادات الإسكانات لعام 2021 .

الإمكانات والامتيازات المتاحة:

بالإضافة إلى الخبرات المكتسبة ومزايا الحجم والموقع عمدت الشركة منذ بداية النشاط إلى التطوير المستمر للبرامج، الكوادر والمرافق بما يتماشى مع حاجات العمال ومتطلبات صاحب العمل من جهة ومعايير شركات التقييم العالمية والجهات الحكومية المعنية من جهة أخرى، هذا إضافة إلى المزايا الإضافية التي نعمل على تعظيم فرص الاستفادة منها :

- البنية التحتية المتخصصة (أكثر من 40 ألف متر مربع من الإسكانات ، أكثر من 1250 متر مربع مخصصة للمطابخ المركزية والمستودعات).
- العمل ضمن موقع مدينة التجمعات الصناعية وما تحويه من بنية تحتية وخدمات.
- التمرس في التعامل مع كافة متطلبات الشركات العالمية (72% من عملاء الشركة من الأجانب).
- الإستعداد الكامل في إستقبال و خدمة أعداد كبيرة مباشرةً.
- مواكبة أدق وأحدث مواصفات ومقاييس تقديم الخدمة.
- القدرة على التعامل مع مختلف الجنسيات والمستويات.
- التعاون المستمر مع وزارة العمل في مشاريع التشغيل الوطنية.

الإفصاحات الواجب تضمينها في التقرير السنوي بموجب قانون هيئة الأوراق المالية

1- أنشطة الشركة الرئيسية

أنشطة الشركة الرئيسية:

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان المتخصص، من خلال شركاتها التابعة وهما شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية.

أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

المكتب الرئيسي : المكاتب الرئيسية مدينة التجمعات الصناعية / عمان

هاتف: 4022928 - فاكس: 4022927

مكتب فرعي : (24) شارع عبدالحميد باديس / الشميساني - عمان

هاتف: 5670090 - فاكس: 5670616

وبلغ عدد موظفيها (89) موظفاً .

حجم الإستثمار الرأسمالي:

يبلغ رأسمال الشركة (10) مليون دينار وإجمالي حقوق المساهمين (8,558,205) ديناراً وإجمالي الموجودات

(10,093,305) ديناراً.

2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها خمسة ملايين دينار أردني

وتدير خدمات التغذية والإسكان في مدينة التجمعات الصناعية ص ب 14 الرمز البريدي 11636 هاتف 4022928

فاكس 4022927

شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م. :

شركة مملوكة بالكامل لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م. ويبلغ رأسمالها (350) ألف دينار أردني

وتدير عقود التغذية والإسكان الخارجي - خارج المدينة الصناعية - وتقع في مدينة التجمعات الصناعية ص ب 14

الرمز البريدي 11636 هاتف 4022928 فاكس 4022929

3- أ ببيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة و نبذه تعريفية عن كل منهم

رئيس مجلس الإدارة	محمد طه القسيم الحراحشه
تاريخ العضوية	2019/04/23
تاريخ الميلاد	1957
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس اداب 1978
الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة الاسراء للاستثمار و التمويل الاسلامي عضو مجلس ادارة الشركة النموذجية للمطاعم عضو مجلس ادارة صندوق الزكاة الاردني رئيس مجلس ادارة شركة جنوب للالكترونيات رئيس مجلس ادارة شركة تهامة للاستثمارات المالية رئيس مجلس إدارة لمصانع الخزف الأردنية
الوظيفة الحالية	عضو مجلس ادارة شركة المجموعه العربية الاردنية للتأمين – حاليا رئيس هيئة المديرين لشركة الاردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية رئيس هيئة المديرين شركة الرصافه للمشاريع الإسكانية عضو هيئة مديرين لشركة الانمانيه للتعليم والاستثمار محدوده المسؤوليه عضو هيئة مديرين أكاديمية السلط عضو مجلس ادارة دار الامان للتمويل الاسلامي يمتلك عدة شركات في مجال النقل و التعليم و الصناعة

نائب رئيس المجلس	محمد أحمد محمد الرفاعي
تاريخ العضوية	2019/04/23
تاريخ الميلاد	1971
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1993
الخبرات العملية	مسؤول في دائرة الائتمان / بنك الإسكان من 1993/06/01 الى 1996/10/30 المدير العام / لشركة عبر العالم للاتصالات من 1999/01/01 الى 2008/04/30 الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار من 2008/05/04 – سابقا عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للالكترونيات – سابقا عضو مجلس إدارة رم علاء الدين للصناعات الهندسية – سابقا عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين – سابقا عضو مجلس الإدارة شركة الأولى للتمويل - سابقا
الوظيفة الحالية	رئيس مجلس الادارة شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية عضو مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة رئيس مجلس اداره لمصانع الخزف الأردنية عضو مجلس ادارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمه خاصة

اسم عضو مجلس الإدارة	داوود نايف علي اسكندراني
تاريخ العضوية	2019/04/23
تاريخ الميلاد	1969
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس في علم النفس وعلوم سياسة من الجامعة الأردنية 1992 متقاعد من القوات المسلحة الأردنية 2009.
الخبرات العملية	مدير عام شركة الأمان للاستشارات الأمنية والحماية - سابقاً. عضو مجلس إدارة شركة مصانع الخزف الأردنية. نائب رئيس هيئة المديرين في شركة السليم للاتصالات ذ.م.م. عضو مجلس إدارة شركة إنجاز للتنمية والمشاريع المتعددة / سابقاً. نائب رئيس مجلس اداره شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة م.ع.م
الوظيفة الحالية	مدير عام لشركة التجمعات لخدمات التغذية و الاسكان نائب رئيس و العضو المنتدب لشركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة عضو مجلس إدارة في شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية عضو مجلس ادارة شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمه خاصه .

اسم عضو مجلس الإدارة	أحمد فؤاد موسى عليان
تاريخ العضوية	2021/06/16
تاريخ الميلاد	1985/11/13
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس في هندسة كهرباء من جامعة العلوم و التكنولوجيا ماجستير هندسة الكهرباء .
الخبرات العملية	عضو مجلس إدارة في شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة
الوظيفة الحالية	أعمال حره

اسم عضو مجلس الإدارة	حسين جميل عبدالمعطي قطيشات
تاريخ العضوية	2019/04/23
تاريخ الميلاد	1956
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس في القانون
الخبرات العملية	مستشار قانوني
الوظيفة الحالية	مستشار قانوني

اسم عضو مجلس الإدارة	سامر عبدالله حسين كشوقه
تاريخ العضوية	2019/04/23
تاريخ الميلاد	1976
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس قانون 2000
الخبرات العملية	اجازة المحاماة منذ 2003
الوظيفة الحالية	محامي

اسم عضو مجلس الإدارة	عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان
تاريخ العضوية	2019/04/23
تاريخ الميلاد	1971
الشهادات العلمية و سنة التخرج	دبلوم صيدليه 1992
الخبرات العملية	عضو في مجلس ادارة الأردنية للتطوير و الاستثمار المالي عضو في مجلس ادارة شركة المتكاملة للمشاريع المتعدده عضو مجلس ادارة في شركة بيت الاستثمار للخدمات المالية
الوظيفة الحالية	أعمال حرة

ب - بيان أسماء أعضاء مجلس الإدارة السابقين و نبذة تعريفية عن كل منهم

اسم عضو مجلس الإدارة	ساميه سعيد يوسف ضيازاده
تاريخ العضوية	2021/06/16 و لغاية 2020/10/25
تاريخ الميلاد	1958
الشهادات العلمية و سنة التخرج	محاسبة
الخبرات العملية	شركة بترول أبو ظبي الوطنية رئيسة قسم الاسهم بنك الاتحاد - أبو ظبي مديرة قسم الاسهم بنك الخليج الاول- أبو ظبي مسؤولة اكتاب شركة إعمار الاماراتية - دبي
الوظيفة الحالية	المدير المالي لشركة الأردنية السعودية الاماراتية للاستثمارات المالية عضو مجلس الإدارة مصانع الخزف الأردنية عضو مجلس الإدارة شركة تهامة للاستثمارات المالية

4 - أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	الإسم	عدد الأسهم 2020	النسبة %	عدد الأسهم 2021	النسبة
1	خلف علي سعيد النوايسه	999,000	10%	720,000	7.2%
2	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة	611,200	6%	674,199	6.7%
3	شركة وادي الاردن لتنمية الثروة الحيوانية	000	0%	606,663	6%

5 - الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

يوجد منافسه للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية محلياً مع موردي خدمات التغذية، وأن المخاطر التي تتعرض لها الشركة تتمثل في المنافسة بينها وبين شركات القطاع الخاص العاملة في نفس المجال.

6- درجة الاعتماد على موردين محددین و/أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

التسلسل	اسم المورد	النسبة	القيمة بالدينار الاردني
1	مؤسسة حبوب للصناعات الغذائية	3.2%	34,799
2	الخليج العربي لمنتجات الالبان والاعذية	0.90%	10,265
3	محلات فواز المعاني	6.9%	75,891
4	شركة اتحاد الرشيد	3%	32,628
5	شركة ابراهيم القواسمي وطارق القواسمي	5.2%	57,377
6	شركة نعمان الجنيدي للصناعات الغذائية	5.3%	58,062
7	معرض الاخوة للخضار والفواكة	5.4%	58,931
8	شركة طيبة للاستثمار والصناعات الغذائية المتطورة	3.2%	34,629
9	شركة حول الاردن لتجارة المواد الغذائية	5.1%	55,463
10	باسم خليل الشحاتيب للخضار	4.6%	50,321
11	مؤسسة ربوع الديسي لتجارة المواد الغذائية	57.1%	624,546

التسلسل	اسم العميل	النسبة	القيمة بالدينار الاردني
1	شركة جرش التقليدية لصناعة الملابس والازياء المحدودة	11.1%	276,777
2	مصنع العاج لصناعة الملابس	4.9%	121,196
3	شركة المقام لصناعة الملابس	4.1%	101,069
4	شركة الهيئة الطبية الازرق	3.6%	88,851
5	شركة الصافي لصناعة الملابس	2.7%	67,320
6	شركة أطلنطا لصناعة الملابس	4%	100,928
7	Jordan India Fertilizer Company	27.7%	691,575
8	Jordan Chemicals Company	2.2%	55,818
9	شركة اسمنت القطرانة	6.4%	158,741
10	شركة البوتاس العربية المساهمة العامة	33.4%	832,701

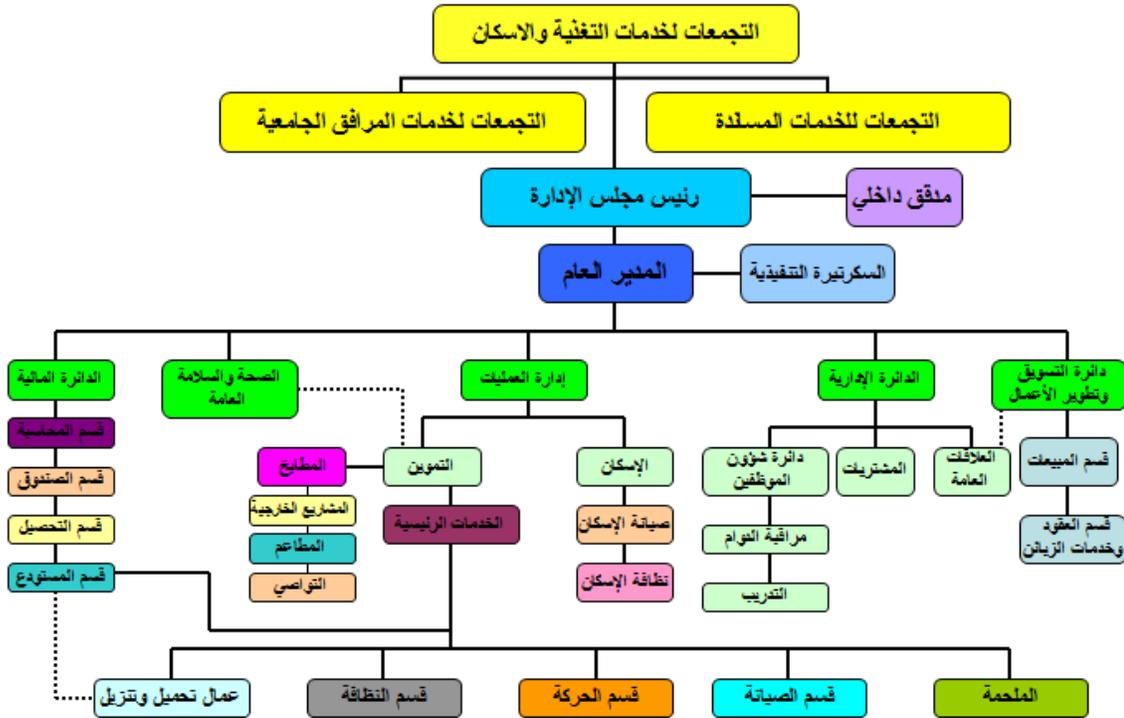
7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

لا تتمتع الشركة أو أي من منتجاتها بأي حماية حكومية أو امتيازات بموجب القوانين والأنظمة وغيرها.
لا يوجد لدى الشركة براءة إختراع أو حقوق امتياز.
لا يوجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
لا توجد معايير جودة دولية خاصة بنشاطات الشركة.

8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

لم يصدر أي قرارات عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

9- أ- الهيكل التنظيمي للشركة.



سياسة التعيين :-

إن أداء وإنجازات شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م يعتمد أساساً على نوعية القوى العاملة لديها، حيث أنهم يشكلون واحداً من أهم الأصول الثابتة لديها. لذا فإن إجراءات التوظيف والتعيين لدى الشركة وطريقة الإختيار للموظفين ذوي المؤهلات المميزة يتم بمهنية عالية، وتعتبر واحده من أهم العوامل التي تستدعي تشجيع وجذب المستخدمين المحتملين للتقدم لهذه الوظيفة وذلك ضمن إطار مبدأ تكافؤ الفرص بين المتقدمين ومقاييس ومعايير متساوية مرتبطة فقط بمتطلبات العمل.

سياسة التدريب والتطوير :-

تلتزم الشركة بالتدريب والتطوير المستمر لموظفيها وهذه السياسة تم تصميمها من خلال المبادئ الأساسية التالية:-

- تشجيع وتطوير الفرص والمنافذ للدخول للتدريب المناسب والمهارات المطلوبة للوظائف الحالية والمستقبلية .
- تقديم وتوفير البيئة المناسبة للعمل مما يساعد على التطوير الشخصي والذاتي للموظفين وهذا يؤدي الى تسهيل عملية التشاور والتعاون بين المدراء والموظفين والتواصل بينهم .

الرواتب التي تم دفعها للإدارة التنفيذية :

بلغ إجمالي الرواتب التي تحملتها الشركة للإدارة التنفيذية مبلغ (70,000) دينار

9 - ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم.

بلغ عدد الموظفين العاملين لصالح الشركة (89) موظفا ؛ وفئات مؤهلاتهم كما أدناه:

المؤهل العلمي	عدد الموظفين		
	التجمعات لخدمات التجمعات الجامعية	التجمعات للخدمات المساندة	التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
ماجستير	0	0	0
بكالوريوس	6	4	0
دبلوم	1	1	0
توجيهي فما دون	68	9	0
المجموع	75	14	0

9- ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة.

الرقم	إسم الدورة	عدد الموظفين
1	دورة السلامة العامة	كافة الموظفين
2	دورة التذكير بالمبادئ الأولية لصحة وسلامة الأغذية	كافة موظفي المطابخ

10- المخاطر التي تتعرض لها الشركة.

- المنافسة من العاملين في قطاع التغذية والإسكان في محيط مدينة التجمعات وغير الخاضعين لرقابة الجهات ذات العلاقة.
- مخاطر المنافسة من قبل الشركات الأخرى العاملة في هذا القطاع.
- تقلبات الأسعار للمواد الأولية المستخدمه في تجهيز المواد الغذائية.
- فترات السداد من قبل الزبائن وتأثيرها على التدفقات النقدية الداخلة للشركة.
- نزوح المستثمرين من المنطقة الصناعية .
- مخاطر السوق المنظمة وتأثيراتها على المناخ الاقتصادي والاستثماري.
- التشريعات والقوانين المنظمة لهذا القطاع.
- صعوبة استقدام العمالة الوافدة.

11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

التحليل المالي للميزانية العمومية الموحدة

الإيرادات:

بلغت إيرادات الشركة حسب الجدول التالي :-

الفرق	2021	2020	الإيرادات	التسلسل
0	0	0	إيرادات المطبخ	1
-3,131	696,501	699,632	إيراد السكن	2
1,103,218	1,971,263	868,045	إيراد خدمات المرافق الجامعية	3
0	60,000	60,000	إيرادات الإيجارات	4
1,100,087	2,727,764	1,627,677		المجموع

بلغت إيرادات الشركة خلال عام 2021 (2,727,764) دينار مقابل إيرادات (1,627,677) عام 2020 .
النفقات

الفرق	2021	2020	الإيرادات	التسلسل
1,100,087	2,727,764	1,627,668	الإيرادات	1
1,169,077	-2,376,202	-1,207,125	كلفة الإيرادات	2
-98,981	351,562	420,543	مجمّل الربح	3
187,034	-555,357	-368,323	المصاريف الإدارية والمالية والتسويقية والمخصصات والإطفاءات	4
-256,015	-203,795	52,220	صافي الربح	5
-17,764	-32,191	-49,955	ضريبة الدخل	6
-238,251	-235,986	2,265	صافي ربح السنة	7
0	0	0	خسارة تدني استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة	8
-17,602	21,375	-3,773	التغير في احتياطي القيمة العادلة للموجودات	9
-213,103	-214,611	-1,508	إجمالي الدخل الشامل للسنة	

بلغت الإيرادات في عام 2020 (1,627,668) دينار بينما كانت في عام 2021 (2,727,764) دينار أي بزيادة قدرها (1,100,087) دينار. بنسبة زيادة 67.6% عن عام 2020 .
وبهذا فقد حققت الشركة خلال العام 2020 مجمل ربح بمبلغ (420,543) دينار مقابل مجمل ربح (351,562) دينار في نهاية العام 2021 .

وبعد تنزيل المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتسويق والمصاريف المالية وإضافة خسائر تدني استثمارات متوفرة للبيع وإطفاءات واستبعادات موجودات ورصد مخصصات لضريبة الدخل يصبح صافي الربح قبل الضريبة والمخصصات (52,220) دينار في عام 2020 مقابل صافي خسارة (203,795) دينار في نهاية العام 2021 . وقد ترتب ضريبة دخل (49,955) دينار على الشركة في عام 2020 وفي عام 2021 ترتب ضريبة دخل على الشركة (32,191) ديناراً.

كما أنه لا يوجد خسارة تدني استثمارات في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة للعام 2020 و العام 2021 ، ليصبح مجموع الدخل الشامل لمحول إلى الخسائر المتراكمة ربح (2,265) ديناراً، ويصبح أيضاً مجموع الدخل الشامل المحول إلى الخسائر المتراكمة عام 2021 خسارة (235,986) ديناراً. وبعد إضافة الدخل من فرق القيمة العادلة للإستثمارات المتوفرة للبيع يصبح إجمالي الدخل الشامل للسنة 2020 خسارة (1,508) ديناراً، مقابل (214,611) ديناراً خسارة في نهاية العام 2021.

الموجودات :

بلغت موجودات الشركة كما في 2020/12/31 (9,833,352) ديناراً وحيث بلغت في 2021/12/31 مبلغ (10,093,305) ديناراً أي بزيادة قدرها (259,953) ديناراً وبنسبة (2.6%) .

المطلوبات:

بلغت مطلوبات الشركة المتداولة كما في 2020/12/31 (1,060,536) ديناراً وحيث بلغت في 2021/12/31 (1,535,100) ديناراً أي بزيادة مقدارها (474,564) دينار وبنسبة (44.7%) .

حقوق المساهمين :

بلغت حقوق المساهمين كما في 2020/12/31 مبلغ (8,772,816) ديناراً وحيث بلغت في 2021/12/31 مبلغ (8,558,205) ديناراً أي بأنخفاض قدره (214,611) ديناراً، ناتج خسارة عام 2021.

12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة .

(لا يوجد عمليات ذات طبيعه غير متكررة حدثت خلال العام 2021)

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين واسعار الأوراق المالية :

النتائج المالية للشركة للسنوات الخمس السابقة (بالدينار الأردني) :

البيان - السنة	2017	2018	2019	2020	2021
مجموع الموجودات	8,947,096	8,990,278	9,532,943	9,833,352	10,093,305
مجموع المطلوبات المتداولة	259,459	470,616	758,619	1,060,536	1,535,100
مجموع حقوق المساهمين	8,687,637	8,519,662	8,774,324	8,772,816	8,558,205
صافي الأرباح (الخسائر)	-20,179	116,934	254,662	-1,508	-214,611
حصة السهم من صافي الربح (الخسارة)	-0.002	0.008	0.025	0.0002	0.02-
سعر السهم في بورصة عمان	0.31	0.27	0.31	0.37	0.74
القيمة الرأسمالية للشركة	3,100,000	2,700,000	3,100,000	3,700,000	7,400,000
الأرباح الموزعة	0	0	0	0	0

14- سعر إغلاق سهم الشركة في نهاية السنوات المالية الخمسة الأخيرة

الرقم	السنة	عدد الأسهم المتداولة خلال العام	عدد العقود	سعر إغلاق السهم فلس/ دينار
1	2017	39,668,386	12,257	0.31
2	2018	23,420,864	6,802	0.27
3	2019	26,729,408	7,577	0.31
4	2020	20,578,850	5,768	0.37
5	2021	83,197,975	31,056	0.74

15- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

تحليل المركز المالي للشركة لعام 2021 بالنسب المالية:

الرقم	النسبة المالية	2018	2019	2020	2021
1	معدل دوران السهم	2,342	2,673	2,058	8,320
2	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)	-	-	-	-
3	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)	0.85	0.88	0.88	0.85
4	معدل المديونية (%)	5,300	7,958	9,315	15.20
5	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)	0.27	0.31	0.37	0.74
6	اجمالي الربح من العمليات الى المبيعات (%)	17.4	16.7	25.8	12.9
7	نسبة الملكية (%)	94.4	92.04	89.2	84.8
8	معدل دوران الموجودات (مره)	0.351	0.327	0.166	0.270
9	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)	0.451	0.456	0.213	0.345
10	نسبة التداول (مره)	4.246	3.540	2.069	1.425

تحليل المركز المالي للشركة لعام 2021 بالأرقام المطلقة

الرقم	البيان	2018	2019	2020	2021	التغير %
1	الموجودات					
1.1	موجودات متداولة	1,997,879	2,685,777	2,193,865	2,187,432	-0.003%
2.1	موجودات غير متداولة بالصافي	1,997,879	6,847,166	7,639,487	7,905,873	0.035%
3.1	إجمالي الموجودات	8,990,278	6,847,166	9,833,352	10,093,305	0.026%
2	المطلوبات وحقوق المساهمين					
1.2	مطلوبات متداولة	470,616	758,619	1,060,536	1,535,100	44.7%
3	حقوق المساهمين					
1.3	رأس المال المدفوع	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000	0
2.3	الاحتياطيات والأرباح (الخسائر) المدورة	-1,480,338	-1,225,676	-1,227,184	-1,461,032	19.1%
3.3	مجموع حقوق المساهمين	8,519,662	8,774,324	8,772,816	8,558,205	-0.024%
4.3	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	8,990,278	9,532,943	9,673,993	10,093,305	0.043%

تحليل بيان الدخل لعام 2021

الرقم	البيان	2018	2019	2020	2021	التغير %
1	إجمالي الإيرادات	3,151,408	3,121,773	1,627,668	2,727,764	-47.86%
2	إجمالي المصاريف	2,605,024	2,624,592	1,207,125	2,376,202	-51%
3	مجمول الربح	546,384	497,181	420,543	351,562	-31.11%
4	مصاريف بيع وتسويق ومصاريف إدارية ومالية	-394,161	-161,958	-418,894	-452,238	79.24%
5	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها ومخصص خاص	-	-	-	-	-
6	إيرادات بيع استثمارات مالية وعقارات وأخرى	-	163,815	50,571	-103,119	-64.33%
7	صافي ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	152,223	335,223	52,220	-203,795	-84.4%

تماشياً مع خطة عام 2020 فما زال العمل مستمراً من قبل إدارة الشركة لتوسيع رقعة خدمات الشركة واختراق كافة المناطق التي تتوفر بها فرص العمل ، فقد وقعت الشركة مع الشركة الهندية الأردنية للأسمدة (JIFCO) على تجديد العطاء لعام 2022 بتشغيل المطاعم الموجودة في موقع الشيدية للسكنات ، وذلك لتقديم وتوزيع وجبات طعام في موقع الشركة كما اننا قد وقعنا مع الشركة الهندية الاردنية للاسمدة (JIFCO) على تجديد عطاء موقع المصنع لعام 2021 ، وقد استمرت الشركة في عقدها مع الهيئة الدولية الطبية (IMC) لعام 2022 بتشغيل المطبخ الموجود في مستشفى الأزرق بمخيم الأزرق ، وقد قامت الشركة بتجديد عطاء مع شركة اسمنت القطرانة لعام 2022 ، كما ان تم احالة عطاء شركة البوتاس العربية لمدة عامين 2021 - 2023 ، وإذ تؤكد الشركة التزامها بمواصلة جهودها والفوز بمشاريع استراتيجية خلال عام 2022 على مستوى داخل وخارج المملكة.

ب - السكن المركزي

- استكمال لخطة عام 2020 بتوسعة السكنات من خلال بناء سكن بمساحة 8400 متر .

لقد أستمّر العمل في بناء السكنات الجديدة في عام 2021 وسيتم الانتهاء من المرحلة الاولى في بناء السكنات في الربع الثاني من عام 2022 على ان يتم البدء في المرحلة الثانية خلال هذا العام وذلك ، بحيث تم احالة العطاء على المقاول وذلك بعيدا عن التسهيلات البنكية وذلك بهدف التوفير على الشركة من تكاليف هي في غنى عنها ولاحتكار تأجير السكنات داخل مدينة التجمعات الصناعية لحساب شركتنا فقط .

17- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له.

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية السادة المحاسبون العصريون (NEXIA International)

حيث بلغت اتعابهم حسب الجدول : -

التسلسل	الشركة	المبلغ	ضريبة المبيعات	اجمالي المبلغ	اسم المدقق
1	شركة التجمعات لخدمات التغذية والاسكان	7,500	1,200	8,700	محاسبون عصريون
2	شركة التجمعات للخدمات المساندة	1,500	240	1,740	محاسبون عصريون
3	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية	3,750	600	4,350	محاسبون عصريون
	المجموع	12,750	2,040	14,790	

18- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة و ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
				2021/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1	شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية و يمثلها محمد طه القسيم الحراحشه	رئيس مجلس الادارة	اردني	5000	5000	لا يوجد	لا يوجد
				120,000	120,000	لا يوجد	لا يوجد
2	شركة الرفاعيات للاستثمار و التطوير العقاري ويمثلها محمد احمد محمد الرفاعي	نائب الرئيس	اردني	5000	5000	لا يوجد	لا يوجد
				لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة و يمثلها داوود نايف علي اسكندراني	عضو	اردني	674,199	611,200	لا يوجد	لا يوجد
				50	50	لا يوجد	لا يوجد
4	شركة برج بيزا للاستيراد و التصدير و يمثلها سامر عبدالله حسين كشوقه	عضو	اردني	5000	5,000	لا يوجد	لا يوجد
				لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5	شركة هيوبلس التجارية و يمثلها حسين جميل عبدالمعطي قطيشات	عضو	اردني	6,163	6,163	لا يوجد	لا يوجد
				5,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد
6	شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية و يمثلها عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان	عضو	اردني	100,738	86,738	لا يوجد	لا يوجد
				لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
7	أحمد فواد موسى عليان	عضو	اردني	5000	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
8	ساميه سعيد يوسف ضيازاده من تاريخ 2020/10/25 و لغاية 2021/06/16	عضو	اردني	5,000	5,000	لا يوجد	لا يوجد

18ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الإسم	الصفه	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
			2021/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1	داوود نايف علي اسكندراني	المدير العام	50	50	لا يوجد	لا يوجد
2	فادي "احمد فتحي"" عمر مصطفى "التلاوي	المدير المالي	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

18- ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في		عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم	
		2021/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2020/12/31
1	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

18 - د - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	محمد القسيم الحراحشة	رئيس مجلس الإدارة/الحالي	7,200	-	-	7,200
2	محمد احمد الرفاعي	نائب رئيس مجلس الإدارة	4,800	-	-	4,800
3	داوود نايف علي اسكندراني	عضو مجلس	4,800	-	-	4,800
4	أحمد فؤاد موسى عليان	عضو مجلس	2,400	-	-	2,400
5	سامر كشوقه	عضو مجلس	4,800	-	-	4,800
6	عبدالرحمن كنعان	عضو مجلس	4,800	-	-	4,800
7	حسين جميل قطيشات	عضو مجلس	4,800	-	-	4,800
8	ساميه سعيد يوسف ضيازاده	عضو مجلس	2,000	-	-	2,000
	المجموع		35,600	-	-	35,600

18- هـ - عدد جلسات مجلس الإدارة خلال العام 2021 :

عقد مجلس الإدارة (7) جلسات .

18- و - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	مزايا السنوية / الرواتب / الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	داوود نايف اسكندراني	مدير عام	48,000	--	--	--	48,000
2	فادي أحمد فتحي عمر مصطفى	المدير المالي	22,000	--	--	--	22,000
	المجموع		70,000	--	--	--	70,000

19- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ
-	لا يوجد	-

20- بيان بالعقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

المبلغ دينار	البيان	اسم الشركة المتعاقد معها
9,984	نقل النفايات	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
14,000	خدمات عامة	شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
23,984		المجموع

جميع هذه العقود مبرمة ما بين شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة والشركة التابعة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان . (شركة التجمعات للخدمات المساندة وشركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية) .

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
إيماناً من شركة التجمعات اخدمات التغذية و الإسكان بأن الاستثمار في مجتمعاتنا، وبخاصة في المرحلة الحالية ، هو وسيلة بالنسبة لنا للمساعدة في خلق النمو الاقتصادي والازدهار في المستقبل في المجتمعات التي نعيش ونعمل بها، فإننا نعمل على بذل جهود متعددة ضمن اطار المسؤولية الاجتماعية ضمن ثلاثة محاور رئيسية:

أ- المساهمة في توفير فرص العمل لأبناء وبنات المجتمعات التي تعمل ضمنها شركات التجمعات والمستثمرين فيها.

ب- مسؤولية الشركة تجاه البيئة، وتتمثل في:

أ- العمل على زيادة الرقعة الخضراء في مدينة التجمعات الصناعية والمناطق المجاورة والمحافظة على البيئة المحيطة بالمدينة، حيث تقوم الشركة بتشغيل محطة لتنقية المياه العادمة ضمن مدينة التجمعات الصناعية لتصبح مياه صالحة للاستخدام الزراعي والري وتطويرها باستمرار.

ب- إستمرارية توسعة رقعة المشتل الزراعي داخل مدينة التجمعات الصناعية وزيادة أنواع المزروعات لرعايتها وتكبيرها لاستغلال مياه محطة التنقية .

ج - مسؤولية الشركة تجاه الموظفين، وتتمثل في:

التعيين على أساس الكفاءة وتوفير متطلبات الأمن الوظيفي والعمل المستمر على تطوير ظروف العمل.
تطوير مهارات وكفاءات الموظفين عن طريق تنظيم الدورات التدريبية والانداب لحضور الندوات.
تطوير الأنظمة المادية والمعنوية لتحفيز الانتاجية.

- يقر مجلس الإدارة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابه فعال في الشركة .
- يقر رئيس مجلس الإدارة و المدير المالي بصحة ودقة و اكتمال المعلومات الواردة في تقرير الشركة .

رئيس مجلس الإدارة

المدير المالي

جدول أعمال اجتماع الهيئة العامة العادية

حضرات السادة المساهمين

في نهاية هذا التقرير يسرني أن أتقدم باسم السادة أعضاء مجلس الإدارة وادارة الشركة بخالص الشكر والتقدير لكافة مساهمي الشركة على ثقتهم ودعمهم المتواصل كما واكرر الشكر لكل من حضر وشارك في هذا الاجتماع داعياً المولى عز وجل أن يكون لقاؤنا القادم مقروناً بنتائج مميزة وأفضل تحت راية صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله.

- 1- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق و المصادقه عليها.
- 2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن العام المالي 2021 و الخطة المستقبلية للعام 2022.
- 3- سماع تقرير مدققي الحسابات عن القوائم المالية السنوية كما في 2021/12/31.
- 4- مناقشة القوائم المالية الختامية و قائمة المركز المالي و قائمة الدخل الشامل للشركة للعام 2021 و المصادقة عليهما.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية لعام 2021/12/31 بحدود القانون.
- 6- انتخاب مدققي الحسابات للشركة لعام 2021 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدها.
- 7- تثبيت عضوية السيد أحمد فؤاد موسى عليان.

رئيس مجلس الإدارة
محمد طه الحراحشه

تقرير مجلس الإدارة حول الحوكمة لعام 2021 :

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات و قواعد حوكمة الشركات في الشركة . تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون " الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 و بنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2017 و إلى نظام الأساسي للشركة و القواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية:

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء و لمدة أربع سنوات .
 - جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء الغير التنفيذيين باستثناء المدير العام السيد داوود إسكندراني.
 - أغلبية أعضاء مجلس الإدارة اعضاء مستقلين .
- ❖ من خلال استعراض مفهوم و تعريف حوكمة الشركات فإن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.ع تسعى إلى تحقيق :

- 1- الإنضباط : وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية .
- 2- الشفافية والإفصاح : أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعا لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصلحة الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة
- 3- الإستقلالية : منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أي من المسؤولين في أي من مستوى من مستويات الإدارة بالشركات .
- 4- المسؤولية : تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقا لمبدأ المحاسبة و المسائلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول و في أي مستوى من مستويات الإدارة .
- 5- المسائلة : و هي حق المساهمين في المسائلة والمقاضة عن حقوقهم و مصالحهم وهي تتضمن مسائلة الإدارة التنفيذية امام مجلس الإدارة و مسائلة مجلس الإدارة أمام هيئة المساهمين .
- 6- العدالة و المساواة : تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الأخر و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون هضم حقوق الأخر .
- 7- المسؤولية الإجتماعية : أي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية و مصالح المجتمع .

كما يعني هذا المفهوم ضرورة الإستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى و إن كانت محدودة.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال السنة و تحديد فيما إذا كا العضو تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل :-

إسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	فترة عضويته خلال عام 2020	الوصف
1. السيد محمد طه القسيم الحراحشه ممثلا لشركة الرصافة للمشاريع الإسكانية	رئيس مجلس الإدارة	من 2019/04/23 لتاريخه	غير تنفيذي/مستقل
2. السيد محمد أحمد محمد الرفاعي ممثلا لشركة الرفاعيات للاستثمار و التطوير العقاري	نائب رئيس مجلس الإدارة	من 2019/04/23 لتاريخه	غير تنفيذي/مستقل
3. السيد داوود نايف علي اسكندراني ممثلا لشركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة	عضو مجلس إدارة المدير العام	من 2019/04/23 لتاريخه	تنفيذي/غير مستقل
4. السيد سامر عبدالله حسين كشوقه ممثلا لشركة برج بيزا للاستيراد و التصدير	عضو مجلس إدارة	من 2019/04/23 لتاريخه	غير تنفيذي/مستقل
5. السيد حسين جميل عبدالمعطي قطيشات ممثلا شركة هيوبلس التجارية	عضو مجلس إدارة	من 2019/04/23 لتاريخه	غير تنفيذي/مستقل
6. السيد عبدالرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان ممثلا لشركة بلوتو للمشاريع الإسكانية	عضو مجلس إدارة	من 2019/04/23 لتاريخه	غير تنفيذي/مستقل
7. أحمد فؤاد موسى عليان	عضو مجلس إدارة	من 2021/6/16 لتاريخه	غير تنفيذي/مستقل
8. ساميه سعيد يوسف ضيازاده	عضو مجلس إدارة	من 2020/10/25 و لغاية 2021/6/16	غير تنفيذي/مستقل

ج- بلغ عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنه (7) اجتماعات و فيما يلي الأعضاء الحاضرين لكل الاجتماع :-

إسم العضو	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس	الاجتماع السابع
محمد الحراحشه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد الرفاعي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
داوود اسكندراني	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سامر كشوقه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عبدالرحمن كنعان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
حسين قطيشات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
تم انتخاب أحمد عليان بتاريخ 2021/6/16							حاضر
ساميه سعيد يوسف ضيازاده من 2020/10/25 و لغاية 2021/06/16	حاضر	حاضر	حاضر				

د- المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها كما في تاريخ 2021/12/31

الإسم	المنصب
السيد داوود نايف علي إسكندراني	المدير العام
السيد فادي أحمد فتحي عمر مصطفى	المدير المالي

جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .
1- عضويات لأعضاء مجلس الإدارة الطبيعيين في الشركات المساهمة العامة

إسم العضو	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
أحمد فؤاد موسى	عضو مجلس إدارة	شركة المتكاملة للمشاريع المتعددة

2- عضويات لأعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين في الشركات المساهمة العامة

إسم العضو	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
محمد طه القسيم الحراحشه	رئيس مجلس الإدارة	شركة المجموعه العربية الاردنية للتأمين شركة دار الأمان للاستثمار و التمويل الاسلامي
محمد أحمد محمد الرفاعي	نائب رئيس مجلس الإدارة	بيت الاستثمار للخدمات المالية شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة مصانع الخزف الأردنية
داوود نايف علي إسكندراني	عضو مجلس الإدارة	شركة بيت الإستثمار للخدمات المالية شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
عبد الرحمن مفيد عبدالرحمن كنعان	عضو مجلس إداره	الاردنية للتطوير والاستثمار المالي المساهمه العامه

3- عضويات لأعضاء مجلس الإدارة السابقين في مجالس إدارة الشركات المساهمه العامة خلال السنة المالية 2021 :

إسم العضو	المنصب	اسم الشركة المساهمة العامة
سامية ضيازاده	عضو مجلس إدارة	مصانع الخزف الأردنية شركة تهامة للاستثمارات المالية

يتبثق عن مجلس الإدارة اللجان التالية :

- 1- لجنة التدقيق.
- 2- لجنة الحوكمة .
- 3- لجنة إدارة المخاطر .
- 4- لجنة الإستثمار .

وقد قرر بتاريخ 2019/04/29 إعادة تشكيل لجنة التدقيق و تشكيل اللجان اعلاه وأدناه تفاصيل اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1- لجنة التدقيق :

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر باهتمام بالغ من قبل الهيئات العملية الدولية، والمحلية المتخصصة والباحثين ؛ وبخاصة بعد الإخفاقات و الإضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الإهتمام للدور الذي يمكن أن تؤديه لجنة التدقيق كأداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات ، وذلك من خلال دورها في إعداد التقرير المالية و إشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات ، وكذلك دورها في دعم هيئة التدقيق الخارجي و زيادة استقلاليتها ، فضلاً عن دورها في التأكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات . حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها " لجنة مكونه من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذي تتركز مسؤولياتهم في مراجعة القوائم السنوية قبل تسليمها إلى مجلس الإدارة و تتلخص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي و مناقشة نطاق ونتائج التدقيق معه، وكذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة والتأكد من فاعليته ، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة من مجلس الإدارة تتكون من الاعضاء غير التنفيذيين ، ويحضر إجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليين و الخارجيين إذا اقتضى الأمر ذلك،وتفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للأحكام التي يقرها مجلس الإدارة ، و ترفع تقاريرها الدورية إلى رئيس مجلس الإدارة .

❖ صلاحيات لجنة التدقيق:

- 1) طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الذي يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.
- 2) طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي .
- 3) طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على إيضاحات ضرورية .
- 4) طلب مدقق حسابات خارجي إذا رأت اللجنة ضرورة مناقشة بأي أمور تتعلق بعمله في الشركة ولها كذلك أن تستوضح منه أو تطلب رأيه خطياً.
- 5) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة .
- 6) تقدم اللجنة قراراتها إلى مجلس الإدارة و تقريراً حول أعمالها إلى إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

إسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذه عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

رئيس اللجنة	حسين قطيشات
تاريخ العضوية	2019/04/29
تاريخ الميلاد	1956
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس في القانون
الخبرات العملية	مستشار قانوني
الوظيفة الحالية	مستشار قانوني

اسم عضو اللجنة	سامر كشوقه
تاريخ العضوية	2019/04/29
تاريخ الميلاد	1976
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس قانون 2000
الخبرات العملية	اجازة المحاماة منذ 2003
الوظيفة الحالية	محامي

اسم عضو اللجنة	محمد الرفاعي
تاريخ العضوية	2019/04/29
تاريخ الميلاد	1971
الشهادات العلمية و سنة التخرج	بكالوريوس محاسبة الجامعة الأردنية 1993
الخبرات العملية	مسؤول في دائرة الائتمان / بنك الإسكان من 1993/06/01 الى 1996/10/30 المدير العام / لشركة عبر العالم للاتصالات من 1999/01/01 الى 2008/04/30 الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار من 2008/05/04 عضو مجلس إدارة شركة الجنوب للالكترونيات عضو مجلس إدارة رم علاء الدين للصناعات الهندسية عضو مجلس إدارة شركة الأولى للتأمين عضو مجلس الإدارة شركة الأولى للتمويل
الوظيفة الحالية	الرئيس التنفيذي لشركة بيت الإستثمار للخدمات المالية عضو مجلس إدارة في شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة رئيس مجلس ادارته لمصانع الخزف الأردنية عضو مجلس ادارة في شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية مساهمة خاصة

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال السنة (4) اجتماعات و فيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم العضو	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
حسين قطيشات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد الرفاعي	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سامر كشوقه	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
المحاسبون العصريون (المدقق الخارجي)	حاضر			

اسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافات ، لجنة الحوكمة، و لجنة إدارة المخاطر.
لجنة الترشيحات و المكافات .. عدد جلسات (2)

اسم العضو	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
محمد الحراشه	حاضر	حاضر
عبدالرحمن كنعان	حاضر	حاضر
سامر كشوقه	حاضر	حاضر

لجنة الحوكمة .. عدد جلسات (2)

اسم العضو	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني
حسين قطيشات	حاضر	حاضر
عبدالرحمن كنعان	حاضر	حاضر

لجنة ادارة المخاطر.. عدد جلسات (2)

الإجتماع الثاني	الإجتماع الأول	إسم العضو
حاضر	حاضر	محمد الحراحشه
حاضر	حاضر	داوود اسكندراني
حاضر	حاضر	فادي التلاوي

اسم ضابط ارتباط الحوكمة /فادي التلاوي

2) لجنة الترشيحات والمكافآت :-

تشكل لجنة الترشيحات و المكافآت من اعضاء مجلس الادارة وذلك لضمان تعزيز مصالح الشركة في الامد البعيد من خلال جذب المهنيين من ذوي الكفاءات العالية. وتتركز وظائف لجنة المكافآت وواجباتها في تحديد الرواتب والمكافآت والمزايا الخاصة بالادارة العليا:

أ-تحديد المكافآت والحوافز والمزايا الاخرى للادارة العليا ومراجعتها والتوصية بها لمجلس الادارة والمصادقة عليها.

ب-وضع سياسات لادارة برامج المكافاة والحوافز للادارة العليا ومراجعة هذه السياسات بشكل دوري .

ج- اتخاذ خطوات لتعديل برامج مكافآت وحوافز الادارة العليا التي ينتج عنها دفعات لا ترتبط بشكل معقول بأداء عضو الادارة العليا .

د- وضع سياسات لمزايا الادارة العليا ومراجعتها باستمرار .

*مسؤولية اللجنة :

تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة اطار الموارد البشرية لدى الشركة وبرامج المكافآت من حيث انظمة الحوافز وتشجيع لكافة العاملين بالشركة لينالو الاستحقاقات العادلة مقابل مساهمتهم الفردية في الشركة ومسؤولية الشركة الاجتماعية .

وتكون مهامها بشكل رئيسي ما يلي :

- 1.التأكد من استقلالية الاعضاء المستقلين بشكل مستمر .
- 2.إقرار السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ودراسة المشاريع والنشاطات الخاصة بالمسؤولية الاجتماعية في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .
3. اعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها ومراجعتها بشكل سنوي .

*اهداف اللجنة :

ان الهدف من لجنة الترشيحات والمكافآت هو مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بما يلي :

- تقديم التوصيات حول سياسة مكافآت الرئيس التنفيذي والادارة العليا .
- بند المكافآت في سياسة الموارد البشرية .
- مراجعة الاطار العام لسياسات واجراءات الموارد البشرية واياة مبادرات جديدة في هذا المجال .
- التعيين والفصل وخطط البدلاء للمدير العام والادارة العليا .
- تحديد برامج و نشاطات لتحقيق مسؤولية الشركة الاجتماعية.
- آلية أمور أخرى يتم تحويلها إلى اللجنة عن طريق المجلس.

- *مصادر المعلومات من داخل الشركة أو جهات خارجية:
- اللجنة لديها الصلاحية لطلب المعلومات التي تحتاجها من أي موظف من موظفي الشركة و على جميع الموظفين التعاون والإستجابة لهذه الطلبات بتوفير هذه المعلومات بشكل كامل و دقيق.
- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
- اللجنة لديها الصلاحية للحصول على طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي أو نصح متعلقة بالمكافآت أو غيرها من الإستشارات من جهات مستقلة حسب ماتراه ضرورياً.
- اللجنة لديها الصلاحية في أن تحصل على المعلومات من الأشخاص حول سياسات المكافآت و لكن لا يجوز أن يتم إشترك أحد هؤلاء الأشخاص بشكل مباشر في تحديد مكافآته.

* سياسة التقارير:

- تقدم اللجنة قراراتها و توصياتها إلى مجلس الإدارة و تقريراً حول أعمالها إلى إجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.
- على اللجنة اصدار تقارير باجتماعاتها إلى المجلس:
- يقوم أمين سر مجلس الادارة بتمرير محاضرات إجتماعات اللجنة إلى جميع أعضاء المجلس و على رئيس اللجنة تزويد أعضاء المجلس بالأمور المتضمنة في لائحة المجلس بشكل دوري.
- الإفصاح عن مهام أو أنشطة اللجنة من خلال التقرير السنوي للشركة.

* اجراءات اصدار التقارير:

- على أمين سر مجلس الإدارة تمرير محاضر إجتماع اللجنة إلى جميع أعضاء المجلس.
- على رئيس اللجنة إطلاع أعضاء المجلس على القرارات المتعلقة بالقضايا المطروحة في اجتماعات اللجنة السابقة و كما يراه ضرورياً.
- على أعضاء اللجنة القيام بمراجعة سنوية لللائحة اللجنة و عمل توصيات للمجلس بأية تعديلات مقترحة.

رئيس مجلس الإدارة
محمد طه الحراش



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.
Al - Tajamouat for Catering & Housing Co. plc.

إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً : مع مراعاة ما ورد بتقرير مدقق الحسابات والبيانات الختامية والإيضاحات المرفقه معها و هذا التقرير يقر مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية و الإسكان م.ع.م بعدم وجود اي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.
ثانياً : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

عضو مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	رئيس مجلس الإدارة
شركة التجمعات الإستثمارية المتخصصة	شركة الرفاعيات للإستثمار و التطوير العقاري	شركة الرصافة للمشاريع الإسكائية
داوود اسكندراني	محمد الرفاعي	محمد الحراحشه

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
شركة هوبليس التجارية حسين قطيشات	شركة بلوتو للمشاريع الإسكائية عبدالرحمن كنعان	شركة برج بيزا للاستيراد و التصدير سامر كشوفه

عضو مجلس الإدارة
أحمد عليان

إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
فادي مصطفى	داوود اسكندراني	محمد الحراحشه



شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م.
Al - Tajamout for Catering & Housing Co. plc.

إقرار و تعهد مجلس الإدارة

أولاً : مع مراعاة ما ورد بتقرير مدقق الحسابات والبيانات الختامية والإيضاحات المرفقه معها و هذا التقرير يقر مجلس إدارة شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان م.ع.م بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية 2022.
ثانياً : يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة

رئيس مجلس الإدارة	نائب رئيس مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية	شركة الرفاعيات للاستثمار و التطوير العقاري	شركة التجمعات الاستثمارية المتخصصة
محمد الحراحشه	محمد الرفاعي	داوود اسكندراني

عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة	عضو مجلس الإدارة
شركة برج بيزا للاستيراد و التصدير و سامر كشوقه	شركة بلوتو للمشاريع الاسكانية عبدالرحمن كنعان	شركة هيوبلس التجارية حسين قطيشات

عضو مجلس الإدارة
أحمد عليان

إقرار و تعهد إدارة الشركة

ثالثاً: نقر نحن الموقعين أدناه بصحة و دقة وإكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الإدارة	المدير العام	المدير المالي
محمد الحراحشه	داوود اسكندراني	فادي مصطفى

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

صفحة	فهرس
٣ - ١	تقرير المحاسب القانوني المستقل
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٣٤ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان (وهي شركة اردنية مساهمة عامة محدودة) ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، وكل من قوائم الدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما ذكر في فقرة اساس الرأي المتحفظ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ ، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس التحفظ

كما هو موضح في ايضاح رقم (٦) لم تقم الشركة بإطفاء الشهرة البالغة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار والناجمة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها في موجوداتها بتاريخ الشراء، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد.

اساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الالهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

وصفا لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الامر	امور التدقيق اساسية
<p>الشهرة</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ايهما اعلى ناقصا تكاليف البيع، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال.</p>	<p>الشهرة</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على الشركة تقييم الشهرة وفحص التدني، حيث بلغت الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغا وقدره ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار اردني مولدة من وحدة واحدة لتوليد النقد، شركة التجمعات للخدمات المساندة محدودة المسؤولية، هذا ولم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لذلك تم التحفظ عليها في القوائم المالية الموحدة.</p>

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى. حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى ، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. واذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكينا من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام اساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

ان الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الاشراف على اعداد القوائم المالية.

مسؤولية المحاسب القانوني

ان هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عالٍ من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً اكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهرية، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها، بعد الأخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة أساس المتحفظ.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحاسبون العصريون

عبد الكريم فليحي

إجازة مزولة رقم (٤٩٦)

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

المحاسبون العصريون

٢٩ آذار ٢٠٢٢

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٥٠٨,٠٣٩	٥١٠,٠٨٢	٤	ممتلكات ومعدات
٢٩٦,٧٤٨	٦٧٠,٠١٨		مشاريع تحت التنفيذ
٤,٤٦٢,١٢٣	٤,٣٣١,٨٢١	٥	مباني مؤجرة بالصفافي
١,٦٩٤,٨٥٧	١,٦٩٤,٨٥٧	٦	شهرة
٦٧٧,٧٢٠	٦٩٩,٠٩٥		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
٧,٦٣٩,٤٨٧	٧,٩٠٥,٨٧٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٩٩,٥٧٢	٢٣٠,٦٣٠	٧	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى
٧٠,١١٦	١٠٧,١٠٥		بضاعة ومستلزمات
٥٤٣,٨٤٥	٢١٥,٥٢٩		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
١,٣٤٤,٠٤٤	١,٥٤٩,٥٣٤	٨	مدينون
١٣٦,٢٨٨	٨٤,٦٣٤	٩	نقد وما في حكمه
٢,١٩٣,٨٦٥	٢,١٨٧,٤٣٢		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٨٣٣,٣٥٢	١٠,٠٩٣,٣٠٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
٤٢٥,١٩٣	٤٢٥,١٩٣	١٠	احتياطي إجباري
(٢,١٣٨)	١٩,٢٣٧		احتياطي القيمة العادلة
(١,٦٥٠,٢٣٩)	(١,٨٨٦,٢٢٥)		خسائر متراكمة
٨,٧٧٢,٨١٦	٨,٥٥٨,٢٠٥		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات متداولة
٢٤٣,٦٦٢	٣٩٩,٩٩١	١١	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٥٦١,٩٤٢	٧٥٧,٩٨٠		دائنون وشيكات آجلة
٢٥٤,٩٣٢	٣٧٧,١٢٩		بنوك دائنة
١,٠٦٠,٥٣٦	١,٥٣٥,١٠٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٨٣٣,٣٥٢	١٠,٠٩٣,٣٠٥		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
١,٦٢٧,٦٦٨	٢,٧٢٧,٧٦٤	١٣	الإيرادات
(١,٢٠٧,١٢٥)	(٢,٣٧٦,٢٠٢)	١٤	كلفة الإيرادات
٤٢٠,٥٤٣	٣٥١,٥٦٢		مجمل الربح
(٢,٤٦٠)	(١,٧٢٥)		مصاريف بيع وتسويق
(٣٣٦,١٨٥)	(٣٨٥,٨٤٣)	١٥	مصاريف إدارية وعمومية
(٥٤,٤٤٩)	(٦٤,٦٧٠)		مصاريف مالية
(٢٥,٨٠٠)	-	١٢	مكافآت أعضاء مجلس إدارة
٦,٦٨١	(٧,٧٧٦)		(خسائر) / ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٦,٢٧٠)	(١٣٥,٧٧٣)		خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(١,٥٩٧)	٥,٥٦٢		ارباح / (خسائر) بيع اصول
٥١,٧٥٧	٣٤,٨٦٨		ايرادات ومصاريف اخرى بالصفافي
٥٢,٢٢٠	(٢٠٣,٧٩٥)		(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
(٤٩,٩٥٥)	(٣٢,١٩١)	١٦	ضريبة دخل ومساهمة وطنية
٢,٢٦٥	(٢٣٥,٩٨٦)		(خسارة) / ربح السنة
٢,٢٦٥	(٢٣٥,٩٨٦)		الدخل الشامل الاخر :
			مجموع الدخل الشامل المحول الى الخسائر المتراكمة
(٣,٧٧٣)	٢١,٣٧٥		التغير في احتياطي القيمة العادلة
(١,٥٠٨)	(٢١٤,٦١١)		إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,٠٠٢	(٠,٠٢)		(خسارة) / ربح السهم:
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		(خسارة) / ربح السهم - دينار/ سهم
			المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	إحتياطي إيجاري	رأس المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
٨,٧٧٤,٣٢٤	(١,٦٥٢,٢٧٧)	١,٦٣٥	٤٢٤,٩٦٦	١٠,٠٠٠,٠٠٠	المحول الى الإحتياطي الإيجاري
-	(٢٢٧)	-	٢٢٧	-	الدخل الشامل للسنة
(١,٥٠٨)	٢,٦٦٥	(٣,٧٧٣)	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٨,٧٧٢,٨١٦	(١,٦٥٠,٢٣٩)	(٢,١٣٨)	٤٢٥,١٩٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل للسنة
(٢١٤,٦١١)	(٢٣٥,٩٨٦)	٢١,٣٧٥	-	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٨,٥٥٨,٢٠٥	(١,٨٨٦,٢٢٥)	١٩,٢٣٧	٤٢٥,١٩٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٢٠٢٠	٢٠٢١	
		الأنشطة التشغيلية
٥٢,٢٢٠	(٢٠٣,٧٩٥)	(خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات على (خسارة) / ربح السنة قبل الضريبة:
١٨١,٦٧٣	١٨١,٢٥٥	استهلاكات وإطفاءات
-	(٥,٥٦٢)	ارباح من بيع اصول
-	١٣٥,٧٣٣	خسائر متحققة من بيع موجودات مالية محددة من خلال بيان الدخل الشامل
(٦,٦٨١)	٧,٧٧٦	(خسائر) / ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من بيان الدخل الشامل
-	(٢١,٣٧٥)	ارباح غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-		الآخر
٥٤,٤٤٩	٦٤,٦٧٠	مصاريف مالية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة :
(٨٣,١٤٢)	(٢٠٥,٤٩٠)	مدينون
٤٢,٢٤٠	(٣٦,٩٨٩)	بضاعة ومستلزمات
٧,٤١٧	(١٣١,٠٥٨)	مصاريف مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة اخرى
(١٠,١٩٠)	١٩٦,٠٣٨	دائون وشيكات اجلة
(٥٢,١٣٩)	١٢٤,١٣٨	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة اخرى
١٨٥,٨٤٧	١٠٥,٣٤١	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٢٦١,٦١٦)	(٣٧٣,٢٧٠)	التغير في مشاريع تحت التنفيذ
(٤٤,٠٩٠)	(٣٦,٣٤٣)	التغير في مستلكات ومعدات
(٢,١٥٣)	١٨٤,٥٨١	التغير في موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	١٠,٥١٠	متحصلات من بيع اصول
(٣٠٧,٨٥٩)	(٢١٤,٥٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		الانشطة التمويلية
(٥٤,٤٤٩)	(٦٤,٦٧٠)	مصاريف مالية مدفوعة
١٥٤,٩٣٢	١٢٢,١٩٧	بنوك دائنة
١٠٠,٤٨٣	٥٧,٥٢٧	صافي النقد المتوفر من الانشطة التمويلية
(٢١,٥٢٩)	(٥١,٦٥٤)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٥٧,٨١٧	١٣٦,٢٨٨	النقد وما في حكمه ١ كانون الثاني
١٣٦,٢٨٨	٨٤,٦٣٤	النقد وما في حكمه ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان هي شركة مساهمة عامة محدودة ("الشركة") مسجلة في سجل الشركات بتاريخ ١٣ تشرين الثاني ١٩٩٤ تحت رقم (٢٦١). إن رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل يتألف من ١٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم اسمي متساوي القيمة تبلغ القيمة الاسمية لكل سهم دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي الحالي للشركة في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان.

إن مركز عمل الشركة في محافظة عمان.

٢- المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من
أو بعد

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الاثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية لم تصبح بعد واجبة التطبيق

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) "عقود التأمين" (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك

تطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

تسري التعديلات التي اجريت على عمليات اندماج الاعمال التي يكون لها تاريخ استحواذ في أو بعد بداية الفترة السنوية الاولى التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ يسمح بالتطبيق المبكر اذا طبقت المنشأة كافة المراجع الاخرى المحدثة،

التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) مرجع لاطار المفاهيم

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٦) الممتلكات والالات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود	١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) العقود المقلدة - تكلفة الوفاء بالعقد	١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر
تحسينات سنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠	
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة	١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الادوات المالية	١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الاجار	لا يوجد تاريخ سريان محدد
معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة	١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ، مع السماح بالتطبيق المبكر
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية (٢) اصدار الاحكام النسبية، الافصاح عن السياسات المحاسبية	١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر ويستم تطبيقه بأثر رجعي. لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية على تاريخ سريان او متطلبات انتقالية.
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء - تعريف التقديرات المحاسبية	١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر
التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) الضرائب- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالاصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة	١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

معايير إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

اسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، فيما عدا الأدوات المالية والاستثمارات في العقارات والتي تم عرضها حسب قيمتها العادلة فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان والشركات التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة.)
تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة

- القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها.
- نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .
- القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغييرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

- حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة، وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق الملكية والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

النشاط الرئيسي	نسبة الملكية		مكان التسجيل	اسم الشركة التابعة
	والتصويت	سنة التسجيل		
إنشاء وشراء وإدارة مرافق التغذية والإسكان	١٠٠%	٢٠٠٣	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة
إمتلاك وإدارة المطاعم، وشراء وتملك الأراضي وبناء شقق سكنية عليها	١٠٠%	٢٠٠٦	المملكة الأردنية الهاشمية	التجمعات لخدمات المرافق الجامعية المحدودة المسؤولة

إن حصة الشركة من نتائج أعمال شركاتها التابعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وبالبالغة خسارة (١١٧,٨٢٩) دينار أردني (٢٠٢٠: ١٣٥,٣٦٥ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٠٢,٥٢٤	١٢١,٠٩٩	شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م
(٦٧,١٥٩)	(٢٣٨,٩٢٨)	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م
١٣٥,٣٦٥	(١١٧,٨٢٩)	

بلغت القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٩,٢٣٦,٠٣٢ دينار أردني (٢٠٢٠: ٩,٣٥٣,٨٦١ دينار أردني) وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية تتمثل فيما يلي:-

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٨,٨٥٧,٠٩٧	٨,٩٧٨,١٩٦	شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م *
٤٩٦,٧٦٤	٢٥٧,٨٣٦	شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م **
٩,٣٥٣,٨٦١	٩,٢٣٦,٠٣٢	

* يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة ذ.م.م على شهرة بقيمة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار أردني.

** يشتمل الاستثمار في شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية ذ.م.م على استثمار في فرع العقبة.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمترابطة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم اعادة تصنيف الارباح او الخسائر المترابطة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحتفظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بارباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل ارباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم اعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للاصل ونموذج اعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثاً تشكل جزءاً من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المترابطة المعترف بها سابقاً في الدخل الاخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة. وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المترابطة المعترف سابقاً في بيان الدخل الشامل الاخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر للانخفاض في القيمة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتمثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في :

- موجودات تتضمن تدفقات نقدية تعاقدية وليست مدفوعات للمبلغ الاصلي او الفائدة على المبلغ الاصلي القائم، او / و
- موجودات محتفظ بها ضمن نموذج اعمال وليس محتفظا بها لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية او للتحصيل والبيع ، او
- موجودات محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل باستخدام خيار القيمة العادلة.

تقاس تلك الموجودات بالقيمة العادلة مع تسجيل اية ارباح / خسائر ناتجة من اعادة القياس المعترف به في الربح او الخسارة.

خيار القيمة العادلة: يمكن تصنيف اداة مالية ذات قيمة عادلة يمكن قياسها بشكل موثوق بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة (خيار القيمة العادلة) عند الاعتراف المبدئي حتى اذا لم يتم اقتناء الادوات المالية او تكبدها بشكل اساسي لغرض البيع او اعادة الشراء. ويمكن استخدام خيار القيمة العادلة للموجودات المالية اذا كان يلغي او يحد بشكل كبير من عدم التناسق في القياس او الاعتراف الذي كان سينشأ خلافا لذلك من قياس الموجودات او المطلوبات او الاعتراف بالارباح والخسائر ذات الصلة على اساس مختلف ("عدم التطابق المحاسبي").

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغيير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة وأخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او

• الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالاضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالاضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، وقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالافتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدبنة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستقبلية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر: لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية هي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات

تتحقق إيرادات الخدمات عند تأدية الخدمة واصدار الفاتورة، ويتم تحقق إيرادات التاجير وفقاً للأساس الزمني بحيث يعكس العائد الفعلي لفترة عقد التاجير للموقع.

يتم تحقيق الإيرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم احتساب ايراد الاجارات على أساس قيمة البديل المقبوض او المتوقع قبضه على اساس القسط الثابت وعلى مدى عقد الاجار.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الإيرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدرء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحفوظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقترض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محافظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد أفضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :

- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

المصاريف

تتكون مصاريف البيع والتسويق بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة لتسويق وبيع منتجات الشركة. ويتم تصنيف المصاريف الاخرى عمومية وإدارية.

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة و غير المباشرة التي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإيرادات وفقا للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. و يتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك بين المصاريف العمومية و كلفة الإيرادات على أساس ثابت.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسجيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الذمم المدينة

تسجل الذمم المدينة بالمبلغ الاصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم المدينة .

الذمم الدائنة

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة. تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، ويجري احتساب الإستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات والمعدات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن معدلات الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الإستهلاك السنوي

٤%	مبنى المطبخ
١٥%	العدد والأدوات
١٥%	الأثاث والمفروشات
١٠%-٢٥%	أجهزة متنوعة والتكييف
١٥%	السيارات
١٢%	الديكورات
١٥%	الأرمامات

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الإستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الإستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي، مجمل الربح والخسارة.

التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعه من العناصر في الشركة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتُشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تُشترك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل الشركة على قطاعات الأعمال الرئيسية في إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان، وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

مباني مؤجرة بالصافي

تظهر الإستثمارات العقارية والمتمثلة بالمباني السكنية المؤجرة بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم ومخصص الإنخفاض، ويتم استهلاك المباني وفقاً لطريقة القسط الثابت ونسبة استهلاك سنوي بمقدار ٤%.

الشهرة

تمثل الشهرة زيادة تكلفة شراء الإستثمار في الشركات التابعة عن القيمة العادلة لصافي موجوداتها بتاريخ الإمتلاك، وتطبيقاً للمعيار الدولي رقم (٣٨) فإنه لا يتم إطفاء الشهرة وفي حالة وجود دليل على تدني قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد يتم تخفيضها إلى قيمتها المقدرة.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، و يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق. يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات، هذا ولم يتم إظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث انها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة.

البضاعة

يتم تحديد الكلفة للبضاعة على أساس طريقة المتوسط المرجح والتي تتضمن كلفة المواد والعمالة والمصاريف الصناعية المباشرة ونسبة محددة من المصاريف الصناعية غير المباشرة، في حين يتم اظهار المواد الأولية والمواد الأخرى بالتكلفة ويتم تحديد التكلفة على أساس الكلفة الوسطية المتحركة.

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع، لا يتم عكس خسائر الإنخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة. إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة إنخفاض يتم الإقرار بها مباشرة في بيان قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإقرار بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

عقود الإيجار

يتم تصنيف عقود الإيجار كعقود إيجار رأسمالي إذا ترتب على عقد الإيجار تحويل جوهري لمنافع ومخاطر الملكية المتعلقة بالأصل موضوع العقد إلى المستأجر. ويتم تصنيف عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تشغيلي.

يتم الاعتراف بالإيجارات باعتبارها موجودات حق الاستخدام والالتزامات المقابلة في التاريخ الذي تكون فيه الموجودات المؤجرة متاحة لاستخدام الشركة. يتم توزيع كل دفعة من دفعات الإيجار بين الإلتزام وتكلفة التمويل. يتم تحميل كلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار وذلك للحصول على معدل دوري ثابت للقائدة المستحقة على الرصيد المتبقي من المطلوبات لكل فترة. يحتسب الاستهلاك على موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل او مدة عقد الإيجار، ايهما أقصر، بطريقة القسط الثابت.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

تقاس التزامات عقود الإيجار التشغيلية بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار المتبقية، حيث تخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة المدرج في عقد الإيجار. وإذا تعذر تحديد هذا المعدل، يستخدم معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة بشروط واحكام مماثلة.

يتم تحميل الإيجارات المستحقة بموجب عقود الإيجار التشغيلي قصيرة الاجل والموجودات ذات القيمة المنخفضة على قائمة الدخل الشامل خلال فترة عقد الإيجار التشغيلي و ذلك باستخدام طريقة القسط الثابت. عقود الإيجار التشغيلي قصيرة الاجل هي عقود ايجار لمدة ١٢ شهرا او اقل.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (تتبع)
للمسلة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

٤- الممتلكات والمعدات

المجموع	ارصات	ديكورات	سيارات	أجهزة متنوعة وتكليف	اثاث ومفروشات	عدد وادوات	مبنى المطبخ	اراضي	٢٠٢١
١,٦٧١,٤٤٤	٤,٥٨٣	٨٦,٨٥٣	١١١,٠٤٢	١٧٠,٣٥٩	٨٦,٣٠٣	٤٥٣,٤٤٢	٧١٣,٩٥٨	٤٨,٩٠٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
٥٦,١٧٨	-	-	٤٥,٤٤٠	-	-	١٠,٧٣٨	-	-	التكلفة:
(١٩,٨٣٥)	-	-	(١٩,٨٣٥)	-	-	-	-	-	الزياد كذا في ١ كانون الثاني
١,٧٠٧,٧٨٧	٤,٥٨٣	٨٦,٨٥٣	١٣٦,٦٤٧	١٧٠,٣٥٩	٨٦,٣٠٣	٤٦٤,١٨٠	٧١٣,٩٥٨	٤٨,٩٠٤	الزياد كذا في ٣١ كانون الأول
١,١٦٣,٤٠٥	٤,٤٥٣	٤٦,٠٣٠	١٠٤,١٨١	١٦١,٤٣٧	٨٦,٣٠٣	٣٧٦,٩٠٤	٣٩٢,٠٩٧	-	الاستهلاكات:
٤٩,١٨٧	١٣٠	٧,٢٨٧	٨,٠٢٣	٢,٠٧٠	-	١٧,٣٩٨	١٤,٢٧٩	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
(١٤,٨٨٧)	-	-	(١٤,٨٨٧)	-	-	-	-	-	الاستهلاكات
١,١٩٧,٧٠٥	٤,٥٨٣	٤٩,٣١٧	٩٧,٣١٧	١٦٣,٥٠٧	٨٦,٣٠٣	٣٩٤,٣٠٢	٤٠٦,٣٧٦	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول
٥١٠,٠٨٢	-	٣٧,٥٣٦	٣٩,٣٣٠	٦,٨٥٢	-	٦٩,٨٧٨	٣٠٧,٥٨٢	٤٨,٩٠٤	القيمة التقريبية كما في ٣١ كانون الأول

شركة التجمعات الغذائية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

	المجموع	اربات	ديكورات	سيارات	اجهزة متنوعة وتكليف	اثاث ومفروشات	عدد وادوات	مبنى المطبخ	اراضي	٢٠٢٠
	١,٦٢٧,٩٣٠	٤,٥٨٣	٧٨,٢٩٦	١٠٨,٧٩٢	١٧١,٠٤٩	٨٠,٨٣٨	٤٢١,٥١٠	٧١٣,٩٥٨	٤٨,٩٠٤	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
	٥٠,٥٢١	-	١٣,٢٤٧	٢,٢٥٠	٨٥	١,٤٦٥	٣٣,٤٧٤	-	-	التكلفة :
	(٧,٠٠٧)	-	(٤,٦٩٠)	-	(٧٧٥)	-	(١,٥٤٢)	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
	١,٦٧١,٤٤٤	٤,٥٨٣	٨٦,٨٥٣	١١١,٠٤٢	١٧٠,٣٥٩	٨٢,٣٠٣	٤٥٣,٤٤٢	٧١٣,٩٥٨	٤٨,٩٠٤	الاستهلاكات:
	١,١١٤,٣٥٢	٤,٠٩٦	٣٦,٤٢٠	٩٢,٦٩٣	١٦٠,٨٤١	٨٠,٥٥٣	٣٦١,٩٣١	٣٧٧,٨١٨	-	الرصيد كما في ١ كانون الثاني
	٥١,٠٩١	٣٥٧	٦,٩٦٧	١٦,٤٨٨	٨٧٠	١,٧٥٠	١٥,٣٨٠	١٤,٢٧٩	-	استهلاكات
	(٢٠,٣٨٨)	-	(١,٣٥٧)	-	(٢٧٤)	-	(٤٠٧)	-	-	استيعادات
	١,١٦٣,٤٥٥	٤,٤٥٣	٤٢,٠٣٠	١٠٤,١٨١	١٦١,٤٣٧	٨٢,٣٠٣	٣٧٦,٩٠٤	٣٩٢,٠٩٧	-	الرصيد في ٣١ كانون الأول
	٥٠٨,٠٣٩	١٣٠	٤٤,٨٢٣	٦,٨٦١	٨,٩٢٢	-	٧٦,٥٣٨	٣٢١,٨٦١	٤٨,٩٠٤	القيمة التقديرية كما في ٣١ كانون الأول

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٥- المباني المؤجرة بالصافي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤,٠١٥,٨٧٠	٤,٠١٥,٨٧٠	الكلفة
٧١٠,٦٦٠	٧١٠,٦٦٠	الأراضي
٤,٧٢٦,٥٣٠	٤,٧٢٦,٥٣٠	المجموع
٢,٥٨٦,٣٦٨	٢,٥٨٨,١٣٩	زيادة قيمة الأراضي والمباني المؤجرة
٧,٣١٢,٨٩٨	٧,٣١٤,٦٦٩	صافي زيادة قيمة الاراضي والمباني المؤجرة
(٢,٨٥٠,٧٧٥)	(٢,٩٨٢,٨٤٨)	ينزل: مجمع الإستهلاك
٤,٤٦٢,١٢٣	٤,٣٣١,٨٢١	

٦- الشهرة

يمثل هذا البند قيمة الشهرة الناتجة والبالغة ١,٦٩٤,٨٥٧ دينار أردني والناتجة عن زيادة تكلفة شراء الإستثمار في شركة التجمعات للخدمات المساندة المحدودة المسؤولة (الشركة التابعة) عن القيمة العادلة لها لموجوداتها بتاريخ الشراء، ونظراً لإنخفاض حجم النشاط التشغيلي للشركة التابعة فإن ذلك يعتبر مؤشراً على حدوث تدني في قيمة الشهرة القابلة للإسترداد.

لم تقم الشركة بتزويدنا بتقييم الشهرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لذلك تم التحفظ عليها في القوائم المالية الموحدة للشركة.

٧- المصاريف المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٢,٧١٩	٢٢,٧١٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٠,٤١٨	١٠,٤١٨	تأمينات مستردة
٨٢,٥٢٤	٢٠٢,٢٩٢	تأمينات كفالات بنكية
٦٨,٤٦٨	٦٨,٤٦٨	امانات ضريبة الدخل
٦٨٦	٦٨٦	امانات ضريبة مبيعات
-	١,٢٩٦	ذمم موظفين
(٧٥,٢٤٣)	(٧٥,٢٤٣)	مخصص خسائر ائتمانية
٩٩,٥٧٢	٢٣٠,٦٣٠	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

٨- المدينون

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢,٠٥٢,١٦٩	٢,٢٥٧,٦٥٩	ذمم مدينة تجارية
(٧٠٨,١٢٥)	(٧٠٨,١٢٥)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١,٣٤٤,٠٤٤	١,٥٤٩,٥٣٤	

٩- النقد وما في حكمه

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٠,٥٨٥	١٠,٥٧٣	نقد في الصندوق
٦٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شيكات في الصندوق
٥٥,٧٠٣	٦٤,٠٦١	نقد لدى البنوك
١٣٦,٢٨٨	٨٤,٦٣٤	

١٠- الإحتياطي الإيجابي

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجتمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

١١- المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٤,٩٢٣	٤٦,٧٨١	مصاريف مستحقة
٣١,٧٠٩	١٤٨,٤٩٦	أمانات ضريبة دخل ومبيعات
٢,١١٧	٢,١١٧	مخصص للالتزامات محتملة
٩٩,٠٥٣	٩٢,٠١٠	مخصص ضريبة دخل (إيضاح - ١٦)
٢٢,٤٢٠	٢٢,٤٢٠	مخصص دعم التعليم
١٣,٥٦٨	١٣,٥٦٨	صندوق دعم البحث العلمي
١٨,٠٢٨	٥٢,٧٥٥	أمانات ضمان الاجتماعي وضريبة دخل الموظفين
٢١,٨٤٤	٢١,٨٤٤	أمانات مساهمين
٢٤٣,٦٦٢	٣٩٩,٩٩١	

١٢- المعاملات مع جهات ذات العلاقة

قامت الشركة خلال السنة بقيد المكافآت والبدلات والمزايا التالية لصالح أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام:-

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٣٣,١٢٠	٣٥,٦٠٠	صرف بدل تنقلات لأعضاء المجلس
٢٥,٨٠٠	-	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

١٣- الإيرادات

شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية		شركة التجمعات للخدمات المساندة		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
-	-	٦٩٩,٦٢٣	٦٩٦,٥٠١	الإيرادات:
٨٦٨,٠٤٥	١,٩٧١,٢٦٣	-	-	إيرادات السكن
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	-	-	إيرادات خدمات تقديم الطعام
٩٢٨,٠٤٥	٢,٠٣١,٢٦٣	٦٩٩,٦٢٣	٦٩٦,٥٠١	إيرادات الإيجارات
(٩٣٩,٢٢٣)	(٢,١٦٦,٨٦٨)	(٢٦٧,٩٠٢)	(٢٠٩,٣٣٤)	مجموع الإيرادات
(١١,١٧٨)	(١٣٥,٦٠٥)	٤٣١,٧٢١	٤٨٧,١٦٧	كلفة الإيرادات (إيضاح - ١٤)
				مجموع الربح

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

١٤ - كلفة الإيرادات

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٨٥,١٥٨	٤٣٣,٩٩٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٥١٦,٧٨٣	١,٣١٣,٩٧٨	كلفة المطبخ والسكن المباشرة
٢٣,٧٢٨	٣٤,٨١٤	رسوم تصاريح عمل
٩٦,٦٧٧	٩٢,٠٠١	إستهلاكات
١٤,٥٧١	٢٧,٤٨٥	صيانة وتصليلات
٧٧,٣٨٩	٢٣٣,٣٠٩	مواد مستهلكة
٤,٩٨٦	٤,٩٩٤	نقل
١٣,٩٥٧	٢٩,٤٤٤	ايجارات
٤٧,١٢٠	٣٧,٧٧٤	كهرباء ومياه
٥,٣٤٧	٢١,٢٠٨	محروقات
٣٠٢	٢,٤٧٥	تأمين
١٠٨,٢٠٨	١٢٩,٤٨٥	نظافة
٩,٦٦٠	١٠,٩٩٨	امن وحماية
٣,٢٣٩	٤,٢٤٧	متفرقة
١,٢٠٧,١٢٥	٢,٣٧٦,٢٠٢	

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

١٥ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
١٥٩,٩٤٨	١٨٩,٩٣٤	رواتب وأجور وملحقاتها
١٤,٢٨٣	٢,٦٣٦	رسوم واشتراكات
٨٤,٩٩٧	٨٩,٢٥٤	إستهلاكات وإطفاءات
٣,٧٦٠	٤,٣٠٧	بريد وبرق وهاتف
١,٠٢٣	١,١٩١	سفر وتنقلات
-	١٠,٠٠٠	مصاريف الهيئة العامة
٢,٣٠١	٢,٣١٨	قرطاسية ومطبوعات
٣٣,١٢٠	٣٥,٦٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤,٩٥٥	٢,٥٩٧	مكافآت ودورات موظفين
٢٠,٦١٣	٢٧,١٧٨	أتعاب مهنية واستشارات
٢,٢٦٧	٢,٥٢٣	صيانة
١,٦٩٣	٦١٢	امن وحماية
١,٤٥٢	١,٩٤٩	مصاريف ضيافة
١,٠٦٨	٧٩٨	مصاريف نظافة
-	١٣,٨٤٧	كهرباء
٤,٧٠٥	١,٠٩٩	أخرى
٣٣٦,١٨٥	٣٨٥,٨٤٣	

١٦ - ضريبة الدخل

ان حركة مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٨٨,٣١٩	٩٩,٠٥٣	الرصيد في ١ كانون الثاني
(٣٩,٢٢١)	(٣٩,٢٣٤)	المسدد خلال السنة
٤٩,٩٥٥	٣٢,١٩١	المخصص للسنة
٩٩,٠٥٣	٩٢,٠١٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل مما يلي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٤٧,٥٧٦	٣٠,٦٥٨	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
٢,٣٧٩	١,٥٣٣	ضريبة دخل المساهمة الوطنية
٤٩,٩٥٥	٣٢,١٩١	

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
٢٥٢,٤٧٩	١٥٣,٢٩٠	الربح المحاسبي للشركة التابعة
-	-	بضائف : مصاريف غير مقبولة ضريبيا
١٤,٥٩٩	-	ينزل : إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٣٧,٨٨٠	١٥٣,٢٩٠	الدخل الخاضع
٤٧,٥٧٦	٣٠,٦٥٨	ضريبة الدخل مستحقة
-	-	مصاريف المسقفات
٢,٣٧٩	١,٥٣٣	ضريبة دخل المساهمة الوطنية
٤٩,٩٥٥	٣٢,١٩١	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل
%١	%١	نسبة المساهمة الوطنية

انتهت الشركة وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٦ وأما بالنسبة للاعوام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة من قبل الدائرة حتى تاريخ هذه القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات للخدمات المساندة (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٩ ، اما بالنسبة لعام ٢٠٢٠ فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي هذا ولم يتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

قامت شركة التجمعات لخدمات المرافق الجامعية (شركة تابعة) بإنهاء وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠١٧ ، اما بالنسبة للاعوام ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ فقد قدمت الشركة كشف التقدير الذاتي هذا ولم يتم تدقيق سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(بالدينار الأردني)

١٧- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الشركة و الشركات التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة والشركات التابعة على الغير بقيمة ١٩٠,٤٩٧ دينار اردني.

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركات التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة والشركات التابعة ١٠,٥٣٥ دينار اردني.

١٨- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والأوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والأرصدة الدائنة الأخرى.

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق النشطة لنفس الادوات المالية.

المستوى الثاني: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: اساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولا يمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
الشامل

٢١٥,٥٢٩

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
الشامل الاخر

٦٩٩,٠٩٥

٩١٤,٦٢٤

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
الشامل

٥٤٣,٨٤٥

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
الشامل الاخر

٦٧٧,٧٢٠

١,٢٢١,٥٦٥

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى ادارة الشركة ان كلفة الشراء هي انسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وانه لا يوجد تدني في قيمتها.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بيّغ)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتتأكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٠.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم ديون والتي تضم تسهيلات بنكية وحقوق الملكية في الشركة والتي تتكون من رأس المال، واحتياجات وخسائر متراكمة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة .

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:-

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إدارة مخاطر سعر الفائدة

تنتج المخاطر المتعلقة بمعدلات الفائدة بشكل رئيسي عن إقتراضات الأموال بمعدلات فائدة متغيرة (عائمة) وعن ودائع قصيرة الأجل بمعدلات فائدة ثابتة.

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى. تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

تحليل حساسية أسعار استثمارات الملكية

إن تحليل السياسة أدناه مبني على أساس مدى تعرض الشركة لمخاطر أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة.

في حال كانت أسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى أعلى/أقل بنسبة ٥% :

- لأصبحت احتياطات حقوق الملكية للشركة أعلى/أقل بواقع ٣٤,٩٥٥ دينار اردني (٢٠٢٠: أعلى/أقل بواقع ٣٣,٨٨٦ دينار اردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر الموحدة.

- لأصبحت أرباح الشركة أعلى/أقل بواقع ١٠,٧٦٦ دينار اردني (٢٠٢٠ : أعلى/أقل بواقع ٢٧,١٩٢ دينار أردني) نتيجة لمحفظة الشركة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الموحدة .

إن حساسية الشركة لأسعار استثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى تغيرت بشكل جوهري مقارنة مع السنة السابقة نتيجة لإستبعاد جزء هام من محفظة الإستثمارات خلال السنة.

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها، وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة . وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية . إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد ومرادفات النقد.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على مجلس الإدارة وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة . تم إعداد الجدول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

معدل الفائدة	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
: ٢٠٢١			
أدوات لا تحمل فائدة	١,١٥٧,٩٧١	-	١,١٥٧,٩٧١
أدوات تحمل فائدة	٣٧٧,١٢٩	-	٣٧٧,١٢٩
			٨% - ٩,٥%
المجموع	١,٥٣٥,١٠٠	-	١,٥٣٥,١٠٠
: ٢٠٢٠			
أدوات لا تحمل فائدة	٨٠٥,٦٠٤	-	٨٠٥,٦٠٤
أدوات تحمل فائدة	٢٥٤,٩٣٢	-	٢٥٤,٩٣٢
			٨% - ٩,٥%
المجموع	١,٠٦٠,٥٣٦	-	١,٠٦٠,٥٣٦

شركة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(بالدينار الأردني)

١٩- المعلومات القطاعية

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وشراء وإدارة جميع أنواع مرافق التغذية والمطاعم لتقديم خدمات التغذية للشركات والأفراد إضافة إلى إنشاء وشراء جميع أنواع المباني السكنية وتقديم خدمات الإسكان، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد هو المملكة الأردنية الهاشمية.

٢٠- أثر انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) على الشركة

ان حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢٠ وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم مسببا اضطرابات للأنشطة الاقتصادية والأعمال. تعتقد الشركة ان هذا الحدث لا يؤثر على اي تغييرات جوهرية في المركز المالي للشركة، وعليه فإن الشركة لا تتوقع حدوث اثار جوهرية على عملياتها في المملكة والتي تمثل اجمالي عملياتها، وذلك في حال عودة الامور الى طبيعتها ما بعد مرحلة (كوفيد - ١٩).

ان الادارة والمسؤولين عن الحوكمة سيستمرون في مراقبة الوضع وتزويد اصحاب المصالح بالتطورات وفقا لما تتطلبه الانظمة واللوائح. وفي حال حدوث اي تغييرات جوهرية في الظروف الحالية، سيتم تقديم افصاحات اضافية او اقرار التعديلات في القوائم المالية للشركة للفتترات اللاحقة.

٢١- المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ وتمت الموافقة على نشرها وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢٢- أرقام المقارنة

تم إعادة تويبب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢٠ لتلائم مع أرقام العرض لسنة ٢٠٢١.