

تُهَامَا
TUHAMA
INVESTMENTS

للمراجعة
السادة بورصة عمان
السادة
السادة

٢٠١٩

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date 30/03/2019 Subject: Annual Report for the fiscal year ended 31/12/2018	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2019/03/30 <u>الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2018/12/31</u>
Attached the Annual Report of (Tuhama Investments) for the fiscal year ended at 31/12/2018	مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (شركة تهامة للاستثمارات المالية) عن السنة المالية المنتهية في 2018/12/31م
Kindly accept our highly appreciation and respect Tuhama Investments General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة تهامة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

تُهَامَا
TUHAMA
INVESTMENTS

هيئة الأوراق المالية
الدائرة الإدارية / الديوان
٣١ آذار ٢٠١٩
الدائم المتسلسل
الجهة المختصة

شركة تهامة للإستثمارات المالية

المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السنوي والبيانات المالية الموحدة
للشركة عن الفترة من 2018/01/01 و لغاية 2018/12/31

2018



فائمة المحتويات

- ✓ جدول أعمال إجتماع الهيئة العامة
- ✓ كلمة رئيس مجلس الإدارة
- ✓ تقرير مجلس الإدارة
- ✓ البيانات المالية الموحدة عن الفترة المالية المنتهية من 2018/01/01 ولغاية 2018/12/31
- ✓ إقرارات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة

السيد / وائل احمد رجا ممثل السادة / شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية	رئيس مجلس الإدارة
السيد / طه محمد طه الحراشنة	نائب رئيس مجلس الإدارة
السيد / احمد طه القسم الحراشنة	عضو مجلس الإدارة
السيد / ليث محمد طه الحراشنة	عضو مجلس الإدارة
السيد / محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس الإدارة

- ✓ عضو مجلس الادارة المنتدب لأدارة الشركة السيد / محمود علي ابو هزيم .
- ✓ المدقق الخارجي السادة /المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

1. تلاوة محضر إجتماع الهيئة العامة العادي السابق للعام 2017
2. تلاوة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2018/01/01 و لغاية 2018/12/31 .
3. سماع ومناقشة تقرير مدققي الحسابات للفترة المالية المنتهية من 2018/01/01 ولغاية 2018/12/31.
4. مناقشة البيانات المالية الموحدة للشركة وميزانيتها العامة للفترة المالية المنتهية من 2018/01/01 ولغاية 2018/12/31 والمصادقة عليها.
5. إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية من 2018/01/01 و لغاية 2018/12/31.
6. انتخاب مدققي الحسابات للعام 2019 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
7. أية أمور تقترح الهيئة العامة إدارتها على جدول الأعمال وبما لا تتعارض واحكام المادة (171) من قانون الشركات.

حضرات السادة / المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني أن أرحب بكم أجمل ترحيب في هذا الإجتماع السنوي العادي للهيئة العامة لشركتكم الموقرة لأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة و نشاطاتها كما في 2018/12/31 وخططها المستقبلية.

حضرات السادة المساهمين

لقد شهد العام 2018 الكثير من الأحداث الإقتصادية والسياسية و التي إنعكس أثرها على معظم القطاعات الإقتصادية في المملكة بما في ذلك النشاط الرئيسي للشركة و الذي يعتمد على الاستثمارات المالية ، مما كان له الأثر الأكبر على نتائج أعمال الشركة .

و على الرغم من الظروف التي سادت خلال عام 2018 فقد إستمرت الشركة في العمل على إتخاذ كافة الإجراءات للمحافظة على الإستمرارية بصورة ثابتة و تخفيض المصاريف بشكل واضح . حيث تم تخفيض المصاريف بشكل واضح و العمل جاري على إيجاد الحلول المتكاملة لمواجهة الظروف الإقتصادية المتغيرة و التذبذب الحاد في هذه المتغيرات .

و في الختام اسمحوا لي أن أتوجه بخالص الشكر والتقدير إلى مساهمينا لتقّتهم ودعمهم المستمر لنا لتحقيق غايات وتطلعات هذه الشركة وإلى موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية والشركات التابعة لها بجهودهم وتعاونهم المستمر في تعزيز مكانة شركتنا.

وفقنا الله جميعاً لخدمة هذا البلد وتحقيق كل ما نصبو إليه في ظل رعاية حضرة صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

رئيس مجلس الإدارة

وائل أحمد رجا

تعمل شركة تهامة للإستثمارات المالية على أن تكون الشريك الإستثماري الأمثل وأن تبني محافظها الاستثمارية بحكمة بناءً على دراسات إقتصادية مستفيضة، وتتويعها على قطاعات إقتصادية واعدة واستغلال كامل الموارد المتاحة بالشكل الأمثل، والعمل وفق أعلى المعايير المهنية لتعظيم حقوق المساهمين ضمن نطاق مخاطرة مدروس.

حضرات السادة المساهمين الأكارم

يسر مجلس الإدارة أن يقدم لكم التقرير السنوي السادس عن أعمال الشركة والنشاطات التي قامت بها خلال الفترة من 2018/01/01 و لغاية 2018/12/31 إضافة إلى البيانات المالية للشركة عن الفترة المالية المنتهية من 2018/01/01 و لغاية 2018/12/31 وتقرير مدقق الحسابات.

1. أ. أنشطة الشركة الرئيسية وغايتها وأعمالها.

- (1) أن تستثمر أموالها ومصادر تمويلها في كافة أوجه الإستثمار المتاحة في المشاريع والشركات الصناعية والتجارية والزراعية والعقارية والسياحية ومشاريع الإسكان وشركات الخدمات المختلفة، وشراء وبيع الأراضي والمباني والحصص الإستثمارية والحقوق المالية على اختلاف أنواعها والمتاجرة بها لتحقيق غاياتها.
 - (2) تستثمر أموالها بإيداعها في البنوك وكذلك بشراء الأسهم والسندات لصالح الشركة.
 - (3) التأسيس والمساهمة والمشاركة والتملك كلياً أو جزئياً لأية شركة أو مشروع أو تجمع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غاياتها.
 - (4) شراء و/أو بيع و/أو إستئجار و/أو إيجار و/أو رهن و/أو إرتهان و/أو تبادل و/أو تحصيل و/أو التصرف بأية صورة أخرى بأية أموال منقولة أو غير منقولة أو حقوق أو إمتيازات بهدف تحقيق غاياتها.
 - (5) القيام بأية أعمال ترى فيها فائدة أو ضرورة أو مكملية لتنفيذ غاياتها ضمن القوانين والأنظمة المرعية و سواء بنفسها أو لوحدها أو من خلال وكلاء أو شركاء لها.
- ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها.

- ✓ تقع مكاتب الشركة في عمان - شارع المدينة المنورة- مجمع محمد طه الحراحشه بناية 197 وكذلك الشركات التابعة لها.
- ✓ هاتف 5542137 فاكس 5562234 ص.ب 5821 عمان 11953 الأردن
- ✓ يبلغ عدد الموظفين في شركة تهامة والشركات التابعة 2 موظفين.
- ✓ لا يوجد للشركة والشركات التابعة أية فروع أخرى سواء داخل المملكة او خارجها.

ج. حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة

1) شركة تهامة للاستثمارات المالية

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي لشركة تهامة للإستثمارات المالية و الشركات التابعة لها على النحو التالي :

325,213	إستثمارات الشركة في موجودات مالية متوفرة للبيع وتجارية
3,618,226	إستثمارات عقارية
3,943,439	

2. الشركات التابعة للشركة

يظهر الجدول التالي أسماء الشركات التابعة واهم المعلومات عنها :

المشاريع المملوكة	العنوان	عدد الموظفين	نسبة الملكية	رأسمال الشركة	النشاط الرئيسي	نوع الشركة	ملاحظات
-			%100	30,000	إستثمارات مالية	ذات مسؤولية محدودة	شركة تهامة للاستثمارات المالية
-	شارع المدينة المنورة ،	تدار الشركات التابعة من قبل موظفين الشركة الأم	%100	1000	إستثمارات عقارية	ذات مسؤولية محدودة	شركة تهامة للعقارات
-	مجمع محمد طه الحراش		%100	1000	تجارة عامة	ذات مسؤولية محدودة	شركة تهامة للتجارة العامة

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد /وائل احمد رجا

المنصب : رئيس مجلس الإدارة ومدير تنفيذي

تاريخ العضوية : 2017/04/23

تاريخ الميلاد : 1970

- الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الامور المالية والادارية والتسويق

الخبرات العملية :

✓ مدير مالي في شركة الجميل .

❖ السيد / طه محمد طه الحراحشة

المنصب: نائب رئيس مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الميلاد: 1987/10/25

الشهادات العلمية: شهادة الدراسة الثانوية العامة – فرع الادارة المعلوماتية 2008.

الخبرات العملية:

✓ مدير قسم العمليات في شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاسلامي .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

✓ عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين .

❖ السيد / ليث محمد طه الحراحشة

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الميلاد: 1985

الشهادات العلمية : حاصل على شهادة البكالوريوس في الحقوق من الجامعة الاردنية ،

ودرجة الماجستير في قانون الاقتصاد والتجارة الدولية من جامعة لندن .

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري .

✓ عضو مجلس إدارة في شركة تجمعات .

❖ السيد / محمود علي احمد ابو هزيم

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الميلاد: 1959/08/1

الشهادات العلمية: بكالوريوس

الخبرات العملية:

✓ 26 عام عمل في ديوان المحاسبة .

✓ مدير مبنى الاستثماري في الجامعة الاردنية .

✓ عضو مجلس إدارة في شركة عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية .

❖ السيد / احمد طه القسيم الحراحشه

المنصب: عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: 2017/04/23

تاريخ الميلاد: 1958/08/08

الشهادات العلمية: بكالوريوس هندسه

الخبرات العملية:

✓ عضو مجلس إدارة الجنوب للالكترونيات

4. أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم و التي تساوي أو تزيد عن 5 %

من عدد الأوراق المالية المصدرة .

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	النسبة	الجنسية
1	طه محمد طه الحراحشة	851018	% 26.27	951,389	% 29.364	الأردنية
2	الاردنية السعودية الاماراتيه	262.861	% 8.113	0	0	الأردنية
2	الاردنية السعودية الاماراتيه	164.008	% 5.062	167,508	% 5.170	الأردنية

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها و حصتها في السوق المحلي و الخارجي.

✓ بيان الوضع التنافسي للشركة

من الصعب المقارنة ما بين الشركات العاملة في مجال الإستثمارات المالية من حيث وضعها التنافسي ، فمثل هذه الشركات لا تتنافس بالمعنى التقليدي المتعارف عليه فكل منها تسعى لحيازة الأصول و المحافظ الإستثمارية التي قد تحقق أكبر قدر من العائد لمساهميها مع مراعاة نسب المخاطر المقبولة .

✓ بيان أسواق الشركة داخلياً و خارجياً

تركز شركة تهامة للإستثمارات المالية نشاطاتها الإستثمارية داخل الأردن حيث تسعى لإستغلال الفرص الإستثمارية المتوفرة في السوق الأردني .

6. درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً

لا يوجد إعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

7. الحماية الحكومية أو الإمتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها .

✓ لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

✓ لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها .

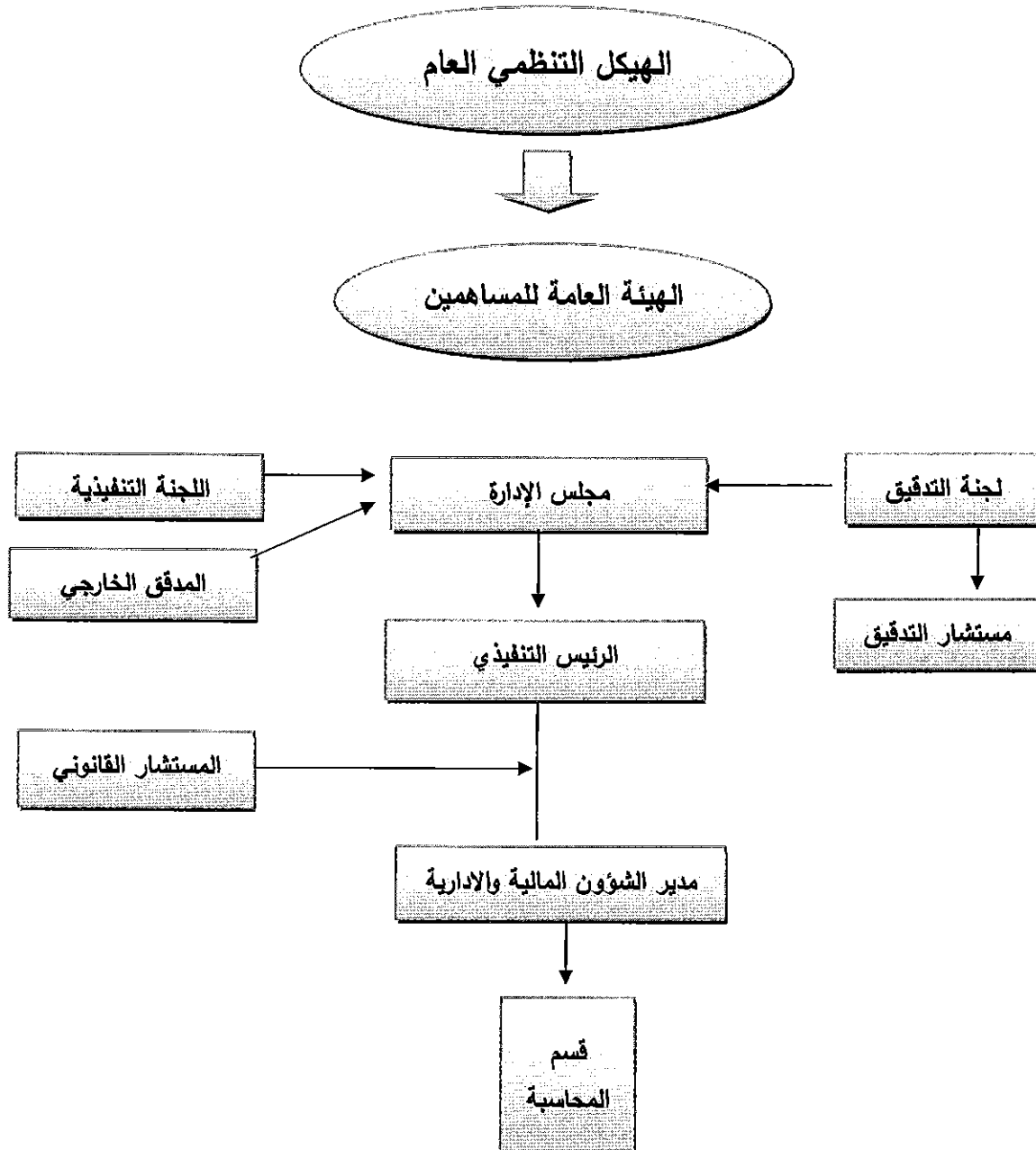
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

✓ لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة و لهذا لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

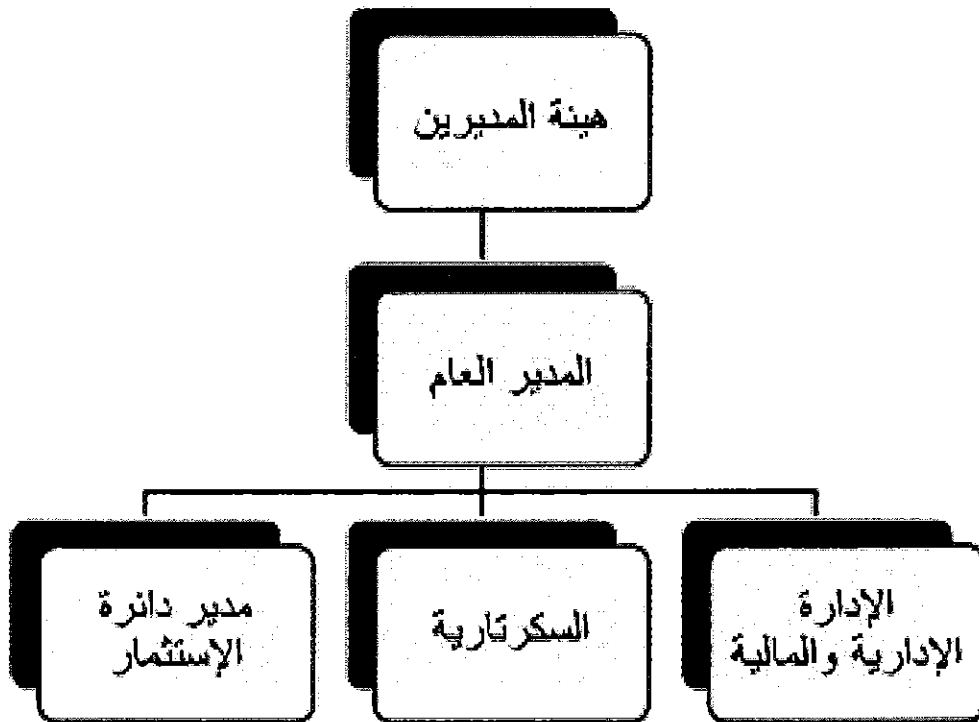
9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة

شركة تهامة للإستثمارات المالية
(الشركة الام)



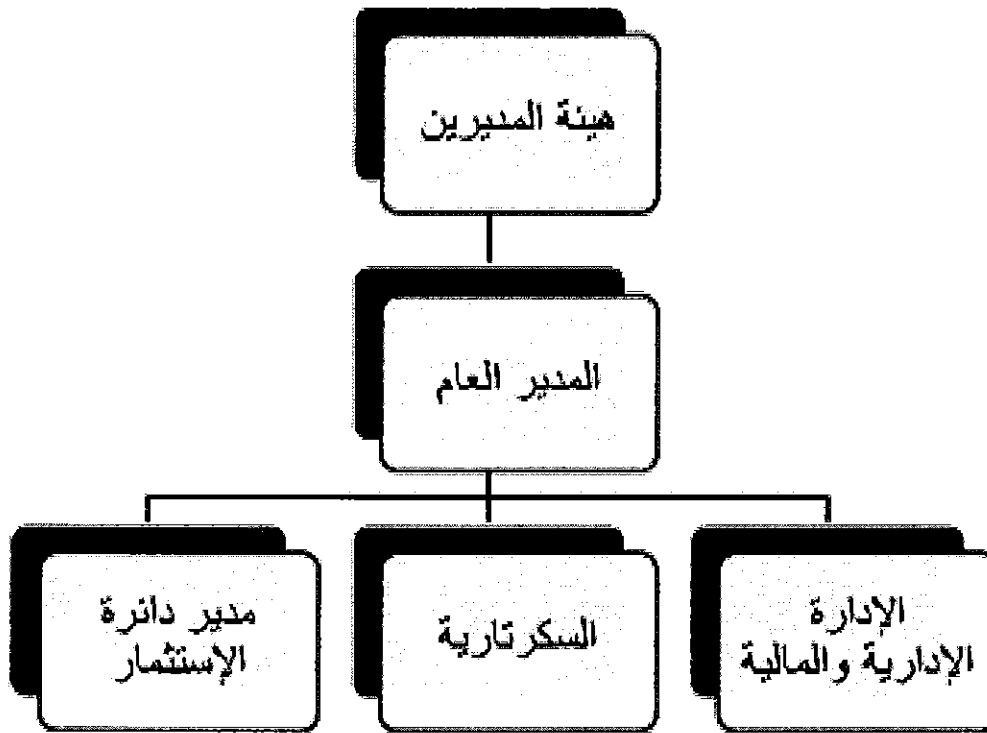
الهيكل التنظيمي للشركات التابعة

✓ شركة مساكن الإستثمارية ذات مسؤولية محدودة

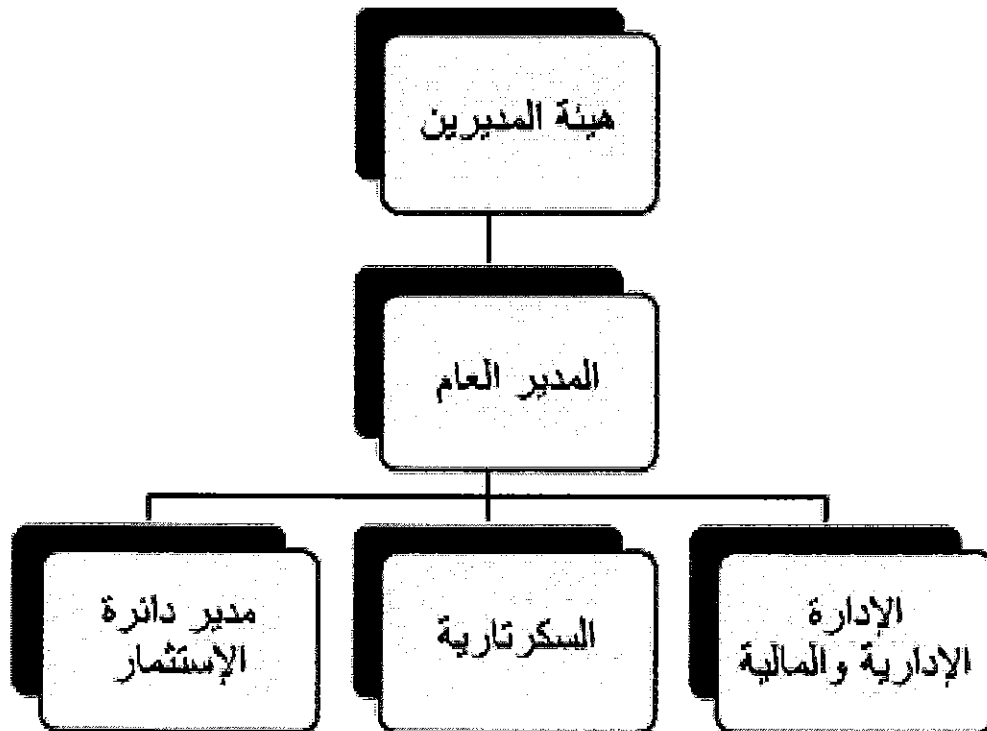


✓ شركة اللجين لتطوير الأراضي ذات مسؤولية

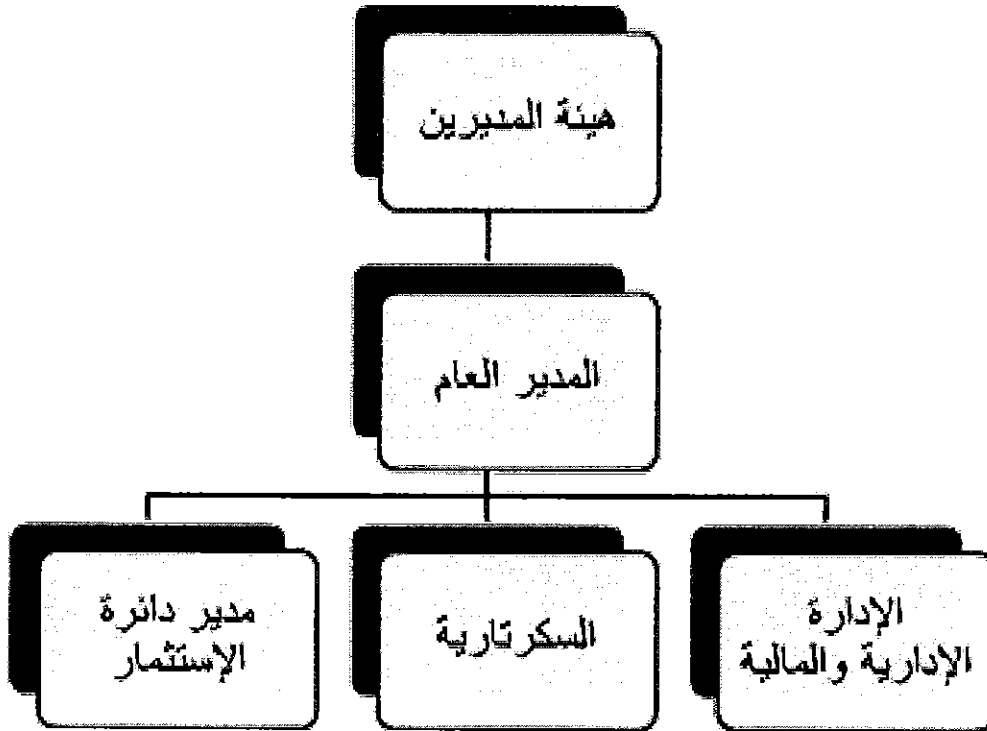
محدودة



✓ شركة بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذات مسؤولية محدودة



✓ شركة بوابة الإستقلال للتطوير العقاري ذات مسؤولية محدودة



ب . عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

عدد موظفي شركة بناية الإستقلال للتطوير العقاري	عدد موظفي شركة بناية الأمل لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة اللجين لتطوير الأراضي	عدد موظفي شركة مساكن الإستثمارية	عدد موظفي شركة تهامة للإستثمارات المالية	المؤهل العلمي
-	-	-	-	-	ماجستير
-	-	-	-	-	دبلوم عالي
-	-	-	-	2	بكالوريوس
-	-	-	-	-	دبلوم
-	-	-	-	-	ثانوية
				2	الشركة

ملاحظة : يقوم موظفو الشركة الأم (شركة تهامة للإستثمارات المالية) بالإضافة لوظائفهم بتسيير

أعمال الشركات التابعة .

ج . لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة الأم و الشركات التابعة خلال الفترة المالية من 2018/01/01 و لغاية 2018/12/31 .

10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .

✓ تتعرض الشركة كونها تعمل في سوق الأوراق المالية لمخاطر الإستثمار، إن المخاطر التي تتعرض لها الشركة هي المخاطر الناتجة عن عوامل تؤثر في الأوراق المالية بوجه عام ولا يقتصر تأثيرها على شركة معينة أو قطاع معين و ترتبط هذه العوامل بالظروف الإقتصادية و السياسية و الإجتماعية كحالات الكساد أو ظروف التضخم أو معدلات أسعار الفائدة و تقلب معدلات ضريبة الدخل . و يتم توضيح هذه المخاطر بشكل أكبر في التقرير المالي .

11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الفترة من 2018/01/01 و لغاية 2018/12/31

لمحة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة تهامة للإستثمارات المالية بتاريخ 2007/2/11 برأسمال 9,000,000 دينار/ سهم ، و باشرت أعمالها بتاريخ 2007/7/12 .

✓ إن توسيع قاعدة إستثمارات الشركة و إعتداد سياسة التنوع الإستثماري إنطلاقاً من إستراتيجية الشركة بإعتداد مبدأ التنوع الإستثماري بهدف تحقيق عوائد مجزية مع درجات مخاطرة مقبولة ، فقد بدأت الشركة بترجمة هذه الإستراتيجية إلى واقع فعلي ، حيث قامت الشركة بتحقيق ما يلي :

على المستوى المحلي

✓ الإستثمارات العقارية

حاولت الشركة خلال عام 2018 العمل على بيع الأراضي المملوكة للشركة و لكن الأسعار المنخفضة حالت دون ذلك .

12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة وحدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

✓ لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية.

✓ إن صافي الأرباح المتحققة وصافي حقوق المساهمين وحقوق الأقلية وأسعار الأسهم من 2014/01/01 ولغاية 2014/12/31 كما يلي:

البيان	2018	2017
حقوق المساهمين	3,157,046	3,215.866
حقوق الأقلية	342	342
صافي الربح / خسارة	(58.820)	(133.214)
الربح الموزع	-	-
نسبة التوزيع	%0	%0
سعر السهم في نهاية العام	.36	.85
عدد الأسهم المجانية الموزعة	-	-

14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :

النسب المالية	عام 2018	عام 2017
نسبة السيولة	%5	%20
نسبة المديونية	%2	%10
نسبة الدين الى حقوق المالكين	%15	%28
هامش صافي الربح	-	-
معدل العائد على الاصول	(%15)	(%25)
معدل العائد على حقوق الملكية	%24	%15
نصيب السهم الواحد من الربح /الخساره	(0.018)	(0.041)
القيمة الدفترية للسهم	1.000	1.000

15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للعام 2018

1. الإستخدام الأكفأ والأمثل للأموال بهدف زيادة العائد المتوقع على حقوق المساهمين .
2. متابعة التطورات والمؤشرات بإتجاه السوق و تجاوز التقلبات السوقية وتطوير طرق قياس المخاطر والعمل على مبدأ التحوط لمواجهة الأزمات المالية .

3. تعظيم الأرباح أو تعظيم ربحية السهم الواحد مما يؤدي الى تعظيم القيمة السوقية للسهم وهي من الأهداف الإستراتيجية للشركة .

4. الإستمرار والبحث في توسيع قاعدة الإستثمار العقارية على المستوى المحلي والإقليمي والدخول فيها بما يحقق قيمة مضافة لإستثمارات الشركة ويضمن تنويع مصادر الدخل وخاصة في أرض حوارة وناعور .

5. العمل على تقليص المصاريف الى اكبر حد ممكن خلال عام 2018

16. مقدار اتعاب التدقيق للشركة .

مدققو الحسابات المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات وقد بلغت اتعابهم التي قررها مجلس الادارة (2000 دينار اردني)

17. أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2017/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31
1	السادة ا شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية ويمثلها السيد ا وائل احمد رجا	رئيس مجلس ادارة	الأردنية	31000	500
2	السيد ا طه محمد طه الحراحشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	298.040	851,018
3	محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس ادارة	الأردنية	4500	4500
5	السيد ا ليث محمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	500
6	السيد ا احمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	500	500

✓ مساهمات الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

اسم الشركة	الرصيد 2018/12/31	الرصيد 2017/12/31	الشخص المسيطر
لا يوجد			

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2018/12/31	عدد الأسهم المملوكة باسمه شخصياً 2017/12/31
محمود علي احمد ابوهزيم	الرئيس التنفيذي	أردني	4000	4500
سلوى موسى عمرو	مسؤول مالي وإداري	أردني	262861	127500

✓ الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا

اسم الشركة	الرصيد 2018/12/31	الرصيد 2017/12/31	الشخص المسيطر
لا يوجد			

ج. عدد الأوراق المملوكة لأقارب اشخاص مجلس الادارة والادارة العليا

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم
وثام محمود ابوهزيم	ابنة عضو مجلس	اردنيه	600

18. أ) المزايا والمكافئات التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة .

لا يوجد أي مزايا او مكافئات للاعضاء

ب) المزايا والمكافئات التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا

الاسم	المنصب	الراتب
محمود علي ابوهزيم	رئيس تنفيذي	-
سلوى موسى عمرو	مدير مالي	6000

19. التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

✓ لا يوجد تبرعات و منح دفعتها الشركة خلال عام 2018

20. العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

✓ لا يوجد أي عقود و مشاريع و إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقربائهم .

21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة

✓ لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب . مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

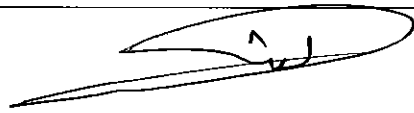
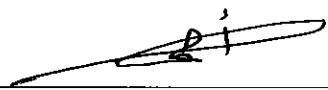
✓ لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي

❖ عقد مجلس إدارة الشركة خلال عام 2018 ستة اجتماعات

الإقرارات المطلوبة

✓ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

✓ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة .

	السيد /رئيس مجلس الإدارة السيد / وائل احمد رجا ممثل شركة الرصافة للمشاريع الاسكانية
	السيد / نائب رئيس مجلس الادارة السيد / طه محمد طه الحراشة
	السيد / عضو مجلس الادارة السيد / محمود علي احمد ابو هزيم
	السيد / عضو مجلس الإدارة السيد / ليث محمد طه الحراشة
	السيد / عضو مجلس إدارة السيد / احمد طه الحراشه

✓ نقر نحن الموقعين أدناة بصحة و دقة و اكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الادارة

وائل احمد رجا

المدير التنفيذي

محمود ابو هزيم

المدير المالي

سلوى موسى عمرو

22) التزام الشركة بتطبيق قواعد الحوكمة

من المتفق عليه أن قواعد وأسس حوكمة الشركات قد أصبحت من أهم المواضيع المطروحة على صعيد اقتصاديات دول العالم، وباتت عنصراً مهماً لتعزيز النجاح والإصلاح التنظيمي في ظل نظام العولمة والانفتاح الإقتصادي والمنافسة الشديدة ليس على المستوى المحلي بل أيضاً الخارجي.

بل إن قواعد وأسس الحوكمة أصبحت شرطاً ومتطلباً تضعها المنظمات الدولية بقبول العضوية والتعامل مع دول العالم وأسواقها وشعاراً يتبناه القطاع العام والخاص على حد سواء ووسيلة لتعزيز الثقة لأنها دليل وجود سياسات عادلة وشفافة وقواعد لحماية المستثمرين وحملة الأسهم والمتعاملين.

كما أن هذه القواعد تعتبر مؤشراً على المستوى الذي وصلت إليه الإدارة من إلتزام مهني بقواعد حسن الإدارة والشفافية والمحاسبة وإجراءات للحد من الفساد.

وفي ضوء ذلك، فقد قامت الشركة بوضع الأطر القانونية والتنظيمية اللازمة لنظام إدارة المخاطر تطبيقاً لقواعد الحوكمة والتعليمات الصادرة بشأنها رقم (2) لسنة 2006 بهدف وضع إطار واضح ينضم العلاقات والإدارة فيها ويحدد الحقوق والواجبات والمسؤوليات بما يحقق أهداف الشركة وغاياتها ويحفظ حقوق الأطراف ذوي المصالح المرتبطة بها، ولا شك أن هذه القواعد تستند بشكل أساسي إلى التشريعات ذات العلاقة أهمها قانون الأوراق المالية وقانون الشركات.

ولابد من الإشارة أن هذه القواعد قد نضمت أمور معينة لأهميتها الخاصة وتركت الأمور الأخرى إلى تشريعات ذات العلاقة.

فعلى سبيل المثال، فصل النظام الخطوات الإجرائية التفصيلية للعمليات الفنية للشركة من حيث الصلاحيات ثم تعرض النظام للمعلومات الإدارية لأهميته للإدارة واتخاذ القرار الصحيح، ثم تطرق النظام إلى خطر الاحتيايل وتعارض المصالح وأخطار السوق وأخطار الإستثمار بالإضافة إلى مخاطر التأمين.

(ب) اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال عام 2018

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	السيد / وائل احمد رجا	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
2	السيد / طه محمد طه الحراشة	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
3	السيد / ليث محمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	غير مستقل
4	السيد / احمد طه الحراشة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد / محمود علي احمد ابوهزيم	عضو مجلس الإدارة	تنفيذي	مستقل

(ج) اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين والمستقلين خلال عام 2018

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	اسم ممثل الشخص الاعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	رئيس مجلس الإدارة	السيد / وائل احمد رجا	غير تنفيذي	مستقل

(د) المناصب التنفيذية واسماء الاشخاص الذين يشغلونها خلال عام 2017 :

الاسم	المنصب
محمود علي احمد ابوهزيم	مدير عام
سلوى موسى محمد عمرو	مدير مالي

(هـ) عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة :-

الرقم	اسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	اسم ممثل الشخص الاعتباري	عضويات مجالس الإدارة
1	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	رئيس مجلس الإدارة	السيد / وائل احمد رجا	لا يوجد
2	السيد/ طه محمد الحراحشه	نائب رئيس مجلس الإدارة	--	عضو مجلس ادارة شركة المجموعه العربيه الاردنية للتأمين
3	السيد / ليث محمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	--	عضو مجلس ادارة شركة التجمعات لخدمات التغذية
4	السيد / احمد طه الحراحشه	عضو مجلس الإدارة	--	لا يوجد
5	السيد/ محمود علي احمد ابو هزيم	عضو مجلس الإدارة	--	--

(و) اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :-

1- سلوى موسى عمرو

(ز) اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :-

- لجنة التدقيق وتم عقد 4 اجتماعات خلال عام 2018 وهم السادة :

- | | | |
|-----|----------------------------|-------------|
| (1) | السيد/ وائل احمد رجا | رئيسا للجنة |
| (2) | السيد/ محمود علي ابو هزيم. | عضوا |
| (3) | السيد/ احمد طه الحراحشه. | عضوا |

- لجنة الترشيحات والمكافآت وهم السادة :

- | | | |
|-----|--------------------------|-------------|
| (1) | السيد طه محمد الحراحشة | رئيسا للجنة |
| (2) | السيد محمود علي ابو هزيم | عضوا |
| (3) | السيد وائل احمد رجا | عضوا |

• لجنة الحوكمة هم السادة:

- | | |
|----------------------------|-------------|
| السيد ليث محمد طه الحراشيه | رئيسا للجنة |
| السيد محمود علي ابوهزيم | عضوا |
| السيد احمد طه الحراشيه | عضوا |

• لجنة ادارة المخاطر هم السادة:

- | | |
|-------------------------|-------------|
| السيد احمد طه الحراشيه | رئيسا للجنة |
| السيد وائل احمد رجا | عضوا |
| السيد محمود علي ابوهزيم | عضوا |

(ح) اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبية :-

- | | |
|----------------------------|-------------------------|
| السيد/ وائل احمد رجا . | بكالوريوس محاسبة |
| السيد/ محمود علي ابوهزيم . | بكالوريوس محاسبة |
| السيد/ احمد طه الحراشيه . | بكالوريوس هندسة الطيران |

(ط) عدد اجتماعات كل من اللجان خلال عام 2018:

- | | |
|---|-----|
| لجنة التدقيق وتم عقد 4 اجتماعات خلال السنة وتم حضور جميع الاعضاء | (1) |
| ولم يتم أي اجتماع لاية لجنة اخرى من لجان اعضاء مجلس الادارة خلال عام 2018 | (2) |

(ك) تم اجتماع لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2018 مره واحده وتم حضور جميع اعضاء لجنة التدقيق .

(ل) تم عقد 6 اجتماعات مجلس ادارة خلال عام 2018 كالتالي:

- | | | |
|---|----------------------------|--|
| 1 | اجتماع مجلس الاداره الاول | بتاريخ 2018/2/12 وتم حضور جميع الاعضاء |
| 2 | اجتماع مجلس الاداره الثاني | بتاريخ 2018/3/27 وتم حضور جميع الاعضاء |
| 3 | اجتماع مجلس الاداره الثالث | بتاريخ 2018/7/30 وتم حضور جميع الاعضاء ما عدا السيد ليث الحراحشه |
| 4 | اجتماع مجلس الاداره الرابع | بتاريخ 2018/10/7 وتم حضور جميع الاعضاء |
| 5 | اجتماع مجلس الاداره الخامس | بتاريخ 2017/10/28 وتم حضور جميع الاعضاء |
| 6 | اجتماع مجلس الاداره السادس | بتاريخ 2018/11/17 وتم حضور جميع الاعضاء |

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

كنا لى 31 كانون أول 2018

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

6-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
7	قائمة المركز المالي الموحد كما هي في 31 كانون أول 2018
8	قائمة الدخل الموحد السنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
9	قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
10	قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
11	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018
15-12	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
24-16	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية

الرقم: 151/2019/60007

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

السادة / شركة تهامة للاستثمارات المالية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة تهامة للاستثمارات المالية "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الأول 2018، وكل من قائمة الدخل الشامل المرحل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجبررية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2018، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية" في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتزويد أساساً لإبداء رأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين". والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي، وفقاً لحكمنا المهني، لها الأهمية الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا لبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لفرض إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور.

المكتب العلمي
(24/3) المحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة تهامة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة (ش.م.ع.)

1 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (7) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2018 ما قيمته " 325,213 دينار مقارنسة مع " 412,800 دينار في نهاية عام 2017 . وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض المتاجرة ولتحقيق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وبناءً على ما سبق لدينا نعتقد بأن بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل وما نتج عن المتاجرة والاحتفاظ بها من أرباح متحققة ومن فروقات إعادة التقييم بنهاية السنة المالية تعرض أمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل بالأمور التالية :- - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع على فواتير البيع والشراء والحصول على شهادة ملكية من مركز ايداع الأوراق المالية . - التحقق من وجود أي حجوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - التحقق من أن الشركة قد سجلت هذه الموجودات بالقيمة العادلة بتاريخ عملية الشراء والتحقق من صحة التقييم اللاحق وإظهار هذه التروقات في قائمة الدخل . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وتقييم الامثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2018 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات . لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا ، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ . إن رايانا حول القوائم المالية المرحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا نرى أي استنتاج توكيدي حولها .

في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ، نتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة . عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتجنا وجود أخطاء جوهريّة فإننا نترجى إبلاغنا بذلك لأولئك المتكلمين بالحركة .

تقرير منقول الحسابات المعقول إلى مساهمي شركة نهضة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المخدومة (بم)

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحركة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحركة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة

مسؤولية التدقيق حول تدقيق البيانات المالية

غايتنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريكات أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لتنايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المدة من قبل الإدارة.

- الترصل لإستنتاج من مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم يقين جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في تولف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مناهي شركة نهضة للاستشارات المالية المتابعة العامة المحدودة (بتم)

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات الممارك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات الممارك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إصالتها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، فلما بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تترقى المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بغير وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن التوائم المالية موحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2019/03/24

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
زينات عادل الصبي
إجازة رقم " 431 "

mgi

المكتب العلمي
التدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة نهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون أول 2018

البيانات	إيضاح	2018	2017
دينار	دينار		
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
استثمارات عقارية معدة للبيع	2	3,618,226	3,618,226
ممتلكات ومعدات بالصالني	3	3	104
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر	4	23,538	23,538
مجموع الموجودات غير المتداولة		3,641,767	3,641,868
الموجودات المتداولة			
موجودات متداولة أخرى	5	4,993	4,993
المطلوب من أطراف ذات علاقة	6	66,163	66,163
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	7	325,213	412,800
التد وما في حكمة		-	283
مجموع الموجودات المتداولة		396,369	484,239
مجموع الموجودات		4,038,136	4,126,107
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		3,240,000	3,240,000
الأرباح (الخسائر) المدورة		(37,423)	21,397
احتياطي إيجاري		71,686	71,686
التغير المراكز في القيمة العادلة		(116,875)	(116,875)
حقوق غير المسيطرين		(342)	(342)
صافي حقوق المساهمين	8	3,157,046	3,215,866
المطلوبات المتداولة			
مطلوبات متداولة أخرى	9	52,601	43,305
المطلوب الى أطراف ذات علاقة	6	797,280	797,280
ذاتون		31,209	69,656
مجموع المطلوبات المتداولة		881,090	910,241
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		4,038,136	4,126,107

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 7)

شركة تضام للادستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018

2017	2018	إيضاح	البيان
دينار	دينار		
7,732	(8,821)		ارباح (خسائر) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(126,921)	(37,228)		خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(12,840)	(12,670)	10	المصاريف الادارية والعمومية
(1,185)	(101)	3	استهلاك المنتجات والمعدات
(133,214)	(58,820)		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
(133,214)	(58,820)		خسارة السنة بعد الضريبة وتوزع كما يلي
(133,214)	(58,820)		حصة حملة اسهم الشركة المخفضة
-	-		الحصة غير المسيطر عليها
(133,214)	(58,820)		اجمالي الدخل الشامل للسنة
دينار / سهم	دينار / سهم		
(0.041)	(0.018)	11	حصة السهم من خسائر السنة [الاساسية والمخفضة]

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان .

(24 / 8)



المكتب العدلي

التدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"المساهمة العامة المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2018

2017	2018	
دينار	دينار	
(133,214)	(58,820)	خسارة السنة
-	-	بنود دخل شامل أخرى
-	-	تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(133,214)	(58,820)	إجمالي الدخل الشامل للسنة
(133,214)	(58,820)	حيلة اسهم الشركة القائمة
-	-	الخصم غير المسيطر عليها
(133,214)	(58,820)	اجالي الدخل الشامل للسنة

mgij
المكتب المالي
المحاسبين والمراجعين والاستشارات
محاسبون الميزانية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24/9)

شركة تعاونية للإستثمارات العقارية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات الموصدة في حقوق المساهمين

الصافي	أرباح (خسائر)	حقوق غير	إحتياطي	التغير التراكمي في	رأس المال
دينار	دينار	المستثمرين	إحتياطي	القيمة الاسمية	دينار
3,346,522	152,053	(342)	71,686	(116,875)	3,240,000
(133,214)	(133,214)	-	-	-	-
2,558	2,558	-	-	-	-
3,215,866	21,397	(342)	71,686	(116,875)	3,240,000
(58,820)	(58,820)	-	-	-	-
3,157,046	(37,423)	(342)	71,686	(116,875)	3,240,000

البيان

الرصيد في 31 كانون أول 2016

خسارة السنة

تدبيرات سنوات سابقة

الرصيد في 31 كانون أول 2017

خسارة السنة

الرصيد في 31 كانون أول 2018

تقتصر الأرباح (الخسائر) المذكورة للعام 2018 ختمت عبر منطقة بقبية " 37,228 دينار تقتصر من موزونات مالية بالقيمة للعلاقة من خلال بيان الدخل.

إن الإيضاحات المرتبطة بشكل جزئي لا يتجزأ من هذا البيان

(24 / 10)

المكتب المحاسبي
المعتمد والمحاسبة والاستشارات
mgil
محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018

		البيان
2017	2018	
دينار	دينار	
		<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>
		خسارة السنة
(133,214)	(58,820)	
126,921	37,228	خسائر غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
1,185	101	استهلاك المعنويات والمعدات
(5,108)	(21,491)	الخسارة التشغيلية
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل :-</u>
67,621	50,359	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(75,354)	(38,447)	ذمم دائنة
12,841	9,296	مطلوبات متداولة أخرى
-	(283)	صافي النقد من عمليات التشغيل
-	(283)	التدفق النقدي من العمليات
283	283	النقد وما في حكمه في بداية السنة
283	-	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(24/11)

المكتب العدلي
للمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون
mgi

شركة نهضة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .

أسس توحيد القوائم المالية :

- تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة .
- تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما هي نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم . إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة للتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم .
- تم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة . يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة وحتى التاريخ الذي تنقذ فيه السيطرة على الشركات التابعة .

وفيما يلي عرض الشركات التابعة التي يتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم :

نسبة الملكية	رأس المال المدفوع	النشاط	اسم الشركة التابعة
100 %	30,000	استثمارية	مساكن الاستثمارية ذ.م.م
100 %	1,000	استثمارات عقارية	بوابة الاستقلال للتطوير العقاري ذ.م.م
100 %	1,000	استثمارات عقارية	بوابة الأمل لتطوير الأراضي ذ.م.م
70 %	1,000	استثمارات عقارية	اللاجين لتطوير الأراضي ذ.م.م
100 %	5,000	التجارة العامة	السي للتجارة العامة ذ.م.م

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والابيضاحات المرفقة بها ، إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخصص لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير اإعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الإعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على إعمار البضاعة في المخازن .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

- يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحفوظ بها لأغراض المتاجرة وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل .
- يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر

- تم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق المساهمين ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات الباعثة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل .
- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني ، وهذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل .

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

النقد وما في حكمه :-

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والاستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل .

تحقق الإيراد :-

يتم تحقق الإيرادات عند القيام بتداول الأوراق المالية من قبل الشركة .
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . وفي حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

الاستثمارات العقارية :-

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمته السوقية بالكلفة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها سنوياً ويتم إثبات أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحد .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المترتبة، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والإستهلاك المتراكم عند بيعها أو التخلص منها، ويتم إثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل . عندما يقل المبلغ الممكن استرداداً من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي القيمة الدفترية فإنه يتم تخفيضها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل . تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت .

ضريبة الدخل :-

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المترتبة المقبولة ضريبياً أو بتعدد ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .

mgij

المكتب الدائري

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تم تحديد الأطراف ذات العلاقة بموجب معيار المحاسبة الدولي (24) كما يلي :

1-	يسيطر على المنشأة أو تسيطر المنشأة عليه أو يقعان تحت سيطرة مشتركة (ويشمل هذا الشركات الأم والشركات التابعة والشركات التابعة الزميلة) .	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بطريقة مباشرة من خلال وسيط واحد أو أكثر .
2-	لديه مصلحة في الشركة تمنحه تأثيراً هاماً عليها .	
3-	يمارس سيطرة مشتركة على الشركة .	
	المعيار المحاسبي الدولي (28) - الاستثمار في الشركات الزميلة .	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركات الزميلة) .
	المعيار المحاسبي الدولي (31) - الحصص في المشاريع المشتركة .	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من خلال مشاريع مشتركة تكون الشركة مشاركة بها .
1-	أحد موظفي الإدارة العليا في الشركة أو الشركة الأم .	المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة الأخرى .
2-	عضواً قريباً في عائلة أي فرد من موظفي الإدارة العليا أو المسيطرين على الشركة .	
3-	شركة مسيطر عليها أو مسيطر عليها بشكل مشترك، أو يمارس عليها تأثير هام من قبل أي فرد من المشار إليهم أعلاه، أو يملك حق التصويت في الشركة بصورة مباشرة أو غير مباشرة .	

تحويل العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، ويتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلقة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) بنتائج ربحي حدث سابق .
وان تبديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه . التدقيق والمحاسبة والاستشارات

mgil

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

1- إيضاح عام:-

- التكوين والنشاط :

- ان شركة تهامة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة عامة محدودة " الشركة " مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (429) لدى مزايا الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 11 شباط 2007 ، ان رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ " 3,240,000 دينار أردني مقسم الى (3,240,000) سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني واحد .
يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة بشركات أخرى واستثمار اموال الشركة في الاسهم والسندات والاوراق المالية وتلك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة باعمالها.

ان مركز عمل الشركة الرئيسي هو مدينة عمان .

- تم المصادقة على البيانات المالية الموحدة لعام 2018 من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2019/03/24 وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

- تشمل القوائم المالية المرحلية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2018 على القوائم المالي للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التأسيس	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي
شركة مساكن الاستثمارية المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2007	%100	الاستثمار في الاراضي والعقارات سواء بالتملك او البيع او الشراء او الاستثمار والتأجير .
شركة بوابة الاستقلال للتطوير العقاري المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2010	%100	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة بوابة الامل لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2010	%100	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وفرزها وايصال كافة الخدمات اللازمة لها .
شركة الجين لتطوير الاراضي المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2009	% 70	شراء وبيع الاراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها والدخول في عقود استثمارية وقود مشاركة .
شركة المني للتجارة العامة المحدودة المسؤولة	المملكة الأردنية الهاشمية	2013	%100	التجارة العامة والاستيراد والتصدير والدخول بالعطاءات ، شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية وبناء المشاريع الامكالية وتملك الشركات والمشاريع .

mgj

الكتب المالي

التدقيق والمخاضة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة نيامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

2- استثمارات عقارية معدة للبيع :-

<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
2,565,392	2,565,392	أرض حوارة قطعة 38+39 حوض 2
536,553	536,553	أرض ناعور قطعة 203 حوض 1
516,281	516,281	أرض ناعور قطعة 215 حوض 1
<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>	<u>المجموع</u>

تم اعتماد هذا التكلفة عند تسجيل الاستثمارات العقارية كما هي في 31 كانون أول 2018 ولم يتم الشركة بتزويدها بتقييم الأراضي اعلاه من ثلاث مقيمين مرخصين لعام 2018 .

 المكتب العدلي
 المحاسبين والمختصين والاستشارات
 محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

3- الممتلكات والمعدات بالضافي :-

<u>الكلفة</u>	<u>الأثاث</u>	<u>أجهزة حاسوب وبرامج</u>	<u>المجموع</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	<u>دينار</u>
<u>الرصيد في 2017/12/31</u>	10,423	18,122	28,545
الإضافات خلال السنة	-	-	-
<u>الرصيد في 2018/12/31</u>	<u>10,423</u>	<u>18,122</u>	<u>28,545</u>
 <u>مخصص الاستهلاك المتراكم</u>			
<u>الرصيد في 2017/12/31</u>	10,422	18,019	28,441
الاستهلاكات خلال السنة	-	101	101
<u>الرصيد في 2018/12/31</u>	<u>10,422</u>	<u>18,120</u>	<u>28,542</u>
 <u>صافي القيمة الدفترية في 2018/12/31</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
<u>صافي القيمة الدفترية في 2017/12/31</u>	<u>1</u>	<u>103</u>	<u>104</u>

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر :-

البيان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
* اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي	6,038	6,038
** استثمار في رأس مال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي	17,500	17,500
المجموع	23,538	23,538

*** اسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي :-**

- من ضمن هذه الموجودات المالية اسهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (4751) سهم في شركة أملاك للتمويل (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 4,038 دينار

- (35000) سهم في شركة المجموعة المتحدة القابضة (المساهمة العامة المحدودة) بقيمة 2,000 دينار

**** استثمارات في رأسمال شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي :-**

- يمثل هذا المبلغ استثمار بقيمة " 10,000 " دينار في شركة الثابت للاتصالات بنسبة 5 % من رأس المال ، ويمثل استثمار في الشركة المتخصصة لتدوير النفايات بقيمة " 7,500 " دينار بنسبة 5 % من رأس المال ، وتم تسجيل هذه المبالغ بالكلفة لتعكس قياس قيمتها العادلة بموثوقية كافية .

5- موجودات متداولة أخرى :-

البيان	2018	2017
دينار	دينار	دينار
حسابات مدينة متنوعة	3,434	3,434
امتياز ضريبة الدخل	1,559	1,559
المجموع	4,993	4,993

 mgij

المكتب المالي

(24 / 19)

التدقيق والمراجعة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
انصاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

6- أطراف ذات علاقة :-

تمثل الأرصدة مع الأطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت بينها وبين الشركة خلال سنوات سابقة وكما يلي :-

اسم الشركة	طبيعة العلاقة
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	شقيقة
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	شقيقة

إن الأرصدة المستحقة من الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيانات	2018	2017
	دينار	دينار
الشركة المتخصصة لتدوير النفايات	66,163	66,163
المجموع	66,163	66,163

إن الأرصدة المستحقة إلى الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي كما يلي :

البيانات	2018	2017
	دينار	دينار
شركة مساكن الأردن لتطوير الأراضي والمشاريع الصناعية	797,280	797,280
المجموع	797,280	797,280

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
انصافات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان	عدد الاسهم	2018	عدد الاسهم	2017
		دينار		دينار
الاهلية للمشاريع م.ع.م	112,618	25,902	112,618	7,884
الخزف الاردنية م.ع.م	5,380	6,671	5,380	6,671
شركة اوند للاستثمارات المتعددة م.ع.م	2,000	2,720	2,000	2,720
شركة عقاري م.ع.م	16,000	66,000	16,000	242,504
شركة اجادة للاستثمارات المالية م.ع.م	147,749	8,866	147,749	8,440
شركة الضاملون العرب م.ع.م	71,532	17,884	71,532	3,080
النمذجية المطاعم م.ع.م	2,000	320	2,000	3,940
شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي م.ع.م	37,400	100,980	37,400	118,558
الشركة الاردنية للتعمير م.ع.م	22,531	4,281	22,531	6,985
الشركة العربية للكهربائية م.ع.م	17,294	4,669	17,294	6,918
شركة داركم م.ع.م	8,500	4,760	8,500	5,100
شركة الاسراء للاستثمار والتمويل الاملائي م.ع.م	261,090	88,771	261,090	-
شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين م.ع.م	3,000	3,390	3,000	-
المجموع		325,213		412,800

- من ضمن هذه الموجودات المالية انهم محجوز عليها من قبل هيئة مكافحة الفساد تفاصيلها كما يلي :

- (27995) سهم في الشركة الاهلية للمراكز التجارية (مساهمة خاصة محدودة)
- (22531) سهم في الشركة الاردنية للتعمير القابضة (مساهمة عامة محدودة)
- (17294) سهم في الشركة العربية للصناعات الكهربائية (مساهمة عامة محدودة)
- (37400) سهم في شركة مساكن الاردن لتطوير الاراضي (مساهمة عامة محدودة)
- (8500) سهم في شركة داركم (مساهمة عامة محدودة)

شركة نهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

8- حقوق المساهمين :-

• رأس المال المصرح به والمدفوع :-

- يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (3,240 مليون سيم) بقيمة اسمية دينار واحد للسهم.

• احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

9- مطلوبات متداولة أخرى :-

		البيان
<u>2017</u>	<u>2018</u>	
دينار	دينار	
7,670	7,670	أمانات مساهمين
35,610	44,906	مصاريف مستحقة
25	25	حسابات دائنة متفرعة
<u>43,305</u>	<u>52,601</u>	المجموع

شركة تهامة للاستثمارات المالية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

10- المصاريف الإدارية والعمومية:-

<u>البيان</u>	<u>2018</u> دينار	<u>2017</u> دينار
الرواتب والأجور	3,000	3,000
رسوم حكومية	1,412	2,420
الإيجارات	5,100	5,100
أتعاب مهنية وقانونية	2,320	2,320
أخرى	838	-
المجموع	<u>12,670</u>	<u>12,840</u>

11- حصة السهم من خسارة السنة (الأساسي والمخفض):-

<u>البيان</u>	<u>2018</u> دينار	<u>2017</u> دينار
خسارة السنة - قائمة الدخل	(58,820)	(133,214)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	3,240,000	3,240,000
حصة السهم من خسارة السنة (أساسي ومخفض)	دينار / سهم (0.018)	دينار / سهم (0.041)

شركة تهامة للاستثمارات المالية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية الموحدة

12- الأدوات المالية:-

أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

ج- مخاطر الائتمان والسولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة

14- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.

Tuhama Investments CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

The Consolidated Financial Statement And Independent
Auditors Report For The Year Ended
December 31, 2018

Tuhama Investments CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

<u>Index</u>	<u>Page</u>
Independent auditor's report	3-6
The consolidated financial position as at 31 December 2018	7
The consolidated income statement for year ended 31 December 2018	8
The consolidated comprehensive income statement for year ended 31 December 2018	9
The consolidated statement of changes in shareholder's equity for the year ended 31, December 2018	10
The consolidated statement of cash flows for year ended 31 December 2018	11
Accounting policies	12-16
Notes to the consolidated financial statements	17-23

Independent Auditors' Report

No: 60007/2019/151

To the Shareholders of

**Tuhama Investment CO,
"Limited Public Shareholding Company"
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Tuhama Investment CO, " Limited Public Shareholding Company ", which comprise the statement of consolidated financial position as at December 31, 2018, and the consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholding equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying financial consolidated statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at December 31, 2018, and of its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Independence

We are independent from the company in accordance with the requirements of international standards of ethical conduct Board of Accountants 'Guide for the ethical attitude of professional accountants', in addition to the ethical requirements relevant to our audit of the consolidated financial statements. We have fulfilled our moral responsibilities in accordance with these requirements.

Key Audit Matters

Key audit matters are matters, which are in accordance with our judgment, shall have the most care and attention in our audit of the financial statements for the present year. These matters are taken into account in the context of our audit of the financial statements as a whole, and to give our opinion thereon, rather than giving independent opinion about such matters:

Independent auditor's report to the shareholders of Tuhama Investment Limited Public
Shareholding Company

Financial assets at fair value through income statement:-

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
Reference to note (7) financial assets at fair value through comprehensive income statement contained in the consolidated financial statements of the company. The value of these assets by the end of 2018 worth JD 325,213 compared to JD 412,800 at the end of 2017. The company has retained these investments for trading and profits through short-term market price fluctuations. Based on the above, we believe that the financial assets at fair value through the statement of income and proceeds from trade and retained profits accrued from revaluation differences by the end of the present year should be shown as basic audit matters due to their volume and significance.	During the audit process for financial assets at fair value through the statement of income, we: Check company title for these assets through review sales and purchases invoices and obtain a title deed from Securities Depository Center. Check any receivership or aliens that may restrict the company's capacity to act in such assets. Check that the company has recorded such assets at the fair value on the date of purchase and subsequent evaluation and validation to show these differences in the statement of income. We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assess compliance with disclosure requirements contained in the international financial reporting standards.

Other information

The management is responsible for the other information. Other information includes all information stated in the annual report for the year 2018, except for the consolidated financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to be obtained after this date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover other information, and we cannot and will not make any affirmative conclusion.

In the context of our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information, and investigate if they are materially incompatible with the consolidated financial statements or with the information obtained by us during the audit, or seem to have material errors.

When you reviewed the other information which were not provided to us, and in case of material errors, we shall notify the officers of governance with the same.

Independent auditor's report to the shareholders of Tuhamia Investment Limited Public
Shareholding Company

Responsibility of the management and officers of governance to the consolidated financial statements

The management is responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements fairly in accordance with international financial reporting standards, and internal control which are deemed necessary to enable them to prepare consolidated financial statements which are free from material misstatement, whether arising out of fraud or error.

Also the management shall be responsible, in preparing the consolidated financial statements, to evaluate the company's capacity to continuity, and appropriate disclosure on issues relating to the continuity of the company and use continuum basis unless management intends to liquidate the company or cease its operations, or have no logic substitute for the same.

Governance officers are responsible for supervision of the financial reporting preparation process.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Consolidated Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.



Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(5/23)

Independent auditor's report to the shareholders of Tuhama Investment Limited Public
Shareholding Company

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements, accordingly we recommend to approve these financial statements.

The Scientific Office for Auditing,
Accounting and Consulting
Zinat Adel Al-Salhi
License No. "431"

Zinat Adel Al-Salhi

mgi Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Amman- Jordan
24/03/2019

(6/23)

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated financial position as at 31 December 2018

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
<u>Non-current assets</u>			
Held for sale real estate	2	3,618,226	3,618,226
Net Value of Properties and Equipment	3	3	104
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4	23,538	23,538
Total Non-current assets		3,641,767	3,641,868
<u>Current assets</u>			
Other current assets	5	4,993	4,993
Related parties account's	6	66,163	66,163
Financial assets at fair value through comprehensive income	7	325,213	412,800
Cash on hand and at banks		-	283
Total current assets		396,369	484,239
Total assets		4,038,136	4,126,107
<u>Liabilities and Shareholder's Equity</u>			
<u>Shareholder's Equity</u>			
Authorized paid capital		3,240,000	3,240,000
Retained losses		(37,423)	21,397
Compulsory reserve		71,686	71,686
Fair value reserve		(116,875)	(116,875)
Non Controlling Shares		(342)	(342)
Net Shareholders' Equity	8	3,157,046	3,215,866
<u>Current liabilities</u>			
Other current liabilities	9	52,601	43,305
Related parties account's	6	797,280	797,280
Account's payable		31,209	69,656
Total current liabilities		881,090	910,241
Total liabilities and Shareholder's Equity		4,038,136	4,126,107

 Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial
(7 / 23)

Tubana Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated income statement for year ended 31 December 2018

	<u>Notes</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Realized Profit (Losses) for financial assets at fair value through comprehensive income		(8,821)	7,732
Unrealized Losses for financial assets at fair value through comprehensive income		(37,228)	(126,921)
Administrative and general expenses	10	(12,670)	(12,840)
Depreciation of property and equipment	3	(101)	(1,185)
Losses of the year before tax		(58,820)	(133,214)
Income tax		-	-
Losses of the year after tax distributed as follows :		(58,820)	(133,214)
Shareholders of the holding company		(58,820)	(133,214)
Non Controlling Shares		-	-
Total comprehensive income for the period		(58,820)	(133,214)
		JD / Share	JD / Share
Losses per share (basic and Diluted)	11	(0.048)	(0.044)

mgj Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial statement
(8 / 23)

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated comprehensive income statement for year ended 31 December 2018

	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Loss for the year	(58,820)	(133,214)
<u>Other comprehensive income items</u>		
Evaluation Financial assets at fair value through income statement	-	-
<u>Total comprehensive income for the period</u>	<u>(58,820)</u>	<u>(133,214)</u>
Shareholders of the holding company	(58,820)	(133,214)
Non Controlling Shares	-	-
<u>Total comprehensive income for the period</u>	<u>(58,820)</u>	<u>(133,214)</u>

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial statement
(9 / 23)

 Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tubama Investment Co.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated statement of changes in shareholder's equity for the year ended 31, December 2018

	Capital		Fair value reserve		Compulsory reserve		Uncontrolled share		Retained losses		Net	
	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID	ID
Balance at 31/12/2016	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	152,053	3,346,522						
Loss of the year	-	-	-	-	(133,214)	(133,214)						
Previous Year Adjustment	-	-	-	-	2,558	2,558						
Balance at 31/12/2017	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	21,397	3,215,866						
Loss of the year	-	-	-	-	(58,820)	(58,820)						
Balance at 31/12/2018	3,240,000	(116,875)	71,686	(342)	(37,423)	3,157,046						

The retained earning include unrealized losses of JD (37,228) for financial assets at fair value through income statement .

Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(10 / 23)

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
The consolidated statement of cash flows for year ended 31 December 2018

	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
<u>Cash Flow from Operating activities</u>		
Loss of the year	(58,820)	(133,214)
Unrealized Losses-Financial assets at fair value through income statement	37,228	126,921
Depreciation of property and equipment	101	1,185
Losses from Operational Activities	(21,491)	(5,108)
<u>Changing the working capital</u>		
Financial assets at fair value through income statement	50,359	67,621
Accounts Payable	(38,447)	(75,354)
Other current liabilities	9,296	12,841
Net Cash from Operating Activities	(283)	-
Cash flow from operations	(283)	-
Opening Cash	283	283
Ending Cash	-	283

The Accompanying Notes are an integral component of the final financial statement

(11 / 23)

Tubama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Basis of preparation

- The consolidated financial statements has been prepared in accordance with the principle of the historical cost, except for the financial assets at fair value through the other comprehensive income, and the financial assets in the fair value through the income statement, which appear in the fair value in the date of the consolidated financial statements.
- The consolidated financial statements are prepared in accordance to the International Financial Reporting Standards.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the Company.
- The accounting polices in the current year are similar with the accounting polices of the previous year .

Basic of Consolidations of Financial Statements

The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and its subsidiaries where the company holds control over the subsidiaries. The control exists when the company has the ability to control subsidiaries operational and financial policies. Transactions, balances, revenues and expenses between the parent and subsidiaries are eliminated. The financial statement of the subsidiaries are prepared for the same reporting as the parent company using the same accounting policies used by the parent company, if different accounting policies were applied by the subsidiaries, adjustments shall be made on their financial statements in order to comply with those of the parent company.

The results of subsidiaries are unified in the consolidated statement of income as if they are acquired, which is the date in which the parent company's control over the subsidiaries is effectively transferred. The results of subsidiaries business are unified in the consolidated income statement up to the date on which the company loses control over the subsidiaries.

The subsidiaries financial statements have been consolidated are presented with the parent company's financial statements:

<u>Subsidiary Company Name</u>	<u>Activity</u>	<u>Capital</u>	<u>Ownership</u>
Masaken for investment	Investment	30,000	%100
Bawabet Al Istiglal Real Estate Development Co	Real Estate Investments	1,000	%100
Bawabet Al Amal Lands Development Co	Real Estate Investments	1,000	%100
Al Lujain Lands Development Co	Real Estate Investments	1,000	%70
AlMai General Trading Co	public commerce	5,000	%100



Scientific Office
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

(12/23)

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Use of Estimates

The preparation of the financial statements requires the company management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of the assets and liabilities and disclose the potential obligations. These estimates are further affecting the revenues, expenses and allocations, and especially requires the company management to make estimates and assumptions to evaluate the amounts and time of future cash flow and surrounding conditions in the future, the mentioned estimates are based on different assumptions and factors, having different degrees of estimation and uncertainty and the actual results may differ from the estimates due to future changes in the conditions of such allocations.

The following are the estimates that were used in the preparation of financial statements:

- The management reassesses the life expectancy of tangible and intangible assets periodically for the purpose of calculating annual depreciation and amortization, according to the overall situation of the assets and estimates of the estimated life expectancy in the future, and taking the impairment loss (if any) in the income statement.
- The Management makes regular reviews of the financial assets, which appear at cost to estimate any impairment in its value and taking this impairment in the statement of income for the year.
- The management estimates the value of the allocation of bad debts after taking into account the availability of collecting such debts.
- The company management estimates the value of the allocation of slow moving goods in accordance to the shelf life of the goods in inventory.

Financial assets at fair value through income statement

- Other financial assets that do not meet the conditions of financial assets at amortized cost are measured as assets at fair value.
- Assets stated at fair value through income statement are Investments in equity and debt instruments for trading purposes and the purpose of the retention is to generate profits from fluctuations in short-term market prices or to generate profits from margin of trading profits.
- Financial assets are recorded at fair value in the statement of income upon procurement (acquisition costs are recorded in the statement of income upon purchase) and are re-evaluated in the financial statements at their fair value, Subsequent changes at fair value are recorded in the statement of income in the same period in which the change at fair value arises from the differences of non cash assets exchange in foreign currencies.
- Dividends or revenues are recorded in the statement of income when realized (approved by the General Assembly of Shareholders).

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Financial assets at fair value through other comprehensive income:

- It is permitted to adopt an irrevocable option on initial recognition of investments in owner's equity instruments that are not held for trading to present all changes in the fair value of these investments on an individual basis (each share separately) under the other comprehensive income, and It cannot be by any means and at any time later on reclassify the amounts of these recognized differences in the other income as profit or loss, while the tax on dividends from these investments are recognized within net investment income, unless such investments represent a partial recovery of all investments.
- In the event of the sale of these assets or any part thereof, profits or losses resulting from the sale are transferred from the balance of accumulated net change at fair value through the other comprehensive income to profit and loose re- cycling and not through the income list.

Cash on hand and at banks

This is represented in the cash in hand and at banks under the current accounts where the company does not ensure the risks of change in the value.

Revenue Recognition

The revenue in sales is to be recognized upon the provision of service and the issuance of a customer invoice. The revenue of interest is recognized on a time basis and reflects the actual revenue on assets.

Fair value

Closing prices in active markets represent the fair value of financial assets. In the absence of quoted prices or lack of active trading on certain financial assets, their fair value is estimated by comparing them to the fair value of a similar financial instrument or by calculating the present value of future cash flows. If the fair value of the financial asset cannot be measured reliably, it is presents at cost after deducting any impairment in value.

Real Estate Investments

Real estate investments are presented at cost less accumulated depreciation and amortized over the expected estimated useful life of 6% -10%. The operating income or expenses of these investments and any impairment in value are recorded in the income statement. The virtual life of real estate's investments properties is reviewed periodically to ensure that the method and proportion of depreciation are consistent with the expected future benefit.

(14/23)

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Properties & Equipment

The Properties, equipment and machinery appear at cost after decreasing the accumulated depreciation and the depreciated assets (excluding land) when they are ready for use via direct installments over the expected life span as per the following proportions:

Buildings & constructions	4 %
Vehicles	15 %
Furniture & Office equipment	2-20 %
Equipment & machines	15-25 %

Income tax

The payable tax expenses are estimated on the basis of the taxable profits, the taxable profits differ from the declared profits in the financial statements, because the declared profits includes no-taxable revenues or non-discountable expenses in the fiscal year but in the next years also or the accumulated losses acceptable by the tax or items not subject or acceptable for discount for taxing purposes.

Non-Controlling Shares

Are the rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the mother company either directly or indirectly, and is outlined separately under the financial statement report not belonging to that of the mother company. The overall income should be accredited to the owners of the mother company and those of the uncontrollable shares even if they demonstrate a negative credit.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Accounting Policies

Investment In Associated

Any investments in associated companies, the company owns the right to vote and also controls its financial and operating policies via the equity method. The investments are controlled via the equity method at cost plus the Company's share of any changes in net assets of the subsidiary. The income statement reflects the Company's share of the results of the subsidiary works. If there are any changes of the subsidiary equity which has been recognized directly within equity, the company recognizes its share of those changes directly in equity, any losses exceeding the company's share in the capital of the subsidiary isn't recognized, except its share in the affiliate obligations.

Foreign Currencies

The transactions made in foreign currency during the year are recognized in the applicable exchange rates in the date made of such transactions. The balance of the assets and liabilities in foreign currency are converted using the exchange rates in the date of the financial statements and being declared by the Central bank of Jordan. The profits and losses resulting from the exchange process are recognized in the statement of income.

Provisions

The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

1- General

Tuhama Investment " Public Limited Shareholding Company " P.L.C. was established on 11/02/2007 under No. (429), with a capital of 9 million Jordanian Dinar , and got the right to start work on 12/07/2007

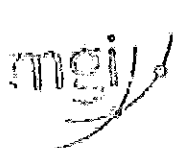
The General Assembly of the Company decided in its meeting held on 02/07/2013, capital of the company was decreased by "5.760.000" Dinars to become "3.240.000" Dinars, divided into 3,240,000 shares of nominal share value of JD1

- To invest the company's money in shares, bonds and securities and Ownership of movable and immovable property necessary for the company to carry out its business
- The financial statements of 2018 have been approved by the Board of Directors at its meeting on 24/03/2019 It has been recommended to the General Assembly to approves to these consolidated financial statements.

2- Held to sale realstates:

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Hawara land No 38 blot 2	2,565,392	2,565,392
Land of Naour No 203 blot 1	536,553	536,553
Land of Naour No 215 blot 1	516,281	516,281
Total	<u>3,618,226</u>	<u>3,618,226</u>

The cost principle was adopted when recording realestate as at 31 December 2018 ,
The Company did not provide us with the land assessment above of three licensed estimaters for 2018 .

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

3- Net value of Property & Equipment :

<u>cost</u>	<u>Furniture</u>	<u>Computers</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at 31/12/2017	10,423	18,122	28,545
Additions during the year	-	-	-
Balance at 31/12/2018	10,423	18,122	28,545
<u>Accumulated Depreciation</u>			
Balance at 31/12/2017	10,422	18,019	28,441
Depreciation during the year	-	101	101
Balance at 31/12/2018	10,422	18,120	28,542
Net book value on 31/12/2018	1	2	3
Net book value on 31/12/2017	1	103	104

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

4- Financial assets at fair value through other comprehensive income :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
• Investment in listed companies in the Amman Stock Exchange	6,038	6,038
** Investment in unlisted companies in the Amman Stock Exchange	17,500	17,500
Total	<u>23,538</u>	<u>23,538</u>

Investment in listed companies in the Amman Stock Exchange :

- Among these financial assets are shares that reserved by the Anti-Corruption Authority as follows:

(4,751) Shares in Amlak Finance (Public Shareholding Company) with a value of JD 4,038

(35,000) Shares in United Group Holdings (Public Shareholding Company) with a value of JD 2,000

Investment in unlisted companies in the Amman Stock Exchange :

- This represents an investment of JD 10,000 in Al thabet Telecom Company at a rate of 5% of the capital.
- It represents an investment in the specialized company for the recycling of waste with a value of JD 7,500 at a share of 5% of the capital .
- These amount are recorded at cost so that their fair value can not be reliability measured

(19 / 23)

Tuhama Investment CO.,
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

5- Other current assets :

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Other debit account	3,434	3,434
Income tax Deposit	1,559	1,559
Total	4,993	4,993

6- Related parties :

The balances with related parties represent the transactions entered into with the Company during previous years and are as follows:

<u>Company Name's</u>	<u>Nature of the relationship</u>
Masaken for Land and Industrial Projects Development jordan	Associate
Specialized for waste recycling	Associate

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Specialized for waste recycling	66,163	66,163
Total	66,163	66,163

The balances due to the related parties included in the statement of financial position are as follows:

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Masaken for Land and Industrial Projects Development jordan	797,280	797,280
Total	797,280	797,280

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

7- Financial Assets at fair value from consolidated income statements:

<u>Description</u>	<u>Shares</u> <u>2017</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>Shares</u> <u>2017</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Al-Ahlia Commercial Centers Co.	112,618	25,902	112,618	7,884
Jordan Ceramic Industries Co.	5,380	6,671	5,380	6,671
Awtad for Multi Investment Co.	2,000	2,720	2,000	2,720
Akary for Industries and real estate investments	16,000	56,000	122,477	242,504
Ejada Financial Investments	147,749	8,865	101,749	8,440
Arab Assurers Insurance Co.	71,532	17,884	12,882	3,080
Model Restaurants Co.	2,000	320	2,000	3,940
Jordan Masaken for land & Industrial development project	37,400	100,980	37,400	118,558
Taameer Jordan Holding Co.	22,531	4,281	22,531	6,985
Arab Electrical Industries Co.	17,294	4,669	17,294	6,918
Darkom Co.	8,500	4,760	8,500	5,100
Al Israa For Islamic Finance And Investment Co.	261,090	88,771	-	-
Arab Jordanian Insurance Group	3,000	3,390	-	-
Total		325,213		412,800

Among these financial assets are shares that are reserved by the Anti-Corruption Authority as follows:

- (27,995) Shares in Al-Ahlia Commercial Centers Co. (Special Shareholding Limited)
- (22,531) shares in Taameer Jordan Holdings Public Shareholding
- (17,294) shares in Arab Electrical Industries Co. (Public Shareholding Limited)
- (37,400) shares in Masaken for Land and Industrial Projects Development jordan (Public Shareholding Limited)
- (8,500) shares in Darkom Company (limited public shareholding)

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

8- Shareholders' Equity :

- Authorized and paid up capital

The Authorized company capital is 3,240 million, with a par value of one JD/per share.

- Compulsory Reserve

The amounts accumulated in this account represent the net yearly profit before income tax and fees of 10

% according to the Jordanian Companies law and not distributable to the shareholders.

9- Other Current Liabilities :

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Shareholder's acc	7,670	7,670
Accrued Expense	44,906	35,610
Other Payable Accounts	25	25
Total	52,601	43,305

10- General & Administrative Expenses :

<u>Description</u>	<u>2018</u> <u>JD</u>	<u>2017</u> <u>JD</u>
Salaries, wages	3,000	3,000
Governmental Fees	1,412	2,420
Rent	5,100	5,100
Professional & Legal Fees	2,320	2,320
Others	838	-
Total	12,670	12,840

 **Scientific Office**
for Auditing, Accounting
& Consulting
Public Accountants

Tuhama Investment CO.
Limited Public Shareholding Co.
Amman – the Hashemite Kingdom of Jordan
Notes about the Consolidated Financial Statements

11- Earnings Per Share (Basic & Diluted) :

<u>Description</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Shareholders of the holding company Losses - income statement.	(58,820)	(133,214)
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average for shares number	3,240,000	3,240,000
	<u>Share / JD</u>	<u>Share / JD</u>
Losses per share (basic and diluted)	(0.018)	(0.041)

12- Financial Instruments:

a- Fair value

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard no. (32).

b- Risks of Fluctuations in Price:

1- Currency Risks:

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JOD exchange rate is fixed at 0.71 JOD.

2- Interest Rate Risk:

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.

C- Risk of Credit and Liquidity:

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.

13- Comparison Numbers:

Some numbers have been amended to correspond to the numbers of the current year without impacting the financial position and the results of the company activities.

(23/23)