

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AD-DULAYL INDUSTRIAL PARK & REAL ESTATE COMPANY P.L.C Date: 19-06-2022 12:16:10 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: مجمع الضليل الصناعي العقاري التاريخ: 19-06-2022 12:16:10 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>AD-DULAYL INDUSTRIAL PARK & REAL ESTATE COMPANY P.L.C announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
Material Event	الحدث الجوهري
<p>Date of event: 16-06-2022</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 16-06-2022</p>
<p>Major transactions concluded by the Company and cancellations thereof, and the Board of Directors' evaluation of the anticipated impact of such transactions on the Company's profitability and its financial position</p>	<p>الصفقات الكبيرة التي تعقدها الشركة وإلغاء مثل هذه الصفقات، وتقييم مجلس الإدارة للأثر المتوقع لها على ربحية الشركة ومركزها المالي</p>
<p>The signing of a lease and construction agreement between Ad- Dulayl Industrial Park & Real Estate Company and EPIC Designers Jordan Limited, which includes the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - The construction of a factory building with an area of approximately 15,900 m², with an annual revenue of 429,300USD, provided that the rent for 3 years is paid in advance, for a lease period of 6 years which starts 2 months after building handover. - Two Dormitories each accommodating 848 persons, each consisting of 4 floors, 106 rooms, 1 basement, with an annual revenue of 345,984USD, provided that the rent for 3 years in paid in advance, for a lease period of 6 years starting 2 months after building handover. <p>It is also expected that this investment will increase the company's revenues by 27%. It is worth noting that this project will be located in the New Second Phase of Ad-dulayl complex marking the first project and the beginning of new investments in the area.</p>	<p>توقيع اتفاقية عقد اجار بين شركة مجمع الضليل وشركة ايبك ديزاينر ليمتد وتتضمن ما يلي : بناء مبنى مصنع بمساحة 15,900 م² تقريبا , وسيكون الايراد السنوي 429,300 دولار امريكي على ان يتم دفع ايجار ثلاث سنوات مقدما ومدة العقد 6 سنوات وتبدأ بعد شهرين من تشديد وتشطيب المبنى . بناء سكنات للعمال (سكنين منفصلين كل واحد عبارة عن اربع طوابق وقبو واحد يشتمل على 106 غرف) وسيكون الايراد السنوي 345,984 دولار امريكي على ان يتم دفع ايجار ثلاث سنوات مقدما ومدة العقد 6 سنوات وتبدأ بعد شهرين من تشديد وتشطيب المبنى . كما من المتوقع ان هذا الاستثمار سيزيد من ايرادات الشركة بنسبة 27% . ومن الجدير بالذكر ان هذا المشروع سيقام في المنطقة الثانية للمجمع ومن المتوقع ان يكن بداية للاستثمارات الجديدة في المنطقة .</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Amer Mofeed Salem AlQous</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Amer Mofeed Salem AlQous</p>